

4-212-76

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

ESPEDIENTE instruido a instancia de

D. José Gaspar, sobre construcción en  
la Calle de la Montera n.º 342.



POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

la Aduana

*Paradoz los años.*

El Sr. Regidor  
D. Juan Bautista Pi-  
sonet se a servido sena-  
lar la hora de las sie-  
te de la mañana del 13  
del corriente, para que  
tenga efecto la tira de  
lindas que tiene solici-  
tada D. Jose Gaspar a  
fin de edificar de nuevo  
planta la casa n.º 11  
de la calle de la  
Montera, que se  
esta demoliendo.

Dios que.



a U. M. a. Ma  
Dio 10 de Jun. de  
1860

El H. O. P. D.  
Manuel de Guerra  
y Alegria

Por. Prio. del Exmo. Ayuntamiento

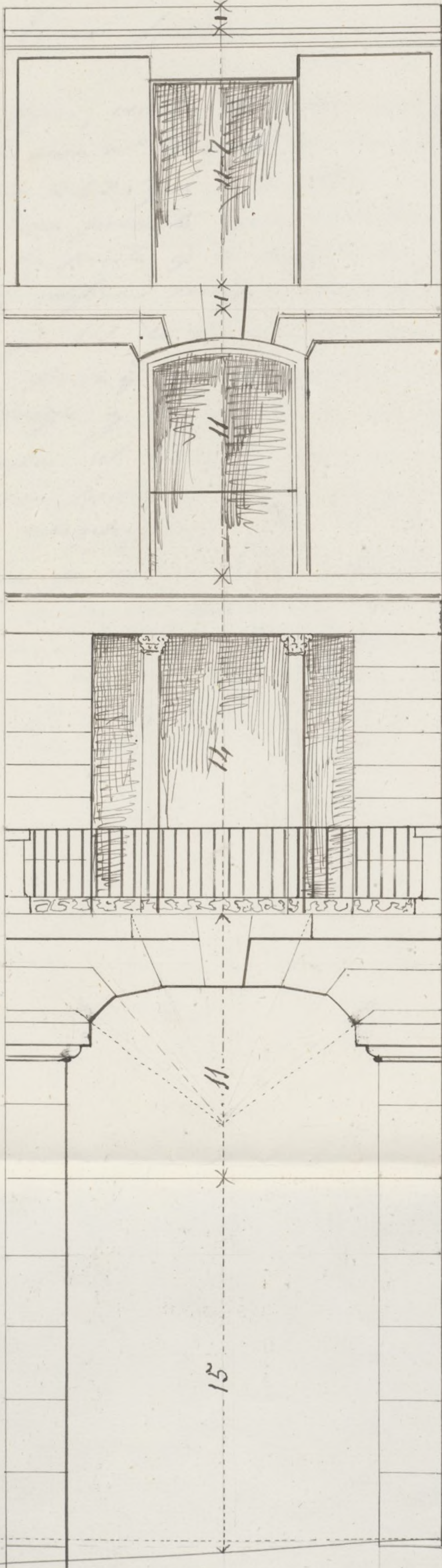


P  
Parece que este plan debe  
imitar al que obra en el  
aprendiz que hoy se ve  
mucho para practicar tal  
operación con nota si causa  
alguna variación o de que  
este cambio ninguna produce

El plan q. ha existido al anterior  
no causa ninguna variación y esta con-  
forme con las leyes establecidas

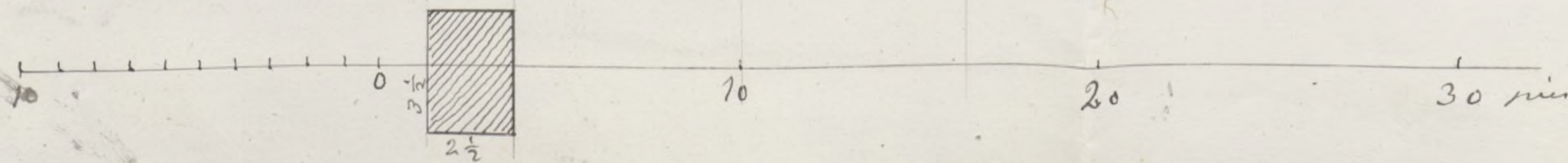


Total 64-7



Madrid 1.º de Julio 1860

Domingo J. J. J. J.





Y Reg.<sup>do</sup> 41524.

D. 127



Exmo Señor

D. José Gaper, vecino de esta corte y dueño de la casa n.º 11 calle de la montería número 342, que es mitad del n.º 13 a V.S. hace presente que atiendo de mi bando la parte q. le corresponde y termino q. edificar independientemente de lo que V.S. de la competente autoridad para q. sus delegados procedan desde luego y en presencia de quien corresponda al destino que por causa de la vía pública deba sujetarse a un abaqueo. Por lo tanto

A V. Suplica se sirva ordenar dicho por único para su ejecución con lo que se deba la parte indemnizable q. resulte a favor del interesado gran a. q. expen. de V.S. que Dios q. suen los vnos Madrid 4 de junio de 1860

José Gaper

Madrid 6 de junio de 1860.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Aduana, para que con asistencia del Sr.

Excmo. Sr. Alcalde corregidor de Madrid



Regidor D<sup>ny</sup> — an Bautista  
Personero del dueño, se — Arquitecto, el  
de Madrid y Director facultativo de Inspección  
para marcar la variante, se procura al acto  
de tira de cuerdas, informando el Profesor Mu-  
nicipal del resultado, poniendo presente el arti-  
culo 427 de las ordenanzas, y haciéndole saber  
al dueño que no puede proceder a edificación  
alguna, sin haber obtenido la licencia.

El Alcalde Corregidor

Este

Madrid 9 Junio 1860

Para el Sr. Regidor encargado para que  
se revoca todas las día y hora en que debe tener  
efecto la tira de cuerdas =

El teniente

Ormaney

Madrid 14 de Junio 1860

Se señala el día 13 del corriente  
a las siete de la mañana

Seguro y confío

Des de la Comisión de Obras: marcada la ali-  
nación que debe observarse con arreglo a la aproba-  
da para la puerta del Sol por Real orden de 16 de



agosto de 99 en la construcción de la fachada de la casa  
que se trata de levantar de nueva planta por D. José Gaspar  
en la calle de la Montería n.º 33, manzana 342, resultó:

1.º Que la fachada se establecerá que tiene recta en los 4,92 metros  
81 pies y 10 pulgadas y media que ha de tener de extensión, abarcando  
por la izquierda con la contra de la casa inmediata, y por la  
derecha con la medianería izquierda de la casa n.º 32, resultán-  
do por esta parte 0,83 metros, y por la izquierda 0,86 metros que  
hacen 4,198 metros cuadrados, ó 43,55 pies cuadrados que a  
precio de doscientos n.º importan la cantidad de diez mil  
veinte y cinco dms n.º que deberá abonarse al interesado de  
los fondos municipales. X

2.º La altura de la fachada no excederá de diez y ocho metros  
hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos por el  
centro de la misma, viéndose la variante de la acera la que  
marque el Sr. Ingeniero Director de empedrados.

3.º Que podrá construirse piso bajo con la altura de 3,62 metros  
de luz por lo menos, entruando o voladizo, con la luz en el  
primer caso de 2,48 metros y en el segundo 2,50 metros, prin-  
cipal, segundo y tercero, viéndose arbitraria la de estos pisos  
siempre que no tengan menos cada uno de 2,48, sobre  
la altura total señalada no se construirá interior ni  
interiormente balcones ni vidieras, ni mas obras que las  
indispensables para cubrir la casa, colocando debajo  
de las armaduras las dentaduras para trasteros.

4.º Que no se permite salir ni retirarse de la abisación  
acordada con ningún cuerpo del edificio dejando vinanada,



en retalles vino después de haberse cubierto  
con un zócalo de la altura de un metro por  
lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por  
D. Domingo Jara, arquitecto por la Academia Nacional  
de San Fernando lo halló conforme a lo dispuesto en  
real orden de 10 de Junio de 1854; en esta atención  
no veo inconveniente se sirvan V.M. conceder la lici-  
ta que se pide, observando en la construcción el di-  
seño presentado bajo las reglas siguientes:

1ª Que los cimientos han de construirse sobre terre-  
no firme con pedernal vivo y mezcla de cal y are-  
na, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 centim.<sup>os</sup>  
mas bajo del curio de la calle, en donde retallán-  
dose 0,14 centímetros de cada lado se sentará el  
zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de  
alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso,  
reuniendo dos filadas descubiertas en el punto mas  
elevado de la calle y continuando estas a nivel  
hasta el extremo mas bajo, sin que falte en ning-  
un punto de la fachada.

2ª Que sobre el referido zócalo y con un espesor  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena hasta la imposta del  
quicio principal, y de la misma fábrica los demás  
quicios, con inclusión de los arcos de puertas y ven-  
tanas, y sin permitirse los entramados y umbrales



de madera, retallándose por la parte interior y proporcional-  
mente un cada uno, a fin de que resulte a la altura del  
manto del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá  
ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa  
de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta,  
sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre  
el mismo una canal general de plomo para reunir las  
aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plo-  
mo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte  
exterior de ellas en los rebundidos que formen los pabello-  
nes, sin exceder de su vuelo, y procurando contribuir al  
barnato y decoracion de las mismas debiendo desaguar en la  
alcantarilla general.

3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda  
de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, sin  
dejar a unos y otros 0,05 met. de altura y al intervalo de los  
balaustres 0,33 centímetros, quedando recibidas las patillas  
en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas se-  
paradas de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pestños que  
sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer  
el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra Berroquena de  
0,14 centímetros de espesor, y 0,34 centímetros de salida, sen-  
tándose las bajo la grana que se indica en el informe  
de abstraccion con mortero de cal y vin que queden  
abrirse hombrenas horizontales a los estanos, debiendo estas colo-  
carse entre las mochetar de las puertas o a plomo de los  
huecos.

6<sup>a</sup> Se rebocare la fachada imitando un buen orden de



construcción, pintando al óleo de un color claro las  
puertas, y colocando sobre la del portat el número de  
la casa. X

1ª El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo  
tenga por conveniente reconocer la obra estando adi-  
más el dueño obligado a dar aviso puntual al cobro de  
cuentas, cargando el quin principal, cuando la fachada  
de se halla coronada con el alero, y por último,  
después de totalmente concluida la finca, con objeto  
de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

2ª En la construcción de andamios de la fachada se  
hará que las almas sean de rumbas colocadas frente  
los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán  
a la linea de los muros medianeros para que no  
resulten inclinados en la fábrica, siendo las pie-  
tas de maderos de a 6, y los tabloneros de buena cali-  
dad, con nudos cubiertos, poniendo tres cuando me-  
nos en el ancho de cada andamiado, cuidando el  
arquitecto no se carguen demasiado con los ma-  
teriales, y para evitar en lo posible todo incidente  
desagradable, se colocarán maderos de a 8 y de a 10  
entre las almas que sirven de antepechos o barandi-  
llas elevándolos de los tabloneros unos 15 pies, guardando  
esta precaución mas particularmente en el sitio donde  
se establezca el peacante, que se ejecutará con toda ex-  
peditud procurando el citado profesor que los andamios  
interiores según arte para evitar desgracias. X

Ver en vista de todo acordarán lo mas acertado.  
Madrid 29 de Junio de 1860.

M. de los Rios

Excmo Sr.

La Comision de Obras con presencia







del informe del Arquitecto Municipal q. antecede,  
propone a V. E. se sirva autorizar con un permiso la edi-  
ficacion que en la Calle de la Montera num. 11 y 13,  
proyecta D. Jose' Lajaras, siempre que se sujete a  
las prescripciones o reglas que aquel ha establecido,  
ejecutandose las obras con sujecion al disenio y bajo  
la direccion de Profesor aprobado. Madrid 11 de Julio  
del 86o.

Morano Roraga

Blanco y  
[Signature]

Villalobos  
[Signature]

Revilla  
[Signature]

Peyronnet  
[Signature]

Madrid 12 de Julio de 1860.

En sty. to. Conut.

Conforme con la Comision

[Signature]

Julio 20

Con el Cons. Ayuntamiento

[Signature]



D. José Ojeda y Silva, Duque de Soto, D. D. Ferragut  
deca de M. H. R. & C.

Habemos acordado D. José Ferragut en solitud de licencia  
para inspeccion la fachada de la Monterana M. unitad  
del año 1854. en la zona 842. se formó el oportuno expediente y  
se mandó a los alcaides con cargo a la custodia p.  
la custodia del solo en Real Cédula de 15 de Mayo de 1854. pre-  
sented el dicho de fachada, examinada p. el arquitecto  
Municipal, emitida informe y con el parecer de la  
formación de obra, se comenció el C. Ayuntamiento por un  
carné de la del actual a edificación de oportuno bajo  
dirección de Profesor, según el dicho presentado, y  
siguiente las reglas que establece el decreto de la

fn

Resolución de Sentencia en línea recta de  
(hasta concluir el paraf) anadidos según subsiguiente  
que copia el arquitecto de la R. H. y presente original  
el dicho en forma, una vez terminada la fachada

La última de esta, que se da a 18. mayo  
(hasta concluir la regla 2ª)

En el presente se continuará sobre tonos finos  
con pedernal vivo de (hasta concluir la condición 6ª)

El Sr. Teniente de M. del Distrito y yo podemos  
mandar cuando lo tengamos y convenientes, que se  
reconozca informe sobre el estado de la obra que se  
dará cuando se pague al arquitecto del fuente, este  
sin perjuicio de que los obligados a dar otro  
cuando este estado el local de construcción en el fin  
principio, comienza la fachada en el alero y totalmente  
concluido el edificio a fin de que se pague la obra  
manera de los mandados y que la Casa de la Santa Cruz  
de alquilar.

En la continuación de andamios y hasta  
concluir el edificio Madrid 11 de Mayo de 1860 = Duque  
de Soto =

En dho.

(Vuelta)



