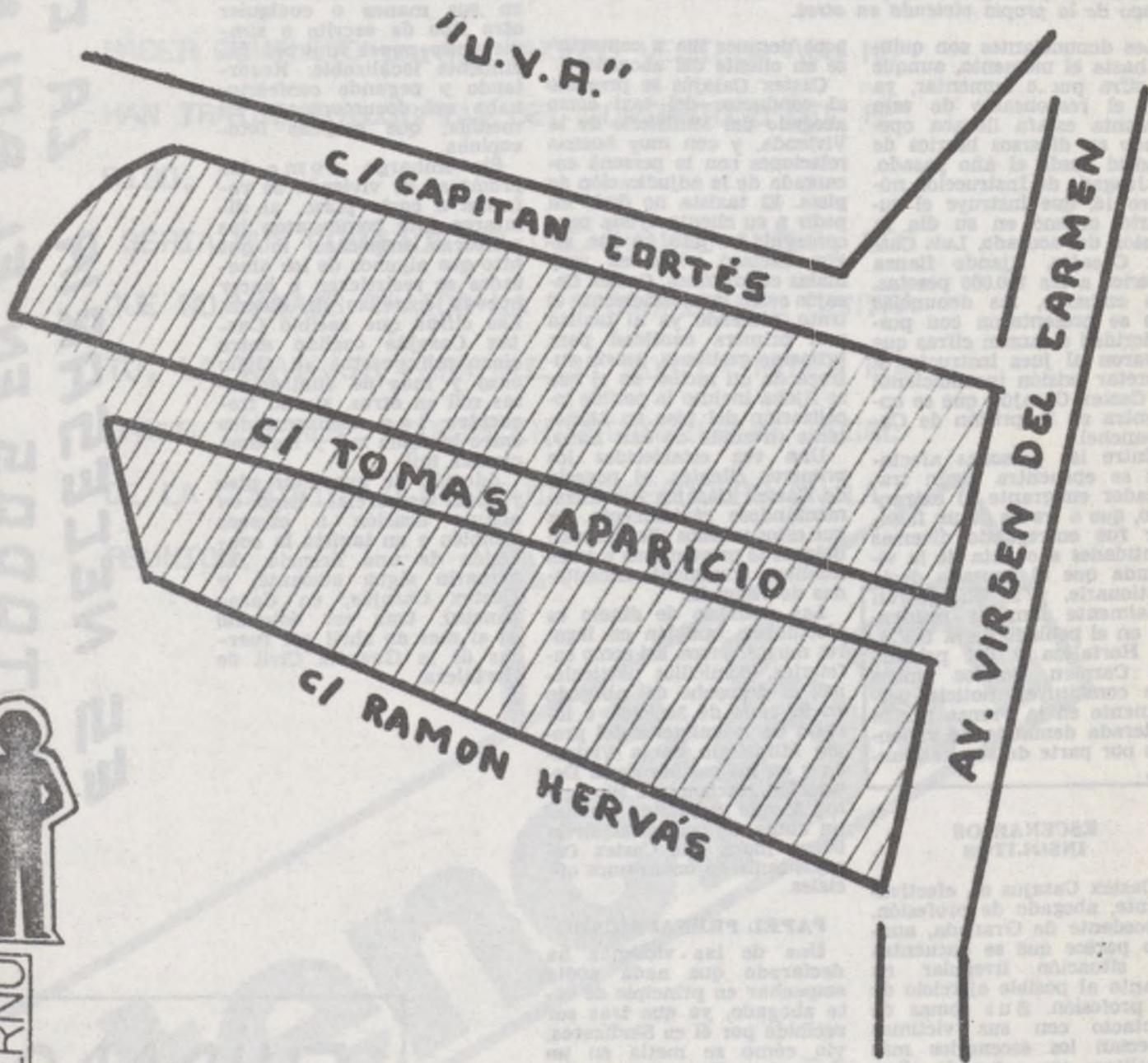


# COMISION DEL CARMEN

asociación de Vecinos de Hortaleza (trámite)



USO INTERNO

## ZONA PROPUESTA A LA GERENCIA PARA EDIFICAR.

PRESUNTA ESTAFA POR MAS DE DOS MILLONES Y MEDIO DE PESETAS

# Un falso abogado del Ministerio ofrecía viviendas a las familias necesitadas

Por Mayte MANCEBO

MADRID, 24.

**A** más de dos millones y medio de pesetas se eleva ya la cantidad denunciada como presunta estafa cometida por un hombre que, haciéndose pasar por abogado del Ministerio de la Vivienda, prometía pisos a familias necesitadas, a las cuales reclamaba entrega anticipada de diferentes cantidades para gestiones previas en unos casos y para el pago de la propia vivienda en otros.

Los denunciados son quince hasta el momento, aunque la cifra puede aumentar, ya que el responsable de esta presunta estafa llevaba operando en diversos barrios de Madrid desde el año pasado. El Juzgado de Instrucción número 16, que instruye el sumario, ordenó en su día la prisión del acusado, Luis Castex Casajús, fijando fianza inferior a las 100.000 pesetas. Sin embargo, las denuncias que se presentaron con posterioridad alcanzan cifras que llevaron al juez instructor a decretar prisión incondicional de Castex Casajús, que se encuentra en la prisión de Carabanchel.

Entre las personas afectadas se encuentra algún trabajador emigrante al extranjero, que a través de un familiar fue entregando diversas cantidades a cuenta de la vivienda que el acusado decía gestionarle, y se encuentran igualmente familias residentes en el poblado de la U.V.A. de Hortaleza y del poblado del Carmen, barrios ambos que constituyen noticia permanente en la Prensa por la reiterada demanda de viviendas por parte de sus habitantes.

### ESCENARIOS INSOLITOS

Castex Casajús es, efectivamente, abogado de profesión, procedente de Granada, aunque parece que se encuentra en situación irregular en cuanto al posible ejercicio de la profesión. Sus tomas de contacto con sus víctimas ofrecían los escenarios más insólitos: con una de ellas, por ejemplo, el primer contacto tuvo lugar en el interior del taxi que conducía quier-

poco después iba a convertirse en cliente del abogado.

Castex Casajús se presentó al conductor del taxi como abogado del Ministerio de la Vivienda, y con muy buenas relaciones con la persona encargada de la adjudicación de pisos. El taxista no dudó en pedir a su cliente ayuda para conseguir un piso, ya que, según declaró, vivía en muy malas condiciones. Castex Casajús cerró inmediatamente el trato, pidiendo ya al taxista una primera cantidad para primeras gestiones, previa entrega de un recibo, en el que se fijaba incluso la posible localización del piso en Manoteras (avenida de San Luis).

Una vez establecidos los primeros clientes, el negocio de Castex Casajús fue incrementándose rápidamente, ya que estos mismos clientes eran quienes le presentaban a otras familias, igualmente necesitadas de vivienda.

Las entregas de dinero se efectuaban también en lugares muy diversos, así como cafeterías, domicilios particulares, el despacho del abogado en la calle de Maudes, e incluso en la cafetería del propio Ministerio de la Vivienda y en los pasillos de la Delegación Nacional de Sindicatos, lo que contribuía a crear un clima de confianza en la buena mano que Castex Casajús tenía en organismos oficiales.

### PAPEL PREFABRICADO

Una de las víctimas ha declarado que nada podía sospechar en principio de este abogado, ya que tras ser recibido por él en Sindicatos, vio cómo se metía en un despacho. Por otra parte, Castex Casajús iba perfectamente preparado, con papel impreso y fotocopiado,

en el que figuraban membretes oficiales del Ministerio de la Vivienda, escudos de la Secretaría General del Movimiento, etc.

El material era prefabricado por el propio Castex Casajús, recortando documentos oficiales que caían en sus manos o cualquier otro tipo de escrito o simplemente papel impreso fácilmente localizable. Recortando y pegando confeccionaba así documentos a su medida, que después fotocopiaba.

Sin embargo, como las promesas de vivienda se referían a corto plazo, al dilatarse éste comenzaron las primeras sospechas, lo que hizo que algunos de los afectados se resistieran a hacer nuevas entregas de dinero. Las cifras que recibió Castex Casajús oscilan entre cinco mil pesetas en algún caso y más de cuatrocientas mil en otros, siendo frecuentes las comprendidas entre las cien mil y las doscientas mil.

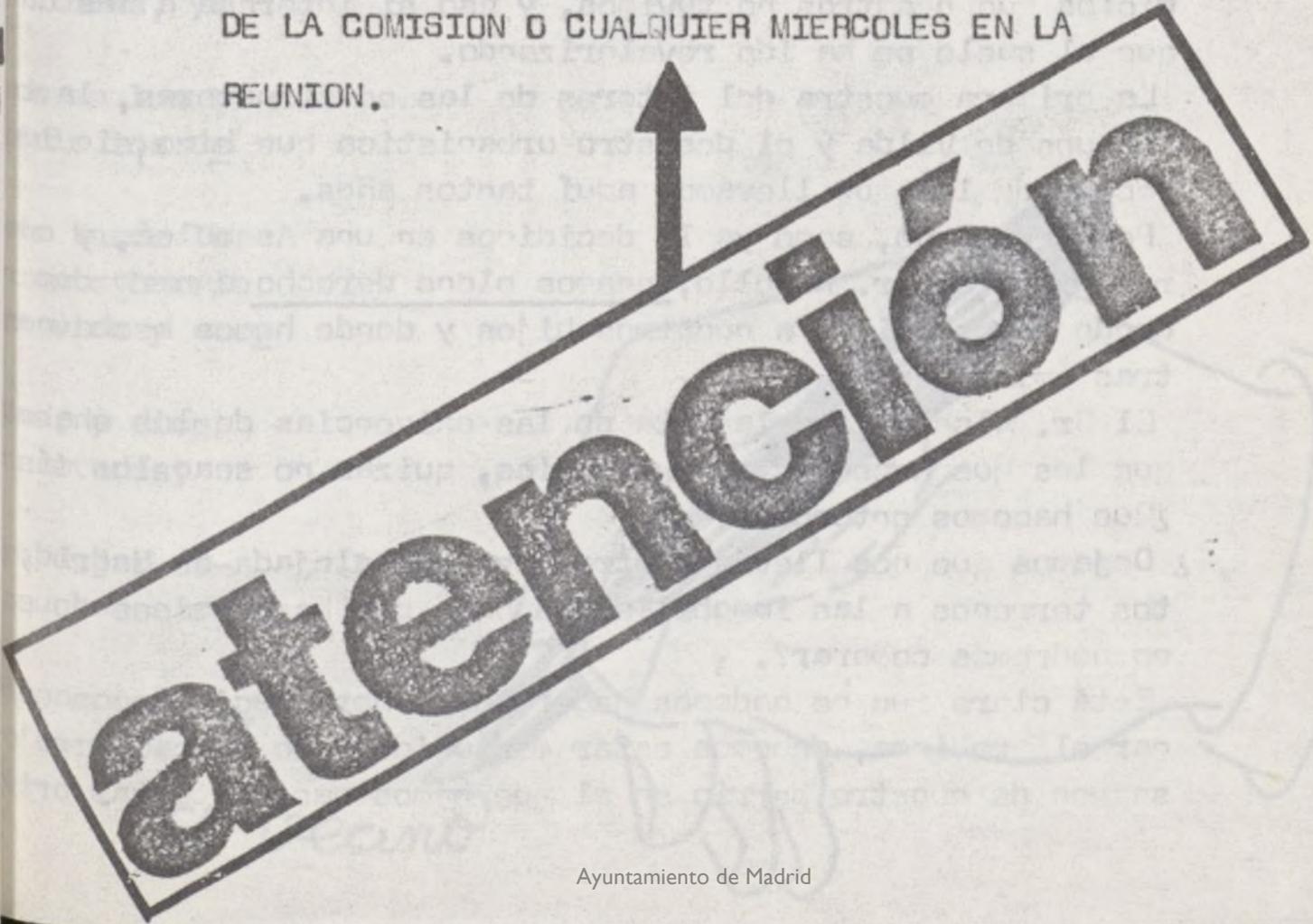
Además de prometer piso y local comercial, llegó en alguna ocasión a ofrecer también a un taxista la concesión de una licencia. El sumario sigue adelante, y Castex Casajús, en Carabanchel, tras ser detenido en el mes de abril por fuerzas de la Guardia Civil de Hortaleza.

ES NECESARIA LA COLABORACIÓN DE TODOS EN EL BOLETÍN. TÚ PUEDES HACERLO

CUIDADO

HACE UNOS DIAS TUVIMOS QUE HACER UN ESTUDIO SOBRE LA PROPIEDAD DEL SUELO EN EL BARRIO PARA LA GERENCIA DE URBANISMO, Y NO LO PUDIMOS HACER COMPLETO porque MUCHOS VECINOS AUN NO HAN TRAI DO FOTOCOPIAS DEL CONTRATO O DEL RECIBO.

SERIA MUY CONVENIENTE QUE CUANTO ANTES; LOS QUE NO HAYAIS TRAI DO LA FOTOCOPIA DEL CONTRATO, LA TRIGAIS PARA QUE SI NOS LA PIDEN PODAMOS TENERLA. PODEIS ENTREGARSELA AL VOCAL DE LA COMISION O CUALQUIER MIERCOLES EN LA REUNION.



**atención**

# ESTO PIENSA EL ALCALDE

PUEBLO 11-6-76

## ¿ QUE PENSAMOS NOSOTROS ?

Cuando muchos de nosotros llegamos aquí, no había luz, ni autobuses ni nada.

Con nuestra presencia y nuestro esfuerzo, fuimos haciendo poco a poco lo que al principio era tan sólo un sembrado, que interesaba a nadie más que a nosotros que en él vivíamos.

Ahora cuando han pasado más de 20 años, ya hay en la zona esos servicios que nosotros no tuvimos, y eso sí interesa a las constructoras, ya que el suelo se ha ido revalorizando.

La primera muestra del interés de las constructoras, la vimos en los bloques de Vilda y el desastre urbanístico que hizo, sin darnos los derechos de los que llevamos aquí tantos años.

Pero nosotros, como ya lo decidimos en una Asamblea, y más tarde lo reconoció el Sr. Robollo, tenemos pleno derecho a permanecer en este barrio donde hemos criado a nuestros hijos y donde hemos hecho nuestra vida y nuestras amistades.

El Sr. Alcalde, se lamenta de las exigencias de los chabolistas, y dice que las que hacen estas exigencias, quizás no sean los más necesitados; ¿que hacemos entonces?

¿ Dejamos que nos lleven a otra zona más alejada de Madrid, para dejar estos terrenos a las inmobiliarias, para que hagan pisos de los que nosotros no podemos comprar?.

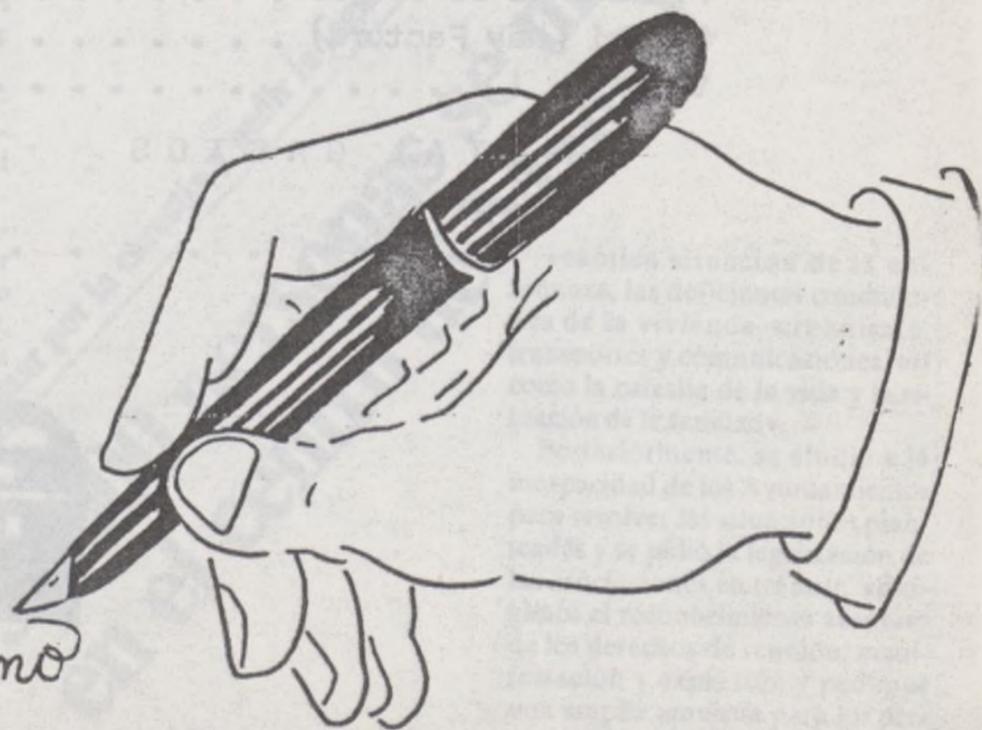
Está claro que no podemos hacer eso. Ahora que estamos en vías de solucionar el problema, debemos estar más unidos que nunca, y no permitir que nos saquen de nuestro barrio en el que hemos pasado tantos años.

Ayuntamiento de Madrid

# ESCRIBE EL VECINO

## "EL CHABOLISMO"

(II)



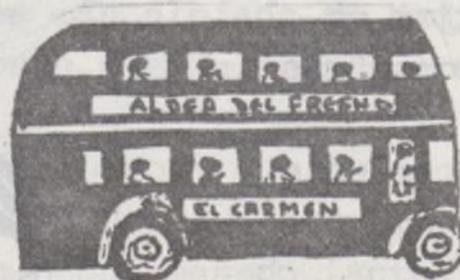
El vecino

«Lo hemos todo suficientemente estudiado. Sabemos que los chabolistas viven mal, pero quizá alguno de ellos sea, hoy por hoy, los modestos y humildes de entre los madrileños. Por otra parte, imponen unas exigencias que acaso también tengan muchos de los humildes: desean, ante todo, que les sean construidas viviendas en el mismo barrio en que ahora habitan, y gratis. Pese a las lógicas dificultades, intentamos actuar siempre dentro de esas coordenadas. Y vamos hacia la solución, aunque pueda ser posible que cuando desaparezcan las actuales chabolas a Madrid se creen nuevos chabolistas.»

## EXCURSION

## LIQUIDACION DE CUENTAS DE LA EXCURSION

Personas en el autocar	62	
62 x 125 . . . . .		7.750
Personas en el safari	73	
73 x 42 . . . . .		3.066
En dinero sobrante de cambios etc,..		146
7 personas en coche, abonaron 15 pts cada una para cubrir la diferencia entre las 110 pts por plaza y las 125 que se cobraron . . . 7 x 15 =		105
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>11.067</b> =====
Autocar . . . . .		6.500
Propina al conductor . . . . .		500
Safari (hay Factura) . . . . .		3.171
Vino . . . . .		320
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>10.491</b> =====
<b>SOBRAN</b> . . . . .		<b>576</b> =====



SE  
CELEBRÓ  
LA →

14 al 20 de junio de 1976

# semana ciudadana

## MADRID ES NUESTRO

¡Queremos nuestros derechos  
y los queremos AHORA!

CASALÓ, A. G. - SAIZ RABO, S. - MADRID Depósito Legal M-18.676-1976

Alrededor de cincuenta mil personas se concentraron ayer en la calle de Preciados y colindantes para unirse a la concentración convocada por los estamentos ciudadanos como un acto más dentro de la *Semana Ciudadana* que se celebra estos días. Desde antes de las ocho empezó a concentrarse una enorme multitud, en un acto sin precedentes en la historia del movimiento ciudadano madrileño, para celebrar el tercer acto autorizado desde la entrada en vigor de la Ley de Reunión.

A las ocho y cuarto de la tarde, con treinta grados de temperatura, comenzaron los gritos que pedían *Abajo los topes salariales, Enseñanza Popular, Viviendas Populares, Legalización de las asociaciones en trámite*, que eran las mismas frases escritas en un centenar de pancartas que llegaban desde la Puerta del Sol hasta la plaza del Callao por toda la calle Preciados. Las calles colindantes estaban atestadas de personas, en su mayoría jóvenes.

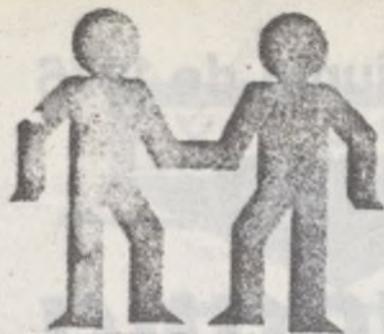
Miembros del movimiento ciudadano, con distintivos y brazaletes, se encargaron de mantener el orden interno, proteger las cristalerías y puertas de los establecimientos comerciales y mantener un cordón estrecho, a todo lo largo de la calle Preciados, por el que, aunque con dificultad, se podía circular.

EL PAIS, miércoles 23 de junio de 1976

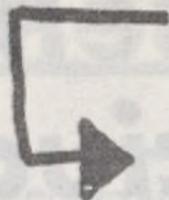
Para protestar por la carestía y pedir la legalización de asociaciones de vecinos  
**50.000 personas se manifiestan  
en el centro de Madrid**

«caótica situación de la enseñanza, las deficientes condiciones de la vivienda, urbanismo, transportes y comunicaciones, así como la carestía de la vida y la situación de la sanidad».

Posteriormente, se aludió a la incapacidad de los Ayuntamientos para resolver las situaciones planteadas y se pidió la legalización de las asociaciones en trámite. «Exigimos el reconocimiento absoluto de los derechos de reunión, manifestación y expresión y pedimos una amplia amnistía para los presos políticos.»

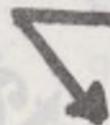


## TERRENOS



El martes día 6, hemos estado de nuevo en la GERENCIA, allí se ha estado trabajando junto con un grupo de técnicos de allí y ya están sobre los terrenos, la próxima semana se ira de nuevo para junto con el señor Barriga, poder decidirnos cual es la solución mejor y más rápida.

## GUARDERIA



Se llevo a la GERENCIA la propuesta de la guarderia y es posible que sea construida en la Avenida de Virgen del Carmen.

## DUCHAS



ME imagino que ya estareis enterados de que nos van a hacer unas duchas en el local de la asociación, ya han venido los técnicos y han tomado las medidas, asi es que esperamos que en este mes estara todo terminado.

