

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcciones.

Espediente promovido por D. Gabriel
Aristizabal dueño de la casa Calle de la
Encomienda n.º 1. con vuelta a la del Meson de Car-
des n.º 24 y sucesivas a la de las Dos Hermanas n.º 2
en solicitud de licencia para construirla de nue-
va planta.

Meson de Cardeas, 20 y Encomienda, 1 y
dos Hermanas, 2
(2014)

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE COMUNITARIA

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1862, y en consecuencia de lo acordado en el Pleno de 15 de Mayo de 1862, publica el presente bando para que los interesados en la clase comunitaria de la ciudad de Madrid, comparezcan a las 12 de la noche del día 15 de Mayo de 1862, en el Ayuntamiento de Madrid, para que se les oiga y se les conceda la clase comunitaria que les corresponde.

1862

de
se
et
de
qu

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Inclusa

N. 190.

Segun el decreto de
S. E. es el Sr. D. Dionisio
Rebuelta quien ha
señalado la hora y
el dia para esta tira
de cuerdas.

Se pasaron los ordenes
portados en 8.

Para la tira de cu-
erdas en la casa sita
en las calles de la lue-
ruenda, Mazon de
Paredes y dos Hermanas
señalada con los num.
1^o, 2^o y 3^o de la manzana
63^a se ha señalado el lu-
nes 30^o del corte a la una
de la tarde, lo que tengo
el honor de participar
a V. S. en cumplimiento
de lo mandado.

Dios

que. a N. S. m. l. a.
Madrid 7 de Dic.
de 1860.

Antonio Merino

Ex. Sr. del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa.

[Faint handwritten text visible along the left edge of the page]

quien al d. 1.º de 1860
Madrid 7 de Mayo
de 1860.
Fdo. de la
Fdo. de la

El Sr. del Sr. Ayuntamiento
de Madrid



Reg.^o f.^o 71.

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta Muy Ilustre
ciudad, Villa y Corte de Madrid

Don Gabriel Aristizabal, dueño de una casa si-
tuada en esta Villa y Corte y sus calles de la Encar-
nación, Wilson de Varillas y Dos Hermanas, tenien-
do con los números 1, 2, 3 y 4. modern-
nos de la manzana 63; deseando construir
la de nueva planta =

A. V. E. Suplico, se sirva mandar que se le haga la
alineación o tira de cuerdas para el efecto y
según se previene por los reglamentos vigen-
tes. Favor que espero merecer de V. E.
Dios que a V. E. m. d. d. Madrid 10 de
Diciembre de 1860 —

Gabriel Aristizabal
Ayer

Madrid 3 de Dic. 1860.

Por el Sr. Teniente de Alcalde del
Dist.^o de la Inclusa para que se haya
disponer que con asistencia del Sr. Regi-
dor D. Dionisio Revuelta, vocal de la
Comision de Obras, del Ayuntamiento, su org.^o
el Municipal, y el Eng.^o Director por lo
respectivo a la casente; se proceda al
acto de la tira de cuentas, informando
el Profesor de Villa del resultado, te-
niendo presente el art.^o cuatrocientos
veinte y siete de la Ordenanza de
Policia Urbana, y previniendo al dueño
que no puede dar principio a las obras
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Se remata el lunes 10 de
enero a la una de la tarde.
Año 1860.

Nota/ Avocado el Sur.^o y el Ctrg.^o a quienes se para este
exped.^{te} y se ha pasado con la Fria del E. Ay.^{to}

Oxmo I.

En cumplimiento del decreto de V. E. que antecede y con presencia de los planos de alineacion de las calles de la Encomienda, del Meron de Paredes y de las Dos Hermanas aprobados por S. M., he marcado la que corresponde a la casa que en dicha calle primera se distingue con el n.º 1. con vuelta a la Segunda n.º 24 y con Accesorias a la tercera por donde se distingue con el n.º 2. todos de la nueva numeracion, perteneciente a la Manz.ª 63. y de las operaciones practicadas al efecto resulta: que la fachada a la calle de la Encomienda debe situarse sobre una linea recta que partiendo de un punto en el angulo a 28 p.º de distancia de la casa n.º 2, conluzga en la medianeria de las num.ª 1 y 2; por lo que deve salir en el angulo 111 pie y 11/2 pulg.º y por la derecha 111 pie y cinco y media pulg.º saliendo de la medianeria de la casa n.º 3. 111 pie y ocho pulg.º con lo que se agregaran a la finca del terreno publico en los 38 p.º y 6 centesimas que tiene de longitud esta fachada cincuenta y dos pies cuas. y noventa y cuatro decimas.

Segun la alineacion de la calle del Meron de Paredes se situara la fachada sobre una paralela a 24 p.º de la que partiendo de un punto en el eje de la calle de la Esgrima que procede del encuentro con la continuacion de la linea de fachada de la casa n.º 14, va a parar a otro que es la union de las casas n.º 39 y 41; y midiendo el frente de la de que se trata 107 p.º de longitud se remite en la esquina a la calle de las Dos Hermanas en la direccion de esta fa

chada seis y medio pies y en la esquina opuesta
o sea en la calle de la Encarnación y en la misma
forma siete pies y una pulgada, dejando la finca
para ensanche de la calle setecientos catorce pies
cuad. y cuarenta y nueve decimas.

La alineación por la referida calle de las Dos Her-
manas no sufre alteración alguna y por consiguiente
se establecerá la nueva fachada en la misma línea que
guarda la existente cuya longitud es de 41. p. y 88 cent.

Resulta pues de lo dicho, que descontando el num.
de pies de terreno que se agregan a la finca por la calle
de la Encarnación de los que se quitan a la misma por
la del Meron de Paredes, quedan a bonables al dueño
de la finca Mil seiscientos sesenta y un pies cuad. y
cinuenta y cinco decimas que al precio acordado de
veinte reales por valen la cantidad de trece mil dos-
cientos treinta y un reales, la misma que debiera
abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa. //

Madrid 18. de Dbre de 1860

Juan José Sánchez Pardo

Conforme con el precio dado
al terreno por el Ayto. Municipal

Juan Cabrerizo

chada de ses y medio pie y en la esquina quenta
o sea en la calle de la Comunidad y en la esquina
por el Norte pie y ses y quenta de la fuerza
para el muro de la calle de las Escuelas de la casa que
es de ses y quenta y media de altura.

La altura por la parte de la calle de las Escuelas
no sufre alteracion alguna y por consiguiente
se establecerá la misma fachada en la misma linea que
quedan la restante cuya longitud es de ses y tres pies.

Resulta pues de lo dicho, que demarcada el muro
de pie de terreno que se agregará a la fuerza por la calle
de la Comunidad de los que se quitan a la misma por
la del Alcon de Parides, quedan á saber al dueño
de la fuerza de sesenta y tres pies cuadrados y
sesenta y cinco de altura que al precio de sesenta y
cuatro reales por cada la cantidad de trescientos diez
y cinco reales y sesenta y tres reales, la misma que deberá
abonar el dueño de la fuerza al dueño de esta casa.

Madrid 16 de Mayo de 1860

El Sr. D. Juan de Dios

Confesado en el primer día
del mes que el Sr. D. Juan de Dios

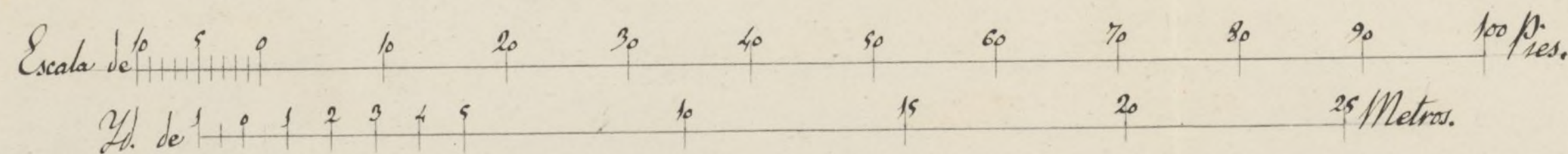
Fernando de Dios

*Diseño de las Fachadas de la casa que se ha de construir en esta Corte calle de Meson de Paredes n.º con vuelta á las de la Encomienda n.º 1,
de la manz. 63, y á la de las Dos Hermanas n.º 2, propia del Excmo. Sr. D. Gabriel Aristizabal.*

Fachada á la C.ª de las Dos Hermanas.

Fachada á la C.ª de Meson de Paredes.

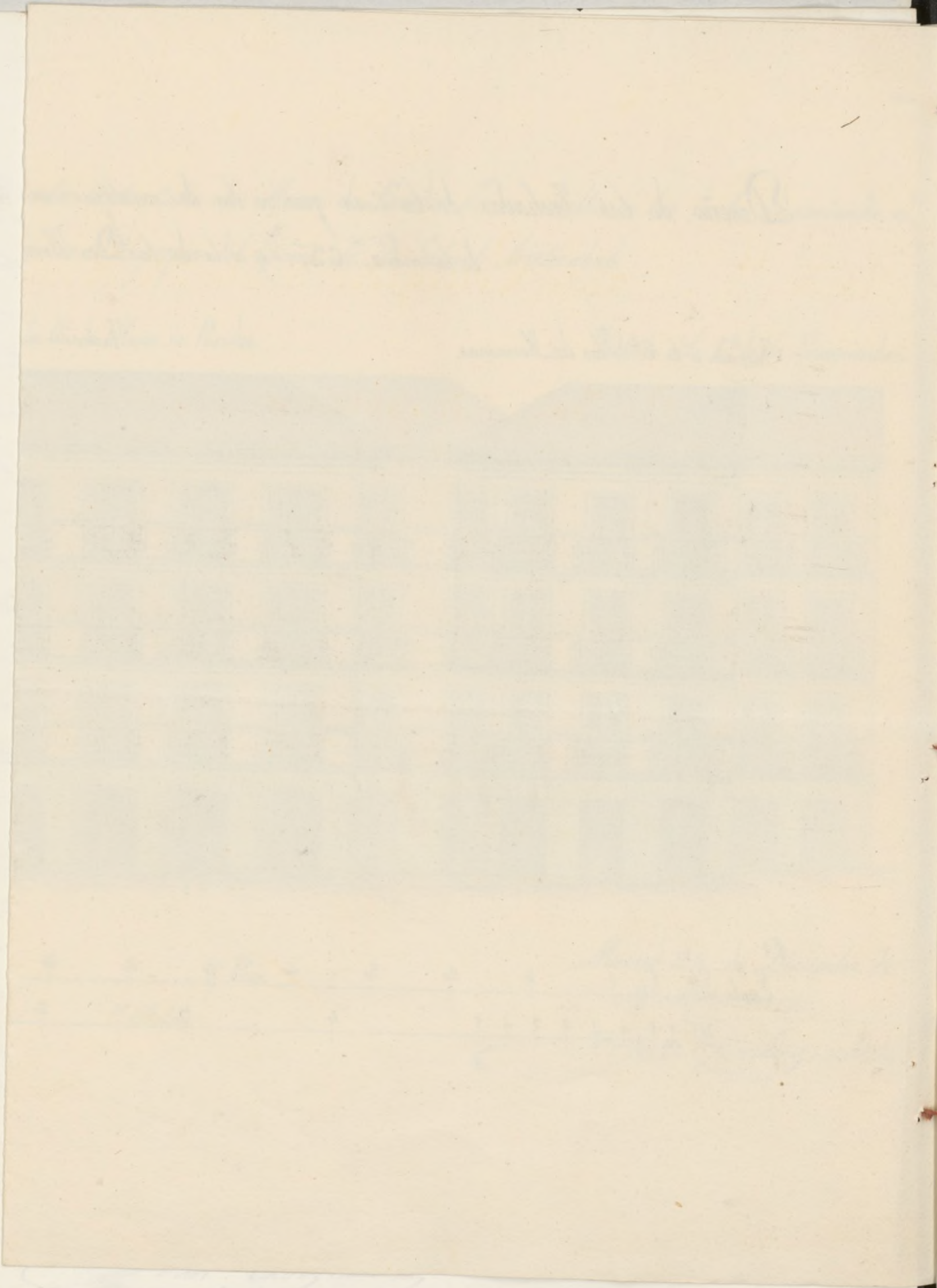
Fachada á la C.ª de la Encomienda.



Madrid 22 de Diciembre de 1860.

El Arquitecto

Fran.º Cabezuelo
cuto



Reg.^o 1.^o 77.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa.

Don Gabriel de Aristizabal, de esta vecindad
y dueño de una casa que desea construir en
esta villa y Corte, sus calles de la Encarnación
n.º 1. con vuelta a la del Mayor de parades
num.º 24 y de Plateros n.º 2.

A M. E. suplica se le conceda la oportuna li-
cencia, de construcción con arreglo al pla-
no que acompaña, todo según se previene
y con sujeción a los reglamentos de poli-
cia urbana, favor que espera de M. E.

Dios guarde a M. E. muchos años. Madrid
veinte y nueve de Diciembre de mil ochocien-
tos sesenta.

Gabriel de Aristizabal
Propietario

1774
Madrid 31 de Dic. de 1860.

Para el Sr. Teniente de Al.º
del Dist.º de San Yusef. p.º que
se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal, D. Juan Cal
miron y Alamo, del internado sus
arquitecto, el municipal, y el Reg.º
director por lo respectivo a la rasan-
te; se proceda al acto de la tira de
cuerdas, informando al Profesor de
Villa del resultado, teniendo presente
el art.º 147 de la Ordenanza de
Policia Urbana, y previniendo
al dueño, no puede dar principio
a las obras sin la competente licen-
cia.

P. Ato. Comedor

Hete,

Madrid 3 de Enero de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt. Com.º.
Habiendo tenido ya efecto el acto de tira de cuerdas,
para la Comisión de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal del Distrito.

Exmo Sr.

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto formado por el Arquitecto D. Francisco Cabrerizo, he visto que está arreglado a las prescripciones establecidas en la Real orden de 30 de junio de 1884 y por consiguiente que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a la condición de que se observe en la construcción y con las precisas circunstancias, de que ~~los~~ ^{los} cimientos se construyan ^{francamente} de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de las calles en donde retallandon medio pie de cada lado se sentará el local de la antena de tres pies de altura lo menos con su tercio correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de las calles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material, sin entramado alguno ni mimbres de madera, retallandon un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento de la cornisa a la que se le pondrá el canalon correspondiente del cual partirán las bajadas de barro o plomo que emborizadas en el grueso de las fachadas

Dirijan las aguas aguas pluviales a la alcantarilla.
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y me-
dio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio
los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanestres sus dedos queden
do recibidas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas no habra batiente ni
peldaño alguno que salga del filo exterior de las
fachadas para que no impidan el tranito publi-
co. Y por ultimo se rebocaran las fachadas deun
tiniente con arreglo a un buen orden de construccion
colocando el numero correspond^{te} sobre la puerta
del portal: ^{XX} pero como V.E. se halla esclusiva-
mente encargado de la policia, buen aspecto de los
edificios y de la seguridad publica, podra cuando que-
te el Sr. Alcaide Corregidor mandar que reconor-
ca e informe sobre el estado de la obra asi como el
Sr. Teniente de Alcaide del Distrito, sin embargo que
el Inspector de P. V.^a debiera dar aviso luego q. este
sentada la canteria para practicar el primer reconoi-
miento, segundo despues de enrasado el piso pral y
tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con la
cornisa, para que practicados conste por ellos cuanto V.E.
tiene resuelto en el particular. ^{XX} En la construccion de
candamios tanto interiores como exteriores cuidara el
Arquituto bajo su responsabilidad se construyan se-
gun arte con la idea de precaver la ocurrencia de
una desgracia. ^{XX}

Ma



Excmo. Sr.

D. Gabriel Tristramal dueño de una casa
sitá en las calles de la Encarnación, Meson
de Paredes y Dos Hermanas n.º 1. 24 y 2, man-
daria 63, ha solicitado licencia para construir
de nueva planta por vía la oportuna tira
de cuerdas; y la Comisión de Obras, en vista de
lo informado por el Arquitecto municipal
del Distrito, que marca la alineación, encuen-
tra conforme el diseño de fachadas y esta-
blece las reglas de construcción, no halla in-
conveniente en que V. E. conceda la lisen-
cia que se solicita. Madrid 22 de Enero de
1861.

Belasquain
J. J.

Pedro met
B

Juan del Rio

Calvo

Angulo

Sanchez

Antonio Garcia

Juan - Ruiz

Ma-

Madrid 31 de Enero de 1861

En aty.^{to} conut.^l

Conforme con la Comision





Madrid 1 de Feb. 1861

Conforme con el V.º Ayuntamiento

Heute


Ayuntamiento de Madrid

donde 31 de Enero de 1861

La city. bonit.

Conforme con la Comision



Don Juan M.

Excmo. Sr. D. Juan M.

Phila.



D. José María y Silva, Duque de Soto
Alcalde Corregidor de esta M. M. Villa de

Habiendo acudido D. Gabriel Tristacabal
dueño de una casa sita en las calles de la Encarnación
n.º 1. con vuelta a la del Meson de Paredes
n.º 24 y anexas a la de los dos Hermanos n.º 2,
manzana 63, en solicitud de licencia p.^a
construirla de nueva planta, se instruyó
el oportuno expediente; y marcado la alineación
según la aprobada por el Gobierno de
S. M. para estas calles: presentado el diseño
de fachada, examinado por el Arquitecto
municipal, emitido su informe;
y visto el dictamen de la Comisión de Obras
y el del Director facultativo de aceras y
unificado que era innecesaria la alteración
de la actual existente, se la ha
concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo
de 31 del mes de Mayo, a la virtud de ejecutar
las obras bajo dirección de su profesor, de seguir
el diseño presentado y de observar las demás
reglas siguientes.

La fachada de la calle de la Encarnación
n.º 1. hasta al dueño de esta casa (suma dicho)
según certificación que expide el Arquitecto

municipial. y original fuere el
dicho en la Contaduría del Ayuntamiento,
una vez terminada la fachada
Los muros se conservarán &c. hasta

sobre la puerta del portal

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito
y yo ~~disponeremos~~ podremos disponer
cuando lo tengamos por conveniente
q. se reconozca acerca del estado y cons-
trucción, esto sin perjuicio de que el
interesado de ~~este~~ cuando este sen-
tado el voto de contera, enmendado el
fuso principal, enmendada la fachada
con el alero y concluido conque tamen
de el edificio; así de que por esta rea-
sionamientos se acredite la observación
de lo mandado y que la casa se halla
en estado de alquilar.

Tambien el Arquitecto del Cuartel po-
dra visitar la obra siempre que le pare-
que oportuno

En la construcción de un alcaide &c.
hasta desgracia.

Por último se observara lo prescri-
to en el artículo noventa y cuatro de
las ordenanzas de P. Urbano que dice,
„Concedida q. sea la licencia p. la ma-
ra construcción no se permitirá mas
plazo que el de tres meses para dar
principio a ella.

Madrid 14 de Febrero de 1861.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid del Distrito de la inclu-
sa =

Concediendo a D. S. la licencia que se
da a D. Gabriel de Tristral para
de la casa sita en la calle de la Encarnación
Pho. da n.º 1, con suelta a la del Tesoro de Paredes
n.º 14 y con accesorias a la de las dos
hermanas n.º 2 manzana 63; a fin de
q. se sirva disponer sea integrada a la
intervención a los usos correspondientes.
Dios V. (fecha 10)

Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

Concedida licencia a D. Gabriel de
Tristral para construir de nuevo
junta a la casa de su propiedad si-
ta en la calle de la Encarnación n.º 1
Pho. con suelta a la del Tesoro de Paredes
n.º 14 y accesorias a la de las dos herma-
nas n.º 2 manzana 63; suelta de la
abincación marcada por el Ayuntamiento
municipal Sr. Sanchez Paredes q. descon-
trando el n.º de pies de terreno q. se agre-
gan a la finca por la calle de la Encar-
nación de los que se quitan a la mis-
ma por la del Tesoro de Paredes, que
dan abincables al año de la finca

66^o pues en el contrato y 5^o decimos que
al precio de 90^o que vale la can-
tidad de 13.231^o ^{minimo} la ~~debe~~ ~~abonarse~~
se de los fondos municipales, segun
certificacion que expide el profesor
de Villa y presente original el due-
no en la contaduría, una vez
terminada la factura.

Dios (falta el -)

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que en el día 10. del
corriente tuvo lugar la tiva de
cuerdas y señalamiento de varan-
tes de la casa sita entre las Calles
de la Encarnación, Merced de
Paredes y Dos Hermanas señalada
con los números 1, 2 y 3. de
la Manzana 63, se manifestó al
H. Regidor que presidió el acto,
que los Varantes deberían perma-
necer las mismas que antes espe-
taban por no parecer necesaria
la alteración de la gral. de las
calles.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de
mi deber p. el efector que hizo
lugar.

Dios que. á V. H. m. l. a. l.
Madrid 12. de Dic. de 1860.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.