

4-248-17.

1861 à 62.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcción

Espediente promovido a instancia de
D. Angel de Pereda en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad Calle de Truicavall nº 87 y
2 de la Calle de San Lorenzo.

1862

NEGOCIADO DE

Clase

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE CONSTITUCIONAL

Española

ROMANI



Distrito del
Hospicio

Se fusionaron las comuni-
caciones en 12 del cor-
riente

El Señor Regidor
D. Mariano Calvo
y Pereira designado
para asistir al
acto de la Fina de
cuentas solicitada
por D. Angel de
Pareda dueño de la
casa sita en la calle
de Fuencarral n.º 89
con vuelta á la de
San Juan n.º 2.
Se ha servido señá-
lar la hora de las
Once de la mañana
del día Trece del
corriente mes. Lo
que tengo el honor
de poner en cono-
cimiento de V. U. para



los fines consigu.
Dios q̃a V.S.
m. p. años.

Madrid 11 de
septiembre de 1861.

El Ynspector.
Antonio Rubio

Don Secretario del Excmo Ayuntamiento
municipio de esta M. H. Villa



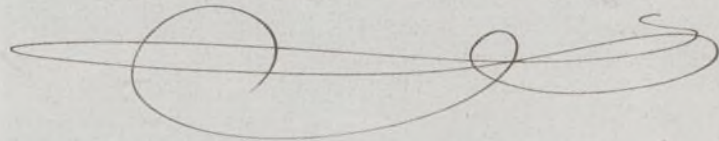
Verificado en el día de
ayer el acto de tira de cuerdas
y señalamiento de variante de la
calle Calle de Fuencarral n.º 89.
con vuelta á la de San Joaqu.ⁿ
num.º 2. solicitada por D. An-
gel de Pereda; se hizo pre-
sente al Sr. Regidor que
presidió el acto que la va-
riante correspondiente á la
calle de Fuencarral debería
conservar la misma unien-
do la de la calle de S.º Joaqu.ⁿ
con el punto del ángulo en
la de Fuencarral y la me-
dianería de la izquierda
de la casa num.º 4. de dicha
calle con lo cual desapare-
cerá un pequeño badén que
afecta la acera de dicha
calle delante de Casa

num. 2.º

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. H.
para los efectos que
haya lugar.

Dios que. á V. H. m. p. a.
Madrid 14. de Nov. de 1861.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



Of 885

Ex^{mo} Señor Corregidor de esta M. H. V.

D.ⁿ Angel de Pereda, Dueño de la Casa sita en esta Corte y su Calle de Fuencarral con buelta á la de S.ⁿ Joaquin, Señalada con el n.^o 89 nuevo por la primera y el 2.^o por la segunda, de la Matrícula 349. á V. E. expone: Que tiene determinado el Continuar otra Casa de Nueva planta, y al efecto.

A. V. E. Suplica se Sirva Mandar se practique la correspondiente traza de Cuentas y demas, al efecto de concederle la licencia necesaria, y favor que expone de la justificación de V. E.

Madrid 2 de Noviembre de 1861.

Angel de Pereda

Madrid 1.^o de Nov. de 1861.

Pase al Sr. Comiente de Alcaides del D.^{to} al Hospicio para que se sirva dar

poner que con asistencia del Sr. Regidor Moral
a la Comision de Obras D. Francisco Salmeron
y Alonso, del intererado, su Arquitecto, el
Municipal y el Director facultativo de Empe-
rados por lo respectivo a la Vacante, se verifi-
que el acto de tira de cuerdas; informando el
Profesor de Maestre del resultado, teniendo pre-
sente lo prevenido en el articulo 427. a la
Ordenanza de P.V. y previniendo al dueño
no pueda dar principio a la obra sin la
competente licencia

El Alcalde Conreg.^r

Hecho

Madrid 6 de Nov. 1861.

El Calificador manifestado hallarse indispueto
el Sr. Salmeron y Alonso, se entenderá nombra-
do en su lugar el Sr. D. Mariano Calvo Peniva

El Alcalde Conreg.^r

Hecho

Se señala para el acto de la tira de cuerdas; el dia trece
del corriente mes y hora de las once de la mañana. Madrid
once de Noviembre de 1861.

Mariano Calvo

y Peniva



Ref. 901.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. V.

D. Angel de Pereda dueño de la casa Cl. de S.^{ta} Joaquin
n.º 2 esquina à la de Fuencarral n.º 39 à V. E. atentamente
expone: Que al ir à verificar la tira de cuerdas à fin
de obtener licencia para edificar de nueva planta dha
casa se ha tropezado con el inconveniente de no poderse
verificar por no hallarse alineada la Cl. de S.^{ta} Joaquin
por la falta consultiva de Policía Urbana: en esta
atención y urgiéndole muchísimo al exponente principiar
la obra cuanto antes =

A. N. E. Vendidam. Suplico se sirva comunicar las
órdenes oportunas à fin de que los S. S. que componen
la Junta de Policía Urbana se sirvan alinear la calle
de S.^{ta} Joaquin à la mayor brevedad que les sea posible con
el objeto de que no se me causen mayores perjuicios
retrasándose la obra.

Dios que à V. E. muchos años
Madrid y V. V. 14 de 1861

Angel de Pereda

Madrid 5. de Febrero de 1862.

Aprobada por Real orden de 9. al mes pmo. pasado
la alineación corresp. à la calle de S. Joaquin

ny dando traslado oportuno^{te} de otra R.ª orden
al Arquitecto Municipal con Remision al pla-
no para que tome los apuntes convenientes; pa-
se al Sr. Teniente de Alcalde del D.º de Mos-
picio para que le sirva disponer que con asisten-
cia del Sr. Regidor Vocal a la Comision de obras
D. Juan Bautista Rivonnet, del interesado,
su arquitecto, el Municipal y el Director fa-
cultados de Empedrados por lo reputivo a la
Parante, se proceda al acto de la tira de cuerdas,
informando el Profesor a Villa del resultado,
terminado presente el artículo 427.º de la Orden-
nancia de P.ª V.ª, y previniendo al dueño en
de principio de las obras sin la competente
licencia

El Alcalde Corregidor

8 de Febrero
Se señala el día 13 del
corriente a las doce de la
mañana

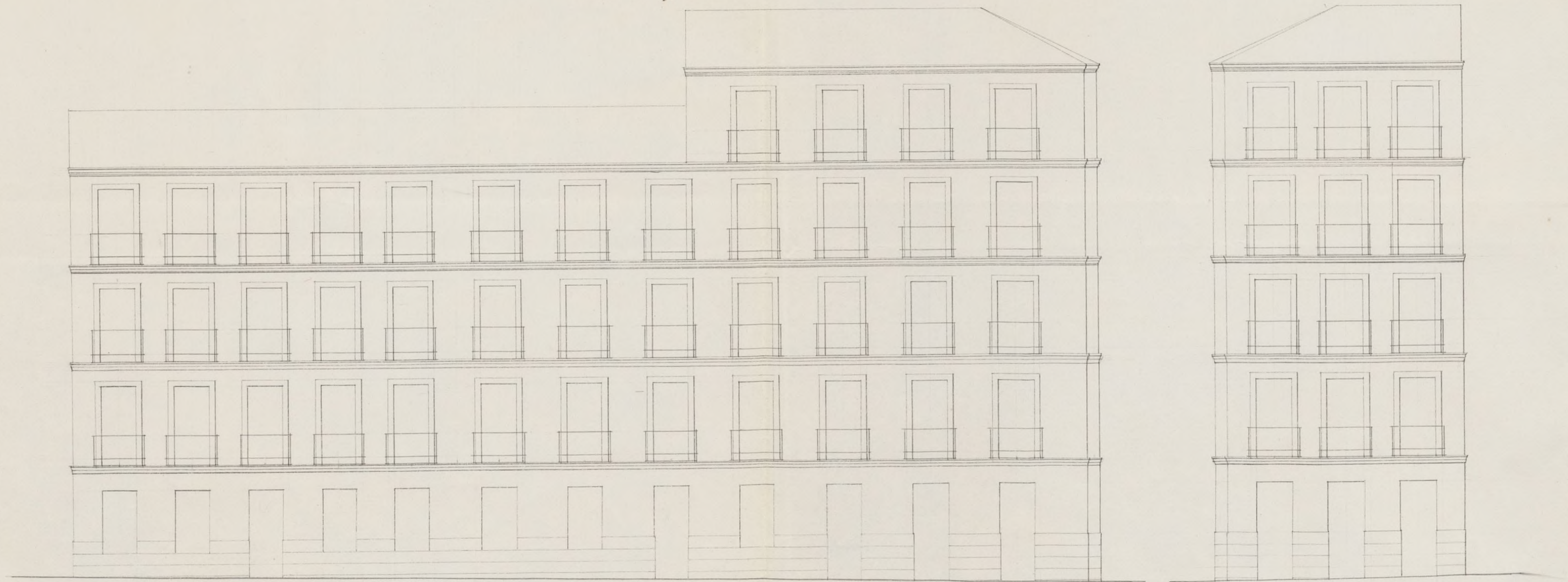
Reynoso

Pluto

Plano de las fachadas de la casa que se ha de construir de nueva planta en el solar de la del num.^o 89 moderno, 3 antiguo de la calle de Fuencarral que hace angulo y vuelve con fachada a la de San Joaquin por la que se distingue con el num.^o 2 moderno de la manzana 349, perteneciente al Sr. D. Angel de Pereda.

Calle de San Joaquin

Calle de Fuencarral



Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies castell.



1862/931.

Excmo S.^o Alcalde Corregidor

D.^o Angel de Pereda dueño de la Casa n.^o 89 moderno 3 antiguo de la Calle de Suenavral que hace angulo y buelbe con fachada a la de S.^o Loagrin p.^o la que se distingue con el n.^o 2 moderno a V. E. expone: que habiendole marcado por el S.^o Arquitecto Municipal la alineacion de las nuevas fachadas para aquella casa, tiene la honrra de acompañar el adjunto plano de ellas firmado por su Arquitecto para suplicar a V. E. se sirva expedirle licencia para construir dha casa arreglando su fachadas al adjunto plano.

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid y Febrero 17 de 1862

Angel de Pereda

Madrid 17 de Febrero de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Pase a la Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal.



Exmo Sr.

Practicada la alineacion de la casa que pienso construir de nueva planta D. Angel de Pereda, en el solar sito en la calle de Fuencarral distinguido con el n.º 89 que hace esquina y vuelve a la de S. Ibañeta n.º 2 en conformidad a la aprobada por S. M. para dichas calles, remitta: que la fachada a la primera sea de establecerse sobre una linea recta que partiendo del angulo de la casa n.º 89 termina en el de la n.º 90 que vuelve a la calle de S. Vicente, y de este modo la de que se trata habra de remeterse por la derecha un pie y una y media pulgada, debiendo salir por la izquierda o sea en la esquina un pie y seis y media pulg., agregandose a la finca del terreno publico en los 34 p.º que tiene de longitud esta fachada 116 pies cuad. y trece decimas, igual a cincuenta y cinco decimetros, que al precio de cincuenta y cinco reales pie valen trescientos noventa y dos reales y quince centimos.

La alineacion por la calle de S. Ibañeta la fija una linea recta en toda la estension de este frente de la manzana, retraida o remitiendose en los puntos extremos 24 p.º y en esta forma la casa de que se trata se remetera por uno y otro extremo dos y cuarto pies y en los 126 $\frac{3}{4}$ p.º que tiene de longitud la fachada dejara a favor del tranvite que

blico doscientos ochenta y cinco pies cuadrados.
y diez y ocho decimas, equivalentes a veinte y dos
metros cuadrados y diez y seis decímetros, que al precio
de cuarenta reales valen la cantidad de once mil
cuatrocientos siete reales y veinte centimos. Descontando
de esta cantidad la anteriormente dicha quedan abona-
bles al dueño de la finca once mil quince reales y
cinco centimos q. deberá percibir de los fondos Municipales.

Examinado el diseño de la fachada formado
por el profesor de Arquitectura D. Simón Abalos,
le hallo conforma a las prescripciones establecidas
en las Reales ordenes vigentes sobre el particular
y por consiguiente soy de dictamen q. debe
admitirse y en su virtud conceder la licencia pe-
dida, a la tal de que se observe en la construcción
y con las precisas circunstancias de que los cimi-
entos se ^{construyan} (construyan) de piedra pedernal con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme, dandoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas
bajo que el curras del piso de las calles, en
donde retallandose medio pie de cada lado se sen-
tara el local de cantería de tres pies de altura
lo menos con su tirón correspondiente resultando
dos hiladas descubiertas en el punto mas eleva-
do de las calles, continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningún punto de las
fachas. Sobre el referido local y con el mismo

Ayuntamiento de Madrid

grueso de tres pies seguira de fabrica de la
drillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo
hasta la imposta del pino giral y de la mis-
ma fabrica en todas sus alturas, siendo los
arcos de puertas y ventanas del mismo ma-
terial sin entramado alguno ni umbrales
de madera, retallandose un cuarto de pie por
lo interior de cada pino de los siguientes, de
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto
de grueso para el arrio de la cornisa a la
que se le pondra el canalon correspondiente del
cual partiran las bajadas de plomo que embe-
vidas en el grueso de las fachadas dirijan las
aguas de lluvia a la alcantarilla. Los val-
cones tendran de vuelo lo mas uno y medio
pies los del pino giral, uno los del segundo y
medio los del tercero, dandoles de altura tres
y tres cuartos pies y al intervalo de los val-
cones seis dedos, quedando recibidas las pa-
tillas en el grueso de la pared un pie y
mas de otro separadas del viñ de la luz
de las ventanas. En las puertas no habra
batiente ni peldano alguno que salga del filo
exterior de las fachadas para que no impidan
el tranvito publico. Y por ultimo se rebo-
caran las fachadas decentemente con arroyo
a un buen orden de construccion colocando el

mun.^o correspond^{te} sobre la puerta del portal. X
pero como el Sr. Ayuntamiento se halla encargado
de la policía, buen aspecto de los edificios y de la
seguridad pública provida V. E. cuando guste man-
dar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra así como el Sr. Font.^o de Alcalde del Dist.^o
sin embargo que el inspector de P. V.ª deba
dar aviso luego que esté sentada la cantaria
para practicar el primer reconocimiento, seg.^o
después de enrasado el piso principal y terreno cuan-
do se hallen las fachadas coronadas con el alero
o cornisa para que practicados conste por ellos
lo que resulte en el particular. X En la cons-
trucción de andamios tanto interiores como exte-
riores cuidara el Arquitecto bajo su responsabili-
dad se construyan segun arte con la idea de pre-
caber la ocurrencia de una desgracia. X Ma-
drid 24 de febrero de 1862.

Conforme con el
precio dado al solar.

Simeon Abalos

Simón Sánchez Alatorre



Excmo. Señor

D. N. Angel de Pereda, dueño de la casa
Calle de Puencarral n.º 89, con vuetta á la
de S. Fraguin n.º 2, manr.ª 349. ha solicitado
de licencia para construirla de nueva planta;
y la Comisión de Obras no encuentra re-
paro en que S. E. se sirva concederla, median-
te á hallarse marcada la alineación y vanas
correspondientes, hallado conforme el diseño de
fachadas por el Arquitecto Municipal, y es-
tablecidas por el mismo las reglas de construcción,
á que deberá sujetarse el interesado. Madrid
6 de Marzo de 1862.

Belauainz *Juan de los Rios*

Juan-Núñez *Alonso Rios*

Propietario

Madrid 2 de Marzo de 1862.

Marzo 20

Intdy.º donat.º Ectno.

Con el Excmo. Ayunt.º Conforme con la Comisión

Heute

[Signature]



sitar la obra siempre que lo juzgue oportuno.
En la construcción de andamios etc. hasta la
desgracia.

Por último se tomará presente lo prevenido
en el art.º 94 de la ordenanza de P.º y P.º que dice
"concedida que sea la licencia para la nueva
construcción, no se permitirá mayor plazo que el de
tres meses para dar principio a ella."

Madrid 20 de Mayo de 1862.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º del Hospicio.

STO. Acompaño a V.ª la licencia expedida a
favor de D.º Angel de Pereda para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad sita en la
calle de Fuencarral n.º 89, con vuelta a la de S.ºa
quini n.º 2, man.º 349, a fin de que V.ª se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los usos correspon-
dientes.

Dios &c=

Sr. Contador de esta Villa

STO. Concedida licencia a D.º Angel de Pereda para
construir de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la calle de Fuencarral n.º 89, con vuel-
ta a la de S.ºa quini n.º 2, man.º 349, resultante de la
abincación marcada por el Arquitecto Municipal
que se agregó a la finca por la S.ª calle que
mide 55 pies cuadr. y 13 decimios, igual a 55 decímetros, que al pre-
cio de 55 v.º pie, valen 392 v.º y 15 cent.º, y que por la
segunda calle deja a favor del tránsito público
283 pies cuadr. y 13 decimios, equivalente a 22 metros
cuadrados y 16 decímetros, que al precio de 4 v.º pie
suman 884 v.º y 10 cent.º, y deducidos los 392 v.º y 15 cent.º,
quedan abonables al dueño 492 v.º y 5 cent.º que deben
pagarse de los fondos Municipales, según certifi.º que acompaño el

Arquitecto de Madrid y original presente el que
está en esa contaduría, para ser terminados la fa-
chadas.

Dios &c.

Faint, illegible handwriting at the top of the page.

Faint, illegible handwriting in the center of the page.