

4-249-35.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE Construcción.

Espediente promovido por D. José Menéndez,  
Dueño de las Casas sitas en las Calles de  
Embajadores num.<sup>o</sup> 28, y de la Pasión, nu-  
meros 1. y 3. modernos de la man.<sup>o</sup> 73; en  
solicitud de permiso para seguir la edifica-  
ción de nueva planta de dicha su Casa.

Embajadores, 28.

Fray Ceferino González, 1

(2012)



1862

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de *la Naturaleza*

*Se pusieron los com.  
oportunos.*

El Sr. Regidor D. Juan  
Bautista Piñonnet ha teni-  
do las 9 de la mañana del  
Martes 17 del actual pa-  
ra la tira de cuerda de  
la casa calle de Embajado-  
res N.º 28 con vuelta a la  
de la Piedad N.º 12; in-  
gualmente ha señalado el  
mismo Sr. las 10 de la ma-  
ñana del expresado día  
17 para la de la Calle de  
Rejon de Paredes nume-  
ro 53.

Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento



to de V.S. para los  
efectos consiguientes.

Dto gde a V.S.  
m. ant. Madrid 15 de  
Junio de 1862.

Fran. Jo. Jure delos Rios

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento





Efectuada en el dia de hoy  
la tira de cuerdas y señalamien-  
to de varante de la casa calle de  
Embajadores n.º 28. con vuelta  
á la casa Pasion n.º 1 y 3. y á la  
del Meron de Paredes n.º 53, se  
manifestó al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la varante  
deberia permanecer la misma  
que antes afectaba por no pare-  
cer necesaria la alteracion  
de la grata, de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. S. para los efectos que  
haya lugar.

Dios

que. á D. H. m. d. a. S. Mo-  
drid 17. de Junio de 1862.

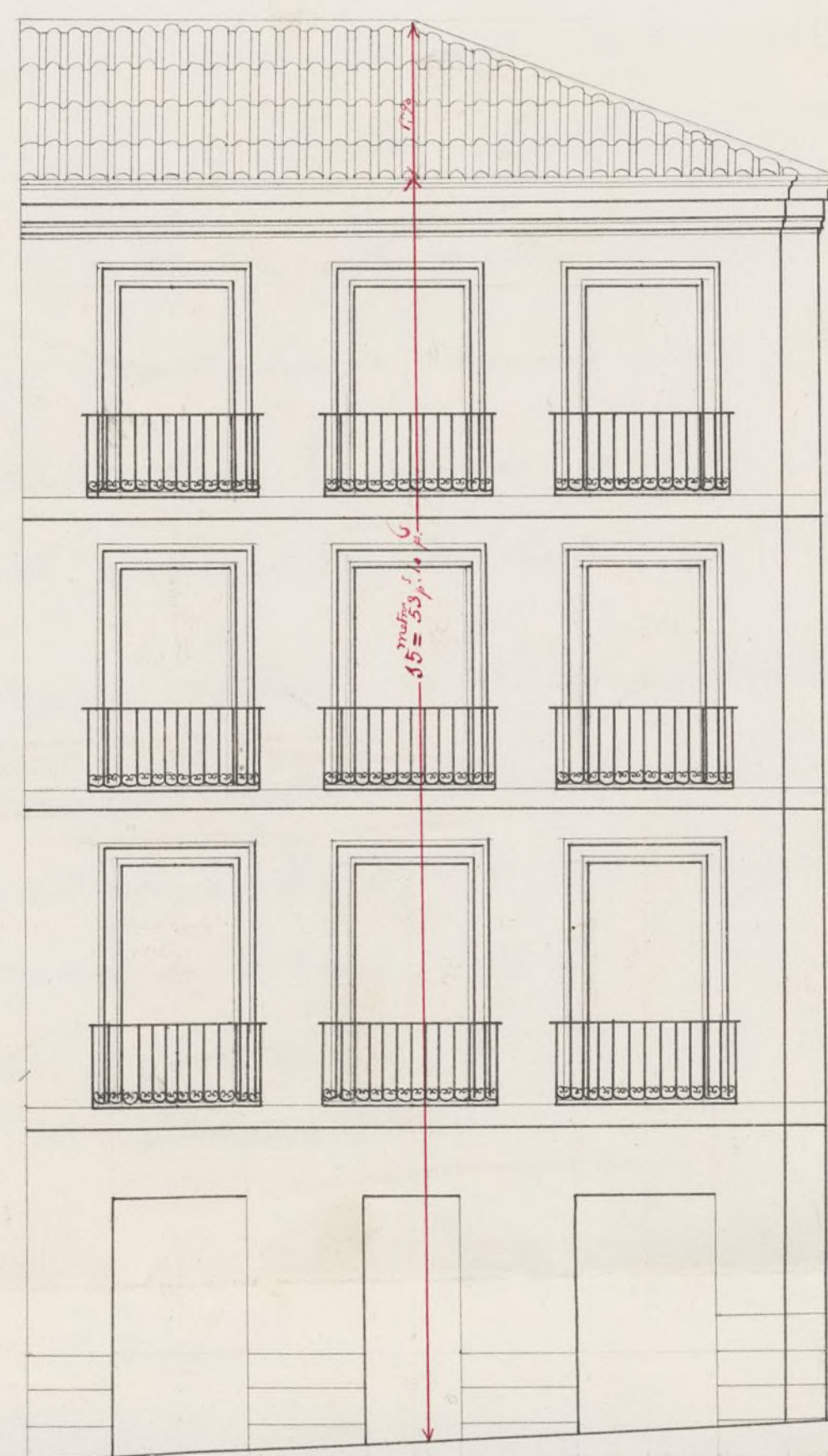
Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



CALLE DE EMBAJADORES NUMº 28.



CALLE DE LA PASION NUMº 3.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 Pies castellanos.

Madrid 16 de Mayo de 1869.

El Arquitecto

*José M. Aguilar*



N.º 658.



Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid

José Menéndez, dueño de las casas sita en esta  
Corte y en Calle de Embajadores n.º 28 y de la  
Pasión n.º 1 y 3 modernos de la manzana 73 a  
V.E. expone: que habiendo tomado posesión  
de las mismas con fecha 5 del presente mes en  
virtud de venta judicial, trata de continuar  
la obra que de nuevo plantea esta comensurada  
y p.º la cual se le ha hecho saber que ha  
caducado la licencia otorgada al dueño anterior,  
por lo que no habiendo, en su concepto, necesi-  
dad de nueva tira de cuerdas y acompañando  
el oportuno plan de fachada a V.E.

Suplica se dignen concederle la competente licencia  
p.º continuar la obra que ha encontrado em-  
perada al tiempo de adquirir la finca; gra-  
cia que espera de la bondad de V.E. cuyas ordenes  
Doy m.º a.º Madrid 16 de Mayo de 1862

Exmo Señor

Uray.º

José M.º Menéndez

El propietario

José M.º Menéndez

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 10. de junio de 1862.

No reunido en la Secretaría del Excmo.  
Ayuntamiento, el Antec. de tira de cuerdas a que se  
refiere la presente iurancia, pase al Sr. Teniente  
de Alcalde del Distrito de la Melera para que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision  
de obras D. Juan B. Pisonnet, del interesado  
su Arquitecto, el Municipal y el Director para  
cultivos de Empedrados por lo concerniente a las  
variantes, se haya disponer se verifique el detalle de  
alineacion, informando el Profesor de Villa al R.  
Sultado, teniendo presente el articulo 42.º de las  
ordenanzas de P.V. y previniendo al dueño  
no de principio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Conregidor

Hecto

Se firmó el día 17 del corriente a las  
nueve de la mañana

M. Pisonnet

Excmo. Señor.

Habiendome personado en la calle de Embajadores para fijar las  
alineaciones correspondientes a las fachadas de las casas n.º 28 y 1 - 3  
de la calle de la Pasion, con la asistencia de las personas previa-  
mente designadas, y a la vista del plano oficial de las dos calles,  
se procedio a rectificar dichas alineaciones, tiempo hace trazadas,



en atención á que la construcción de estas fincas, dio principio hace unos 4 años y se halla solam<sup>te</sup> á la altura del pis<sup>o</sup> prot. resultando que dhas alineaciones, se hallan en un todo conformes con las determinadas en los planos oficiales.

Con el fin de comprobar las operaciones anteriorm<sup>te</sup> practicadas para la terminar las citadas alineac<sup>o</sup> á la vez que conocer la parte de terreno q<sup>se</sup> toma ó deja de las calles mencionadas, adquiri los datos necesarios p<sup>ra</sup> la debida ilustración de este informe, de los cuales resulta.

La fachada á la calle de Embajadores, constará de una recta prolongación de la del n<sup>o</sup> 30, debiendo meterse la nueva fachada por la derecha, ó sea en el ángulo, 33 pies y 2 pulgadas, y por la izq<sup>da</sup> 33 pies y 8 pulgadas dejando en su consecuencia los 35 pies y 6 pulgadas q<sup>se</sup> tiene de longitud esta fachada, 116 pies cuadrados y 26 centesimas de pie á favor de la vía pública, y que apreciado por los dos peritos á 10 reales el pie, con relación al año 58 en cuya época se hizo la primitiva alineación, importan la cantidad de \$ 162 reales y 6 centimos.

La fachada á la calle de la Pasión, se situará también sobre otra línea recta trazada paralelam<sup>te</sup> á 22 pies del ang<sup>o</sup> de la casa n<sup>o</sup> 2 y la medianería derecha del n<sup>o</sup> 12, resultando de aquí, que la nueva obra habrá de entrar por la derecha 7 pies 6 pulgadas y por la izquierda ó sea en el ángulo, 10 pulgadas, y teniendo de longitud esta fachada — 108 pies y 6 pulg<sup>as</sup>, se toman de la finca p<sup>ra</sup> ensanche de la vía pública 451 pies cuadrados y 36 centesimas que valorado por dhas peritos á 8 reales el pie, importan 3.610 r<sup>os</sup> y 88 centimos, que con la anteriormente citada hacen el total de 4.773 reales y 48 centimos, que deberán abonarse al dueño de estas fincas, de los fondos de la villa de Madrid.

Por virtud del reconocim<sup>to</sup> practicado en la parte edificada, las fabricas de cantería y de ladrillo, aparecen en buenas condiciones de solidez, por lo que no vé inconveniente el que suscribe, en que V. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, para continuar esta obra, siempre



que la edificación se sujete á las siguientes condic.<sup>l</sup>.

X (Luz) Para la debida garantia de seguridad, atendido el tiempo que han estado al descubierto parte de los cimientos y muros contruidos, deberán registrarse, reforzandolos en donde convenga.

Las dos fachadas á la calle de Embajadores y de la Pasion, se construirán conforme al plano presentado, y contruidas en su total altura, con buena fabrica de ladrillo, retallando á los haces interiores de cada piso, con exclusion de todo entramado al exterior.

Las mismas serán rebocadas con colores agradables, empleando cualq.<sup>ra</sup> sistema de decoracion, q.<sup>ue</sup> estime conveniente adoptar el Director facultativo de la obra.

Las aguas pluviales, se recogerán por medio de canalon de plomo y se bajarán por el haz exterior de las fachadas, hasta desaguar en la alcantarilla general. X

El Arquitecto Director como inmediato responsable, cuidará q.<sup>ue</sup> los andamios y castilletes, se contruyan con la debida seguridad, para precaver cualq.<sup>ue</sup> suceso desagradable.

Con el mismo fin, se atajarán los frentes de dhas fachadas, con valla de tabla de conveniente salida, para que no se impida el libre transito.

Dios que. á V. E. m. l. a. Madrid 27 de Junio de 1.862

El Arq.<sup>to</sup> de la 5.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vereca





Escrit. Ob.

D. José Thompson, dueño de las casas sitas en las  
calles de Embajadores n.º 28 y de la Pasión n.º 43,  
man.º 43, ha solicitado licencia para seguir la eli-  
ficación enquerada por el anterior dueño y por  
la rectificación de la alineación y rasante quor-  
tuas.

Señalada esta, hallado conforme los planos pre-  
sentados por el interesado y consignada la regla  
de construcción por el Arquitecto Municipal del Dis-  
trito; la Comisión de Obras quita puede V. E.  
servirse conceder la licencia pedida, sujeta que el  
interesado se sujete al indicado dueño y a las con-  
diciones que detalla en su informe el profesor de  
Villa. Madrid 1.º de Julio de 1862.

Belascoain

Peyronnet

Morales

Julio 12 Madrid 3.º de Julio de 1862.

Car. al C. Ayuntamiento. En Ay.º Cont.º

Como propone la Comisión







D. Don' Orosio y Oliva, Pague de auto y costas  
de Conreguador de esta M. M. Villa &c =

El Abundoso solicitó licencia por S. E. para  
 vender <sup>actual</sup> de las casas situas en las calles de  
 Embajadores n.º 13, y de la Puerta n.º 14 y 3 moder-  
 nos de la man.ª 1.ª, para seguir la edifica-  
 cion <sup>de nueva planta</sup> en su <sup>propiedad</sup> anterior, se sus-  
 trayó el oportuno expediente; y marcando la al-  
 teracion con arreglo a la aprobada por S. M. por  
 sentado los dueños de dichas, como hallado  
 conforme por el Arquitecto Municipal y oido  
 el dictamen de la Comision de Obras, se le ha  
 concedido el Excmo. Ayuntamiento, por su acuerdo  
 de 3 del mes pasado, a condicion de ejecutar la  
 obra bajo direccion de profesor, de sugetarse al  
 indicado dueño, de guardar la misma resorte  
 que antes afectaba por no ser necesaria la  
 alteracion de la grata de la calle, y de observar,  
 ademas, las reglas siguientes.

Rematando se  
gum certif<sup>ca</sup> que  
aplica el str<sup>o</sup> <sup>de</sup> hasta de la Villa de Madrid  
quit<sup>o</sup> de Madrid

Para la debida garantía de seguridad al Ex-  
cmo. Sr. D. Juan de Alcantarilla, grat.  
la contaduría

del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito 4.º, pro-  
vino disponer cuando lo tengamos por convenien-  
te, pero que se reconozca acerca del estado y con-  
struccion; esto sin perjuicio de que el interesado de



avisó cuando este se entró el local de canti-  
na, envasado al fuso fural, continuada la fa-  
chada con el alero y concluido completamente  
el edificio, a fin de que por estos reconoci-  
mientos se acredite la observancia de lo  
mandado en el particular y que la casa  
se halla en estado de alquilarse.

También el arquitecto Municipal del dis-  
trito podrá reconocer la obra siempre que lo  
juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ó caste-  
lles se cuidará sea con la debida seguridad  
para prevenir cualquier suceso desagrada-  
ble.

Por último se tendrá presente lo preveni-  
do en el art.º 74 de la ordenanza de Policía  
Urbana que dice „concedida que sea la  
licencia para la nueva construcción, no se  
permitirá mas plazo que el de tres meses  
para dar principio a ella”.

Madrid 5 de Agosto de 1892.

Dr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a  
favor de D. José Teniendo para <sup>continuar</sup> ~~continuar~~  
la edificación empezada por el anterior  
dueño, de las casas hoy de su propiedad situas  
en la calle de Subujá dore, n.º 28 y de la que  
son n.º 1 y 3, de la manzana 23, a fin de que  
V.ª se sirva disponer sea entregada al interesado

4 de nueva plan-  
ta

W



do á los usos quatuor.

Dici 8<sup>o</sup>

Of. Contrador de esta Villa

Concedida licencia al Sr. Don. Menéndez, pro-  
tural propietario de las casas situas en la Calle  
de Embajadores n.º 28, y de la Pasión n.º 34 y 36  
para continuar la edificación de nueva plan-  
ta, enmarcada por el anterior dueño; aparece de  
la alineación marcada por el arquitecto  
Municipal del ~~Dist.~~ Distrito que dejó la finca  
para tránsito público por la Calle de Emba-  
jadores 116 pies cuadrados y 26 cent. de pie, que  
afueró de 80,8 cada uno, con relación al p-  
unto 58, en cuya época se hizo la primitiva  
alineación, importan la cantidad de 1162 <sup>ceros</sup>  
96 y por la Calle de la Pasión se tomará tam-  
bien de la finca ~~116~~ 151, 36 pies cuadra-  
dos, que afueró de 81,8 uno, ascendiendo á  
3610,88 cent. que con la suma anteriormente  
citada hacen el total de 4720,88 cent., que  
deberán abonarse al interesado, según certi-  
ficación que expeda el arquitecto de ~~trabajo~~  
y original presente aquí en su contadoria,  
una vez terminada la fachada.

Dici. 8<sup>o</sup>



