

6-166-51 *cv.*

1882.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*



CLASE *Construccion*

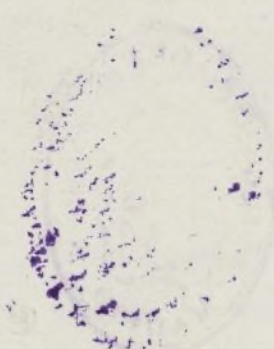
Expediente promovido por D. Carlos Maria

Poto en representacion del Excmo Sr D. Santiago
Mazar para construir una casa en la calle Real
con accesos a la de Jovaro de Cordova

Junio 1882 n.º 148

1881

REPARTICION DE CANTONAMIENTOS



Presentada cédula que retiró -

N. 2.296.385

A. 66
82



Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta M. G. Villa.



D. Carlos M.^a Boto vecino de esta Corte habitante en la calle de San Nicolas n.º 11, cto. p^{al}. de la d^{ra}. segun consta por la cédula personal que presenta de 8.^a Clase N.º 12.579 expedida el 7.º de Setiembre de 1881 por el Jefe Económico de la Provincia á S. E. hace presente: Que el Excmo. Sr. D. Santiago Alcaraz, de quien es encargado, dueño de un solar situado en la calle Real n.º 22 con accesoria á la de Gonzalo de Córdoba n.º 41 manzana 9.^a del ensanche, trata de construir en dicho solar una casa habitación con arreglo al plano y memoria que se acompañan formados al efecto por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando D. Enrique Repullés y Sargos,

Suplicando á S. E. que previo los correspondientes trámites se sirva disponer la tira de cuer-

das y conceder la licencia necesaria para
la construccion del mencionado edificio.
Gracia que espera merecer de la ilustra-
cion de S. E. cuya vida que. Dios m^d a^d
Madrid 25 de Agosto de 1882.

Carloz M^a Boto



Agosto 26.

Pase al Sr. Teniente de Alcal-
de del Distrito de la Universi-
dad para que se sirva seña-
lar el dia y hora en que tenga
efecto la tira de cuerda, que
se solicita, y con informes de los
Sres. Arquitecto e Ingeniero del
Ayuntamiento, dese cuenta en la
comision respectiva

P. L. de S. E.

El Sr. Alcalde

Luz

Septiembre 2.

Para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se solicita en la preceden-
te instancia, sepárese la hora de
las nueve de la mañana del día

seis del actual; de sepelamiento de
este acuerdo al Sr. Arquitecto de la
1.ª Sección del Ensanche, Ingeniero Direc-
tor de la Ma. pública y Jefe del Solar,
quien concurrirá al acto asociado de
su Arquitecto, y verificando reunirse
estas diligencias al del Ensanche, a
los efectos prevenidos.

U. E. de A.

Jutor Collado



Por de la Comisión de ensanche

Ha cumplimentado de lo dispuesto
por S. V. y teniendo en cuenta
el plano oficial aprobado para el
ensanche de esta Capital, he pro-
cedido a marcar la alineación
que deberán observar el edificio
que por cuenta del Sr. D. D. San-
tiago Alcaraz se proyecta con-
struir sobre el solar á que la pre-
sente instancia se refiere, re-
sultando; que la línea de pa-

cuada á la calle Real se estable-
cerá sobre la recta que resulta
de trazar una paralela á
en ejes distante de él quince
metros tomados en la nor-
mal; y por la calle de Sou-
ralo de Cordoba se situará en
prolongacion de la que obser-
va la casa mas propiamente
de moderna construcción.
Los puntos que limitan
estas líneas se hallan fijos
en el terreno, con estacas al
efecto colocadas.

Debiendo advertir que en
esta alineacion el propie-
tario, sin tomar terreno pa-
ra su solar, de la via publi-
ca ni lo cede para esta de
aquella.

Examinados el plano de fa-
chada y memoria descriptiva ad-
juntos suscritos por el Brig.^{to}
D. Enrique Maria Repulle y
Vargas, de la casa que el Sr.
D. Santiago Mera deves



construir en el solar objeto de la ad-
junta instancia, lo quallo con-
former con lo prevenido en las
Reales ordenes de 10 de Junio de 1854
y 20 de Abril de 1867, pudiendo
por tanto concederse la licencia
que se solicita siempre que la cons-
trucccion se sujete al mismo prece-
dido, se ejecute bajo direccion de
facultativo competentemente
autorizado, y observando lo preve-
nido en las Ordenanzas municipi-
pales y demas disposiciones vigen-
tes respecto á la construcccion de
fincas urbanas en esta Capital y
en las circulares de 18 y 10 de Ago-
sto de 1857.

La valla indispensable para la
obra tendria la altura de 1,95 me-
tros y se colocara á dos de distan-
cia de la linea de fachada con

mando por este motivo de
la vía pública, una super-
ficie de setenta y ocho metros
cuadrados y noventa y cua-
tro decímetros.

V.S. en vista de lo expues-
to resolverán lo que esti-
men por conveniente.

DERECHOS DE ALINEACION

PESETAS

MADRID

18 DE ABRIL DE 1882

Madrid 18 Abril de 1882

El Reg^{to} de la 1.^a Sección del ensanche



Manuel Sánchez
Rodríguez

Vencido. V. Alcalde Presidente

Nº 453

Para la edificación que D. Santiago
Mazar trata de construir en la calle
Real n.º 25 con anterioridad a la de Anrulo de
Córdoba n.º 14, manzana 94 de la 1.^a zona
del ensanche las rasantes serán las siguien-
tes:

Para la calle Real se observará la
misma inclinación y a la misma alti-
ra que actualmente tiene dicha calle
en su

La variante para la calle de Rorales de
Cordoba se determinará pasando de nivel
el cruce de los ejes de dicha calle y de la
Real en la altura de esta a la línea de fa-
chada de la misma con la de Rorales de Cor-
doba y bajando desde el punto así obtenido por
la calle de Rorales de Cordoba con una penden-
cia de 0,0422 (cuatrocientas veinte y dos diez milé-
simas) por metro.

La 1.^a hilada de cantería deberá quedar
unos 0,30 (treinta centímetros) por bajo de dichas
variantes y colocadas sobre las mismas de 0,10
(diez centímetros) a 0,15 (quince centímetros) las ba-
hientes de las puertas.

El interesado deberá pasar el oportuno
aviso antes de ir a sentar las hiladas del rícalo pa-
ra que por esta Dirección se pida a la correspon-
diente rectificación de las variantes.

Todo lo que tengo el honor de manifestar
a V. S. a los efectos oportunos y en cumplimiento de
lo que se me ha prevenido.

Madrid 18 de Octubre de 1880

El Mg.^o Director,

Enj. Marm



J. Ma

Arid 16 de Noviembre de 1882.
En Comision especial de Encomenda.
Concedida con sujecion a lo informado.
El Vice-Presidente

Vicente Moreno



2.213.

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Año económico de 1882 á 1883.

10 manivela de la calle 59, 497

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

El Recaudador de fondos municipales hara efectiva de D. Carlos M.^a Peto
su nombre del Excmo. Sr. D. Santiago Alcaraz
la cantidad de sesenta pesetas, cincuenta centimos

que le corresponde satisfacer por construccion y sueldo para la
obra en la calle Real n.º 24 accesorio a la de Corral
de Paredes n.º 4 manivela 24 del Inmune

Son pesetas. 60.50

Madrid 14 de Noviembre de 1882

Recibi la expresada cantidad,
EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

EL CONTADOR,
P. D.

[Firma del Contador]

Ayuntamiento de Madrid

*Memoria y planos de fachada
referentes á la construccion de una casa
en la calle Real número 22.*

Madrid Agosto 1882.



Memoria descriptiva
del proyecto de casa-habitacion que ha de construir-
se en la calle Real número 22 con accesoria á
la calle de Gonzalo de Córdoba número 4-manzana
94 del ensanche y propiedad del Excmo. Sr. D. Santiago
Alcazar.



El solar sobre que se trata de construir,
un polígono de seis lados y ángulos rectos, con
fachada á la calle Real, de once metros veinte
y dos centímetros y otra accesoria á la de Gonzalo
de Córdoba, en una longitud de veinte y ocho me-
tros cuarenta centímetros. Su superficie total es
de novecientos setenta y un metros cuadrados,
sesenta y ocho decimas, equivalentes á doce mil
quinientos diez y siete pies cuadrados y siete dic.

La construccion que se trata de elevar
es una casa habitacion con fachada á la calle
Real, con una superficie de doscientos sesenta
y nueve metros cuadrados, sesenta y cuatro cen-
tímetros, y un edificio de planta baja y prin-
cipal, en una sola crugia, por la otra calle

para taller, u' otro uso análogo, con su entrada principal por la primera.

Constará la casa de planta de sotanas baja, principal, segunda, tercera y cuarta, mas planta quinta con guardillas trasteras y sotabancos interiores, resultando que la altura total, hasta el estribado de las armaduras, es, comprendidos dichos sotabancos, la de veinte metros.

En la planta baja, además del portal y paso para carruajes al taller de la calle de Generalo de Córdoba, de la escalera, patios y portería, se distribuyen dos tiendas con habitación. En los pisos principal, segundo, tercero y cuarto, dos habitaciones exteriores y dos interiores en cada uno y en el quinto, cuatro sotabancos y siete guardillas trasteras.

Efectuase esta distribucion en dos cruces paralelas á la fachada, dos al testero y dos laterales que dejan entre sí un patio de ocho metros treinta centímetros por tres metros, además del que queda en el testero de tres metros cincuenta centímetros por dos metros treinta centímetros.

Las alturas de los pisos en luces serán las siguientes=

Sótano — — — — —	2. ^{na}	80 c.
Planta baja — — — — —	4,	00.
Principal — — — — —	3,	30.
Segunda — — — — —	3,	05.
Tercera — — — — —	2,	95.
Quarta — — — — —	2,	80.
Sotabanco interior — — — — —	2,	50.
	21,	40

Su construcción se ejecutará con los materiales y en la forma que se acostumbra en Madrid para esta clase de edificios; á saber:

Enlucimiento de mampostería; sótanos de fábrica de ladrillo cubiertas con bóveda del mismo material; fachada de la misma fábrica con zócalo de tres hiladas de piedra de roqueña; coronada con alero de madera y decorada con abultados de yeso, según se manifiesta en el adjunto croquis; paredes contiguas, arcos de patio, traviesas, tabicones y tabiques, entramados con madera de distintos grosores, según sea necesario; suelos de maderos de los largos proporcionados á los anchos de

crugías, forjados á cielo raso y con pavimen-
tos de baldosin; armaduras de madera entalla-
das y pobladas de teja comun; obras de carpin-
teria, cerrajería y vidriería correspondiente, y
las necesarias de limpieza y saneamiento, y
todo lo demás segun es uso y costumbre y con
sujecion á las ordenanzas de policía urbana.

Madrid 1.^o de Agosto de 1882.

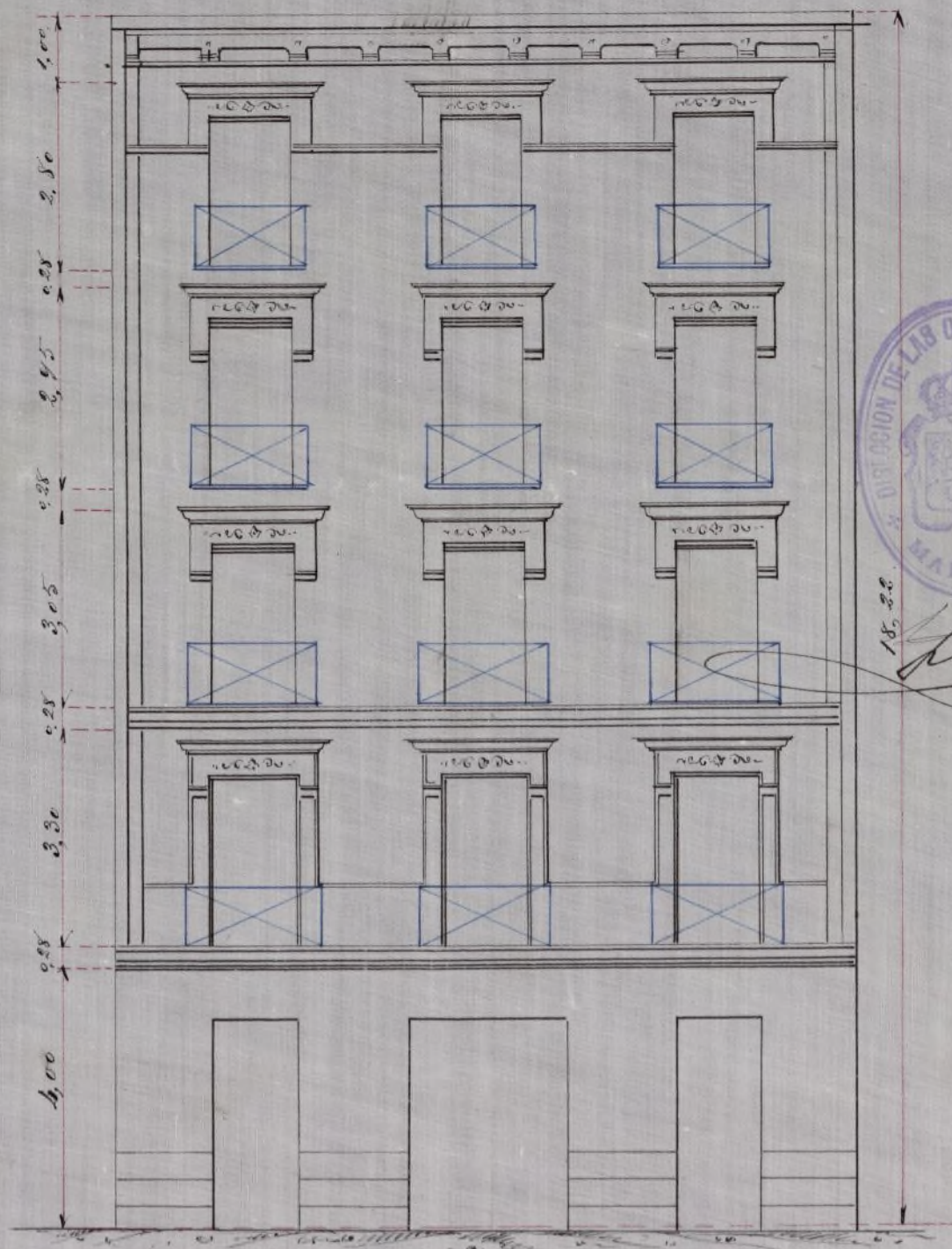
El Arquitecto,

Enrique Mo.^o Sepúlveda

J. Vargas

FACHADA

para la casa Calle Real n.º 22.



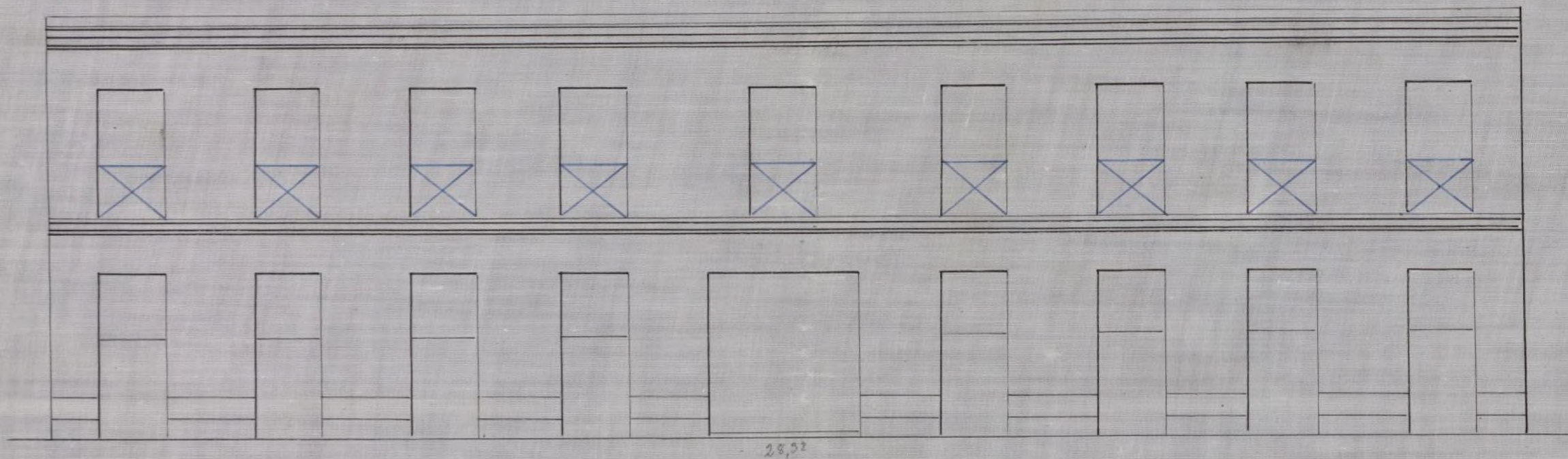
Escala de 1 por 100.

Madrid 1.º de Agosto de 1882.

El Arq.º

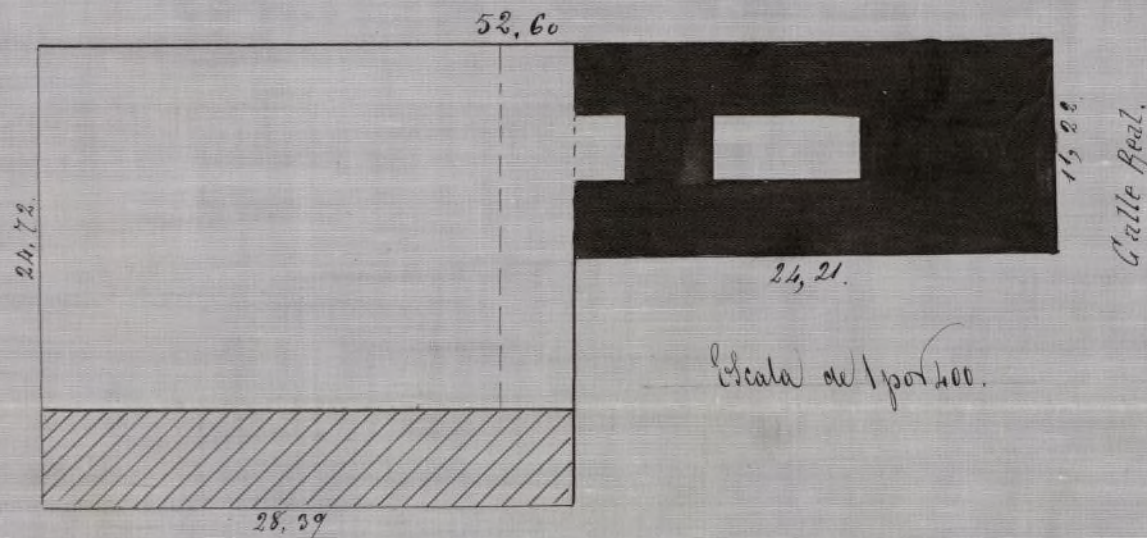
Enrique M.º Aguillo
y Vargos

Fachada a la Calle de Gonzalo de Cordoba.



Escala de 1 por 100.

Planta general.



Escala de 1 por 100.

Calle de Gonzalo de Cordoba.

*Madrid 1.º de Agosto de 1862.
El Arq.º
Gonzalo M.º Repullo
y Vargas*

D^o José Alvarcal y Carredano Alcalde
Presidente del Excmo Ayuntamiento Constitucio-
nal de esta M^d G^l Villa.

Halíendose solicitado por D^o Carlos M^o
Boto en representación del Excmo Sr D^o San
Santiago Alcazar el necesario permiso para
construir en el solar sito en la calle Real n^o 22
con accesorias a la de Gonzalo de Cordova n^o 4
de la manz^a 94 del Llancho de esta Capital, se
instruyó el oportuno expediente, a virtud del que
la Comisión especial de Llancho de dicha Exma
Corporación, competentemente autorizada se ha servido
concederle siempre que la construcción se haga
con arreglo al plano y memoria presentado sus-
critos por el arquitecto D^o Enrique Repullés y
Vargas teniendo en cuenta lo que disponen las
ordenanzas de policía urbana y demás prescrip-
ciones superiores vigentes acerca del particular como
así mismo las reglas generales imperantes al caso,
aplicables al caso, y las particulares que rigen.

La valla para la obra tendrá la altura
de 1 metro 25 cent^s y se colocará a la distancia de
2 m^{ts} de las líneas de fachadas, ocupando por este
motivo de la vía pública una superficie de 48
m^{ts} cuad^{ts} y 94 decim^{ts}.

La línea de fachada a la calle Real se est-
blecerá en la que resulta de trazar una paralela
a un ej^e, distante de él 15 m^{ts} y por la calle de
Gonzalo de Cordova se situará en prolongación de
la que abreva la casa mas próxima

Las rampas serán, por la calle Real, la
que actualmente tiene el eje de la misma y por
la de Gonzalo de Cordova se determinará parando de
nivel el cruce de los ej^{es} de dicha calle de la Real
en la altura de esta, a la línea de fachada de la
misma con la de Gonzalo de Cordova y bajando
desde el punto así obtenido por la calle de Gon-
zalo de Cordova con una pendiente de cuatro cien-
tos veinte y dos diez milésimas por metro.

La serbida de cantería deberá
quedar uno 30 cent^s por bajo de las rampas

y elevados sobre las mismas de 10 a 12 cent
los batientes de las puertas.

Por último al frente de las fachadas
se colocarán aceras de lava de 81 cent de lati-
tud por 12 de espesor.

Madrid 16 de Mayo del 82

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

En cumplimiento de

Ayuntamiento de Madrid