

4-262-60.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Expediente de licencia concedida a D.<sup>n</sup> Ramon  
Aranaz, dueño de la Casa Solar, sita en el  
Paseo de Recoletos, con vuelta a la Cortanilla  
de la Veterinaria, del terreno que correspondió  
a las Salas, m<sup>a</sup> 280, para construir de nueva  
planta=

~~Se acuerda~~  
~~que se conceda~~



1883

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Constitucional

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la

Exposición de la



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Ramon Arana, dueño de la casa solar sito en el Paseo de Recoletos con vuelta a la botanilla de la Veterinaria, para construída de nueva planta, la Comision de Obras no halla inconveniente en que V. se sirva concederla, siempre que el interesado guarde la alineacion y varantes señaladas por el arquitecto municipal del Distrito y Sr. Director facultativo de empedrados y a calidad de observar las reglas y precauciones que para la edificacion de esta finca conigna en su informe el primero de dichos Señores, sugelandose ademas el plano presentado.

Madrid 1.º de Julio de 1863.

Delascoain

Morera

Segura

Chor

Angulo

Revuelta

Realio 11

Caro el Excmo. Ay.º

Inte

Madrid 2.º de Julio de 1863.

Enty.º Com.º

Conforme con la Comision



D. Don Mario y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta M. P. Villa & C<sup>o</sup> =

Ha  
Habiéndose solicitado licencia por D.  
Ramon Tramar dueño de la casa solar sita  
en el Pazo de Procelos con oneta a la la-  
tencia de la Veterinaria, del terreno que  
correspondió a las Salas man<sup>a</sup> 280, para con-  
struir de nueva planta, se instruyo el  
oportuno expediente, y marcada la alinea-  
cion con arreglo a la aprobada por Otor-  
den de 18 de Enero del año que<sup>do</sup>, presen-  
tando el dueño de facturas, hallado confor-  
me por el Jefe Municipal de la Seccion,  
y oido el dictamen de la Comision de obras,  
se le ha concedido el tanto. Jy. por sup-  
deseado de 2 del presente mes, senefique  
que no se formen retalles en el suelo de  
manera<sup>a</sup> la altura de un metro por los  
menos; y a condicion de ejecutar las obras  
bajo direccion de profesor, de sujetarse al  
indicado dueño y de observar, ademas, las  
reglas siguientes.

La ruente debe ser & C<sup>o</sup> = hasta = puseo.

La fachada de la Portuilla &c<sup>a</sup> hasta  
por lo menos.

Los cimientos han de construirse  
&c<sup>a</sup> hasta = N. de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, podremos disponer, cuando lo tenga-  
mos por conveniente, que se reconozca  
acerca del estado y construcción; esto sin  
perjuicio de que el interesado dé aviso,  
cuando este sentado el solar de la tierra,  
enrasado el piso final, coronado la fa-  
chada con el alero y concluido comple-  
tamente el edificio; al fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la observa-  
cia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de  
alquiler.

Tambien el Arquitecto Municipal de  
la Seccion, podrá reconocer la obra sien-  
pre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios &c<sup>a</sup> hasta  
interiores.

Por ultimo se tendrá presente lo  
previsto en el Art. 24 de la ordenanza

9  
de Policía Urbana que dice, concedida que  
sea la licencia para la nueva construcción  
no se permitirá mas plazo que el de tres  
meses para dar principio a ella."

Madrid 18 de Julio de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Buenavista

Q. S.

Hto Acompaño a V. S. la licencia expedida a  
favor de D. Pomon Truñar para constru-  
ción de nueva planta en el terreno de sup-  
propiedad sito en el Puro de Recoletos  
con vuelta a la Costanilla de la Veteri-  
naria man.<sup>a</sup> 280; a fin de que V. S. se  
sirva disponer sea entregada al inter-  
sado a los usos correspondientes.

Dios &c





Distrito de Buenavista El Cmo. D. Dugué de Termón  
Tuñer ha señalado el día

Se querrán la hora veinte y siete del actual  
en 26 Mayo 63.

y hora de las once de mañana  
para que tenga efecto  
el acto de tira de cuerda  
en el Solar del Pared de Me-  
colatos esquina a la Corra-  
nilla de la Veterinaria

Lo que tengo el honor  
de poner en el superior co-  
noscimiento de V.S. a los  
efectos oportunos.

D. Dugué

que a V. S. m. d.  
Madrid 28 de Mayo 1803  
El Sup. P.  
Antonio Rodriguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta N. H. V.<sup>a</sup>

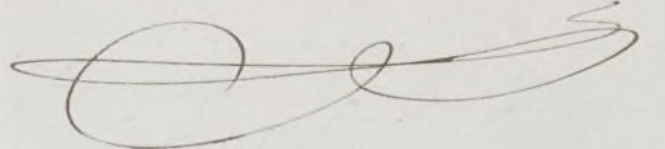


En el acto verificado en  
este día para la tira de  
cuerdas y señalamiento de  
varantes del solar que fué  
huerfano de las Salesas Reales,  
esquina á la Cortanilla  
de la Veterinaria, se mani-  
festó al Sr. Regidor presi-  
dente que ~~el~~ varante debe  
ser para dichos terrenos  
la misma que al frente  
de ellos afecta al posesor  
de Precositos en el caso de  
la vía de carruages, de-  
biéndose dar al plano  
de las aceras una eleva-  
cion sobre dicho eje

de treinta centímetros  
y por la parte de la cos-  
tallita de la Veterinaria  
desde el frente de la puerta  
de la Iglesia del convento  
de dichas Salesas a unir  
la varanta con el recuadro  
del citado pases. X

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento  
de V. H. para los efectos  
correspondientes.

Dios que. a V. H. m. d. l. Ma-  
drid 27 de Mayo de 1863.

Carlos M de Castro  


Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Exmo. Sr.

El que suscribe vecino de esta corte domiciliado en la calle de Alcala n.<sup>o</sup> 36 en el primeral de la izquierda y dueño de un solar sito en el plano de Recoletos equidista a la cortacilla de la Veterinaria, con el debido respeto.

A. V.E. Expone que deseando comenzar en un breve plazo la construcción de dos casas en el referido solar y para poder presentar a V.E. los planos de sus fachadas, le es necesario conocer las alineaciones y rasantes a que debe sujetarse en la nueva construcción y recurrir.

Suplicando a V.E. se digna determinar si por quien corresponde a la proposición de los datos antes dichos y como debe obtenerse de V.E. cuyo oficio es.

Dios en Madrid 19 de Mayo 1863

Ramón Arana

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. U. M. N.

Madrid 20 de Mayo de 1863.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Qual de la Comisión de Obras Excmo. Sr. Duque de Seruan Múner, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director, por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la tira de cuerda, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Plato

Madrid 23 Mayo 1863

Pase al Excmo. Sr. Regidor encargado para que se sirva señalar día y hora para la tira de cuerda de que se trata.

El Teniente

Gerónimo

Se señala p.<sup>a</sup> la tira de cuerda el día 27 de Junio a las 11 de la mañana. Fernán Núñez

Sor. Alcalde Corregidor: Con presencia del plano de alineacion del paseo de Recoletos y Costanilla de la Veterinaria aprobado por S.M. en 13 de Enero de 62, he marcado sobre parte del terreno que correspondia a las Salas, manzana 282, la correspondiente a las dos casas que se tratan edificar por cuenta del Sor. D. Manuel Abranas, resultando de las operaciones hechas al efecto:

1.<sup>a</sup> Que la fachada de la Costanilla de la Veterinaria sera una linea recta en prolongacion de la tapia de la Puerta de las Salas de 117 pies o 32,5 metros lineales. La del paseo de Recoletos sera otra recta de 202 pies y 4 pulgadas y alineara por la derecha con la cañeria del Circo del Principe Alfonso y por la izquierda con el extremo de la fachada de la Costanilla, debiendo ser una por cada una de las

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada por el paseo de Recoletos no exceda de 72 pies hasta la linea superior de la cornisa del Alero, corriendo este nivel por la Costanilla en linea de 18 metros o 53 pies y 10 pulg. y podra construirse piso bajo con la luz de 13 pies entreando con la de 10, para 2.<sup>o</sup> y tercero y sotabanco, en los tres primeros sera aditatoria la altura siempre q. no baje ninguno de 10 pies de luz ni el ultimo de la de 2. formando el angulo de cubillo; El resto de la fachada de la Costanilla no exceda de 16 metros o 64 pies y 7 pulgadas, tambien hasta la linea superior de la cornisa del Alero, medido por el centro de cada parte de fachada, y podra construirse piso bajo, entresado, o sotabanco para segundo y tercero, con las alturas ya citadas, siendo las vacantes de las aceras las q. marquen el Sr.

Ingeniero Director de Espectáculos

3.<sup>a</sup> Sobre las alturas totales señaladas, no se podran introducir mas pisos ni construcciones interiores ni interiores anexas dehardilla, vividera, ni mas obras q. las que sean indispensables q. cubran la cara.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo de edificios dejando rinconadas ni retallas sino despues de haberse salvado con un local de la altura de un Metro por lo menos. X

Madrid 15 de Junio de 1863

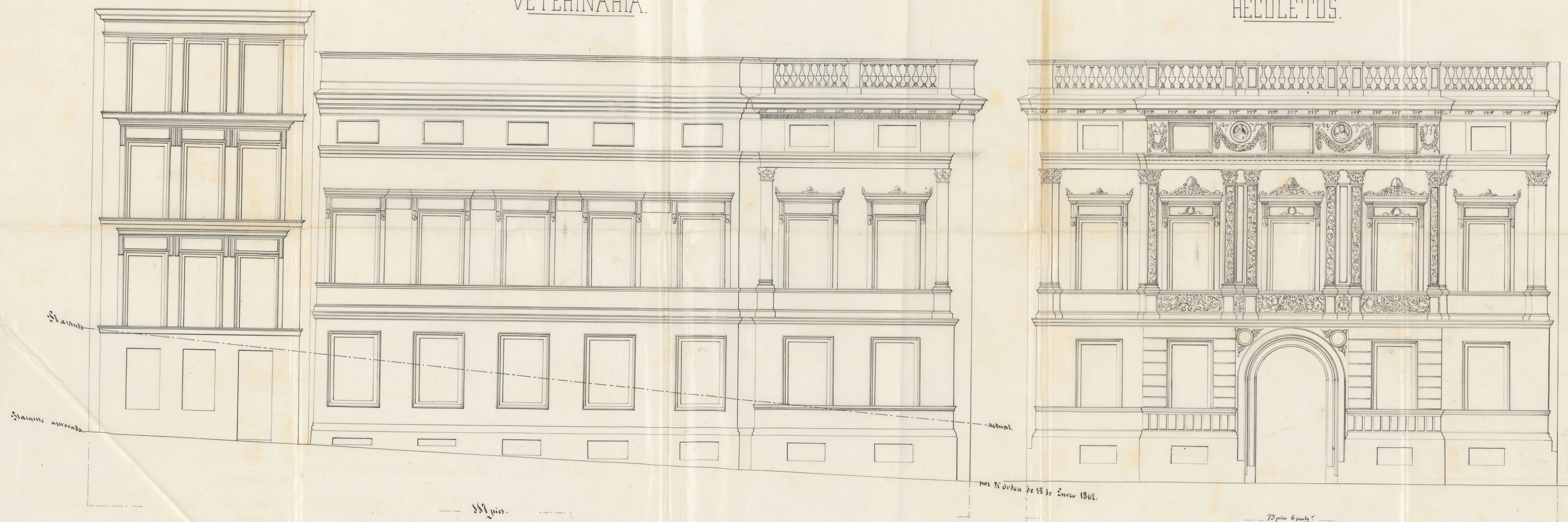
Manuel Abranas



PROYECTO DE FACHADAS PARA LAS CASAS QUE DON RAMON ARANAZ INTENTA CONSTRUIR EN EL PASEO DE RECOLETOS Y COSTANILLA DE LA VETERINARIA.

VETERINARIA.

RECOLETOS.



Madrid 20 de Junio de 1863  
Ramon Aranz  
arq.<sup>to</sup>



Nº 27

Excmo Sr.

El que suscribe vecino de esta Corte y domiciliado en su calle de Alcalá n.º 36. protax<sup>da</sup> y dueño del Solar sito en el paseo de Recoletos esquina a la Costanilla de la Veterinaria, somete a la aprobación de V. U. los planos de fachadas de dos casas unidas, que sobre parte de dicho Solar piensa construir bajo la direccion facultativa del Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, D. Fran.<sup>co</sup> de Cubas y de acuerdo con alineacion y rasantes aprobadas por la superioridad.

Suplicando a V. U. se digne otorgar la competente autorizacion para dar principio a los trabajos de construccion; disponiendo al mismo tiempo se le marque el sitio de colocacion para las Vallas; gracia que no duda merecer de V. U. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 20 de Junio de 1863.

Ramon Arana

Ma X

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. P.

dió 20. de Junio de 1863.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde de el Distrito de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Dionisio Revuelta, el interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de obras y Empedrado, se proceda al auto de tiras de cuerdas, informando el Profesor de Villag de el resultado; teniendo presente el articulo 427. de la ordenanza de P.V., y previniendo al dueño no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

*[Firma]*

Madrid 21. de Junio de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Habiendo ya verificado la tira de cuerdas, pase a la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Seccion.

Señor de la Comision de Obras.

*[Firma]*  
Examinados los planos de fachada de la casa q. se trata construir en el punto de resaca con vista de la Comision de la Veterinaria existente del q. fue Huerta de las Salinas, formados por el Sr. D. Francisco de Asis y por la Acad. N. de S. Fernando, los halla conformes con lo mandado en el orden de 1854, y por lo tanto se les permite el taller en el local almenor que aminor a un metro y medio menos a contar desde el agua, como cual no sea incuso. se sirvan V. S. S. aprobarlos; observando que conste. Dho. planos, bajo la

Reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezclada cal y arena dándole la pie de espesor hasta 0,14 centímetros más bajo q.<sup>a</sup> el error de las calles, donde retallándose 0,14 cent. a cada lado se levanta el local gral. a la altura de 0,84 cent. a cotto por lo menor y otro 0,84 a grosero, resultando de las piladas descubiertas en el punto más elevado de las calles, y continuando hasta el mar bajo, sin q.<sup>a</sup> falten en ningún punto a las fachadas.
- 2.<sup>a</sup> Sobre el referido local y con su espesor seguirán las fachadas a fábrica de ladrillo y argamasa de cal y arena hasta la imposta del piso gral. y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión a los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entremuros, retallándose p.<sup>a</sup> la parte interior y proporcional<sup>te</sup> en cada uno a fin de q.<sup>a</sup> remite a la altura del alero de 0,70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse agusto de S.<sup>to</sup> Arq.<sup>to</sup> Viator, sin arcos de un budo regular, colocándose sobre el mismo una canal o canalón de plomo p.<sup>a</sup> reunir las aguas y dirigirlas a la alc.<sup>ta</sup> p.<sup>a</sup> bajadas embebidas en las muras o colocadas en la p.<sup>a</sup> exterior procurando contribuyan a la decoración.
- 3.<sup>a</sup> El vado de los balcones del piso gral. no excederá de 0,22 cent. en 10,28 el de los demás pisos, dándole un metro por lo menos a altura y al intervalo de los balcones 0,11 cent. guardando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no abrá batientes ni peldaños q.<sup>a</sup> salgan de la acera de las fachadas afín a no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de piedra barroquina a 0,14 cent. de espesor y 0,84 de salida se mantendrá con sustrato de cal bajo la acera p.<sup>a</sup> se margen, sin tróqueles horizont.<sup>es</sup> deviendo colocarse en las moquetas de las puertas o aplomos de los huecos.
- 6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando una buena const.<sup>n</sup> pintadas de un color claro la alero y puertas de la calle y coloreando sobre el gris del resto de la casa.
- 7.<sup>a</sup> El Arq.<sup>to</sup> de la Deción podrá consignar p.<sup>a</sup> lo exa const.<sup>n</sup> reconocer los obras, e-terech además el dueño obligado a dar aviso, sentando el local a construir.

colocada la imposta o encajado el jirál. Sentado el alero y  
después de concluida totalmente la pica, con objeto de reconocer la  
balsa en estado de Alquitara.

8a. ~~X~~ La construcción de andamios de las fachadas se diseña de tal  
modo que las almas sean de madera, colocadas frente los huecos, á excepción de los  
de los estrados que estarán á la línea de las envidias. Siendo las puntas  
de maderos de a seis y los tablones de buena calidad, poniendo 3 en el ancho  
de cada andamiado, también se colocaran maderos de a 8 y de a 10 en-  
tre las almas á la altura de un metro ó algo mas que sirven de  
apoyos, procurando establecer los yemas con toda solidez  
encomiendo los andamios interiores. ~~X~~

V.H. en vista de todo acordamos lo que mejor estimen. Ma-  
drid 25 de junio de 1869

Mérida y Almor 