

4-263-35.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

Espediente de licencia concedida a D.ⁿ Celestino
Sanchez y Cifuentes, para construir de nueva
planta, su casa sita en la Calle de la Coma-
das num.^o 62, permitiendole solo levantar piso
2.^o posteriormente se le concedio levantar
piso 3.^o

1881

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Melua*

Parada, las comunico trago Insulo, se ha servi-
ciones en este dia.

El Sr. Regidor Dn San,
do senalar para la tira de
buendias de la casa calle de
la Comadre N^o 62, el dia 27
del com.te a la 11 de su mana-
na.

Lo que pongo en conoci-
m.to de V.S. a los efectos con-
siguientes.

Dios gde a V.S. m. ant.
Madrid 25 de Abril de 1863.

Francisco Juan del Rio

El Sr. del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

TENIENTE DE ALCALDIA

SECRETARÍA



Efectuada en este día
la tifa de cuerdos y señala-
miento de varante de la
casa n.º 62. de la calle de la
Comadre, se manifestó
al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la varante
debía permanecer la
misma que antes afecta-
ba, por no parecer neces-
ria la atteración de la
gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

Dios



Ex^{mo} Sr. Alcalde Corregidor de esta corte

Ex^{mo} Sr.

D. Celestino Sanchez Cifuentes, que
vive en la calle de San Lucas n.º 6,
dueño de la casa calle de la Comedia
n.º 62 a. V. E. con la consideración
deberda hace presente que, desiendo
reedificar las primeras erugias que
dan a otra calle, y la fachada, con su
guion al adjunto proyecto formado
por el arquitecto D. Manuel Orúa
A. V. E. Suplico se sirva concederle la competen-
te licencia para el derribo, situa-
ción de baya, alimación, y vasantos, pre-
vias las formalidades de consentimiento,
gracia que espera merecer de la mta
justificación de V. E. Dios guo a V.
E. M^{os} años Madrid 13. de Abril 1863.

Celestino S. Cifuentes

Madrid 25 de Abril de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Encarnación, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de las Comisiones de Obras D. Santiago Triguero, del interese su arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente se proceda al acto de tira de medidas, informando al profesor de Medida del resultado, teniendo presente lo prevenido en el art. 127 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la consiguiente licencia.

D. Alcalde Conregidor

Hecho

Madrid 28 de Abril de 1863

Para que pueda tener efecto la tira de medidas a que se refiere el decreto anterior, señalo el día 27 del corr. a las once de la mañana

Hecho

Como. Señor.

Con presencia del plano de alineación de la calle Comadre, aprobado por Real orden de 15 de Noviembre de 1853, he marcado sobre el terreno la correspondiente a la casa señalada con el n.º 62 moderno, resultando de las operaciones hechas al efecto. 1.ª (Que) la fachada se establecerá sobre una línea recta q.ª partiendo

de la medianería derecha de la casa n.º 60, termine en la iz. g.ª con la 64, remitiéndose la fachada por uno y otro extremo 1 pie y 3 pulgadas (0,35 metros) teniendo de línea dha fachada 5,1 pies y medio con 38 centesimas de pie cuadrado, (5,02 metros) que al precio de diez reales el pie, importan la cantidad de - Seis cientos cuarenta y tres reales y ochenta centimos, los q.º deberán abonarse al interesado de los fondos de la villa de Madrid en vista de certificación expedida por el Arg.º de villa, y original ha de presentar aquel en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento, concluida q.º haya sido la fachada.

2.ª La altura de esta, no excederá de 46 pies hasta la línea superior del antepecho o atico, medido a los 7. metros del punto mas bajo de la fachada.

La rasante para la acera, será la determinada por el Director de aceras y empedrados.

3.ª En esta finca se podrá construir piso bajo, pral. y segundo, dando al primero la altura de 13 pies de luz interior, y en los demas no podrá ser menor de 10 pies. Sobre la altura designada anteriormente no se consentirán barandillas, vivideras, ni otras construcciones que las indispensables para cubrir el edif.º

4.ª Del mismo modo no se permitirá salir ni retirarse de la alineación determinada, con cuerpo alg.º sino después de salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de Construcción.

Examinado el plano de la fachada que es adjunto, formado por el Arg.º D. Manuel Oráa, le hallo conforme a los buenos principios de la decoración, y a lo dispuesto en la Real orden orden de 10 de Junio de 1854, por cuya atención es de parecer el que informa se sirva V. E. conceder la licencia que se solicita con sujeción al plano presentado y siguientes prescripciones.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme, y macizarse las zanjaz con buena piedra u otro material resistente y

buen mortero, dandoles el espesor conveniente, hasta medio pie mas bajo de la rasante fijada para esta calle, en donde deberá retallar medio pie por ambos haces, para sentar la cantería del zocalo de tres pies de espesor e igual altura, repultando dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de la fachada, y continuando con esta altura a nivel hasta el mas bajo.

2^a Sobre dicho zocalo y su mismo espesor, se elevará la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal así como para los demas pisos y arcos de los huecos de puertas y de luz, con exclusion de todo entramado al exterior. El alero podrá ser al gusto del Director de la obra, si bien su vuelo será proporcionado, debiendo coronarse con canal de plomo para recoger las aguas pluviales y dirijirlas a la alcantarilla general por bajadas de lo mismo embebidas en el muro de fachada, o al exterior, en cuyo caso se procurará contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del paramento de fachada, a fin de no perjudicar al transito publico.

4^a Las aceras de la fachada, serán de buenas losas de piedra berroguena, de tres pies de ancho y medio de espesor, sentadas sobre tortada de cal y arena, con sujecion a la rasante determinada p.^a esta calle, con prohibicion de toda lumbrera horizontal en la misma, las que podrán colocarse entre las mochetas y al plomo de los huecos.

5^a La fachada se rebocará imitando cualq.^a sistema de construccion, pintando con colores claros al oleo, las puertas y ventanas de la misma.

6^a El Arg.^{to} de la Seccion, reconocerá la obra cuando lo estime conveniente, debiendo el dueño ademas dar aviso al Sr. Teniente de Alcalde, sentada la 1^a hilada de la cantería; enrasado el piso principal; colocado el alero, y a la definitiva conclusion de obra, a fin

de que sea examinada por el Profesor de villa.

7^a ~~4~~ En la construccion de andamios, se dispondrá que las almas sean de sesma, convenientem.^{te} colocadas al frente de los huecos, á excep-
cion en los extremos que estarán á la linea de las medianerías, si-
endo por puentes de maderos de á 6 y los tablones de buena
calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada
tramo, y cuidando el Director de obra, que no se les cargue dema-
siado. Para evitar cualq.^a accidente desagradable, se colocarán
ademas maderos de á 10 sirviendo de antepechos á la altura de
4 pies, y procurando al establecer los pescantes, la mayor soli-
dez así como respecto de todos los andamios del interior. ~~4~~

En vista de lo expuesto, V. E. resolverá lo que estime
mas acertado.

Dios que. á V. E. m. d. Madrid 2 de Junio de
1.863.

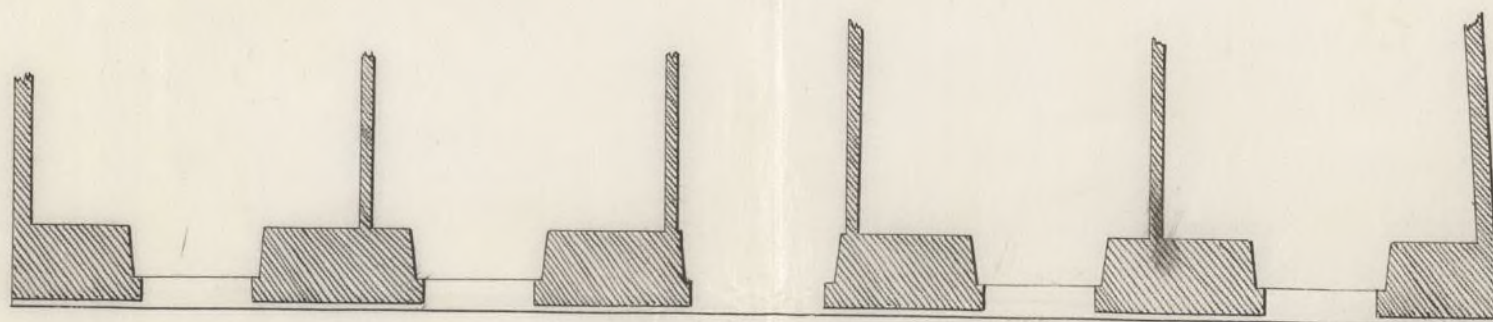
El Arquitecto de la 5^a Seccion

Francisco Vereá

Fachada de la casa q. en la calle de la comadre n.º 62. trata de construir
D.º Celestino Sanchez Cifuentes,



*Por muestra
de 16. de ju-
lio ultimo
se concedió
al D.º San-
chez Cifuen-
tes el au-
mento de
un tercer
piso*



*Madrid 14 de abril de 1863
Manuel Orta
Arquitecto*

Escalas

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20

30

40

50

60

Pies

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Metros



Excmo. Señor

Solicitada licencia por Don Celestino Sanchez y Ligueros, dueño de la casa Calle de las Comadres num.^o 62. para reedificar las primeras crujías que dan a dha. calle y también la fachada; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que S. E. se una concederla, a condición de que se sujete al plano presentado, a la alineación y variante señaladas por el Arquitecto Municipal y Sr. Director facultativo de Obras y Empedrados, y observe las reglas y prescripciones que se p.^o de dhos. Proferores consignaron en su informe. Madrid 9 de Junio de 1863.

Delascoain

Seguro

Levanta

Dehor

San Juan

Don Juan

Madrid 11 de Junio de 1863.

En el Ayuntamiento

Como propone la Comisión

San el Sr. D. J. J.

Hecho

Don Juan



D. José María y Silva, Duque de Sotoy. Al
cabe Corregidor de esta M. M. Villa &c =

pho
Habiéndose solicitado licencia por A. Cely
tino Sanchez Liguente, para ~~construir~~ ~~de~~
~~nueva planta~~ reedificar las ferrerías em-
gras y también la fachada de su casa Calle
de la Comadre n.º 62, se instruyó el oportu-
no expediente y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por R.º orden de
15 de Noviembre de 1819; presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el
Tribunal Municipal de la Sección y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se la
ha concedido el Sr.º Jefe por su acuer-
do de 11 del corriente; a calidad de exe-
cutar las obras bajo dirección de peritos,
de sujetarse al indicado diseño, de guar-
dar la misma rasante que antes oco-
taba, por no ser necesaria la alteración de
la general de la Calle, y de observar
además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c = basta

la fachada (anadiendo) segun certificacion
que sunda el ~~Troto~~ de Madrid y original
presente aquel en la Contad.ª del ~~ayto~~ ~~Toma~~
por terminada la fachada.

La altura de esta no excedera' 6^{ta} =
hasta = por lo menos.

Los cuñentos han de construirse 10^{ta} =
hasta = terminar la regla 5^a.

El Sr. Teniente de Alcaldia del Distrito
yyo, podremos disponer cuando lo ten-
gamos por conveniente, que se reconos-
ca acerca del estaclo y construccion; esto
sin perjuicio de que el interesado dep
arisó cuando este sentado el rovelo de
canteria, envasado el giso ferruñial,
coronada la fachada con el alero y
concluido completamente el edificio;
a fin de que por estos recorrecimien-
tos se acrecete la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se
halla en estaclo de alquilar, tam-
bien al ~~Troto~~ ~~Municipal~~ de las
Leyes.

Tambien el ~~Troto~~ Municipal de las

Sección podrá reconocer la obra, siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios & es-
ta=interiores,

Por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 14 de la ordenanza
de Policía Urbana, que dice, concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mas plazo que
el de tres meses para dar principio a
ella.

Madrid 20 de Junio de 1863

Ch. Teniente de Alcalde del A. P. de la Inclusa

pho.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor de D. Celestino Sanchez Sifuentes pa-
ra modificar las primeras crujías y tam-
bien la fachada de su casa calle de
la Comadre n.º 62; a fin de que V. S. sep-
sirva disponer sea ^{al interperado} entregada a los usos
correspondientes.

A. P. & =

Ch. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Celestino Sanchez

pho.

siguientes para redificar las primeras
cruceyas y también la fachada de su
casa Calle de ~~la~~ Comadre n.º 62; resul-
ta de la alineación marcada por el
Ayto. Municipal de la Sección, que deja
la única para tránsito público un
^{5,02 metros}
~~puerto y tres puentes~~, que á precio de diez
del
que, importan la cantidad de 649 \$ y
80 cent.^{mos} que deberán abonarse al intere-
so de los fondos Municipales,
sobre según certificación que espedida
el Arquitecto de Madrid y original pre-
sente aquel en la Contaduría, una
vez terminada la fachada.

Dir. Ep^{ta}

Mr. Riva

Pego nº 1068.



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de
esta Corte

Julio 3.

Exmo Sr.

Viene el antecedente
y para el Com.
de Obras previo ref.
del Ayuntamiento mun-
icipal del Distrito

En Celestino Sanchez Lifuentes
dueno de la casa calle de la Coma
dne n.º 62 a V.E. con la conside-
racion debida hace presente que
conviniendo a sus intereses el con-
struir un piso tercero a dicha casa que con la
licencia correspondiente se halla
en curso de ejecucion, y para lo
cual puede aun disponer de
la altura necesaria con sujecion a
lo dispuesto en la Pl.orden de 10 de
Junio de 1851,

A. V. E. Suplica se sirva concederle la com-
petente licencia para dicha edificacion
gracia que espera merecer de la

recta justificación de V. E. Heo que
a V. E. m. a Madrid 2 de Julio
de 1863.

Celestino Sánchez Cifuentes

Señor de la Comisión de Obras.

El Arquitecto de la 1.^a Sección accidentalmen-
te encargado de la 5.^a entrada de lo solicitado
por D.^o Celestino Sánchez Cifuentes, sobre el aumento
del piso tercero en la casa que intenta construir en
la calle de la Comadre no. 62; opina que
puede concederse lo que se solicita en atención a
estar comprendido en la regla 9 de la R. O.
den de 10 de Junio de 1856 y siempre que se
observe lo prevenido en las reglas 10-11-12-13 y
14 de la precitada disposición, bastando únicamente
para la claridad del expediente que en el plano ad-
junto firmado por D.^o Manuel Osaá Arquitecto
de la R. Academia de S.^o Fernando, se ponga por el
Sr. Secretario del Ex.^o Ayuntamiento, una nota de
la fecha con que se estime la aprobación por la
Ex.^{ta} Corporación Municipal del aumento del
piso tercero; conservando las mismas reglas de cons-
trucción en atención a ser generales.

De S. en vista de lo expuesto acordaron lo q.
estiman oportuno, Madrid 7 de Julio de 1863,
por ausencia del de la quinta sección

Felipe M.^o Gomer

Of. Teniente de Alcalde del Dist. de la Inclusa.

24. Ig. 63.

Concedida licencia a ~~la~~ en 14 de Junio
último a D. Celestino Sanchez y Cifuentes para
construir de nueva planta la casa de su
propietad, sita en la Calle de la Comadre
n.º 62, en cuyo documento solo se le fue
permitido, segun el plano de fachada presen-
tado, levantar hasta piso 2.º; ha acordado
el mismo interesado, pidiendo permiso
para aumentar un piso tercero, con suge-
cion a lo que se dispone en las ordenan-
zas de Policía Urbana.

ffto.

El Sr. Teniente en su vista y con presencia
de lo informado por el Arquitecto Munici-
pal de la Sección, ha acordado, de confor-
midad con el dictamen de su Comisión de
Obras, concederle el permiso pedido para
aumentar el piso expresado, siempre que en
su construcción se observen las reglas 10.ª, 11.ª, 12.ª,
13.ª y 14.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1834, y las demás prescripciones consignadas en
la licencia que se le expidió para la cons-
trucción de la misma.

Se comunico a V. S. para su conocimiento
to y que se sirva disponer lo que al del
interesado, standole traslado del precedente
acuerdo.

Dio: &



Tom. 3.

Debiéndose solicitar licencia por Ap. Reyes
Sanchez y Liguente, dueño de la casa la
14 de la Piedad n.º 62, para construir la
de nueva planta, V.º S. se sirva concederse
la en 11 del mes proximo pasado, a calidad
de sujetarse al plano presentado y a la ali-
neación y reglas de edificación que el Arq.º
Municipal del Distrito consignó en su infor-
me.

Posteriormente ha acordado el interesado pi-
diendo permiso para aumentar un tercer piso
con arreglo a lo que dispone la Real orden de
30 de Junio de 1854.

La Comisión de Obras, con presencia del
lo informado por el Arquitecto Municipal
del Distrito, no halla inconveniente en que
V.º S. se sirva acceder a esta instancia, siem-
pre que se observen las reglas 1.ª, 2.ª, 3.ª y
4.ª de dicha Real orden; debiendo ponerse
una nota en el plano unido al expedien-
te de licencia, la cual exprese la fecha

con que se entienda la aprobación del au-
mento de plus, y observando el dueño las
mismas reglas de construcción expresadas
en el referido documento. Madrid 14
de Julio de 1863.

Lander
Miguel

Morales

Salmon

Madrid 16. de Julio de 1863

En aty.º Com.º

Conforme con la Comisión.

Julio 26

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho