

Bec. 6.º fol. 174

VENTA

De un Censo perpetuo de seis Reales.  
de Renta que otorgo Don Francisco.  
Aunada En virtud de Facultad Real.  
En Favor del Convento del Carmen.

20





MA

00732



+

Registros, que para su reconocimiento se entregan en su casa  
al S.<sup>ro</sup> D. R. L. en

29. de Octubre de 1794.

- 1.<sup>o</sup> Un libro a folio, encuadernado en pergamino relativo al origen, y sucesión de poseedores de una casa situada en la Calle de la Montera de esta Corte — —
- 2.<sup>o</sup> Otro libro a folio encuadernado en pergamino relativo a la venta de un censo perpetuo — —
- 3.<sup>o</sup> Un cuaderno a folio todo de pergamino con 6. folios útiles, y su cubierta tambien de pergamino, contiene un privilegio de Exención perpetua — —
- 4.<sup>o</sup> Un cuaderno a folio en papel comun, y el primero sellado, con cubierta de papel, q.<sup>ue</sup> contiene ocho instrumentos, q.<sup>ue</sup> se expresan en su indice — —
- 5.<sup>o</sup> Pedimento, Auto y Coseción de la referida casa, comprada al Prior y Religiosos del Convento de San Juan de la Corte: contiene 4. folios útiles en papel del valor 4.<sup>to</sup> mayor, y año 1792. —



6º - Otro legajo en papel comun á folio, y la 1.<sup>a</sup> faja  
del sello primero, año de 1799. Escritura de la enage-  
nacion de D<sup>ha</sup> Casa, por compra q.<sup>ta</sup> de ella se hizo  
por su actual poseedor siendo libre y esenta de  
toda censo, tributo, aniversario, memoria, capellanía,  
ni otra carga - - - - -

7º - Real Cédula de Redención de la carga de apo-  
sento de la referida Casa. Es un legajo á folio  
con 4. fajas utiles, el 1.º pliego del sello 4.º y  
año de 1770.

8º. Otro legajo á folio en 6 pliegos del sello 4.º y el 1.º del  
sello 3.º y año 1813. Es la hipoteca para el actual  
poseedor, por fallecimiento de su madre -

9º - Resguardo en medio pliego, de la Sociedad de  
seguros mútuos, de incendios de Casas en Madrid.  
El poseedor de la Casa, se inscribió el 23. de  
Abril del corriente año, asegurandola por solos  
cien mil reales vellon, no obstante valer mas  
de 140.000. q.<sup>ta</sup> tiene quien le dé por ella.



- 10.º testamento de D. Ant. Moreno, ejecutado  
por la mujer en virtud de Poder, ante  
D. Ygnacio Salaya a 23. Mayo de 1811
11. Yhela de D.ª Angela Gomez Barrileiro  
viuda de D. Ant. Moreno, ante D.  
Ygn. Salaya a 2.º Junio de 1811.
12. Testamento de D.ª Angela Gomez  
Barrileiro, sustra 8. Feb. de 1812  
ante D. Ygnacio Salaya en  
faveur de sus hijos



10. Ayuntamiento de Madrid, 18 de Mayo de 1811.  
Señor D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid.  
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, comunico a V. S. la resolución de este Ayuntamiento, tomada en sesión de 18 de Mayo de 1811, en virtud de la cual se acuerda que se pague a V. S. la cantidad de 1000 reales, en concepto de honorarios por el desempeño de su cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, durante el año de 1810. En fe de lo cual, se ha firmado en la Villa de Madrid, a 18 de Mayo de 1811, yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma.

11. Ayuntamiento de Madrid, 18 de Mayo de 1811.  
Señor D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid.  
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, comunico a V. S. la resolución de este Ayuntamiento, tomada en sesión de 18 de Mayo de 1811, en virtud de la cual se acuerda que se pague a V. S. la cantidad de 1000 reales, en concepto de honorarios por el desempeño de su cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, durante el año de 1810. En fe de lo cual, se ha firmado en la Villa de Madrid, a 18 de Mayo de 1811, yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma.

12. Ayuntamiento de Madrid, 18 de Mayo de 1811.  
Señor D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid.  
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma, comunico a V. S. la resolución de este Ayuntamiento, tomada en sesión de 18 de Mayo de 1811, en virtud de la cual se acuerda que se pague a V. S. la cantidad de 1000 reales, en concepto de honorarios por el desempeño de su cargo de Alcalde de la Villa de Madrid, durante el año de 1810. En fe de lo cual, se ha firmado en la Villa de Madrid, a 18 de Mayo de 1811, yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de la misma.



El  
 Titulo de Menso perpetuo aldeir de <sup>8</sup> La Monta con dño  
 de suenda tanto y Menena Sr. Casas Calle de la Mont.  
 ra

este se paga el Combento del  
 Carmen que los heredes del  
 Paxe Roman y tiene pagado  
 hasta diciembre de 1535 Anaron  
 de 6 R<sup>l</sup> Cada año y tiene la casa  
 se pago que se labó en febrero  
 sea ocho de 1536



*[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*







Lenio per  
petus -  
210 mar.  
yuna Ca  
llina -

*per* Unagallina. Vee señor de dizeito de lae dñea  
- ssae y por sus varrenosce. Deseido quede e  
*mat.* f censo legamos. E otorgamos ce rui  
a Ga turade y conoimiento de y cetocun  
9- siendo no los dñs Juan fernandes cma  
zia de cauteles cumy en otorgamos lee  
noemos. antosa dos juntamente de mane  
mun y auoz de uno y cada uno de nos. y  
venuectos tiene de por si. y n solidun  
e porretoso. y enuneian do como dñño  
Zabar tentirae doc y grado duobue ne  
vebenoi e presente e fi de fusoz. que e  
beneficio de adobiscon y recuzcon y ea  
de ma te y eo de la mane munia ad como  
e preeae se ontene. otorgamos e cono  
cemos porreta. presente rata que  
y conoemos al dñs señor ti benand o  
esme de cautele. Por señor de dizeito  
de lae dñe cassae y de los dñs doceientos  
y diez mazauesce y unagallina de censo.  
Por el tucneada un año y nos otorgamos







Almugre Elos dho menores de su son  
Ezadp. E nuestros herederos. E sucesores  
E suso saca muerdenos a tenera dhr casa y  
giceta. E nuestro saca. Segun y de la forma  
nuestro y ceta. Dormanera quel dho censo ce  
teciento y seguro. E si se ca y se o quemar  
oderu bare o que sea acaerere. O tra segun caso  
fortuito. Pensado o no pensado de Buelu  
E de la tierra. E tornaremos a gaez. E none  
E nuel sunt y ceta. En que gozale tan por  
manera que el dho censo ce te ciento y seguro  
Luego como ellos dano acaerba los anuezt  
costa. Los dho dano. E nore que costare  
nos dho dano. E ncutar. Y scai sciendo. Dho  
Queeto juramento y de mas de los dho dho  
nos conlocenere. Mezorado caigante fin quer  
comigso y sea consualidado. E el dho dominio  
con el señorio dho y sea mparatus. E los dho  
tomaz. Dho queeto. Dho auctoridad. E ga  
ce r de lo como de cosa. Ora dho dho

Oto si an condicione que yo la dho mparatus  
tlee. E Juan fernandez sumari donueo dho  
menore. E nuestro herederos y susos no y odamo  
Censo nienagenar. Lo dho dho bien en par te  
seguna de lo a y olessianiamone. E terio  
ni a perssona de horden nare y ion nia. O tra alguna  
de la vender esto y rog. E dho dho a perssona ega



Mano laonara conee de Vargos decensso  
y queca a quando Nele bieremo e de ben  
de utra e ffan de amoe o tigasos a d.  
Tressorde eeo a d d In senoz. Beatus qui  
Uenya de eee. El Verdadero que au que de  
el pno e dierenzia a. Ofi equis iere tomare  
Pocce tanto. Si queda hacer ante que o ter  
persona alguna donde no Ne consuecencia  
ofiendo pado e terminio Ne e de z e so.  
Lada en e f e p u e d a d e t e r m i n a l l u p o d a m o s  
Vender e tra e d a s a r a d e t e r m i n a s o n a  
Legale aya a l u n d a c o n e e d f r a g o d e c e n s s o p a  
o a n d o l e a t e i n t e n a p a r e d e e i n e s o e  
el pno e d i e r e n e l o e c e n s s o e r o n d o e c s i d e  
o t r a m a n e r a z o s i a e r e m o e N e e a t a l  
V e n t a o e n a g e n a m i e n d e s e a f i n e n g u n a y d e n i n  
g u n v a i a n e f e l t o e l o e d u s o e b i e n e s c o n t o e n  
e l e o m e g o z a d o c a y a n e f i n g u e n c o m i s s o y s e a  
o n s u e l i d a d e l t e r m i n i u c o n e e d e n o u  
d i r e t o y s e a m p a r a c e e a e l o p u e d a  
t o m a r p o n a u t b u s a s e f a b e n d e e l o  
y e n e l l o e c o m o d e c o s e n s u y a p o r t a d a  
o t t o p o c o n c o n d i a o n e f t e r m i n a d a d e o  
U n o e m p o e d e c o t t i o z a s s a r e n q u e n o e n e o  
d u b o e n u e s t r o s h e r e d e r o s e s u c e s s o r e s d e e n u o  
s e n o s m o d i e r e m o e n i p a g a r e m o e a l t o r d d l s e  
n o z n t e a t u z q u i e e n c a c o e s u y o e d e e n u o  
d e e e a l o e n u o e d o a e n t o e d r e s m a z a e d e o  
U n a g a e i n a g e c e n s s o y e r p e t u u c a d a n o



Umo Vbreque ore emio m o sso I o d r h o  
T i e n e e c o n e s e n d e c o m e r o z a d o r a y p a n e f r a  
q u e n c o m i s s o d e s s e a c o n s u a d a d o E t u t i e  
d o m i n i o c o n e e s e n o u d r e r o y s e a m p o r a  
c e a y p a r a c o r d e s s e e f e r e r o y n o t  
e s s a e e y l o e p u c a n e n t r a y t o m a n  
p a s u a u t o r u a s f a c e i d e e o y n e e e e  
c o m o d e r o s s e g u y a p z o r i a


Det u d y t a n c o n a c i o n e n o s s e a m o s  
t o l e g a d o e a d a n i m o e t a r c a n e n i a  
v a e a e e d e e p a g o d e e g o c e n s s o d e m a  
t i e m p o d e f a d o d e t i e e a n o e l o y e t e r o  
d e e d i a q u e n o e f r e m p t i d a e c q u e  
p a n o d a e m o e t a r d e m t i e m p o n o x h e a  
r a m o e e n p r a d e g u n a

Requacee d i e c o n d i a o n e y c a d g a n a  
d e e e a e n o e o c c i a m o e d e p u a d a z  
e s u m p t i s s e g u n y e o m o e n e e a o s s e  
c o n t i n e n t e f a c e n i s t u r a d e n e c o n d a  
m e n t o a d e t e n e r e f e z f u e r i g r e e y o  
d e e e r i s t u r a p u n c i s a e d e e d u c e n s s o z i e s  
e n e e a t a n y p o r o z i d a e d e c o n d i a o n e s  
d e l d i e e r i s t u r a p u n c i a e f i n q u e p a r a  
e s u m p t i m e n t o d e t o d o d o c h e e t a c c i s  
t u r a c o n t e m p o s e a n e e e h a n o u t r a n e n g a  
p o s s a n i n e c a u d o p a r a e e c u m p e o m i o n t o e  
p a g a d e t o c o n t e n i d o e n e e a e r i s t u r a  
d a m o e n u e t o z u d e r c u m p l i d o a t o r a d e



Ayuntamiento de Madrid



ferias diae feruade y conea Peap  
Renuniamos Lley & dore boqued Ba  
Me generae Renuniamos de ley co  
fer Salam Daer = C yada Lamaria  
de castillo Renunio Lae Ley del o  
Cnperadec Zue tiniano y Cegenarus  
con suero Geliano y Lanue la constitucion  
Cleyee de foro & deo Itida de enemedia de  
La equalee El presente cillano me adisso  
y de lro de conuenia Cnleae quenir  
y amys sineae Renunio a se Pudia  
Obligara deudoagenoni sser & adora nipa  
cer coser & dea de sudano Ciendo sacido  
de lae y de suma de fuerza a caza  
La de Renunio Cnmenom Daer Cio  
fer rassa da con fessandocomore & fessosa  
Mayorde sedes de einte yancoano & dazo  
Por dore nue rosena Cn y dora ma fia  
Cnrendurama de Cn dea y a lae  
de eor y anore el angieue Cn rona sen  
deuaz a taecomore & Cn quereu  
mimanodere ha & dea Pressenre  
Cniano de tener guarda cum & lro Cn y a  
Cauer Por firme e rae ratura Cnudo  
Lo enee de la zao y con rae de  
y renie a con rae de daendo & de gando  
Cnle Parale. Sacen & otayar & lro  




~~\_\_\_\_\_~~  
Lanasa ni a temo Z Baranique  
Kize fongue Puz amos emh  
di homem da ro ne gido tra Reo per va  
tuno nemo z ino amie Teneo u tacee  
gerari os nupana Xenaacee nio d tacee  
suno T elendo on e e de pez am y a Z adan  
Pre f e Z a n i a e g a r e o t r a n g u n a b e z  
aon O m e c o m p e t a l c o m p e t e z z u e d a  
D o s a g o d e l l a r a a o n q u e e t a c e n u p a z a  
N a g o c o t a g o d e m p a o r i a l i b r e a y z a  
O l e c e p o n t a n e a t o l u n t a d e O n e c o n  
t a c e e a n o r e n o f e l s a p r o c e t a d o n n u r e  
L m a a o n e n g e n e r a e n i g m a r t i q u e l z  
n e l a g a r e e q u a e q u e z n e p a r e e a e r e  
a t e r l e l s o u a d e a n e g i z e r e n o m e a d e e a  
L e r e n t o s o t d e g u a r d a t c u m p l i c e r a e n u p  
O d e m a e O t r e e e o n o d e s s e r o y d a e n z u i a o n i f u e z  
S e l c d e c a e r e m z e n a d e s e r g u z n e o b l i g u e  
d e f e z a m e n t o n o p e d e n a d s o l u a o n n e i n e  
Z a a o n a m e t e m y s a n t o B a z e  
n i s u a c e g a p a n i a t t o p u e z n i g e e l a d o q u e s o  
d e r p e n g a s e m e e c a n e e r e z y p u e e t o c a s s o O n e  
d e P z o z i o m o t e o d a n t a a e n d a m e l l e a n e l r a d o  
O f e a P a z a p e d a m e s e f e n n e d e e n u o l a r e  
a n t e e t a n t a e q u a n d e t u e e m e f u e r e r e e a  
X a d o e l d i g u r a m e n t o d i n t a l O n a m a r e  
L a g o d e m e e o d u m a n e r a O t e m z r e a y a m a o U n z u  
Z a m e n t o O U n a n e l r a g a a o n O t r e e o q u a l







Ayuntamiento de Madrid



Reconocim<sup>to</sup> de censo perpetuo que el año de 1586. en quatro de ju-  
 nio pagaron Juan fernandes Pasion sacre y maria de la Cruz fun-  
 da 210. mis y una gallina ~~en~~ sobre unas casas propias de la d<sup>ca</sup>  
 m<sup>ra</sup> del castillo q<sup>ta</sup> se tuvo en la part<sup>on</sup> con fus di<sup>os</sup> y grande al<sup>to</sup> h<sup>u</sup>  
 su prim<sup>o</sup> marido el qual lastruio de Miguel hidalgo. En la calle de S.  
 vinde de casa de Sebastian Tenere y para q<sup>ta</sup> casa de di<sup>o</sup> Rivero y  
 espaldas de casa de Juana de Anula. En favor de D. Jo<sup>se</sup> Gomez del Ca-  
 sero de la C<sup>ta</sup>. Beatriz Guillen su m<sup>ra</sup> muger de D. Jo<sup>se</sup> Greg<sup>orio</sup> del Ca-

1210. mis  
 y una gallina  
 q<sup>ta</sup> se tuvo en la  
 1586. mis.

Reconocim<sup>to</sup> de censo perpetuo que el año de 1586. en quatro de ju-

censo Perpetuo = 210. mis y una gallina =

conza.

Juan fernandes Pasion y maria de la Cruz fundadores

210 mis y una gallina

Pagado por los dias de su vida de su casa

200 mis y una gallina

esta casa es de su casa

con los dias de su vida

esta casa es de su casa

con los dias de su vida



Censo Temporalis =

Ayuntamiento de Madrid



dar e tener a vos e a los otros herederos de la dha villa ma  
dre en villa de a vuestros herederos de los dhas de vos e de  
ellos los dhas con e tenen de la dha villa de  
censo por e de cada un año para sien e jamas pagar los  
dhas mrs por el dia de san miguel de setiembre de cada un  
año para sien e jamas e la dha villa por las quade  
nabidad de cada un año para sien e jamas que se fe  
e un chito de dho fea no zini de censo e las pague de el  
dia de el dia de san miguel de setiembre proximo paga  
do del año pasado de mill e quin e en quien tu y tres a  
nos e sera la primera paga de dho censo el dia de san  
miguel de setiembre e el dia de las quade nabidad e por  
meros que viene de dho censo e de la dha villa e de dho censo  
de san miguel de setiembre e de las quade nabidad de cada un  
año por e jamas e para sien e jamas que todos los  
dhas mrs e villa de cada una paga de dho censo e  
ues en dha villa en vno por dho censo de quien vno poder obere  
si un vno e mision bien e am e jamas e so pena de  
cada paga auel doblo que e por e de vos pagar en dha  
ela dha villa e para cada uno que lo tenga e pague e am e  
segun dho es los quales dhas mrs e villa de dho censo me  
de vos dar e pagar e que vos sean dados e para  
vos en la manera que dha es e con las condiciones e jura  
tes

Primera mente con andi don que no se puedan dar ni di  
dir agora ni e mision bien e de las dhas dos teras por e de  
las dhas casas e auel volun taria ni ne e saria mente si no  
que sien pre e e ten e teras e por e de dho censo

Lo otro si con andi don que yo ni mrs e de dho censo de mrs e de  
mos e de dho censo e de las dhas dos teras e de las dhas  
e auel am e jamas e persona de las que di e y be e salvo  
de a persona llana e abonada e a quando las a y am e de ven  
da sean fin e no e di e de dha e auel cen e de dho cen  
so y que primera mente lo hagamos e de dho censo e de  
e a vnos herederos de la dha villa madre e a vnos he  
rederos de dho censo de vos e de los otros e a quien en piere e de dho  
censo para que si lo qui siere de auel cen e por e de dho censo



porcellas nos dieren las podades aver ante que esta persona al  
guna pero si fho sax fce pondrietas que lasnon queredas  
las podades vander de la manera que dha es pagando vos  
primera la vejn tna parte q porcellas nos dieren por vir  
tud de la dha li e que para ellos nos dieredes e que si de esta  
manera las vendieremos e enagenciamos que la tal venta  
e agenciam sea en si ningun y de ningun valor y e fe e  
e caygan en su fin e pena de amigas e perdidas para  
el dho señor del dho congo

Y otro si con condicion que si tres años affto pasare uno e dos de esto  
que no vos daremos y pague los dhos mrs y gallina de k dho con  
go por el mismo caso en su fin e en su fin las dhas de tres pan  
tes de casas y a fte con todo lo ellas labrado e mejorado ami  
so e perdidas para los hros dela dha mena aforti e para sus  
herederos de pnce dellos e que en su mano y es afor sea de selo  
dejar y qui tar e que toda una les de e pague todos los mrs  
y gallina que an si le debiere mos de lo arrend de k dho congo

Y otro si con condicion que si lo que dios fho dho no quiera las di  
chas de tres partes de casas e arrend se averen e que na re  
e a me fere ellas algun caso fcti m e del lo e dho de fte  
que por el mismo caso seamos tenidos e obligados e an si yo  
me obligo alas brna abaya y he di fite tales y tan bre  
nas como es tavan ante e al tiempo que lo tal ellas arrende  
se todo a nra pte y mision

Y otro si con condicion que no seamos tenidos ni obligados a nos  
tra mas ante ni alvaldes de pago de mas tpo de tres años  
a fte uno e dos de dho desde el dia que nos fueren perdidos y  
de mandados por q de esta manera nos sea trabas delas  
quor dar para lo qual an si tener y pagar y an si y a dha  
firme obligo a ellos ni persona e bienes inmuebles y ftaize a vi  
dos y por a e por a dha carta doi poder a mi pte a to  
das y quales quier fues de sus mrs de quales quier partes q  
sean a nra pte di aon me soneto fte n como fte ni p pto fueros  
doni qto q me non vala ante quien esta dha carta parguere y dlla  
fuere pedida a mi pte de fte que por todo mrs de di me lo  
hazem an si tener e pagar e an si y a dha por firme ha aen  
do y man haze dha y cte q ni persona y los dhos mis  
bienes e dellos mrs parguere vos dha y hazem pag de dha



[illegible][illegible]



e pan quando esta carta de ffonso aym de censo  
 vieren a moyo al fidalgo saftes v de a b de  
 madrid fgo de quando y ftenge e poseo  
 una casa e n esta b dea e nea por ora de san  
 gines e nea calle de san luis e tiene por el rderos fforca  
 una parte casas de qu terre te y por ote apte casas de la  
 muger de ffran fidalgo v de esta b sobre la q uae tienelos  
 serred de mena ortiz di fanta muger q fue de e te zoro ro  
 gomez guillen de n ffo y de n m e y una q ue lina de censo per  
 petuo e n ca da un ano e por fte de al de paz amo cura  
 de f de los b q ue quedaron de la dsa mena ortiz me asid  
 pedi e de mandado e leza e e torer carta de ffonso  
 aym de censo e vbienda ser fuso lo q dene p i d  
 e de manda o torer e ondo por esta presente carta e  
 ffonso por e n de e de censo a los fered de la dsa mena  
 a ortiz e me obligo y o n m bida e m sere de e sus e sores  
 de s pue dem de dar e pagar a los fered de la dsa mena  
 ortiz e a sus fered e sus e sores de s pue de los y abo  
 de so ad de paz e n s un otre los fered e s de s m e  
 e una q ue lina de censo perpetuo e n ad a un ano a los  
 fiaz e e n las andigiones penas e comisos a ntem de s  
 e n d a n t a de e de censo q ue a q u por e s fiaz e de lora  
 das a m o s i e b e r b u s a d b e r b u n a q u i f u e s e n e n t r a s y d e  
 p a f i c a d a s s o p a d e e a b l o e u g u a e d e f e d e s o e s a n n i g u e e  
 de s e t i e n b r a d e e a n g a s a d e q u i n t a s e g e n t a a n o s  
 p a r a l o q u a e a n s i t e n e r e g u a r d a r a n f l i r o z a g o r e f a  
 y p o r f i r m e l o q u e d e s o b l i g o m y p e r s o n a p b i e n o s a  
 v i d e s p o r a b e e d o y d m y p o d e r a t o l a s e q u a c e s e k  
 z u e z e s e j u s t i c i a s d e s u m a d e q u a d e s p e p t e s p e a n  
 a a i y a f u e n m e s o m e a d e f l e n u n a d o m y p r o p i o f u e f u  
 e i d i g a n e e m e b l a l e y s i d a n t e m y r i d d e z u e i d a i o r e  
 o m b n z u d i a n p a q u e p o r t o d e f f o r e e d e m e s r a n  
 t e n e r e g u a r d a r a n f l i r e p a g o r e y a y p o r f i r m e  
 l o q u e d e s o b l i g o a n s i p o r b i a e p e a t i u a a m o e n o t r a q u i  
 q e m a n a b i e n a n s i a m o s i a n s i f u e g e p a s a d e y o r a m  
 d i f i m d e z u e r a n p o t e n t e p a s a d a e n e a z u r g a d a











6 B. y 6. m.  
y una gallina

Reconocim<sup>to</sup>. fecho por Alonso Hidalgo de seis B. y seis m.  
una gallina de censo perpetuo en fauor de los Ser.<sup>es</sup> de memoria de  
muger del seño. Gome Spuillen y Al.<sup>o</sup> de Passenn.<sup>o</sup> dellos, por  
como curador de los bienes sobre unas casas ala calle de C. la  
finde de casas de Juan de Tenere y de la otra p. casas de la muger de  
Hidalgo su fecha en m.<sup>o</sup> a 21 de febr.<sup>o</sup> de 1561.

de censo perpetuo y Alonso Hidalgo de  
Vila de seis B. y seis m. y de seis m. y de seis m.  
de la casa de Miguel Hidalgo.  
Tiene plus o mas su fin. Al.<sup>o</sup> de  
Al.<sup>o</sup> de





21 Diez maravedis

SELLO QVARTO, DIEZ MARA  
VEDIS, AÑO DE MIL Y SEISCI-  
ENTOS Y CINQVENTA.

In la Villademañad Albornozes días del  
mes de mayo año de mil y seiscientos y cinquenta  
an en el escrivano y resrigos pareció onco  
las decimas abecirio de la villa y fami  
lia del santo oficio y de lo que por parte  
de don Geronimo guillen del castillo como  
senor y poseedor de lo que se le de lo mayor  
y o que quedaron por onueres de don Ra  
phael guillen del castillo su padre de fun  
do de lo que se le pidieron que el o pri  
mo de la decima de la villa de la decima  
perpetua de ser realerencia de la villa con  
derecho de licencia y de ser una que  
viene sobre una casa en que vive y posee  
en la villa en la calle de san Luis un del  
de casas de los señores de arzonio sanguinero  
por parte de la villa que el o pensó de lo  
ocio primero Juan fernandez palazon  
sastre y mara de castillo su mujer  
ante pedro de la lacax escrivano en qua  
tro días de mes de junio de mil y quin  
ientos y ochenta y seis años y que  
compro la casa de lo que de fueres.



Genel do pleyto e Alcaide Don alonso m<sup>o</sup>  
durante niente de co rexidor de esta villa  
proveyo el nauro de tenor siguiente

Año En la villa de Madrid a seis dias de mes de  
 Setiembre Año de mil y Setecientos y quatro en que  
 de el Placen<sup>do</sup> don Alonso maxiney duran  
 remiente de corte<sup>do</sup>, de la villa de Madrid  
 abiendo buro otros autos mando tener si  
 que a nicos de Santana sin embargo de  
 Respuesta dentro de tres dias por escrim  
 to ante scriuano en forma de la f  
 oroz que Reconoci<sup>m</sup> de censo por pe<sup>do</sup>  
 Contenido en otros autos o de plaza por ca  
 Conapece si m<sup>do</sup> que de a rapremia d  
 La si lo probe o mandos si m<sup>do</sup> licen duran  
 O remi<sup>do</sup> f<sup>do</sup> de a rapena

[illegible]



Y negando lo que fuere en Superficies =  
Don Diego que reconocio y reconocio  
por Senor del dho Censo perpetuo a los Don  
Geronymo del Castillo a quien asedia ora  
leaydo pagando el dho censo y se le pague  
el qual Reconoce con las condiciones con  
tenidas en los Reconocim<sup>tos</sup> del dho censo  
Y a ello se obligo Y a sus bienes Y a lo poder  
a las Justicias de humas para que le apremien  
a ello como por sentencia pasada en cosa  
juzgada Y renunció las leyes del fuero  
de la General Y lo otorgo con las condicio  
nes que en dha Antemuel Y ruiano Y lo  
otorgo el dho Y de fe le congo siéndole  
rogos Miguel Gomez Y Juan Juan de Vaca  
Y Joseph de Y ena e ruan e ruan e ruan  
Nicolas de Sanaana = Y aso afe  
Miguel Juanlocano =  
Y por Ley Julianedano su del  
Reyno Y de la Y de Madrid  
fue Pres<sup>te</sup> los en  
Antom<sup>o</sup> de la Y de  
Y Julianedano





Diez maravedis

SELLO QUARTO, DIEZ MAR  
VEDIS, AÑO DE MIL Y SEISC  
ENTOS Y CINQUENTA.

El año de mil e seiscientos e noventa e uno  
en el mes de mayo





Treinta y quatro maravedis.

SELLO TERCERO, TREINTA Y QUATRO MARAVEDIS AÑO DE MIL Y SEISCIENTOS Y CINQUENTA Y DOS.

216-217-218-219-220-

220

En los que vienen esta escritura de don  
noimiento de don Perpetuo Comoro Juan del castillo  
Vecino della Villa de Madrid. Digo que por quanto en esta Villa en veintiseis  
presente mes de noviembre de mil y seiscientos y cinquenta y dos por escritura  
ante Diego Lirago. Solea escriu. y Sumag. y provincial re  
cobacorte. cobargo escritura de venta para qual mariana del castillo buda  
+ myger que fue de Juan Rubio cirujano me bendio una parte de las cosas  
que las unas poseen nicolas de santa Ana. glarotras por la ley de  
que por una parte alindan con las del y con nicolas de santa Ana y por  
la otra con las de Lucas Roman. Xalmero con cargo de ser mis  
una gallina y de ventay censo perpetuo de cada un año que se paga a don  
Geronimo guillen del castillo soto mayor (madrid como poseedor  
de los mayores y por que quedaron por muerte de don rafael  
guillen del castillo su madre y Beatriz. Guillen su terna  
aguarda que aunque de marantada el dho censo Perpetuo  
de las marantades toca a las que poseen. El dho nicolas de  
santa Ana y su hijo. mariana del castillo de quienes se  
compre la casa de Maria del castillo sumada que fue  
de su hijo en el dho dho tiempo y su hijo con cargo  
Juan Rubio que las unas y las otras y tan en la villa de  
tan en la villa de su familia. Con derecho de licencia y licencia  
de tomar por el dho censo de las ofaciones de Santa Ana. El qual  
dho censo como el dho censo de dominio y de las  
de la villa de la villa con cargo de Santa Ana y su hijo  
de la villa de la villa con cargo de Santa Ana y su hijo  
en el dho censo de la villa de la villa con cargo de Santa Ana y su hijo  
Poseedor del dho censo perpetuo de la villa de la villa con cargo de Santa Ana y su hijo



[illegible]



Reservando may  



inomo  
El Mocho  
 Mathes de Narbaza 

Ayunt



Decreto de don Pedro que se torce  
en favor del ma<sup>or</sup> ruego que fundo D<sup>a</sup> Beatriz de  
el d<sup>ho</sup> del castillo

Contra

de don del castillo de la mara del maraga  
na



Benito

Don Benito peregrino de la S. M. de la Cruz  
en la S. M. de la Cruz y de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz

Don Benito peregrino de la S. M. de la Cruz  
en la S. M. de la Cruz y de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz

Don Benito peregrino de la S. M. de la Cruz  
en la S. M. de la Cruz y de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz

Don Benito peregrino de la S. M. de la Cruz  
en la S. M. de la Cruz y de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz  
de la Cruz y de la Cruz de la Cruz







5  
Penta

Deum Shenos perpetuo deseri a S. Mta Cara ano  
con dño. De Exencia tanto y Venencia, sac. Casas en la  
Calle de la Montera Parroquia de S. Luis  
Otorgada

En Francisco Humada Velasco, Lenden de el  
Cabildo Precedor de los Maiores de D. Beatriz Guillen  
D. Juan de el Cabildo y sus agregados. en virtud de la  
culta de otros autos

En favor  
De Conu de Nra. S. de la Carmona de la Corte  
aquien pertenecen las expresadas Casas.

Ante  
Juan Antonio la Puente de el Sumo de Madrid,  
En 1.º de Agosto de 1712.



Rema

Don Juan de los Rios  
en el Hospital de San Juan  
de Dios de esta Ciudad de Madrid  
a 12 de Mayo de 1772

Excmo

Don Juan de los Rios  
Calle de San Juan de Dios  
de esta Ciudad de Madrid  
a 12 de Mayo de 1772

Don Juan de los Rios

Excmo

Don Juan de los Rios  
Calle de San Juan de Dios  
de esta Ciudad de Madrid  
a 12 de Mayo de 1772

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios  
Calle de San Juan de Dios  
de esta Ciudad de Madrid  
a 12 de Mayo de 1772



A circular library stamp from the University of Toronto Libraries. The text "UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES" is arranged in a circle around the perimeter. In the center, there is a shield emblem. Below the shield, the year "1967" is printed. The stamp is somewhat faded and appears to be on aged paper.

RENTA Y DOS.  
MIL SETECIENTOS Y OCHO.  
SELO OVARIO. AÑO DE





Diri del sechro de oficio quatro mrs

SELLO QVARTO, AÑO DE  
MIL SETECIENTOS Y QVATRO  
RENTA Y DOS.





tem vespichos de officio quatro mta.

SELO QVARTO, AÑO DE  
MIL SETECIENTOS Y QVAT-  
RENTA Y DOS.

*Don Juan de los Rios pp. Escripura de  
venia perpetua Enagrazion como Lo  
Don fran. Sumada Velasco Guillen del  
Castillo, por mi mismo y Como poseedor que  
soy de los Maiorazgos fundados por D. Bea-  
triz Guillen Don Juan del Castillo y sus  
agregados, y en nro semo hijos herederos sub-  
cesores y poseedores de dchos Maiorazgos. Otor-  
go qui sendo y doi En venta real y per-  
petua Enagrazion desde agora Enadelante  
y para siempre Jamas, al Conuento de nra  
senora del Carmen de Calzadas de Regular  
observancia desta Corte, y En su nombre.  
al R. P. fr Salvador Maza Prior actual de  
el ya quen supodex y dno representarse.  
Es asauer un censo perpetuo de sus*



D<sup>a</sup> de M<sup>ta</sup> Encada un año con los dños  
de L<sup>ta</sup> L<sup>ta</sup> L<sup>ta</sup>. Comino y veintena  
perpetua de adios Maonazgos impuesto  
sobre unas Casas que Han En Esta villa  
y al presente posee dho Convento el Carmen  
sitias En la Calle de la montera parroquia  
de san Jines y san Luis suanero como se sabe  
ala puerta del sol ala red de san Luis cera  
de mano y izquierda como seba adha Parro-  
quia y lindan por la parte de M<sup>ta</sup> Con-  
Casas de Bartholome salcedo y por abajo  
duras de la señora Marquesia de la Dera, sien-  
do preceden de ellas, Juan fernn Pasaron sas-  
tre, y Maria del Castillo sumuger, Este  
por Escritura que otorgo ante Pedro sa-  
lazar, s. que fue de Itag. En quatro de  
Junio. el año pasado de mill quinientos  
nouenta y seis Leonorio el Caprenado  
zenno perpetuo de sus Reales de M<sup>ta</sup>  
encada un año En favor del Exentado



Gomez del Castillo obligandose a pagarlos a  
este y sus herederos y sucesores con los en-  
privados dñs de licencia, tanto, como,  
y perpetua, y otras condiciones que con-  
stan de la Citada Escritura = Y por otra  
otorgada por Alonso Hidalgo sup. a Miguel  
ante Pedro de Sibaso, su mano publico y del  
numero de esta villa Encatorze a Duro de  
mill quinientos cinquenta y quatro, Reco-  
norio las dos tercias partes del referido con-  
uo perpetuo, En favor de los herederos de  
Merceda Quiza Viuda del Sr. Gomez Gui-  
llen con la misma obligacion = Y por otra  
otorgada por Alonso Hidalgo su ante, ante  
Diego Aranda su publico y del numero de  
esta dha villa En veinte y uno a febrero de  
mill quinientos setenta y uno Reconorrio  
tambien el Enprivado Censo En favor de  
los herederos de la referida Merceda Quiza  
Y por otra otorgada por Nicolas de Santa



Ana ante Nicolas Sorano. Invenire  
tres de Mayo de mill seiscentos y quinquen-  
ta Reconozio tambien de Enunciado cenno  
En favor de Don Jeronimo del Castillo y sus  
herederos con la misma obligacion. Y tam-  
bien por otra Escritura que otorgo fran.  
del Castillo ante Alvaro de Manuara ss.  
de 1579. En siete de noviembre de mill seis-  
cientos cinquenta y uno, Reconozio la par-  
te que le correspondia al cenno cenno, por  
haverle hecho particion de las dhas Casas:  
con el Enunciado Nicolas de Santa Ana  
En favor de Don Jeronimo Guillen del Cas-  
tillo su hijo mayor y Alcaide. Como poseen  
los Enunciados Alvaros. Y como  
poseen quito otorgante son los ciu-  
dadanos Alvaros y el dho cenno perpetuo  
de sus Reales de Santa Encada un año, con  
los mencionados dho pertenecientes al



Alcaldes quallaman de los Castillos cuyo  
principal y sus Ventenas se abonaron en  
quenta y parte de pago del precio de su  
venta; por lo que por su Alcaide y señores de  
su Real Consejo de la Camara se me concedio  
licencia y facultad para la venta y ena-  
geracion de los Censos perpetuos pertene-  
cientes a dichos Alcaldes. y que sus importes se de-  
positasen en la caja de la Real Hacienda  
y se empleasen y subrogasen en su favor  
Como asi consta de dicha Real facultad sus-  
crita en el Real sitio de Pardo en ocho de fe-  
brero de mill seiscientos treinta y nueve  
firmada de su Alcaide que Dios se ayude  
dada de Don fran<sup>co</sup> Navier de Morales Ve-  
larco su secretario, y haviendole preten-  
dido por parte de dicho Convento el Can-  
onigo Como poseedor que es actual de las  
enunciadas cosas por haver recaido en  
el promueve de fr Antonio Roman Rel<sup>o</sup>



gusto que fué en dho Conuenito. la compra del  
Expressado Cenno, para cuyo Efecto se conuen-  
timiento y elmo semidienon ptaaron por  
Manuel Rodriguez mño de obra. En Sta Cox-  
te en dho Año del año pasado de mill  
seiscientos y quarenta, hauendolas dado  
de balon treinta y dos mill quinientos vein-  
te y seis de como ante Comita alla referida  
fama de la que En veinte y dos de octubre  
de dho año hice presentacion con pedim.<sup>to</sup> an-  
te el señor Don Joseph de Pannamonte al con-  
sejo de Sta. su alcalde de Corte thenien-  
te Conser.<sup>or</sup> de Sta villa y oficio al p<sup>re</sup>s.<sup>te</sup> de no-  
el numero, en el que Expone que deduzido  
de dha cantidad mill y quinientos de dho  
que importauan los principales de la carga  
real y perpetua quidauan liquidos trein-  
ta y un mill y veinte y seis de En los que  
acreditadas las tres veintenas sumaban  
quatro mill ochocientos treinta y tres



D<sup>o</sup> Vellon, y para cumplir con lo que estava  
mandado por dha real facultad, conclu<sup>o</sup> p<sup>o</sup>  
diendo sehubo por presentada dha t<sup>on</sup>ta<sup>on</sup>.  
y que dho señor theniente sehubo man  
dar hacer el deposito del dho quatro  
mill ochocientos treinta y tres d<sup>o</sup> en la par  
te segura que fuere servido con lo que se  
cumpla con dho convento, y que en cu  
trado que fuere dho deposito Estava prom  
to no otorgar en favor de dho convento el  
cannen, la Escritura de venta con res  
pondiente de dho censo perpetuo y sus  
d<sup>os</sup>, y con los inieptos necesarios, a lo que  
por auto de dho d<sup>o</sup> el referido señor the  
niente, sehubo por presentada dha t<sup>on</sup>ta  
zion y quilo enunciado quatro mill, o  
chocientos treinta y tres d<sup>o</sup> imponte de  
las tres veintenas y p<sup>o</sup> al dho censo per  
petuo de seis d<sup>o</sup> de renta perteneciente  
a los Alcaides de la Real Guarni



Don Juan del Castillo y sus agregados en que  
En una asamblea la venta del con dicho  
Convento del Carmen, se deposita en Empoder  
Don Martin de Morales Fran<sup>co</sup> Gancia y  
Compañia, mercaderes de Bedas Empueta  
de Guadalupe, quienes se constituyeren en  
forma, y qui executado que fuere se de  
clarara hauea cumplido con lo que hera  
de su cargo; y que como tal poseedor del  
los Enunciados mayorazgos, por mi y en nro  
semita herederos y subcesores, otorgame ante  
El presente Juan de Almunara la Escrup  
de venta correspondiente y con los inieptos  
necesarios, y las obligaciones, sumisiones. gra  
daciones, y demas requiridos que en semejan  
tes casos se requieren; Cuyo auto se hizo  
notorio a fr Doming Rodriguez Religioso  
del referido Convento de nra señora del  
Carmen como pñor que hera del, a quien  
no se le ofrecio nro alguno; En cuyo estado



se suspendieron las diligencias, por varios  
motivos que entre unos y otros se ofre-  
cieron hasta que en el día veinte y siete  
del mes de Mayo por el dho fr Salvador  
Martín como prior actual que es el enun-  
ciado conuento y en virtud de su poder que  
para este y otros efectos le fue conferido  
ante Pablo Ortiz de Revallor ss<sup>no</sup> de la  
y de provincia Enonce el dho de septiembre  
año, redio pedimento ante dho s. Don  
Jorge de Panamonte expresando todo  
lo referido, y que le estava mandado  
al dho conuento. ante pedimento que viene  
en depósito y en poder de los referidos Juan  
Martín de Morales fran, suavia y compa-  
ña los quatro mill ochocientos treinta  
y tres de los quales estava deviendo al refe-  
rido conuento un censo perpetuo, impo-  
sible las cosas que por ella por muerte del  
referido fr Antonio Roman se debe de



El Villa Encada un año, y pertenencia al  
Alcalde de Donia Beatriz Guillen D.  
Juan del Castillo y sus agregados a que pa-  
ra dho efecto seme havia concedido real  
facultad, y que cumpliendo con lo man-  
dado hacia el apunto dicha cantidad con  
chuo pidiendo se hubiese por hecho y que  
se le mandase otorgar a favor dicho con  
donito la escritura de donita correspon-  
diente, y que asimismo se le entregasen  
los titulos de pertenencia dicho censo per-  
petuo; a lo que por auto de dho dia se difi-  
nió como lo pedia, y en virtud se hizo el  
expresado apunto de la enunciada can-  
tidad en los referidos Juan Martin de  
Alorales fran Garcia y compañía que re-  
nes se constituyeron en forma en el referi-  
do dia como todo mas por menor consta  
de la Citada real facultad, e inscricion de las  
Causas pedim. y autos a ellos providos



que con el depuesto Encuentro pide ante  
el infrascripto señalo aquí lo siguiente

que sustenta. Es como sigue — — —

testimonio  
Don Juan

Juan Antonio Saprueña ss. el Rey nro  
señor perpetuo al numero de la villa de Ma  
drid. Dize que ante Señor Don Joseph  
de Panamonte el Consejo de la Real su alca  
de de Corte thremente Correo de ella y en  
su oficio seguen y citan pendientes au  
tor expedimento de D<sup>no</sup> Fran. Humada Ve  
lasco Guillen del Castillo poseedor y adm.  
Judicial de los bienes y rentas tocantes  
y pertenecientes a los mayores de D<sup>no</sup>  
Beaune Guillen. Don Juan del Castillo  
y sus agregados, sobre la venta de diferen  
tes Censos perpetuos tocantes y perte  
necientes a ellos, y tambien sobre que en  
las Casas donde se hallaban Impues  
tos, y poseian Conuentos, Comunidades  
memorias, Logerías, y Capellanías



separasen en mano libros y exámenes  
en títulos e suplenencia; acuso finis se  
practicaron varias diligencias y embargos  
de ellas se hallaron unas liras en la ca  
lle de la montera Panuquia e san Jines  
y san Luis su anep e lta corte que porie  
el Convento e nra senora el Caumen e  
calzados de antigua y regular observancia  
por muerte e fr. Antonio Roman Religioso  
que fue dell, sobre las que estava impo<sup>to</sup> y  
cargado un censo perpetuo e deis d<sup>o</sup> e d<sup>o</sup>  
e nra Encara maño con los dñs de  
licencia, tanto, Comuna y veintena  
en favor de dñm Marzargos: con cuyo mo  
tivo se acudio por dño Don Fran<sup>co</sup>, Ruma  
da ante dño señor theniente con pedi  
miento haciendo expreñon de nra tra  
tado, y estava conbenido Con dño con  
vento el que se vendiese dño Censo per  
petuo y tenia asustado con todos sus



duo In quatuor mil ochocientos treinta y  
tres R. de D. y que dicho sehubiese man  
dar se depositasen en la persona abonada  
que fuere sumador agudo; y que hecho  
esta prompto otorgase la dicha R. de  
dentra correspondiente, respecto de que  
para dho efecto havia obtenido real fa  
cultad de S. M.; á lo que por auto de dho  
señor se mandó así, y se hizo notorio á fr.  
Domingo Rodriguez, prior que hera actu  
al de dho Convento, al qual noscible ofrecio  
separar; Encima Vista en veinte y siete  
de Julio de este presente año, por fr. salvador  
Mata, Prior actual de dho Convento se  
dio pedimento ante dho señor thenien  
te haciendo expresion de lo referido  
y depositado de dha cantidad, y concluso  
pidiendo sehubiese por hecho, y que en  
su virtud se otorgase a favor de referido  
Convento, por el mencionado D. Juan.



Aumada la scriptura de dñta dicho cen-  
no con todas las fuerzas y requisitos con-  
ducentes, lo qual por auto dicho dia reman-  
do ante y en su vna sesión el referido apo-  
sito En Juan Arán de Morales fran<sup>co</sup> Gar-  
cia y Compañia mercaderes de Sedas en  
puerto de Guadalupe quienes le oton-  
garon Informa; como todo lo referido con-  
tra dicha real facultad. pedimentos y  
autos que se then en todo es como se sigue =  
A facultad. Don Phelipe por la gracia de Dios Rey de  
Castilla, de Leon. de Aragon, de las de si-  
cilia de Navarra, de Granada,  
de Toledo de Valencia de Galicia de Ma-  
llorca, de Sevilla de Cerdeña, de Cordova  
de Conzaga, de Murcia de Jaen, de los Al-  
garves de Algecira, de Gibraltar de las Is-  
las de Canaria, de las Indias orientales  
y occidentales, de las ytierras firmes,  
de Mar oceano, Archiduque de



Austria, Duque de Borgoña, de Brabante,  
y Milan, Conde de Alsacia, de Flandes, ti-  
rol y Barcelona, señor de Sicilia y de  
Austria &c. Por quanto por parte de  
un Don Juan Pineda Guillen del cas-  
tallo me ha sido hecha relacion que como  
poseedor quisiere de los mayorazgos que  
fundo Don Juan el Castalle y sus agre-  
gados, o pertenecen varios censos per-  
petuos que estan sobre las casas que po-  
seer diferentes conventos, y vinculos  
de la Villa de Madrid, que por estar en  
manos muertas, necessitas seguir las  
cortes y cortos pleitos para que las pon-  
gan en manos libres de que es en gran  
perjuicio de dho. Mayorazgo, y solo sera  
en su beneficio y utilidad venderlos,  
por el precio de dos veintenas y media, o  
tres, segun la practica de la Citada Villa  
y emplear suproducto liquido en fauor



los muros de la ciudad; Encuira forma  
en Vintaran mucho mas, siendo necesario  
en los otros ajustar sus Veintenas, para  
que quedandose los Conventos y demas  
de manos muertas con las Cajas, las paguen  
mas o menos, lo que pareciere Conuenien-  
te de quince En quince años ademas de  
sus Rentas anuales, suplicandome sea  
servido de Concederos licencia y facul-  
tad para la venta de Algunos de dhos  
Censos perpetuos, y que el producto se-  
imponga y tribuereque a favor de los men-  
cionados de la ciudad, y para que quedan-  
do las Cajas afectas a otros en poder de  
los Conventos y manos muertas que las  
poreen, paguen de quince en quince  
años mas o menos como os ajustareis  
una Veintena de mas de los Rentas  
anuales, o como la m<sup>a</sup> mas fuere sobre  
lo qual y para mas informarme de lo



utilidad o perjuicio que esto seguiria á los  
referidos Maiores y sus herederos, por ce-  
dula de dentro de noviembre de año p<sup>mo</sup>.  
pasado, mande am<sup>o</sup> conue<sup>n</sup>. de la Expre-  
sada Villa de Madrid ó su alcalde mayor  
lugar theniente en el dho oficio que llama-  
da yorda la parte el inmediato sucesor  
en los citados mayores, reciviese y mfor-  
macion de lo mencionado, la qual con su  
parecer y traslados authorizados de las es-  
cripturas de sus fundaciones la embiasse  
para que diuita se pudiese lo conuenien-  
te, y Don Joseph de Pavaamonte am<sup>o</sup> con-  
sejo alcalde de m<sup>o</sup> casa y corte y theni-  
ente de m<sup>o</sup> conue<sup>n</sup>. la reciuo en la forma  
expresada y fue truida y presentada  
en el m<sup>o</sup> consejo de la Camara, y de todo  
ello multa se xam<sup>o</sup>, y qui<sup>do</sup> en el dho Don  
fran<sup>co</sup> Amada Guillen del Castillo seis  
porcedor del Maiores que fundo de



Peatav<sup>o</sup> Guillen Vinda el Sr. Frigono  
el Castillo, el tencio y remanente el quim  
no deus vienes en diez e libras e mill quin  
cientos setenta y tres ante fran. <sup>co</sup> <sup>o</sup> <sup>o</sup>  
no. qui fue el numero de la dha Villa y de los  
que fundaron aummo Don Juan de las  
casas. Dona Maria Ana cuender deotto  
maior y Diego Gonzalez de Madrid, y que  
de fundado por la referida de Peatav<sup>o</sup>  
Guillen entre otras vienes pertenecen de  
ferentes Censos perpetuos quiles seis de ellos  
Estan Cargados sobre otras tantas Casas  
que poseen el Convento de Santa Barbara  
de Puente y quarenta de Venta, el  
del Carmen Calzado de doscientos y qua  
tro mas, la Casa de la misericordia de las  
descalzas Reales de quinientos mas, el tri  
bunal del subido y de curado de la ciudad  
de Toledo de ciento y setenta mas las ca  
pellanias y memorias que se administran  
por el tribunal de la villa de doscientos



y noventa y dos mrs, y el mayorazgo del dho  
ques de Salcedo mediano de treinta y quatro  
cueros de cerros tienen los dñs de licencia tan  
teo, comuio, y veintena, aunque los nose  
causan por dñs en manos muertas y  
por esta rason haueis pretendido con dñs  
conuentos de santa Barbara y carmen las  
puenen en manos libres sobre que hauiá au-  
tor pendientes y qui de haueir de seguir plei-  
tos con cada uno de dñs poseedores, seria con-  
sumir sus utilidades, y exponer a uer-  
guen por lo que haueis juzgado conuenien-  
te que los Ciudadanos poseedores seguiden con  
las causas, pagando de quince en quince  
años una veintena al dho mayorazgo  
amas al dho Mayorazgo anuales conforme al  
título de Corte, y aunque solo teneis trata-  
do de casarse y paga con el expresado con-  
uento de Santa Barbara, pero citais en  
animo de sacar el mismo con los demas po-  
seedores, y en quanto a dñs de dñs con-



nos no tieneis tratada alguna, aunque el  
animo de d[omi]ngas em[pu]nd[er]e esta m[ayor] facultad  
con las solemnidades que se bendieron los  
Censos perpetuos pertenecientes al Ma[yo]razgo  
el Contador mayor Don Fran. de Garnica  
con facultad real, que toda la renta de los d[ichos]  
Ma[yo]razgos imponga Diez mill R[e]al[es] de  
equibados quatro mill poco mas o menos  
de Cargas que tienen sobre si o quedan liqui-  
dos, sus mill R[e]al[es], y por carecer de las regalias  
y usufruto de los expresados d[ichos] que tie-  
nen los d[ichos] Censos, ni percibir sus renditos  
anuales, ni poderlos pedir Judicialmente  
es grande la utilidad que se origina de la ven-  
ta de enagenacion de aquellos que los  
quieren comprar con intervencion Ju-  
dicial, y precediendo formacion de las causas  
pregones, y remates como se practica y quisus  
liquidos valores se pongan en deposito y se  
empleen en favor de d[ichos] Ma[yo]razgos o en  
redimir Censos de los que sobre sus bienes



Estan ympuencas, que por qualquiera de los  
medios se consigue el mayor aumento de sus  
rentas, pues se reconoce la mui corta annual  
que vendin dños censos perpetuos, segue los  
mas se componen de vno o dos xx. y vendidos  
en dos veintenas y media otras, o subrogan  
dore su valor el que es de un real de renta pro  
ducira mas de treinta cada año; que si los  
dueños de las canas requirieren quedar con  
ellas sin ponerlas en manos libres pagando  
una veintena cada quinze años sera tam  
bien útil y conueniente adños mayores  
pues conuienen tener de mayor aumento  
segun los tiempos y plazos que se estipula  
se ademas de sus rentas anuales cuias  
veintenas se deberan regular segun el valor  
que las canas tubieren al tiempo de la paga  
y dello contrario resultara el daño de tener  
que seguir pleitos con cada vna de dñas comu-  
nidades, sobre que se pudiesen en manos libres  
las canas, siendo sus fines duanos y los costos  
crecidos, y habiendose notificado la citada



m<sup>o</sup> Cedula a<sup>o</sup> D<sup>o</sup> D<sup>o</sup> Rubio p<sup>o</sup>u al numero  
de la citada villa, y curador ad<sup>o</sup>l<sup>o</sup>tem de Don  
Pedro Armada Velasco y Guillen del casti  
llo v<sup>o</sup>no f<sup>o</sup>yo p<sup>o</sup>mo q<sup>o</sup>erito y m<sup>o</sup>mediato sub  
cior en los d<sup>o</sup>os Ma<sup>o</sup>razgos, y p<sup>o</sup>ux menor  
de edad conu<sup>o</sup>no en la Ex<sup>o</sup>privada facultad.  
v<sup>o</sup>no todo en el citado m<sup>o</sup> Consejo de la cam.  
por decreto de<sup>o</sup>nte y<sup>o</sup>u de<sup>o</sup>nero p<sup>o</sup>u.  
pauado se o<sup>o</sup> concedido como la p<sup>o</sup>edis. y en  
formandome Consejo lo he tenido por v<sup>o</sup>en  
I<sup>o</sup> p<sup>o</sup>ula p<sup>o</sup>esente de m<sup>o</sup> p<sup>o</sup>pio motu cre<sup>o</sup>ta  
ciencia y p<sup>o</sup>derio real absoluto de q<sup>o</sup>ue en es  
ta parte quie<sup>o</sup> v<sup>o</sup>ia y v<sup>o</sup>io como rei y se<sup>o</sup>or  
n<sup>o</sup>al no r<sup>o</sup>conociente superior en lo temp  
ral, do<sup>o</sup> y concedo licencia y facultad a<sup>o</sup>los  
el r<sup>o</sup>ferido Don fran. Armada Guillen del  
castillo, para que por v<sup>o</sup>os y en n<sup>o</sup>re de los  
demas subciores que adelante fueren del  
d<sup>o</sup>o. Ma<sup>o</sup>razgo de q<sup>o</sup>ue v<sup>o</sup>is p<sup>o</sup>ceda y fund<sup>o</sup>  
la citada Des<sup>o</sup>atr<sup>o</sup>z Guillen, p<sup>o</sup>da<sup>o</sup>is de<sup>o</sup>ner  
y v<sup>o</sup>enda<sup>o</sup>is para a<sup>o</sup>ra y para n<sup>o</sup>mpre Jamas  
v<sup>o</sup>nos de los d<sup>o</sup>os Censos p<sup>o</sup>erpetuos, p<sup>o</sup>er<sup>o</sup>tenes.



del<sup>o</sup> a las personas con quienes os concertare-  
 is en los precios correspondientes a las tres  
 cientenas de bates líquidos de cada una de  
 las Cajas sin<sup>o</sup> y sueltos sobre que al<sup>re</sup> pre-  
 stan impuestos ademas al importe de lo  
 que corresponda a sus platos vasa das las  
 Cargas que sobre si tubieren: Lo mismo  
 para que guardandose las Expressadas Cajas  
 afectas a otros de d<sup>to</sup> Cenit, en poder de  
 los Con<sup>os</sup>, y manos muertas que on las po-  
 seen puedan pagar a quince en quince a.  
 mas o menos como os asustarais en el<sup>o</sup> de  
 na, ademas de los Reditos anuales y por  
 gan en Vason a todo ello las Cortes de  
 venta en<sup>on</sup> a su<sup>o</sup>te y conbenio y otras  
 quales quier<sup>o</sup> <sup>las</sup> que para firmeza y val-  
 idad de<sup>o</sup> fueren necesarias, las quales  
 yo por la pre<sup>te</sup>. Confirmo y ap<sup>o</sup>uebo y en  
 tenpongo a todas y cada una de ellas mi  
 auctoridad Real, y quier<sup>o</sup> y mando que bal-



Ayuntamiento de Madrid



alguno que no sea xelos llamados del, y asimis-  
mo Contando queta cantidad pñal que pro-  
zediere xelos mencionados Censos perpetuos  
que vendieris como queda referido, ademas  
delo correspondiente alas tres veintenas  
del dhalon liquido delas Cajas, sobre que es-  
tan impuestos basadas las Cargas que contra-  
si tubieren, como viene declarado, un en-  
trax en vño poder, con interbenzion y oñ  
dhalo m Correo. de la Villa de Madrid osu-  
thieniente, se deposite y ponga en la Deposita-  
ria gñal de ella o perionas acuo cargo estu-  
diere, para que de allí con la misma interben-  
zion, y no de otra manera se cumpla y con di-  
esta precisamente en la compra de otros  
vienes Raices o hacienda segura, que quede  
subrogada en fauor del expresado Ita-  
lorazgo, y no en otra cosa alguna, con in-  
terbenzion tambien de dhalo m Correo. osu-  
thieniente, dentro de doce meses primeros  
siguientes, dandose primero quenta en el



Citado mi Consejo de la Camara, para que  
 se orde licencia mia para ello, sin Execucion  
 de en otra forma, pena de cien mill mrs pa-  
 ra mi Camara en los quales orden condena-  
 do lo contrario haciendo; y mando alas per-  
 sonas acuso cargo de la dicha Depositaria ge-  
 neral de la dilla de Madrid no acudan con el  
 referido dinero ni parte alguna de el sino  
 fuere para el Expressado Efecto; y con la  
 enunciada licencia mia, expedida por el  
 dho mi Consejo de la Camara; y Declaro  
 quella persona o personas que compraren  
 en las dhas Cienas perpetuas, cumplan con  
 entregar el precio por el dho que cada una  
 comprare, en la dha Depositaria qual sin  
 que en ningun tpo ellos, ni sus subditos  
 sean obligados, aprobar ni averiguar en  
 que se contribuya y pagar, ni hacen sobre ello  
 otra diligencia ni averiguar alguna; y  
 mando al J. O. J. ante quien recibieren y  
 otorgaren las dhas Escrituras que incorpo-

On  
Lamay  
las Can





non enjellas el tratado desta m<sup>a</sup> facultad  
para que entonces y en todo tiempo se cum-  
pian y cumpla; y no se exceda dello enjella  
contenido. y alos del m<sup>o</sup> Consejo Presiden-  
tes, y oidores de mis audiencias y chanciller-  
ias, y otros quales quier mis jueces y sus  
vicarias e otros de los mis reynos y señorios que  
la guarden y cumplan y hagan guardar y  
cumplir como enjella se expresa; Dada  
en el Pardo a ocho de febrero de mill e quatro-  
cientos treinta y nueve = Yo el Rey = Don Fernando  
do = Don fernando fran. de quinientos = Don  
Jorge de Portugal. y Sola = Yo Don fran-  
co Navez e Morales Velasco; el visorrey  
señor la hize escrivir por mandado =  
Reunida Don Alguacil fernan Munilla  
Por el chanciller mayor = Don Alguacil  
fernand Munilla — — — — —

en las Casas de las Casas }  
Digo Yo Manuel Rodriguez Alcazar de  
obras, y vecino desta villa que de oñe el Pe-  
fr Domingo Rodriguez Religioso y Prior



el Conuento de nra señora del Carmen de la  
antigua y regular obrenuanua de la corte. y  
medido y tanado una casa que dho conu.  
tiene y goza por muerte del P. fr Antonio Ro  
man en la calle que llaman de la montera  
a la basada de san Luis por lo que se don  
Juncos, y hauiendola medido su muro que por la  
linea de la fachada de la Calle tiene quince pies  
de linea, y su tienda de dha casa de anchura  
y metiendome dentro con su linea tiene diez y  
nueve de ancho, y su tienda y sus fondo su linea  
que juntando sus lineas unas con otras hacen su  
muro quince y ochenta y tres pies, que con  
pone su tienda de basa de su tienda y su tien  
da y una corona con su poquito de patio, con  
do quanto por el y segundo, con sus dos banes  
y su fabrica de ella, se compone la fachada de la  
Calle de Tirara de Ladillo de pie y quanto de  
quinto con sus dos balcones de ladrillo suelto  
de boudillas de maderas de casis de entramas



Estanguie e Aladras diacho, armaduras  
y quando quemira ala Calle, puertas y ven-  
tanass hechas en Madrid, poro ycuena, Esca-  
lera para subir adho quatro e Sta y buel-  
ta de quatro ptes diacho conus almas e ma-  
dera e aius y solados e Madrid fino chimenea  
y baires; quidha fabrica y quarto conus media  
nueva, haviendola tanado pormento vale  
treinta y dos mill quinientos veinte y seis  
rs e d. ann sauci y entender, y asi lo firmo  
y declaro siendo e edad e sesenta años poco  
mas o menos Madrid y mayo adiez e mill  
setezientos y quarenta = Manuel Rodriguez  
Concejal conu original a queme remitto q  
dolu a entregar al P. fr. Domingo Rodrig-  
emre y como pta al Convento de Sta. reno  
va el Carmen de cuo pedimento y para que  
Conse In dho autos Lo Juan Antonio Sa-  
punte II.º de Sta.º publico el numero e Sta  
Villa e Madrid Don Alprimente En ella a



Po, 20  
L. 1. 1. m.

veinte y nueve de octubre de mill setecientos quarenta  
y tres = Juan Antonio Lapuente — — —  
Donfrancisco Armada Velasco Guillen del cas  
tello, poseedor actual de los mayorazgos que  
fundaron D. Sebastian Guillen D. Juan del  
Castillo y otros sus unidos y agregados, pa  
rececien ante mi y deyo que en ocho de febrero  
de mill setecientos treinta y nueve por su testig.  
(quedaron y los señores de su real consejo de la  
camara de despacho real facultad y licen  
cia, para la venta y enagenacion de los censos  
perpetuos, pertenecientes a los dños D. Juan  
y D. Juan del precio de tres veintenas cada uno  
y que su precio liquido se expusiere en la expo  
sicion real de esta villa desde donde con in  
tencion de la justicia ordinaria, y licen  
cia de la camara se empleare y subrogase  
en favor de los dños Mayorazgos y sus posee  
dores, y es asi que perteneciendo a dichos  
mayorazgos un censo perpetuo de veis y tres



Nueva Encada vn año con los dñs licencia  
tanteo Comiso y ventena, sobre vnas Casas  
en la Calle de la montera Parroquia de san  
Luis, que poseen fr Antonio Roman Religio  
so que fue enra señora de la carmen, y oí per  
tenecen áu conuento de la antigua obsen  
dancia de la corte, Este quiere comprar  
el dho censo perpetuo acuo fin e consenti  
miento de ambas partes semi diuon y para  
con las Casas por Daniel Rodriguez mío  
de obras En dñs e para este año dandolas  
e dalea treinta y dos mill quinientos y  
seis rs Como parece de la dha taurion  
que presento, y deduzido de ellos mill y quin  
ientos rs quimpantan los principales de la  
Carga Real y perpetua, quedan liquidos tre  
inta y dos mill y veinte y seis rs, en los quales  
acreditadas las tres ventenas suman las  
quatro mill seiscientos cinquenta y tres rs  
que unidos con ciento y ochenta el pñal



El censo perpetuo, imponible el precio de  
venta quatro mill ochocientos treinta  
tres m. v. n. y para que cumpla con lo manda  
do y el depósito se execute con toda segu  
ridad endonde se halla pronto para su  
empleo a beneficio de los mayorazgos o par  
te de pago de sus acreedores, porque han en  
currado los bienes; en lo que quedase líquido  
de dicha venta, deducidos todos gastos y costas  
causadas y que se causaren por esta razón  
supp. adm. hará por pretermitida dicha venta  
y mande se haga el depósito de los quatro mill  
ochocientos treinta y tres m. v. n. en la parte  
segura y pronta que fuere servido con lo  
que se cumpla por el comprador, y con yn  
serción de la real facultad, tasación de las  
cargas, y gastos autos reotorgue la escrup.<sup>da</sup>  
Venta necesaria de dicho censo perpetuo  
y sus dñs en favor del convento de el



Carmen esta Corte y personas quisiendo  
representasen con las condiciones gradame  
nes, y circunstancias conducentes al resq  
no de las partes pido Justicia etc. Don Fran.  
co

Humada Velasco — — — — —

Por presentada la petición de las Cajas y los  
cuatro mill ochocientos treinta y tres  
rs. 6. imponte de las tres veintenas y pñal  
al censo perpetuo de sus ar. e renta per  
teneciente a los mayores e de de de de  
Guillen Don Juan del Castillo y sus agrega  
dos En que dicha asuntada su renta con la  
parte del Convento de Sta. Señora del Car  
men de la antigua obsequancia, y se los pon  
ga y deponte en poder de Juan Martín de Ro  
rals, Fran. co, Garcia y compañía mercaderes  
de Sedas Empuñada de Guadalupe quien le  
Constitua en forma, y hecho se declara haux  
Cumplido con lo que es de su cargo; y Don  
Fran. co Humada y Velasco Guillen del Castillo



Como poseedor de dicha mayorazgo Eniunre  
y de mas subseiores, otorgue ante el presente  
no el numero la Escripura aventa noze  
savia con Dnseccion de la real facultad a  
este fin obtenida, la de los autos, y con las  
condiciones, sumisiones, Gradamenes, Jura-  
mentos, Renunciasiones, y circunstan-  
cias conducentes, y estilo y practica Eniunre  
tantos Contratos; y se entregue al compra-  
dor, traslado autorizado de ella con los  
instrumentos de pertenencia de dicho censo  
para su resguardo = El señor Don Joseph de Pa-  
rramonte del Consejo de Estado Alcalde de  
Cana y corte. theniente Correo. En Ma-  
drid tomando a veinte y dos de octubre de  
mill setecientos y quarenta = Panam:  
Juan Antonio Sapiente — — —  
En la Villa de Madrid. a veinte y nueve de  
octubre de mill setecientos y quarenta y



Escrivano lei y notifique el auto anteg<sup>te</sup> se  
gun y como En<sup>l</sup> se contiene a fr Doming<sup>o</sup>  
Rodriguez delor<sup>n</sup> de n<sup>ra</sup> se<sup>ñ</sup>ora del Carmen  
de n<sup>ra</sup> y como prior de su Convento de las

Conte en superiora D<sup>ña</sup> Fe = Puente —

Estando En<sup>l</sup> real Convento de n<sup>ra</sup> se<sup>ñ</sup>ora  
del Carmen de la antigua y regular obser-  
vancia de esta villa de Madrid, a once dias  
del mes de junio año de mill setecientos

quarenta y dos. ante m<sup>í</sup> Escrivano de  
Provincia y t<sup>or</sup>es A. R. P. Prior Religiosos

del Junto y congregados En la celda  
prioral de dho Convento a on de Campa

na tanida como lo tienen de dho y cos

tumbre para tratar y conferir las cosas

conrespondientes al servicio de D<sup>no</sup> n<sup>ro</sup>

se<sup>ñ</sup>or, vien y otolidad del referido Con<sup>to</sup>.

Especial y señaladamente A. R. P. D<sup>ño</sup>

fr Leonando Garcia Carrasco Prior del



y los d<sup>nos</sup> Padres Atiñ fr Pedro de Alvarado  
Atiñ=fr J<sup>o</sup> de Alacena Atiñ=fr fran<sup>co</sup> Alva  
nuel de Guentecilla Atiñ=fr Julian Benito  
cal Atiñ=fr Joseph oruon Delgado=fr Ire-  
gono Ad=fr Phelipe Lopez Aguirre=fr  
Diego de Alacena suprior=fr Alonso de  
Alva=fr Ezequiel Alva=fr fran<sup>co</sup> Palo  
meque=fr Joseph sanchez=fr Antonio  
Polo=fr Joseph Alvarado=fr Ignacio de  
Aguilar=fr Julian Moreno=fr Joseph Bu-  
endia=fr Matheo Montero=fr Andres de  
Alva= todos Religiosos profesores del men-  
cionado Convento, que conseruaron sen-  
ta la mayor parte de todos ellos que al pre<sup>te</sup>.  
al emel y quihacen Comunidad plena por  
sumos y en sus, y en nre de los demas  
ausentes enfermos, e impedidos que no han  
podido concurrir, y por los demas que por  
tiempo fueron, por quienes preitaron por



Y Capzion deatto grado Judicatum sol-  
bendo estar y para por lo que aqui se ha  
menzion, dase e expresa obligacion que pa-  
ra ello hacen ellos vienes propios y rentas  
dicho Conuento, Espirituales y temporales  
en deuida forma; Tantu quanto y congre-  
dos e en acuerdo y conformidad; Dieron  
otorgaban quidaban supodex cumplido  
Necesario endro al P. fr. Salbador Itanz  
Religioso y prior de dicho Conuento para que  
entre seel y representando su comunidad  
pueda hauey pexciua y cobrar Ciento y  
cinquenta Ducados vellon que se hallan e  
poritados en el oficio e ergenio Itanz. Lo  
quod se auano al numero de esta dilla por  
Juan sanz mro hexuero como comprador  
que fue de unas Canas sitas en la calle de  
sando esta Contre que puxte necieron. Et  
firmamente al concurre formado a los vi-  
nes de Dña Rodriguez e Figueroa, cuos



ciento y cinquenta Ducados, proceden y son  
parte de trescientos ducados que se halla-  
ban impuestos azenno sobre dhas canas  
enfauor del nominado Conuento y el cura  
y Beneficiados de la Parroquial de Santiago  
de esta dha villa por mitad por escrup<sup>la</sup> que  
otorgaron en ella fran. Arenas y Doña  
Itania su muger en veinte de oc-  
tubre del año pasado de mill seiscientos diez  
y siete ante Diego Ruiz de Tapia n. que  
fue de un numero, como parece de los instru-  
mentos. <sup>en</sup> Justificaz. y pertenencia que  
se hallan presentados entre autos de dho  
Conuenio a quien remiten; y porcurados  
por ciento y cinquenta Ducados piedad  
de dho P<sup>r</sup> salvador Itania dar y otorgar  
enfauor de dho Comprador, y referido ofi-  
cio donde se hallan depositados la carta de  
pago finiquito redemp<sup>en</sup>. y en franquexi-  
miento Conuespondiente, con chanzela<sup>en</sup>.



la Expressada Escritura de Vento por  
lo correspondiente a dicho Convento y con  
quenta Ducados, y por libros alas citadas  
Casas, y de mas hipotecas de dicha Carga co  
mo si no la hubieran tenido, y respecto por  
tenere los mencionados ciento y quinqu  
enta Ducados, a la memoria de Viente m  
sas Cantadas en cada un año que fundo  
en dicho Convento Pedro de Medina como  
marido y testamentario que fue de cathari  
na Mendugo, siendo necesario hacer obli  
gacion segun el nombrado Convento sin  
embargo de percibir dicho Capital, cumplira  
exactamente con dicha Carga no obstante  
no corren sus Redimidos, mediante la citada  
redempcion, pueda dicho P. fr. salvador exe  
cutarla en consecuencia de lo poder con  
todas las Clausulas Conducentes para  
que no se ponga el mas minimo emba  
razo en su entrega, y conseguida se dan



asimismo para que pueda con el referido n<sup>ro</sup>  
dicho Convento depositar en el oficio que  
exerce Juan Antonio Saguente n<sup>ro</sup> asimis-  
mo el numero desta dha dilla, así los men-  
cionados cienos y cinquenta Ducados co-  
mo la cantidad correspondiente hasta  
la suma de quatro mill ochocientos y tre-  
inta y tres n<sup>os</sup>. en que el referido Conu.  
tiene apuntado con Don Juan. de Alameda  
Guillen del Castillo la compra, y redemp.  
de encenno perpetuo, perteneciente a su  
maiorazgo, para que aobtenido facultad  
real que se halla impuesta sobre unas canas  
situas en Sta. Corte en la calle que llaman  
de la monterra, que fueron en lo antiguo  
de Antonio Rodriguez, y despues de Sa-  
cas Roman, y por muerte de este las here-  
do el P<sup>ro</sup>. Antonio Roman su hijo Religioso  
que fue de el y por su muerte recauaron



En dho Conuento de nra señora de la merced  
de obediencia, cuyo censo perpetuo es su ca-  
pital Ciento y ochenta d<sup>rs</sup> regulado a tre-  
inta mill Amillas, que suman los congua-  
ntos mill seiscientos cinquenta y tres xx<sup>s</sup> q<sup>ts</sup>  
importan tres veintenas de treinta y un  
mill y veinte y seis d<sup>rs</sup> que quedan segun-  
do el valor que tienen dhas Canas rba-  
lados mill trescientos y veinte xx<sup>s</sup>, que  
importa el p<sup>al</sup> de la carga real de aporente  
aqui se hallan afectas componen dho cas-  
pital de censo perpetuo y veintenas  
los Explicados quatro mill ochocientos  
y treinta y tres xx<sup>s</sup> y d<sup>rs</sup> que es la cantidad  
en que como dicho se halla asuntado: y  
depositada que sea pida que el dho Don  
fran.<sup>co</sup> de Alameda, o su hijo a favor del  
referido Con<sup>to</sup>. la Escup.<sup>a</sup> de denta y re-  
dempcion al Correspondiente con los  
d<sup>os</sup> de licencia, tanto, o veintena que



se pertenecian, para que En vñd de ella se  
caigan todos En el zitado Conuento, y que  
se muerre En dha Escritura la referida Real  
Facultad. quise esta Conferida para la  
maior seguridad de la comunidad. Recogien  
do la copia de ella para poner En manchi-  
do y los instrumentos de su pertenencia con-  
todos los reconstruimientos que de dho Conuo  
perpetuo se hubieren executado por los pree-  
dores que hanido dichas Canas: En el poder  
que para todo lo memorado se requiere el  
mismo don al dho P. fr. saluador Iturr con  
incidencias y dependencias libre franca  
y qual administracion, y su obsequancia y  
ello que en su vñd se practicare se obligaron  
con los dhas bienes y rentas al nominado  
Conuento Espirituales y temporales, mue-  
bles y raíces dñon y acciones, hauidos y por  
hauer, y para su Execucion dar al mismo  
poder cumplido a todos los Jueces y Jus



22  
horas que desus causas puedan y deban co-  
nocer acuso furo y fundacion se ome-  
ten, y Especialmente al de el condeñor  
Nunzio de su cantidad en los reinos de  
España y su auditor para que acillo les con-  
pelan y apremien como si fuese por sentencia  
definitiva de juez competente, consentida  
y pasada en autoridad de cosa juzgada  
sobre que renunciaron todas las lres y pri-  
vilegios de su favor, y el capitulo obduarum  
suan expens et abolitionibus y demas que  
por Comunidad les puedan favorecer contra  
qual Enferma = en cuyo testimonio auto  
otorgaron y firmaron aqui nes yo el infra-  
escrito de la provincia de isle conorco sien-  
do testigos Andres Perez = santia go Bonon  
y Ventura de Elise Residentes en el  
Conce = fr Leonardo Garcia Carrasco Prior  
fr Pedro de Mata = fr fran. Montiel de  
fuente novilla = fr Joses Maestre = fr Ju-  
lian Benxocal = fr Gregorio Eid = fr Phelipe



Sopen Aguirre = fr Joseph Onzor Delgado =  
fr Diego & Macond suprior = fr Alonso & Ma<sup>2</sup>  
ria = fr Ezequiel Ataña = fr fran<sup>co</sup> Palomegu =  
fr Joseph Atender = fr Joseph Sanchez = fr Le<sup>2</sup>  
nario & Aguilan = fr Antonio Polo = fr Julian<sup>2</sup>  
Atorero = fr Ataulfo Atorero = fr Joseph  
Buendia = fr Andres & Annao = ante m<sup>2</sup> = Pa<sup>2</sup>  
blo Onzor & Zedallor = V<sup>o</sup> V<sup>o</sup> Pablo On<sup>2</sup>  
zor & Zedallor n<sup>o</sup>. el v<sup>o</sup> n<sup>o</sup> señor & Pro<sup>2</sup>  
curador & Zedallor — — — — —

P<sup>2</sup>to  
Redim<sup>2</sup>

fr salvador Ataña Em<sup>re</sup> y como Prior del  
Convento de n<sup>ra</sup> senora del Carmen de la  
antigua y regular obediencia de Sta corte  
Digo que por autos de m<sup>re</sup> proveído a n<sup>ra</sup>  
dancia de Don fran<sup>co</sup>. Humada Velasco. Gu-  
llen del Castillo, se mandado quem<sup>2</sup> pan  
de yonga en deposito en poder de Juan



Alvarado de Morales, fran. Co. Garcia y compa-  
ña mercaderes e bedas quatro mil ocho  
cientos treinta y tres R. d. en que se vende  
un Convento un censo perpetuo imp.

sobre las Casas que le pertenecen por mu-  
re de fr. Antonio Roman, perteneciente do  
censo al mayorazgo de de Beatriz Gui-  
llen, Don Juan del Castillo y sus agregados  
para que se conceda facultad real, y cum-  
pliendo con lo mandado haga depósito de  
la dicha Cantidad = sup. a d. m. le haia por  
hecho y mande se otorgue a favor del  
Convento en parte la Escritura de ven-  
ta necesaria, y que se le entregue con los  
títulos de dicho Censo perpetuo, pido Justicia etc.  
fr. Salvador Iturriz

Por hecho el depósito y paga real de los qua-  
tro mil ochocientos treinta y tres R. d. en  
ponganse en poder de Juan Iturriz de Morales  
fran. Co. Garcia y compañía mercaderes de



sedas enpuerta de Guadalupe para quienes  
reconstituyan Informa; y hecho D<sup>o</sup> Fran. de  
Amada Velasco D<sup>o</sup> que a favor del Cono.  
señora del Carmen de la antigua y re-  
gular obediencia de Sta. Corte. Escup<sup>o</sup> de  
D<sup>o</sup> de la Censo perpetuo y sus d<sup>o</sup> como  
C<sup>o</sup> mandado = El señor Don Joseph de  
Panamonte del Consejo de Indias. alcalde  
de Casa y Corte. Ahermenate Conuen<sup>o</sup> en  
Madrid tomando a d<sup>o</sup> y siete de Su-  
mo de mill se<sup>o</sup> seteg. quarenta y dos = Panam<sup>o</sup> =  
Juan Antonio Zapuente — — —

Deposito

En la villa de Madrid a d<sup>o</sup> y siete de  
Julio año de mill se<sup>o</sup> seteg. y quatro y  
dos Fran. Garcia y compañía mercaderes  
de sedas enpuerta de Guadalupe ante  
m<sup>o</sup> el n<sup>o</sup> de numero y d<sup>o</sup> D<sup>o</sup> que ha ven  
Venido quatro mil ochocientos treinta  
y tres en C<sup>o</sup> los m<sup>o</sup> que en ste día de



porrondo el P<sup>o</sup>fr. salvador Atan<sup>o</sup> Zorro  
y como p<sup>o</sup>ra el conuento de n<sup>ra</sup> senora del  
Carmen de la antigua y regular obediencia  
a esta corte, por el p<sup>o</sup>rio y valor en que  
Compra un censo perpetuo, impuesto sobre  
unas Casas en la calle de la montera que  
fueron de Lucas Roman y por su muerte  
el P<sup>o</sup>fr. Antonio Roman subio, y por fa-  
llecimiento de este las heredo el men<sup>do</sup> con-  
vento, acuso fuesen seade otorgar de n<sup>ra</sup>  
dicho Censo perpetuo por D<sup>o</sup> Juan. Hu-  
mada, Porcedor de los mayorazgos de D<sup>o</sup> Bea-  
trix Guillen; Don Juan del Castillo y sus  
agregados, em<sup>o</sup>nd de la facultad real que  
se les concedida; los quales d<sup>os</sup> quatro  
mil ochocientos treinta y tres d<sup>os</sup> sean  
pues en deposito en poder del otorgan-  
te, quien los a<sup>o</sup>remido en la expresada  
moneda en p<sup>o</sup>riencia con el d<sup>o</sup> y  
testigos de que d<sup>o</sup> fee; y se prediene



y declara que en virtud de dos mil quinientos  
cienos rr. se fabricaron a ruego regular quatro  
libras que quando se bonifican el Enpressado  
L<sup>e</sup> fr salvador Iturriz, y con el mismo que  
an lo hace y comita de ello. En los autos es  
tanto menor se entiende de deposito y  
consta prebenccion se obliga a tenerlos a lei  
de tal deposito y manifesto, aon y por po  
sicion al senor Juez que estos autos co  
nozca, para darlos y entregarlos a quien  
y como fuere mandado sin aguardar ter  
mino ni plazo alguno, solo las penas esta  
blecidas a los reponedores quando acudieren  
prontamente con lo que se les a entrega  
do; y asu Cumplim<sup>to</sup>, obliga sus vienes y  
los de la Compania hauidos y por hauidos  
da poder Cumplido a los suces y justicias  
de Mag<sup>o</sup>. de quales quier partes que sean  
y en especial al senor Juez que estos  
autos conozca, para que a ello le compelan



poniendo Vigor de dño y como por sentencia  
pasada en cosa juzgada, renuncia las  
tres fueros y dños de su favor con la qual  
en forma, así lo otorga y firma a quien  
Dñs fu conozco siendo tgor Caretano Gar  
cia de Ponadas = Joseph Ill de la Torre = y  
silvestre Escarada residentes en esta corte  
fran. Garcia y compañía = antem = Juan  
Antonio Sapiente = Concuenda con la  
real facultad y demas autos aqui insertos  
que quedan en m poder y oficio aqui me  
remito y para que así comite Dñs el pre  
sente quingro y firmo en Madrid  
a veinte y nueve de Julio año de mill se  
tecientos quarenta y dos = Entestimo  
nio de verdad = Juan Antonio Sapi  
ente

Longue? Usando de la real facultad que me ha  
confiado y demas autos aqui insertos  
por m mismo y en rre de los mayores  
fundados por Doña Beatriz Guillen



Don Juan del Castillo y sus agregados, y  
mis herederos y sucesores y los que en  
do tiempo fueren dichos mayores; vendi  
y doi en venta muy perpetua enagenar.  
desde ahora en adelante para siempre al  
Prior y convento de nra señora del Carmen  
de Calzador de Sta Corte, y a quien supo  
den y dno representare en qualquiera ma  
nera es asauer el mencionado censo per  
petuo de diez mrs de renta en cada un año  
con los dnos alcances. Tanto como y  
veintena perteneciente al citado ma  
yorazgo, y impuesto y fundado sobre las  
Casas que posee dho Convento sitas en  
la Calle de la montería de Sta Corte, que  
al principio con sus linderos quedan refe  
ridas; por precio y quantia de quatro  
mill ochocientos treinta y tres mrs. de  
v. que es lo que corresponde a sus tres  
veintenas líquidas y pñal de dho censo



Conforme al valor y precio que os tienen las  
Cajas, y los muros que se pagaron por  
dho Convento y se pagaron En Juan Mar-  
tin Morales. Fran. Garcia y compañía  
segun lo determinado por dho señor the-  
niente, y que se constituyeron En forma  
ante el presente n.º el numero En dho  
y ante el Jefe de dho año quida miento y  
en persuicío de la fe de entrega dada En  
el, y sin quisea dho alterarse y renovar  
se, En modo ni manera alguna, sedo y  
otorgo Carta de pago de la expresada  
Cantidad la mas amplia y cumplida que  
auidio y seguridad conuenga; Y decla-  
ro es el Juro precio y valor de dho con-  
to perpetuo y sus dros y que no vale  
mas, ni valer puede en tiempo alguno  
y caso que mas balsa de la demanda  
y mas valor En qualquier forma, y can-  
tidad que sea por los dhos nombres



Se ha por gracia y donacion para mera per  
fecta Irrevocable que el dexocho llama  
interuenor con las insignias y renun  
ciaciones en derecho necesarias para su  
validacion, cerca dello qual renuncio las leres  
el ordenamiento real hechas en cortes de Alcalá  
de Henares por el señor Rey Don Alonso que  
tratan de las cosas que se compran o venden  
por mas o menos de la mitad de su justo precio  
y los que en años en ellas declarados para pe  
dir rescion del contrato o suplemento a su  
justo precio que doi por pasado para no se  
prouecharme de ellos ni de su efecto en este  
caso = Y conforme a la real facultad y nien  
ta separo aparto y diuido a los dho Ata  
radores, sus clauulas, condiciones y renun  
ciaciones el mencionado cenno perpetuo, y  
su dho, y como libre y no sujeta al por



Virtud de ella desde oia<sup>a</sup> de la fha en ade-  
lançe para siempre medesimo quito y  
pauo y am<sup>o</sup> heredero sucesores alor ma<sup>o</sup>  
razon y sus precedores de la tenencia pro-  
priedad y posesion y en todo ello sin reuoc-  
cion alguna apoder y en todo al dho  
Prior y Conuento del Carmen, para que  
sea suyo proprio y como tal lo pueda vender  
dar, Ceder, donar, trocar, Cambiar y en  
otra manera enagenar y disponer de ello  
a su libre voluntad como cosa sua propia  
habida y comprada con sus propios dineros  
tenida y adquirida con suito y c<sup>o</sup> titulo  
y buena fe como sta lo es; y mediante ha-  
llame siendo precedon de las causas sobre  
que sta fundado, el expresado cenio  
perpetuo, legado o cano de su renta y  
enagenacion lo ha de poder hacer y hacer  
con su libertad y seguridad, o reuocar.



en<sup>o</sup> m<sup>o</sup> m<sup>o</sup> dho Censo perpetuo y sus d<sup>os</sup>  
usando en<sup>o</sup> dho de la forma y modo que le pa  
reciere y q<sup>l</sup> su<sup>o</sup> conuiniere; Y por m<sup>o</sup> y en los  
d<sup>os</sup> nombres sedos<sup>o</sup> podex cumplido y q<sup>l</sup> non  
d<sup>os</sup> ante irrevocable en causa propia pa  
ra que dho Conuentos tome y ap<sup>l</sup>enda y con  
tinue su posesion, civil corporal belquasi  
y en forma, y en el m<sup>o</sup> m<sup>o</sup> m<sup>o</sup> me constituido y  
dho Alcaideazgo, y sus poseedores por sus ing<sup>os</sup>  
l<sup>os</sup> tene<sup>o</sup>dores precarios poseedores para  
se acudix con ella siempre que la pida en  
cua se<sup>o</sup>al sedorazgo Esta publica<sup>o</sup> es. Et  
venta, por la qual o<sup>o</sup>u traslado<sup>o</sup> firmado  
de n<sup>o</sup> r<sup>os</sup> de<sup>o</sup> gane y adquiera sin otro  
acto de aprehension de que le relevo, y  
por m<sup>o</sup> y en los d<sup>os</sup> nombres, declaro y  
seguro que el mencionado Censo perpe  
tuo y sus d<sup>os</sup> es libre de los expresados



Mayorazgo, segun y conforme alomari  
dado por la real facultad inixta, y no  
sta sujeto a otro vinculo Mayorazgo Ca  
pellania ni Institucion, como ni tampoco  
a ningun Censo, deuda, obligacion hipote  
ca Especial general thacita ni Emprua  
ni en otra manera; y me obligo y amu he  
redero adho mayorazgo, y sus poredro  
res, y cada uno en su tiempo inolidum  
ala Obicim segundad y saneamiento el  
dho Censo perpetuo y sus dñs y en tal  
manera que sobre su goze y posesion no  
abra ni se le pondra pleito Embarazo ni  
contradizion alguna por ni parte y  
Camantes ni por otra persona, y haui  
endolo saldre y saldran luego que sea  
Requido auctor y defensa requiendo  
prosiguiendolo y acanandolo am pro



pra<sup>2</sup> Contra y suia, haia de ser adho conu.<sup>20</sup>  
enquerra y pacifica posesion, y si au<sup>2</sup> no  
lo hicieren o saneas nosele pudiere seles  
bolbera el precio pral de la denta con el  
mas aumento dala y estimazion que  
entonces tubiere, Conas dan<sup>2</sup> y perju-  
cio y meno Cabo que se le quicise y res-  
cuciese, procediendole alio por dia e me-  
cunua olamas breue y sumaria que  
haia lugar, sin perjuicio de la accion cri-  
minal que le corresponda diferido en  
Esta Escritura y la relacion de la par-  
te que legitimamente lo fuere, sin o-  
tra prueba ni averiguacion alguna aun-  
que didio se requiera e que queda refe-  
rado dho Conuenio al Carmen; Tal  
Cumplimiento paga y obediencia al  
Esta Escritura; obligo mis Vienes y



Entra los dichos Mayorazgos y sus posee-  
dores uno y otros muebles y raíces y otras  
dichos Mayorazgos y sus poseedores derechos  
y acciones hauidos y por hauer y por poder  
cumplido a los Jueces y Justicias de Su  
Maj. e iguales quier partes que sean an-  
te quien esta Escritura fuere presenta-  
da y en especial a los señores alcaldes de  
su Casa y contra Conuecidos y thenien-  
tes de esta Villa de Madrid, acuso fueso  
y Juroriam y alde. Cada uno e por su in-  
solidum me omento y renuncio el mio pro-  
pio. Dominio y vecindad y tales sus  
Conuenencia e Jurisdiccion omnium  
y las otras pragmatikas e las sus  
missiones Como en ellas se contiene pa-  
ra que a lo referido me competan y les  
competan apremien por todo Vigor de



dercho via executiva y como por interen  
ciapariada Emcora Juzgada, Nuncio las le  
res fueros y dñs esu fauor con la que prohi  
de la general Emforma Encuo testimonio  
an lo oñdigo y firmo aqueñ Dorfe conor  
co, en la villa de Madrid a quimero de Agos-  
to de mill setec. quatroenta y dos siendo  
testigos Dñs Andres Bañuelos Joseph Vubi  
de Peniza y silbestre Carrada Nudentes  
En sta Corte = Don fran.º Rumada Velas  
co = antem = Juan Antonio Lapuente =

Yo el oho Juan Antonio Lapuente sr. de SM de Publico del  
Numero de sta Villa de Madrid presentas en No.º signa

Exstim y Verdad:

Juan Antonio  
Lapuente



del  
ne







BIBLIOTECA HISTÓRICA MUNICIPAL



1200070412



MA  
732

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070412







139

Ayuntamiento de Madrid

MA  
00