

L-279-67

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

*Expediente de licencia concedida a D. Enrique Lidesma,
para construir de nueva planta la Casa de su propiedad,
sita en la Calle de S.^a Juan, num.^o 28. moderno, con vuelta
a la de S.^a Jose, num.^o 9. de la man.^a 212 =*



Distrito del Congreso.

Se suscribió ley oral
en 7 de Abril de 1864.

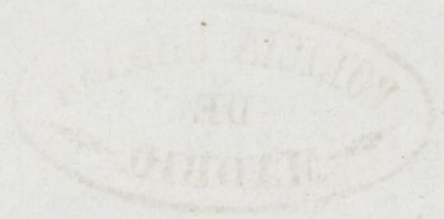
Habiendose servido se
nunciar el Sr. D. Fran.^{co}
Salmeron y Alonso, como
Regidor en el cargo de
la tira de luerdas presidida
por D. Enrique Ledeana
para la calle de S. Juan
n.º 25. con unetto a la de
S. Jose n.º 9, el dia nueve
del corriente a las 5. de la tarde.
Se lo participo a S. A. en cumplimiento
de lo mandado.

Dios que o S. A. m. l. o.

Madrid 7 de Abril / 864

Vicente Gil

S. A. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de Madrid



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]



Via publica.

Division central.

Efectuada en este día la tıra
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa n.º 26. de la
calle de S.º Juan con vuelta á
la de S.º José, propia de D. Luri-
que Ledesma, se manifestó al
Sr. Regidor que Presidió el acto,
que la varante debería permane-
cer la misma que antes afecta-
ba por no parecer necesaria
la atteravision delo gral. de la
calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que, á V. H. su S. a. S. Ma.
drid 9. de Abril de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

J. Ma

de 1.864.

Castro

utro.

Cong



Reg.º fo 494.

Sumo Señor

D.^a Enrique Sedesma vecino de esta Corte y dueño de la casa calle de San Juan en la misma n.º 28 nuevo con vuelta en esquina a la de San Jole n.º 9 nuevo, num.º 1 y 3 antiguos de la manzana 242 a V. E. Hace presente: Que va a edificarla de nueva planta por lo cual

A. V. E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerda y demás necesario para obtener la licencia de edificación. Madrid 1.º de Abril 1864

Enrique Sedesma

Madrid 1.º de Abril de 1864.

Para al Excmo. Sr. Comisario de Alcalde del Distrito al Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal a la Comisión de Obras D. Francisco Salmeron y Alonso, del interesado su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de Empedrados, se proceda al acto de tira de cuerda; informando del Rematado al Profesor de Litografía, teniendo presente el artículo 427 de la Ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño que no

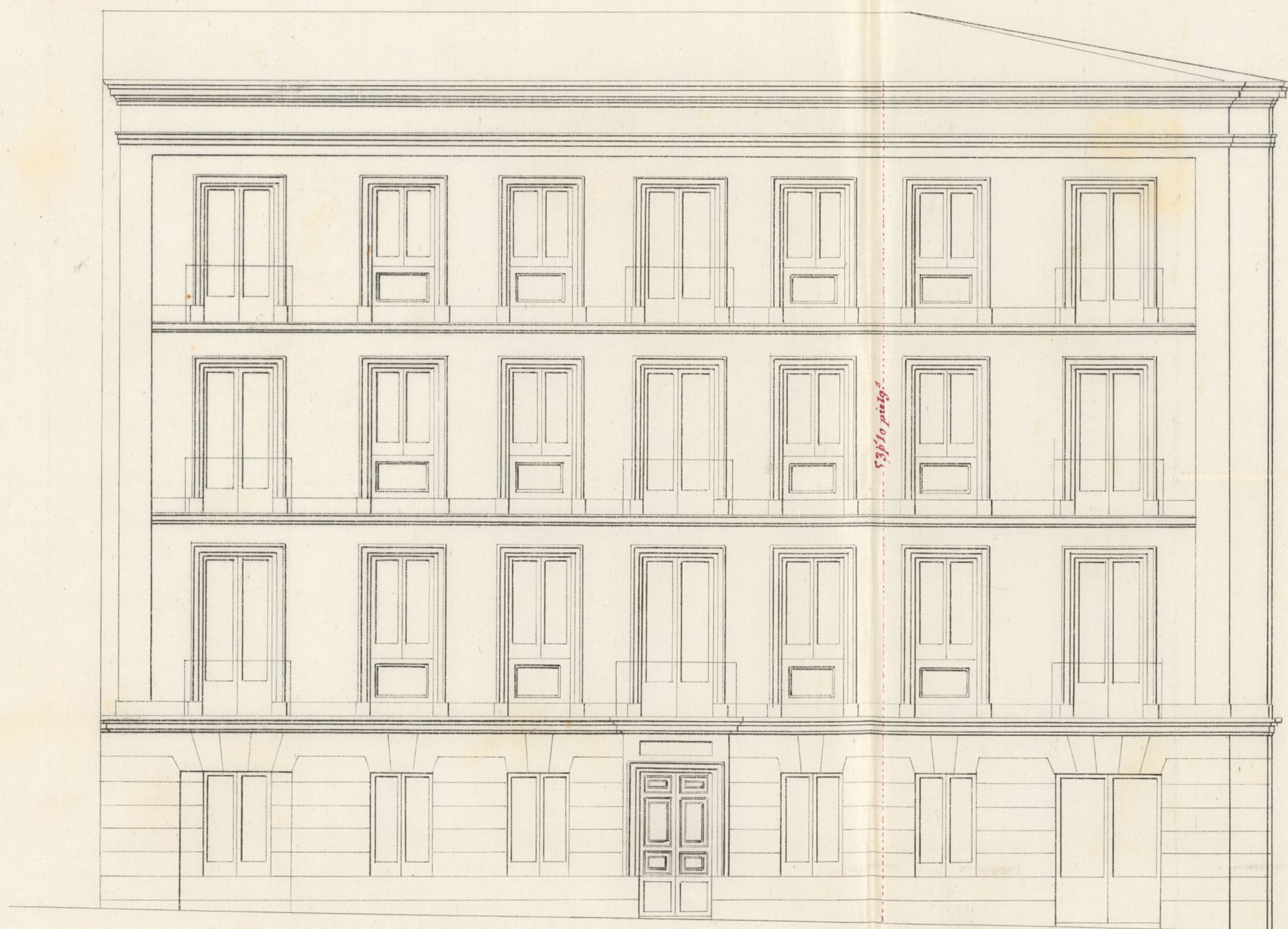
puede dar principio a las obras sin la
competente licencia.

El actual Corregidor

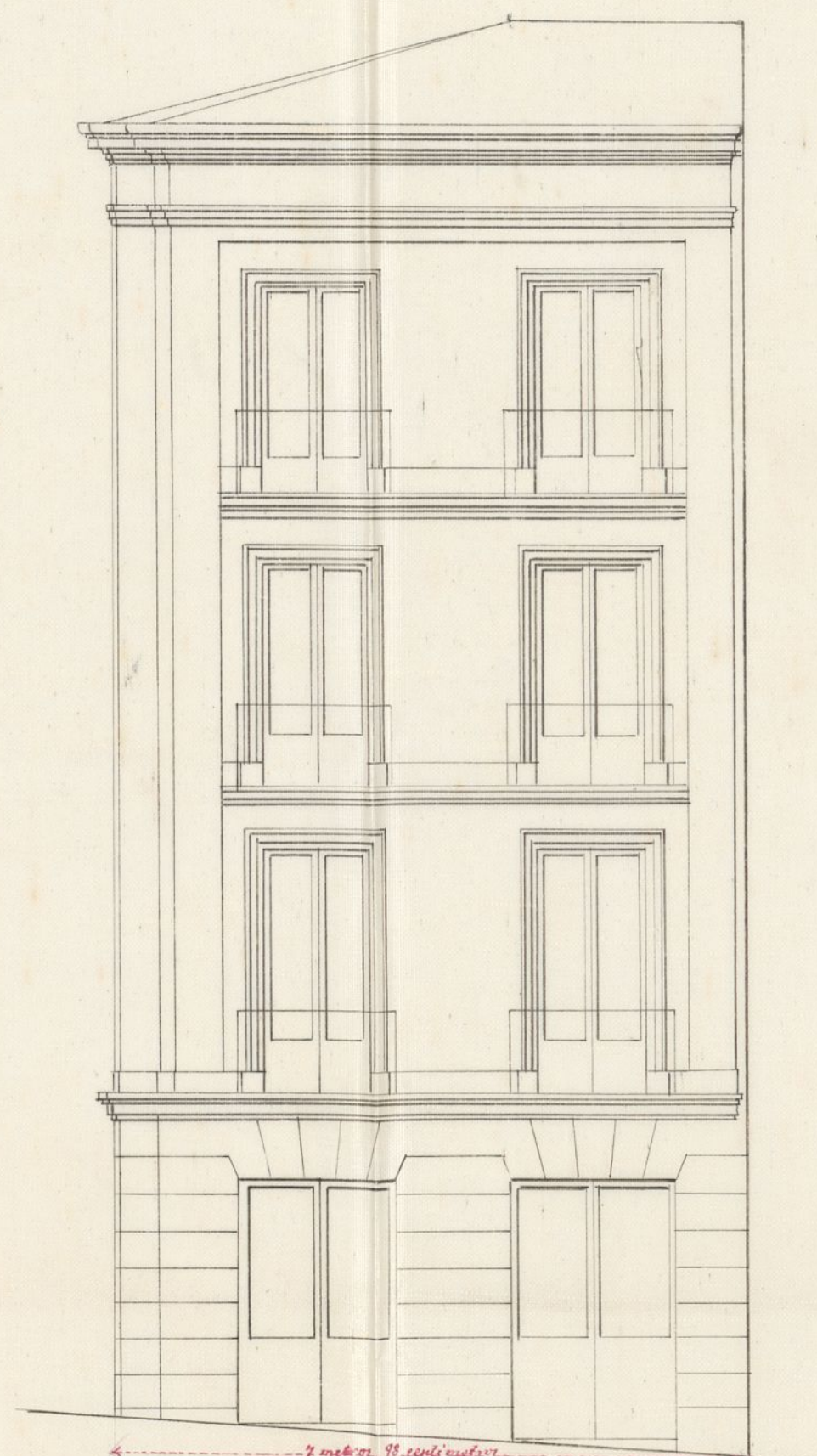
Hete

Señalamiento — Para practicar dicha diligencia, se dio el 3 del actual a las cinco de la tarde
Madrid 7 de Abril de 1861.

Francisco Salmeron y
Alonso



*Fachada para la casa calle de S. José núm.º 9 nuevo
1. y 3. antiguos en la manzana 242.*

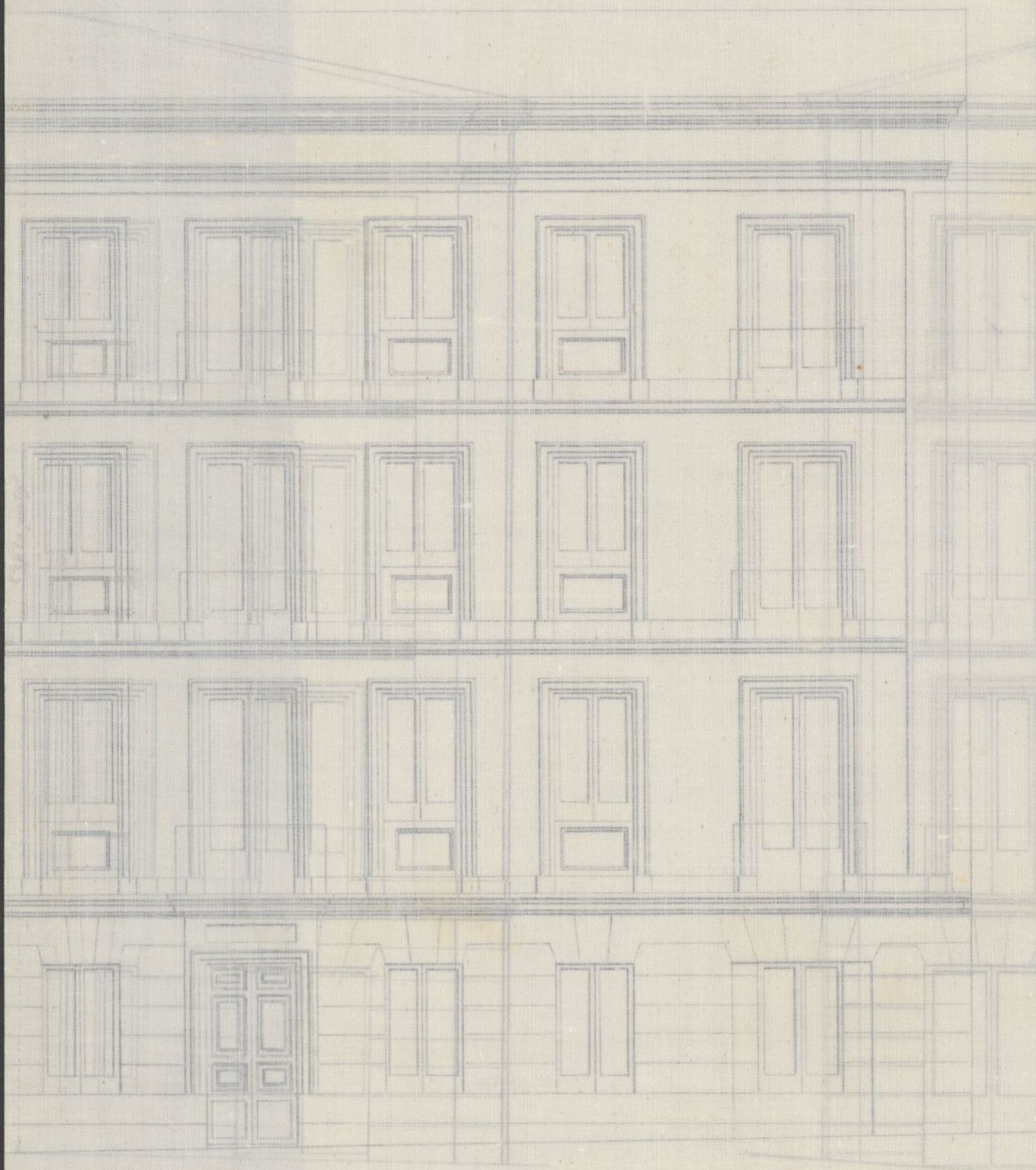


Fachada para la calle de S. Juan n.º 25.

Escala de 10 20 30 40 50 60 70 pies Castell.

Madrid de Abril de 1864.

José M. Cuallart



Reforma para la casa de la calle de la
A y 3 antigua en la manzana 212.

Escala de 1:1000

Servicio municipal
de los
Ayuntados de Villas.

Spmo. Sor.

1^a Secc.

En virtud de la orden que se me comunicó con fecha 7 del actual, por la S^{ta} del Srmo Ayuntamiento, y de conformidad con las alineaciones aprobadas por Reales órdenes de 13 de Jun^o de 1859 y 21 de Julio de 1862, procedí á las 5 de la tarde del inmediato día 9 á la demarcación de la alineación correspondiente á la casa n.^o 25 de la calle de S. Juan con vuelta á la de S. José; resultando de las operaciones q^e practiqué q^e la fachada á la primera de dhas calles, debe situarse en la prolongación de la línea de las de las n.^{os} 27 29 y 31, no debiendo retirarse ni adelantar. (Qu^e la fachada á la de S.^{ta} José, deberá situarse sobre una paralela á 6 metros de distancia de la línea recta q^e partiendo de la casa n.^o 2 pare por la del n.^o 9, con lo cual, la casa se q^e se trata deberá retirarse en el punto de unión con la fachada n.^o 7, siete pulgadas, y 6 y media pulg^a en la esquina, resultando en la extensión de 76 pies q^e desde la fachada una superficie de 42 pies q^e cederá la posesión á la vía pública y q^e á razón de 26 d. el pie cuadrado á q^e lo remunerado de común acuerdo, importan la cantidad de 1,092 d. con los mínimos q^e deberán abonarse al propietario de la casa, de fondos municipales, terminada q^e sea la obra y mediante presentación de la correspondiente certificación

ción q^{ta} acredite, como se haber quedado la expresada en
perpene a' favor del tránsito público. X

X La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta
la línea superior de la cornisa del alero, medidos desde los
7. metros del punto mas bajo de la fachada a la calle de
D. José, que es la q^{ta} tiene la entrada principal; siendo
(la Variante de la acera la q^{ta} marque la Dirección de
Aceras y empedrados.

En la altura expresada podrá construirse pero bajo con
la luz de 3^m 62 cent. para, segundo y tercero, siendo arbitra-
ria la de estos tres pisos, siempre q^{ta} no baje ninguno de
2^m 78 de luz: sobre la altura total señalada no se constru-
irá exterior ni interiormente, balcones, vidrieras, ni me-
moras q^{ta} las indispensables para cubrir la casa, con-
tando las trasteras debajo de las armaduras.

De la alineación acordada no podrá salirse ni retirarse
con ningún cuerpo del edificio, dejando remanadas ni rebal-
dos después de haberse salvado con un zócalo de un metro
por lo menos. X

Examinado el plano p^{ta} las fachadas firmado por el Ar-
quitecto D. José M.^a Guallart, lo hallo arreglado a los nuevos
principios y conforme a lo dispuesto por el Ayuntamiento de junio
de 1884, por lo que no veo inconveniente en q^{ta} la Comisión
conceda la licencia q^{ta} se pide, observándose las reglas sig.^{tes}

1^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor
hasta 0^m 14 cent. mas bajo del curás de la calle, en
donde resultará 0^m 14 cent por cada lado, resultará el
zócalo general de cantaria de 0^m 84 cent de alto por lo
menos y otros 0^m 84 cent de grueso, resultando dos tri-
ladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle

y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que
falten en ningún punto de las dos fachadas.

2.^a (Que) sobre el referido solar y con su espesor seguirá la fa-
chada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta
la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás
pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y
sin permitirse los entramados y muros de madera, re-
tallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada
uno a fin de que remite a la altura del alero del alero de
0^m 70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del
Arquitecto, formando una cornisa de piedra, de fábrica en-
tramada o de madera descubierta, con un vuelo que no
sea excesivo; colocando o formando sobre el mismo una
canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la
alcantarilla general por medio de bajadas de plomo an-
betidas en los muros de fachada o en la parte exterior de
ella procurando en todo caso contribuir a la durabilidad
de las fachadas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de
0^m 12 cent, ni de 0^m 28 los del 2.^o y 3.^o; dando a los
antepechos de muro y otros 1^m 08 cent. de altura y a los
intervalos de los balcones 0^m 16 cent; quedando recubi-
das las patillas en el grueso de la pared 0^m 28 cent. y algo
mas separados de la luz de los huecos.

4.^a (Que) los batientes y peldaños de las puertas no sobresalgan
del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito
público.

5.^a Los arcos serán de ladrillo de piedra barroquena de
0^m 12 cent de espesor y 0^m 84 cent de salida, restándose
las, bajo la variante que se indica en el informe de
alineamiento, con mortero de cal y sin que puedan

abrirse lumbreras horizontales á los vitanos, sellando estas colocarse entre las molduras de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga por conveniente recorrer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso, de haberse presentado la cantaria de haber enramado el piso principal y cuando la fachada halla coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la obra en objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá de las almas ran de sermas colocadas frente los huecos á excepción de los de los extremos que estarán en línea con los muros medianeros para proporcionar inclinación en la fábrica; poniendo las puentes de maderos de 6 y 8 tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, siendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiado y cuando el Arquitecto no se carguen de un andamiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de 8 y de 10 en las almas para formar de antepechos y barandillas, elevándolos de 6 tablones uno cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante que se sujetará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar degradación. Todo no obstante la Comisión acordará lo que por conveniente. Madrid 14 de Abril de 1864

Ign. P. P. P.

Excmo. Sr. Vice-Presidente y demás Señores de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. P. se sirva conceder a D. Enrique Sedes ma la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su finquedad sita en la Calle de San Juan n.º 25 menor, con vuelta a la de S.º José n.º 9, de la man.º 242; siempre que el interesado siga la alineación y rasante establecidas, se sujete al plano presentado y observe las alturas y las demás reglas de edificación consignadas en su informe por el Arquitecto Municipal de la Sección.

Madrid 19 de Abril de 1864.

Elasvain

Entrambugaral

Argandoña

Morales

Díaz Viquez

Madrid 21 de Abril de 1864

En Ayunt.º Const.º

Como propone la Comisión

Abril 27

Con el Excmo. Ayuntamiento

Heute



Corre

Aha

D. Jose Orosio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. D. C. Villas &.

Acordándose sobintado licencia por D. Enrique
Ledesma para construir de nueva planta las
casas de su propiedad, sita en la Calle de S. Juan
n.º 25. nuevo, con v.ª a la de S. Joré n.º 9, y la
manr.ª 242., se instruyo el oportuno Exped.º;
y marcada la alineacion, con arreglo a las apro-
badas por R.º ordenes de 13 de Enero de 1859. y
24. de Julio de 1862.: presentado el diseño de fa-
chada, hallado conforme por el Ayto. Municipal
de la Seccion, emitido su informe, y oido el de
tamen a la Comision de obras, se la ha concedido
el Excmo. Ayto. por su acuerdo de 21. de el presente
mes; a calidad de ejecutar las obras bajo direccion
de Profesor, de sujetarse al indicado diseño,
de guardar la misma planta que antes afectaba,
por no ser necesaria la variacion de la gen.ª de la
Calle, y de observar, ademas, las reglas siguientes.
La fachada a la 1.ª de dhas. Calles &.

haya transito p.º

La altura de la fachada no excedera' &.

haya por lo menos

Los cimientos han de construirse &.

haya concluir la regla 6.ª

El Sr. Comente de A. al Distrito y yo te
podremos disponer, cuando lo tengamos por conv.,
que se reconozca acerca del estado y construccion;
esto sin perjuicio de que el interesado de' aviso cuando
este levantado el plano de canteria, envarado el piso
fiscal., coronada la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de que por esto reconozcamos.

se acuerde la obervancia de lo mandado en el pre-
tendido y que la casa se halla en estado de al-
quilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal a la
Señor podrá reconocer la obra siempre que
surge oportuno.

En la construccion de Andamios &
hasta desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo pre-
venido en el articulo 94. de la Ordenanza de
P.V. que dice, concedida que sea la licencia
para la nueva construccion, no se permitira
mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella.

Madrid 29. de Abril de 1864.

Excmo. Sr. Comiente de Madrid al D. al Congreso

tho Acompaño a V. E. la licencia expedida a
favor de D. Enrique Sederna para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la calle de S. Juan n.º 25. nuevo, con
vta a la de S. J. n.º 9, manr. 242; ^{a 242} ~~ap-
resea de la alineacion marcada por el D. M.
nicipal de la Seccion que es de la finca a la
a fin de que V. E. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los unos correys.~~

Dios &

Sr. Comador de esta Villa

tho Concedida licencia a D. Enrique Sederna
para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la calle de S. Juan n.º 25.
nuevo, con vta a la de S. J. n.º 9, manr. 242, ^{a 242}

aparece a la alineacion marcada por el D^{to}
Municipal a la Seccion que cede la finca al tran-
sito publico 42 pies cuadrados, que, a' mas de
26. D^{to} uno, importan la cantidad de ¹⁰⁹² R^{el.} D.
de vⁿ, que deberan abonarse ~~en~~ al interesado
por los fondos Municip^l, segun certifiquen los
pidan el D^{to} de Madrid y original presente
aquel en via Contad^a, una vez terminadas las
fachadas. Dios &c.

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

