

7 Marzo de 66.

4-429-59  
186.5 y 66.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

Expediente instruido a instancia de Don  
*Ciriano Bernijo*, en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta su casa calle  
del Norte n.º 7. nuevo y parte del 9.º, manr.  
511.



1862

RECORDED

RECORDED

MADRID

CLASE





Distrito de Palacio.

Se suscribió la orden en  
7 Nov. 68.

El Sr. Regidor Vocal de la co-  
mision de obras, D. Joaquin Caro,  
ha señalado el jueves 9, á las doce de  
la mañana, para la tira de cuerdas  
que ha de tener efecto en la casa nú-  
mero 7 y 9, de la calle del Norte.

Lo que tengo el honor de poner en  
conocimiento de V. S. para los efectos  
convenientes.

Dios que á V. S. m. l. al. Ma-  
drid 7 de Noviembre de 1868.

El Inspe<sup>r</sup> 1.º de P. V.  
Jose Herranz

Sr. D. Camilo García, Srío del Excmo. Ayuntamiento.







En el acto que tuvo  
lugar en el día de ayer  
para la tira de cuerdas  
y señalamiento de ra-  
sante de la casa n.º 7 y 9  
de la calle del Norte,  
se manifestó al Sr. Re-  
gidor que presidió aquel  
que la rasante debería  
permanecer la misma  
que afecta por no creer  
conveniente alterar la  
general de la calle.

Dios gué a V. H. m. a.  
Madrid 10 Noviembre 1865.

Carlos M. de Castro

Jefe de la Comision de obras del  
Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid









Exmo Señor.

Don Ciriaco Bermejo  
que vive calle de la Palma alta  
número 11 y 43 cuarto 2.º tra a  
V. E. hace presente que como dueño de la  
casa calle del Norte número siete y parte  
del nueve nuevo y catorce y parte del trece  
antiguos de la manzana quinientas once  
ha determinado edificarla de nueva planta y  
en esta atención.

A V. E. Suplica se sirva acordar lo necesario previa  
la tira de cuerdas consiguiente para concederle  
la licencia de edificación y teniendo entendido  
que la calle será siempre de tercer orden, acom-  
paña el dibujo de fachada firmado por el  
Arquitecto Don José Maria Cuallart. Ma-  
drid tres de Noviembre de mil ochocientos  
sesenta y cinco.

Ciriaco Bermejo

Madrid 3 de Noviembre de 1865.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Ayuntamiento de Madrid



Distrito del Palacio para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Regi-  
dor Vocal de la Comision de Obras P.<sup>as</sup>  
quien Caro, del interesado, su arquitecto,  
el Municipal y el Ingeniero Director de  
empedrados por lo respectivo a la ma-  
nifesta, se proceda al acto de tira de  
cuerdas informando al profesor de  
Villa del resultado y previniendo al  
dueno no pueda dar principio a las  
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

*Alcalde Corregidor*

Madrid. 6. de Noviembre de 1858.

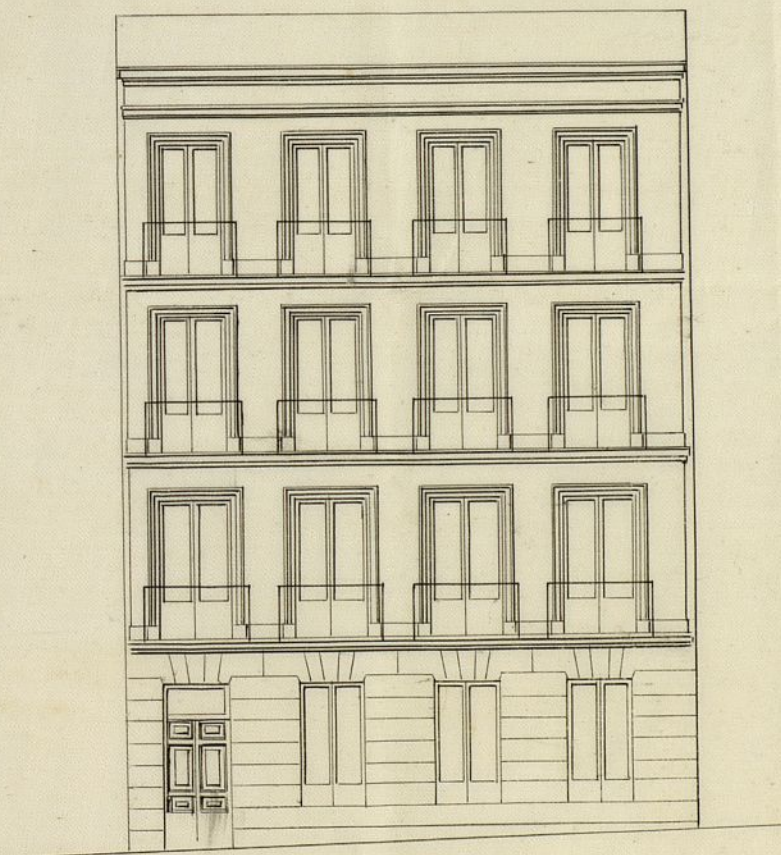
Sevon a efecto la tira de cuerdas que se man-  
da en el deceto anterior, en el dia y hora que se sirva señalar  
el Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Joaquin Caro,  
verificado el acto informe al Arquitecto Municipal a  
la Seccion, requiriendo al Comptador primero de Poli-  
cia Urbana del Distrito al interesado para que no  
de principio a las obras sin obtener la competente  
licencia.

Almiente Alcalde

Gregorio Robledo







*Calle del Norte n.ºs 7 y 9 nuevos.*

*Escala de 10 7 5 4 2 1 0 10 20 30 40 50 60 Pies Cast.*

*Madrid 2 de Noviembre de 1865.*

*José M<sup>te</sup> Guallart.*



Lévase a efecto la tona de encardas el  
Jueves 9 a las doce de la mañana

El Regidor

de curia  
Madrid 7 Noviembre 1865







*Señal de la Comisión de Obras*

Tomando a la vista el plano de alineación de la Calle del Norte de esta Capital, aprobado por Real orden de 24 de Julio de 1862, se ha trazado la correspondiente a la fachada de la casa Num.º 7 y parte de la del 9 de dicha Calle, y de los datos adquiridos al efecto resulta.

1.º (Que) la longitud de que constan las mismas fachadas deberá formar una sola alineación recta, a partir de la medianería derecha de la casa N.º 5 hasta un punto tomado en la fachada de la N.º 9 y distante de aquél, 10,79 m<sup>d</sup> (38 pies 8 pulgadas), en cuya posición tendrá que salir la misma fachada por la izquierda veinte y un centímetros (9 pulgadas), y por la derecha ocho centímetros (3½ pulgadas). Siendo la longitud de la fachada de 10,79 m<sup>d</sup>, esta ocupa de la vía pública 3,129 m<sup>d</sup> equivalentes a 40 pies cuadrados treinta centésimas de otro que batiendo el pie en este sitio a 20 Pts. o sean 2 lucudas resulta la cantidad de ochenta escudos y seiscientas milésimas de lucado que deberá satisfacer el dueño de la finca en Depositaria de los fondos de Madrid, antes de principiar las obras de la fachada.

2.º La altura de esta no excederá de 15 metros contados hasta la arista superior de la cornisa o alero y medidos por el centro de la fachada. La rasante para la acera



- será la que determine el Director de Aceras y Limpiezas.
- 3.<sup>o</sup> En la altura designada anteriormente se podrá construir piso bajo de 3,62 metros de luz; principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no sea menor de 2,78 metros. Sobre la total altura citada no se podrá construir al exterior ni interior en la finca, bohardillas virideras, ni otras construcciones que las meramente precisas para cubrir la finca, y de manera que las traideras se hallen colocadas debajo de la armadura.
- 4.<sup>o</sup> No se podrá salir ni retirar respecto a la alineación oficial con cuerpo alguno ni dejar rinconadas ni rebaltes a menos de no saltar con exceso la altura de 1 metro.

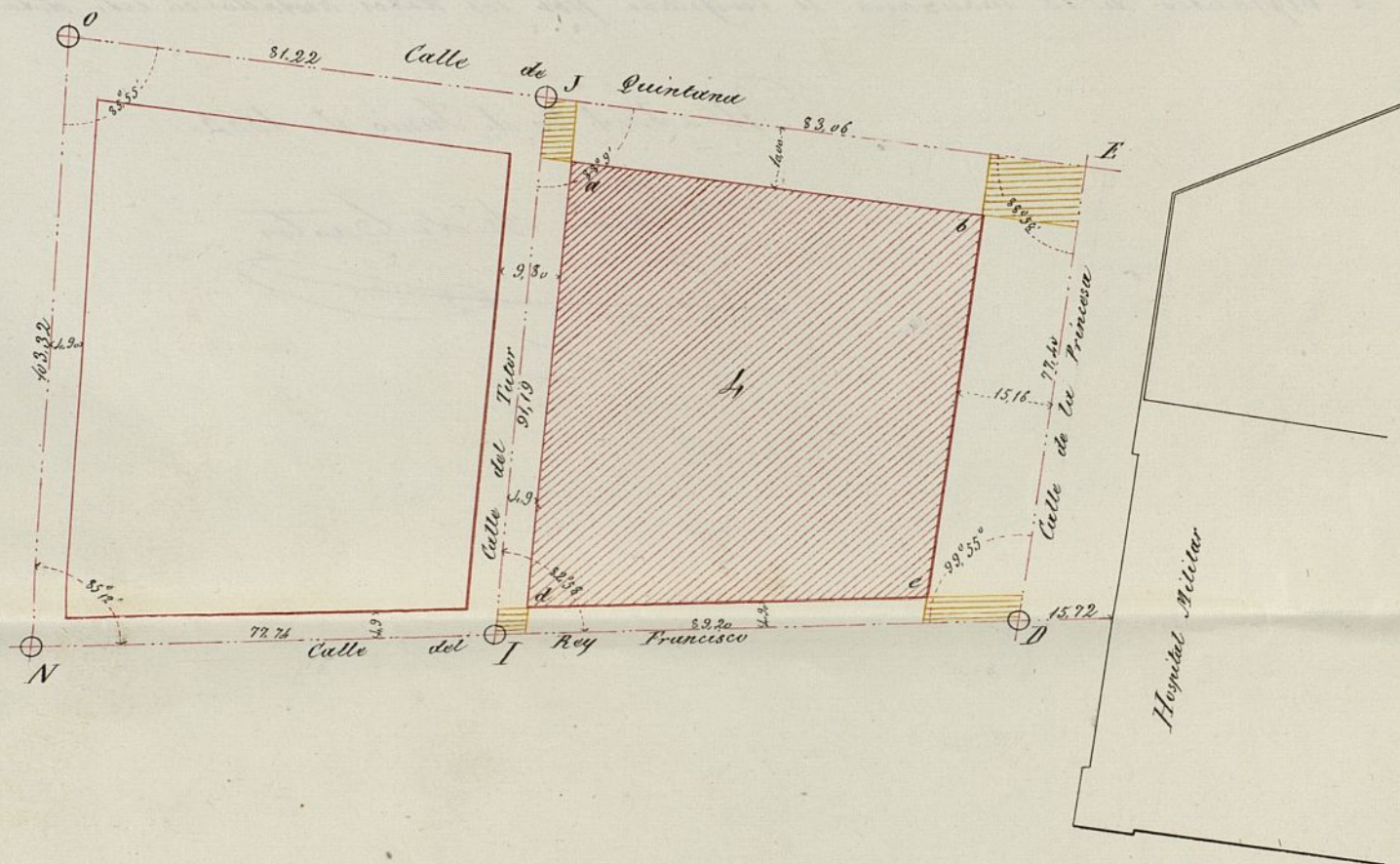
## Reglas de Construcción

- Habiendo examinado el plano de la fachada que se pretende construir, suscripto por el Arquitecto D.<sup>o</sup> José Maria Guallar, le encuentro conforme los buenos principios de ornato y seguridad y a lo dispuesto en la Real orden de 16 de Junio de 1856, por cuyas consideraciones es de parecer lo que informa se dignen V.V.S.S. prestar su aprobación a lo que se solicita, en el concepto de observar en la construcción las reglas siguientes:
- 1.<sup>o</sup> Los cimientos se construirán sobre terreno firme macizando las ranjas con materiales resistentes dando les el espesor y profundidad conveniente hasta entrar a 11 centímetros mas bajo que la rasante oficial, a cuya altura deberá retallar y por ambos paramentos en el muro de la fachada en donde se sentará el



# Nuevo barrio de Argüelles.

Detalle de la manzana n.º 4, situada en las calles del Tutor, de Quintana, de la Princesa y del Rey Francisco, con las rasantes a que han de sujetarse los propietarios para edificar.



Los círculos negros representan los adoguines colocados en las intersecciones de los ejes de las calles 0,30 metros mas bajos que la superficie del terreno.

Las líneas de trazo y puntos indican los ejes de dichas calles los cuales se determinarán de este modo.

El D. E. por una paralela a 15,16 metros de la fachada de la casa de Villaverdía.

El E. I. será una paralela a la línea de fachadas a. b. de los edificios construidos formando en el punto I sobre la línea E. I. un ángulo de 88.° y minutos se obtendrá el eje I. I. Las distancias I. I. = 91,19 metros y E. D. = 77,40 marcarán los adoguines I. D. que unidos por una recta determinarán el eje I. I.

Las fachadas serán paralelas a los ejes y separados de estos las distancias acordadas en este detalle.

Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales y sus alturas con relación a la cota superior del adoguín que en cada una se encuentra las siguientes



Don Carlos de Cárlos

En — 9,477 metros } mas alto que los adosquines.  
En — 9,314 en id. }

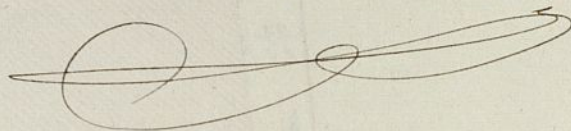
Las vasante para la fachada b.c. sera la marcada por la actual acera en la misma fachada.

Las vasantes para la edificación en los puntos a y d estaran 430 metros mas altas que las indicadas para los eges.

El replanteo de la manzana se verificara por los datos acotados en este detalle

Madrid 20 de Junio de 1863.

Carlos M. de Cárlos





Zocalo general de cantería de 84 centímetros de espesor, compuesto de dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la rasante y continuas estas a trozos hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y de su mismo espesor continuara elebandose la fachada de buena fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta enrasar con el filo principal donde retallara interiormente continuando de mismo modo hasta la altura total, construyendo al mismo tiempo de fabrica de ladrillo los arcos de puertas y ventanas con proporcion y gracia de todo entramado en la fachada. Sobre la altura de esta se colocara la cornisa o alero procurando sea de poco vuelo y formando sobre la misma la nal o lima de plomo para recoger las aguas de la cubierta y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en el muro de fachada o en su parte exterior pero de manera que contribuyan en este caso a la decoracion de la fachada.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones no excedera del designado en el Art.<sup>do</sup> 180 de las ordenanzas municipales, procurando asegurarlos debidamente a la fabrica y aseguradas sus patillas un pie por lo menos dentro de la misma.

4.<sup>a</sup> En las puertas no podra establecerse batiente ni peldano que sobresalga del filo de la fachada. La acera sera de buenas losas de piedra berroqueña de 0,11 metros de espesor y 0,84 de salida debiendo sentarlas con mortero de cal conforme a la rasante oficial de la Calle, no pudiendo abrir lumbreras horizontales sobre la misma sino al plomo de los huecos de las puertas.

5.<sup>a</sup> Se rebocara la fachada empleando colores mudos tintas que imiten un buen sistema de construccion; la carpinteria de puertas y ventanas de la misma fachada se pintara a el



de los con colores claros colocandolos convenientemente el  
articulo con el numero que a la finca corresponde. *X*  
6.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra inspeccionar la obra  
cuando lo estime conveniente, y debiendo el propietario  
dar aviso oportuno al Sr. Alcalde cuando entretenga  
la cantina del Local; al enrasar el filo principal; al  
pavimentar la fachada con la cornisa; y por ultimo a la con-  
clusion de las obras para que sean reconocidas las habita-  
ciones respecto a su estado de alquiler.

7.<sup>a</sup> *X* En la construccion de andamios se observara el ma-  
y cuidado teniendo presente lo dispuesto en el Art.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> de  
las Ordenanzas y disposiciones vigentes. Como la circu-  
lar a los Sres. tenientes de Alcalde de 13 de Agosto de  
1857.

En vista de lo manifestado V.S.S. resolveran como  
siempre lo mas acertado.

Madrid 13 de Noviembre de 1865

El Arquitecto de la S.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vereza





Como Senor

Nº 132

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a Don Cirio Bermúdez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle del Norte, n.º 7. nuevo y parte del 9., manzana 5.ª; siempre que el interesado se sujete a la alineación y variante señaladas, al plano presentado, y a las reglas de edificación que el arquitecto Municipal de la Sección conigna en su informe.

Madrid 14. de Nov. de 1868.

Riva y Abadiego

Entrambasaguas

V. E.

Madrid 17 de Nov. de 1868  
Encomendado a V. E. el Sr. D.  
Don Juan de Dios

Si 4.º

Con el Excmo. Ayuntamiento.

J. S. Martínez

Ayuntamiento de Madrid



1865



*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

Madrid, 18 de Agosto de 1865  
Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios...

*[Handwritten signature]*

Francisco Vera

*[Faint handwritten text]*

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text and signature]*



D. José Guindos de Izquierda, Marqués de San Saturnino,  
Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de esta  
M. P. Villa &c

Apróbase la solicitud de licencia por D. Ciriano  
Bermejo para construir de nueva planta la  
casa de su propiedad, sita en la Calle del Nor-  
te n.º 11 nuevo y parte del 9, manzana 3.ª; se in-  
struyó el oportuno expediente; y marcada la ali-  
neación, con arreglo a la aprobada para esta  
calle en Real orden de 24 de Julio de 1862; presen-  
tado el plano de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Sección, emi-  
tido su informe y oído el dictamen de la  
Comisión de Obras, se le ha concedido el Perm.  
Arquit.º por su acuerdo de 21 del mes p.º;  
a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de  
profesores de sugetarse al indicado diseño, de guar-  
dar la misma mancha que antes afectaba por  
no ser necesaria la alteración de la Gral. de las  
calles, y de observar además las reglas siguientes:  
La longitud de que constan las mismas fachadas  
hasta = de la fachada.  
La altura de ésta no excederá 6.ª = hasta = de  
un metro.

Los cimientos se construirán sobre = 6.ª = hasta =



que le corresponda.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y  
yo podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca aceras  
del citado y construcción; esto sin perjuicio  
de que el interesado dé aviso cuando esté  
soutado el suelo de cantería, enrasado el  
piso municipal, coronada la fachada con  
el alero y concluido completamente el edi-  
ficio; a fin de que por estos reconocimientos  
se acredite la observancia de lo mandado  
en el particular y que la casa se halle  
en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la  
sección podrá reconocer las obras, siempre  
que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios <sup>Orginter.</sup> ~~1897~~ =

Por último se tendrá presente lo preve-  
nido en el art.º 94 de la ordenanza de Po-  
licia Urbana que dice „concedida que sea  
la licencia para la nueva construcción,  
no se permitirá mayor plazo que el de tres  
meses para dar finiquito a ella”

Madrid 6 de Noviembre de 1885.



N. de Alcalde del Distrito de Palacio.

110  
Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Viriaco Bermúdez, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Norte n.º 17 y frente del 9 moderno de la man.ª 8.ª; a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado, tan luego como justifique por la carta de pago que le expide la Tesorería de esta Villa haber hecho efectivo en ella los 80 reales y 600 milésimas que importa el terreno que de la vía pública agrega a su posesión.  
Dij. V. S.

V. Contador de esta Villa

110.  
Concedida licencia a D. Viriaco Bermúdez para construir su casa en la calle del Norte n.º 17 y frente del 9 moderno, de la man.ª 8.ª; resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal de la Sección que toma la finca de la vía pública para agregar a su posesión 40 <sup>cuadrados</sup> pies de terreno 30 cent. de pie ~~cuadrado~~ que a finca de 80 reales cada un pie, importan la cantidad de 80 reales y 600 milésimas de real, que deberá satisfacer el dueño de la finca a los fondos municipales.  
Dij. V. S.



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and spans the majority of the page.]*





1866

1.<sup>a</sup> Sección

Febrero 24 de 1866.

Por acuerdo del Srmo. Ay.<sup>to</sup>  
Para la Comisión de Obras.



Madrid 24 de Mayo de 1866.

Comisión de Obras


Protestándose la equivocación que expresa este Sr. Ayuntamiento del modo muy con-  
forme y oportuno.

El Vice Presid.<sup>te</sup>

Don y Alcaide

Habiendo observado que en la licencia concedida a D. Ciria co Bermeyo para construir la casa n.º 7 y parte del 9 de la calle del Norte, he padecido una ligera equivocación por exceso en los pies de sitio que debe abonar el propietario a los fondos de Madrid toda vez que en aquella debieran resultar solamente veinte pies cuadrados con cuarenta y siete centesimas de otro, en lugar de los Cuarenta pies con treinta centesimas que la misma expresa, y por este concepto percibir unicamente, Madrid = Cuarenta escudos y novecientas cuarenta milésimas de otro, en lu-



  
gar de los ochenta escudos con  
seiscientas milésimas q.<sup>da</sup> están  
consignados en aquel documento  
e informe de alineación, me  
dirijo á V. S. para suplicarle  
se sirva disponer lo conveniente  
para que se subsane aquella  
falta de la manera que estime  
mas acertado, á cuyo fin es ad-  
junta la mencionada licencia.  
Dios que. á V. S. m. d. S. Ma-  
drid 29 de Febrero de 1.866.

El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vera

Sr. Srro. del Excmo. Ayuntamiento.



Nota

ppor el Ayto. Municipal

Habiéndose observado en la presente  
licencia, concedida a D. Ciriac Ber-  
mejo, habiéndose padecido una ligera equi-  
vocation por error en los pies de sitio  
que debe abonar el propietario a los  
fondos Municipales, toda vez que en  
la misma debieron <sup>haber</sup> resultar solamente  
veinte pies cuadrados con cuarenta y  
siete centésimas de otro, en lugar de los  
cuarenta pies con treinta centésimas  
que aparecen consignados, debiendo per-  
cibir únicamente Madrid por este con-  
cepto cuarenta reales y 940. mil  
líneas de otro, en vez de los ochenta  
reales con 600. milésimas que se  
expresan en este documento e informe  
de alineacion, segun ~~verificación~~ <sup>verificación</sup> pre-  
sental; se hace constar por nota  
a los efectos oportunos de acuerdo de la  
Madrid 28. a Nov. 1866.

Conde de...  
D. Juan...  
a los efectos oportunos



*Gr*



Fr. D. Francisco Verea

7 Nov. 66  
La Comisión de Obras de Verea. Igunt. ante  
rada de lo manifestado por V. en su comuni-  
cación de 29 del mes p[er] manifestando haber  
perdido una ligera equivocación en la licencia  
expedida a D. Pirineo Bermúdez para construir  
su casa n.º 14 cuarta del 7 de la Calle del Norte,  
por exceso en los pies de sitio que debe abonar  
el propietario a los fondos de Madrid, toda vez  
que en aquella debieran resultar solamente  
20 pies cuadrados con 57 centésimas de otro, en  
lugar de los 40 pies con 30 cent. que la misma  
agresada; debiendo ejercitar únicamente por  
este concepto la Villa de Madrid 40 pies  
y 40 milésimas de otro en V. de los 80 pies  
con 60 milésimas que están consignados en  
aquel documento e informe de alineación;  
ha acordado se rectifique la agresada equi-  
vocación por medio de la correspondiente no-  
ta y pasandose las comunicaciones oportunas  
a los efectos consiguientes.

Lo digo a V. a los pies expresados, devol-  
viéndole la licencia con la nota prevenida.

Dios V.º

Excluido a Contaduría, por su inteligencia y efectos con-  
siguientes, concurriendo a mi oficio de S. de A. de  
uno p[er].



