

4-429-54
1866.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

Construccion

*Expediente instruido a instancia de D. Simon
de las Rivas, pro en solicitud de licencia para
construir de nueva planta en el solar n.º 15. -
sito en el Paseo de Recoletos*

1802

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

1289.



Excmo Sr.

D.^a Simon de las Rivas á V. E. hace presente: que habiendo adquirido un terreno de parte de la zona segregada de la huerta de Religiosas Salas Reales de esta Corte, en el paseo de Recoletos, y á que corresponde el numero quince duplicado nuevo y es parte de los numeros uno y dos antiguos, de la manzana, doscientos ochenta, ha pensado edificar de nueva planta, una parte de este terreno, que comprende seis mil doscientos pies, con cincuenta de fachada, y siendo este paseo, calle de primer orden y en el recinto de Madrid, ha mandado proyectar el dibujo de fachada que acompaña firmado por el Arquitecto D.^o José M.^a Guallart que ha de dirigir la obra, en cuya atencion

A V. E. Suplica se sirva conceder la licencia para edificar la citada Casa, previa la tira de medidas y lomas, y con señalamiento de la salida de la calle, puesto que no teniendo derribo, no necesita licencia para el en que se señala la citada salida y altura de calle. Madrid tres de Enero de mil Ochocientos sesenta y seis.

Simon de las Rivas.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.



Dirección de Buenavista

Para las comunicaciones
dadas el 7 de Enero 66.

El Sr. Regidor D. Jose Ver-
nander de Velasco ha ma-
nifestado el lunes proximo ocho
del corriente y hora de
las diez de la mañana
para que tenga efecto el
acto de tirada de cuerdas
en el solar n.º 8 Dupla-
do del Pano de Nicoletos
contiguo al Círculo del
Príncipe Alfonso.

Lo que tengo el ho-
nor de poner en el supe-
rior conocimiento de-

V. S. a los efectos oportunos.

Dios que a V. S. m. c.

Madrid 6 de Enero 1866

El Sup. 1º

Antes de mi firma

Por Secretario del Ayuntamiento de esta M. N. V.



En el acto que ha tenido
lugar en el dia de hoy
para la tira de cuerdas y
senalamiento de rasante
del Solar n.º 15 duplicado
del Paseo de Recoletos, con-
siguo al Circo del Principe
Alfonso, se ha manifesta-
do al Regidor que lo ha
presidido que la rasante
debera permanecer la mis-
ma que afecta por no
creer conveniente alterar
la general del Paseo.

Dios que a' V. S. m. l. a.
Madrid 9 Enero 1866.

Carlos M. de Castro

Trés de la Comision de Obras del Excmo
Ayuntamiento de Madrid

Señor. En cumplimiento del decreto de V. E.,
y teniendo en cuenta el plano aprobado por
la Academia de San Fernando en 27 de No-
viembre de 1864, he procedido a marcar la
alineación del solar, sito en el Paseo de Por-
coleta, contiguo al Circo del Principe Alfonso,
resultando:

1.^a ~~En~~ La nueva fachada se establecerá, si-
niendo la medianería de la izquierda de la
casa, sita en dicho paseo, equidista a la calle
de la Veterinaria, con la medianería de la de-
recha del edificio destinado a Circo, resultando
no tomarse ni cederse terreno del tránsito
público, y evitando de este modo el pequeño
rotallo que resultaría de no estar con la fa-
chada del Circo, según se autorizó en la
construcción del Palacio del Señor Duque
de Veragua.

2.^a La altura de la fachada no excederá
de veinte metros hasta la línea superior del
alero medidos por el centro de la misma.
Cuando la rasante de la calle la que une al Sr.
Quinto de aceras y empedrados.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura

de tres pies medida por el punto indicado,
principal, segundo, tercero, y un cuartuccio
lo, siendo la altura de estos últimos arbi-
traria, siempre que no sea menor de diez pies,
y un sotabanco con la altura de nueve pies.
Sobre la altura total señalada no se con-
struirán buhardillas ni vidieras ni mas obras
que las puramente indispensables para cu-
brir la casa.

4.º No se permite salirse ni retroceder de
la alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio, sino despues de sentado un eoca-
lo de cantería corrido de la altura de un
metro por lo menos. X

Desaminado el plano de fachada de
la casa que se trata de construir de nueva
planta por cuenta de Don Simon de las
Covas, en el Paseo de Recoletos, contiguo
al Luis del Principe Alfonso, formado por
el arquitecto de la Real Academia de do-
bles doctores de San Fernando, Don Jose
Guallart, se halla conforme a lo prece-
dido en la Real orden de 10 de
junio de 1854, por lo que no veo.

monumentalmente en que V. E. se sirva dar la licencia que se solicita, siempre que en la construcción se atengan al diseño presentado y a las reglas siguientes.

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles un metro y medio pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se susten a el rosado general de cantería de ochenta y un metro centímetros de alto por lo menos y un metro de grueso, resultando dos hiladas de mampuestas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^a Sobre el referido rosado y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un

cuello regular, colocando sobre el mismo una
línea general de plomo para reunir las aguas y
dirigirlas a la alcantarilla general por bafas
también de plomo embudidas en los muros
de fachada o en la parte exterior en los achuani-
dos que forman los pabellones, procurando con-
tribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El cuello de los balcones del piso principal no
medirá de cuarenta y dos centímetros, ni de venti-
cho los del segundo y tercero, dándose un metro
y cinco centímetros de altura y al intervalo de los
balcones once centímetros, quedando las patillas
bien recibidas en la pared veintiocho centímetros
por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni solda-
nos que salgan del filo de las fachadas, el
fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Se rebocarán las fachadas imitando un
buen orden de construcción, pintando de un
color claro al óleo las puertas y colocando sobre la
del portal el número de la casa. X

6.^a El arquitecto de la Dcción podrá, siempre que lo
maiormente reconozca la obra, estando ademas los
Dueños encargados de dar aviso escrito al Jefe de canti-

ria, curado el piro principal, colocado el alero y despues
de totalmente concluida la finca, con objeto de ver si
en su encuentro en estado de alquilarla.

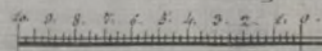
9a En la construccion de andamios de las fachadas se dispondra que las almas sean de maderas colocadas frente a los huecos, a excepcion de las de los extremos que estaran en la linea de las medianeras, siendo las puentes de maderos de a seis y los tabloncillos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepecho, elevandolos de los tabloncillos uno y cuatro pies, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. P. E. en vista de lo expuesto, acordara con su superior ilustracion lo que es mas justo y acertado. Madrid 10 de Enero de 1866

Alvaro Gomez



Fachada

para la casa, pasco de Recoletos n.º 15 dup.^{da} nuevo, parte del 1 y 2 antiguos, manz. 280.



por cada

Madrid 30 de Diciembre de 1865.

José M.ª Puigcort



1289

Excmo. Sr.

Oblicuada licencia por Don Simón de las
Rivas para construir de nueva planta en
un terreno que perteneció a la suerta de
las Salas Reales sito en el Paseo de Recoletos
n.º 15; la Comisión de Obras no encuentra
objeción en que M. D. se sirva concederla,
siempre que se sujete a la alineación
y rasante señaladas, al plano presentado,
y a las demás reglas de edificación que el
Arquitecto Municipal de la Sección consi-
ga en su informe.

Madrid 17 de Enero de 1866.

Rivas y Albuera

Encomendado

Don Juan

Don Juan

M. D.

Oficio

Oficio

Febrero 1.º

Concejal Ayunt.

S. D.

Madrid 18 de Enero de 1866.
Ayuntamiento Const.
Comisión

S. D.



En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante en el solar n.º 16 del Paseo de Recoletos, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la rasante deberá quedar la misma establecida ya por la acera existente, por no creer conveniente su alteracion.

Dios que. á V. S. S. m. S.
ab. Madrid 27 de Marzo de 1866.

Carlos M. de Castro

Sres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunt.º

D. José Guindos de Tejeda, Marqués de San Sotun
mino, Senador del Reyno y Alcalde Corregidor de
esta M. P. Villa &c

Alabándose solicitada licencia por D. Simón
de las Pisas para construir de nueva planta
sobre el terreno hoy de su propiedad, que per-
teneció a la Puerta de las Salesas Reales, sito en
el Paseo de Recoletos n.º 18, se instruyó el oportu-
no expediente, y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por la R.ª Aca-
demia de San Fernando en 27 de Noviembre
de 1844: presentado el diseño de fachada, ha-
llado conforme por el Arquitecto Municipal
de la Sección y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido el permiso
Ayunt.^{to} por su acuerdo de 18 del mes f.º, a
condición de ejecutar las obras bajo dirección de
profesor de sujetarse al mencionado plano,
de guardar la misma rasante que antes afec-
taba, por no ser necesario la alteración de la
general de la Calle, y de observar además las re-
glas siguientes.

La ~~altura~~ nueva fachada se establecerá &c
hasta = por lo menos.

Los cuartos ha de construirse &c = hasta =
un muro de la

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconstruya acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando este
sentado el local de cantería, enrasado
el piso funicular, coronado la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; al fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal
de la Sección, podrá reconocer la obra
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios y
pasta interiores.

Por ultimo se tendrá presente lo que
vencido en el art.º 14 de la ordenanza de Po-
licia Urbana que dice "concedida que sea
la licencia para la nueva construcción no
se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar finiquito a ella".

Madrid 6 de Febrero de 1866.

1
niente de Alcalde del Distrito de Buenavista

acompañando a V. M. la licencia expedida
a D. Simón de las Olivas para construir
de nueva planta en el terreno que pertenece
Hto. a la Puerta de las Salinas, sito en
el Páseo de Picotetes n.º 13; a fin de que V. M.
se sirva disponer sea entregada al intere-
sado a los usos correspondientes.

Dios &c

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...

En Q

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...