

4-420 6^a

1866 a' 67

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Susanales

CLASE

Construcciones.

*Soper y Soper D.^a Jacoba, expediente ins-
truido en solicitud de licencia para edifi-
car en el N.^o 4 calle de Oliv. Consta la venen-
cia indemnizacion por perjuicio.*

1864

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CEASE

Longo 22



Bozo 484

Mdo Señor Monte Corredo de esta M. P. villa

Josova Lopez y Lopez, dueño de una casa
sita calle de Olis n.º 4, manzana n.º 109, (en la
Chambri) a V. E. con toda sumisión y res-
peto a la Comisión
curante por el pto. expone, que noticiosa que con arreglo
forma del Sr. D.º
D.º Director del
alcalde
to por el Ingeniero destinado para las afue-
ras del Norte, a de desaparecer la calle de Olis, y
siendo esta tan sumamente necesaria y
beneficiosa, tanto para las fincas que se
hallan en ella, como por su tránsito y tránsito
tan conveniente, esencial para la parte alta
delo Plazo, y ala carritas de francias, por tanto
Suplica a V. E. y al Sr. Ayuntamiento, q. atendiendo
alo que deja expuesto se le conceda la existencia
ia dela referida calle de Olis; gracia que
espera merecer en Justicia, la que quedara

Estimadamente agradecida á V. E. y á il. Excm.
Ayuntamiento, cuyo vida go. Dios ml. - ant.
Madrid 11. de Mayo de 1866.

Amor
Amigo de mi madre, uno entre

Maria Cruz y Lopez

Pres. de la Comision de Ensanche
En cumplimiento del anterior decreto y ver
la presente solicitud debo manifestar que
haviendo pendiente la reforma del barrio de
Chamberí á consecuencia de las peticiones
los propietarios de dicho punto no exponi
do una contestacion categorica á la pe
cion de esta interesada, por lo cual se
pasar esta solicitud al expediente gene
de este asunto.

Es cuanto sobre este particular tengo
que decir á V. E.

Madrid 11 Mayo de 1866.

Carlos M. de Castro

Max

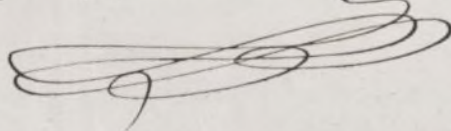
Madrid 13 Junio de 1866.

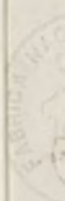
En Comisíon de Susauctas

Don Sr. Mg.^o

Don Sr. Príncipe.

Abarca





Va
ca
ta
m
de
le

17
h.
Pa
ge



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

19 Set 1866.

Vnase a los ante cedentes y decenun ta al Excmo Ayto nrevio informe dela Comision. de S. S. S. S. S.

La que a V. E. expone y so licita lo es Jacoba Lopez y Lopez vecina de la Calle de Otil a V. E. con toda sumision y

respeto exponer

Que noticiosa que con arreglo ala nueva arropante en el ensanche propuesto por el Ingeniero destinado para las afueras

del Norte, ha de desaparecer la Calle de Otil,

17. Set 1866.

la Comision de S. S. S. S. S. Pare a informe del Sr. In geniero = El Vice p. m. d. te

y siendo esta tan sumamente necesaria y be neficiosa ^{tanta} para las fincas que se allan en ella como por su transito y trabegia p. la parte atta de la Plaza como a la carretera de Juancia

Y Caro?

Suplica a V. E. y al Excmo. Ayuntamiento que atendiendo alo que deja expuesto se le conceda, si es que dicha calle queda p. intercetada haun que sea compranda terreno, entrada p. su casa por quedar esta sin fachada de lo contrario se la perjudica quedando arruinada tanto por per der su casa como por tener que mal vender. Todos los m. d. que encerrava en ella

para su nueva edificación gracia que se pida
y que quedara sumamente agradecida
V. E. y del Excmo Ayuntamiento. cuyo
guarde Dios m. A.

Madrid 18 de Setiembre de 1866

Jacoba Lopez y de

Sec. de la Comision de Cmanche.

En cumplimiento del anterior decreto
y vista la presente solicitud, debo manifi-
star a V. S. que, permaneciendo la calle
de Olid, en la reforma verificada en el
nuevo plano, sin alteracion alguna con
arreglo al antiguo proyecto, puede darse
por conada la peticion de esta interesada,
toda vez que no existe la causa que
motiva su solicitud.

Es cuanto tengo que manifestar a
V. S. sobre el particular.

Madrid 22 de Octubre de 1866

Carlos M. de Castro

16 Nov 1866.

En Comision de Suaucler.

Vista la observacion hecha por va-
rios Vocales, acordó quedara en
suspension hasta la resolucion definitiva
por la misma del proyecto de

reforma de Chamberi.

El Vicepresidente.
Haro

Carlos 19



R. do fol. 10791/2

Excmo. Señor Alcalde Conregido de esta

D. Jacobo Lopez y Lopez Vin
da y del comercio, de esta capi
tal que habita Calle del Perro
muerto etc tienda a V.E. con el respo
to de vido espone: Que presentando
se en propiedad y posesion su
y para la suministro en el Barrio de Chasmeri y la
Calle de Olid sobre el cual y pa
ra que se le permitiera construir tie
ne espuesto con anterioridad a V.E.
y siendo grande los perjuicios que
se le irrogan por tener los materi
les a colpidos y espuestos a la intem
perie y hallarse con su Capital
perca tirado por no permitirle su
estado de viudo darle otro giro
distinto, a V.E. suplica se sirva
resolver su peticion al tenor de
lo anterior mente espuesto; con la
cual, no solo evitara a la espone
te los perjuicios ya indicados sino
que facilitara el poder de tra
bejo a algunos infelices artesanos

Julio 10

Excmo. del Sr. D. Juan

Manase los anteceden
tes y para la suministro
en el Barrio de Chasmeri y la

Calle de Olid sobre el cual y pa
ra que se le permitiera construir tie
ne espuesto con anterioridad a V.E.

Madrid 30 de Julio de 1867.

Comision de Brumante

Para altr: Ingeniero Director

obra del mismo para

en vista de antecedentes,

esta nuevo informe.

El Vice-Preid

Waners

Nos que al ver los materiales
a los pimientos vienen a de-
darse para poder sus-
tar a sus familias en esta
tierra espesa de esclavos en
el industrial y el jornalero
encuentran en que ocuparse
Es gracia que espero merecer el
a quien Dios guarde muchos
años. Madrid a veinte y tres
junio de mil ochocientos. Por
y fite por mandado

Jacoba Lopez y Lopez

Gr. de la Comision de Enanche

Cumpliendo con el decreto que
cede y vista la presente instancia, aco-
pañando, por duplicado, el replanteo de
man.ª 109. del ensanche, para que en
vista formule esta intendida, el proy-
to de edificacion que trata de llevar a
Madrid no de Agosto de 1867.

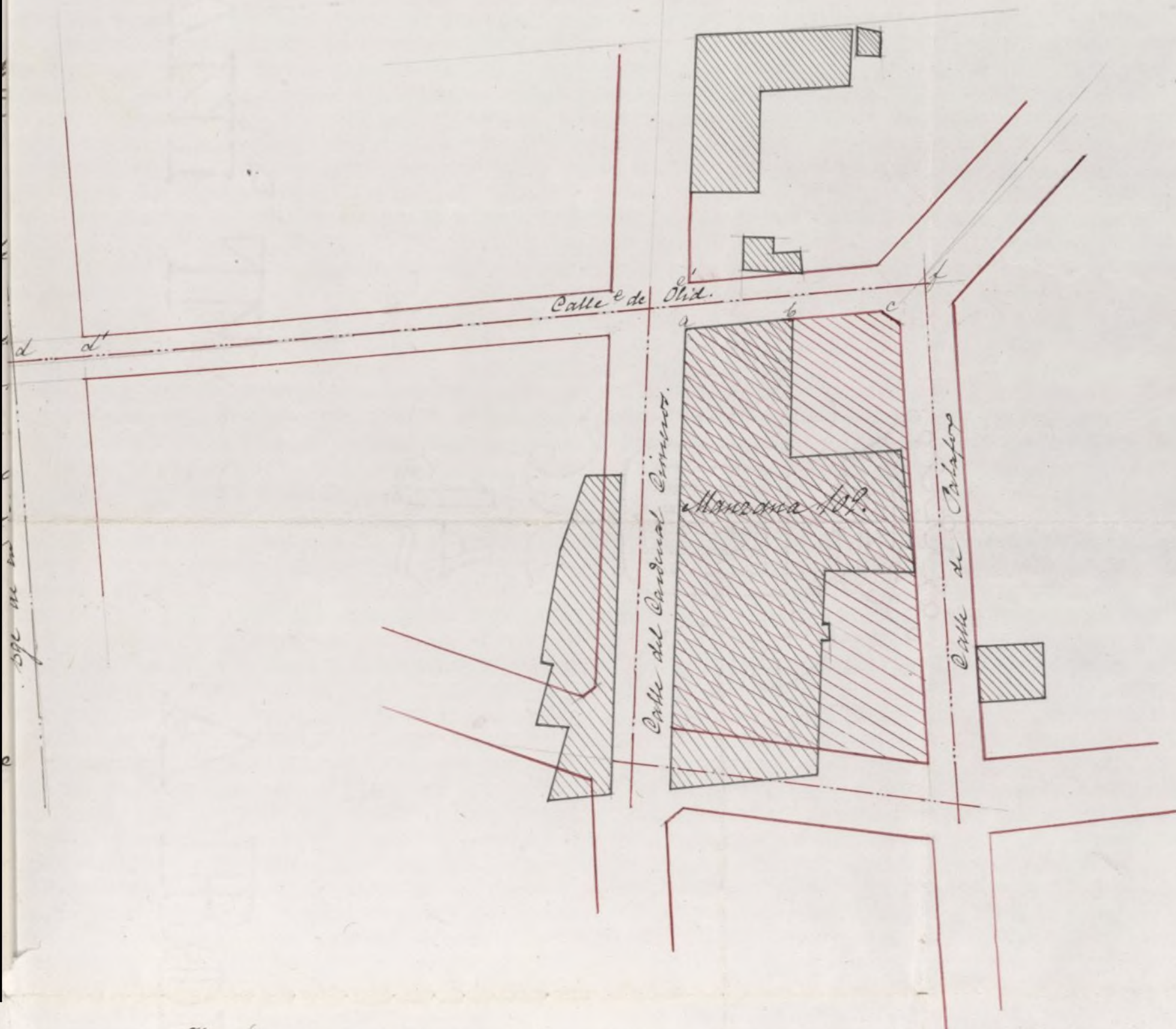
Carlos M. de Castro

Recibido el duplicado por mi madre

Jacoba Lopez

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 109 pedida por D.^a Jacinta Lopez.



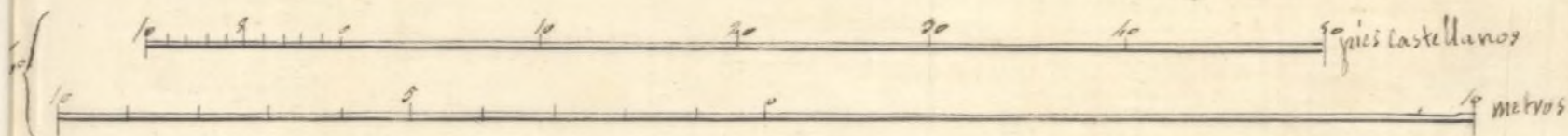
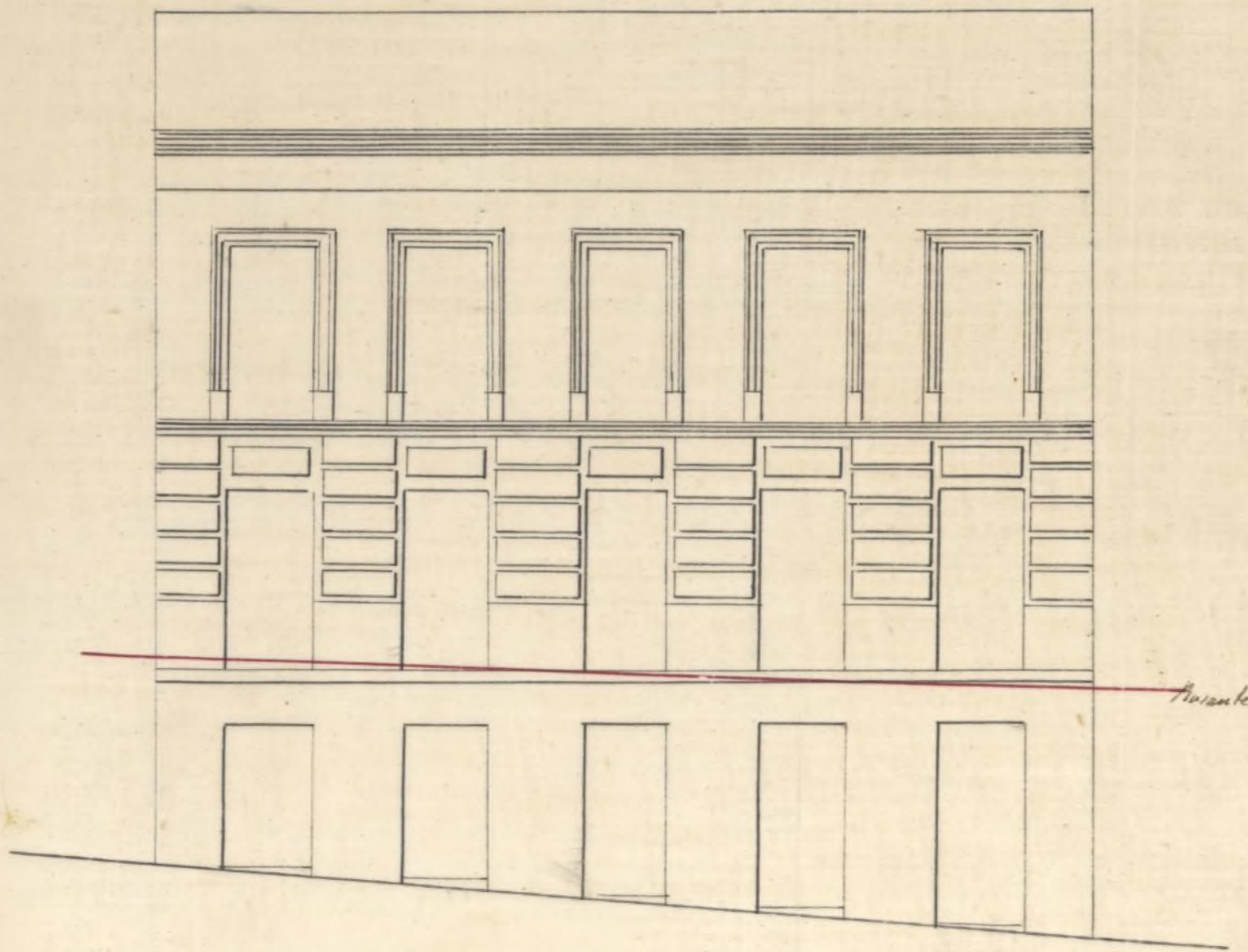
Hallándose situado el solar en que se trata de construir en la calle del Cid y conservándose en el proyecto reformado la alineación actual de las casas construidas en la acera de los números pares a dicha alineación que se señala en el plano con las letras a-b-y c deberá sujetarse el propietario a la construcción.

La rasante que corresponda a la expresada edificación en la citada calle será la que resulte de establecer desde el punto d que se situará de nivel con el d una pendiente descendente de 1,02 por ciento que terminará en el punto e. El punto e se establecerá de nivel con el punto que da la rasante en el punto c y a partir de este punto se establecerá una pendiente ascendente del 3,40 por ciento que terminará en el punto f.

Madrid 20 de agosto de 1867.

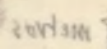
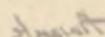
Carlos M. de Castro

Diseño de la fachada de la casa que se trata de construir en esta corte en el barrio
de Chamberí; calle de San Sebastián nº 9 propia de don Jacobo López.



Madrid Agosto 29/86
Bernardo Salas
y colaborador
[Signature]

Wm. Lloyd Garrison 1840



John H. Brown



Encargado por Don Jacobo Lopez, vecino de esta Corte,
de la Direccion, como Arquitecto por las academias de Bellas
Artes de S. Fernando, para la construccion de nueva planta,
de la casa que esta Sr. trata de edificar, en el terreno de su pro-
piedad, sito en las afueras de la misma, en el barrio de Cham-
berí, calle de San Juan n.º cuatro; mandamos al Sr. D. Juan, he proce-
dido el replanteo de la misma, segun el plano aprobado y del
que se me ha entregado el correspondiente de todo.

Practicadas las operaciones consiguientes, resulta que la ali-
nacion de dicha calle, no ha variado y por lo tanto, la linea de
fachadas de la casa que se va a construir, sera continuacion de
la de la casa n.º 10, que vuelve a la calle del Cardenal Cisneros.

No siendo lo mismo con la variante, que en su dia siguió
el pavimento de la expresada calle, para de las vicisitudes y de mu-
chos trabajos ejecutados, resulta, que tendra un tercio pto en el eje de la
calle y al pto del centro de la fachada de la casa n.º cuatro,
de tres metros cincuenta centímetros o sea 15 pies tres cuartos de
un metro y tres centímetros de pie.

Atendiendo a las peticiones que se irrogan a la propia

Arries de la construm ———— como de uno simple ————
Muro de contenciones ———— que con barandales el ————
empuje de las tierras ———— que algun dia habran de cargar
sobre el, cuando se ———— que el uso de construir el aprieta
de terraplen; he proyectado si la construccion del aprieta
muro donde se el aprieta convenientemente para que resista dicho
empuje, pero dejando la huerca o vauco oportuno para que, he
lo que se construya el terraplen, sirva como de plantas bajas
de la casa, que sera sita en su dia. Pero a lo que aparece
se hoy como plantas principales, la he dado la torre principal de ab
re total, que es la minima que prescribe la Pl. orden de 18
Junio de 1834 para las plantas bajas, que es lo que se transforma
en, unificando el terraplen, decorandolos por lo como las plan
tas bajas. Atendiendo al mal efecto que haria, el colocar dos o tres
das de cantaria sobre un zocalo de fabrica de bu y medio m
tos de altura que se da en su dia cubria el terraplen, he
suprimido la aprieta cantaria y solo como zocalo general
y para garantizar las fabricas, se colocara, tapar, en la parte
inferior de la fachada, en el supuesto de que esta cantaria as
como la que hoy aparece como plantas bajas, quedara enterrada
en su dia.

A los intereses de la propiedad, solo tendran hoy
edificios plantas bajas ahora, setenar bajo, principal, que
sea baja y segunda que sera en su dia principal: pero su
Arreccion, aprieta, altura y demas estan dispuestas de forma, q

previa elvarse si alguno dió quisiera lo pido que las
Reales ordenes lo permitan.

La construcción de este tan vera fabrica de ladrillo
tra la fachada, la que se revocará convenientemente: las
puercas y traviesas así como los muros, enbrando las
medidas de buen juicio: las armaduras la que convengan a la
disposición de las trabas y la distribución interior y su de
grado adaptado a una casa de regulares condiciones

Madrid 29 de Agosto de 1867

El Arquitecto

Bernardo Blanco

Y ennotado

13 de Feb. 1879



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de este M. H. P. H.

Don Jacobo Lopez, vecino de este corte y dueño de una casa sita en la misma, barrio de Chamberí, calle de Olvidado número 10 y, con el mayor respeto a V. E. expongo: Que tratándose de construir el nuevo plantío la expresada casa, pidió y le fue entregado el de taller para el replanteo de la expresada manzana; que con arreglo a los datos, el arquitecto de la Academia de Bellas Artes, Sr. Fernando Blanes y Escobedo, que es el que ha dirigido las obras, ha verificado las operaciones convenientes, dando por resultado lo que en la memoria que acompaña, expresa y sigue esta ofendiendo el Distrito de fachada que firmado por el acompañante = Por lo tanto

A. V. E. Suplico: que previos los informes, que juzgue oportuno tomar, de los ordenes convenientes, a fin de que se le expida la licencia para construir dicha casa, que solicito

Es gracia que no deva merecer de

de la justificación — con D. V. E. cuya
viva guarde. — Dios mucho amor



M. — del 30 de agosto año del 86.

Jacoba Lopez

Setiembre 2.

Por acuerdo del Securo Ayuntamiento.
Pase unida á los antecedentes, á la
Comision de Ensenanche previo informe
del Sr. Ing.^o

Sr. de la Comision de Ensenanche

Cumpliendo con el decreto que prece-
de y en vista de la instancia y proyecto de
edificacion que se presenta por D.^a Jaco-
ba Lopez, autorizado este por el Arquitecto
de la Academia de S. Fernando D. Ber-
nardo Blanco y Nicolalde, para cons-
truir una casa de nueva planta en la
calle de Olid n.^o 4. manzana 109 del pro-
yecto reformado del ensanche, debo de ma-
nifestar á V. S. E. que formulado el pro-
yecto de edificacion en vista del detalle

para el replanteo de la expresada manzana
muerta, según lo manifestado por el Arquitecto que si bien la alineación de la expresada calle no tiene modificación alguna en el proyecto reformado presentado á la Superioridad para su aprobación, no sucede lo mismo en lo que respecta á la variante, la cual se propone en dicho proyecto modificada elevándose sobre la actual existente, dando por resultado tenerse que tenerse el día en que la modificación se pueda llevar á cabo delante de la casa 3,05 metros. Atendiendo á esta circunstancia se propone una edificación de piso bajo, pral. y segundo para la presente, viniendo á quedar convertido en sótanos el piso bajo el día en que la reforma de la variante tenga lugar, por esta razón la construcción de la fachada se proyecta de fábrica de ladrillo con superposición de las hiladas de sillera, las traviesas y medianerías así como los suelos entramados.

Las alturas que se marcan á los pisos se hallan arrojadas á las disposiciones vigentes.

En vista pues de todo lo manifestado y teniendo en cuenta las observaciones que respecto á la modificación de la variante dijo apuntadas, cuyo estudio forma parte del proyecto de modificación que mereció la aprobación del Excmo. Ayuntamiento si bien

no ha obtenido la del Gobierno de S. M. I. SION
cno que se hallan U. S. S. en el caso de
acordar, si así lo juzgan conveniente
la expedición de la licencia que se so-
licita; en cuyo caso la construcción
deberá sujetarse á las prescripciones
siguientes:

X La construcción de la casa que
se trata de ejecutar deberá tener lu-
gar bajo la dirección de persona le-
galmente autorizada sujetándose
en ella á los planos presentados por
M. I. N. T. E. R. I. A. que han sido aproba-
dos, debiendo además observar en
cuanto á vallas, andamios &c. lo dis-
puesto por las ordenanzas de policía,
así como á las bajadas de aguas flue-
doras que se harán por medio de tu-
bos de plomo ó cinc embebidos com-
pletamente en las fábricas desde el
piso principal hasta el pavimento
de la acera, por encima de la cual se
verterán dichas aguas á la cuneta
ó arroyo del empedrado si no exis-
tiere alcantarilla en las inmedia-
ciones á que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina,
las chimeneas y estufas se dispondrán
de manera que los tubos de salida
de humos vayan embebidos en los gru-
sos de muros de fábrica, completamen-
te incombustibles y si esto no pudiese
tener lugar subirán dichos tubos por

dentro de otros de barro de suficien-
te diametro y espesor, procurando
que puedan ser reconocidos facil-
mente en toda ocasion.

Siendo responsable, el profesor, direc-
tor de las obras, de la estabilidad de las
mismas, procurara poner especial cuida-
do en las dimensiones y calidad de los
materiales, cuyo empleo queda á su
arbitrio excepto en los muros de fachada
en que se prohiben los entramados y
umbrals de madera.

Se recomienda el uso de los retrites
y comuneros de bombillos inodoros con el
objeto de evitar en cuanto sea posible
los malos efectos que resultan para la
salud pública á causa de las emanacio-
nes que se producen hoy con la construc-
cion ordinaria de los mismos. X

Madrid 5 de Setiembre de 1867.

Carlos M^o de Castro



V. BOWEN II



Señor Sr.

Por D.^a Jacoba Lopez se ha solicitado repetidas veces licencia para edificar en la calle de Olid (Chamberí) cuyas solicitudes no han tenido resultado por consecuencia se ha estado pendiente la reforma de aquella zona.

Posteriormente ha vuelto a acudir a N.^o E. con la misma pretension y pasada a informe del Sr. Ingeniero se manifiesta que si bien la alineacion de la expresada calle no tiene modificacion en el proyecto, no sucede así con la rasante la cual se eleva sobre la actual 3'05 metros que habrá que terraplenar el día en que se lleve a cabo dicha modificacion, por cuya circunstancia quedaria

de sótano el piso bajo de la casa
que se trata de edificar.

La Comision de susancion
en su vista es de opinion que
interin no se verifique el expre-
sado terraplen no ha lugar a
la licencia que se solicita.

N. E. no obstante acordara lo
mas conveniente. Madrid 9 de
Setiembre de 1867.

Manera

Proposicion

M. N. y J. de

D. A. y G.

Suplen

D. A. y G.

Madrid 12 Set. de 1867.

En su ofy.

Como opina la Comision

Cont. 28.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Manera

ca
o
a
a
lo
e

Re. do fol. 791/2



Valentísimo Señor.

Dña Jacoba Lopez, viuda y vecina de esta corte, dueña en propiedad de un solar en la calle de Olvid número 14 para construir sobre el cual tiene solicitada licencia a V.E. suplico:

Que teniendo noticia de que la solicitada licencia le ha sido denegada, a causa de que la nueva rasante de dicha calle, ha de elevarse 3,05 metros sobre el nivel de la actual, y que por lo tanto quedaria el piso bajo de la calle proyectada debajo del terraplén que en su día ha de llevarse a cabo; no encuentra inconveniente en que se le conceda la licencia, puesto que presta su conformidad a que el proyectado piso bajo queda de sotano, el día que se terraplene la calle; renunciando ademas de la manera mas solenne a toda reclamacion ulterior de daños y perjuicios y ciñendose en todo a la nueva rasante proyectada.

Esto en nada perjudica al ornato publico, antes bien formara uniformidad con las casas colindantes construidas ya en la actualidad.

Por tanto a V.E. suplico: se sirva conceder la licencia en lo cual recibira singular merced.

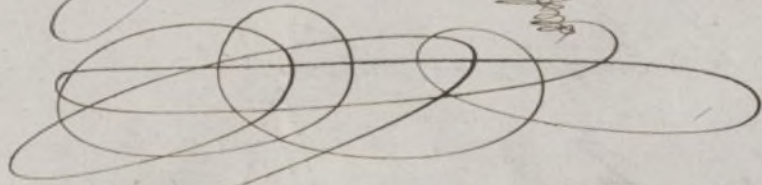
Dios guarde a V.E. muchos años. Madrid 3 de Octubre de 1867.

A ruego de la interesada
Tomás Barrio de

Pablo Max

Madrid 5 de Oct de 1887.

Por acuerdo del Ilustre Ayuntamiento.
Unase á los antecedentes y pase á la
Comision de Fomento.



lee

F

AYUNTAMIENTO

1



Recmo. h.

La Comision de Usancie se ha hecho cargo de la nueva instancia promovida por D.^a Jacoba Lopez en solicitud de que se la conceda la licencia que le fue denegada para construir una casa en la calle de Otid; y en su vista la Comision teniendo en cuenta los perjuicios que de no acceder a la peticion se irrogarian a la interesada, como asi mismo que esta renuncia a indemnizacion el dia en que por el terraplen quede cubierta la casa hasta el fuso principal, es de opinion que N.^o B. puede servirse acceder a la peticion previa la mas solemne renuncia por la interesada de los expresados perjuicios, lo cual debera hacene constar en la expresada licencia.

N.^o B. Sin embargo acordara lo que mejor estime que co-

no siempre sera' lo mas acertado.
Madrid 14 de Octubre 1867.

Fuero a Mañera

Thomas Thayer Manuel de Arce
de Arce

M. Yegorov

A. Pysillu

Madrid 24 de Octubre 1867.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comision.

Art. 9

Con el Ayuntamiento.

Alcaldes

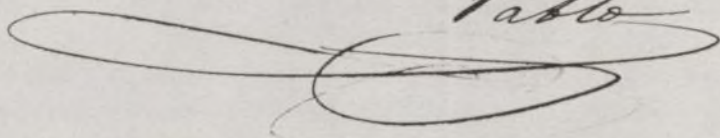
Interase del anterior acuerdo se halla
enteramente conforme con el, y hace
la renuncia mas solemne de no reclamar
indemnizacion ninguna por los danos
y perjuicios que pudieran incurrir
sola con la variacion de nuevas

líneas o variantes que en un día
puedan establecerse en la localidad en
que se halla la finca.

Madrid 23 de Noviembre de 1867

A ruego y presencia de los
interesados por no saber firmar

Tomás Ramos de
Pablo



D. José Viculaut y Sanchez-Pleytes, Marq.
de Villamagna &c.

Yo, el Sr. D. José Viculaut y Sanchez-Pleytes, Marq.
de Villamagna &c. por D. Jacinto Aguirre
para edificar según plano que acompañaba,
una casa en el solar número 4 de la calle
de San, Barrio de Chamberí, a instruyo
el oportuno expediente. Visto el parecer
del Sr. Director Facult. del Surcalle
y de conformidad con lo propuesto por
la Comisión y teniendo presente que la
rasante de dicha calle ha de elevarse
sobre la actual 305 metros y por consiguiente
que la edificación que se solicita queda
ría interrumpida en parte el día que se lleve
a efecto dicho terraplen, se la ha conce-
dido el Sr. D. D. Aguirre por acuerdo de
24 del pp. mes, a condición de que la
interesada renuncie a toda indemnifi-
cación de daños y perjuicios que le
vriocue la nueva rasante y de que
se ingere ^{en la construcción} a las reglas siguientes.

(Aguirre.)

Y como la interesada ha renunciado en
el día de hoy ^{de la manera mas solemne} según consta en el expediente
a reclamar de los expresados daños y per-
juicios, de la ~~manera~~ expido la presente
orden para que cumpla los efectos oportu-

nos en Madrid a 22 de Nov de 1807.

57.
Sr. Teniente Alcalde del Dist.^o del Hospicio.

Nov.^e 29/867.

Adjunto remito a V.S. la licencia expedida
a favor de D.^a Jacoba Lopez para cons-
truir una casa en el solar número 4
de la calle de Oliv. Barrio de Chamberí,
a fin de que V.S. se sirva disponer de
que a manos del interesado a los mos-
correspondientes.

José V.^a

Mtro. Sr. Director Facultativo del Hospicio.

20 Nov.^e 1867.

V.S. con esta fecha me remite al V. P.
t. Del Dist.^o del Hospicio, la licencia conce-
dida a D.^a Jacoba Lopez para construir
una casa en el solar n.^o 4 de la calle de
Oliv. según informado por V.S.^a

José V.^a

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]