

4-429-27

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion.*

*Expediente instruido a inst. de D. Cleto Santos,  
en solicitud de licencia para construir de nueva  
planta su casa calle del Sombrerete n.º 3. ind. n.º,  
man.º 52.*

186

CLASE





Reg. de fol. 1234

Al Sr. Alcalde Concejales de Madrid.

D. Cleto Santos, vecino y habitante en esta  
Corte, Cueva de Santo Domingo n.º 2, cuento 1.º de la  
derecha, como apoderado de D. Juan Capuena y Larran, dueño  
de la casa sita en la Calle del Arraial n.º 3  
Moderno, y antiguo de la Merced n.º 52, en  
V. C. hace presente: Que tratando de adquirir la expresada  
casa con arreglo al plano de fachada y sistema de cons-  
trucción que expresan los documentos facultativos que  
se acompañan, descritos por el Arquitecto de la Aca-  
demia de S. Fernando D. Federico Lurruz y Castellanos  
A. V. C. Suplico que previos los informes que crea conve-  
nientes, se sirva Ordenar se le fije por el Arquitecto  
Municipal Correspondiente, la nueva alineación a la que  
deberá quedar la fachada, y en su consecuencia expedir  
la oportuna licencia de construcción.

Madrid 6 de Julio de 1868.

Cleto Santos

Madrid 7 de Julio de 1868.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Inclusa, para que se sirva  
disponer que con asistencia del dueño,



su Arquitecto, el Municipal y el Sr.  
Director facultativo de obras y ma-  
neros, por lo concerniente a lo  
variante, se proceda al acto de tira  
de cuerdas, para el cual se ser-  
vira V. S. señalar el día y hora, y  
avisarlo al Sr. Secretario del Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup>; pasando en seguida el  
expediente a dicho Profesor de Villa,  
p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> informe del resultado y pre-  
visando al Duero, no puede dar  
principio a las obras sin la con-  
petente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Marq. v. de Villa

Madrid 9 de Julio de 1868.

Lleven a efecto la tira de cuerdas  
que se previene en el anterior decreto para cuyo acto  
se señala el Sábado Once del actual a las seis de  
la mañana, requiriendo el Inspector de día de Policía  
urbana de este Distrito para dicho acto, al Duero de  
la Corporación, su Arquitecto, el Municipal



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de La Gmelaya.

Para que tenga efecto la tira  
de averdaz de la casa n.º 3, moder-  
no, y antiguo, man.º 52, de la calle  
del Sombrerete, he señalado el día  
11, del natural a' las 11 de su  
mañana.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V. S. a' los  
efectos oportunos.

Dios que a' V. S.  
m.º a.º Madrid 9 de Julio de 1858.

Manuel Piquero  
Alcalde

Ex. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta  
Villa.





DIRECCION FACULTATIVA

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tirada de cuerdas y señalamiento de variante de la casa n.º 3 mod.º y 9 antiguos de la calle del Sombrío, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha perseguido que deberá permanecer la misma variante que afecta por no parecer necesaria su alteración.

Dios que. á V. S. S.  
m. ab. Madrid 11 de  
Julio de 1868.

Carlos M. de Castro

Señor de la Com.ª de Obras del Excmo. Ayunt.  
Ayuntamiento de Madrid







y lo Director General de Aras y Empedrados por lo  
concerniente a la presente, verificado lo cual informo al Ar-  
quitecto Municipal de la Ciudad, habiéndose saber al  
dono de la finca no puede dar principio a las obras sin  
haber obtenido la correspondiente licencia.

El Teniente Alcalde  
Miguel Regido  
Simera



Pres. de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse en la construc-  
cion de la fachada de la casa que se trata construir de nueva  
plante por D. Juan Calvo y Estanar en la calle del Tamborite  
n.º 3 moderno y 9 antiguo de la manzana 52 con arreglo a la apro-  
bada por R. O. de 15 de Noviembre de 1853 resulta: Que la nueva fa-  
chada deberá establecerse sobre una linea recta paralela a la que  
determinan las fachadas de las casas n.º 2 al 6 y a 6 metros once  
ter y seis centímetros de distancia de esta, cuya alineacion hace que  
la nueva fachada se remeta por su derecha, e inmedianamente con  
la n.º 5 doce centímetros y por su izquierda treinta y dos centi-  
metros, tomándose del solar de la casa para via publica una  
superficie de tres metros un once decímetros cuadrados, equivale-  
ntes a cuarenta y tres cuadrados con sus divisiones de otro, que  
a precio de novecientas milésimas de unido cada un pie cuadra-  
do, con una cantidad esta conforme al arquitecto director de  
la obra, importan, treinta y seis reales con cincuenta y  
cuatro milésimas, que deberán abonarse al interesado sobre



plano municipal terminado que sean las obras y previene a  
tipificación del Arquitecto de la sección. X

Examinado así mismo el plano de fachada y me-  
moria descriptiva firmadas por el arquitecto D. Federico  
Carranza y Castellanos los halló conformes con lo prevenido  
en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1864 y 10 de Abril de  
1867 por lo que no veo inconveniente en que se sirvan  
V. S. S. conceder la licencia que se pide, obviando el  
interesado sujetarse en la construcción a lo que se  
manifiesta en el plano y memoria adjuntos y a lo  
que se previene en las dhas. R. S. antes citadas en todas  
sus partes y en las ordenanzas municipales publicadas  
en 1865 por lo que se refiere a los alcázaros.

V. S. S. sin embargo con su superior ilustración  
acordarán lo que estimen mas acertado

Madrid 14 de Julio de 1868

Manuel Mart. Naves

Madrid 14 de Julio de 1868.

Comision de obras

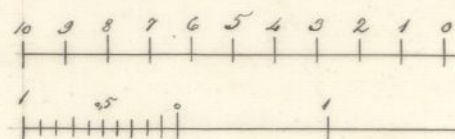
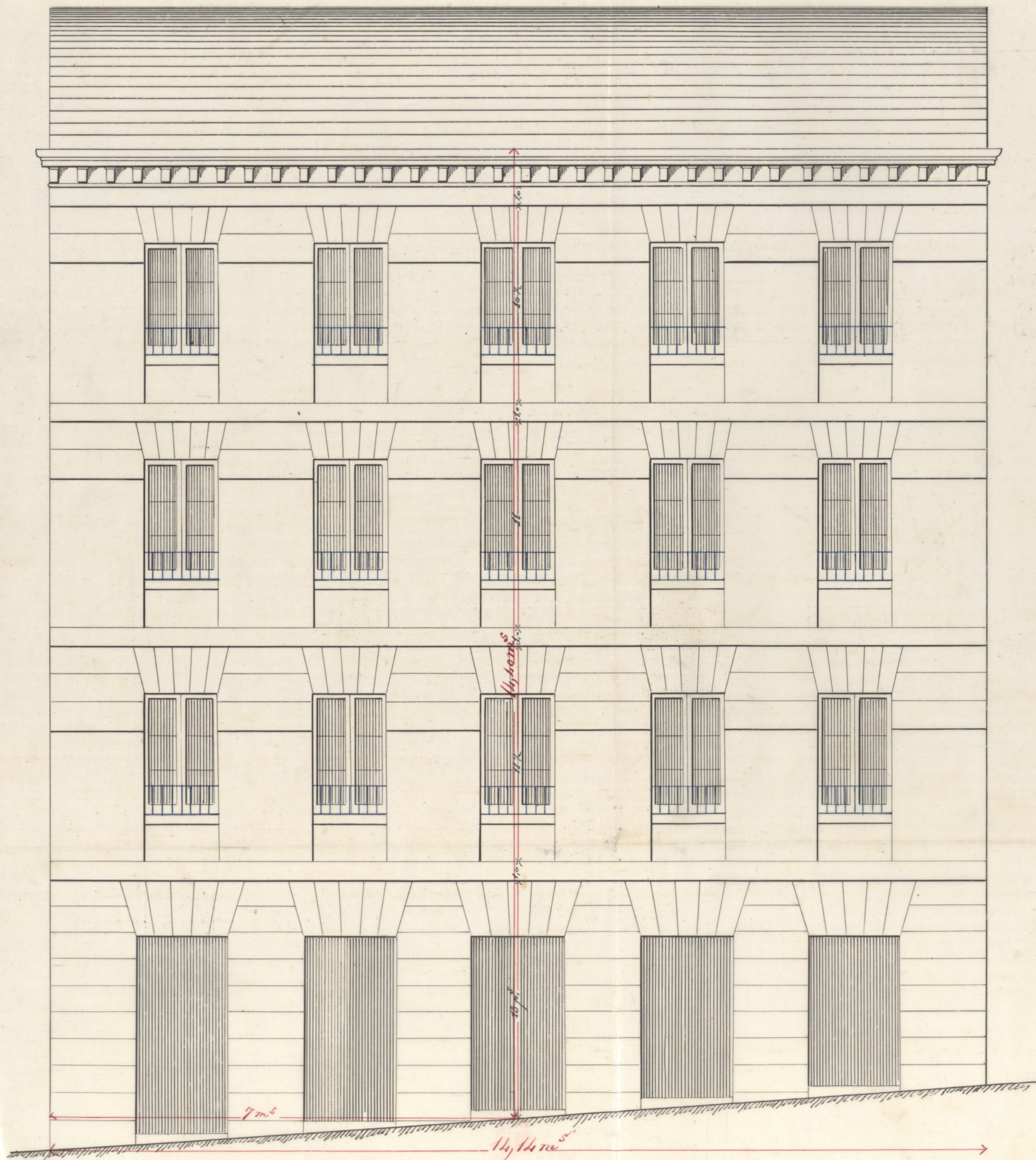
Hallandose este Expediente con los requisitos prevenidos  
en los acuerdos y Reales disposiciones urgentes, expida  
se la licencia al interesado, con arreglo a lo deter-  
minado por el Excmo. Ay. to en 5. de Julio del año ppr.<sup>do</sup>

El Vice-Presidente

Wenceslao Gavira



Fachada para la casa que se trata de construir en esta corte sita en la Calle del Sombrerete num.<sup>o</sup> 3 moderno y antiguo manz.<sup>a</sup> 52 propia de D. Juan Casquer y Estañan.



$\frac{1}{50}$

Madrid 4 de Julio de 1868.

20 Pies

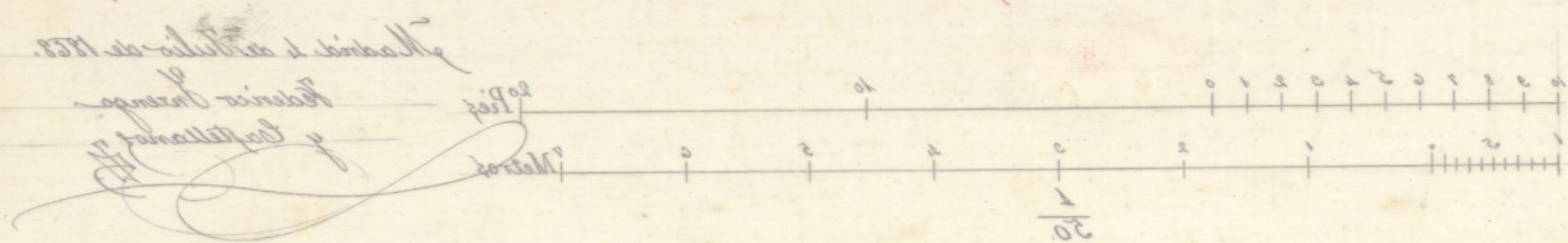
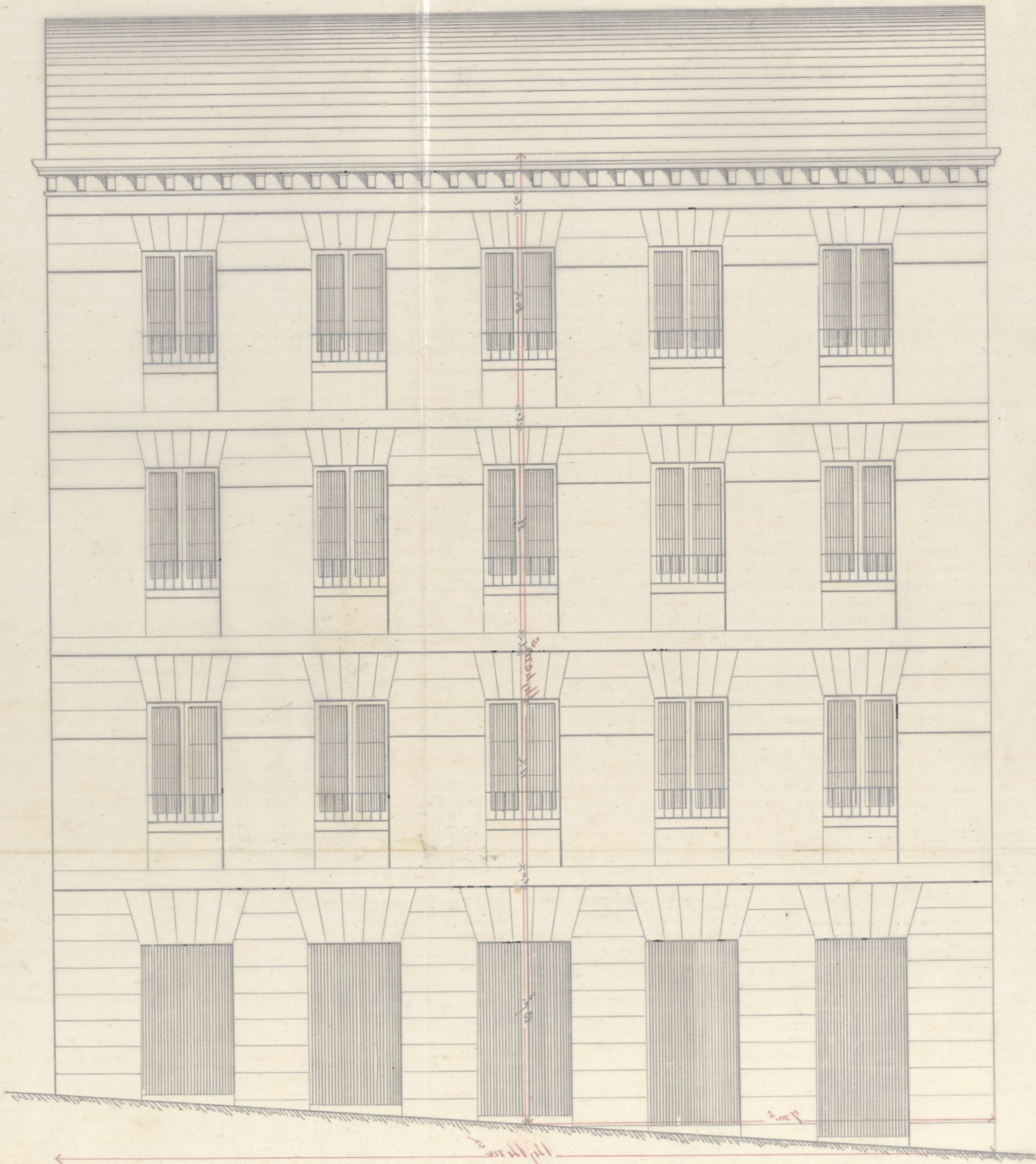
Federico Inzenga

y Castellanos

9 Metros



*Señalada para la casa que se trata de construir en esta corte y en la Calle del Comodoro  
 núm. 3 moderno y antiguo manz. 25 propia de D. Juan López y Pitañan.*





Memoria descriptiva de la construcción  
de nueva planta de la casa Calle del Som-  
brerete n.º 3 manz.ª 52.

Encargado el que suscribe por el dueño de esta casa para proyectar y dirigir su reconstrucción de nueva planta y cumpliendo con lo que se prefiere en la B.ª Orden de 20 de Abril de 1867 ha formado el proyecto de distribución de sus plantas y fachada de cuya última acompaña copia según está mandado con el fin de manifestar al Num.º de pisos y altura total de la misma, sugiriéndose como se ve a lo que disponen las Ordenanzas de Policía Urbana y al orden a que pertenece la calle.

Por lo que hace a la construcción que se proyecta, enclavada en un solar de cuatro lados que comprenden una superficie plana de 13,78 metros cuadrados, poco tiene que decirse fuera de lo que comunmente se usa en las construcciones de casas particulares, porque en nada piensa salirse de lo corriente, y mayormente cuando por su situación se la destina a cuartos de la clase protectoria o jornalera llamados vulgarmente domin-  
gueros.



Así pues la planta baja aunque destinada  
parte a tiendas no llevará vaciados para so-  
nos algunos y solo se sacarán los cimientos de fa-  
chada, trabiezas y medianerías desde su firmeza  
hasta el enras del terreno con los banquetes conve-  
nientes indispensables a la gran pendiente de  
la calle. Estos cimientos se formarán de fábrica  
de mampostería de pedernal, lonchaz de piedra  
granítica y ripio, con buena mezcla de cal y  
arena; sobre los que se sentarán las losas de erec-  
ción en fachada y las basas de piedra berroguena  
en los demás. La fachada formada de fábrica  
de ladrillo recocho con cal, menos los arcos que  
serán con yeso, tendrá su correspondiente zocalo  
de cantería, alero de madera con canecillos y ba-  
jadas embucadas, sin molduras de yeso de nin-  
guna clase; los huecos todos serán antepechados  
pero formados estos antepechos de fábrica con  
parte de hierro según se ve en la expresada pro-  
yección vertical de la misma que se acompaña  
adjunta, revocándola como es consiguiente imi-  
tando un buen orden de construcción.

El resto de trabiezas, tabicones, tabiques de carga,  
medianerías y tabiques sencillos serán de entra-  
mados de madera de la tierra de diferentes cla-  
ses, del marco de tercia la planta baja, de ses-  
ma la prob. de medias viguetas la segunda  
y tercera, y de medios maderos los poratles de  
armadura.

Los suelos también entramados se formarán de  
maderos de a seis y de a ocho, bien forjados



de castote y ripio, y las armaduras entabladas y po-  
bladas de teja comun con la correspondiente salida a  
los tejados para los incendios, todas ellas aterantadas  
y encanadas a cielo raso. Los tabiques se formaran  
de serraderos de 0,07 centimetros lo menos, de grueso, y  
tabicados sus cajones de ladrillo pardo, quemados y  
blanqueados de yeso por ambos haces lo mismo que los  
de las trabiesas, a escepcion de las que constituyen los  
corredores que solo llevaran tabicados los antepechos cuyos  
pies derechos, zapatas y carreras al descubierta se labra-  
ran por todas sus caras. En todos los entramados se colo-  
caran, cuantos gatillos y esquadras se crean convenientes.

Los solados seran todos ellos de baldosa comun sentada  
en toco, y el patio se empedrara de morrillo.

La escalera sera de ida y vuelta con peldaños de tablon  
y tabica, rancas cagadas, pilarotes y pasamanos ta-  
bicados, siendo de piedra berroquena el primer peldano  
de arranque.

Toda la carpinteria de taller sera de la llamada a  
la Italiana moldada y enrasada, de los gruesos de ter-  
ciado con cerco de alfargia y de media alfargia; sien-  
do las puertas de entrada a las habitaciones interiores  
de dos cuerpos, el bajo que servira de trampilla, y el segun-  
do que llevara ventanillos a la fraileria; los huecos de fa-  
chada antepechados y de dos hojas con sus vidrieras, los  
de las tendas con portadas y muetras, y todos ellos  
provistos de sus correspondientes herrajes y cristales.

Las cocinas llevaran pequenos fogones con hogares al-  
tos sobre bóvedas tabicadas con cadenas de hierro, pi-  
larotes, campanas y salidas de humos con caperucas  
y un orden de basuras.

Habrá dos comunes en cada planta con otros dos



mas en la baja para las tiendas: todos ellos iran provistos de asientos, tabloncillos y tapas de madera con las correspondientes bajadas generales y platillos de hierro fundido, colocadas de manera que se hallen completamente aisladas de toda pared o tabique, puesto que considerando esta parte como la mas esencial y principal de esta clase de habitacionez, no se ha omitido gasto alguno para su mejor construccion y salubridad, puesto que de no ser asi y sabiendo la clase y cantidad de vecinos que han de ocupar estos lugares esclusivos, seria un censo para la finca y un foco de inmundicia de no hacerlo asi, por los frecuentes citricos y composturas que se originarian. Ademas las targeas y acometimiento de estas obras de limpieza, seran todo lo desahogada posible y con las mayores vertientes, afin de que no puedan nunca detenerse las inmundicias, las que seran arrastradas a su vez por las aguas fluydicas que a las mismas se han de acometer. Se dejaran en los puntos convenientes, registros con su buxon y tapa para facilitar las limpiezas y reconocimientos que sean necesarios.

Ademas de lo desahogada que seran las habitaciones sin embargo de tener solo tres piezas, se a procurado atender a su mayor salubridad por medio de la circulacion y ventilacion del aire exterior, colocando en todas las habitaciones que correspondan a las medianerias y no tengan comunicacion directa con el patio, ventanillos de un pie en cuadro, provistos de sus correspondientes bastidores y cruceros de hierro.

Y finalmente por lo que hace a los encamios, tanto exteriores como interiores, apretes y demas, se empleara la mejor clase de maderas y tablonex, perfec-



tamente sujetos, citados, clavados y arriostrados, sin  
escarse nada que pueda contribuir a la mayor se-  
guridad de los operarios y transeuntes, aplicando en  
cuanto a esto, baya, deribo y demas, lo que prescriben  
las Ordenanzas de Policia Urbana.

Madrid 4 de Julio de 1868

Federico Izquierdo  
y Castellano



*[Faint, illegible handwriting in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. Francisco Caballero y Rozas, Marqués viudo  
del Villar, Caballero profeso del Habito de la orden militar  
de Santiago, de la Imperial de la Legion de Honor de  
Francia, Diputado a Cortes, y Alcalde Corregidor de Madrid  
Cap. Real.

Habiéndome solicitado licencia por D. Cleto Sauter  
en concepto de apoderado de D. Juan Casner y Lita-  
tiar, p.<sup>a</sup> construir de nueva planta, la casa de  
su propiedad sita en la Calle del Sombrento, n.<sup>o</sup> 2  
mod.<sup>o</sup>, Pant.<sup>o</sup>, de la man.<sup>o</sup> 52, se instruyó el oportu-  
no exped.<sup>te</sup> y marcada la alineacion, con arreglo  
a la aprobada por Real orden de 15 de Nov.<sup>o</sup> de  
1853; presentado el Dicho de fachada y memoria  
descriptiva de la obra, hallados conformes por el  
Arquitecto Municipal de la Seccion, emitido su in-  
forme y visto por la Comision de Obras del Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup>, se le ha concedido la expresada licencia  
a condicion de ejecutar las obras, bajo direccion de  
Profesor, de sujetarse al mencionado Dicho y me-  
morias, de guardar la misma rasante que  
antes afectaba, por no ser necesaria su altera-  
cion, y de observar ademas las reglas siguientes.

~~En la construcción~~

La nueva fachada, deberá establecerse la hasta  
stroto de la Seccion.

En la construcción de fachada, de cimentos y  
de andamios, se observará lo prevenido en las  
Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Feb.<sup>o</sup> de  
1867, así como en las Ordenanzas Municipales  
y demas disposiciones vigentes.

El Sr. Ten.<sup>te</sup> de Alcalde Del Dist.<sup>o</sup> y yo podremos



disponer cuando lo tengamos, <sup>por comite</sup> que se reconoz-  
ca acerca del estado y construccion, esto sin  
perjuicio de que el interesado dé aviso, quan-  
do este sentado el zócalo de cantería, cura-  
do el piso para, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el edifi-  
cio, a fin de que por estos reconocimien-  
tos, se acredite la observancia de lo manda-  
do en el particular, y que la casa se halla  
en estado de alquilarse.

Tambien el arquitecto Municipal de la  
Seccion, podrá reconocer la obra, siempre q.  
lo juzgue oportuno.

Por ultimo se tendrá presente lo preve-  
nido en el art.º 94 de las Ordenanzas Mu-  
nicipales que dice, concedida que sea la  
licencia p.<sup>a</sup> la nueva construccion, no se  
permitirá mas plazo que el de tres meses,  
p.<sup>a</sup> dar principio a' ellas.

sin dres.

Madrid 28 de Julio de 1868

S. C.<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Guchusa.

*[Signature]*

ste ocupando a V. S. la licencia expedida a  
D. Cleto Santo, ~~para~~ <sup>apoderado</sup> de D. Juan Ca-  
fuer y Litauar, dueño de la casa, n.º 5, m.º 1.  
9 aut. man.º 52, de la C.<sup>a</sup> del Sombrerete, p.  
~~fin de~~ construir de nueva planta, a fin  
de que V. S. se sirva disponer sea entregada  
al interesado, a los usos correspondien-



tes.

Dios sea

Al Contador de esta Villa.

Concedida licencia a Cleto Santos, como  
apod.<sup>o</sup> de D. Juan Casner y Estañar, p.<sup>o</sup> construcción  
de nueva planta en casa, C<sup>o</sup> del Sombrevite,  
n.<sup>o</sup> 3 mod.<sup>o</sup>, 9 aut.<sup>o</sup>, man.<sup>o</sup> 52; resalta de  
la alineación marcada por el Itg.<sup>o</sup> Muni-  
cipal de la Sección, que se toma del solar  
de Dña. casa p.<sup>o</sup> vía pública 40 pies cuad.<sup>o</sup>  
con 6 Decimas de otro, q.<sup>ta</sup> a precio de 900.  
mit.<sup>o</sup> de escudo, cada un pie cuadrado,  
importan 36 esc.<sup>o</sup> con 54 mit.<sup>o</sup>, que deberán  
abonarse al interesado de los fondos Muni-  
cipales, una vez terminadas las obras, y  
previa certif.<sup>o</sup> de Dño. Profesor de Villas,

Dios sea.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Handwritten signature or initials.]*



*[Handwritten signature or initials.]*

*[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, possibly a concluding paragraph or signature block.]*