

1 p. liguero

4-429-8

1868.

otorgada el 30
Octubre

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción.

*Expediente instruido a instancia de D. Alejandro
García, en solicitud de licencia para reedificar su
Casa sita en la Rivera de Cortidores n.º 13. moderno,
manr.º 72.*



~~50.500.766~~

Extra

(Para pie in ar)

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



R. do N.º 545.

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta
M. H. Villa de Madrid.

Don Alejandro Garcia dueño de
la casa sita en esta Corte Rivera de
Curtidores numero 13. moderno man
zana 72. : a V. E. espone que desuando
reudificar dicha casa de nueva plan
ta y siendo preciso la previa tira de
cuerdas que la precisa la alinea
cion para levantar los planos al
efecto

P. V. E. Suplica se sirva mandar se proceda
a practicar la citada tira de cuerdas
segun quola indicado, en lo que re
cibira especial favor

Dios que a V. E. m. a. Madrid
20 de Marzo de 1868.

Alejandro Garcia

Ma

Nº dñd 20 de Marzo de 1868.

Pare al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Inclusa, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de obras y buques, por lo concerniente a la rasante, se verifique el acto de tira de cuerdas, para el cual se servirá V. S. señalar día y hora y avisarlo al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento a los efectos consiguientes; pasando en seguida el expediente a dicho Profesor de Villa para que informe del resultado; y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Villanueva

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa.

Por las comandas de 22 de
a Mayo de 1868 =

Alengo el honor de participar
a V. S. como el Martes 22 del actual
y hora de las doce de su mañana
es, el señalado para llevar a efecto
la tira de cuerdas, de la lava sita
en esta corte Rvra de lustradores n.
13 moderno, de la mañana 72.

Lo que participo a V. S. a
los efectos oportunos.

Dios que a V. S. mt.
a L. Madrid 23 de Mayo de 1868.

Mmanuel Rey
Timone

Al Secretario del Srmo Ayuntamiento de esta villa

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar
en el día de hoy para la tira
de cuerdas y señalamiento de ra-
sante de la casa número 13 mod^o
de la Pivera de Curtidores, se ha ma-
nifestado al Sr. Regidor que le ha pro-
sido, que deberá permanecer la
misma rasante que afecta por
no parecer necesaria su altera-
ción.

Dios que a V. S. S. muchos años.
Madrid 23 de Marzo de 1868.

Carlos M^o de Castro

Pres de la Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento

Madrid 22 de Marzo de 1868.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se
presione en el dintel anterior, en cuyo fin se señala el Mar
tes veinte y cuatro del actual y hora de las doce de su ma
ñana, citándose al efecto al dueño de la finca, su arquitecto
el Municipal, Director General de Obras y Limpieza
de lo concerniente a la Variante, y verificado el acto
niforme el Ayuntamiento Municipal, requiriendo el Encar
ter de Chá de Policía Urbana del Distrito al interesado
para que no de principio a las obras sin obtener la
competente licencia.



El Teniente Alcalde
Manuel Riquelme
[Firma]

Señor. de la Comision de Obras

Marcada la situacion que debe observarse
en la construccion de la fachada de la casa que se
trata construir de nueva planta por D. Agustin
Garcia en la Plazuela de Cortidores n.º 13 de la
manzana 14 con arreglo a la aprobada por
Real Orden de 17 de Octubre de 1859 resulta
que la nueva fachada deberá establecerse en linea
recta en toda su longitud, atiendo por su
derecha con la anterior de la casa n.º 12 de plaza.

y por su izquierda con la anterior de la casa
también número 11; cuya abstracción hace
que se adelante esta fachada por su derecha
o medianería con la casa n.º 13 duplicado tres
metros treinta y nueve centímetros y por su
izquierda o medianería con la n.º 11 dos me-
tros cincuenta y cinco centímetros, tomán-
dose de la vía pública para solar una super-
ficie de treinta y dos metros cuadrados con
veinte y cuatro decímetros cuadrados, equi-
valentes a cuatrocientos diez y seis pies cua-
drados con cincuenta y cinco decímetros de pie
cuadrado, que a precio de un escudo sesenta
y tres milésimas cada un pie cuadrado, co-
 cuya cantidad está conforme el Arquitecto
director de la obra, importan noventa y se-
isenta y seis escudos con cuatrocientas ochenta
y tres milésimas, que deberá abonar el intere-
sado a los fondos municipales para toma-
r posesión de dicho terreno.

En la nueva edificación la altura
de la fachada no excederá de veinte me-
tros y para el modo de medirlos, número
de pisos en que se puede distribuir y altura
de los mismos, se cumplirá lo prevenido en
las reglas 7.ª a la 14 inclusive y la 18 de
la R. O. de 10 de Junio de 1834 y las demás
reglas de la misma R. O. y disposiciones de

police urbaine applicables à cet égard

Madrid 23 de Marzo de 1866

Manuel Mart. Naves





Reg. do fol. 845

Exmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Alejandro Garcia y Suarez dueño de la casa
situa en esta corte, Calle Nueva de Curtidores numero
13 moderno Manzana 72, a V.E. espone: que havi-
endo solicitado la tira de buerdas para fijar la aline-
cion de la fachada de dicha casa y formados con arre-
glo a ella los adjuntos plano y memoria firmados p.
el Arquitecto de la R. Academia de Nobles Artes de S.
Fernando D. Luis Lopez de Olche.

A V.E. Suplica se sirva expedirle la com-
petente licencia para proceder a la rectificacion de
la murada casa en lo que requiera favor.
Madrid 4 de Abril de 1868.

Alejandro Garcia y Suarez

Madrid 4 de abril de 1868.

Por acuerdo del pleno. Ayuntamiento.

Vuase el antecedente y pase a la Comision de
Obras, previo informe del arquitecto Municipal
de la Seccion.

Memoria o Sistema de Construcción que se ha de seguir en la reedificación de nueva planta, de la Casa Sta. Pura de Corderos num.^o 13 moderno, parte del 2.^o antiguo de la manz.^a 72, propia de D. Alejandro Garcia y Suarez.

Principando por el basamento general de Zanja para cimientos y sótano, en solo la primera crujía paralela a la fachada, las primeras, serán macizadas con fábrica de mampostería de piedra pedernal y mortero de cal y arena, y los segundos de ladrillo en toda su altura, y cubierto de bóveda deasca o maderos del marco de tercera, y en cualquiera de ambos casos entarimado por la parte superior el pavimento.

La fachada: sobre bases de elección para cubrir el frente entre el nivel y la rasante de la Calle, pilastras de tres pies de frente y otros tres de espesor o grueso, y recibirán salmeres con buelo de montaa caballo a dos haces los interiores o del centro, y a un haz los medianeros, todos de una pieza sola y de piedra granito o berroguena. Desde la imposta que sirve de base al primer entresuelo hasta el alero, de fábrica de ladrillo con el mortero de cal y arena a excepción de los arcos a regla de los huecos de ventana de balcon, que serán contruñidos con yeso: en alturas y gruesos, los señalados por la licencia y comunes en estos casos, y con sujeción al plano o diseño adjunto proyectado y firmado por el que suscribe.

En el interior: Travesas y crujías de carga, así como las medianeras, de entramados verticales sobre varas ordinarias de piedra berroguena; las primeras en planta baja y entresuelo, del marco de a tercera; principal y segundo

del de sexma o bigueta, y los últimos puros del ce-
deno de a ser, todos tucados con latillo pardo o can-
y guarnecidos con yeso.

Los puros o Suelos, de maderas, entramados, ornamentales,
puros a la Italiana y los parmentos embalsados de
ro y ordinarios, con tabosin y balona común.


Las cornisas o Luercos, de maderas a par y pie-
ro pobladas por cima con tabla de rypia y teja común
cojidos con yeso, respaldos, pedrones y caballetes.

La escalera general de comunicacion a todos los p-
de madera labrada en puentes, Zancas y petaneros, de
ma de ojo, tres tiros y mesilla corrida, con antepie-
pasamanos de fierro y su competente traga fur de
tales, cerco y alambra.

La obra de Carpinteria de taller, ha de ser de
rentes Marcos de madera y mano de obra, moldada
lo general a la Italiana y Francesa, y portada corrida
ante las tiendas en planta baja.

Y por último: reboco, sobre enforcado de cal y es-
do, imitando en sus tratas un buen orden de construc-
cion, pintado de maderas, puertas y ventanas, siendo
exterior al oco, y lo interior a la chamberga; con to-
las demás obras que es costumbre emplear en la con-
struccion en edificios de esta clase, necesarias a la
boca, buen aspecto y decoro.

Madrid 4 de Abril de 1868

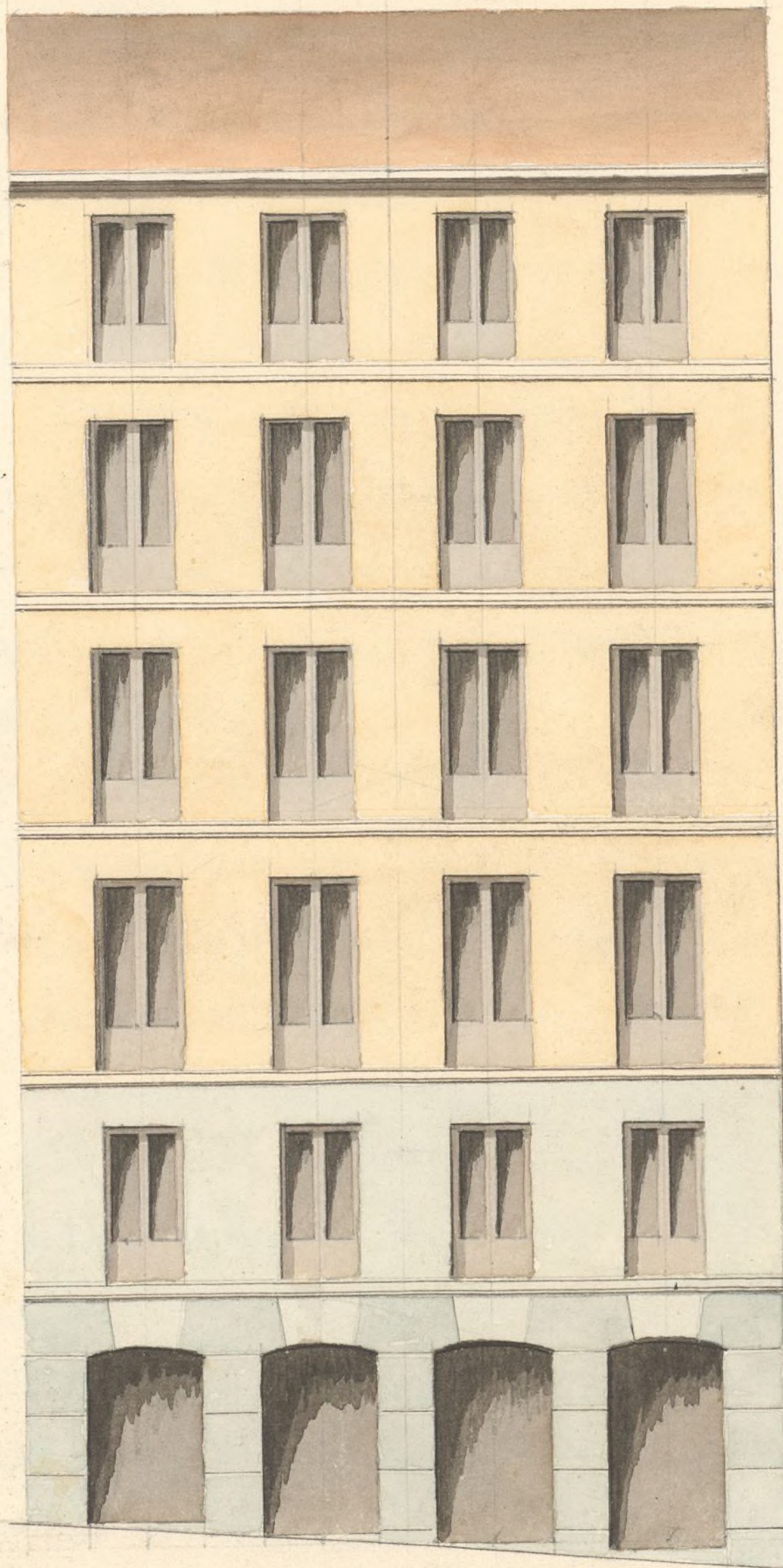
Luís Lopez de Mena


l. de
la
les,
os de
pro
mun
es.
los p
de
pecu
de
de
ada
mida
esta
mista
endo
m lo
la lo
la.

Meche
B

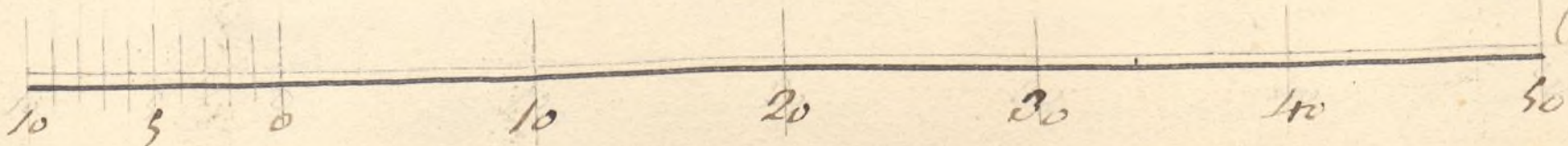
130
vch
B
ste

Diseño de la fachada de la Casa que se intenta reedificar de nueva
 planta en esta Corte, Ribera de Curtidores numero 13 moderno Manz. 72



Madrid 3 Abril 1861
 Luis Lopez de Ochoa
 Arquitecto

Escala



Pies Cast.

8
e

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	429	8
Inventario n.º		

Señal. de la Comisión de Obras

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva firmados por el Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando D. Luis López de Oteiza, los halló conformes con lo prevenido en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 10 de Abril de 1867 por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. se sirvan conceder la licencia que se pide, debiendo el interesado regirse además a lo que se previene en las reglas siguientes.

1.^a No se permite salirse ni retirarse de la obra con acortado con ningún cuerpo del edificio, dejando sin conectar ni retallas, sino después de haberse salvado con un trocabo de la altura de un metro por lo menos.

2.^a Las aguas pluviales que caigan las cubiertas deberán reunirse por medio de una canal general de plomo y dirigirlas a la alcantarilla general con bajadas de plomo embutidas en el muro de fachada, o en su parte exterior, en los rehundidos que forman los patios para su escape de su vuelo.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,40 centímetros, ni de 0,26 el de los demás, dándoles a unos y otros 1,05 de

altura, y al intervalo de los batanes tres 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,16 centímetros por lo menos

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedales que sobresalgan del filo de la fachada, ni fin de no entorpecer el tránsito público

5.^a Las puertas serán de obra de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de altura, sentándolas (bajo la variante marcada por el director facultativo) con mortero de cal, y sin que puedan abrirse horizontalmente a los lados, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los muros

6.^a Se revocará la fachada imitando un buen sistema de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa X

7.^a El Arquitecto de la Dcción provincial, siempre que lo tenga por conveniente, reconocerá los planos, estando además el dueño obligado a clarificarlo sentando el plano de centuria, enrasado al piso pred. cuando la fachada se halla concluida con el alero, y por último, al terminarse la construcción de la casa y antes de alquilarla lo participará al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, acompañando una certifi-

previo del Arquitecto director de las obras con la
que acredite que la finca reúne las condiciones
apropósito para ser habitada, así por su solidez
como por sus condiciones higiénicas.

8.^o * Por autamios se construirán con arreglo á lo
estipulado por las circulares dirigidas á los Jueces
Presidentes de Alcaldes en 13 y 20 de Agosto de
1857 insertas como notas al artículo de estas orde-
nanzas municipales publicadas en el año 1865.

V. S. S. sin embargo con su superior instrucción
se acordará lo que estimen mas acertado
y conveniente

Madrid 5 de Abril de 1868

Manuel Mart. Naves



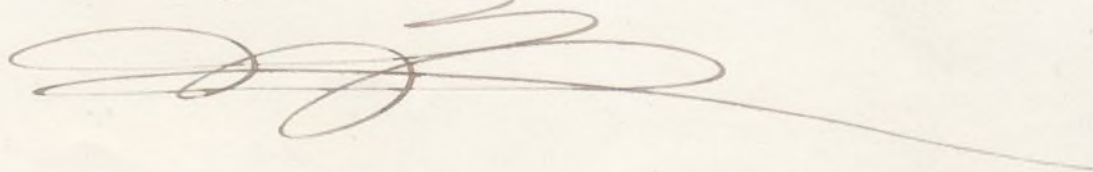
Madrid 7 de Abril de 1868.

Comision de Obras.

Hallándose este expediente con los requisitos prevenidos
en las Reales disposiciones y acuerdos vigentes, expedirse la
licencia al interesado con arreglo á lo determinado por el Real
decreto de 5 de Julio del año próximo anterior.

El Vice-Presidente.

Vicente Gaviria



Don José Nieuwant y Sanchez-Plites, Marqués de Villa
magna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de
la Real y Distinguida orden de Carlos tercero y de la Americano-
cana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de
Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de esta
Cibdad de la de.

Habiéndose solicitado licencia por D. Alejandro
Garcia, p.^o construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Rivera de Curtidores
n.^o 13 mod.^o de la man.^o 72, se instruyó el oportu-
no exped.^{te}; y marcada la alineacion con
arreglo a la aprobada por Real orden de 17 de Sep.
de 1859: ^{y de fachada} presentados el ^y ~~diseño~~ ^y memoria descrip-
tiva de las obras, hallados conformes por el arbitrio
pecto municipal de la Sección, emitido su infor-
me y visto por la Comision de Obras del Excmo.
Ayuntamiento; se le ha concedido la referida licencia,
a condicion de ejecutar las obras bajo direc-
cion de Profesor, de sujetarse al menciona-
do ^{y memoria} ~~diseño~~, de guardar la misma ^y ~~vacante~~ ^{por no ser necesaria la alteracion},
que antes afectaba, y de observar ademas
las reglas siguientes.

La nueva fachada deberá establecerse de
harta aplicables a este caso.

No se permite ~~retirar~~ salirse ni retirarse de
hasta n.^o de la casa

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid y yo podremos dis-
poner, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca a cada del

estado y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando este
estado el local de cantería, murado
el piso principal, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el
edificio, a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y que la
casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el arquitecto municipal de
la Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

Los andamios se construirán con
arreglo de hasta 1868.

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el art. 94 de las ordenanzas
Municipales que dice, "concedida que sea la
licencia p.^a la nueva construcción, no se
permitirá ni ar. plano q. el de tr. u. u. u.
p.^a dar principio a ella."

Madrid 23 de Abril de 1868.

Sr. Ant.^e de Alcalde Del Dist.^o de la Inclusa.

Hco
Acompaño a V. S. la licencia expedida a fa-
vor de D. Alejandro Garcia, para construir de nue-
va planta la casa de su propiedad, sita en la
Riviera de Curtidores, n.^o 13 mod. man. 12; a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entregada al

12

intercedido tan pronto como justifique haber
hecho efectivos en la Depositaria de esta Villa
por la carta de pago que ^{original} presente, los 666 rs.
con 480 mit. que importan el terreno que
de la vía pública agrega a su posesión.

Dios sea

A. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Alejandro Garcia,
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Rivera de Curti-
dora n.º 13 mod.º man.º 72; resulta de la
alineacion marcada por el Arquitecto
Municipal de la Seccion, que toma la
finca de la via pública para agregar a
la misma 416 pies cuad. con 54 decimios de otro,
que a precio de terreno 600 mit. cada pie,
importan 666 rs. con 480 mit., que deberá abo-
nar el intercedido a los fondos municipales antes
de dar principio a las obras.

Dios sea.

