

4-428-71.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

*Exped. instruido a inst.ª del Sr. D. Pío de Alca
en solicitud de licencia para construir de nueva
planta su casa Calle de la Greda n.º 1. moderno*

Comisión



Reg. de fol. 895

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Heroica Villa

D. José de Olea vecino y propietario de esta corte en su calle de Alcalá 50 a V. E. con el debido respeto hace presente: Que conminado le edificar de nueva planta en un terreno de cuarenta pies de fachada que le pertenecen en la casa num. 3 de la calle de la Greda a partir desde la medianería de la casa del Sr. D. Fernando Casariego señalada con el num. 5 en la expresada calle.

A. V. E.

suplica se digne dar las ordenes oportunas p.^a que los arquitectos del Excmo Ayuntamiento pre via designacion de dia y hora tiren las cuerdas a fin de poder proceder al derribo de la hoy existente y construccion de la nueva finca.

Dios guie a V. E. m. a Madrid 7 Mayo de 1868.

José de Olea

Madrid 7 de Mayo de 1868

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, me

Ayuntamiento de Madrid

Arquitecto, el Municipal, y el Sr. Director facultativo de obras y sugetados, por lo conveniente a la presente, se proceda al acto de tira de cuerda; para el cual se servirá V. Señalar día y hora y avisarlo al Sr. Secretario del vecino. Aguit: paraando enseguida el expediente al Profesor de Villa para que informe del resultado, y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Manzanera

Madrid de Mayo de 1868.

Para la tira de cuerdas solicitada se designa el martes doce del actual a las once de la mañana, para lo que se pararon los otros turnos infra.



Al Sr. de Sr.

Marg' v del Villa

Don José Vicent y Sanchez, Oñes, Marqués
de Villanueva; Grande de España del 1.º clase, Gran Cruz
de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.º y de la Americana
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava,
va, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid
C.º de L.º

Habiéndose solicitado licencia por el Sr. D. José
de Olea, p.º construir de nueva planta en el
terreno de su propiedad sito en la C.º de la Meda
un 1.º mod. y 1.º ant.º de la man.º 2.ª N.º 12, se instruyó el
oportuno expediente, y marcada la alineación con
arreglo á la aprobada p.º sta. Calle; presentados el
diseño de fachada y memoria descriptiva de la
obra, hallados conformes por el Ayte.º Municipal
de la Sección, emitido su informe, y visto por la
Comisión ^{de obras} del Ayuntamiento, se le ha concedido
la expresada licencia, á condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse
á los mencionados diseños y memorias, y guar-
dar la misma variante que antes afectaba,
por no ser necesaria su alteración, y de
observar además las reglas sigtes

Por el extremo de la derecha de la Sección.

En la construcción de cimientos y anda-
rios se sugetará á lo prevenido en la Real
orden de 20 de Feb.º del año 1777, como así
misma á las prescripciones de la R.º orden
de 10 de Junio de 1854, en altura de las edifi-
caciones, y á las demás ^{disposiciones} ~~prescripciones~~ vigentes

El Sr. Ayuntamiento del Distrito y p.º podrán
disponer, cuando lo tengan por conve-
niente, que se reconozca a cerca del citado
y construcción, sito sin perjuicio de q.º
el interesado se avise cuando este sentado

el nó cala de cantoria, curando el pino al
coronada la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; á fin de que por
estos reconocimientos se acredite la observan-
cia de lo mandado en el particular y que
la finca se halle en estado de alquilarse.
Tambien el arquitecto municipal de
la Seccion podrá reconocer la obra siempre
q^o lo juzgue oportuno.

Por ultimo se tendrá presente lo preve-
nido en el art^o 94 de las Ordenanzas de Poli-
cia Urbana que dice, "concedida que sea la
licencia por la ~~la~~ nueva construccion, no se
permitirá mas plano que el de tres
muros, i.º dár principio á ella!"

Madrid.

Madrid 6 de Junio de 1868.

Excm^o Sr. Leant^e de Alcalde del Dist^o del Congreso.

Y
H. H. H.
acompañando á V. S. la licencia expedida
al Sr. D. José de Oca, para construir de
nueva planta en el terreno de su pro-
piedad sito en la C.^a de la Grada u.^a 11.
mod.^o y lant.^o manz. 274; á fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada al
interesado, á los usos correpond^{tes}.

Dios V. S.

N. Contador de esta Villa

Concedida licencia al Sr. D. José de Ocas
p.^a construir de nueva planta en el terreno
de su propiedad sita en la C^a de la Grada nos
1 mod. y 1 ant. man. 2112; resultando de la
alineacion marcada por el altoplanista municipal
de la seccion que cede la finca a la via
publica 144 pies cuad. y 30 decimios cuad. ge.
a precio de 10 reales uno, tasados de comun
acuerdo, importan la cantidad de 1448 rs.
que deberan abonarse al dueño de la finca
de los fondos municipales, terminada que
sea la obra y previa certifi. de dho. Profesor
de Villa.

Dios V. a

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Distrito del Congreso

Has las comend en 11
de Mayo del 1868. =

El Excmo Señor Teniente
Alcalde de este Distrito,
en virtud de Yustancia
presentada por D.
Jose de Olea Duero
de un terreno de cua-
renta pies de fachada
que pertenece en la
Cana n.^o 3, de la Calle
de la Greda; solicitando
la Tira de Cuentas,
para la nueva edifi-
cacion en dho terreno,
se ha servido Tenerlo
el dia doce del actual
a las once de la maña-
na Lo q me apresuro

a poner en conoci-
miento de V. S. para
los efectos correspondien-
tes.

Dijo que a V. S.,
sacaba sus cuentas
11 de Mayo de 1868.

El Ymparte de día

Jose Garcia

Secret.º del Sr. Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido
lugar en el día de hoy, para
la tira de cuerdas y señala-
miento de rasante de un
terreno de cuarenta pies
de fachada, que pertenece
á la casa n.º 1. de la calle
de la Gorda, se ha ma-
nifestado al Ex.º Regi-
dor que le ha presidido,
que deberá permanecer la
misma rasante que afec-
ta por no parecer necesa-
ria su alteracion.

Dios que á V. S. S. m. b.
ab. Madrid 12 de Ma-
yo de 1868.

Carlos M. de Castro

Ex.º de la Comision de Obras del Excmo. Ayunto.

Ayuntamiento de Madrid



Reg. do fol. 878

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de este Heroica
Villa.

Don José de Olea, propietario y vecino
de esta Corte en su calle de Alcalá
número 50 a V. E. con el debido res-
peto expone: Que siendo dueño de
un terreno de cuarenta pies de fachada
en el número uno de la calle
de la Greda, cuya tira de cuerda
se efectuó, y licencia de colocación
de valla, obtuvo, para proceder al
derribo de la casa a la cual
hoy existente, piensa edificar de
nuevo con arreglo a la memoria
y proyecto que se acompaña; por
lo que

A V. E. suplica se digné concederle,
previa de los expresados
proyecto, la licencia neces-
Ayuntamiento de Madrid

seria al efecto. Dios guarde
a V. E. M. a. Madrid
26 de Mayo de 1868.

José de Ure

Madrid 26 de Mayo de 1868.

Por acuerdo del Excmo. Ayto

Pase a la Comision de obra, previo informe
del Arquitecto Municipal de la Seccion, don
de obra el antec. de alineacion

Memoria descriptiva de la Casa, que se proyecta construir, en el solar que resulte, despues de demolidas las construcciones a planta baja que hoy existen, adquirido por el Sr. D.^o José Olea, en la calle de la Greda parte delos numeros uno moderno y uno antiguo de la manzana doscientos setenta y dos, cuyo solar formo antes parte de la casa calle de la Greda Numero uno moderno esquina a la calle de Cedaceros numero tres moderno, delos Sres D.^{os} Hilanion Burgama y D.^o Benito Pier Llamas.

El terreno sobre que se proyecta edificar la nueva Casa, linda al Sur con la calle de la Greda; al Norte con la casa calle de Alcalá numero cincuenta moderno del Sr. D.^o José Olea; al Este con la casa calle de la Greda numero tres moderno de D.^o Fernando Fernandez casa Diego; y al Oeste con la casa calle de la Greda esquina a la calle de Cedaceros numero tres moderno delos Sres D.^{os} Hilanion Burgama y D.^o Benito Pier Llamas, de la cual formo antes parte el terreno que se describe. Comprende dicho terreno una superficie de tres mil seis cientos diez pies equivalentes a Doscientos ochenta metros y veinte y seis decimetros cuadrado, y su fachada a la calle de la Greda tiene de linea Cuarenta pies o sean once metros y catorce centimetros, siendo su altura como situada en calle de tercer orden de quince metros, contados por el centro, distribuidos en sus pisos como demuestra mas claramente el adjunto plano de la fachada. Terminando de expresar en planta

baja ochenta y cuatro centímetros y sesenta y ocho en el aliento de cornisa, con la disminución gradual al en los pisos intermedios.

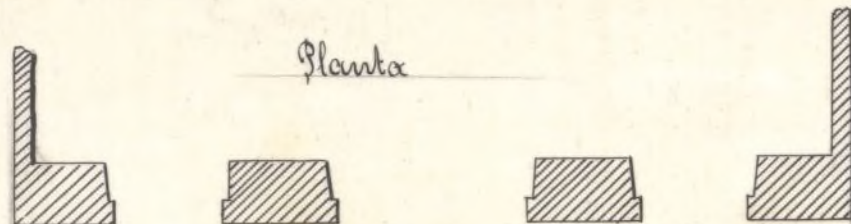
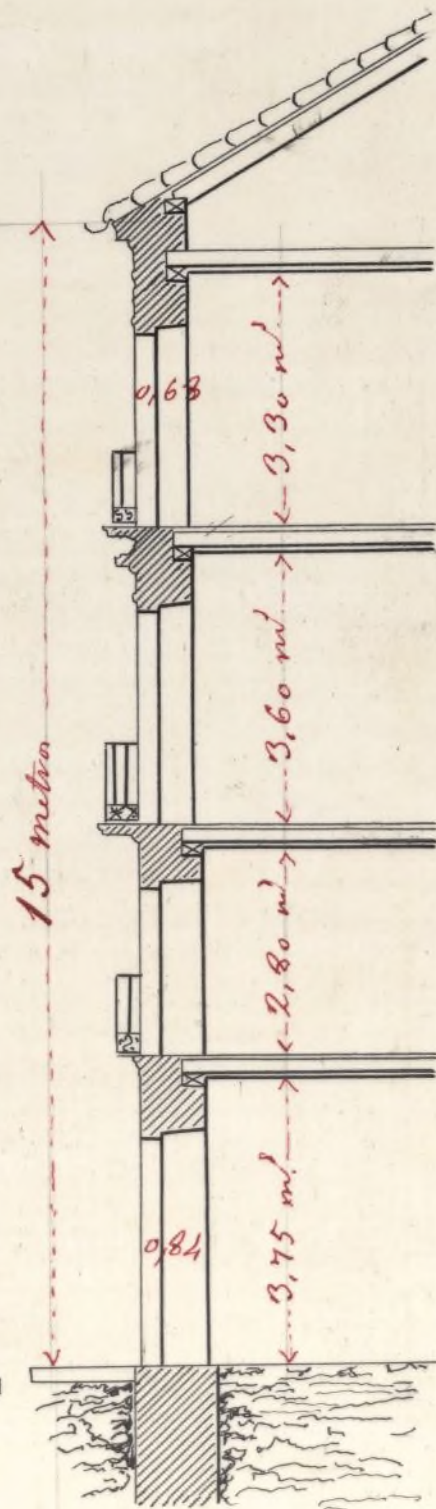
La Fachada tiene tres huecos en cada piso y se compone de un zocalo de piedra verro queña q' corre a nivel en los cuatro muros de la planta baja, descubriendo tres hiladas en el punto mas alto de la Variante de la Calle: sobre el expresado zocalo se elevan el piso bajo, entresuelo, principal y segundo de que consta, coronandola una cornisa general abultada y corrida con molduras de yeseria, en lugar del piso tercero que se acortumbra, se ha colocado un entresuelo, por convenir asi a los intereses del propietario, que siendo dueño tambien de la casa Calle de Alcala numero cincuenta Medianaera con el testero de esta, trata de unir los dos pisos principales, lo que no altera la buena disposicion de esta fachada ni su altura como lo manifiesta el plano; esta decorada con fajas, impostas, repisas, jambas dentiles y guarda-pollos, abuttados y corrida de yeseria, menos las repisas cuya armadura sera de hierro igualmente que los balcones, mirador y montantes; el reboco al fresco imitando en piso bajo piedra granitica convenientemente despieceada y en los demas con tintas adecuadas a esta decoracion.

La disposicion general de las plantas de la Casa de que se trata consiste, en tres crugias paralelas a la linea de fachada, otra paralela a la linea de testero y otra perpendicular a esta y aquellas que dan lugar a la formacion de dos patios laterales, de estension proporcionada a la superficie total de la finca, los cuales ventilan y dan luz a todas las

Proyecto de fachada para la Casa Calle de la Greda n.º 1
 Manrana 272, de propiedad de D. José Olea

Alzado.

Seccion



40 pies
 11,14 metros

Madrid 22 de Mayo de 1868

Fran. P. Gutierrez

piezas que componen una habitacion en cada piso, la caja de la escalera, y la cochera y cuadra de la planta baja. El servicio de aguas sucias y pluviales se establecerá por medio de dos registros en los patios, que comunicandose entre si viertan estas aguas a la taracea de acometimiento a la alcantarilla general de la calle. En los peralte de armaduras se formarán las boardillas trasera para servicio de las habitaciones, segun las prescripciones vigentes.

La material construcción consistirá en lo vario de generales de zarjas para los cimientos, taraceas y sus registros: los cimientos se construirán con fabrica de manportena, compuesta de pedernal y merca de cal y arena, dispuesto en bancos de pequena altura atados con verdugadas de ladrillo: Toda la fachada sera de fabrica de ladrillo con mortero de cal y arena, menos en los arcos de los diferentes Puercos que la fabrica se gastara con yeso, teniendo como queda dicho en zocalo de cantena: las traseras, fachadas de patios y medianeras, de entramados de madera, de las escuadrias de pie cuarto, tercia y sermas en los pisos respectivos, en las primeras sobre varas de piedra y en las segundas sobre zocalo de piedra granitica: los suelos seran de los mares competentes al ancho de las crugias; las armaduras convenientemente atirantadas y entabladas, cubiertas con tejas sentadas sobre tortada de barro: Todo lo tabicado, de ladrillo pardo y yeso, excepto en la primera cuartera del primer piso que seran con merca; los suelos

Apuntamiento de Madrid

forjado a cielo varo y uno y otro guarnecido y blanqueados.

Los pavimentos de losa de piedra en las patios y acera de la calle, y de baldosa, valdora, ó pinarra y alabastro en las habitaciones, segun la importancia de la estancia: en los recojimientos y bajadas de aguas se emplearán planchas y tubos de plomo del grueso necesario.

Ultimamente la carpinteria de taller, herrajes de cuelga y seguridad, cristaleria, pintados, empapelados y demas obras de comodidad y ornato, estaran en armonia con la importancia y categoria de la finca.

Madrid 22 de Mayo de 1868

Juan P. Gutierrez

Votos de la Comisión de Obras del Excmo. Ayunt.^o

En virtud de orden que se comunicó por la C^{ta}. del Excmo. Ayunt.^o y de la alineación aprobada p.^a la calle de la Greda, procedi^o a demarcar la correspondiente a la fachada de la casa n.^o 1, en la extensión de 150 pies, contiguamente a la n.^o 3, de la propia calle y de las operaciones prácticas resultó que ~~el~~ por ~~el~~ extremo de la derecha deberá remeterse 3 pies 1 pulgada y por la izqda. 3 pies 10 pulgadas, que en la extensión de 150 pies que mide la fachada dan una superficie de 1141 pies, 10 decimos cuadrados y que al precio de 10 escudos uno a que de común acuerdo se han tasado importan la cantidad de 11418 escudos, los mismos que deberán abonarse al dueño de la finca de Jovén municipal después de terminada la obra y mediante presentación de certificado que así lo acredite expedido por el arqt.^o municipal de la Vecind.^{ad} ~~Y~~ firmados el plano y memoria adjuntos y firmados por el arqt.^o de la M.^{ta} Academia de S.^{ta} Fernando D. Juan.^{te} Pablo Gutiérrez no halló inconveniente en que sean aprobados por V.S. a tenor de lo prevenido en la M.^{ta} Orden de 10 de Abril del año ppt.^o; debiendo ajustarse a dicho plano y memoria la construcción proyectada de la casa como en ^{Ayuntamiento de Madrid} ~~el~~ M.^{ta} Orden de 10 de Junio

de 1854, sobre alturas de las edificaciones y
a las demás disposiciones vigentes,

Que es cuanto jurgo deber informar a los
Aos. de la Comisión = Madrid 18 de Mayo 1868.

Agustin P. Pardo

Madrid 3 de Julio de 1868.

Comision de Obras.

Estando recitado este expediente de los trámites
y requisitos prevenidos en los acuerdos y Reales dispo-
siciones vigentes, expedase la licencia al interesado,
con arreglo a lo determinado por el Excmo. Ayunt.
en 5 de Julio del año próximo anterior.

El Vice - Presid.^{te}

W. Gorría