

5-51-45

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE.

Construcción

Expediente

promovido por D. Fe-  
lix del Valle, en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta  
la casa n.º 22 de la calle de San-  
ta Isabel.



1871

RECORRIDO DE

RECORRIDO DE

CLASE

GRUPPO



L. 2º f. 1125.



Mto 33.

*[Signature]*



5-51-45

*[Signature]*

D. Felipe del Valle, vecino de esta capital, que vive Calle de  
Esterriador n.º 251 1.ª planta; dueño de la casa sita Calle de Sta  
Isabel núm. 23 moderno Baño de la manzana 23, con el fin  
de respeto a V. E. exponer: Que conminado a sus intereses permitir  
la parte principal y exterior de la espina de su casa, para construir  
la de nueva planta y como para ello necesita saber la abstrac-  
ción y rasante a que debe sujetarse la nueva fachada =

A V. E. Suplica, se sirva dar los órdenes convenientes, a fin de que se verifi-  
que la obra de acuerdo, que marque la abstracción y rasante que  
debe seguir en la construcción de la nueva fachada =

Y gracia que espere merced de la bondad de V. E. cuya  
orden que se le da = Madrid y febrero 1.º de 1870

El propietario

El Arquitecto

Felipe del Valle  
y Plaza

Bernardo Blasco

*[Signature]* y enrolado =

Madrid /





21 Febrero de 1870.

Pone al Sr. Alcalde popular del Dist.<sup>o</sup> del Hospital para que con asistencia del dueño en Arquitecto, el Municipal y el Director de la vía p<sup>pp</sup><sup>ca</sup> por lo que respecta a la rasante, disponga la tira de cuerdas, para la cual se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Jefe del Excmo. Ayto., a los efectos correspondientes informando el Ayto. de Villa de su resultado previniendo al interesado no de principio a las obras sin la correspondiente licencia y terminadas estas actuaciones, de cuenta a la Com.<sup>ta</sup> de obras.

Galdos

Febrero 21. de 1870.

Envita de lo que se previene en el decreto anterior, citen al dueño de la casa y su arquitecto, a el municipal de este distrito y secretario del Excmo. Ayuntamiento, para que el día y hora que el día siguiente y hora del convenio y horas de las dos reuniones se encuentren en la casa n.<sup>o</sup> 23 de la calle de St.<sup>a</sup> Isabel a fin de poner a la tira de cuerdas de la misma. Igualmente se citará al Director de las vías públicas con el mismo fin, y efectuada dicha tira de cuerdas, para citarse también al Sr. Arquitecto municipal para que



informes segun se previene.

El Alcalde popular

Jose Rodriguez  
Villabrille



*Diligencia* En el dia de hoy segun se previene por el  
Anterior decreto, cite' a' individuos que el mismo  
expusieron para que en el dia y horas señaladas  
se hallen en el punto que por el mismo se  
ordena. Madrid 24 de febrero de 1870.

El Alcalde popular.

El Tio,  
Jose Pliego



Jose Rodriguez  
Villabrille

Pres. de la Comision de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Secretaría  
del Excmo. Ayuntamiento, procedi' a' la demarcacion de la ali-  
nacion de la fachada de la casa n.º 23 moderno 16 antiguo  
de la calle de S.º Pablo de conformidad con la aprobada para  
dicha calle de cuya operacion resultó, que, la referida casa  
debía retirarse por su extremo de la izquierda entrando 0,46h  
y por el de la derecha 0,07, lo cual en la longitud de la fach-  
da que es de 7,535, dan una superficie de dos metros cua-  
drados y un decímetro cuadrado equivalentes a' veinte y cinco  
pies y ochenta y ocho centímetros cuadrados, cuya superficie se expropia  
a' la finca para la via pública; y los cuales taxados de comun  
acuerdo con el Arquitecto del Propietario en tres escudos cada



por su cuadrado, importan la cantidad de sesenta y siete escu-  
dos cincuenta cuarenta milésimas, los mismos que deb-  
ran abonarse al dueño de esta finca de fondos municipales,  
mediante la presentación de certificación expedida por mí  
tan luego se haya terminado la construcción. Esto no  
obstante V. P. P. acordaron lo que mejor estime.

Madrid 28 de Febrero de 1870

El Arg<sup>to</sup> inf<sup>te</sup> de la  
2<sup>a</sup> Sección

Fernán V. Díaz





U. E. p. 544.

L. 2.º de 1129.



Exmo. Sr.

2.º Mo.º D. Felipe del Valle, vecino de esta capital y dueño de la casa la-  
por acuerdo que  
Unos de un Sr. D. Isabel n.º D.º moderno Santiago de la man.ª de a. V.º expone  
ante usted y = Que tratando de demorar la parte exterior de dicha casa para com-  
pare a la Comisión de Obras, solicita la obra de cuando q.º marcara la  
ción de Obras  
almacenamiento: verificada esta, presenta a V.º E. el adjunto plano y  
precio informe  
del Arquitecto  
municipal de la  
Sección de  
Diseño  
la Academia de Bellas Artes de S.º Fernando, D.º Fernando Blasco y  
Arquitecto, que es el que ha de dirigir las obras, para que después de exami-  
nadas y por los oportunos informes, los apruebe y lo cree justo y se lo  
aproveche la licencia para proceder a la ejecución de las obras = Por tanto  
suplica a V.º E. que manifieste a lo oportuno, si le expide la licencia de construc-  
ción y cubre = En gracia que a poca merced de la justificación  
de V.º E. cuya vida que a.º n.º a.º

Madrid y el Marro 1.º de Mayo

Pres. de la Comisión de Obras Felipe del Valle  
y Clara

Me he enterado de la presente  
instancia y examinado el  
plano y memoria de construcción adjunta firmados por  
Ayuntamiento de Madrid



El Arquitecto Don Bernardo Blanco y Escobedo  
y no halló inconveniente en que sea aprobado  
por V. I. C. a tenor de lo prevenido en la Real  
orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ejecutarse  
la construcción conforme expresa dicho plano  
y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de  
10 de Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones  
y a las demás disposiciones vigentes. Esto no  
obstante V. I. C. acordarán lo que mejor estimen  
Madrid 6 de Marzo de 1870

El Arg. int. de la  
4.ª Sección

Ignacio D. Díaz

Vés de la Comisión de Obras:

Respecto a la rasante de la casa en la  
calle de Santa Isabel, a que se refiere  
este expediente, nada tengo que obser-  
var, puesto que ha de seguir la gene-  
ral de la vía, uniendo los puntos cor-  
respondientes de las dos casas adyacentes.

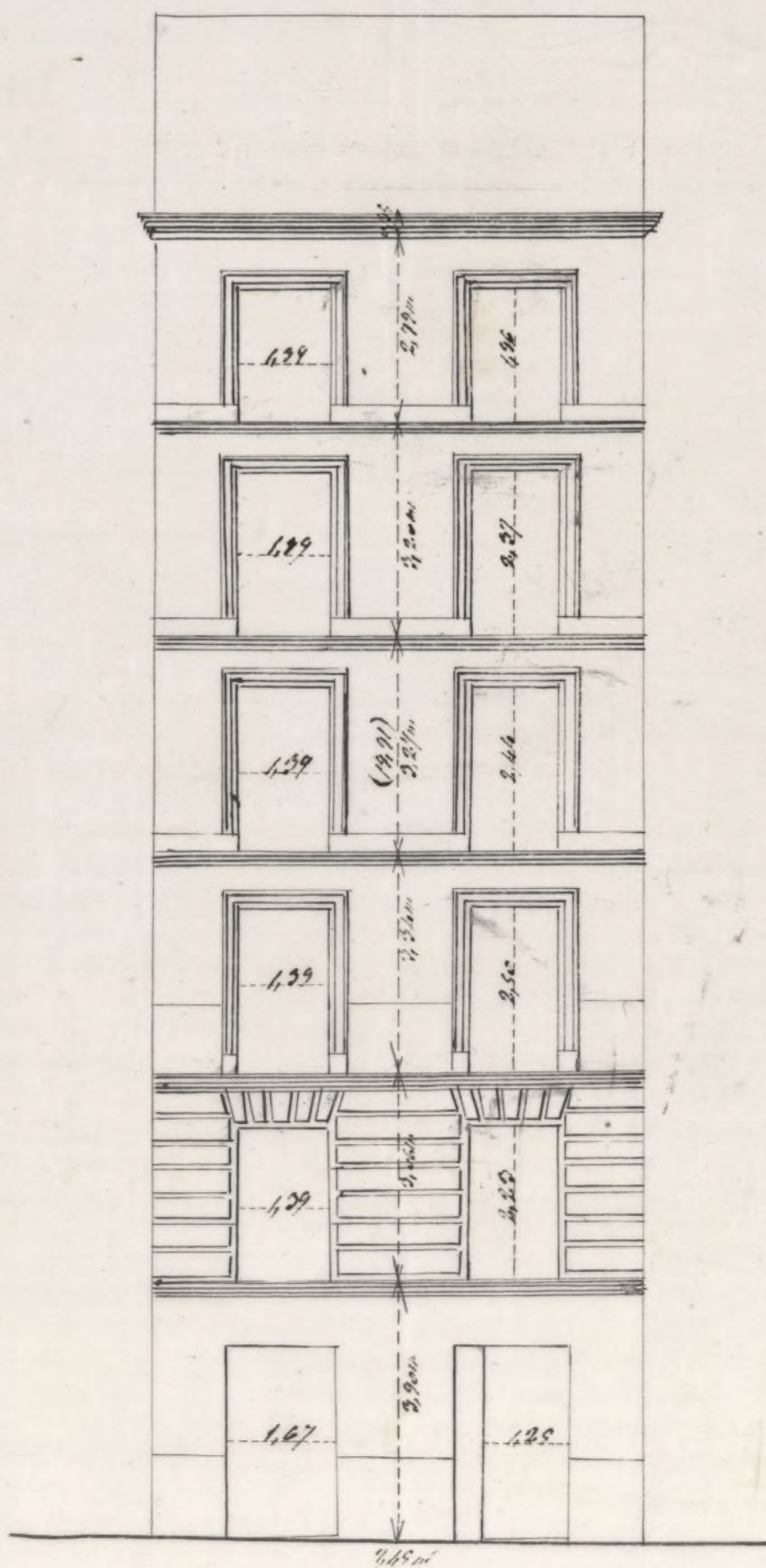
Madrid 11 Marzo 1870

El Ing.º Director.

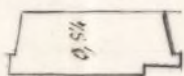
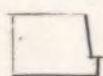
Ignacio Narva



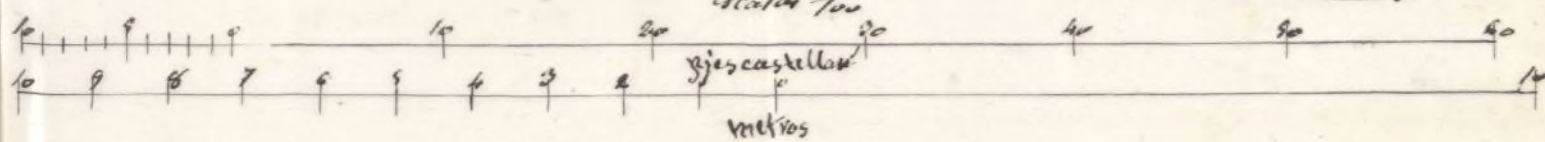
Diseno de la fachada de la casa que se va ha construir de nueva planta en la  
calle de Sta Isabel, n.º 23 moderno antiguo de las manz. 2.ª y 3.ª propia de D. Felipe del  
Valle



*[Signature]*



Madrid, febrero 28.º / 970  
Bernardo Llanos  
*[Signature]*







## Memoria Facultativa

Encargado por D. Felipe del Valle, vecino de esta capital, de la Direccion, como Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de S. Fernando, para la construccion de nueva planta de la parte principal y ultima de la casa de su propiedad sita en la calle de Sta. Isabel limitada con los núm.<sup>os</sup> 23 moderno Banco de la mon.<sup>a</sup> de S.<sup>a</sup> en cumplimiento de la orden de S. M. de 16 de Abril de 1867, paso a de. tallar la nueva distribucion de esta parte de casa y el sistema de construccion que se seguiria en su disposicion

La construccion de que se trata, se limita por ahora, a la fachada y las tres primeras traviesas paralelas a ella: como ejecutadas en calle de primer orden, constara de plantas de sótano en un borde de la primera travesía, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y sótano, con una sola habitacion en cada una, siendo una travesía en la baja; distribuidas convenientemente, con relacion al sitio en que esta situada la finca y las personas de la clase media a que estan destinadas,

El sistema de construccion proyectado, consiste en vaciados de zangas y cimientos y el pequeño sótano antes indicado, mazonadas las primeras con mamposteria de piedra y mortero de cal y arena y



el futuro el segundo — con fábrica de ladrillo  
quedando cubier — to con maderas de Suelo. La  
fachada tendrá — un zócalo de cantera de piedra tra-  
yegunda de bruto — laras, por lo menos, de cubiertas, de m-  
terera de fábrica de ladrillo y coronada con un alero de canchillo,  
de madera: los muros tendrán jambas y dinteles, cornisas de yeso  
así como las impostas: y por último se rebocará convenientemente.  
Los techos y mudanetas, serán enramadas, así como los tabiques  
de canchillo, tabicados, guarnecidos y blanqueados, según arte. Los techos  
serán con maderas de competente marco, fijas a cielo raso y solta-  
das con balda y baldaño. Las armaduras, serán de madera cubier-  
tas de yeso. En fin los demás accesorios y la decoración, según las  
exigencias de la época y las de la clase de edificio, ya mudado, q-  
bran de ocupar esta finca.

Madrid y febrero 28 de 1870

El Arquitecto

Bernardo Salas

y exceda de =



Quinto Señor

D. Felipe del Valle dueño de la casa N.º 23 moderno, 16 antiguo de la calle de Santa Isabel, mañana 23 pidió licencia para edificarla; y habiendo procedido á la tira de cuerdas resulta que se le expropian para la via publica 25 pies y 88 centosimos de otro que al precio de tres escudos convenidos de comun acuerdo, importan Setenta y siete escudos seisientas cuarenta milésimas que deberán abonarse al dueño en su día.

En su virtud, esta Comision, despues de enterarse del informe favorable emitido por el Arquitecto Sr. Peró, acuerda informar á V.E. que en su concepto puede dignarse aprobar la extension de la licencia solicitada.

V.E. no obstante acordará lo que mejor estime.

Madrid 17 de Marzo de 1870

Georga Brano

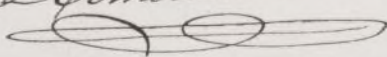
MA-



añal 18. de Mayo del 870.

En el Ayuntamiento popular.

Como propone la Comisión -



A ROMANÍ T



Reboulador de la villa

Madrid 14 de Mayo 1870.

Señor

A Felipe Valle, le concedo al  
locomotora en renou de 1861  
corriente, licencia para edificar en  
una calle de Santa Isabel no 23  
moderno, manzana 23, y acordó  
también se reanabonados <sup>en un día</sup> 77  
licencia 610 mit por 28 <sup>de terreno</sup> por 18  
terrenos de otros ~~de terreno~~ al precio  
de tres escudos convenidos de común  
acuerdo me deja para la villa  
pública.

Se lo comunico a V. para  
en gobierno y efectos con  
diciendo de

Francisco de deputados

5-51-45



De conformidad con el acuerdo por  
medio de una ~~de~~ comunicación



D. Manuel Maria Toré de Gallo D.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D. Felipe del Valle para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita ~~en la~~ señalada con el N.º 23 en el plano y 16 antiguo manzana 23 de la calle de Santa Isabel; y presentado al efecto el diseño de fachada y memoria descriptiva suscritos por el arquitecto de la Academia de San Fernando D. Bernardo Blanco y Nicolalde ~~por~~ ~~de la~~ ~~educación~~ ~~correspondiente~~ ~~por el~~ Profesor de este Municipio se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación correspondiente Por el profesor de esta Municipalidad D. Agustín Felipe Peró ~~se instruyó el oportuno expediente~~ con arreglo a la aprobada para dicha calle de la que resultó: que la referida casa debía retirarse por su extremo de la izquierda entrando 0<sup>m</sup> 454 y por el de la derecha 0<sup>m</sup> 07, lo cual en la longitud de la fachada que es de 7<sup>m</sup> 538, dan una superficie de dos metros cuadrados y un decímetro cuadrado equivalentes a veinte y cinco pies y ochenta y ocho centímetros de otro cuadrado, cuya superficie se expropia a la finca para la vía pública y los cuales barados de común acuerdo con el arquitecto del interesado en tres escudos cada pie cuadrado, importan la cantidad de setenta y siete escudos seiscientos cuarenta milésimas, ~~los~~ que debieron ser abonados al dueño de esta finca de los fondos municipales mediante certificación del arquitecto de la sección en que se acredite estar terminadas las obras. En esta virtud el Excmo. Ayunta-



imiento de acuerdo con su Comision de Obras  
y de conformidad con el dictamen del repeti-  
do Arquitecto de Villa se ha servido conceder  
el permiso solicitado siempre que las obras  
se ejecuten con entera sujecion al ~~prescrito~~  
diseno y memoria descriptiva a tenor de lo preve-  
nido en la R. Orden de 20 de Abril de 1883 y á  
lo ~~prescrito~~ <sup>dispuesto</sup> en la R. Orden de 10 de Junio de  
1884 sobre altura en las edificaciones, á las  
demas disposiciones vigentes, y á ~~lo que~~ <sup>cuanto</sup> se orde-  
na en esta licencia.

La rampante á que deberá someterse la nue-  
va construccion sera la general hoy existen-  
te de la via, uniendo los puntos correspondientes  
de las dos casas adyacentes.

En la construccion de andamios exteriores é  
interiores se pondrá el mayor cuidado con  
el fin de evitar todo acontecimiento desagrosa-  
ble para lo cual se tendrán presente las circu-  
lares de 13 y 20 de agosto de 1887.

El Sr. Alcalde popular del distrito y  
podremos cuando lo tengamos por conveniente  
que sean reconocidas las obras, y el Arquitecto Mu-  
nicipal de la Seccion podra visitarla siempre  
que lo estime; debiendo dar aviso escrito á este cuando  
se haya presentado la primera hilada del Zócalo,  
al tener enramado <sup>el</sup> ~~el~~ <sup>piso</sup> principal, y concluido de reme-  
tar el alero ó corona de la cornisa para que sea reco-  
nocida la obra.

Concluidas que sean <sup>dichas</sup> ~~las~~ Obras y cuando la  
pinca se halle en estado de ser habitada, el  
dueno de la misma solicitará licencia para al-  
quilarla á la que acompañará certificacion del  
Arquitecto Director que acredite hallarse en condi-  
cion de ser habitada. Ultimamente debera tenerse  
en cuenta lo prevenido en el Artículo 94 de las  
Ordenanzas Municipales de Policia Urbana



na que dice: "Concedida que sea la  
" licencia para la nueva construcción,  
" no se permitirá mas plazo que el de  
" tres meses para dar principio á ella."

Madrid 29 de Mayo de 1870

Dr. Alcalde del distrito del Hospital y St. Peró  
Contaduría y Depositaria



