

5-30-80.

1869.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido á instancia de  
*D. Blas Ortíz para construir la casa N.º 21 de  
las calles de las Penuelas*

---







*D. B. 432.*

Ms. 363. 105



Exmo. Sr.

2. et alios D. B. en Oriz, vicino de las Capitanías y distino de un solar, cedi de  
por acuerdo gral. 1. P. en un lado con el n.º de un y uno en el inmediato barrio

Por acuerdo gral. Se acuerda a' refor-  
ce del arg.º de nuevo, a V. E. exponer: Que habiendo de construirse una casa de solo

municipal de planta baja en parte del terreno de dicho solar y con fachadas a la  
Sección Calle de las Pimientos, el hito se verificara la obra de cuerdas que man-

cura la dirección de la fachada; practicada esta operación, presen-

En el presente plano y la memoria de los suscritos, firmes

por ambos documentos por el Regimiento de la Academia Real de

Ante el Jefe, D. Bernardo Blanco y chocolate, que es el que

he de dirigir las obras, para que, después de examinados y aprova-

de por V.E. si lo cree digno, si lo ayuda la competente licencia p<sup>a</sup>

Deposito V. E. Si lo cree digno, si lo digna el Sr. D. Juan de los Rios  
D. D. la consuecion: por tanto

La construcción por tanto

V. I. Captra: Que ena l'ecion a' lo captra, se le upida la licencia que sob.

avec une humble merci et la bonte de V. S. Princesse

La grace que nous vous remercions de la bonté de V. & d'auger

de gne & m an  
Mardi 22 Avril 1869

Madagascar 1861

Blas Ortiz

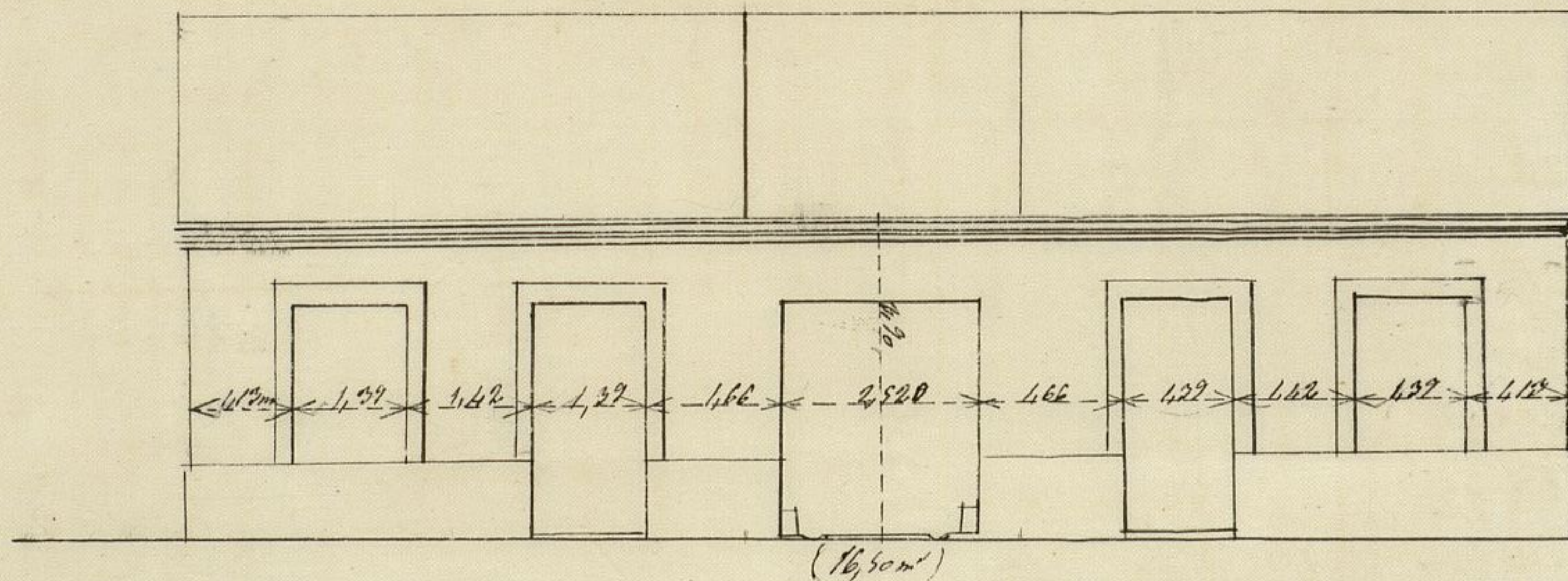


## Omisión de obras.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva que acompañan a la anterior instancia firmados por el Sr. D. de Bernardo Blanco y Nicolalde, debe hacerse presente a V. H. que siendo el ancho de la calle en donde se desea ejecutar estas construcciones, el correspondiente a las de segundo orden, deberían construirse dos pisos por lo menos, según lo prevenido en la regla 4.<sup>a</sup> de la R. D. de 20 de Abril de 1867, haciendo notar asimismo que el interesado solicita construir el local de la fachada de piedra o mampostería encastrado, cuya construcción hasta el presente no ha sido autorizada en las edificaciones de Madrid, en atención a la conveniencia y necesidad que hay mas que nunca de esmerarse de promover por todos los medios posibles las obras particulares y no resultando perjuicio alguno para el bien general de la localidad, al construirse casas con un solo piso, y siendo asimismo la opinión

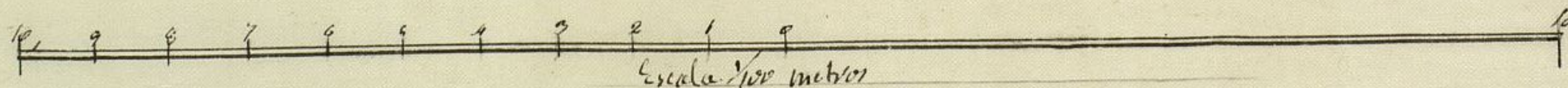
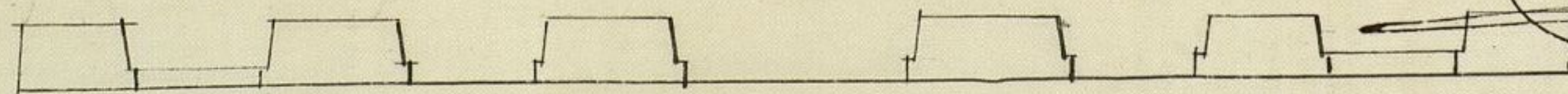


Dicho de la fachada a la calle de las Planchas, a la casa que se va a construir en parte del solar 116 en  
 la expresada calle númº 11 en el inmediato barrio de Puerto y a la propiedad de D. Blas Ortiz



Madrid 1º de Abril 1869

Bernardo Herrer  
 y arquitecto  
 Hg. 1º











## Memoria

Encargado por D. Est. Ortiz, vecino de esta Capital, de la construcción de una casa de solo planta baja, con fachada a la calle de las Púercas, en parte del solar de su propiedad, sito en el barrio de Puerto Sanabado con el número veinte y uno de la expresada calle; en cumplimiento de la orden del 20 de Abril de 1867, para a debullar la misma adaptando y manifestar el sistema de construcción que se eligiera.

Solo se van a construir dos crujías paralelas a la fachada y en ellas habrá dos habitaciones interiores, dejando en el centro un patio para la entrada de carros a un corral en el que se edificará una cuadra y un cotexto.

Las construcciones, consisten en crujías para alimientar de la fachada muros gruesos y huecos, y techos de mampostería de piedra y ripio con mortero de cal y arena: la fachada tendrá un recibo de piedra, o mampostería concertada y el resto de fábrica de ladrillo con mortero corrido de yeso: las muros gruesos y huecos serán entramadas y techos con ladrillo o recibo con yeso, así como los tabiques interiores: las armaduras, con pueras de madera, cubiertas de tabla y teja y en fin todas las demás partes se constituirán para habitable por clase de modesta construcción.

Ma-



Don y Abad — 2 de 1869

El Arguero  
Bernardo Blanes  
y secretario









*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. B. 1225

363 1



Excmo Sr. Alcalde Popular de Madrid

D. Blas Ortíz que avita Calle de Santa Isabel  
nº 33, tienda a V. S. acc. presente que teniendo un terreno  
de diez mil pies en el Barrio de Nisero (antes de las Penuelas)  
y calle de Tréllas nº 21. y queriendo hacer una casa  
cerca en todo el a V. S. suplico le conceda el permiso  
para poder cercarlo al cual quedara sumamente agrade-  
cida. favor que espero merecer de la amabilidad de V. S. cuya  
vida guarde el cielo muchos años.

Madrid 17 de Marzo 1869,

Blas Ortíz

17-Marzo

Por acuerdo general

Pone a informe del arquitecto municipal de las Secciones

P. S. de la Comisión de Obras,

Marcada la alineación a que debe sujetarse  
la construcción que desea ejecutar en el solar  
nº 21 de la Calle de las Penuelas, con arreglo  
a las aprobadas para esta calle por P. S.  
de 9 de Setº de 1857 y ratificadas por el Excmo  
Ayunt.º en 29 de Enero de 1869 resulta. Que  
la nueva fachada deberá establecerse



4/24.

en la prolongacion de las casas n<sup>o</sup> 9 y 11 no  
tomando ni cediendo terreno alguno del inter-  
sado para via publica. La rasante a que ha  
de sujetarse la nueva construccion, sera una  
linea recta determinada en su extremo me-  
guierdo por un punto a sesenta y seis centim-  
etros mas bajo que la parte superior del batien-  
to de la puerta de la fabrica de carton medianera  
a dicho solar, y en su extremo derecho un  
metro cuarenta y seis centimetros tambien ma-  
bajo que el mismo batiente cuya linea lle-  
va pendiente 0,0488 por metro. X,

No acompañamos a esta instancia  
el plano de fachada segun esta prevenido por la  
R<sup>da</sup> O<sup>r</sup> de 10 de Mayo de 1854 y 20 de Abril  
de 1869 se hace necesario que el interesado pre-  
sente los documentos que en estas disposici-  
ones se previenen sujetandose a sus prescrip-  
ciones y teniendo en cuenta que la calle tiene  
el ancho de segundo orden

Madrid 3 de Abril 1869.

Manuel Martes

S. S. S.

Se hace al interesado el plano de fachada segun esta  
prevenido por la disposiciones citadas por el arquitecto y de  
unos documentos q. indica y vuelve a si este facultativo p.<sup>o</sup> que  
en su vista emita nuevo informe

Por el doctor D. J. el 2<sup>o</sup>

Manuel M. T. de Saldo



...ro  
...ter  
...sa  
...me  
...e  
...im  
...eu  
...ere  
...re  
...ma  
...leu  
...u  
...la  
...t  
...re  
...ic  
...cri  
...ten

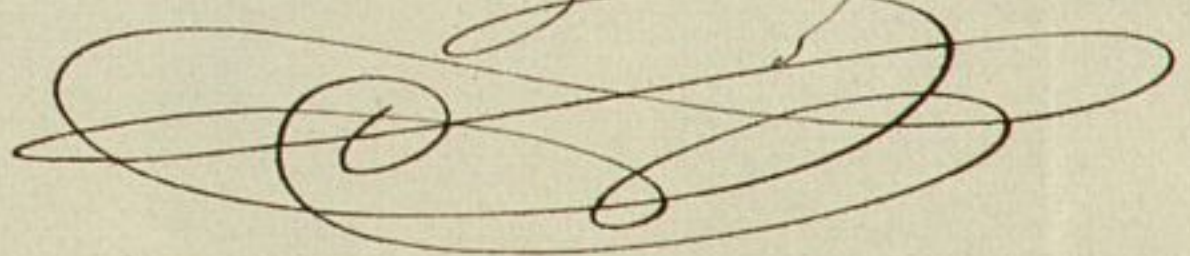
*[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely a letter or official document.]*



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



del que presente la índole de la R.D.  
de 20 de Abril de antes citada, la de que  
los propietarios puedan construir con los  
materiales que tengan por conveniente  
siempre que la solidez y buenas condicio-  
nes de la obra queden garantidas con la  
dirección y certificación que al final de ella  
ha de presentarse el Arq.<sup>to</sup> que dirige su  
ejecución y opina, no haber inconveniente  
alguno en que los. se sirvan conceder la  
licencia que se pide siempre que el in-  
tervino se sujeten en su construcción á lo  
que se manifiesta en los planos y memoria  
adjuntos y, á lo que se prevenia en la R.D.  
de antes citada, y en las ordenanzas mun.  
respecto á andamios, debiendo entenderse en lo  
fachado las bases de aguas pluviales hasta salir  
fuera de las aceras intern. no haya en la lo-  
calidad de cantonillos general como al  
presente. Madrid 3 de Abril 1869.

Manuel María V. V. V.  


Ma



dió 10 de Abril de 1869

De conformidad con el precedente informe del  
arquitecto municipal de la Sección, aprobando las li-  
cencias que se solicitan.

Por el Excmo. Sr. D. 2º

Manuel M. I. de Saldo





Don Nicolas Marie Rivero, etc?

Con arreglo á la Real  
orden de 9 de Setiembre  
de 1857, ratificada por  
el Excmo. Obispo en 29  
de Enero último,

Habiéndose solicitado por D. Blas Ortiz Licerio  
para construir una casa de solo planta baja en <sup>parte del</sup> solar n.º 21  
de la calle de las Bermelas, se instruyó el oportuno expediente, y  
marcada la alineación ~~propuesta~~, presentados el diseño de  
fachada y memoria descriptiva formados por el arquitecto  
D. Bernardec Blanco, hallados conformes por el Municipal de  
la Sección y omitidos en informe; ~~la misma se le~~  
concedo por la presente ~~con arreglo á lo que se manifiesta~~  
~~en los planos y memoria~~ <sup>con arreglo á las</sup> ~~que se manifiestan~~  
<sup>prescripciones</sup> que siguen?

La nueva fachada (hasta metro X)

En la construcción deberá atenderse al interesado á  
lo que se manifiesta en los planos y memoria referidos y á  
lo prevenido en las disposiciones vigentes acerca de la materia  
y en las Ordenanzas municipales respecto á andamios, embe-  
biéndose en la fachada las bajadas de aguas pluviales han-  
ta salir fuera de las aceras, interin no exista alcantarillado  
en la localidad.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuan-  
do lo tengamos por conveniente, que se reconozca el estado y  
condiciones de la obra, pudiéndole visitar también, cuando le  
parezca, ~~quantum~~ el arquitecto municipal; sin perjuicio de  
que el dueño ~~de la finca~~ de el avise oportunamente una vez ter-  
minada la finca para examinarla y ver si se halla en  
estado de alquilarse?

Por último se tendrá presente que esta licencia previene  
basta si á los tres meses de expedida no hubiera empezado  
la edificación.

Madrid, etc? =

Sr. Alcalde del distrito de la Inclusa?

Acompaño á V.ª la licencia expedida á fa-  
Ayuntamiento de Madrid



vor de D. Blas Vitor para edificar una casa de plan-  
ta bajo or<sup>+ porta del</sup> solar n.º 21 de la calle de las Pannelas, con  
arreglo á las prescripciones facultativas; á fin de que se  
sirva disponer sea entregada al interesado á los atos oportunos.

Dios, etc. =

Hecho á D. Manuel Martinez Muner.

Hecho