



5-30-75

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido a instancia de la
Sociedad titulada "Crédito Hipotecario Español"
para construir de nueva planta una casa en el parco
de Recoletos con vuelta a la ^{calle} del Saucó



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Villa.

La Sociedad general de Crédito Mutuario Espa-

ñola

Por acuerdo de la Junta, domiciliada en esta villa, calle de Buenavista N.º

Paseo al N.º 2, y en su nombre y representación los que suscriben, arquitecto para que se sirva manifestar en virtud de

solicito licencia para la construcción de nueva plan

en un todo conforme a la Dirección, planos y

también que se estampas a la memoria, formados por el arquitecto de la obra

vuelta a la memoria, formados por el arquitecto de la obra

demia de Nobles artes de San Fernando, D. Domin

go Urza, de un edificio destinado para oficinas de

dicha Sociedad, sobre el solar de la propiedad de la

misma, situado en el Paseo de Recoletos esqui

na a la nueva calle, continuación de la del Pardo,

perteneciente al Distrito de Buenavista del

2.º Cuartel, como así mismo las líneas de replanteo

al citado Paseo y calle, con expresión de sus ra-

santes; y si bien se obtuvieron en tiempo oportuno las licencias solicitadas, no se comunicaron sin embargo oficialmente; por lo que, á fin de que consten en todo tiempo,

A V. E. Suplican se sirva expedir dichas licencias de construccion, con expresion de las alineaciones y rasantes; cuya gracia no dudan obtener á la mayor brevedad de V. E. Madrid 26. de Fe-
brero de 1869.

Por la Sociedad

Dos Administradores,

D. Antonio E. Polanco

Señores de la Comision de Obras.

A consecuencia de haberse extraviado este expediente, transcribo á continuacion la copia del informe para la alineacion y reglas de construccion que dice así:

" En cumplimiento de lo dispuesto por P. G. O.
y teniendo en cuenta los planos aprobados para el Paseo de Recoletos y nuevo ram-
pimiento en prolongacion de la calle del
Sanco, con fecha de diez y ocho de Enero de
mil ochocientos sesenta y dos, he procedido

„a marcar las alineaciones y rasantes que han de obser-
varse en la casa que trata de construirse de nueva
planta, por la Sociedad General de Credito, Movi-
liario Español, resultando:

Primero: „Que la nueva fachada del Paseo de Recoletos
„se establezca en prolongacion de la casa conti-
„gua. La de la Calle del Pauce, sobre una paralela
„que diste Once metros de la fachada de la casa sena-
„lada con el numero uno moderno de la misma
„Calle, estableciendose en el encuentro de estas
„lineas, un chaflan de cinco metros segun los
„puntos marcados sobre el terreno, no tomandose
„ni cediendose terreno para la via publica por
„tener las fachadas conforme a las alineaciones de-
„criptas.

Segundo: „La altura total de las fachadas sera de
„veinte metros medidos por el centro del paseo
„de Recoletos, volviendo a la Calle del Pauce
„con esta misma altura hasta una distancia de
„quince metros, medidos desde la esquina del
„chaflan, el resto de la fachada por esta mis-
„ma Calle solo sera de diez y ocho metros me-
„didos a los siete del punto mas bajo.

Tercero: „Podra construirse piso bajo con la altura de
„trece pies medidos por el punto indicado, principal,
„segundo, tercero y entresuelo, siempre que no ten-
„gan menos de diez pies de altura y un so-
„tabanco con nueve pies de luz. En la facha-
„da de la Calle del Pauce podra construirse
„piso bajo, entresuelo, principal, segundo y
„tercero, con las alturas indicadas. Sobre estos
„pisos no podra construirse sobabanco interior
„o guardilla vividera, ni mas obras que las
„apuramente indispensables para cubrir la finca.

Cuarto: No se permite salirse ni retirarse de la
alineación acordada con ningún cuerpo del
edificio, si no después de señalado un rótulo
de cantería de la altura de un metro por lo
menos.

Quinto: Las rasantes que deberán observarse en las fa-
chadas, serán en el paseo de Recoletos la mis-
ma que tiene la casa contigua y en la del
Sanco la que resulte de unir la rasante del
paseo de Recoletos con el adosquin establecido en
el cruce de la Calle del Sanco con las Sa-
lidas.

Examinado el plano de fachada de la casa que
hata de construirse de nueva planta en el Paseo
de Recoletos con buetta á la prolongación de
la Calle del Sanco por cuenta de la Gobernación Ge-
neral de Crédito, Moritiano Español, cuyo
plano se halla formado por el Arquitecto
de la Academia Nacional de Nobles Artes de
San Fernando D.^o Severiano Sáinz de la Las-
tra, lo heyo conforme á lo prevenido en las Reales
ordenes del día de junio de mil ochocientos cincuenta
y cuatro y veinte de abril de mil ochocientos sesenta
y siete, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita á condición que ha de su-
getarse al construir la finca á los diseños presentados,
y que además han de observarse cuantas prescripciones
se marcan en las ordenanzas municipales y Reales
ordenes vigentes.

P. U. S. no obstante lo manifestado acordarán con su
superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que
crean mas conveniente.

Madrid 28 de febrero de 1869

En copia:

Alcalde D. Gómez
Gómez

5

res de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo ordenado por V.S.S. debo manifestar, que en el momento que practiqué la alineacion, y fije las rasantes de la casa que se cita en esta Solicitud, se autorizó por los Señores de la Comision de Obras del Ayuntamiento anterior, en vista de la falta de trabajo que habia, para que se diera principio a la edificacion, sin perjuicio de obtener la licencia posteriormente.

El Señor Teniente Alcalde del distrito, en vista de no tener este documento, por haberse extraviado el expediente, y con objeto de no suspender la obra, puesto que se construia bajo la alineacion, y rasantes, aprobadas, dispuso que se presentase nueva copia del plano de fachada, y se reprodujese el informe que tenia dado respecto a la licencia y reglas de construccion, en vista de lo expuesto y con objeto de no dilatar el que pueda expedirse la licencia es por lo que he informado nuevamente sin decreto previo de V.S.S.

Madrid 9 de Marzo de 1869

Alfonso Jover

12 Mayo 1869

La Comision de Obras.

de conformidad con lo informado por el Sr. Arquitecto, y expedir la licencia correspondiente.

A la de la Dña

