

5-31-56

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *construccion*

Expediente *Con motivo de la solicitud*

*Presentada por D. D. Casme Barrioayuso para
reedificar su casa Calle de la Encomienda n.º 5.*

1869

EXPOSICION

INTERNACIONAL

MADRID

CLASE

EXPOSICION

L. 10^{to} 129.

R. 07
54.



Excmo. Sr. Alcalde 1.^o del Ayuntamiento popular de esta capital.

31. ~~Junio~~ 70

Pase al Sr. Alcalde
popular del Distrito.

de la Inclinación para que

con asistencia del dueño,

un Arquitecto y el

Municipal, designar

se providea al edil

D. Cosme Barrio Ayuso, que habita en la
calle de la Magdalena número 28, a V. E. hace pre-
sente; que deseando proceder a la reedificación de
su casa calles de la Incomienda número 5, y de las
dos Hermanas número 6, manzana 63, para lo
Municipal, acompaña el adjunto plano de fachadas y
demás requisitos prevenidos, es por lo que,

A V. E. Suplica, que previos los informes que estime convenientes,
de la tira de cuerdas, ^{grat} se sirva concederle la competente licencia de
el cual se ventura señalar

día y hora avisando al

Sr. Dn del Excmo Ayun-

tamiento a los efectos

edificación, con expresión de rasantes y previa la
tira de cuerdas; cuya gracia no duda obtener de
V. E. Madrid 27 de Diciembre de 1869.

conseguidientes; pasando el expediente

Cosme Barrio Ayuso

al profesor de Villa para que informe del resultado y que

avisando al dueño que no se principie a las obras sin la

correspondiente licencia; terminadas estas actuaciones
debe cuantas en Comisión de Obros.

N. de Rivas

Madrid 8 de Enero de 1870.

He leído a efecto la tira de cuerdas en la casa
Número cinco de la Calle de la Encarnación, y así
por la Calle de las Dos Hermanas, solicitada por su
Dueño D. Cosme Barrio Aguero, según se previene en
el decreto anterior del Excmo. H. Alcalde primero,
y verificado, repítase lo actuado al Propio de
Villa para que se irán informar lo que resulte.

H. Alcalde Popular.

Antonio D. Otero y
Haber

1870 106210

Señal de la Com^a de obras
Marcadas las alineaciones a que
debe sujetarse la construcción de
las fachadas de la casa que desea
levantar de nueva planta D. Cosme
Barrio Aguero en el solar n^o 5 por
la calle de la Encarnación y n^o
6 por la de las Dos Hermanas con
arreglo a las aprobadas por el

Plano de 21 de Dicto de 1858 para la primera y 17 de Octubre de 1859 para la segunda, resulta que la referida fachada a la calle de la Encarnación se situará en la línea recta que determinan la fachada de la casa n.º 1. de moderna construcción y el extremo izquierdo de la n.º 7 duplo lo cual hace que la nueva fachada avance por su derecha ó medianería con la casa n.º 7 diez y nueve centímetros y por su izquierda treinta y cinco centímetros, formando de la vía pública para solar una superficie de tres metros cuadrados con sesenta y ocho decímetros cuadrados.

La fachada a la calle de las Dos Hermanas, se situará en la línea que determinan la esquina de la casa n.º 2 y la fachada de la casa n.º 8 en su unión con la del 10. lo que hace que la nueva fachada avance por su derecha ó medianería con la casa n.º 4. nueve centímetros y por su izquierda cuatro centímetros, formando de la vía pública para solar una superficie de noventa decímetros cuadrados, cuya superficie sumada con la anterior da un total

de cuatro metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados equivalentes a cincuenta y ocho pies cuadrados con noventa y nueve décimos de otro, que a precio de un escudo seiscientas milésimas cada un pie cuadrado, con cuya cantidad se halla conforme el arquitecto Director de la obra. Importan noventa y cuatro escudos tres cuartas ochenta y cuatro milésimas los cuales deberá abonar el interesado al Excmo Ayuntamiento al tomar posesión del terreno.

Examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva de la obra, firmados por el arquitecto D. Severiano Sáinz de Castro, los hallo conformes con lo prevenido en las R.D. de 10 de junio de 1854 y 20 de abril de 1867 por lo que no veo inconveniente alguno en que V. Ex. se sirva conceder la licencia para la reconstrucción de la referida finca siempre que el interesado se sujeta a las alineaciones antes descritas y a lo que se previene en las R.D. antes citadas y reglamentos siguientes.

1.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo

del edificio, dejando rincónadas ni retallas sino después de haberse salvado con un óvalo de la altura de un metro por lo menos.

2^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles á uno y otros, 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.

3^a Las aguas pluviales que recojan las cubiertas se reunirán por medio de una canal general de plomo dirigiendolas á la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ellas en los rehuitos que forman los pabellones sin escaque de su vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

4^a En las puertas no habrá batientes ni petraños que sobresalgan del filo de las fachadas.

5^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de altura, ~~Alcantarilla de Madrid~~ bajo la rasante.

marcadas por el director facultativo, y
con morteros de cal, y sin que puedan
abrirse lumbreras horizontales a los sótanos
debiendo estas colocarse entre las mochetas
de las puertas ó aplomos de los huecos.

6^a Se revocaran las fachadas imitando
un buen sistema de construcción, pín-
tando al obo de un color claro las puer-
tas y colocando sobre la del portal el
no de la casa.

7^a El Arquitecto de la sección podrá siempre
que lo tenga por conveniente, recorrer la
obra, estando además el dueño obligado a dar
aviso, sentado el local de cantería, levanta-
do el piso principal, cuando la fachada se
halle coronada con el alero, y por último
al terminar la construcción de la casa y
antes de alquilarla lo participará al Excmo
Ayuntamiento acompañando una certificación
del arquitecto director de las obras con la
que acredite que la finca reúne las condi-
ciones apropiadas para ser habitada, así por
su solidez como por sus condiciones higiénicas.

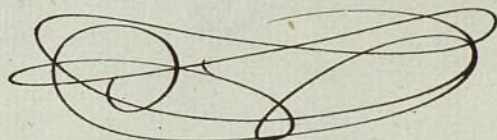
8^a Los murados se construirán con
arreglo a lo dispuesto por las ordenan-
zas dirigidas a los D^{os} Señores de
alcabala en 18 y 20 de Agosto de 1877.

Insertas como notas al artículo 100 de
las ordenanzas publicadas en el año de 1865

Que sin embargo resolveran lo mas
acertado

Madrid 15 de Enero 1870

Manuel Mart. Vázquez

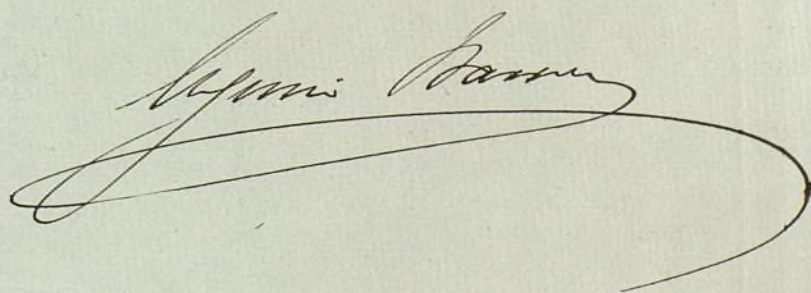


Señor de la Comision de obras.

Seo habiendo que hacer modificacion alguna en la
trasante actual de la Calle de la Encarnacion, á ella debe suge-
tarse la construccion de la casa que en la misma trata de edificar
D. Cosme Barrioayuso, con la sola condicion que el pavimento
de la planta baja se eleve de 20 á 30 centimetros respecto al eje
de la Calle.

Y cuanto sobre el particular pueda decir para que
en su vista esa Comision resuelva lo que tenga por conve-
niente

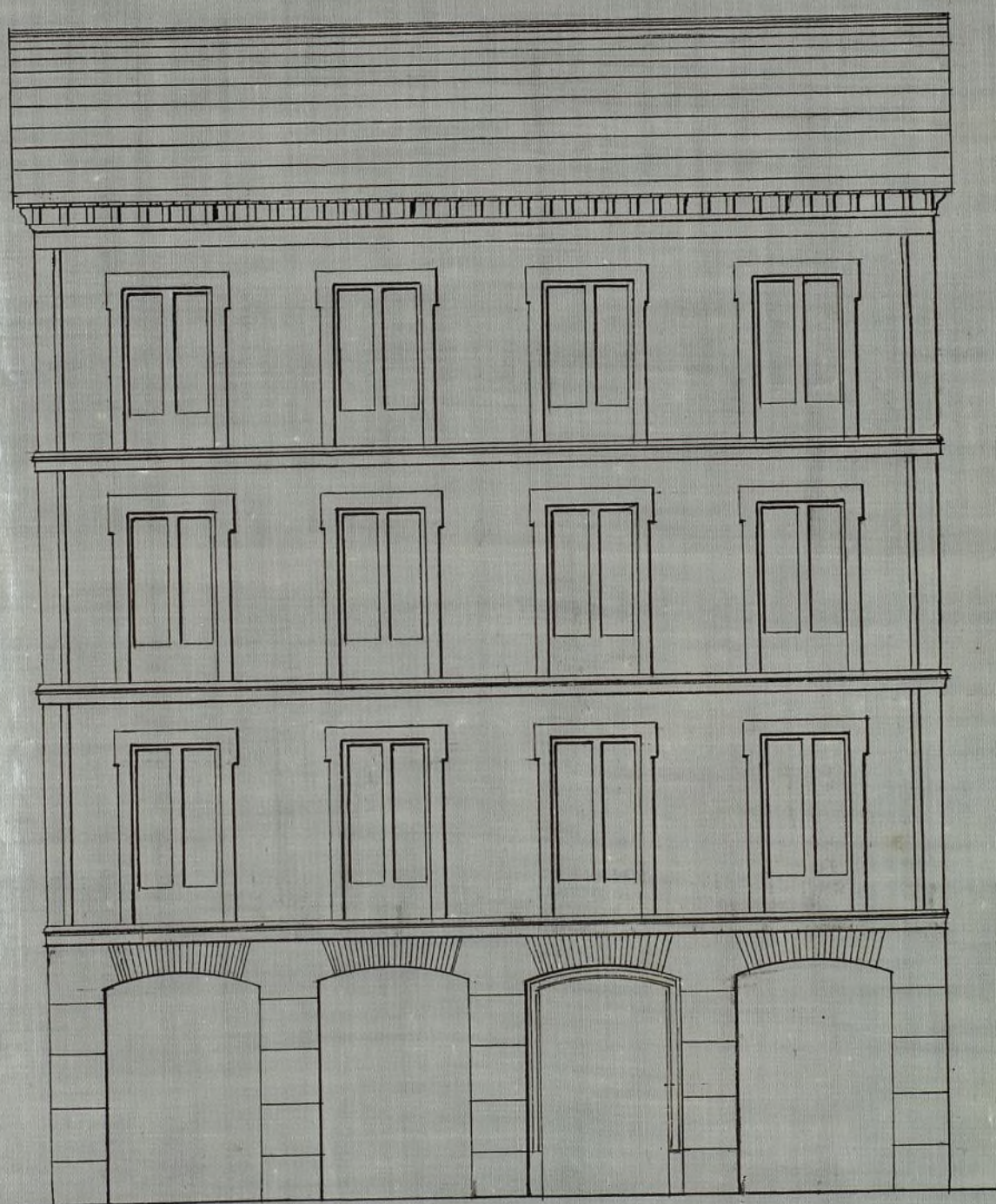
Madrid 16 de Enero de 1870.



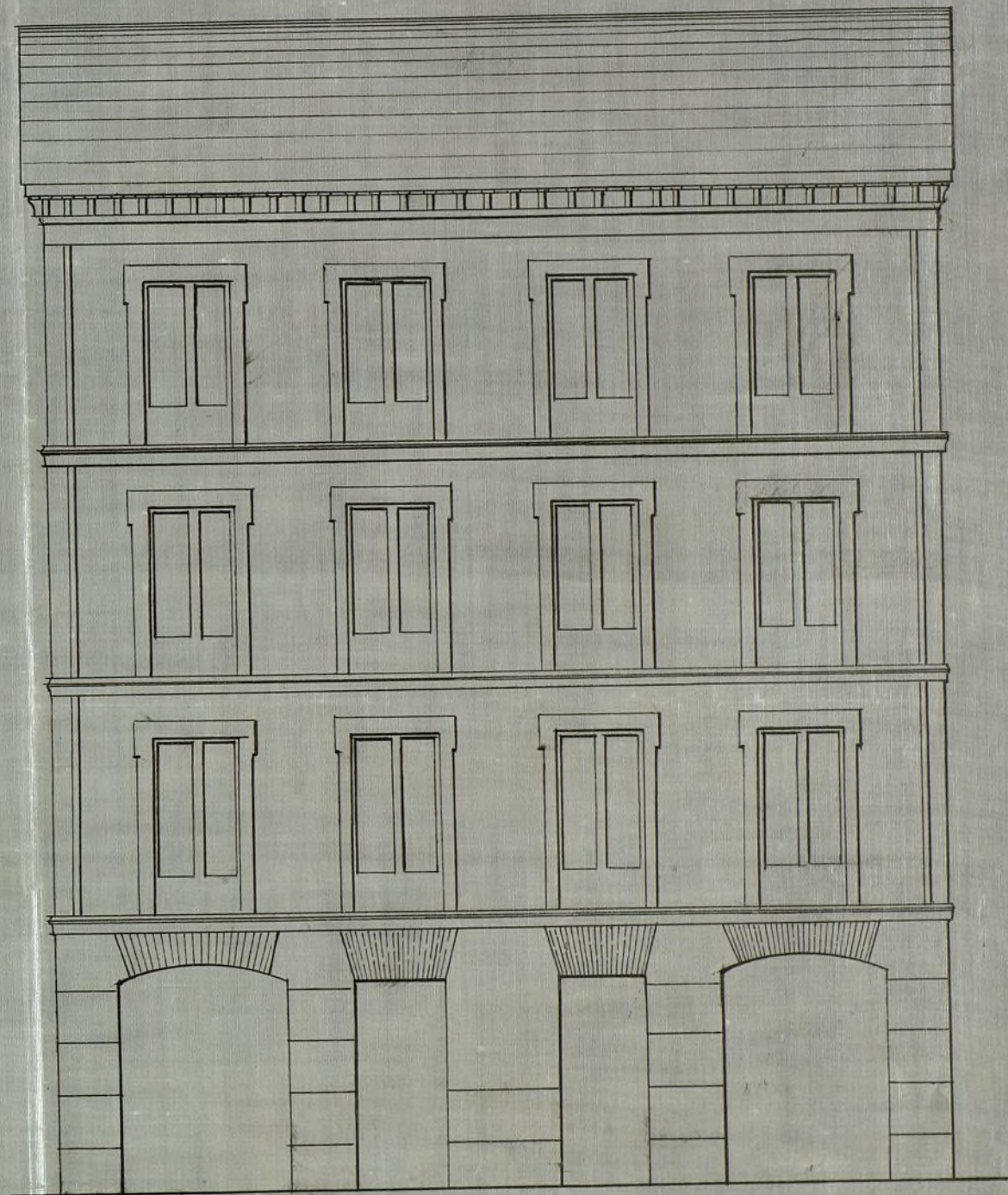
FACHADAS DE LA CASA QUE SOLICITA REEDIFICAR D.^o COSME^{B^o} AYUSO.

Calle de la

Encomienda n.^o 5.



dos Hermanas n.^o 6.



*Mr. S. de la Cruz
Alcalde de
Lima
Ayuntamiento*

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada á renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta capital calle de la Encomienda número 5, con accesorias á la de las Dos Hermanas número 6, manzana 63, propiedad del Sr. D. Cosme Barrio-Ayuso.

El solar sobre que insiste la actual finca forma un trapezio, cuya superficie es de cuatrocientos metros veinte y ocho decímetros cuadrados, equivalentes á cuatromil ochocientos noventa y ocho pies cincuenta decímetros de otro.

La fachada principal del solar que voy describiendo mira á Norte y linda con la citada calle de la Encomienda; la fachada de la calle de las Dos Hermanas, mira al Mediodia y linda con la via pública; la medianería de la derecha mira al Oeste y linda con la casa número 7. de la misma calle; y

finalmente la medianería de la izquierda mira á Este y linda con la casa número 3, de dicha calle de la Encomienda.

Los planos formulados al intento constan de planta de sótanos, baja, principal, segunda, tercera y de boerdillas, existiendo para luz y ventilacion interior un patio.

La construccion de los cimientos y sótanos, será de fábrica de ladrillo, la bóveda de igual clase de fábrica; las fachadas exteriores hasta el piso principal, tendrán cantería de piedra granito; el resto será de fábrica de ladrillo; observándose lo concerniente á los espesores segun lo prevenido en las ordenanzas de esta capital: los muros de traviesa, fachadas de patio y medianerías, serán de fábricas entramadas de marcos adecuados en las respectivas alturas; los pisos están proyectados de madera de distinto mar-

cos, con arreglo al vano de sus crujeas, forja-
dos a' cielo raso y solados con baldosin; las
armaduras serán formadas con maderos ade-
cuados, cubiertos con tabla y poblados de teja
comun; la distribucion parcial de las habi-
taciones, se ejecutará por medio de tabiques
sencillos; verificando por último las demás
obras accesorias que son precisas en cuartos
destinados a' viviendas; y las de decoracion y
ornato usuales en este capital.

Madrid 31. de Diciembre de 1869.

El Sr. D. J. de la
Luz

finalmente la medianería de la izquierda,
mira al Este y linda con la casa número
3. de dicha calle de la Concepción.

Los planos formulados al intento
constan de planta de sótanos, baja, princi-
pal, segunda, tercera y de boardillas, exis-
tiendo para luz y ventilación interior un
patio.

La construcción de los cimientos y
sótanos, será de fábrica de ladrillo; la
bóveda de igual clase de fábrica; las fach-
as exteriores hasta el piso principal,
tendrán cantería de piedra granito; el res-
to será de fábrica de ladrillo; observándose
lo concerniente a los espesores, según lo
prevenido en las ordenanzas de esta ca-
pital: los muros de travesía, fachadas de
patio y medianerías, serán de fábricas
entramadas de marcos adecuados en las
respectivas alturas; los pisos están pro-
yectados de madera de distintos marcos,

con arreglo al vano de sus crujeas, forjados á cielo
raso y solados con baldosin; las armaduras serán
formadas con maderos adecuados, cubiertos con ta-
bla y poblados de teja comun; la distribución par-
cial de las habitaciones, se ejecutará por medio
de tabiques sencillos; verificándose por último
las demás obras accesorias que son precisas en
cuartos destinados á viviendas; y las de decora-
cion y ornato usuales en esta capital.

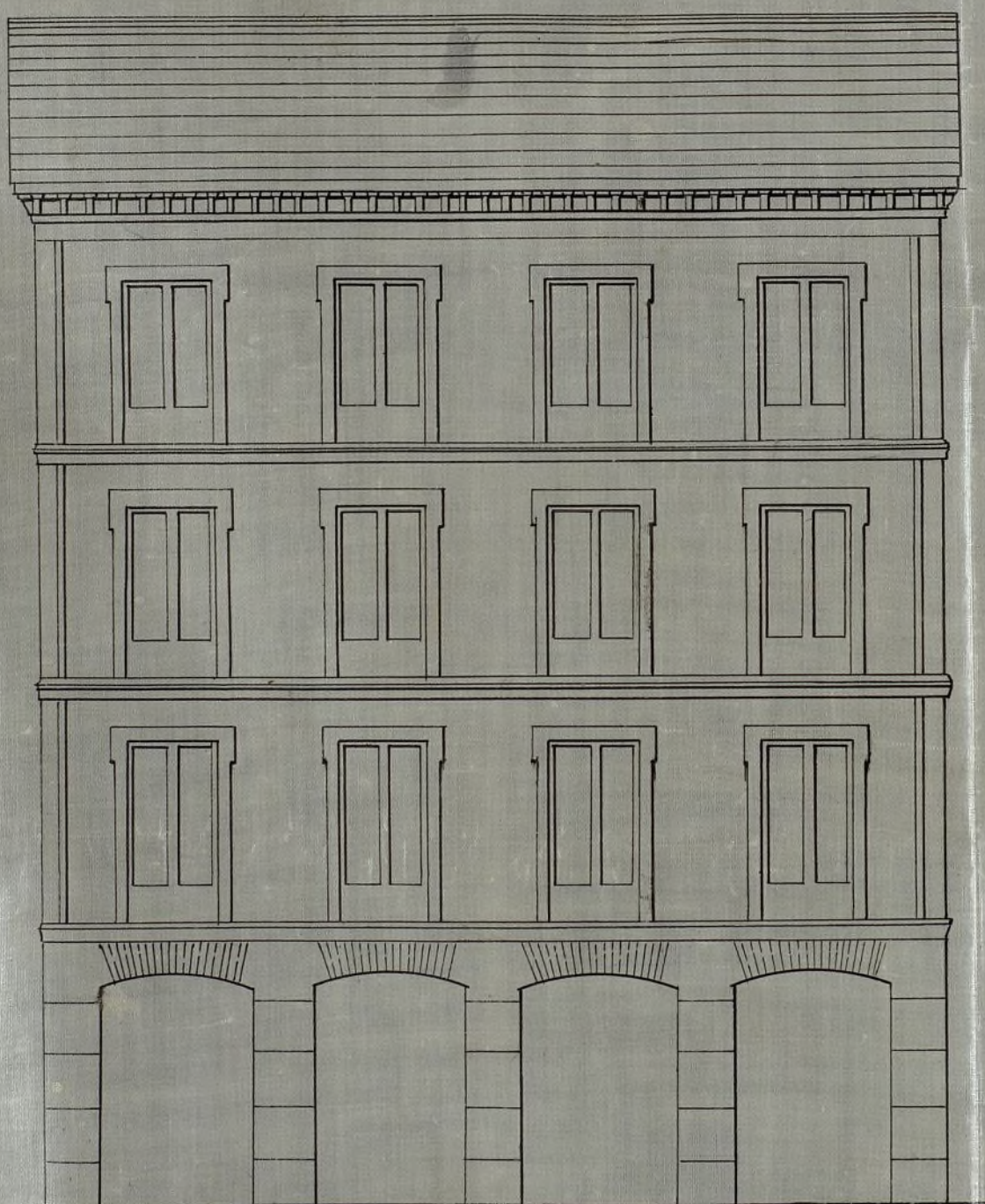
Madrid 31. de Diciembre de 1869.

Señalada
Lautra
Ayunt.^o

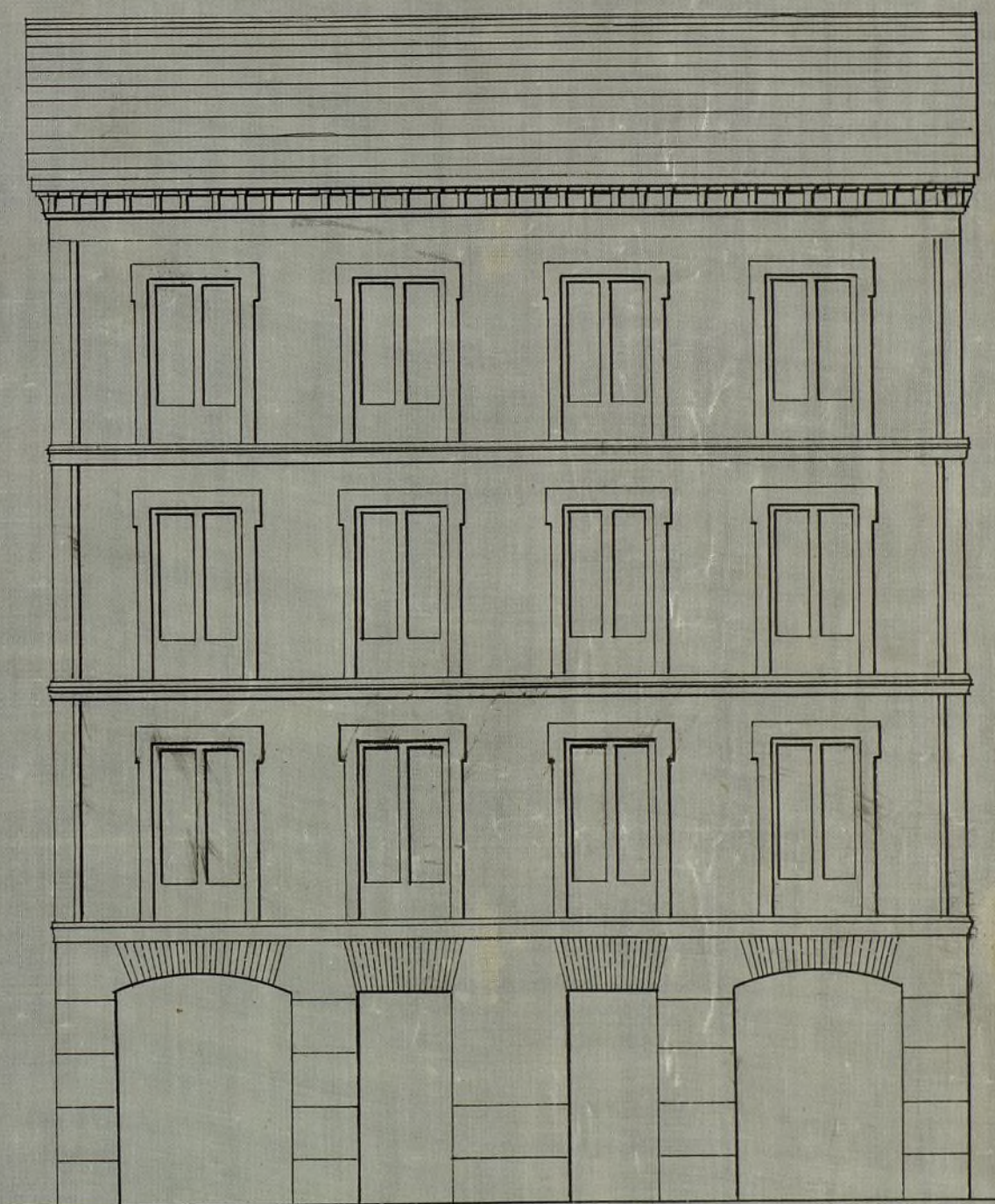
FACHADAS DE LA CASA QUE SOLICITA REEDIFICAR D.^o COSME BARRIO AYUSO.

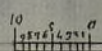
Calle de la.

Encomienda. n.^o 5.



Dos Hermanas n.^o 6



Escala.  1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 *de metros.*

Madrid 31 de Julio de 1869

*Al Sr. D. Cosme Barrio Ayuso
Propietario*

Quinto Señor

D. Corne Barrio y Ayuso dueño de la casa calle de la Encarnación N.º 5 y de las dos Hermanas N.º 6 manzana 63, pidió en 31 de Diciembre último, se le concediera la correspondiente licencia para edificarla con expresión de rasantes y previa tira de cuerdas.

Pasada dicha instancia al Sr. Alcalde popular del distrito de la Encarnación para este objeto, se llevó á cabo, y el Sr. Arquitecto Municipal, D. Manuel Martínez Muñoz, opinó que podía concederse la licencia solicitada á tenor de las prescripciones que designa, manifestando á la vez que adquiere el propietario de la vía pública 58 pies cuadrados con 99 decimos de otro, que a 1000 600 milésimas, con cuya medición y valoración se conforma el Arquitecto de la parte interesada, importan 94 600 384 milésimas que el dueño de la finca deberá abonar á V. E.

Conforme en un todo esta Comisión con el dictamen emitido por el Facultativo Municipal

cree deber informar á V. E. que pua
de dignarse acordar que se libre
la correspondiente licencia de este
va conformidad con el Sr. Muner.
Asi Opina la Comision V. E.,
no obstante, acordará como siem
pre lo mas acertado.

Madrid 17 de Enero de 1870.

Barco
Futuro
Banco
Lorenzo
Munero

Madrid 21 de Enero de 1870

Encargado popular.

Conforme con la Comision =

Don Manuel Maria José de Galdos D.^o

Habiendose solicitado licencia por
~~D. Juan~~ D. Comenc Barrio Ayuso para
construir de nueva planta sus casas si-
tuadas en la calle de la Encarnación
N.^o 5 y n.^o 6 por la de Dos Hermanas,
y habiendo presentado al efecto los die-
ños de fachada y memorias descripti-
vas suscritos por el Arquitecto de la
Academia Nacional de San Fernan-
do D. Severiano Sainz de la Lanza, se
instruyó el oportuno expediente, y mar-
cada las alineaciones correspondien-
tes, con arreglo á las Reales Ordenes
de 21 de Diciembre de 1853 para la
primera y 17 de Octubre de 1859 para
la segunda por el Arquitecto Munici-
pal D. Manuel Martiner. Muere re-
sulto: Que la referida fachada de
la calle de la Encarnación se situará
en la linea recta que determinan la
fachada de la casa N.^o 1 de moder-
na construcción y el extremo izquierdo de
la N.^o 17 duplicado lo cual hace que
la nueva fachada abance por su de-
recha ó medianería con la casa N.^o 7
diez y nueve centímetros, y por su
izquierda veinte y cinco centímetros,
tomandose de la Vía pública para
solcar una Superficie de tres me-
tros cuadrados con sesenta y ocho de
cinco cuadrados

La fachada á la calle de las Dos Her-
manas, se situará en la linea que
determinan la esquina de la casa

N.º 2 y la fachada de la casa N.º 8 en su union con la del 10, lo que hace que la nueva fachada avance por su derecha ó medianería con la casa N.º 4 nueve centímetros y por su izquierda cuatro centímetros, tomándose de la vía pública para solar una superficie de noventa decímetros cuadrados, cuya superficie sumada con la anterior da un total de cuatro metros cuadrados, cincuenta y ocho decímetros cuadrados equivalentes á cincuenta y ocho pies cuadrados con noventa y nueve decimos de otro, que a precio de un ducado seiscientos mil

resmas cada un pie cuadrado, con cuya cantidad se halla conforme el Arquitecto Director de la Obra, importan Noventa y cuatro ducados trescientos Ochenta y cuatro milésimas, los cuales deberá abonar el interesado á los fondos de este Municipio al tomar posesion del terreno. En esta virtud el Excmo Ayuntamiento popular á propuesta de su Comision de Obras se ha servido conceder la licencia solicitada, á condicion de observarse lo prevenido en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 y reglas sig^{tes}

~~(Aquí de la Regla 1.ª á la 8.ª del informe del Arquitecto Municipal)~~

La variante á que deberá sujetarse la nueva construccion será la que actualmente tiene la calle de la Encarnacion con la condicion que el pavimento de la planta baja se eleve de veinte á treinta centímetros respec

pecto al ego de la calle

(Aquí de la 1.^a a la 8.^a de las condi-
ciones establecidas en el informe
del Arquitecto Municipal)

El Sr. Alcalde popular del distri-
to y yo podremos disponer ^{siempre que} ~~cuando~~
^{de las obras} ~~de las obras~~ por conveniente que sean
reconocidas las obras; y por último
se tendrá presente lo prevenido en
el artículo 94 de las Ordenanzas mu-
nicipales de Policía Urbana que
dice: "Concedida que sea la licencia
para la nueva construcción no
se permitirá más plazo que el de
tres meses para dar principio á ella."
Madrid 7 de Febrero de 1870

Sr. Alcalde del Distrito de la Inclusa y
D. Manuel e Martinu Muner
acompañando á V. S. la licencia ex-
pedida á V.^a

Sr. Contador de Villa y traslado á Deposi-
taria.

Habiendo concedido licencia al
Excmo Ayuntamiento popular de esta
Villa á D. Cosme Barrio yuso para
construir de nueva planta ^{una} casa de
~~su propiedad~~ en el solar de su propie-
dad señalado con el N.º 5 por la ca-
lle de la Encarnación y N.º 6 por la
de ^{las} Dos Hermanas ^{resulta de} ~~señalado~~ el
~~aportado~~ expediente q. marcada la
alineación correspondiente por el Ar-
quitecto Municipal D. Manuel Mar-
tiner Muner ~~remitido~~ con arreglo á las
R.º or.º de 21 de Dbre de 1853 para
la primera y 17 de Octubre de 1859 pa-

ra la segunda resulto: que la referida
fachada a la calle de la Encarnación
se situará en la línea recta que determi-
nan la fachada de la casa n.º 1 de moderna
construcción y el extremo izquierdo de
la n.º 17 duplicado lo cual hace que la
nueva fachada avance por su derecha
o medianería con la casa n.º 7 diez y
nueve centímetros y por su izquierda
treinta y cinco centímetros, ^{la línea} ~~terminando~~ de
la vía pública para solas una super-
ficie de tres metros cuadrados con sesen-
ta y ocho decímetros cuadrados por la calle
de la Encarnación y por la de las Dos Hermanas ^{la línea} ~~la fachada~~
~~se situará en la línea que determi-~~
~~nan la esquina de la casa n.º 2 y la facha-~~
~~da de la casa n.º 8 en su unión con la de~~
~~n.º 10 lo que hace que la nueva fachada~~
~~avance por su derecha o medianería con la~~
~~casa n.º 4 nueve centímetros y por su iz-~~
~~quierda treinta centímetros, ~~terminando~~ de~~
~~la vía pública para solas una super-~~
~~ficie de noventa decímetros cuadra-~~
~~dos, cuya superficie sumada con la~~
~~anterior da un total de cuatro metros cua-~~
~~drados cincuenta y ocho decímetros cuadra-~~
~~dos equivalente a cincuenta y ocho pies cuadra-~~
~~dos con noventa y nueve decimos de otro, que~~
~~a precio de un Escudo seiscientos milésimos pla-~~
~~da un pie cuadrado, con cuya cantidad se~~
~~conformó el Arquitecto Director de las obras, im-~~
~~portan noventa y cuatro Escudos trescientas~~
~~ochenta y cuatro milésimas los cuales deberá~~
~~abonar el interesado al Excmo Ayuntamiento~~
~~al tomar posesión del terreno.~~

Dios D.º. Madrid, Set.º 9/870

pecho