

4-445-58

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Miguel
Sainz Ando para cercar con una verja las
manz. 200 y 201 y edificar dentro de ellas.

187

RESCATADO DE

RESCATADO DE

RESCATADO DE

RESCATADO DE

RESCATADO DE

licencia; terminadas estas
actuaciones dese cuentas
en Comisión de Ensayos

Galdó

se sirva dar las ordenes oportunas,
afin de que sean tiradas las cuerdas que
han de señalar de una manera fija las
dos referidas manzanas, afin de principiar
sus construcciones y formar el estudio def-
nitivo de las demas.

Dios guarde a V. E. muchos años.
Madrid 1.º de Febrero de 1870.

Miguel Sainz y Pels

Madrid 6. Febrero 1870.

Se ruega para que tenga efecto la
tira de cuerdas que se menciona en el
cunto anterior el día ocho del cor-
riente a las una de su tarde.

El Alcalde
Olivero

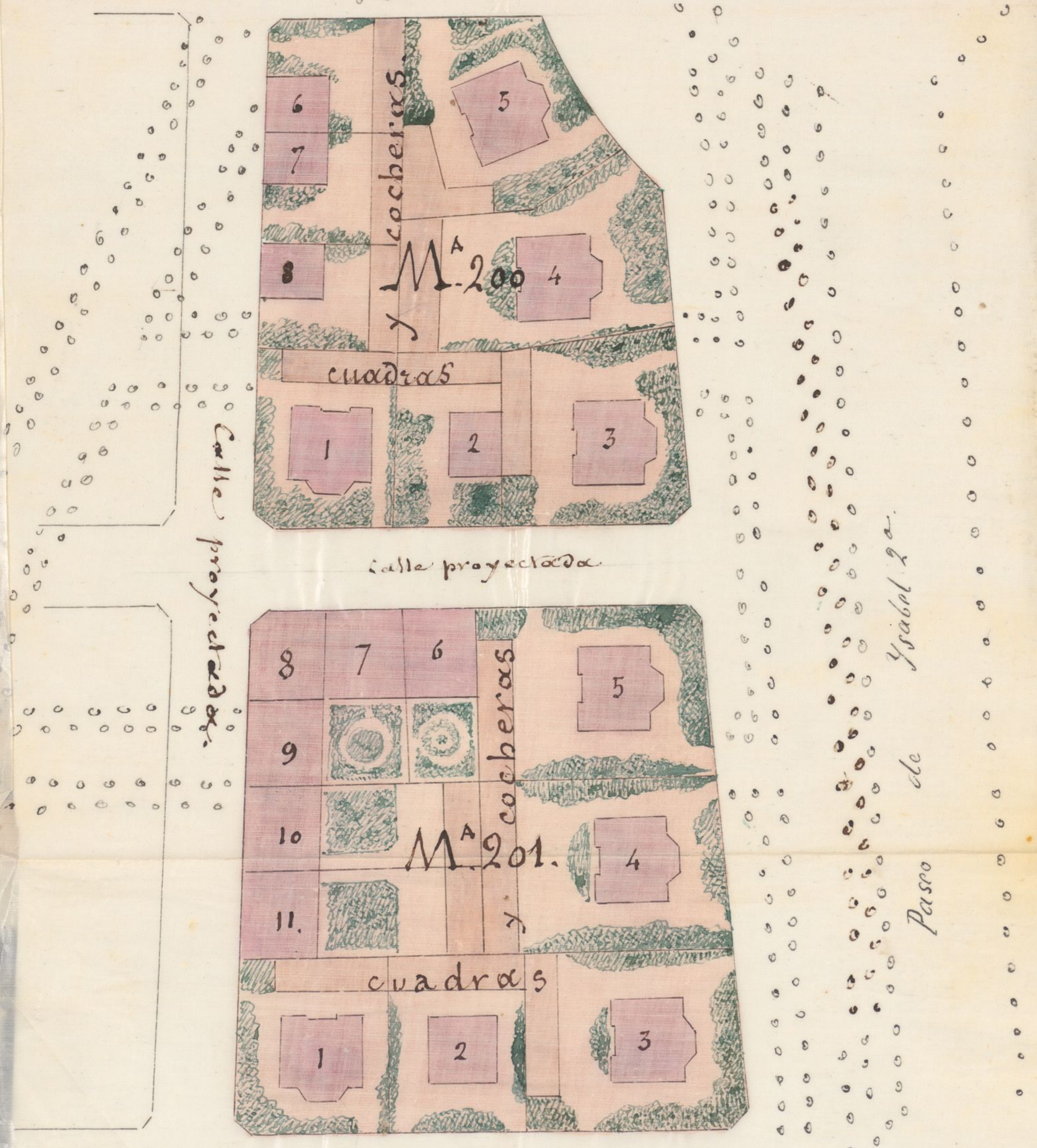
Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por...
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital

Proyecto de distribución de las manzanas 200 y 201 del ensanche de Madrid, contiguas al paseo de la Castellana p.^a construir en ellas casas y hoteles de variadas condiciones y superficies.

Escaladeo, 005 p.m.

Paseo del Obelisco



Paseo del Cisne.



Madrid, 10 de febrero del 870
Alejo Gurrado

coyerto de distribucion de las mercancías
de los establecimientos de Madrid, con sus
condiciones y especificaciones.

Escritura de 100,000 rs.



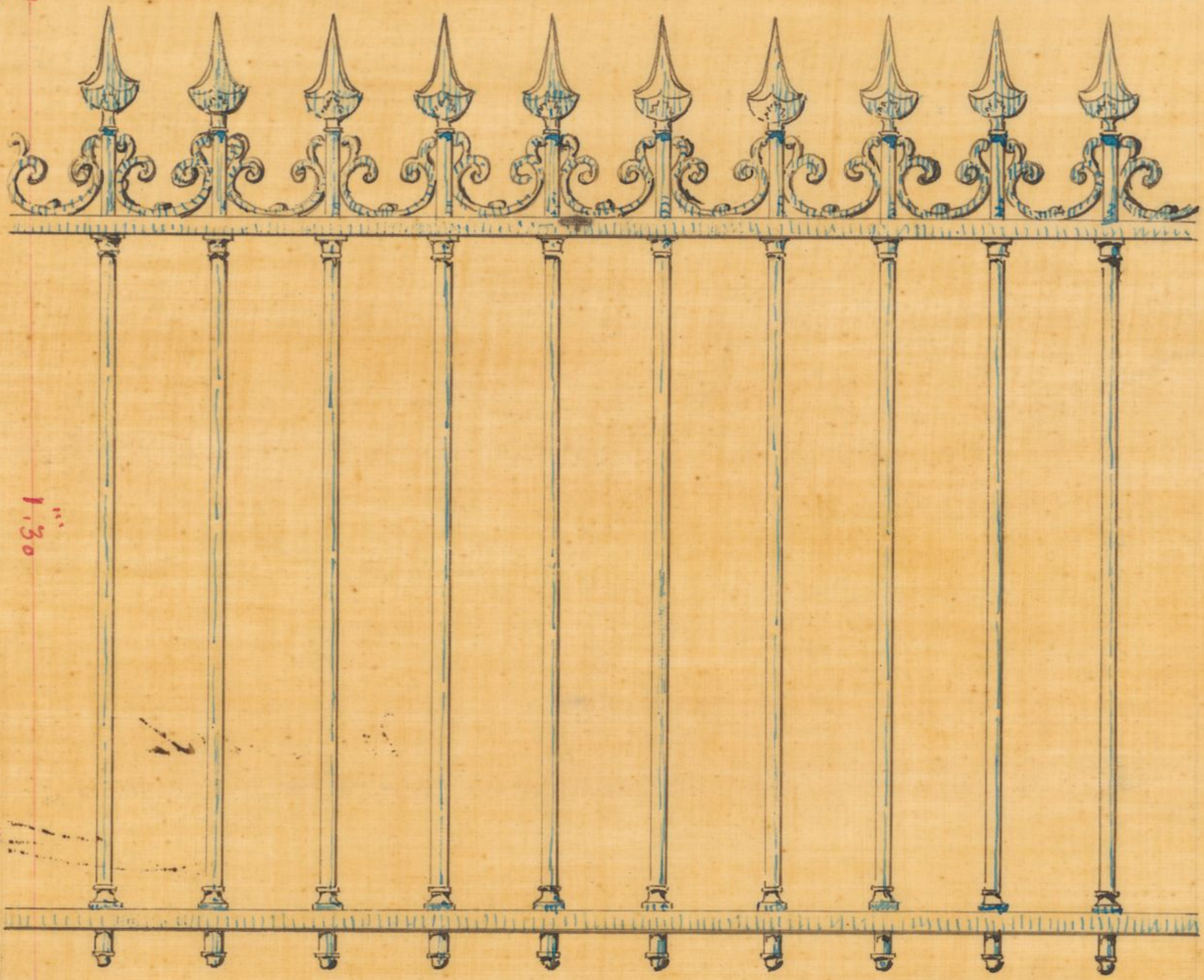
Escritura de 100,000 rs.



Madrid, 10 de Mayo de 1870
D. D. de la
D. D. de la



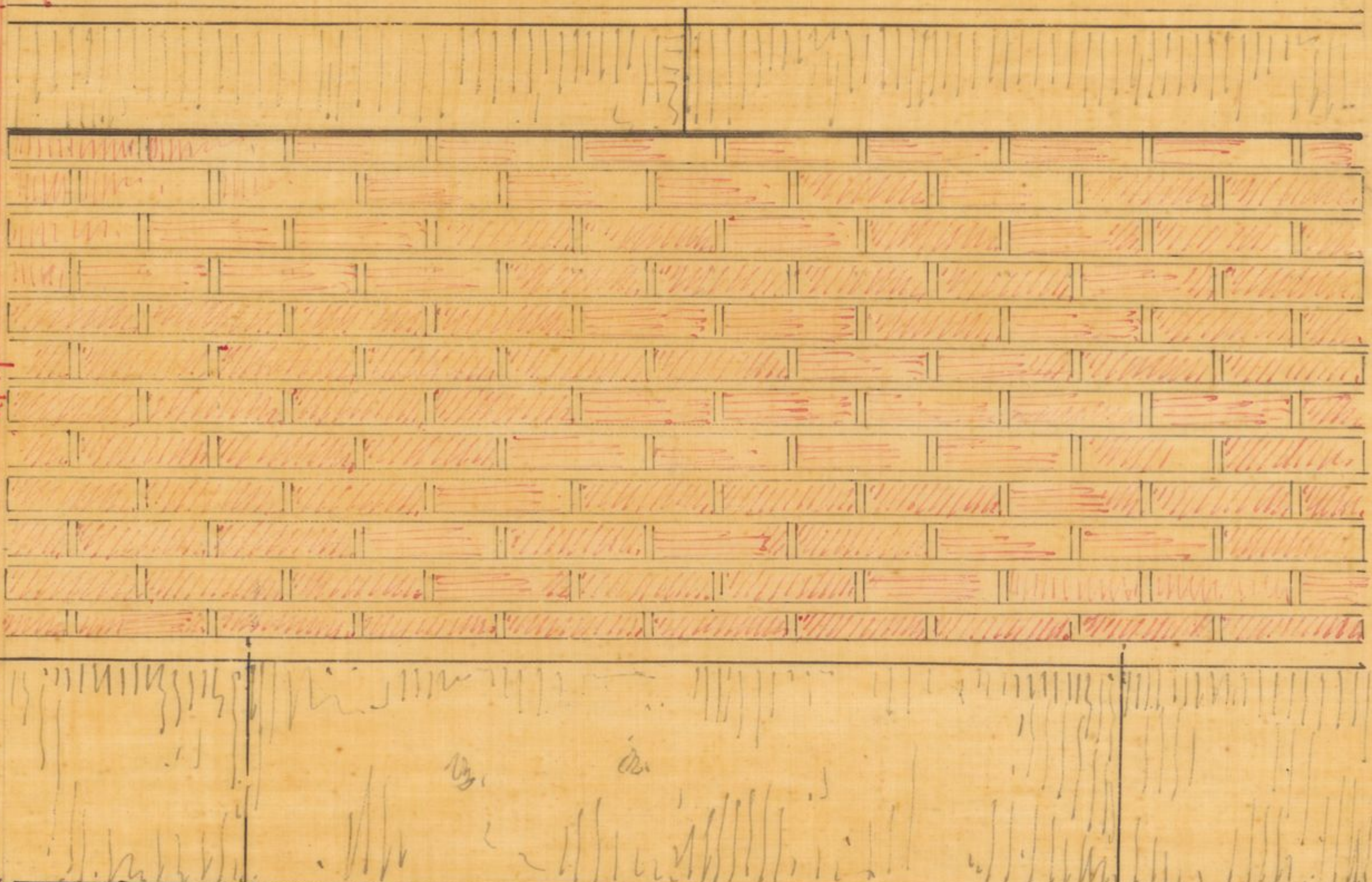
Proyecto de Berja - Posesion del S. D. Miguel
Gainz Indo. - Paseo de la Castellana. - -



1.30

2.130

Zócalo.



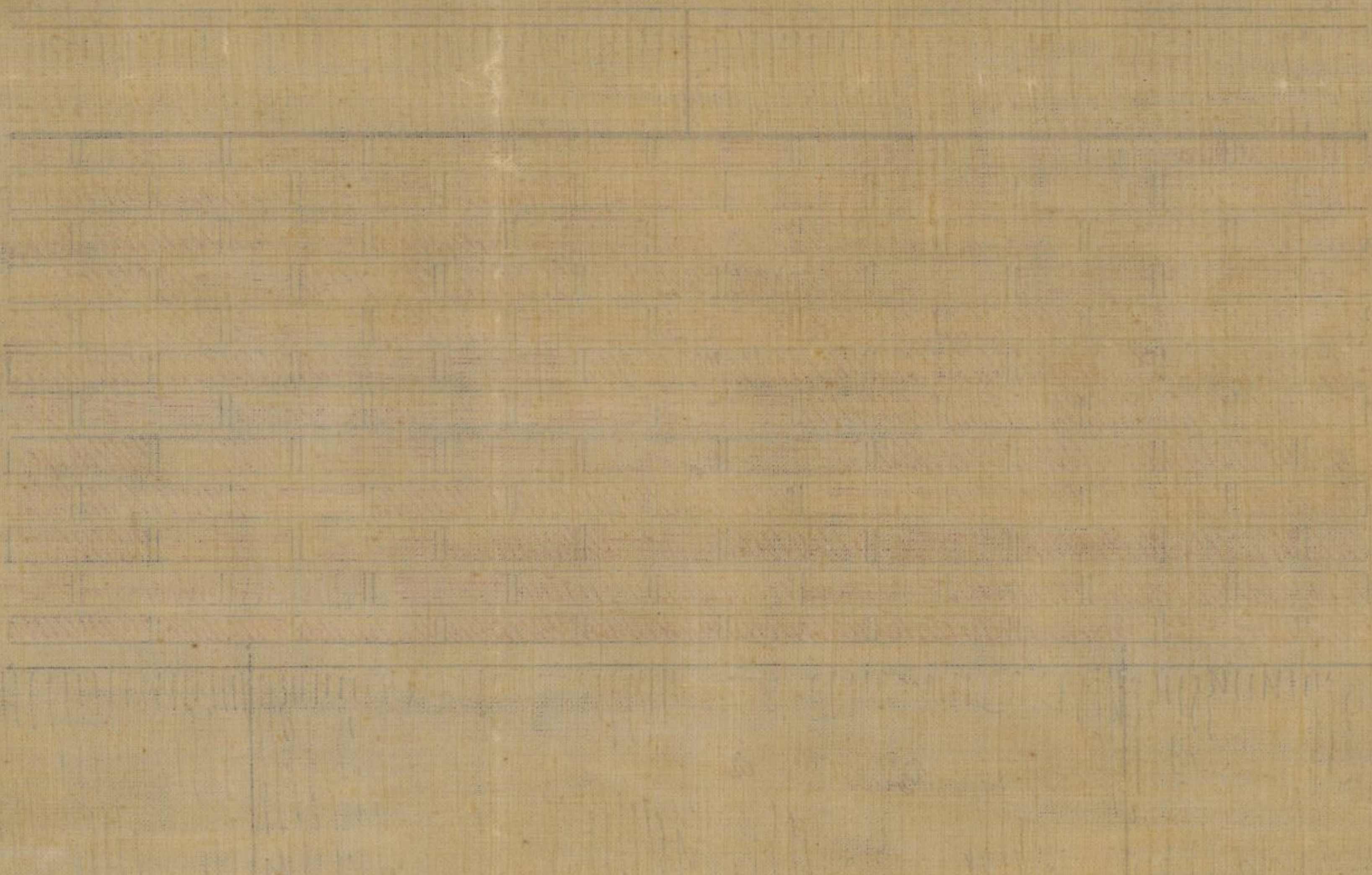
AINZ^A 201.

Escala 1/10.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid a 14 de febrero
de 1870.
Alej.º Jurea

Excmo. Sr. D. Juan de Borja - Jefe de la Oficina de Estadística
D. Juan de Borja - Jefe de la Oficina de Estadística



zóculo

MANZANA 201
CALLE DE...

MANZANA 201^A

por Real Orden de 19 de Enero de 1864,
se ha procedido a marcar las alineaciones y
rasantes que han de observarse en las cons-
trucciones, que por cuenta de D.^o Miguel
Leizaola lleguen a ejecutarse en las
manzanas números 200 y 201 del ensan-
che y resultan:

1.^o Las fachadas al Paseo de la Cas-
tellana, señaladas en el plano adjunto
con las letras a, d, y e, i se establecerán
sobre una paralela distante cuarenta
metros del eje de dicho Paseo, que está
fijo en el terreno por los clavos A, y D.
y el centro del Obelisco. La fachada g.
h. que da a la calle de aquel nombre,
será también una paralela, separada
quince metros del eje, que se halla mar-
cado por el clavo E. y el centro del Obe-
lisco. El alfiler C. y el clavo D. fijan
el eje C. D. las fachadas c, d, y e, f. se-
rán paralelas a dicho eje y separadas
de él siete metros, cincuenta centímetros.
A igual distancia y con iguales condi-
ciones se situarán las fachadas b, c y f, g. res-
pecto al eje B, C, E. que está marcado por
los clavos B, E. y el alfiler C.

La fachada i, j, h. será elíptica y sus
centros respectivos el H. para el arco i, j. y
el I para el j, h.

Los ángulos b, c, d, e, f, g. que termi-
nan las manzanas estarán chaflanados, pre-
sentando un frente de cuatro metros de
longitud, siendo iguales entre sí los dos

lados de los triángulos que separan los chaflanes de las manzanas. El ángulo en a. estará también chaflanado y con el mismo frente que el chaflan k.

Los ángulos a. b. c. d. e. f. g. h. i. están marcados con hitos de piedra, sobre el terreno, en este se han marcado las rasantes debiendo estar el punto a. de nivel con el k. el b. con el l. los puntos d. y e. estarán treinta centímetros más altos que el Q. los puntos g. h. i. se situarán treinta centímetros más altos que los S. S. F. por último en los puntos e. y f. deberá hacerse treinta centímetros de terraplén.

2.^a [La altura total de las fachadas en las construcciones que den a la vía pública no excederá de veinte metros medidos por el centro de las mismas.

3.^a [Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por punto indicado, principal, segundo, tercer y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sotabanco o entreuelo de nueve pies el primero y diez el segundo; sobre estas alturas señaladas no se consentirán guardillas vivideras ni otras obras que sean puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^a [No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuer-

no del edificio, sino de que se sentase
un trazo de cantería y de la altura de
un metro por lo menos, debiendo acla-
mas sujetarse estrictamente a las varian-
tes que se han fijado en el terreno. ~~XX~~

Examinado el plano de la verja
de cerramiento que se piensa construir
de nueva planta por cuenta de D.^o Mi-
guel Peina de Inchausti, en las manzanas nú-
meros 200 y 201 del ensanche firmado por
el Arquitecto de la Academia de Nobles
Artes de San Fernando D. Alejandro
Suñer, le hallo conforme a lo prevenido
en las Soberanas disposiciones de 30 de Junio
de 1854, y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia
que se solicita, a pesar de no haberse pre-
sentado memoria descriptiva según esta
prevención, siempre que al construirse la ver-
ja se sujete al diseño presentado y que ade-
mas se observen cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas municipales y
demás disposiciones vigentes ya citadas, en
las edificaciones interiores.

V. S. P., no obstante lo manifestado,
acordarán con su superior ilustración y en
uso de sus atribuciones, lo que estimen más
conveniente

Madrid 22 de Febrero de 1870

Alejo Gomez

Alm. de la Comisión de Obras

Al que suscribe

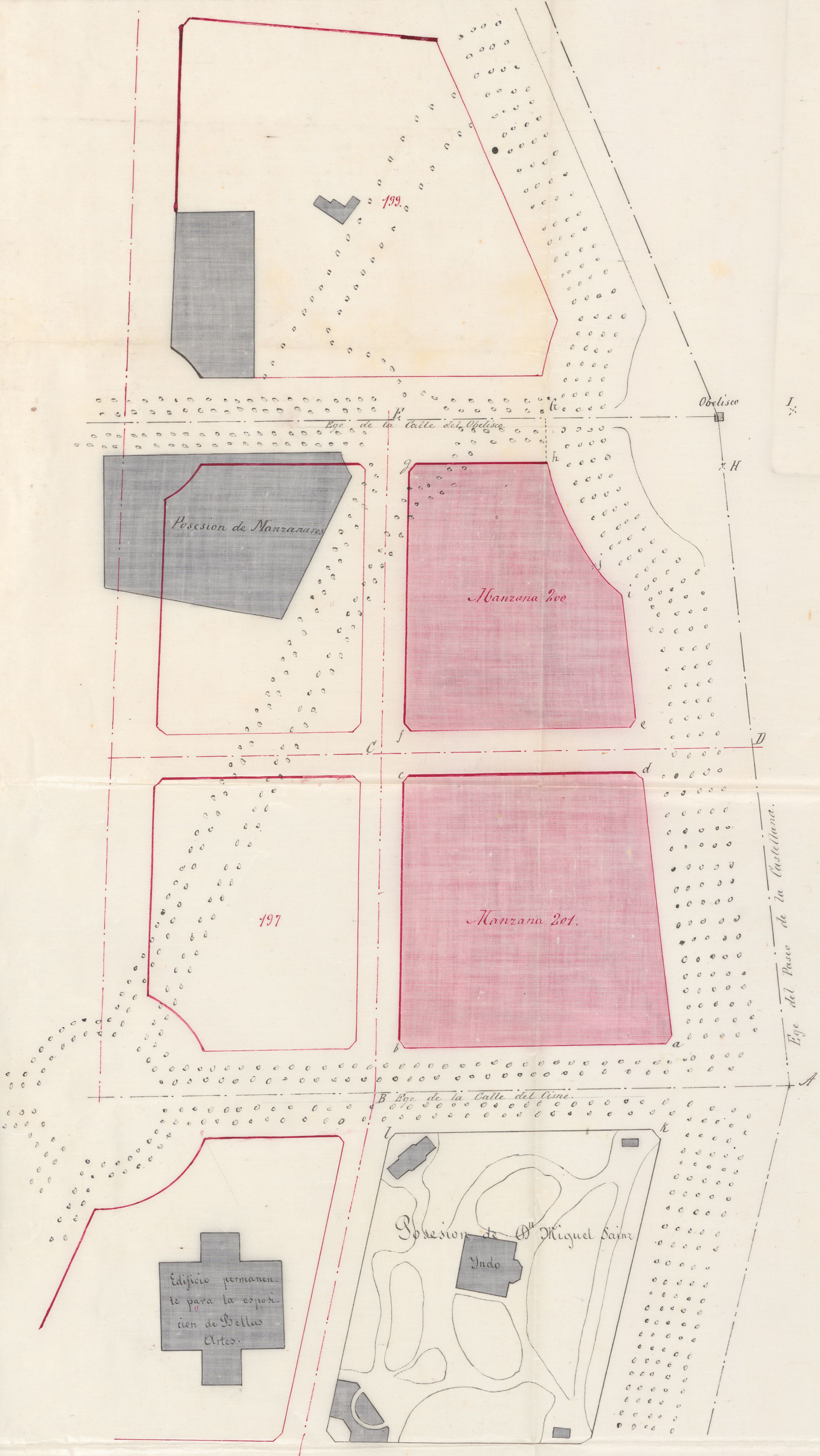
Esta de acuerdo con las Pasantes Tomadas, por
el N.º Ayuntamiento Municipal D. Alfo Jorner, que
ha entendido en el proyecto de ensanche, a que
pertenece esta Casa, y por lo tanto no se le ocurre
ni nada que oponer en contrario

Madrid 28 febrero 1870

Alfonso Jorner

[Faint handwritten text visible on the left edge of the page]

[Faint handwritten notes or scribbles in the upper left quadrant]

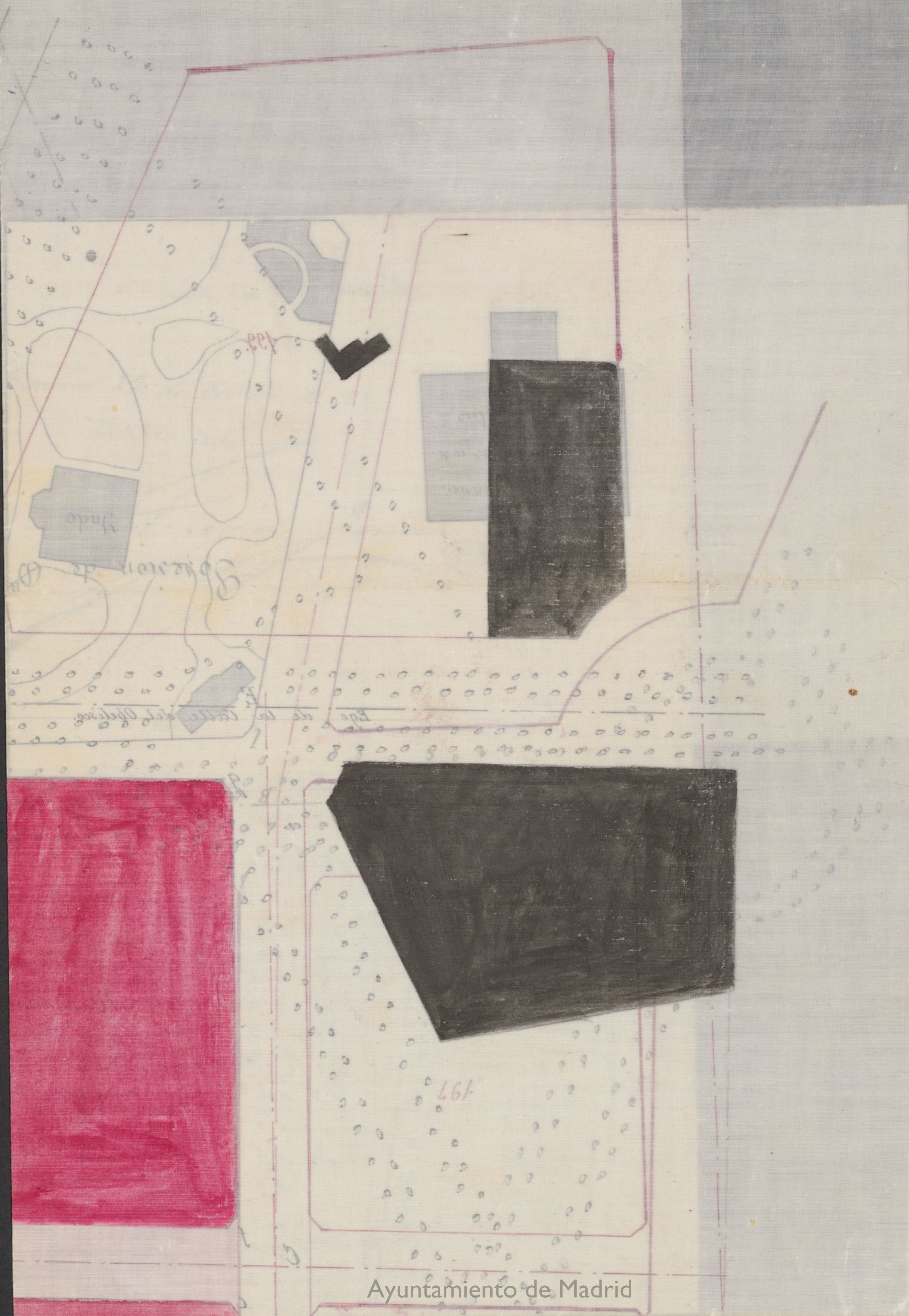


Escala de 1 por 1000.

Madrid 22 de Febrero de 1876.

El Arquitecto.

Alfonso Gómez



Excmo. Sr.:

D. Miguel Guimón Inda solicita la tira de enredas de las manramas Dos y Dos, para poder, según ella, dar principio á construir en la zona que da frente al Paseo de la Castellana y formar el estudio definitivo de las demas obras que tiene proyectadas, como indica en el plano general del reparto aproximado y diseño de verja de cerramiento que se acompaña.

Practicada dicha operacion por el Arquitecto municipal respectivo con arreglo al plano de Ensanche aprobado en 19 de Enero de 1864, marcadas las reglas de construccion y examinado el diseño de verja expresado, lo halla conforme á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, siendo de parecer el mismo puede concederse la licencia solicitada, sin embargo de no haberse presentado Memoria descriptiva, siempre que al fijarse la repetida verja, se sujete el interesado al referido diseño y que ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas de Policía Urbana y disposiciones vigentes ya citadas en las edificaciones interiores.

Conforme la Comision de Ensanche con el parecer del Arquitecto de Villa, tiene la honra de proponerle á la aprobacion de V. E. ó resolucion que en otro caso estime más acertada.

Madrid siete de Marzo de mil ochocientos
setenta.

Alonso


Vicente Tabernilla

Blanco

Madrid 18 de Marzo de 1870

Encuestador popular.

Conforme con la Comision



co

A. P. ROMANA

V. BOUVERIN

D. Manuel María José de Salas, etc.

Habiéndose solicitado por D. Miguel Sanz Ma-
do la tira de cerdos de las manzanas 200 y 201, ~~del Bar-
rio de San~~ para poder regar ~~el~~ dar principio a construir en
la zona que da frente al Barrio de la Castellana y formar el
estudio definitivo de las demás obras que tiene proyectadas,
indicadas en el plano gen. del reparto aproximado y diseño
de verja de cerramiento que acompaña, se practicó dicha opera-
ción por el arquitecto municipal respectivo con arreglo al ple-
no de Encomenda aprobado en 19 de Enero de 1864, y en
virtud de esto, del informe del expresidente porito en que
manifiesta que el ~~reparto~~ diseño de verja lo halla con-
forme a lo prevenido en las soberanas disposiciones de lo de
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, ^{y del dictamen de la Comisión correspondiente,} el Excm. Sr. Ayuntamiento,
por acuerdo de 18 de Marzo último, se le servió conce-
der al interesado ^{oportuno} licencia de construcción, siempre que
al fijarse ^{expresado} la verja se sujetase ^{al} ~~reparto~~ ^{repartido} ~~dis-~~
cuso, se ~~guardase~~ ^{guardasen} ~~en las~~ ^{en las} cuantas prescripciones se marcan en las Or-
denanzas de P. V. ^{en las} disposiciones vigentes ~~expresadas~~ y se
observen además las reglas ~~que~~ ^{que} siguen:

(Aquí desde Las fachadas, parte terreno. ~~X~~)
^{+ el art. 94 de}

Por último se tendrá presente lo prevenido en las ordenanzas de P. V. que dice: "Concedida que sea la
licencia para la nueva construcción, no se permitirá más
plazo que el de tres meses para dar principio a ella."


Madrid 6 de Junio de 1870.

Por el Alcalde 1.º del R.
J. L.

Calle del distrito de Buenavista?

Junio 1870

Acompaño a V. M. la licencia respectiva
favor del Sr. D. Miguel San Inés, para ~~construir~~
~~construir~~ dar principio á las edificaciones que me
proyectades en las manzanas 200 y 201 del Emancipación
colocar una verja de cerrojos de las mismas; en
de que se me disponer se entregados el referido do-
cumento á dichos interesados é los efectos oportunos.

 Dios, etc. = Por el Sr. J.º el Sr. J.º