



Empresa Municipal de la Vivienda
Servicio Jurídico

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA COL. DE S. FCO. JAVIER REFORMADO POR EL AYTO. DE MADRID (460 VIV.).
1956

- MEDICIONES POR CASAS

- CASA N. 32. TIPO PRIMITIVO
3 PLANTAS. 6 VIV.

e. 164/01-12



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

POBLADO DE San Francisco Javier.

Casa n.º 32

Tipo Primitivo

3 **plantas** 6 **viviendas**

COTAS DE			COTAS DE		
Altura plantas ocho	Altura plantas ocho	Altura plantas ocho	Altura plantas ocho	Altura plantas ocho	Altura plantas ocho

Blaque nº 32

TIP. M. CH.-MOD. 3 295-2.000-12-56

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<p>Art.º I. Cominuents de tierras</p>						
<p>m³ de relleno de tierras en interior, incluidos apuñados de los muros.</p>	2	16'25	2'55	1'02	84'532	
						84'532
<p>m³ de excavacion en zanjal para cimentacion</p>						
	1	17'20	0'60	1'12	11'558	
	1	16'00	"	1'00	9'600	
	1	17'20	"	0'95	9'804	
	1	4'90	"	1'05	3'087	
	1	4'90	"	1'02	2'998	
	2	2'55	"	0'95	2'907	
	1	1'95	"	0'95	1'111	
	1	1'00	0'40	0'60	0'240	
	7	0'50	0'50	1'00	1'750	
						43'055
<p>m³ de transporte de tierras a vertederos.</p>						
	1	43'055 m ³			43'055	
	1	20'00	0'30	0'30	1'800	
						44'855

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
U ³ de volvedos de antepa- cho de ventanas en plau- te base de riviendos, pa- ra pasar a corrales. etc.. (no incluido en presupuestos antiguos	1	-	-	-	3'960	
						3'960
U ² de ensalada de mlers de homigón de cabeote de 100 Rpf. etc. ---	1	-	-	-	2'10	
						2'10
Art.º II. <u>Albanileria</u>						
U ⁷ de maseizado de zampas con homigón de cabeo- te y 200 Rpf.	1	17'20	0'60	1'10	11'352	
	1	16'00	"	0'95	9'120	
	1	17'20	"	"	2'793	
	1	4'90	"	"	2'793	
	1	4'90	"	"	2'793	
	2	2'55	"	"	2'907	
	1	1'95	"	"	1'111	
	1	1'00	0'40	0'60	0'240	
	1	20'00	"	0'10	0'800	

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS		
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales	
M ² de muro de ladr. macizo de un pie de espesor con mortero de cemento.	2	16'75	—	7'80	261'30		
	1	16'25	—	2'65	42'06		
	2	5'25	—	7'80	81'90		
	2	2'60	—	2'65	13'78		
	1	1'00	—	0'30	0'30	400'34	
	1	1'30	—	0'50	0'65		
	1	1'30	—	1'95	2'50		
	4	0'80	—	2'00	6'40		
	4	0'75	—	2'00	6'00		
	2	1'00	—	2'00	4'00	19'55	
					Diferencia =	380'79	
	M ² de muro de ladr. macizo de un pie de espesor por debajo de la rasante del piso bajo. —	1	16'75	—	0'98	16'41	
		1	16'75	—	1'29	21'60	
		1	16'25	—	1'13	18'36	
		1	5'25	—	1'22	6'40	
1		5'25	—	1'04	5'46		
2		2'85	—	1'10	6'27		
					Total,	74'50	

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
M ² de murete de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor con mortero de cemento.	2	7'05	—	5'15	72'61	
	2	2'85	—	"	29'35	
	1	2'25	—	"	11'58	
	2	5'75 x 1'20		—	6'90	
			2			120'44
		8	0'75		2'00	12'00
M ² de fab. de ladr. cerámicos, con mortero de cemento en arco.	4	1'00		"	8'00	
	2	0'80		"	3'20	23'20
						97'74
Puerta calle	1	1'30	0'50		0'65	0'65
M ² de tabique de ladrillo de granderete 1/2 resaca	18	2'56		2'55	117'50	
	6	3'85		"	58'90	
	3	2'25		"	17'21	
	6	0'75		"	11'47	205'08
	A deducir	18	0'75		2'00	27'00
						178'08

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
N ^o forjados de jiso con viguetas de laminación etc.	2	16'75	5'75	—	192'62	192'62
A deducir por muros de escalera	2	2'85	2'00	—	11'40	11'40
						181'22
N ^o de forjados de escalera a las catalanas de dos volas . -	2	1'90	0'85		3'23	
	2	1'25	"		2'12	
	2	1'65	"		2'80	
	2	2'00	"		3'40	
						11'55
N ^o de zampujin de talicón de badillo N/doble . -	2	1'41		0'95	2'68	
	2	0'30		1'10	0'66	
	2	1'45		0'80	2'32	
	2	1'15		0'75	1'72	
						7'38
N ^o de cubierta formada por nervios, etc.	1	17'15	6'15	—	105'47	
						105'47

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
M ² firme de homigin de carbunilla con 100 kg. de cemento y 10 cm. de espesor, etc.	2	16'25	2'56	—	83'20	83'20
M ² de framecido de yeso negro, lavado y pintado al temple en vertical	12	16'25		2'50	187'50	
	12	2'56		"	76'80	
	6	2'85		"	42'75	
	6	2'98		"	44'70	
Doble pie sumpun	2	7'38		—	14'76	
" " tabique	2	17'8'08m ²		—	356'16	
						1.022'67
M ² framecido de yeso negro lavado, etc. en horizontal	6	16'25	2'56	—	249'60	
	1	11'55m ²		—	11'55	261'15
A deducir Mescaler	1	2'85	2'00	—	5'70	5'70
						255'45

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
M ² enforzado de cemento y arena, pintado a la cal en fachadas.	2	16'75		8'50	284'75	
	2	5'75		"	97'75	
	2	5'75x1'20			6'90	
		2				
						389'40
M ² de revoco fletro, incluido enforzado en zonas de fachadas.	1	9'00		0'60	5'40	
						5'40
M.l. de alentado y corniso de imposta	4	16'85			67'40	
	4	5'85			23'40	
						90'80
M.l. de cornisa a cordón con badillo cerámico y mortero de cemento.	2	17'15			34'30	
	2	6'15			12'30	
						46'60

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
U. recibido de ceres	33 36 1				33 36 1	70
M/d. muelle de luzzos, for. muela por tabique de varilla	2 2 2	6'00 3'20 2'30			12'60 6'40 4'60	23'00
U. remate de chimenea en muelle de luzzos	2	-	-	-	2	2
M/d. de formacion de luzzos de la cubierta.						

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
U/ de cocinas de fabrica de ladrillo de 0'50 x 0'50 x 0'85 m. de altura, para lugar de lieno, sobre tablero de varilla, revestida de azulejo blanco de 20 x 20.	6	-	-	-	6	6
Art.º III. - Pavimento y piedra artificial.						
U ² de roledo de baldon hidraulico de 30 x 30, en portal.	1	2'40	2'00	-	2'80	
	1	0'90	0'50	-	0'45	
U ² de roledo de baldon hidraulico de 20 x 20	6	6'25	2'56		249'50	249'50
a reducir escalon	3	2'85	2'00		17'10	17'10
U ² de meseta de escalon, incluidos roledos de baldon hidraulico.	2	2'00	0'95		3'80	
	4	0'85	0'85		2'89	
						6'69
U/ de formacion de pedo. Tol de piedra artificial de 0'10 x 0'25.	30	0'85			25'50	
						25'50

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
M/d. formacion de pedana de piedra en entrada a portal de 30x12 cm.	1	1,40			1,40	
						1,40
M/d. de muestroques en ventanals	28	1,10			30,80	
	6	0,50			3,00	
	2	0,90			1,80	
						35,60
M ² chaprado de ranilla para decoracion de fachada de entrada.	P.A.				P.A.	
						P.A.
M ² de chaprado de azulejo blanco de 20x20, unidos con W.C., evanes y duques.	6	1,50		0,30	2,70	
	6	0,90		0,85	4,59	
	6	0,60		0,85	3,06	
	6	0,60		0,30	1,08	
	6	1,20		0,30	2,16	
	6	0,85		1,50	7,65	
	6	0,70		1,50	6,30	
	6	0,72		1,50	6,48	
	6	0,82		0,15	0,74	
						34,76

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>Art. IV.- Carpinteria</u>						
(Incluidos herrajes etc - -)						
M ² puertas de madera de entrada a piso, —	6	0,70		2,00	9,60	
	2	0,80		2,00	3,20	
						12,70
M ² puertas interiores de madera	24	0,75		2,00	36,00	
	1	1,00	0,70		0,70	
						36,70
M ² ventanos vidrieras en prozigos	30	1,00		1,10	33,00	
						33,00
M ² ventanos vidrieras sin prozigos.	6	0,40		0,40	0,96	
						0,96
M ² puerta de madera de calle, —	1	1,30		2,00	2,60	
						2,60

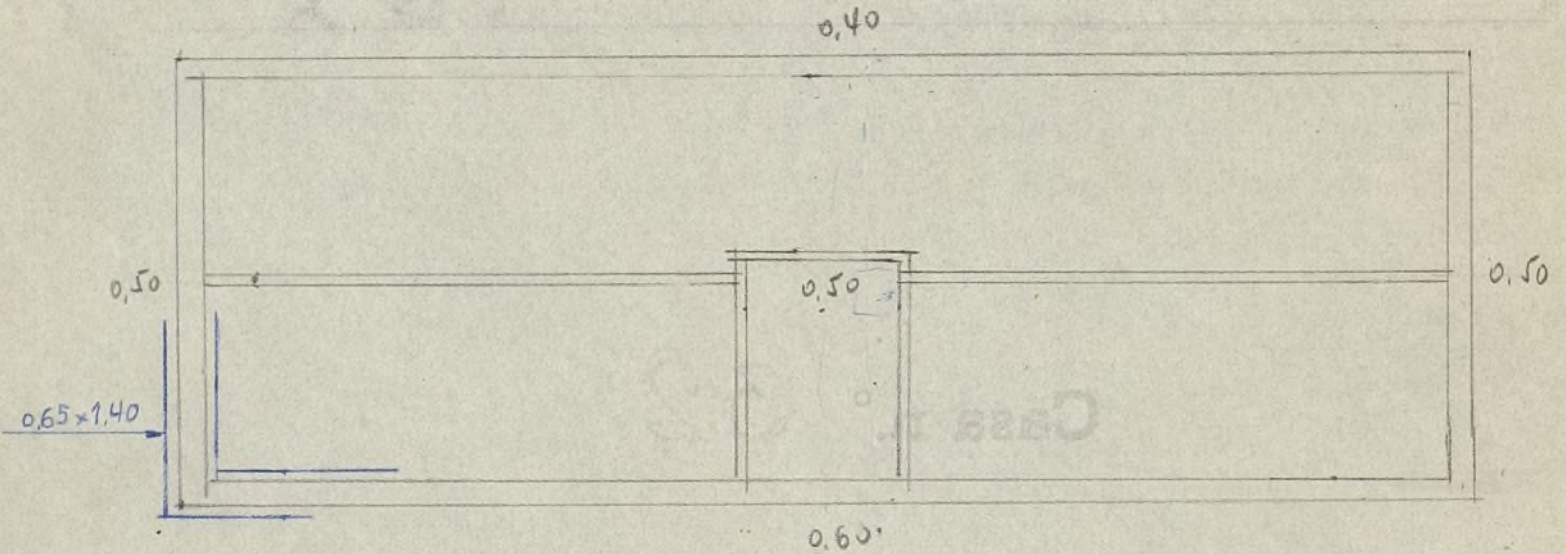
DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
U/lr probamuros de mude- re. en remate de zampin	2	1,05			2,10	
	2	1,58			3,16	
	2	0,57			1,14	
	2	1,50			3,00	
	2	4,18			2,36	
						11,76
Art: V.- <u>Ferristerie, Fontanerie y saneamiento.</u>						
U/Momillo de lierno	6				6	
						6
U/lavamanos de losa del pis, instalados.	6				6	
						6
U/embete de losa.	6				6	
						6
U/fregadero de piedra artificial de 70x45	6				6	
						6

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
U/ de duchas, empuntes; de plomo de fierro, -- etc.	6	—	—	—	6	6
U/ fijos de fierro, empuntes	12	—	—	—	12	12
U/ rines para lavabos, pedestal, ducha. —	18	—	—	—	18	18
M/d. de bajadas de tubería de "Uralita" de 10 cm. de diámetro etc. —	2	5'80	—	—	11'60	11'60
M ² de formación de anaqueles de —	7	—	—	—	7	7
M/d. de tubería de plomo 25/3.	6	2'20	—	—	13'20	
	6	1'20	—	—	7'20	
	6	0'40	—	—	2'40	
	6	6'60	—	—	9'60	
						32'40

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
M/d. tubería de plomo de 12/A.	6	8'50	—	—	5'00	
	6	1'20	—	—	7'20	
	6	0'45	—	—	2'70	
	6	0'10	—	—	0'60	
M/d. tubería de plomo de 20/A.	2	4'10	—	—	8'20	61'50
	1	8'00	—	—	8'00	
M/d. de inauguración de plomo de 100 mm. colocados	6	0'50	—	—	3'00	16'20
						3'00
M ² cristal sencillas, colocados	80% de 33'00 m ²				26'40	26'40
M ² de cristal impresas colocados.	80% de 0'96				0'77	0'77

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>Art.º VI. - Pintura</u>						
M.º de pintura al óleo, imprimación y dos de color.						
Doble med. fme fuentes	2	49'50 m ²	—	—	99'00	
2 1/2 fme ventanels con postigos	2'5	33'00 m ²	—	—	82'50	
Doble ventanels sin postig	2	0'96 m ²	—	—	1'92	
						183'42
Fontanerías						
Pintura al óleo sobre fontanerías, pabanas etc.						
	P/H	—	—	—	P/H	P/H.
<u>Art.º VIII. - Electricidad y vapor.</u>						
M/implantación de punto de luz.						
M/ punto de luz combinado en escalera.						

Croquis:



COTAS DE	Altura presupuesto	Altura obra	Altura certificado	COTAS DE	Altura presupuesto	Altura obra	Altura certificado
Excavación			1.40				
Arriquis			1.30				
Fabrica zócalo			0.50				
Relevo de tierras							

Notas:

Mes	CLASE DE OBRA	Según presupuesto	Según obra	Diferencia	Según certificación
	M3. excav. zanjas p ^o . cimientos a 0,75				
	M3. de id. id. " " a 1,50		63'10		63,10
	M3. transpo. tierra a vertederos		67'50		67,51
	M3. apertura zanjas para saneamiento				
	M3. macizad. zanj. con horm. 200 Kgs.		58'25		58,25
	M3. f ^o . ladrillo 1 pié con mort ^o . com.		474'92		474,92
	" " " " " " "		121'54		121,54
	M2. " hueco sencill. penderete		134'61		134,61
(1)	" forjado de piso		180'42		180,42
	M3. hormigón armad. en cargad. losas		0'82		0,82
	M ² . forjado y pilares de escalera		13'78		13,78
	M2. de cubierta		109'49		109,49
	M3. firme de hormigón		96'31		96,31
	M2. guarnecido yeso negr. lav. de en h.		269'71		269,71
	" " " " " " "		1018'15		1018,15
	M3. incalad. fachada en color		405'69		405,69
	M2. enfocado cemento en salient.				
	U. de recibo de cercos		75		75
	M. l. abultado y corrido de imposta		67'50		67,50
	" subida humos tablero varilla				
	U. de remate de chimeneas				

Mes	CLASE DE OBRA	Según presupuesto	Según obra	Diferencia	Según certificación
	U. de cocina				
	M2. baldosín hidráulico 0,20x0,20				180,42
	M. l. vierteaguas baldo. catal. ventan.				
	" peldaños piedra artificial				
	M3. puerta madera entrada a pisos		10'20		10,20
	M2. puertas interiores		46'80		46,80
	M2. ventanas vidrieras con postigo		33'00		33,00
	" de balcones ventanas sin postigo		4'12		4,12
	" puerta calle " barandilla, balcones y escaleras		2'60		2,60
	U. hornilla de hierro forjado				
	U. lavamanos de loza del país.				
	U. de WC. cubeta loza del país				
	U. fregadero piedra artificial				
	U. de juego de grifería				
	U. sifones p. lavabo y fregadero				
	U. instalación completa de ducha				
	M. l. tuber. grés Ø 15 senta. dob. pla. n.				
	" bajada Ø 10 de grés				
	U. formación de arqueta				
	M. l. tuber. plom. 25/3 p. depós. descer y desagüe lavabos y fregaderos				
	M. l. tuber. plom. 12/4 p. distribución agua potable				
	M. l. tub. plom. 20/4 p. acom. sumi. agua				
	M3. cristal sendille colocado				
	M2. pintura al óleo con una mano				
	U. pintura al óleo s/pasam. fontan, etc.				
	Instalación de puntos de luz				
	U. instal. cuadros contador eléctire.				
	m ² Zanquin				18,91
	m ² Fabrica ladrillo en arcos				0,51

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>CASA Nº 40</u>						
<u>ARTICULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES:</u>						
<u>m3. de relleno de tierras en interior, incluso apisonado de las mismas:</u>	2	16,25	2,55	1,02	84,532	
					<u>Total m3.</u>	<u>84,532</u>
<u>m3. de excavación de zanjas para cimientos:</u>	1	17,20	0,60	1,12	11,558	
	1	16,00	0,60	1,00	9,600	
	1	17,20	0,60	0,95	9,804	
	1	4,90	0,60	1,05	3,087	
	1	4,90	0,60	1,02	2,998	
	2	2,55	0,60	0,95	2,907	
	1	1,95	0,60	0,95	1,111	
En arranque escalera	1	1,00	0,40	0,60	0,240	
En arquetas	7	0,50	0,50	1,00	1,750	
					<u>Total m3.</u>	<u>43,055</u>
<u>m3. de transporte de tierras a vertedero:</u>						
Igual medición que excavación con el 7% de esponjamiento:						
En zanjas de cimientos					43,055	
En sobrante zanjas cimientos	1	20,00	0,30	0,30	1,800	44,855
7% de esponjamiento						3,140
					<u>Total m3.</u>	<u>47,995</u>
<u>m3. de rasgado de antepecho de ventanas, en planta baja de viviendas, para paso a corrales (no incluido en presupuesto antiguo):</u>						
Igual medición que la casa nº 1					0,396	
					<u>3,960</u>	0,396
					<u>Total m3.</u>	<u>3,960</u>

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
m2. de demolición de solera de hormigón de cascote de 100 kgs. de cemento:						
Igual medición que la casa nº 1						2,10
						<u>Total m2. 2,10</u>
ARTICULO II.- ALBAÑILERIA						
m3. de macizado de zanjas con hormigón de cascote y 200 kgs. de cemento:						
	1	17,20	0,60	1,10	11,352	
	1	16,00	0,60	0,95	9,120	
	1	17,20	0,60	0,95	9,804	
	1	4,90	0,60	0,95	2,793	
	1	4,90	0,60	0,95	2,793	
	2	2,55	0,60	0,95	2,907	
	1	3,95	0,60	0,95	1,111	
En arranque escalera	1	1,00	0,40	0,60	0,240	
En solera tuberías saneamiento	1	20,00	0,40	0,10	0,800	
						<u>Total m2. 40,920</u>
m2. de muro de ladrillo macizo de un pie de espesor con mortero de cemento:						
En fachadas principal y posterior	2	16,75		7,80	261,30	
En traviesa	1	16,25		2,65	43,06	
En laterales	2	5,25		7,80	81,90	
En escalera	2	2,60		2,65	13,78	
En arranque escalera	1	1,00		0,30	0,30	400,34
A deducir:						
Puerta calle incluso arco	1	1,30		0,50	0,65	
	1	1,30		1,93	2,50	
En salida patios y entrada trasera	4	0,80		2,00	6,40	
	4	0,75		2,00	6,00	19,55
	2	1,00		2,00	4,00	<u>380,79</u>
						Diferencia 380,79
m2. de muro de ladrillo macizo de un pie de espesor, por debajo de la rasante del piso bajo:						
En fachada principal Ayuntamiento de Madrid	1	16,75		0,98	16,41	

Capítulo 1.º

MEDICIONES

Casa nº 40

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
		Sumas anteriores			16,41	380,79
En fachada posterior	1	16,75		1,29	21,60	
" traviesa	1	16,25		1,13	18,30	18,36
" lateral derecha	1	5,25		1,22	6,40	
" " izquierda	1	5,25		1,04	5,46	74,50
En escalera	2	2,85		1,10	6,27	74,44
				Total m2.	455,29	455,23
<u>m2. de murete de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor, con mortero de cemento:</u>						
En traviesa	2	7,05		5,15	72,61	
En escalera	2	2,85		5,15	29,35	
" "	1	2,25		5,15	11,58	
" pilones	2	5,75	x 1,20		6,90	
			2			120,44
<u>A deducir:</u>						
Puertas	8	0,75		2,00	12,00	
	4	1,00		2,00	8,00	
	2	0,80		2,00	3,20	23,20
				Total m2.	97,24	
<u>m2. de fábrica de ladrillo cerámico, con mortero de cemento en arcos:</u>						
En puerta de calle	1	1,30	0,50		0,65	
				Total m2.	0,65	
<u>m2. de tabique de ladrillo de pandorete hueco sencillo:</u>						
En planta baja y pisos	18	2,56		2,55	117,50	
	6	3,85		2,55	58,90	
	3	2,25		2,55	17,21	
	6	0,75		2,55	11,47	205,08
<u>A deducir:</u>						
Puertas	18	0,75		2,00	27,00	27,00
				Total m2.	178,08	

Capítulo 1.º

Casa nº 40

MEDICIONES

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
m2. de forjado de piso con viguetas de hormigón armado de 0,10 x 0,17 m. a 0,60 m. y cadena del mismo material, forjado con rasilla y hormigón de carbonilla de 100 kgs. de cemento, para una sobrecarga de 200 kilos:	2	16,75	5,75		192,62	192,62
A deducir, hueco de escalera	2	2,85	2,00		11,40	11,40
					Total m2.	181,22
m2. de forjado de escalera a la catalana, de dos roscas:	2	1,90	0,85		3,23	
	2	1,25	0,85		2,12	
	2	1,65	0,85		2,80	
	2	2,00	0,85		3,40	
					Total m2.	11,55
m2. de zanja de tabicón de ladrillo hueco doble:	2	1,41		0,95	2,68	
	2	0,30		1,10	0,66	
	2	1,45		0,80	2,32	
	2	1,15		0,75	1,72	
					Total m2.	7,38
m2. de cubierta formada por nervios y cadena de hormigón armado de 0,10 x 0,17 m., tablero de rasilla, con yeso para el cielo raso, tabiques aligerados, para cuchillos a 1,20 m. de distancia, baldones de tabique de rasilla doblado a 0,35 con correas de rasilla y teja plana, incluido caballete y vierteaguas de baldosín catalán:	1	17,15	6,15		105,47	
					Total m2.	105,47

L. M. - 4146.

Capítulo 1.º

MEDICIONES

Casa nº 40

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
m2. de firme de hormigón de carbonilla con 100 kgs. de cemento y 0,10 m. de espesor, en solera de planta baja:	2	16,25	2,56		83,20	
					Total m2.	83,20
m2. de guarnecido de yeso negro, lavado y pintado al temple, en <u>verticales</u> :	12	16,25		2,50	487,50	
	12	2,56		2,50	76,80	
	6	2,85		2,50	42,75	
	6	2,98		2,50	44,70	
Doble superficie que zanquín de escalera					14,76	
Doble superficie que tabiques					356,16	
					Total m2.	1.022,67
m2. de guarnecido de yeso negro, lavado y pintado al temple, en <u>horizontales</u> :						
En techos, plantas baja y pisos	6	16,25	2,56		249,60	
En bóvedas escalera					11,55	261,15
A deducir, hueco escalera	2	2,85	2,00		5,70	5,70
					Total m2.	255,45
m2. de enfoscado de cemento y arena, pintado a la cal en <u>fachadas</u> :						
	2	16,75		8,50	284,75	
	2	5,75		8,50	97,75	
	2	5,75	$\times 1,20$		6,90	
					Total m2.	389,40
m2. de revoco pétreo, incluso enfoscado en zócalos de fachadas:	1	9,00		0,60	5,40	
					Total m2.	5,40

I. M. 4146

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>ml. de abultado y corrido de impostas:</u>	4 4	16,85 5,85			67,40 23,40	
					Total ml.	90,80
<u>ml. de cornisa a sardinel con ladrillo cerámico y mortero de cemento:</u>	2 2	17,15 6,15			34,30 12,30	
					Total ml.	46,60
<u>un. de recibido de cercos:</u>						
En puertas	33				33	
En ventanas	36				36	
Trancillas	1				1	
					Total un.	70
<u>ml. de subidas de humos, formada por tabique de rasilla de 0,15 x 0,15 m.:</u>	2 2 2	6,00 3,20 2,30			12,00 6,40 4,60	
					Total ml.	23,00
<u>un. de remates de chimeneas en subida de humos:</u>	2	145			2 292	
					Total un.	292
<u>ml. de formación de limas de la cubierta:</u>						

I. M. 4146.

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Lattud	Altura o grueso	Parciales	Totales
un. de cocina de fábrica de 0,50 x 0,50 x 0,65m. de altura, para hogar de hierro sobre tablero de rasilla, revestida de azulejo blanco de 20 x 20:	6				6	
					Total un.	6
ARTICULO III.- PAVIMENTOS Y PIEDRA ARTIFICIAL						
<u>m2. de solado de baldosín hidráulico de 30 x 30, en portal:</u>	1	2,40 2,85	2,00		4,80 5,70	4,80 5,70
A deducir, arranque escalera	1	0,90	0,50		0,45	0,45
					Total m2.	5,25
<u>m2. de solado de baldosín hidráulico de 20 x 20:</u>	6	16,25	2,56		249,60 416,00	249,60 416,00
A deducir, caja de escalera	3	2,85	2,00		17,10	17,10
					Total m2.	232,50 398,89
<u>m2. de mesete de escalera, incluido solado de baldosín hidráulico:</u>	2	2,00	0,95		3,80	
	4	0,85	0,85		2,89	
					Total m2.	6,69
<u>ML- DE formación de peldaños de piedra artificial de 0,19 x 0,25:</u>						
Peldaños	30	0,85			25,50	
					Total ml.	25,50

L. M. 446.

Capítulo 1.º

MEDICIONES

Casa nº 40

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>ml. de formación de peldaños de piedra artificial en entrada a portal de 30 x 12 cms.:</u>	1	1,40			1,40	
					<u>Total ml.</u>	<u>1,40</u>
<u>ml. de vierteaguas en ventanas:</u>	28	1,10			30,80	
	6	0,50			3,00	
	2	0,90			1,80	
					<u>Total ml.</u>	<u>35,60</u>
<u>Chapado de rasilla para decoración de puerta de entrada:</u>	P.A.				P.A.	
<u>ml. de chapado de azulejo blanco de 2ª, de 20 x 20, incluso romano en W.C., cocina y ducha:</u>					Total	P.A.
En cocina	6	1,50		0,30	2,70	
	6	0,90		0,85	4,59	
	6	0,60		0,85	3,06	
	6	0,60		0,30	1,08	
	6	1,20		0,30	2,16	
En ducha	6	0,85		1,50	7,65	
	6	0,70		1,50	6,30	
	6	0,72		1,50	6,48	
	6	0,82		0,15	0,74	
					<u>Total m2.</u>	<u>34,76</u>

I. M. 4146.

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
ARTICULO IV.- CARPINTERIA						
(Incluidos herrajes de colgar y seguridad y tapajuntas)						
<u>m2. de puerta de madera de entrada a piso:</u>	6	0,80		2,00	9,60	
Acceso a patios	2	0,80		2,00	3,20	
					Total m2.	12,80
<u>m2. de puertas interiores de madera:</u>						
En puertas	24	0,75		2,00	36,00	
En trampillas	1	1,00	0,70		0,70	
					Total m2.	36,70
<u>m2. de ventanas vidrieras con postigo:</u>						
	30	1,00		1,10	33,00	
					Total m2.	33,00
<u>m2. de ventanas vidrieras sin postigo:</u>						
	6	0,40		0,40	0,96	
					Total m2.	0,96
<u>m2. de puerta de madera de calle:</u>						
	1	1,30		2,00	2,60	
					Total m2.	2,60

I. M. 4146.

Casa nº 40

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>ml. de pasamanos de madera en remates de zaguán de escalera:</u>	2	1,05			2,10	
	2	1,58			3,16	
	2	0,57			1,14	
	2	1,50			3,00	
	2	1,18			2,36	
					Total ml.	11,76
<u>ARTICULO V.- FUMISTERIA, FONTANERIA Y SANITARIO:</u>						
<u>un. de hornillo de hierro forjado, compuesto de plaza de 30 x 35 cm., rejilla de 16 x 16 y registro:</u>	6				6	
					Total un.	6
<u>un. de lavamanos de loza del país, instalado:</u>	6				6	
					Total un.	6
<u>un. de cubeta de loza del país, con tabloncillo, instalado:</u>	6				6	
					Total un.	6
<u>un. de fregadero de piedra artificial de 70 x 45 cm. instalado:</u>	6				6	
					Total un.	6

L. M. 4146.

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>un. de ducha compuesta de plato de piedra artificial de 0,72 x 0,72 m., válvula, rejilla de desagüe de 20 mm., llave de paso de latón de 1/2 pulgada y brazo de ducha con rociador, colocada:</u>	6				6	
					<u>Total un.</u>	<u>6</u>
<u>un. de juego de grifería compuesto por una llave de paso para el W.C. y válvula, placa y grifo para el lavabo y fregadero:</u>	12				12	
					<u>Total un.</u>	<u>12</u>
<u>Un. de sifones para el lavabo, fregadero y ducha:</u>	18				18	
					<u>Total un.</u>	<u>18</u>
<u>ml. de bajadas de tubería de ura lita de 10 cms. de diámetro, empotradas para desagües:</u>	2	5,80			11,60	
					<u>Total ml.</u>	<u>11,60</u>
<u>ml. de tubería de cemento de 15 cms. de diámetro, sentada sobre placa de hormigón de cascote:</u>	1	20,00			20,00	
					<u>Total ml.</u>	<u>20,00</u>
<u>un. de formación de arquetas de registro en desagües:</u>	7				7	
					<u>Total un.</u>	<u>7</u>

UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>ml. de tubería de plomo de 25/3 para depósito de descarga del W.C. y desagües del lavabo, fregadero y ducha, colocado:</u>						
En W.C.	6	2,20			13,20	
En lavabo	6	1,20			7,20	
En fregadero	6	0,40			2,40	
En ducha	6	1,60			9,60	
					Total ml.	32,40
<u>ml. de tubería de plomo de 12/4 para distribución de agua potable:</u>						
Acometida alcachofa	6	8,50			51,00	
cisterna	6	1,20			7,20	
lavabo	6	0,45			2,70	
	6	0,10			0,60	
					Total ml.	61,50
<u>ml. de tubería de plomo de 20x4 para acometida general de suministro de agua:</u>						
En ramales horizontales	2	4,10			8,20	
En ramales verticales	1	8,00			8,00	
					Total ml.	16,20
<u>ml. de manguetón de plomo de 100 mm. colocado:</u>						
	6	0,50			3,00	
					Total ml.	3,00
<u>m2. de cristal sencillo colocado:</u>						
(El 80% de la medición de ventanas con postigo)	80%	de 33,00 m2.			26,40	
					Total m2.	26,40

I. M. 4146

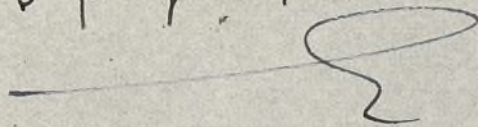
UNIDAD DE OBRA CORRESPONDIENTE, CON INDICACIÓN DE LOS LUGARES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES				
		DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura o grueso	Parciales	Totales
<u>m2. de cristal impreso colocado:</u> (El 80% de ventanas sin postigo)	80% de 0,96				0,77	
					<u>Total m2.</u>	<u>0,77</u>
<u>ARTICULO VI.-- PINTURA</u>						
<u>m2. de pintura al óleo, imprimación y dos de color:</u>						
Doble medición que puertas	2 x 49,50 m2.				99,00	
2 1/2 veces que ventanas con postigo	2,5 x 33,00 m2.				82,50	
2 veces ventanas sin postigo	2 x 0,96 m2.				1,92	
					<u>Total m2.</u>	<u>183,42</u>
<u>Pintura al óleo sobre fontanería, sacamano de madera y rótulos de piso:</u>	1 P.A.				1	
					<u>Total P.A.</u>	<u>1</u>
<u>ARTICULO VIII.-- ELECTRICIDAD Y VARIOS</u>						
<u>un. de instalación de puntos de luz con su parte proporcional de acometida:</u>	40				40	
					<u>Total un.</u>	<u>40,</u>
<u>un. de puntos de luz combinados en escalera:</u>	2/3				2/3	
					<u>Total un.</u>	<u>2/3</u>

11
¿Formar los datos
que faltan del
problema de San José?

Corresponde a caso n.º 32

Medición copiada de las de farcia
Augusti.

Hay partidas cuya medición no está
clara para mí, creo conviene repasar con
respecto obra o proyecto.



DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>m²/ fábrica de ladrillo de 1 pie</u>						
en zocalos	2	16,75	33,50			
	2	5,25	10,50			
	2	7,00	14,-			
	1	2,00	2,00			
	2	3,05	6,10			
			66,10	0,50	33,05	
<u>MUROS</u>						
Planta baja	1	66,10		2,75	181,77	
a deducir	1	1,30		2,00	260	
	4	0,75		2,00	6,00	
	2	0,80		2,00	3,20	
						226,62
<u>Planta 1ª</u>	2	16,75		2,75	92,12	
	2	5,25		2,75	28,87	
						120,99
<u>Planta 2ª</u>	Idem a la 1ª			1,2		120,99
Dado en altura piñones	2	5,75		0,55		632
						474,92
<u>m²/ fábrica ladrillo 1/2 pie</u>						
<u>MUROS</u>						
planta 1ª	2	7,00	14,00			
	1	2,00	2,00			
	2	3,05	6,10			
			22,10	2,75		60,77
<u>planta 2ª</u>	Idem a la 1ª					60,77
						121,54

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>m³/Excavación en zanjas</u>	3	16,90	50,70			
	2	5,10	10,20			
	3	3,05	6,10			
	1	2,35	2,35			
			69,35	0,65	1,40	63,10
<u>m³/Transporte de tierras</u>	1	63,10	1,07		67,51	
						67,51
<u>m³/Apretura zanja saucumieto</u>						
En pozos _____	1	2,50	1,40	1,40		
En mina _____						
<u>m³/Maizado en zanjas</u>	1	69,35	0,65	1,30	58,25	
						58,25
<u>m²/Fabrica ladrillo de 1 pie en arco</u>						
rr = l	1	3,14	0,65	0,25	0,51	
						0,51

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>m² Tabique paiderete</u>						
Medición proyecto			planta baja		62,27	
			"		62,27	
			"		62,27	
						<u>186,81</u>
Medición real bay	4	1,85		2,50	18,50	
	2	2,60		2,50	13,00	
	2	0,40		2,50	2,00	
	2	0,70		2,50	3,50	
	1	2,35		2,50	5,87	
						<u>44,87</u>
						<u>134,61</u>
<u>m²/Forjado de piso</u>						
			planta baja		96,31	
					6,10	
a deducción Escalera		2,00	3,05			90,21
			planta baja			90,21
						<u>180,42</u>
					Total	
<u>m³/unión cargadero</u>	2	1,55	0,25	0,25	0,182	
						<u>0,182</u>
<u>m²/Forjado de escalera</u>						
	2	2,00	0,90		3,60	
	2	1,30	0,90		2,34	
	2	1,10	0,90		1,98	
	2	2,70	0,90		4,86	
						<u>13,78</u>

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>m²/Zanquin</u>	2	1,50		0,90	2,70	
	2	0,45		0,90	0,81	
	2	1,10		0,90	1,98	
	2	1,90		0,90	3,42	
						8,91
<u>m²/cubierta</u>	2	16,95	3,33			109,49
<u>m²/Firme de pavimento</u>	1	16,75	5,75		96,31	96,31
<u>m²/de cuadrado en vertical</u>						
Doble medicion tabique	2	186,81			373,62	
	2	5,25		7,50	78,75	
	2	16,25		7,50	243,75	
	4	7,00		7,50	210,00	
	4	2,20		7,50	66,00	
	2	2,00		7,50	30,50	
Doble medicion zanquin	2	8,91		0,90	16,03	
				Suma	1018,15	
<u>a deducir</u>						
Mediccion carpintera						
<u>m²/Empuados</u>	2	16,75	8,85	8,85	297,31	
	2	5,75		8,85	102,06	
	2	5,75		0,55	6,32	
						405,69

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>m² de guardado en horizontales</u>						
	3	16,25	5,25		255,93	
Medición forjado escalera	1	13,78			13,78	
						269,71
<u>m² forjado en orientes</u>						
	2	3,25			20,37	
	2	3,23			100,02	
	2	5,45			6,32	
						341,51
<u>m² de imposta</u>						
	3	16,75			50,25	
	3	5,75			17,25	
						67,50
Unid. de recibido decoros	1					75,-

DESIGNACION DE LA OBRA	NUMERO de unidades	DIMENSIONES			RESULTADOS	
		Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
<u>ml. peldaños piedra artificial</u>						
<u>m² puerta de entrada a pisos</u>	6	0,85		2,00	10,20	19,20
<u>m² puerta interior</u>	24	0,80		2,00	38,40	
	6	0,70		2,00	8,40	46,80
<u>m² Ventanas con postigo</u>	30	1,00		1,10	33,-	33
<u>m² Ventanas sin postigo</u>						
W.C.	6	0,40		0,80	1,92	
Escalera	3	1,00		1,10	2,20	4,12
<u>m² puerta calle</u>	1	1,30		2,00	2,60	2,60