

1871.

4- 52- 32

Ayuntamiento de

Madrid

Regoñado de Obras

Clase Construcciones

Expediente instruido á instancias de
Dn Leopoldo Lopez en solicitud de
licencia para edificar de nueva
planta la Casa nº 58 de la Calle
de Embajadores



V.º 103.



Excmo Señor Alcalde primero de esta
M.ª P.ª M.

El Mozo Don Gerardo Lopez que habita calle
Justificado por el del Carmen n.º 11 a D.ª B. expone: que desear
recurrente habersa-
tis hecho los dios de do construir de nueva planta una casa
la tira de cuerdas im-
portantes cincuenta de su propiedad sita en esta Corte, calle
pesetas, para el tr de Embajadores n.º 53 en la manzana
Oficial de popular del
Dist.º de la Inclusa 76, con arreglo a lo que se expresa en la
p.ª q.ª se sirva disponer y memoria y plano que son adjuntos,
q.ª esta operacion tenga

A.ª D.ª Suplica: que despues de haberle mar-
lugan, a presencia del
interesado, su Arq.º para la almeacion y rasante a que debe
el de la seccion y el
Director de la via. Sectarse la nueva fachada, se sirva con-
pp.ª por lo q.ª res- cederle la licencia de construccion y gracia
pecta a la rasante

en el dia y hora que espera merecer de D.ª B.
q.ª se sirva dando aviso al Sr. Madrid 10 de Marzo 1871.

Señal del Excmo Arq.º a los efectos correspon-
dientes informando el Arq.º de Villa de un
resultado no permitiendo se empiece la obra sin
la oportuna licencia y de cuenta despues en
Com.ª de Obras

Excmo Señor.

El encargado

Francisco Varela

Falco

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 25 de Mayo de 1870.

Señores de la
Comisión de obras. Heven a efecto la tira de cuentas solicitada por
D. Levadio Lopez, en la casa de su propiedad sita en la
Calle de Embajadores número cincuenta y ocho para su
alineación a que yo acto se señala el día del año actual;
debe sujetarse la y verificado, remitase este expediente al Sr. Arquitecto
construcción de la Municipal para que informe lo que resulte.
fachada que desea
edificar de nueva
planta D. Levadio

Al Alcalde Popular.
Isaqui F. Albert

Lopez en el solar n.º 58 de la calle de Embajadores, con arreglo a las aprobadas en 31 de Mayo de 1854 resulta: Que
(la fachada deberá situarse atando su extremo con
las medianerías de las casas números 56 y 60, lo que hace
que la nueva fachada se retra por su extremo derecho o'
sea medianería con la casa n.º 56, setenta y ocho centímetros,
y por el izquierdo o' medianería con la casa n.º 60 cuarenta
y dos centímetros, tomándose del solar, para via pública
una superficie de seis metros cuadr con setenta centim cua
drados, equivalentes a' ochenta y seis pies cuadr con veinte y
nueve décimos de otro, que, al precio de tres pesetas cada
uno, con cuya cantidad está conforme el abq.º director
de la obra, importen la cantidad de doscientas cin
cuenta y ocho pesetas, ochenta y siete centimos de otras,
que deberán abonarse al interesado de los fondos munici-
pales terminadas que sean las obras y previa certifi-

cacion del Arquitecto del Distrito.

Examinados el plano y memoria adjuntos, firmados por el Arquitecto D. Domingo de Irujo, debo advertir q^d en las alturas, no estan conformes con las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, pues en ellos se considera la calle como de primer orden con un ancho de catorce metros o' sean cincuenta pies y tres pulgadas y la citada calle, por esta zona, solo tiene de ancho, segun el plano, tres metros. noventa y tres centimetros, o' sean cincuenta pies solamente, por lo que debe suprimirse en la proyectada obra bien el piso entresuelo o' el sobano. Por lo demas debese sujetarse en la construccion a lo que se manifiesta en el plano y memoria antedichos, a lo prevenido en las Reales Ordenes, arriba citadas, y a las reglas siguientes:

1.^a No se permite salir, ni retirarse de la alineacion acordada, con ningun cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retallos, sino despues de haberse salvado con un volado la altura de un metro por lo menos.

2.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de 0,42 centimetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dando a unos y otros los de altura y al intervalo de los balcones 0,11; quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros, por lo menos.

3.^a Las aguas pluviales que recojan las cubiertas se reunirán por medio de una canal general de plomo, dirigiéndolas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecadas en los muros de fachadas, o' en la par-

te exterior de ellos, en los remendidos que forman
los pabellones, sin excederse de su vuelo y procurando
contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.
4ª En las puertas no habra' batientes, ni peldaños
que sobresalgan del filo de las fachadas.

5ª Las aceras seran de losas de piedra herroguena, de
0.14 centimetros de espesor y 0.84 de salida, sentán-
dolas bajo la rasante marcada por el director fa-
cultativo, con mortero de cal y sin que puedan a-
brirse lumbreras horizontales a' los sótanos, debiendo
estas colocarse entre las moquetas de las puertas o
aplomo de los muros.

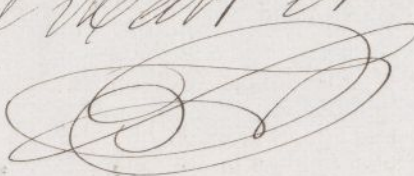
6ª Se rebocaran las fachadas imitando un buen sis-
tema de construccion, pintando al oleo, de un co-
lor claro, las puertas, y colocando sobre la del por-
tal el número de la casa.

7ª El Arquitecto de la seccion podra, siempre que lo
tenga por conveniente, reconocer la obra, estando
ademas el dueño obligado a' dar aviso, sentado
el local de canteria, enrasado el piso priñal, cuan-
do la fachada se halle coronada con el alero y por
último, al terminar la construccion, y antes de
de alquilar la casa, lo participara, ^{al mi ay} al Excmo ^{toridad} Sr.
Alcalde primero, acompañando una certifi-
cacion del Arquitecto director de las obras, con la
que acredite que la finca reúne las condiciones a-
proposito para ser habitada, así por su solidez como

por sus condiciones higiénicas.

8º. Los andamios se construirán con arreglo a lo dispuesto por las circulares dirigidas a los Señores Alcaldes en 13 y 20 de Agosto de 1857, insertas como notas al artículo 100 de las ordenanzas municipales en el año de 1865.

Madrid 13 de Abril de 1871.

Manuel Marti Ferrer


Memoria descriptiva

de la casa num^o 58 de la calle de Embajadores.

Esta finca cuya superficie será de 5428 pies cuadrados, se divide en dos partes, una exterior con fachada a la calle de Embajadores y otra interior. La primera constará de piso bajo, principal, segundo, tercero, cuarto y probablemente sotabanco, además de un vaciado para sótanos en la primera cruzija.

La construcción de este departamento, será esmerada empleándose en ella materiales de buena calidad, cimentándola con pedernal y mortero de cal y arena en las proporciones convenientes.

La fachada será de fábrica de ladrillo recocido, de tres pies de espesor en la planta baja, disminuyendo este en cada piso superior un cuarto de pie, llevando además su correspondiente recato de sillería de cuatro y medio a siete pies de altura y de tres a tres y medio de tirón.

Los entramados serán de pie y cuarto y tercia en la planta baja, de tercia y sesma en el principal y de sesma solamente en las sucesivas, rellanando los cajones con ladrillo recocido y pinton.

La cubierta será formada con paves de dimensiones convenientes sobre los que se clavará la tabla sobre que ha de hacerse el tejado, que versará a dos aguas, siendo la construcción de este de la llamada a tortu y lomo. Los balcones de fachada serán volados, con la salida ordinaria, y de hierro forjado.

La carpintería de taller será a un bazo pero empleando en su construcción maderas de buena calidad.

Los techos o suelos serán forjados con cascote y yeso y los marcos de los maderos serán los que determinan los anchos de las crujías.

En todos los demás artículos que entren en la construcción de la citada finca se hará uso de los que ordinariamente se emplean en la de casas de análogas condiciones.

Las alturas de los pisos serán las designadas en el plano adjunto y para la edificación se tendrá en cuenta todo lo prevenido por las ordenanzas municipales.

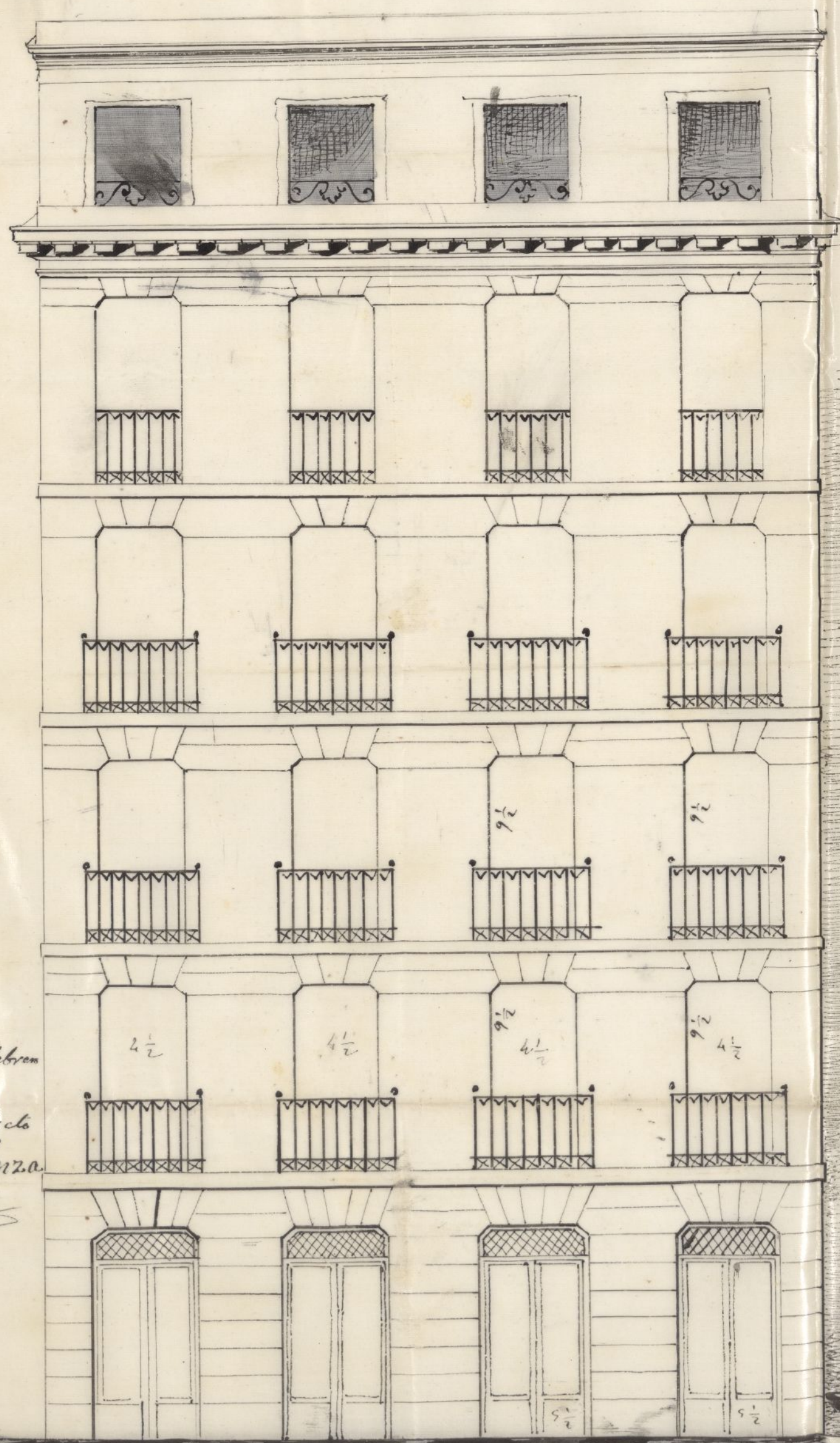
El departamento interior variará únicamente del anterior en el número de pisos que serán bajo, principal, segundo y tercero.

La construcción de este se sujetará en un todo a la ya descrita para el departamento exterior.

Marzo 1871

Domingo de Yra

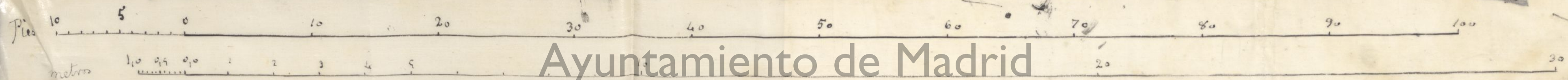
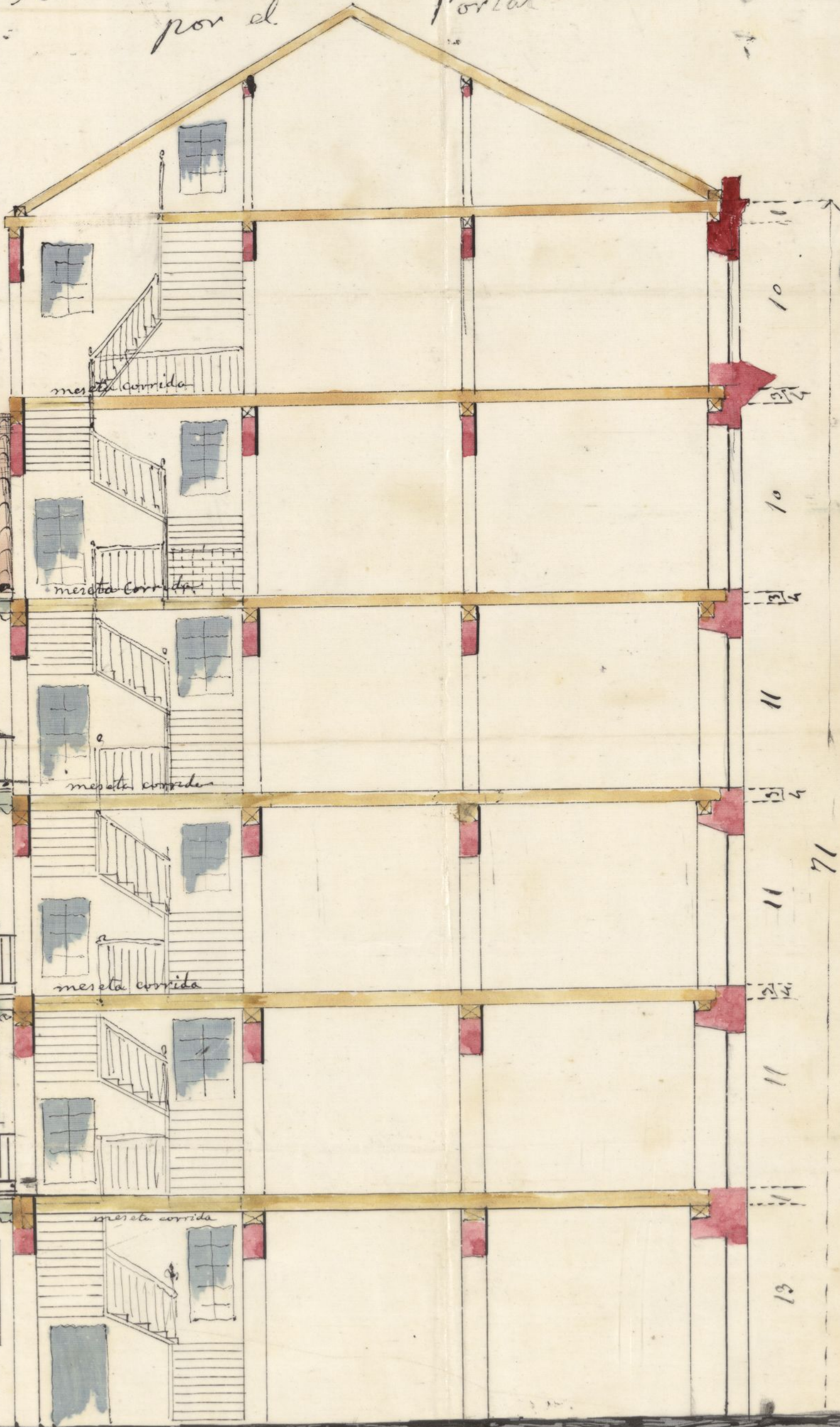
Fachada principal a la calle de Embajadores



Madrid febrero
de 1871
El Arquitecto
Domingo de Yza

Sección dada perpendicular a la Fachada
por el Portal

Fachada interior



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187/

Señal de Guardas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Isacadio Lopez*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer

por nos. de la Tia de
Guardas quita o practica para la
alimacion de la casa n.º 58. de la Calle
de Embajadores

Madrid *20* de *Marzo* de 187/

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *40*

LB

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas,

P.º
Pedro Mancero

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID



AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

de Madrid

Son pesetas

El Depositario-Recaudador
Manuel C. de la Cruz



Exm.^o 12.

Verificado el acto de
la tira de cuerdas pa
determinar la rasante,
a' que ha de sujetarse
la construccion de la ca-
sa núm.^o 58 de la calle
de Embajadores, y no
siendo posible hacer
variacion alguna en
el indicado sitio, re-
marcá dicha rasante
tal como hoy existe.

Lo que comunico a' V.
conteniendo a' m. oficio
fecha 12 del actual.

Dios que a' V. b. m. p. a.

Madrid 14 Abril 1871.

P. El Sr. Director

El Ayudante

M. Lorenzo Barrio
Puyol

Secretario del Sr. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor.

Don Leocadio Lopez,

tiene solicitada la construcción de nueva planta de una Casa de su propiedad sita en la calle de Embajadores núm.º 58.º; y practicada la tira de cuerdas, resulta del informe del Arquitecto de la Sección Sr. V. Otner, que deja el solar para la vía pública, una superficie de 86 pies cuadrados con 29 decimos de otro tasados de común Acuerdo con el Arquitecto del interesado á tres pesetas el pie, que importan 258' 37 pesetas.

Hace notar el referido Arquitecto, que examinado el plano y memoria, observa que las alturas no están conformes con los Reales Órdenes de 10 de Junio de 1854.º y 20 de Abril de 1867.º, pues en ellas se considera la calle como de primer orden con un ancho de 14 metros, ó sean 53 pies y 3 pulgadas, y la citada calle, por aquella zona solo tiene de ancho, según el plano 12' 93 metros, ó sean 50 pies, por lo cual debe suprimirse en la proyectada obra el piso entrecuelo, ó bien el sotabanco; y que siendo así, no hay inconveniente en que se le conceda la licencia.

En su virtud, la Comisión de Obras tiene el honor de informar á V. C. que puede servirle acordar la concesión de la licencia solicitada previo el pago de los derechos Municipales establecidos, de conformidad con lo informado por el Arquitecto.

Sr. Villar, con abono por Depósitos cuando las obras se terminen del importe á que asciende la apropiación, deduciéndose el tanto por ciento fijados para atender á los gastos Municipales; y que se encarga al Sr. Alcalde del Distrito, procure que se observe la mayor vigilancia á fin de que no se hagan mas obras en la finca que las consignadas en las licencias.

P. E., no obstante, acordará como siempre lo mas conveniente.
Madrid 21 de abril de 1871.

Canuto George
Bravo
Cabrera

Madrid 28 de Abril de 1871

Encuestado popular.

El Sr. Bravo se permitio rogar á todos los Sres. Alcaldes ejercien la vigilancia por medio de los Arquitectos y de sus dependientes en la ejecucion de las obras de sus respectivos Distritos, con arreglo á las licencias concedidas porque la Comision se limitaba á informar en los expedientes de construccion, de acuerdo con los Arquitectos y así generalmente se concedian aquellas, pero no podian ser responsable ni de imputable la trasgresion de las reglas consignadas en las licencias, cuyo exacto cumplimiento en el cometido de los Arquitectos Municipales y Agentes de Policía Urbana que debian denunciar á los Sres. Alcaldes cualquiera atralimitacion ó abuso.

Y como el Sr. Presidente, aceptando la indicacion pro-

puiera que en este sentido se dirigiera una circular
a los Sres. Alkalde se acordó: aprobar el dictamen de
la Comision y dirigir una circular a los Sres. Alkalde
en los terminos espuestos por el Sr. Bravo. =

Dicenta



6

Luas
de
gai
don
de
log
atz

V. B. O. N. I. V. I. I. I.



AÑO DE 187/

Lic. de Construcción

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. Leocadio Lopez

la cantidad de Veinte y cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por Stos. de la licencia que
há a expedirse para construir de nuevo
planta la Casa n.º 58. de la Calle de
Embajadores

Madrid 24 de Mayo de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas 25

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Mannuel Ortiz y Rojas.

Pedro Navarro

CONTINUA

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID



AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Señor D. Juan de Dios

Son pesetas

Don Manuel Maria C.^o

Habiendose solicitado licencia
por D. Levacadio Lopez para con-
struir de nueva planta una casa
en el solar de su propiedad se-
ñalada con el N.^o 58 de la man-
zana 76 de la calle de Santa
clara, presentando al efecto el
diseño de fachada y memoria
descriptiva suscrito por el Arquitecto
de la Academia de San
Fernando D. Domingo de Utrera,
y marcada la alineacion correspondiente
por el Arq.^{to} Municipal de la
Seccion ~~de Urbanismo~~ ^{de Instruccion y Asistencia}
dicente, y en vista de lo que de el
resulta, y de lo informado por su
Comision de Obras, el Excmo. Ayuntamiento
se ha servido conceder
el permiso solicitado a condi-
cion de que las Obras se ejecu-
ten con entera sujecion a cuan-
to se ordena en esta licencia
y demas disposiciones vigentes
(Aqui se inserta el informe del Arq.^{to})
y despues del primer parrafo la
razonante
Madrid 25 de Mayo de 1871

S. Alcalde del Dintado de... (Uno igual a todos los
del Alcalde del dinto)
Madrid 26 Mayo 1811.

de esta Villa
El Sr. D. Juan de Alcaraz, ~~de esta Villa~~
acordado en virtud de 28 de Abril último
que ~~se~~ se remita V. S. y todos los de
nuestro reino, Alcalde, el Dintado, por
medio de los ~~reales~~ Arguentez, Muni-
cipales, y dependientes, de Policía Urbana,
ejercen la mar exquisita vigilancia
en la ejecución de los obas, que
~~se~~ se verifican en las fincas
urbanas, a fin de que los respectivos
Propietarios no se extralimiten de
la concesión que tengan congnada
a las licencias, tanto respecto de
alturas como en ~~afecto~~ la clase y
forma de las construcciones.

Lo que tengo la honra de comu-
nicar a V. S. para su conocimiento y
fuerá correspondiente
Dada

Jhos.

Rebentador de la villa

Año de 1871

Habiendo solicitado licencia de Levantamiento
Lopez para construcción de una planta
de casa de su propiedad en la
calle de Subayana n.º 88, el Excmo
Ayuntamiento en sesión de 18 de Abril último
redujo concederla, acordando
que se le abonen ~~por~~ por el Rebentador,
con deducción del tanto por los ~~figas~~
figas para las atenciones municipales,
la suma de 288'77 pesetas por 86 pies, alzando
con 28 decimios de terreno que dejó
el solar para la vía pública, tasado
de común acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento
a 1/2 de pie; ^{la cantidad} ~~que~~ que se le sea entregada
y que se pague el decimo,
cuando la obra se termine.

Lo que comunico a V. para su
conocimiento y faga de su interés.

Dios da

Tratado a Depontaria.

Los.