

4-41-76.

187/.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE.

*Construcciones*

Expediente *instruido á instancia de*

*D. Domingo Elguero en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa N.º 11 y 13 de la calle de San Juan.*

---







C.

orig 96

orig 43



L. 1.º f.º 339.

Excmo. Ayuntamiento popular de Madrid

G. In.º

Pase al tr. At-

calde popular

del Distrito del

Congreso para

que con asistencia

del dueño en

Arquitecto, el

municipal y

el Director de las

civ. pp.º por lo

que respecta á

la variance, de

pungo el acto de

la tira de cuerdas, para el cual se envia a

dia y hora avisando al tr. trío del bocno Ayuntamiento

á los efectos correspondientes, informando el Arquitecto de Villa de un resultado, pre-

visando al dueño no se principie á las obras sin la conveniente licencia y

terminadas estas actuaciones dese cuenta á la Comision de Obras.

D. Domingo Elguero, dueño del solar que compran  
la dos casas situadas en esta corte calle de S. Juan d'Ávila  
guindas con los n.ºs 11 y 13 de la mano.ª 2.ª a V.º E.  
con el debido respeto hace presente. Que deseando  
conservar la alineación que ha de tener la casa que  
propone edificar en el apremiado solar,

S.º V.º E.º Suplica se sirva disponer que por el Arquitecto  
Municipal se prosiga a fijar la alineación que con  
municipal y se ponda a la mencionada casa, y mandar que se le  
el Director de las ayuda la correspondiente licencia de construcción  
civ. pp.º por lo a cuyo fin acompaña el proyecto de fachada y  
que respecta á memoria descriptiva segun esta providencia. Que  
la variance, de que supra aliamar de alta justificación de V.º E.  
pungo el acto de Mad.ª de Enero de 1871

la tira de cuerdas, para el cual se envia a

dia y hora avisando al tr. trío del bocno Ayuntamiento

á los efectos correspondientes, informando el Arquitecto de Villa de un resultado, pre-

visando al dueño no se principie á las obras sin la conveniente licencia y

terminadas estas actuaciones dese cuenta á la Comision de Obras.

Galdo

Ayuntamiento de Madrid



Enero 18 de 1875



Cumpliendo con el decreto que antecede  
pase avisó al dueño para que se pre-  
sente con su arquitecto al Sr Director  
de la vía pp.<sup>ca</sup> manifestándole que la  
tira de cuerdas que se quiere tener en  
lugar el día 14 del corriente a la una  
de la tarde



El Alcalde popular  
Miguel Herrillaga



Memoria descriptiva de la Casa que se proyecta construir en los solares que ocuparon en esta Capital, las casas situadas en la calle de San Juan, y que se distinguieron con los números dos y tres antiguos, Once y trece modernos, de la manzana doscientas treinta y nueve hoy pertenecientes al Sr. D.<sup>n</sup> Domingo Elguero.

El solar sobre que se proyecta edificar la nueva finca, y que se compone de los que ocuparon en lo antiguo, las casas calle de San Juan números dos y tres antiguos, Once y trece modernos de la manzana doscientas treinta y nueve, las cuales se han demolido con este fin, linda al Norte, por su testero, con la medianería izquierda, de la casa calle de Santa Polonia números veinticuatro antiguo, diez moderno, de la propiedad de D.<sup>n</sup> Placido Berruete; al Sur, por su fachada, con la vía pública o sea la referida calle de San Juan; al Este, con las casas de la misma calle de San Juan, números uno antiguo, quince moderno, con vuelta y entrada por la de Santa Polonia, en la cual se distingue con los números veintiseis antiguo, catorce moderno y pertenece a la Sra. D.<sup>a</sup> Florentina Rodríguez; y con otra casa de esta última calle, números veinticinco antiguo, doce nuevo, de D.<sup>n</sup> Ventura Amerigo; y al Oeste, con la casa de la ya mencionada calle de San Juan, números cuatro antiguo, nueve moderno, propia del Sr. D.<sup>n</sup> Gumersindo Pequejo.

Comprende dicho solar, una superficie de trescientos treinta y un metros, cincuenta y un decímetros cuadrados, y de fachada a la referida calle de San Juan tiene de línea diez y seis metros, setenta y siete centímetros.



siendo su altura como situarla el calle de Tercer Orden, de quince metros, medidos desde el punto mas bajo de la rasante de la calle, a la distancia de siete metros, por esceder su fachada de catorce de longitud, cuya altura se halla distribuida en sus pisos, como demuestra el plano del punto y de fachada formado en la escala de uno por ciento, ó sea diez milímetros por metro, con arreglo a las prescripciones vigentes, teniendo de espesor en planta baja Ochenta y tres centímetros y cincuenta y cinco en el cisiento de la cornisa, disminuyendo gradualmente en los pisos intermedios.

La fachada tiene cinco huecos en cada piso, y se compone de piso bajo, con entera arpillera hasta la imposta; principal, segundo y tercero; coronándola una cornisa general abultada y corrida con molduras de yesería.

Esta decoración con impostas molduradas y sus huecos guardados con jambas y clintiles, que así como la cornisa serán de yesería; siendo los balcones de los pisos superiores formados con balaustradas de marroquí y grecas de hierro fundido. El reboco al fresco imitará un buen sistema de construcción.

Las plantas de la Casa están proyectadas con una convención de cruces, que dan lugar a la formación de la Caya de escalera, para dar acceso a las dos habitaciones en que están distribuidas cada una de ellas, y a los patios de luz y ventilación, de extensión proporcionada a la superficie total de la finca. La planta baja, además del portal y portería, está destinada a una tienda con su trastienda y habitación, y a una gran cochera, con su cuadra y demás dependencias.

La primera cruz y parte de la segunda, tendrán recintos de sótanos, cubiertos con voladros de rosa y sus



correspondientes lunetos y lumbreras con rejas de hierro, excepto en lo que comprende la cochera; el sotano destinado a la tienda tendra su bodega por la misma y los de uso de las diversas habitaciones, por debajo de la escalera principal.

Se construirá, con arreglo a lo ordenado, la cisterna que conducirá las aguas sucias y pluviales a la alcantarilla general, que pasa por la calle, haciendo en ella, los convenientes cuometimientos de los comunes, y recogimientos de las aguas de las cuerdas, cochera y patios, dejando los registros necesarios.

En los peraltos de las cubiertas se formarán las bovedillas trastreras para el servicio de las habitaciones.

La material construcción consistirá en los vaciados generales de los sotanos, techos para cimientos, techos y sus registros.

Los cimientos se construirán con fabricas de mamposteria, compuestas de pedernal y mezcla de cal y ceniza, dispuestos en bancos de pequeña altura, citados con varanaguas de ladrillo.

Los sotanos, sus vovedas y lunetos, los techos y la fachada, serán de fabrica de ladrillo con mortero de cal y ceniza; y los arcos de los huecos de fachada de fabrica tambien de ladrillo y yeso, teniendo como queda dicho la fachada, el piso bajo de piedra granítica.

Las fachadas de portos, trabiosos y medianerías, serán entramadas de pie y cuarto y terció, el piso bajo; de este ultimo, el piso principal; y de sesma el segundo y tercero; en los primeros sobre zocalos de piedra berroquena y en segundos sobre basas de igual piedra.

Los suelos serán de maderos de la escuadria proporcionada.



de al ancho de las crujías; las cubiertas convenientemente  
atirantadas, sus pares á tramos de cuatro y cinco, entabladas  
y cubiertas con teja comun ó árabe, sentada á escantillon so-  
bre torta y lomo, recibiendo las boquillas con yeso bruñido y co-  
giendo con la misma clase de material los respaldos, caballe-  
tes y recoblonos.

Los techados todos de lechillo pardo y yeso, excepto los  
primeros cuarteles del piso bajo, que serán con merola; los  
suelos forrados á cielo raso y unos y otros, guarnecidos y  
blanqueados convenientemente.

Los pavimentos de los de piedra en la cochera, patios  
y cuera de la calle; empedrados en las cuestras; y de bab-  
dosin de Olvera y de Zafra en las habitaciones.

En los recogimientos, linceos y bayetas de aguas se  
emplearán planchas y tubos del grueso necesario.

Por último la carpintería de taller en sus varias  
aplicaciones; los herrajes de cuelga y seguridad; la cris-  
tallería de las vidrieras exteriores é interiores; los pin-  
tados al óleo y al barniz, de la carpintería, escalera y  
muestras al descubierto; el antepecho de hierro de la  
escalera; los empujadores de las piezas principales y  
subalternas y las demás obras de convección y  
ornato, corresponderán á la importancia y cate-  
goria de la finca.

Madrid 1.º de Enero de 1871.

Miguel de Meridieta



Fachada á la calle de San Juan.



Madrid 5.º de Enero de 1871.

Miguel de Mendieta

Ayuntamiento de Madrid



man B nro de ellos solo a bno bno



Madrid 26 de mayo de 1808  
 Madrid 26 de mayo de 1808



si-  
to,  
e  
me-  
n,  
go  
la  
au  
lo  
ro  
no-  
Don  
en  
mulo,  
que  
al  
tar-  
ia,  
nio  
nas  
re



*Señores de la*

Ayuntamiento de Madrid





Verificado el acto de la tira de cuerdas para determinar la rasante, á que ha de sujetarse la construcción de las casas num.<sup>os</sup> 11 y 13 de la calle de San Juan, queda señalada dicha rasante tal como hoy existe, menos los puntos respectivos de las casas num.<sup>os</sup> 9 y 15 de la misma acera.

Lo que comunico á V. con-  
testando á su comunica-  
ción de 13 del actual.

Quis.



guarde a V. S. muchos años.

Madrid 16 Enero 1871.

El Muy.º Director,

Benito Canales

El Secretario del Sr. Ayuntamiento.







quinto a 2 de octubre de 1871.  
Madrid 16 de mayo de 1871.

Al Sr. Director,

Excmo. Sr. D. Juan de Dios,

Excmo. Sr. D. Juan de Dios,

H. S.



## Comision de obras-

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento, para la demarcacion de la alineacion ha que ha de sujetarse la construccion de la casa números 11 y 13 modernos de la calle de San Juan, manzana 239, solicitada por Don Domingo Elguero, procedi a demarcarla con arreglo a la aprobada para dicha calle, resultando, que su fachada no debe avanzar ni retirarse, y por lo tanto, no da lugar a apropiacion ni a expropiacion?

Examinado el plano de fachada y memoria adjuntos, firmados por el Arquitecto Don Miguel de Mendieta, para la construccion de la expresada casa, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.S.S. a tenor de la Real Orden de 20 Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion a dicho plano y memoria, y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones, y demas disposiciones vigentes.

Esto no obstante V.S.S. acordaran lo que estimen mas acertado.

Madrid 17 de Enero de 1871

El Ayto. Municipal.

Agustin F. Perol

Ma-



And a 20 June 1871

Inboudou de Obay

Opteniendo la licencia solicitada, de conformi-  
tud con el Ay. Municipal de Aguilar. Dado

Vatanesco







Don D. Juan M.

Archiduque de Austria

Particular de la casa de la corte, de la  
corte de la Real Academia de la Lengua

*[Faint signature]*



Don Manuel Maria Sore de Gallo

Habiendose solicitado licencia  
por D. Domingo Aguero para  
construir de nueva planta la ca-  
sa N.<sup>o</sup> 11 y 13 de la manzana 239  
de la calle de San Juan presentan-  
do al efecto la memoria descriptiva y  
diseno de fachada suscrita al  
el arquitecto de la Academia  
de San Fernando D. Miguel  
Mendieta y marcada la ali-  
nea correspondiente ~~con una~~  
~~glo a la fachada para dicha~~  
~~calle, se instruyó el oportuno expediente~~  
por el arquitecto de ~~la~~ Se Munici-  
cipal de la Seccion con arroyo  
a la aprobada para dicha ca-  
lle, se instruyó el oportuno expe-  
diente, y en vista de lo que de el  
resulta y de lo informado por el  
dicho Profesor de Villa, la Comision  
de Obras del Excmo Ayuntamiento  
competentemente autorizada, se ha  
servido conceder el permiso solicita-  
do a condicion de que las obras  
se ejecuten con arroyo a las Reales  
Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20  
de Abril de 1867 a la ~~la~~ memoria  
y diseno presentado, y demas dispo-  
siciones vigentes, y demas que se disponen en  
este documento  
La fachada no debe abandonar ni  
retirarse de la posicion que ocupa



por una vana no da lugar a ex-  
propiacion ni apropiacion alguna  
La rasante será la hoy existente, unien-  
do los puntos respectivos de las caras  
num.<sup>os</sup> 9 y 18 de la misma acera.

El Sr. Alcalde del distrito y yo, po-  
dremos disponer cuando lo tenga-  
mos por conveniente sean revo-  
cadas las obras y el repetido Arqui-  
tecto Municipal de la Seccion po-  
dra visitarlas siempre y cuando lo  
crea ~~conveniente~~ necesario.

Terminada que sea la cons-  
trucccion y cuando la finca se tra-  
ste en estado de ser alquilada se  
solicitará licencia para proceder  
a su arrendamiento, acompañando  
la solicitud con certificado del Di-  
rector de las Obras en la que se ase-  
rete que la casa reúne las condi-  
ciones de seguridad saneamiento e  
higiene para ser habitada; y ulti-  
mamente se tendrá presente lo pre-  
venido en el artículo 94 de las Orde-  
nanzas Municipales de Policía Ur-  
bana que dice: "Concedida que sea  
la licencia para la nueva construccion  
no se permitirá mas plazo que el de  
tres meses para dar principio a ella"

Madrid 26 de Enero de 1871

Sr. Alcalde del D<sup>to</sup> del Congreso y Sr. Per<sup>o</sup>  
Compendio d.<sup>a</sup>  
(Fecha)