

5-192-7

Lib. 27.

1873 y 78.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensayo.

CLASE.

Construccion

Expediente promovido por D. Antonio Romero y Andia, pidiendo permiso para cercar con verja un solar en la calle del Cisne, n.º 5, y construir en el centro de él una casa.



~~Se lea lo siguiente~~

Consta el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento para que se le abone el terreno cedido para Via pública.

187

RECIBO DE

RECIBO DE

RECIBO DE

RECIBO DE

RECIBO DE

Exhibida la cedula
de este año nº 16282=
Centro = P=



Exmo. Sr.

3. Mayo,

Justificado por el recur-
rente haber satisfecho,
los días de tira de caedras
segun tarifa, posea al Sr.
Alcalde del Distrito del
Hospital para que a unap
dijener que esta querección
tenga lugar á presencia
del interesado un Arquitecto
el de la Sección y el Director
de la vía pp^{ca} por lo que
respetu á la variente, en
el día y hora que cénale
dado aviso al Sr. Srío del
Excmo Ayuntamiento
á los efectos correspondientes

informado el Arquitecto de
Villa del resultado, así como

D. Antonio Romero y Andia,
vecino de esta Corte, habitante y em-
padronado en la Calle del Carme-
n.º 100 Cto. Pral, a S. E. hace
presente que, habiendo adqui-
rido recientemente la propiedad
de parte de un jardín situado
en el Barrio de Chamberí, Calle
del paseo del Cisne, N.º 5, y dese-
ando construir en el centro de él
una casa, para lo cual tiene en-
tendido que no necesita pedir ni
obtener licencia, desea sin em-
bargo se le designe la nueva alinea-
ción marcada por el Excmo. Ayunta-
miento para la referida Calle del
Cisne, para colocar la casa que se
propone construir á la distancia que tie-
ne proyectado, y al mismo tiempo soli-
cita permiso para abrir, si le conviene,
una puerta en el muro que cierra el
jardín por la mencionada calle, para entra-
da de materiales ect.^a

Lo que espera se sirva V. E. ordenar con la
brevedad posible. Dios g. a V. E. m. a.

Madrid 2 de Mayo 1871

Ant.º Romero y Andia

Exmo. Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

a la parte relativa al abrir el hueco en el muro existente para
la conduccion de materiales, y despues de cuenta de boni-
ficacion de Encomendas.

Caldo

Mayo 6.

Cumplase lo dispuesto por el Sr. Alcalde
1.º el dia diez de mayo a las once de la
mañana con asistencia de las personas com-
pradoras en el decreto que antecede.

El Alcalde popular
Martinez Doran

Pres. de la Comision de ensanche:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y
teniendo en cuenta el plano oficial aprueba-
do para el ensanche de esta Capital por
Real orden de 19 de Enero de 1864, he proce-
dido a marcar la alineacion y rasante que
han de observar las construcciones, que por
cuenta de Don Antonio Romero y Archia, lle-
guen a ejecutarse en la calle del Cisne n.º 8,
manzana 159 del ensanche y resulta:

1.ª Que segun se representa en el plano adjun-

Eso, la nueva línea de fachada, a.b. se
establecerá paralelamente a' quince me-
tros del ego modificado de la calle del
Cine, que está fijó en el terreno por los
trazos A y B., señalados en la casa de
Bringas, y el clavo C.; debiendo retrun-
quearse por la medianería derecha tres
metros, diez centímetros y por la izquierda
dos metros, cincuenta y cinco centímetros.

[Las vacantes se establecerán situan-
do el punto a. a' la altura actual del a'.
y el b. a' la que hoy tiene el b. para la
vacante actual y bajando el punto a. o-
chenta y nueve centímetros y el b. un
metro, veinte y dos centímetros, para la
que deberá establecerse en su día, a' cuyo
efecto el propietario procurará que la
construcción que se preparaba para
el objeto indicado.

El espacio que en dicho plano se
representa con aguada amarilla y las
letras a.b. a'.b. deberá quedar para tran-
sito público siendo su superficie de cin-
cuenta y ocho metros treinta y siete

7

decímetros cuadrados, equivalentes a setecientos cincuenta y un pies cuadrados y ochenta y dos décimas de pie cuadrado, que al precio de setenta y cinco centimos de peseta uno, importan quinientas sesenta y tres pesetas y ochenta y seis centimos, cuya cantidad deberá abonarse al interesado de los fondos municipales, pactando conforme el perito del interesado con esta valoración.

2.^a La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado; principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sotabanco, o bien un entre suelo, de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas señaladas no se consentirá buhardillas vivideras ni mas obras que las

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentado un arco de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos, debiendo obedecerse estrictamente a las raras indicadas sobre el mismo.

Finalmente, el interesado debera presentar los planos y memoria descriptiva de la construccion que proyecta, no habiendo inconveniente en permitirle la apertura del buco en la tapia actual a condicion de que sea provisional e interin procede a la reconstruccion de la nueva verja en la alineacion demarcada.

L. G. G. no obstante, acordaran con sus supe-
riores ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 13 de Mayo de 1871.

Alex. J. Porter

A Mass

Madrid 22 de Mayo de 1871.

En Comision de Ensanche.

De acuerdo con lo informado por el Arquitecto municipal, entresé al recurrente á fin de que preste en conformidad á la tasacion practicada, remitiendo, caso contrario, certificacion facultativa, y para que presente los planos y memoria descriptiva de la construccion que proyecta, permitiéndoselo en el interin la apertura del hueco en la tapia actual, á condicion de que sea provisional y mientras procede á la reconstruccion de la nueva verja en la alineacion demarcada.

El Vice-presidente,

Vicente Tabernille

Madrid 7 de Agosto de 1871.

En Comision de Ensanche.

Cumplimentado el anterior decreto, vuelva el expediente al Arquitecto acompañado de los documentos pedidos, para que informe lo que se le ofusca y parea.

El Vicepresidente,

V. Tabernille

Pres. de la Comision de Ensanche.

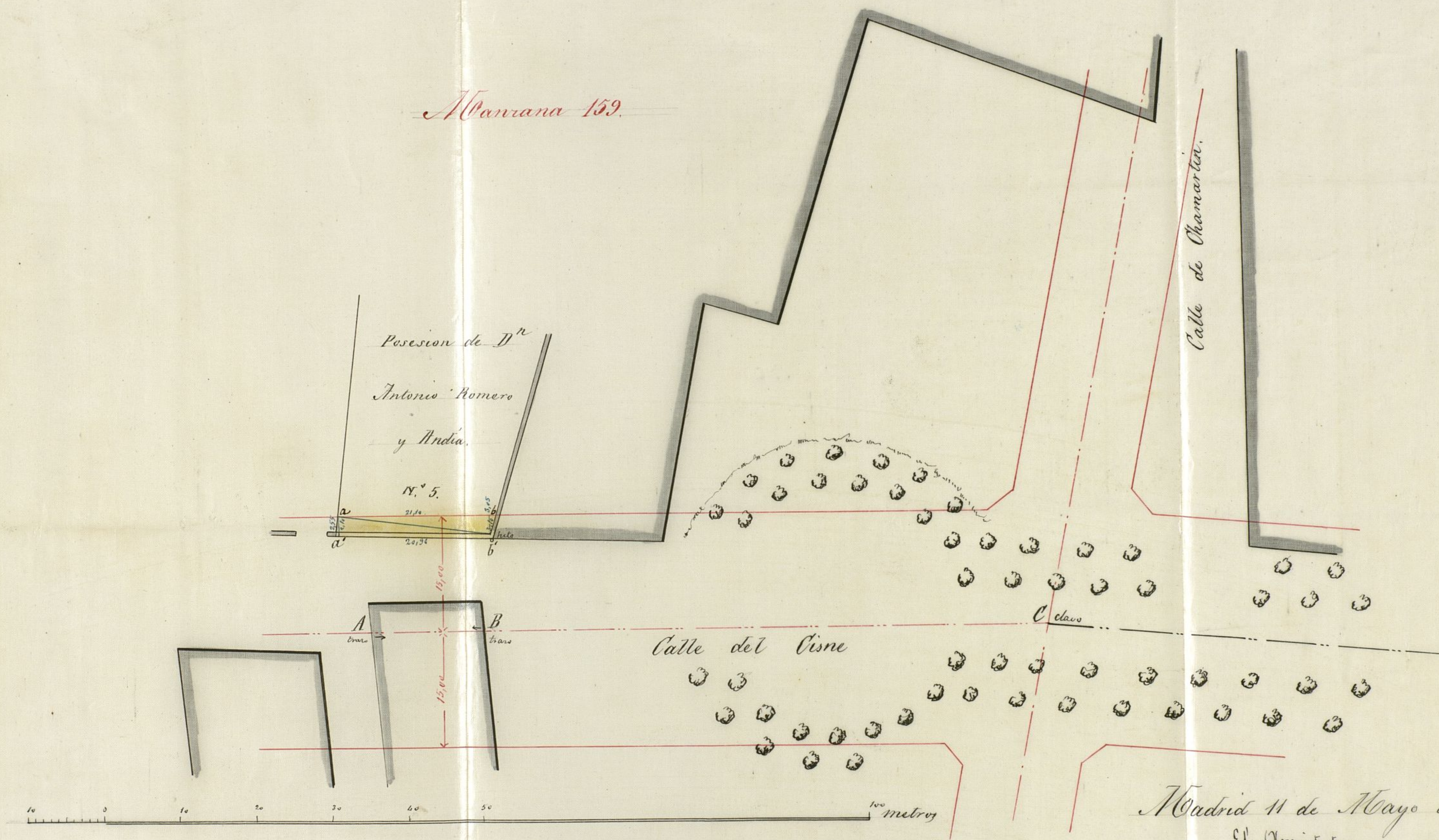
Examinado el plano y memoria descriptiva de la verja de cerramiento que por cuenta de Don Antonio Romero y Andia piensa construirse de nueva planta en el Pazo del Cisne numero 5, manzana 129 del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia de

cional de Nobles Artes de San Fernan-
do Don José María Aguilar, los ha-
bo conformes a lo prevenido en las
Soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1854 y de 20 de Abril de 1867, puden-
do el Excmo Ayuntamiento conceder la
licencia que se solicita, siempre que la
construcción de la verja se sujete al
dicho presupuesto y además se obser-
ven cuantas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas municipales y al-
mas disposiciones vigentes ya citadas.

Debo hacer presente a V. H. que no
estando conforme el perito del princi-
paleo con la valoración hecha por el que
inscribe en el terreno que cede para
vía pública, según manifiesta en la cer-
tificación que obra unida a este expedien-
te, deberá nombrarse un perito tercero se-
gún la Ley previene en estos casos.

Por último, según la tarifa cyro-
lada para los impuestos sobre licencias
de obras, para obtener la que se solicita
deberá abonarse la cantidad de veinte

Manzana 159.

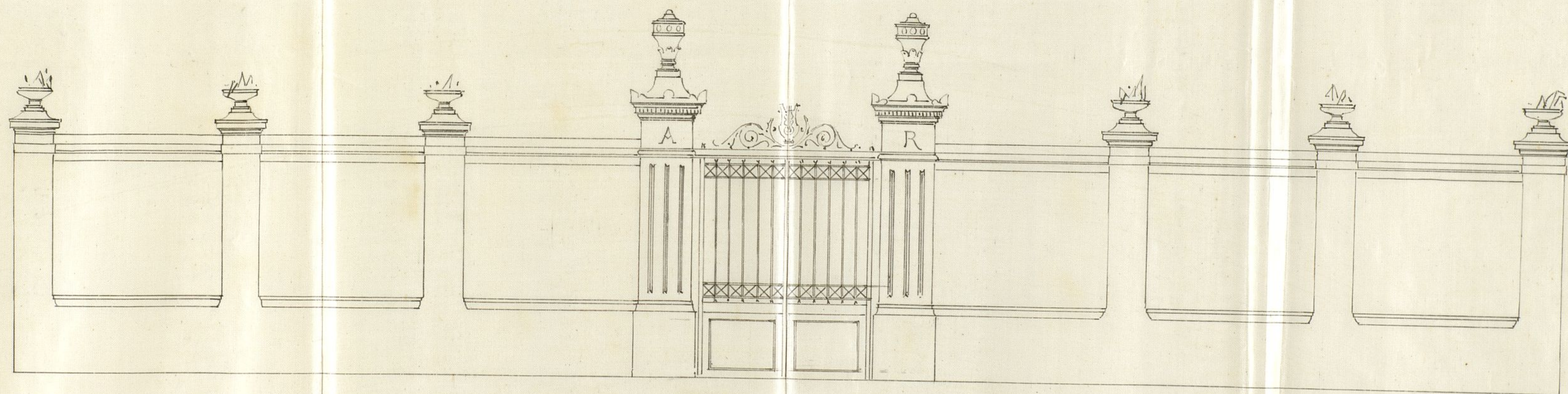


Madrid 11 de Mayo de 1871.
El Arquitecto.

Alfonso Gomez

Ayuntamiento de Madrid

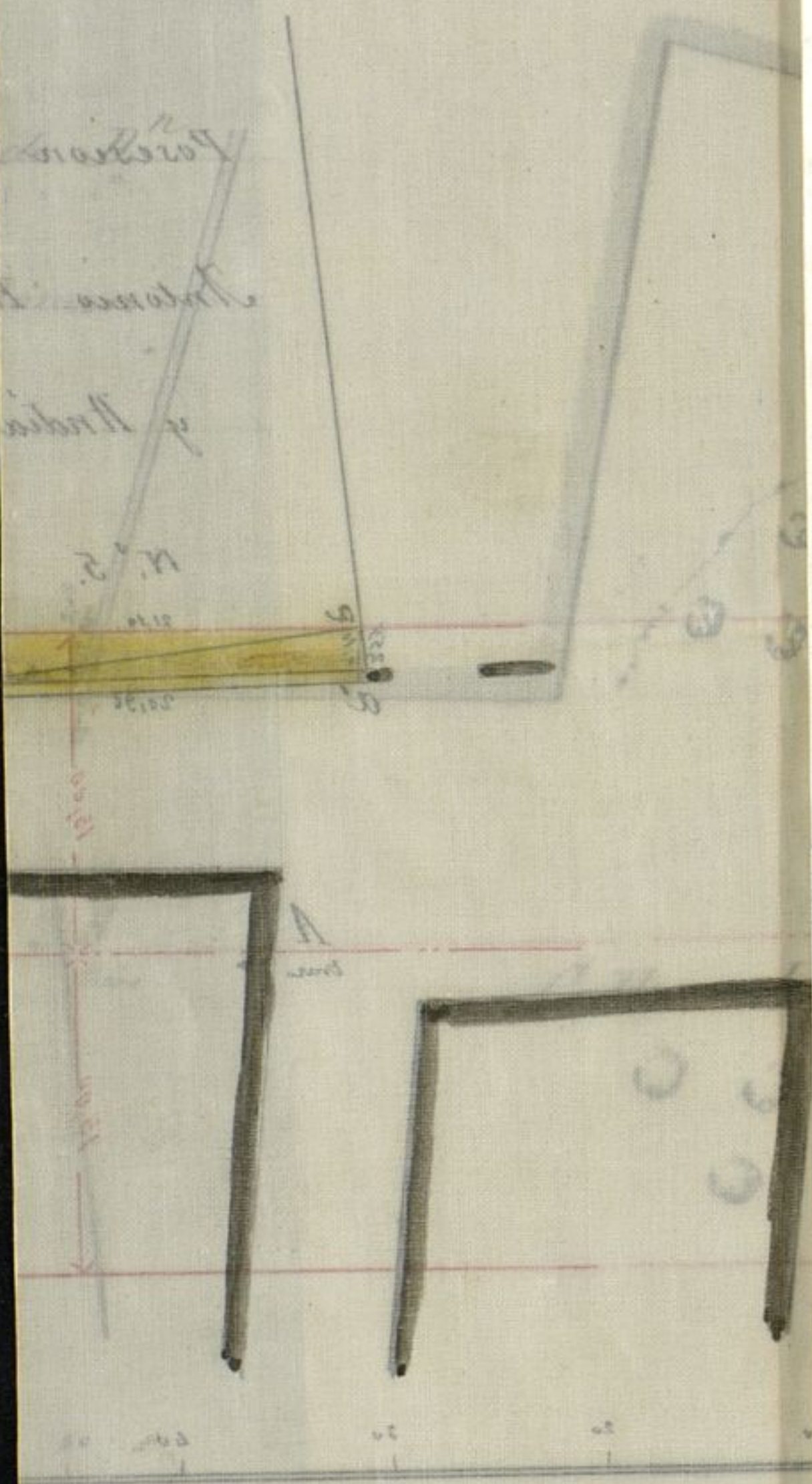
Paseo del Cisne n.º 5.



Madrid 16 de Junio de 1871

José M.º Aguilar

Ayuntamiento de Madrid



Descripción de la obra del Pazo del Cuine num.º 5.

La obra que en parte del jardín señalada con el número 5 del Pazo del Cuine proyecta D. Antonio Romero y Andía, consiste en colocar en la nueva alineación de la fachada según los datos suministrados por la Municipalidad una verja con arreglo al diseño que obra en el expediente, construyendo después en el centro del jardín una pequeña casa aislada que constará de planta de sótanos, piso bajo, principal y ático. En la construcción de esta casa se suprimirán todos los entramados verticales, siendo todos sus muros de fábrica de ladrillo, lo mismo los interiores que los de fachada. Esta llevará tres hiladas de sillera y los espesores de ^m 0,70 en planta baja y 0,58 en principal y ático. Los pisos serán de maderos de los largos correspondientes a las crujías y las armaduras a cuatro aguas cubiertas de pizarra. Madrid 28 de Julio de 1871.

José M.º Aguilar



D. José M.^a Aguilar, Arquitecto de la Academia de San Fernando.

Certifico: que practicada la alineación del solar, sita en esta Capital y su calle Saseo del Cisme número cinco, por el Arquitecto municipal D. Alejo Gomez y medida la superficie que por causa de dicha alineación debe expropiarse a D. Antonio Romero y Andia, propietario del referido terreno, resultando cincuenta y ocho metros treinta y siete decímetros cuadrados equivalentes a setecientos cincuenta y uno pies y ochenta y dos décimas de otros. Pero estando conforme en esta operación con el perito de Ayuntamiento, me veo por primera vez en el caso de no estar en la tasación del pie de sitio expropiable por causa de nueva alineación, pues empezando la obra a continuación de la compra del terreno, no me parece justo se pague este a menor precio que el que ha abonado el propietario. Por esta razón valgo a seis reales cada pie del terreno que ha de tomarse para la vía pública ó sean cuatro mil quinientos diez reales noventa y dos centimos por los referidos setecientos cincuenta y un pies ochenta y dos centimos de otros. Y para que conste a los efectos oportunos doy la presente en Madrid a veinte y ocho de Julio de mil ochocientos setenta y uno.

José M.^a Aguilar
Ayuntamiento de Madrid



En la licencia que el Excmo.
Ayuntamiento de Madrid otorgó en 9 de Octubre del año
1871 a D. Antonio Romero
y Andía para edificar una
casa de nueva planta en el
Barrio de Chamberí, Calle
del Cisne n.º 4 duplicado
dice que "deberá dejar para
transito público 58 metros, 37
decímetros cuadrados, equiva-
lentes a 753 pies cuadrados
y 82 décimos de pie cuadrado,
cuyo valor deberá serle abo-
nado en su día de los fondos
del ensanche, no determinán-
dose al presente por no ha-

ver existido conformidad
acerca de él entre el arqui-
tecto municipal y el de la
parte.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor:

D. Antonio Romero y Andía
solicita permiso para construir una casa en el cen-
tro de la posesion sita en la calle del Cuine nú-
mero 3, manzana 189 del Ensanche y cerrarla
con una verja, acompañando el diseño de la mis-
ma y la memoria descriptiva de la obra. Mar-
cadas la correspondiente alineacion y rasante
con arreglo al plano oficial aprobado por Real
orden de 19 de Enero de 1864, resulta de la pri-
mera que se toman para tránsito público de di-
cha posesion 855 pies cuadrados y 82 décimas,
que al precio de 15 céntimos de peseta uno en
que los valúa el Arquitecto municipal de la
Seccion, importan la suma de 563 pesetas y
86 céntimos, cuya cantidad deberá abonarse
al interesado, no hallándose conforme con esta
valoracion que la eleva a 1.127 pesetas 13 cen-
tinos, segun certificado pericial que presento.
Por lo demás, el referido perito de Villa ma-
nifiesta que el diseño de la verja y memo-
ria citados se hallan ajustados a lo preveni-
do en las disposiciones vigentes, opinando que

de concederse la licencia solicitada con sujecion asimismo á las prescripciones que indica.

Con vista de lo expuesto esta Comision es de parecer que de P. E. servirse acordar la expedicion de la repetida licencia para la colocacion de la verja, á tenor de lo informado por el Arquitecto de Villa, sin perjuicio de remitirse despues el expediente á la Junta de Ensenache respecto á la disconformidad en el precio del terreno que ha de expropiarse, á fin de que proceda con arreglo á lo preceptuado en el articulo 10 de la Ley de 29 de Junio de 1864.

P. E. no obstante, resolverá como siempre lo más acertado.

Madrid 22 de Agosto de 1871.

N. Cabrerille

Lopez Santiso

Jose Cordova

Madrid 28 de Agosto de 1871.

Encuentro popular.

Como parece á la Comision. =

Dicentax

Madrid 26 de Octubre de 1876.

En Comision especial de Ensenache.

Reclamado verbalmente ante los mismos por D. Antonio Romero y Analia la correspondiente indemnizacion por los pies de terreno que al colocar la verja delante de su

Ayuntamiento de Madrid

finca quedaron en beneficio de la via pública, la citada
Comision no tiene inconveniente en proponer al Excmo. Ayto.
el abono de los mismos, siempre que el interesado se conven-
ga à percibir la ò raron de una peseta por cada pie su-
perficieal ocupado; ò en su defecto entienda de esta manera
poco que presta su conformidad ò exponga en otro caso lo
que crea conveniente.

El Vicepresidente,

Moriano Huerta

Deseando evitar gastos y dificultades al Excmo.
Ayuntamiento, afin de que pueda llevar
a cabo las mejoras que reclama el ensan-
che y muy especialmente los alrededores
de mi finca, las cuales son urgentísimas,
accedo à recibir una peseta por cada pie
cuadrado que se me ha expropiado, aunque
es menor de lo que me costo.

Madrid 16 Noviembre de 1878

Antonio Romero y Audia

D. Manuel María José de Saldo, etc?

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio Romero y Ancho para cercar con ~~una~~ verja ~~A~~ parte del jardín señalado con el n.º 5 del Paseo del Círculo y construir en su centro una pequeña casa aislada que constará de planta de sótano, piso bajo, principal y ático; se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual, el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con el dictamen de la Comisión de Encomienda, se ha servido concederle por acuerdo de 25 de agosto ppdo., a condición de ~~que se sujete a las reglas~~ ^{que se sujetan a las reglas} siguientes:

La nueva línea de fachadas a b, según el plano unido al expediente, se establecerá paralela (siguiendo desde el signo [hasta el] y seguirá:) cuyo valor deberá abonarse en su día de los fondos del Encomienda, no determinándose al presente a causa de no ^{+haber} ~~existir~~ ^{+acuerdo de él} conformidad entre el arquitecto municipal y el de la parte?

Por último el referido propietario se ^{+igualmente} atenderá ^{+al} construir la citada verja y casa al plano y memoria descriptiva de la obra que presentó, observando además quanto prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes ~~respecto~~ ^{acerca} de la materia.

Madrid 9 de Setiembre de 1871. = M. M. J. de S.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. Antonio Romero y Ancho para cercar con verja parte del jardín señalado con el n.º 5 del

Parco del Cine y construir dentro una casa, á
fin de que se sirva chiponer sea entregada al in-
terese á los usos oportunos.

JM

Dios, etc. = M. M. G. de G.

Enviado á D. Alvaro Gomez.

JM



D. José M.^a Aguilar, arquitecto de la Real Academia de
Vobles Heros de S. Fernando.

Certifico, que antes de empezar a edificar en el solar sito en
el Barrio de Chamberí de esta corte señalado con el número
cinco duplicado del Paseo del Cisne, se trazó por el archi-
tecto municipal la nueva alineación a que debía sujetarse
la fachada según la cual correspondía expropiar a dicha
finca una zona de terreno cuya superficie es de cincuenta
y ocho metros cuadrados treinta y siete decímetros equiva-
lentes a setecientos cincuenta y uno pies cuadrados con ochenta
y dos décimos de otro. Terminadas todas las construc-
ciones y cedido ya para vía pública el expresado terreno,
debe ser abonado al propietario D. Antonio Romero por
el Excmo Ayuntamiento a cuyo efecto debo manifestar que
no habiéndome conformado con el precio de tres reales
pie en que el arquitecto Municipal tasó cada uno
de dichos pies de terreno, valúo dicha expropiación a
razón de siete reales pie en la cantidad de cinco mil
doscientos sesenta y dos reales con setenta y cuatro centi-
mos. Y para conste doy la presente en Madrid a 16
de Enero de 1873.

José M.^a Aguilar



Exmo. Señor.

En 25 de Agosto de 1871 V.E. concedió permiso a D. Antonio Romero y Andía para construir una finca en la calle del Cisne, número 5, habiendo dejado en beneficio del tránsito público una superficie de 851'82 pies cuadrados, que fueron tasados por el Arquitecto Municipal a 75 céntimos de peseta cada uno, y por el suyo a una peseta 75 céntimos.

Desde entonces nada reclamó dicho propietario hasta que, habiéndose dirigido a la Comisión que suscribe, ésta le manifestó que no podía aceptar la tasación de su perito, pero que no sería inconveniente en proponer a V.E. la indemnización de la referida superficie, si él se convenía a percibirla a razón de una peseta cada un pie solamente.

Y habiéndose prestado el Señor
Ayuntamiento de Madrid

Romero y Irujo a acceder a la indicada
promesa a fin de que puedan lle-
varse a cabo las mejoras que demanda
el ensanche de esta Villa, y muy especial-
mente los alrededores de su finca, las
cuales considera urgentísimas; la Comisión
tiene la honra de elevarlo a conocimiento
de V. E., rogándole, en su virtud, se sirva
acordar el abono al referido propietario
de la suma de 3.407'28 reales, ó sean
851'82 pesetas, con cargo al capítulo 4.º
artículo 1.º del presupuesto corriente de
la 1.ª Zona, importe, a razón de una
peseta cada pno, de los referidos 851'82
pies superficiales de terreno que se le
tienen expropiados.

Madrid 21 de Noviembre de 1878.

Monseñor

Don D. D. D. D. D.

José López
Záratea

Manuel de S. S.

José de Salamanca

Ma

Madrid 25 de Nov^o de 1878.

Excmo Ayuntamiento

Se acordó aprobar el dictamen de la Comisión -

Dicenta

Don Juan y Doña María de los Rios, con
cuyo consentimiento y aprobación de la
Junta de la Real Academia de Ciencias y Letras
de esta corte, y de la Real Academia de San Fernando,
el Sr. D. Juan de los Rios, y muy especialmente
entre las abstracciones de su familia, las
cuales considera muy importantes, la Comisión
de la Junta de la Real Academia de Ciencias y Letras
de V. E., rogándole, en su virtud, se sirva
acordar lo que al efecto fuere necesario
de la suma de 2.500.000 reales, a saber:
851'92 pesetas con cargo al artículo 4.º
del presupuesto corriente de
la Real Academia, imputable, a cargo de una
pequeña cuota fija, de los artículos 851'92
pesas superficiales de terreno que se le
hayan apropiados.

Madrid 26 de Noviembre de 1893.

Alfonso Barrio

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Don Juan de los Rios

Al Contador de esta Villa.

Subre 30 / 478

En 25 de Agosto de 1871 se concedió permiso á D. Antonio Romero y Estrada para construir en la calle del Cisne, n.º 5, habiendo dejado en beneficio del tránsito público una superficie de 451, 82 pies cuadrados de terreno, que fueron tasados por el Ayuntamiento municipal de la Sección á 75 c. de poroto cada uno, y por el suyo á una poroto 75 cent.

En virtud de reclamación del interesado á la Comisión especial de Chamanche, éste le propuso y él aceptó en 16 del que rige, con el fin de no servir de remora á las mejoras que la localidad reclama, el percibo de la indemnización de los 451, 82 pies expresados, á razón de una poroto cada uno.

Dada cuenta al Excmo. Ayuntamiento en 25 del actual del indicado convenio entre la Comisión y el Sr. Romero y Estrada; tuvo por conveniente aprobarlo y en su consecuencia disponer el abono á favor del mismo de la cantidad de 451, 82 porotos, con cargo al cap. 4.º art. 1.º del presupuesto corriente de la 1.ª zona del Chamanche.

Lo que pongo en conocimiento de V. á los efectos oportunos en la Oficina de su digno cargo.

Dios, etc. = J. Dicenta.

Entregado al Sr. Excmo. de esta Villa.



