

4-52-13

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido á instancia de
Dn Felipe Querejeta para construir
de nueva planta la casa n.º 8 de la
Plazuela de Santo Domingo.

1781

1781

1781

2

1781

1781

1781

Pa
q.
que
van
In
be
ten
el
la
a la
de la
cuac
horo
Up
pon
de
nien
pion
com
hual
ta a



orig. 181.



101070 572 12/41

Excmo. Sr.

Alcalde P. de esta M. H. Villa

10 Htro

Pase al Ayto. de la seccion para
q.º inf.º respecto a la licencia
que se solicita p.ª demolicion y
valla, remitiendome despues a
Sr. Hto. de popular del Dist.º de
Centro a fin de q.º con aus-
tencia del dueño en Ayto. el
Alcunipal y el Director de
la via p.º p.º lo q.º respecta
a la rasante disponga el acto
de la tira de cuerda, para el
cual se servira señalar dia y
hora avisando al Sr. Scribe
Excmo. Ayto. a los efectos com-
poundientes, informando el Ayto.
de Villa de su resultado p.º p.º
niendo al interesado no de
principio a las obras sin la
correspondiente licencia y termi-
nadas estas actuaciones debe lue-
ta a la Com.ª de Obras.

Don Felipe Murejeta y Fuente
y Don Paulino de Sauregui
y Elosequi, vecinos y propietarios
de esta Capital, a V. E. hacen
presente que habiendo determinado
introducir una reforma en la ca-
sa de su propiedad situada en la
Plaza de Santo Domingo se-
ñalada con el num.º 8 moderno
y antiguo de la manzana 1106
que consta en la actualidad de plan-
ta de sotanos, de planta baja prin-
cipal y segunda, y habiendo pre-
sentado al Excmo. Ayuntamiento
en 20 de Diciembre ultimo los
planos y memoria de descripti-
va de las obras de reforma que se
proponen firmados por el

Caldo

Muestro de obras de la Aca-
demia de Nobles Artes de San
Fernando Don Rafael Benito
Alfaya, y habiendo obtenido en
4 de Enero licencia para ejecutar
dichas obras, y aseando darle la
mas completa solididad a dichas
finca han determinado demoler
la fachada actual y edificarla
de nuevo guardando las alturas de
los pisos que han de quedar exis-
tentes y continuando el aumento
de los pisos tercero y cuarto no es-
cediendose para este objeto de la
altura total de 18 metros que mar-
can las ordenanzas Municipales
para las calles de 2.º orden si que
esta finca esta afectada para la
cual acompañan adjunto el
plano de la nueva fachada y
memoria facultativa de la cons-
trucción que se ha de emplear
en dichas obras, y por tan-
to

A. G. E. Suplican se dignen con-
cederle la alineacion y li-
cencia de construcción de
las referidas obras de re-
forma conforme al

nuevo plano y memoria
que presenta; así como también
la demolición y valla.

Dios que a V. E. m. s. as.
Madrid 6 de febrero de 1871.

Felipe Mengota

Madrid 22 de feb. de 1871.

Procedan a la tira de cuerda solicitada, pa-
ra cuyo acto se señala el viernes 24 del
corriente a las dos de la tarde, dando co-
nocimiento al Sr. Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento, a los efectos correspondientes.

A. Maldonado



José Borrero

Excmo. Sr. Alcalde, de este M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid

Escrito de

Extrado de la precedente solicitud pidiendo
licencia para demoler la fachada de la casa n.º 8
moderno de la Plazuela de Santo Domingo, debo ma-
nifestar; que no encuentro inconveniente en que V.E.
se digne conceder la licencia que se pide con las
condiciones siguientes.

Las obras de demolición se ejecutarán bajo la direc-
ción de facultativo legalmente autorizado, verifican-
do el derribo hasta las diez de la mañana y bajando
los materiales por medio de espuertas y liras para
evitar desgracias e incomodidad al público.

Al frente de la fachada se dispondrá una va-
lla de tablas solidamente construida a la distancia
de dos metros de salida y de igual altura al menor,
en cuyos extremos se pondrán faros de luz bri-
llante desde anochecer hasta ser de día, no permitiendo
se amontonar materiales fuera de dicha valla ni in-
teriormente contra la misma y cumpliendo se res-
pecto de la vía pública lo mandado en las orde-
nanzas de Policía Urbana.

Madrid 11 de febrero de 1871

13 Fto

Expedare la licencia para
demolición y valla

Caldo

Joaquín María Vega

Ayuntamiento de Madrid

Memoria de descriptiva de las obras
de reforma que se proyectan en la casa n.º 8.
moderno de la Plazuela de Santo Domingo
propia de los SS Don Felipe Querejeta y Fuente
y Don Paulino de Horegui y Elosegui.

La casa que se trata de reformar consta en la
actualidad de planta de sótanos, de planta ba-
ja principal y segunda.

Además de todas las obras de que se ha hecho
mencion anteriormente como lo manifestara el
plano y memoria de descriptiva que fueron adjun-
tos, se ha dispuesto ser conveniente demoler la fa-
chada actual y levantarla de nuevo como lo demues-
tra el plano que se acompaña, midiendo la altura
total de ésta 18 metros en su medio por ser la permiti-
da en las ordenanzas Municipales para las calles de
2.º Orden á que pertenece; la altura del piso bajo es-
de 4 metros veinte centímetros la que no se alterará
en nada á sí como tambien las de los pisos prin-
cipal y segundo por conservar lo antiguo; los
nuevos pisos que se han de aumentar tendrán el
primero ó sea el 3.º una altura de 3 metros veinte
centímetros y el 2.º ó sea el 4.º y último tendrán
3 metros seis centímetros próximamente

Distribucion de dicha casa cuya estension, viene a ser unos 3.300 pies. pero mas ó menos será en planta, caja de portal, caja de escalera, patio y tiendas en primera crugia con sus habitaciones en lo interior.

Las plantas de los pisos principales, segun do, tercero y cuarto se distribuirán en dos habitaciones cada una con acceso por la escalera principal.

Las habitaciones de todos los pisos constarán del número de piezas necesarias para el uso de viviendas en armonia con el sitio en que se halla la casa y la renta que han de producir siendo sin embargo suficientemente cómodas y resalvagadas y con luces y ventilacion directa como lo exige la higiene.

La material construccion que se ha de emplear en la nueva fachada consistirá en un trócalo de cantería de granito conjunto de tres hiladas por lo menos con un espesor de 0.^m 35 centímetros continuando el resto de su altura con fabrica de ladrillo comun de buena calidad y mortero de cal y arena hasta el asiento de la cornisa en que terminará con 0.^m 56 centímetros de espesor, siendo aquella forjada y sobre la que se dispondrá una Lima de plomo que recoja las aguas y las dirija por medio de bajadas tambien de plomo dispuestas por la parte interior.

á la alcantarilla pública

Las paredes de medicuerias traviadas y tabiques serán en los pisos que se adicionan á la fábrica de entramados de maderos de los marcos correspondientes á la mejor solidez y tabicados de ladrillo con yeso?

Los suelos de estos serán formados con maderos de los largos correspondientes á la luz de las cruces y forrados con cascote de yeso y yeso solandose con baldosin de Navagora ó de Ocaña en todos los pisos en general á excepción de algunas piezas del uso común que se solarán con baldosa de buena calidad.

Todas las habitaciones irán blanqueadas y empapeladas las Salas, gabinetes, despachos comedores y demas piezas que así lo requieran, pintandose las puertas y ventanas con colores claros al óleo y al barniz segun estén ó no á la influencia atmosférica exterior llevando todas las vidrieras sus correspondientes herrajes y cristales.

Las cocinas tendrán sus fogones con fábrica con carboneras, hogares y hornillas de hierro campanas de chimeneas con subidas de humos de caños de barro y formados de arulejos dichas fogones para su mayor limpieza.

Los comunes estarán ventilados directamente forrados con arulejos sus asientos y las bajadas serán de tubo de plomo.

que conducirán las aguas á las tórnas
y verterán á la alcantarilla pública
recogiendo todas las pluviales, siendo
de fabrica con rosca y teniendo los corres-
pondientes registros para su limpieza
en caso necesario.

En las puertas de tiendas se dispo-
nirán portadas y lumbreras dentro de las
muelletas de los huecos; la fachada se rebo-
cará y decorará segun indica el adjun-
to plano de fachada, y los balcones
tendrán la altura y vuelos y demás
condiciones prescritas por las ordenan-
zas de Policía Urbana, colocándose
en sitio conveniente la lapida asegu-
rada de incendios y encima de la puer-
ta de entrada el número de la casa.

La escalera que se ha de hacer una
va y que se dispondrá en segunda em-
gía, será de maderas de las llamadas
de ojo de tres tiros, con su pasamanos
y barandilla de hierro y alumbrada por
la parte superior.

Finalmente, dicha casa tendrá to-
das las condiciones que requiere al uso
á que se destina; la construcción será di-
rigida por el que suscribe y durante
de ella se observarán todas las re-
glas y disposiciones vigentes.

sobre seguridad y solidez.

Madrid 6 de febrero de 1871.

El Maestro de obras

Rafael Benito Alfaro

Paulino de Sauregui

Señor Merced



N.º 37

En virtud de la comunicacion de V. S. fecha 2 del actual, se procedió el día 2 de á determinar la rasante que corresponde á la casa que va á construirse en el n.º 8 de la plaza de S.º Domingo, cuya rasante será la actual, pero, como es posible que mas adelante haya necesidad, de hacer alguna variacion, será conveniente que no se eleven los batientes sobre la actual rasante y que por bajo de ella se oje

la sillera enterrada 56
centímetros ó sean dos
pies, á fin de que, sin per-
judicar la finca, pueda
hacerse en su día cualquier
reforma.

Es cuanto sobre el parti-
cular tengo que decir á V.S.
para su conocimiento y el
de los Señores de la Comi-
sión de Obras, ó los efectos
oportunos.

Dios pague á V.S. mil a. p.
Madrid 28 febrero de 1878.

El Ingeniero Director,

Francisco Barba

V. Secretario del Cons. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

86

os.

per

ueda

quien

arti

a' U.S.

y el

mi-

ector

J.

870.

tor,

S.

PLANO

De la nueva fachada que se ha de construir en la obra de reforma de la casa n.º 8 en la
Plazuela de Santo Domingo



Escala de $\frac{1}{50}$.

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 m.

Madrid 6 de Febrero de 1871.

El Maestro de Obras.

Rafael Benito Alfaya

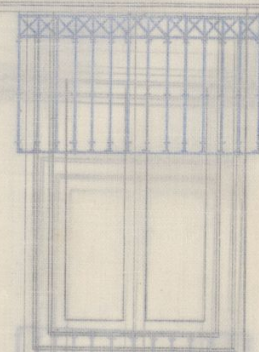
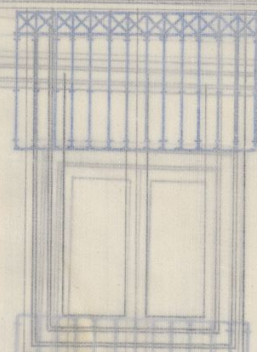
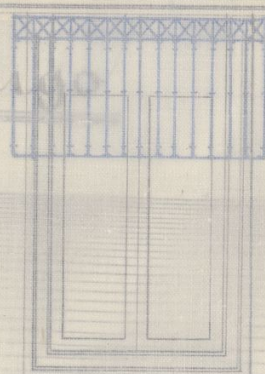
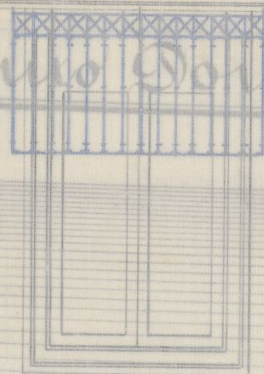
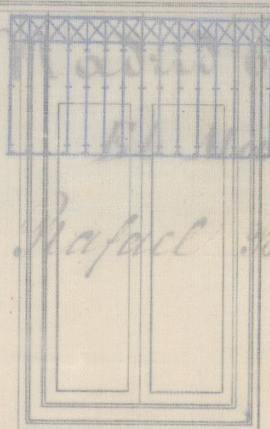
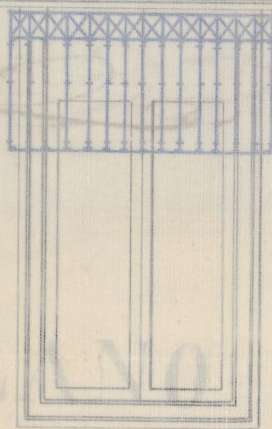
Ayuntamiento de Madrid

la de 1/60.

20

30

40



C.P. de la Comisión de Obras

Practicada la alineación o tira de cuerdas de la casa n.º 8 mod.º de la Plazuela de Sto. Domingo con urgencia si la aprobada para dicha Plaza por Real orden de 12 de Diciembre de 1866, resulta que se ha de comenzar la actual línea de fachada por hallarse en la base establecida para aquél trozo de la Plaza, sin tener por tanto que agregar ni segregarse terreno alguno de la vía pública.

Examinado el plano de fachada que se presenta para su nueva construcción y la memoria descriptiva que le acompaña, en cuyo documento suscribe el Maestro de Obras con título legal Don Rafael Benito Alfaya, los documentos conformes y ajustados a las prescripciones de los Reales decretos de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868, por lo que no encuentro inconveniente en que V. A. se sirva acordar se conceda la licencia que se pide para construir dicha fachada de nueva planta (conservando los actuales pilos, completando la altura que corresponde y ejecutando las reformas interiores necesarias,) con sujeción al plano y memoria presentados y a las disposiciones de los Reales decretos citados aplicables al caso presente, (no excediendo la altura total de la fachada de diez y ocho metros (66 pies 7 pulgadas) que corresponden

Heu al segunelo orden y cumplimiento de
mas lo prevenido por las disposiciones vi-
gentes en Policia Urbana sobre construcion
solididad y seguridad.

Madrid 28 de Febrero de 1871.

Joaquin Maria Vega

3 de Marzo 1871

Ante mi en virtud de

Se da la licencia respectiva de conformi-
dad con lo informado por el Ayte de la Alca-
y a las causas señaladas por el Sr. Ingeniero-
Director de las obras publicas.

B. Vega

Don Manuel Maria José de Galdos

Por la presente concedo licencia a D.
Felipe Querejeta y ~~Francisco~~ y D. Paulino
de Jauregui para demoler la fachada
de la casa N.º 8 de la Plazuela de S.º
Domingo y colocarla correspondiente valla
bajo las prescripciones siguientes
Deuta lincing ^{La} (aquí las condiciones facultativas)

Madrid Febr.º 14 de 1870

Sr Alcalde del D.º del Centro y Sr
Vega. y Sr Com.º de la Via publica
Acompañado N.º

(fechas)

EXC

S

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187/.

Gira o Cuentas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de los

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

*por la tra de Cuendal que
ha de proceder a la Contratación en su
Casa Pl. de S.º Domingo n.º 8.*

Madrid 20. de *Febr* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50.*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

p.c.

Pedro Warranc

Ayuntamiento de Madrid



CONTRATACIÓN

187

EXCMO. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

SEPTIEMBRE

El Señor Diputado-Recaudador de fondos municipales para el electo de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

de

Madrid

EL CONTRATADOR

Don Juan de Dios de Cárdenas

Son pesetas

Recibido en la casa de

EL DEPOSITARIO-RECUDADOR

Don Juan de Dios y Rojas

Don Samuel Maria Toré de Gal
do Sr.^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Felipe Guerrero y Fuente y
D. Paulino de Saureguí y Elorregui
para construir de nueva planta
la fachada de la casa N.º 8 de
por el ~~de~~ la Plaza de Santo Domingo fire
quinto ~~de~~ la Plaza de Santo Domingo fire
municipal de sentando al efecto la memoria
la sección descriptiva y diseño de fachada
suscrito por el Maestro de Obras D.
Rafael Benito de Alfaya, se mandó
la alineación correspondiente conse-
gación a la aprobada para di-
cha plaza por Real orden de 12
de Diciembre de 1866 e instruido el ofi-
cino expediente, la Comisión de Obras
del Excmo Ayuntamiento ~~en vista de la~~
~~de el resultado y del informe~~ ^{en vista de la}
~~que se dio al resultado y de lo informado~~
por el expresado Arquitecto de servicio
conceder el permiso solicitado si con-
dición de que las obras se ejecuten
arreglo a la memoria y diseño presenta-
do a lo que disponen las Reales orde-
nes de 10 de Junio de 1854 y 20 de
Abril de 1867 y demás que se ~~dispo~~
ordena en esta licencia
(Aqui la alineación rasante y prescrip-
ciones del Ayuntamiento Municipal.)

~~Comisión de Obras~~
El Sr. Alcalde del Distrito y yo su
Ayuntamiento de Madrid

disponer siempre que lo tengamos por
conveniente segun reconocidas las obras,
y el repetido Arg.^{to} de la Seccion po-
drá visitarlas diuinismo cuando
lo crea necesario. Y ultimamente
terminada que sea la Obra, y
cuando la finca, se encuentre en es-
tado de ser alquilada, se solicitará
licencia para proceder al arriendo
de sus habitaciones acompañando
la solicitud certificado del Director
de las Obras en el que se acredite,
que la casa reúne las condiciones de
seguridad, saneamiento, e higie-
ne para ser habitada.

Madrid 7 de Mayo de 1871

Jr. Alcalde del d^{to} del Centro y Sr. Vega.
Compano d.^o

(pecho)

pur
S
o
o
es
a
ndo
do
m
te,
de
e

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/.

Lic. p.^a Instrucción o fincas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *los pes.*
D. *Julian Morceta* y D. *Paulino de Juncos*
la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas #*
que le corresponde satisfacer *por Dto. de la licencia que*
ha' o le piden para construir la fachada de la
Casa n.^o 3. de la Plaza de S.^{to} Domingo

Madrid *4.* de *Abril* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *# 25. #*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

P.^a
Manuel Ortiz y Rojas



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

de Madrid

Eugenio Llorente de Cienza

Son pesetas

El depositario-recaudador
D. Eugenio Llorente de Cienza