

1872 to 1880.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE. *Construccion.*

Expediente promovido por D. Francisco  
Vivas solicitando permiso para construir una casa en  
la Carretera de Aragon entre los Campos Eliseos y el Para-  
dor de San José, manzana 249 del Insaneche.

Hoy Alcalá 10/1



~~J. L. L.~~ 110.



187





N.º 2363182

L. 2.º de 970

Como Sr. Alcalde Popular, presidente del Ayuntamiento de Madrid -

El que suscribe vecino de Madrid, habitante en las afueras de la Puerta de Alcalá, Carretera de Aragon n.º 1.3, 5. a' V. E. expone: Que deseando edificar una casa de nueva planta en un solar que posee en la misma carretera, entre los Campos Elíceos y tapias del edificio llamado Pabona de S. José, desea que V. E. ordene que por el Arquitecto Municipal del Distrito, se proceda a la tira de cuerdas necesaria al objeto, con toda la premura posible, a cuyo efecto acompaña carta de pago de las cincuenta pesetas correspondientes al previo pago de estos trabajos. (Debe el solicitante hacer presente a V. E., que será posible, que por razón a la nueva alineación de la calle, tenga que ocupar algunos pies correspondientes hoy a vía pública, en cuyo caso, y teniendo el recurrente pendiente de resolución un expediente de expropiación de terrenos de su propiedad con motivo de la edificación llevada a cabo en la esquina oriental de la manzana 234. del ensanche, se computen proporcionalmente con estos, los pies que le sean necesarios para regularizar esta nueva construcción - Por lo que:

A. V. E. Suplica ordene la tira de cuerdas necesaria al objeto, con toda urgencia; y haga tener presente al Arquitecto Municipal, el extremo correspondiente a la permuta de pies que sea necesaria - Gracia que espera de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años - Madrid a 24 de Febrero de 1872

F. Ribas



Ind 27 de 1872 =

Justificado por el solicitante haber satisfecho los  
dros de tira de cuerdas segun tarifa para el Sr. Mte. del  
Dist. de Buenavista para que se sirva disponer que esta operacion  
tenga lugar, a' p'presencia del interesado, su Arg.º, el de la sec.ª y el  
Director de la via p'p'ca por lo q' respecta a la via, en el dia y  
hora que se servira señalar dando aviso al Sr. Seno del Excmo. Ay.  
a' los efectos correspondientes, y despues de haber informado el Arg.º de  
Villa, de cuenta en Com.ª de Ensanche

*Farelo*

Madrid 27 de Febrero del 872

Se señala para esta tira de cuerdas el dia  
de mañana 1.º de Marzo a' las diez de la  
mañana a' cuyo efecto se pararan las com-  
pendientes comunicaciones



El ten.º Mte.

*Avaloi*

Pres. de la Comisión de ensanche;

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C. y te-  
niendo en cuenta el plan oficial aprobado para  
el ensanche de esta Capital por R.O. de 19 de



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872.

## Derechos de tiras Cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Frau.º Nivas*

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de una licencia q*  
*ha de expedirse a su nombre p.º poder efectuar*  
*la tira de Cuerdas en el solar que posea en la*  
*Carretera de Aragon entre los Campos Viejos*  
*y el Parador de San Jote*

Madrid *28* de *Febo* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *50 #*

*El Contador interino*  
*J. Lopez Rugevere*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

*N.º 11*

*Pablo W. Murray*





1872-1871

Justificado por el  
don de obra de acuerdo con  
Dicho de Brusavilla para que se cumpla lo que en esta orden  
lugar a p[er]t[ene]ncia de la D[ist]ricto de la villa de Madrid  
Director de la via p[ub]lica por lo q[ue] respecta a lo mandado en el dicto  
para que se cumpla lo que en esta orden  
El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para electiva de  
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por  
los de recibo de la D[ist]ricto de la villa de Madrid  
Comandante de la D[ist]ricto de la villa de Madrid  
y el Comandante de la D[ist]ricto de la villa de Madrid

Madrid 29 de Febrero de 1872

Se remite para el pago de la obra de  
de mañana 1.º de marzo a las diez de la  
mañana de 1871 de la D[ist]ricto de la villa de Madrid  
por el Comandante de la D[ist]ricto de la villa de Madrid

EL CONTADOR

Benigno Llorente de Rana

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Manuel Ochoa y Rojas

Se remite para el pago de la obra de  
de mañana 1.º de marzo a las diez de la  
mañana de 1871 de la D[ist]ricto de la villa de Madrid  
por el Comandante de la D[ist]ricto de la villa de Madrid



Julio de 1860, he' procedido a' marcar la alineacion y variante, que ha' de observar la casa, que por cuenta de Don Francisco Ribas quisea construirse de nueva planta, en la Carretera de Trujon, manzana 249 del ensanche y resulta,

1.º Que segun se observa en el plano del punto la nueva linea de fachada a' b. **T** Se establecera paralelamente a' quince metros del eje de la Carretera de Trujon que esta' fijó en la misma por los clavos B y B'. Sugierandose a' los puntos marcados con clavos en el terreno como tambien a' la variante que sobre el mismo se ha' indicado, siendo esta para la nueva construccion la del eje de dicha Carretera y a' la misma altura. **L**

Debiendo advertir que el espacio limitado de carmin en dicho plano y senalado con las letras a, b, c, d, e, cuya superficie es de veinte y siete metros setenta y cuatro decimetros cuadrados equivalentes a' trescientos cincuenta y siete pñscuadrados y veinte y nueve decimas que se toman de la via publica y al precio de dos pesetas uno, importan setecientas catorce pesetas y cincuenta y ocho centimos, que debera' abonar el interesado a' los fondos municipales, no estando conforme el perito del propietario con esta valoracion. Debe advertirse al exposante que es indispensable la presentacion de los titulos de propiedad para determinar claramente los limites de la suya pues en la medicion ahora practicada ha' sido



preciso atenderse a las indicaciones hechas por el mismo,

Acercas de la permuta de terrenos que propone el exponente, opino, puede aceptarse por el Excmo. Ayuntamiento tan pronto como presentados los títulos de propiedad se provea a su medición y destino definitivos y a su valoración por peritos nombrados por ambas partes, o un tercero en caso de discordia.

X

2.ª La altura total de la fachada no exceda de veinte metros medidos a los pies del punto mas bajo de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo, con la altura de tres pies de los medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de los y un sótano o bien un entresuelo de siete pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas señaladas no se consentirán buhardillas vivideras ni macabras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada, con ningún cuerpo del edificio, sino después de rebato un hueco de cantería corrido en toda la longitud.



de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.<sup>o</sup> El propietario cerrará con tablas, a su costa los árboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los efectos y materiales destinados a la obra.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de otros siete de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de cuatrocientos catorce pies cuadrados. ~~⊗~~

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de las construcciones que por cuenta de Don Francisco Cubas pedia ejecutarse en la Carrutera de Tragon mendicana 249, del ensanche formado por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando de Don Mariano Ancha. Brevea los ha-  
llo conformes, si lo previene en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867 pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que a las plantillas de construcción se le dé un ancho por lo menos tres pies, que la construcción de la finca se su-



que al dueño presentado y notándose  
obervien cuantas inscripciones se mar-  
can en las Ordenanzas municipales  
y demás disposiciones vigentes respec-  
to de la construcción de acueductos  
y de fincas urbanas en esta Capital.

Y. Y. V., no obstante, acordaron con  
su superior ilustración lo que crean  
más conveniente.

Madrid 1.º de Marzo de 1872

A. Luján Gómez



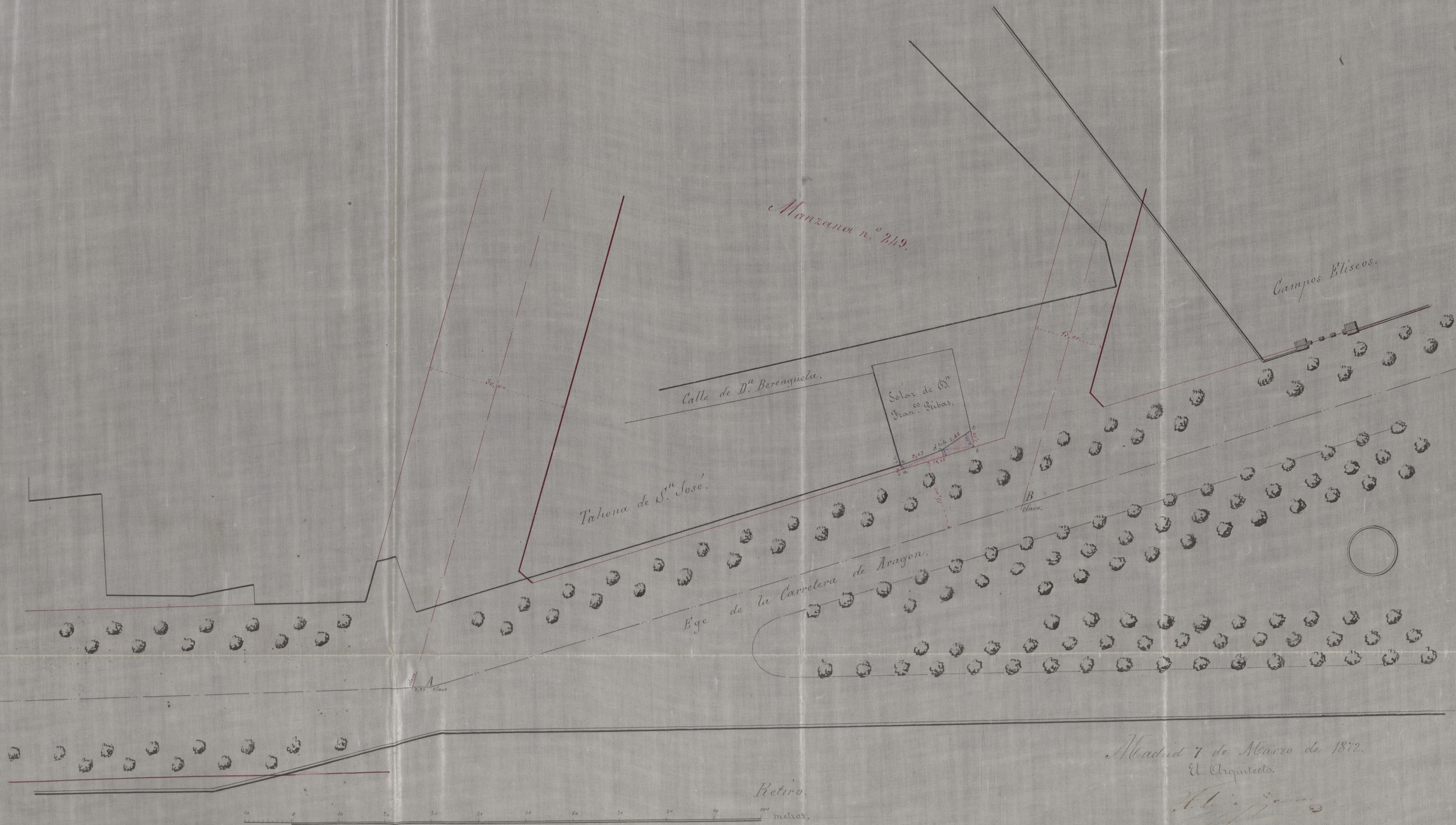
e  
an  
s  
rec  
os  
al.  
on  
2

*[Faint, illegible handwritten text visible through the paper from the reverse side]*









Ayuntamiento de Madrid



Ma

a. D. - 10000







Excmo. Sr. Alcalde Popular, Presidente del Ayuntamiento  
de Madrid.

D. Francisco Ribas, vecino de Madrid, propietario y  
habitante en el Camino de la Venta n.º 3. afuera de la Puerta de  
Alcalá, a V. E. respetuosamente expone: Que habiendo procedido  
el Arquitecto Municipal del Distrito a la tira de cuerdas corres-  
pondiente a un solar que el recurrente posee en el camino de la  
Venta, carretera de Aragon, entre los Campos Eliseos y las tapias de  
la Casa batona de S. José y sobre el cual desea edificar una casa  
de nueva planta, acude a V. E. para que se sirva mandarle  
otorgar con toda la urgencia posible la licencia de valle y edifica-  
cion necesaria al efecto; a cuyo fin, acompaña el plano y memo-  
ria confeccionados por el arquitecto (Director de la obra-

Si la permuta de unos pocos pies de terreno que hay que ocupar  
de la via pública, por la linea de salida de la fachada, fuere  
obstáculo para el pronto despacho de la licencia, Sirvan V. E. hacer  
formar expediente aparte de este particular y tramitarlo con el  
que hay pendiente de mayor cantidad de pies expropiados  
al solicitante en un edificacion de la manzana 231. Así muy:

A V. E. Suplica que con toda urgencia mande expedir la licencia  
de valle y edificacion correspondiente, para no retardar ni un mo-  
mento, el dar principio a la obra. (Dios que a V. E. mu-  
chos años. Madrid a 5 de Marzo de 1872.

F. Ribas



Nº 4415244





Memoria Descriptiva y Construcción de la Casa de la Cerveza de Tragon antes de llegar a los campos Eliseos mandada que opiere construir D. Francisco Rivas.

La Decoración de dicha casa es un griego sencillo, tanto en los detalles de las molduras de los guardapolvos de los balcones como las antefijas y mensulas de los principales, cornisa del alero jambas e importas.

Las alturas de cada uno de los pisos, son mayores que las minimas que concede la Policía Urbana, como puede verse en el adjunto plano.

La Construcción de esta casa será enlucrada, apagando la cal por lechada, eligiendo los mejores materiales, y haciendo el mortero de una cymeta de cal y dos de arena fina lavada. Los cimrientos paredes del sótano y piso bajo, serán de buena fábrica de ladrillo recocido, y la fachada de planta baja y principal, será de piedra venoquena de buena calidad, y la importa del principal de marmol. La caja de escalera toda de fábrica de ladrillo como igualmente enlucrada, las traveseras y medianerías, en planta entresuelo, para segundo y tercero van enlucradas, con madera buena de pino del mano correspondiente con sus pies derechos rayados enlucrados y puentes, sus suelos a bovedilla y puentes a cielo raso

Ayuntamiento de Madrid



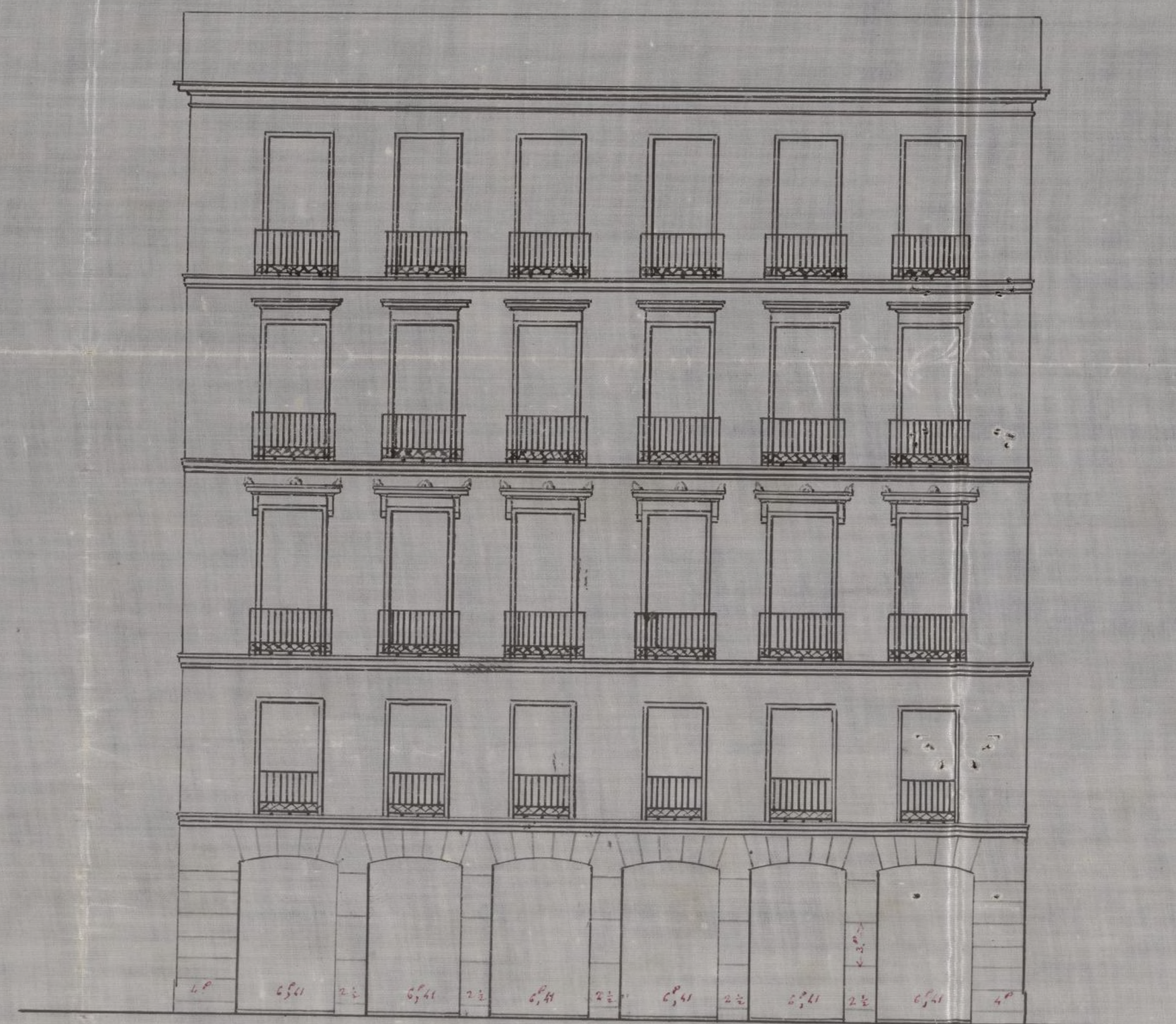
Las armaduras de las llamadas parbiteras, y par y pñ  
dadero segun sus banos entrietas de tabla y teja, recibidas  
con yeso sus boquillas, sus liras y canales de planchas  
de plomo, y las vajadas de lo mismo, entebidas en  
la fachada, las aguas pluviales todas dirigidas ala via  
publica. Las campanas de chimenea, en los fogones, con  
sus mbridas de humos, separadas de la madera, para evi-  
tar incendios, y las vajadas de chimasos, de caños de  
a doce perfectamente barnizados y en chispaos, separados  
de las maderas a fin de evitar el que se coman, y  
amenace ruina el edificio, haciendo que acometan a la  
tarea y esta a un deposito provisional, hasta que  
se construya la alcantarilla de la calle.

Las dimensiones cubicas, de cada uno de los cuartos  
de esta casa, sin contar la perfecta comunicacion y ven-  
tilacion que tienen, tienen un numero excesivamente  
mayor de pies cúbicos, de el que pñeiera enarrecer  
se la atmosfera.

Madrid 2 de Marzo de 1872

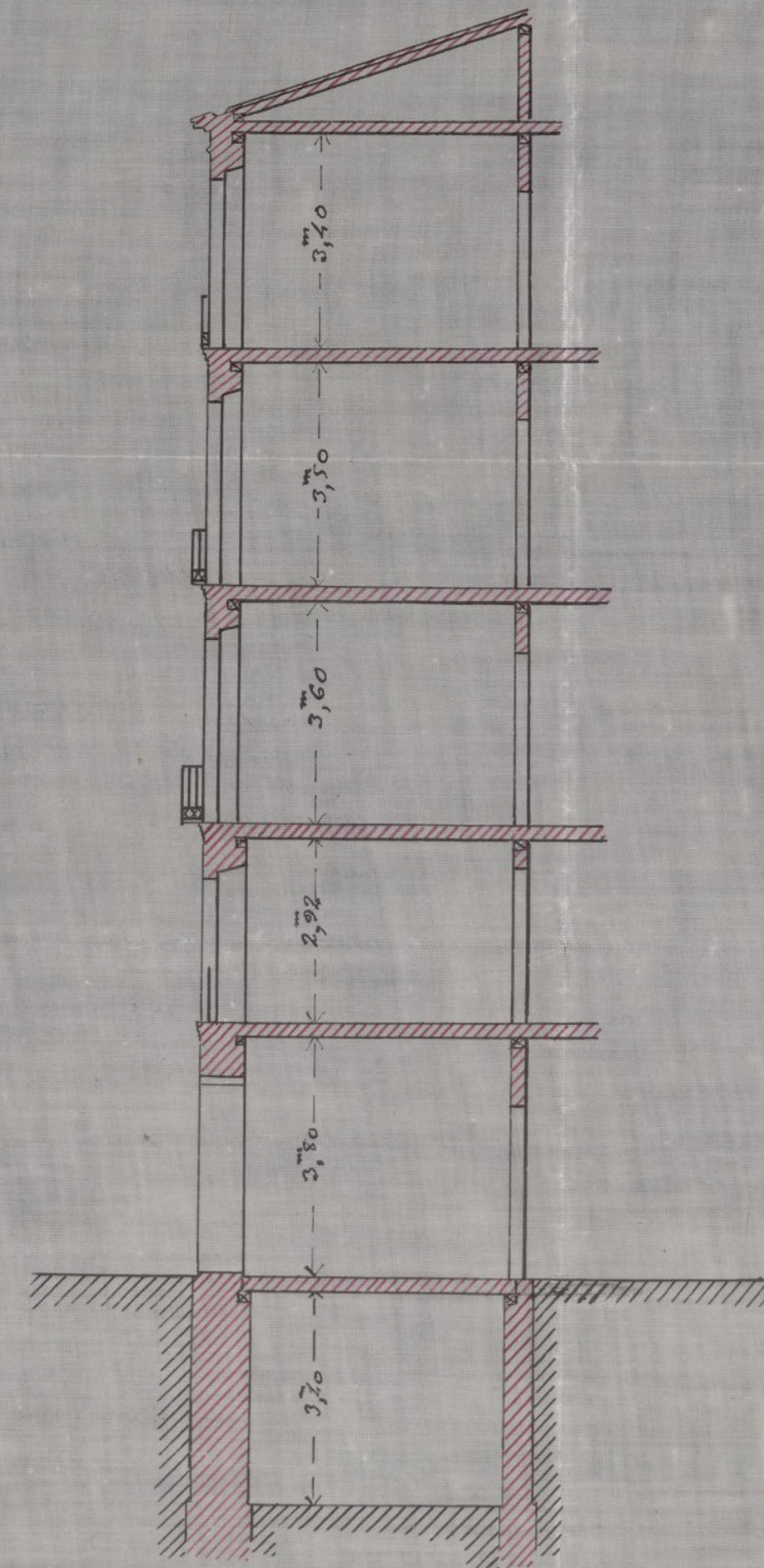
Mariano Anura  
Aenora





10720  
Fachada.  
Carretera de Aragón.

Escala 1/100 p.m.



Madrid 5 de Mayo de 1872.  
Manuel Tena  
Arquitecto







OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE  
MADRID

Núm. 42

La rasante para la casa  
que se trata de edificar  
en la carretera de Aragon  
en un solar sito entre  
los campos Eliseos y la  
tahona denominada de San  
Joa, sera de nivel con  
el bombado de la citada  
carretera o sea treinta  
centimetros mas alta que  
el adloquin de contencion  
Loque comunico a V. M.  
para los efectos proceden-  
tes

Dios que a V. S. M. a.  
Madrid 15 Marzo 1872

El Ing. Director

*[Signature]*

Sr. Secretario del Ayunt. popular.

Ayuntamiento de Madrid







Excmo. Sr.:

Don Francisco Pivas, dueño de un solar en la Carretera de Aragon, manz. 242 del Ensanche, entre los Campos Eliseos y el edificio denominado Estacion de San José, solicitó y obtuvo la correspondiente tira de cuerdas con arreglo al plano aprobado por Real orden de 19 de Julio de 1860, apareciendo de la alineacion establecida que ha de agregar en posesion 257,29 pies cuadrados superficiales de terreno pertenecientes a la via pública, los que tasados por el Arquitecto municipal del distrito respectivo a razon de dos pesetas cada uno, dan en junto 714,46 pesetas, con cuya tasacion no se halla conforme el propietario, desearlo, empero, que esto no sea obstáculo para que se le otorgue la licencia, que tambien pide encarecidamente, para edificar, sujetándose al diseno de fachada y memoria descriptiva que acompaña, como asimismo que los expresados pies de sitio que adquiere, se computen a proporcion con otros que se le ocuparon a causa de otra edificacion que llevó a cabo en la esquina oriental de la manzana 231, en la repetida Carretera.

El emunciado Arquitecto informa a la vez, que es indispensable que el Sr. Pivas exhiba los títulos de pertenencia, para poderse determinar con exactitud los límites de su posesion, pues



en la medicion de que se hizo mérito ha sido necesario atenderse á las observaciones del interesado; y que habiendo examinado el diseño y memoria referidos, los encuentra adaptados á las disposiciones vigentes en la materia, estándose por tanto en el caso de conceder el permiso para construir, siempre que á las pilastras de cantería se les dé tirón por lo ménos tres pies, que las demas obras se sujeten al diseño y memoria presentados y se observen igualmente enantas prescripciones se consignan en las Ordenanzas de Policía Urbana y disposiciones concernientes á la colocacion de andamios y á edificaciones en esta Capital. Opina, por último, el Profesor de Villa acerca de la permuta de terrenos propuesta, que es aceptable; tan luego como con presencia de los títulos se proceda á la medicion y deslinde definitivo de ellos y á la consiguiente valoracion por peritos de ambas partes ó un tercero en discordia.

La Comision de Ensenache se ha enterado con el mayor detenimiento del asunto, y resultando de datos tenidos á la vista que el propietario que nos ocupa dejó en beneficio del tránsito público 2.246 pies de terreno al construir en el año ppdo. en el sitio referido, no habiéndose tampoco conformado con la valoracion que de los mismos se hizo entonces, que en total ascendia á 4.939, 90 pesetas, y aún así V. E. tuvo á bien concederle el permiso para edificar, sin que hasta el presente haya reclamado la consiguiente satisfaccion; como quiera que la super-



finca que ha de tomar perteneciente á Madrid para agregarla á la finca que trata de levantar ahora es mucho menor, pues solo arroja 257, 29 pies, valorados en 114, 58 pesetas, cual queda insinuado: la Comision, como único ejemplo de que se autorice una edificacion antes de convenir mutuamente las partes en el precio de las superficies apropiables ú expropiables á consecuencia de la alineacion fijada, sin que sirva de precedente para lo sucesivo, y con el solo objeto de que no experimenta perjuicio el recurrente, que tiene ya preparados los materiales necesarios y los trabajadores dispuestos á comenzar las operaciones, cree que P.E. puede servirse estimar la permuta propuesta, comunicándola á la Contaduria para que lo advierta en su dia, é igualmente ordenar en primer lugar que se expida la licencia pretendida con estricta sujecion al informe mencionado del Arquitecto de la Seccion, á quien el Sr. Rivas deberá presentar los titulos de propiedad del terreno, con el fin de que rectifique la medicion y dé cuenta de su resultado.

P.E., no obstante, en su superior ilustracion acordará lo mas conveniente. Madrid 19 de Marzo de 1872.

Pedro Bernerato Jimenez Avalos  
Oscarite

Fernando del Indovilla

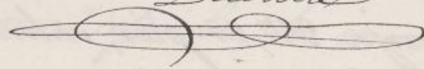
Ma-



diid 18. de Mayo del 872

Encueta<sup>te</sup> popular.

Conforme con la Comiion<sup>Dicenta</sup>





D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Francisco Rivas, dueño de un solar en la Carretera de Aragon, entre los Campos Vicos y el edificio denominado *San José*, manzana 249 del Ensanche, permiso para construir en él de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo al plano aprobado por V. orden de 19 de Julio de 1860, presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conformes por el Arch. municipal de la Sección á las disposiciones vigentes sobre la materia, y emitido su dictamen; el Excmo. Ayuntamiento se ha servido conceder dicho permiso por acuerdo de 16 de Mayo ult., á condición de que las obras han de verificarse con sujeción á los referidos <sup>diseño</sup> ~~plano~~ y memoria, dándose á las pilastras de canchales de tirón por lo menos tres pies, y con observancia además de muchas prescripciones se marcan en las Ordenanzas de Policía Urbana e indicadas superiores disposiciones, como asimismo de las reglas siguientes:

La nueva línea de fachada a b, según el plano unido al expediente (Aquí se copia del informe del Arquitecto desde la señal [hasta esta otra.])

Mediante la alineación desrita, agraga la finca 357 pies cuadrados y 29 decimas de terreno perteneciente á la vía pública, que han sido tasados por el citado *perito de Vi-*  
*lla*, á valor de dos pesetas cada uno, en la suma total de 714,46 pesetas, no estando conforme el interesado con esta tasación, y cuya suma debería satisfacer antes de comenzar la edificación, mas resultando haber accedido el Excmo. Arch. á la *permuta* de aquella superficie de terreno por parte



de otro de la pertenencia del mismo que se le ocupó en beneficio del tránsito público al edificar con anterioridad en la esquina oriental de la manz. 2.ª 231, dando fachada á la propia Carretera de Aragón, deberá tenerse así en cuenta al practicar en su día la liquidación de la superficie de terreno entonces apropiado.

La altura total de la fachada (Aquí donde al signo  
\* hasta este otro \*)

+ El Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra acerca de su estado y construcción, con el objeto de enterarnos de si se cumple lo prevenido en esta licencia; y una vez terminada la casa, el propietario deberá solicitar de mi autoridad el competente permiso para poder alquilar sus habitaciones.

Madrid 26 de Mayo de 1892. - M. de V.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del dist. de Buenavista.

Tengo la honra de acompañar adjunto á V.E. la licencia expedida á favor de D. J.ª Pinar para construir en el solar sito entre la Bahona de San José y los Campos Eliseos; á fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado á los usos oportunos.

Dios, etc. - J. D.

Sr. D. Alejandro Somer

Expedida en esta fecha la oportuna licencia á favor de D. J.ª Pinar para edificar en un solar sito entre la Bahona de San José y los Campos Eliseos, por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 19 del ppdo. Marzo, resulta ~~así~~ <sup>también</sup> aprobada la prometa de los pies de sitio que la finca se apropió, en virtud de la alineación marcada, por parte de otro terreno apropiado



Lo que pongo en conocimiento de V. para su inteligencia  
y fines consiguientes.

Mr. Contador de esta Ville,

Solicitada, no obstante, por dicho propietario la pre-  
sumta de la expresada superficie de terreno por parte de otros  
de su pertenencia que se le ocupó al verificar la construcción  
de otro caso en la mane.<sup>a</sup> 231, con fachada también a la Car-  
retera ~~id.~~ referida, de que oportunamente di' conocimiento

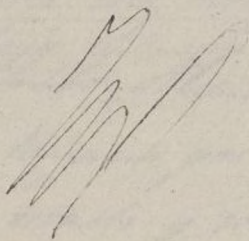
Ayuntamiento de Madrid



ha servido asimismo de ser a la indicada por escrito en sesión  
de 18 de Marzo último, y que se comuniqué a V. H. como lo  
verifico, para que lo tenga en cuenta <sup>cuando haya de hacerse</sup> ~~cuando haya de hacerse~~  
la liquidación necesaria.

Dios, etc. = D. D.

Transcrito al Sr. Gerente para su inteligencia y fines consiguientes.





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



Nº 1516466  
D. G. f.º 270.  
72  
AÑO DE 1872

Licen<sup>cia</sup> de construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco

Navas

la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia  
que ha de expedirse a su nombre para poder  
construir en un solar entre los campos  
Elviego y la Estación de San José

Madrid 29 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

25 xx

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antº Pardo



AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D. ...  
la cantidad de ...

que le corresponde satisfacer por ...  
...

Madrid de 1872

El Contador  
Joaquín María López Ruiz

Son pesetas 224

Recibí la expresada cantidad  
EL RECAUDADOR

*[Handwritten signature]*





# Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayun- tamiento Popular de Madrid

22 Febrero Al tratar de inscribir en el Registro de la Pro-  
piedad de esta Villa, la casa de nueva planta que  
por el Ayuntamiento he construido en la Carretera de Aragon, manzana  
de la Sección para doscientas cuarenta y nueve del Emancipado  
que con vista del expediente sobre cuyo licencia de construcción que acompaño a la  
tracción de la casa presente solicito me fue expedida con fecha 28 de  
Mayo de 1872, por el Excmo. Ayuntamiento; se me  
ha significado, que hace falta para proceder a aquel  
requisito, que V. E. me haga expedir la oportuna  
Certificación porsonal referente a los trescientos  
Cincuenta y siete pies cuadrados y veintinueve  
decimas, que por la tira de cuerdas se agregaron  
de los de la vía pública; con cuyo requisito y la  
oportuna escritura de transferencia, podrá únicamente  
proceder a la inscripción de la finca levantada.

Dicenter

En este concepto:

A V. E. Suplico, se sirva facilitarme con toda la urgencia  
que el caso requiere, la Certificación indicada, por duple-  
plicado, y disponer que luego de inscrita, se proceda  
al otorgamiento, de la oportuna escritura de transfe-



renuía á mi dominio, de los expresados tres-  
cientos cincuenta y siete pies y veintinueve  
decimas de pie. adquiridos de la vía pública.  
(Dios que á V. E. muchos años. Madrid  
á 20 de Febrero de 1873.

F. Ribas

Gobierno. Cor.

En cumplimiento del decreto que antecede  
y en vista de lo que se dice en esta instancia  
debo manifestar que al practicar la alinea-  
cion de la casa que en la misma se cita y  
cuyo informe fecha 7 de Marzo proximo pro-  
cedo, obra unido á este expediente, consigné  
la superficie que de la vía pública se agne-  
gaba al solar del exponente, advirtiéndole que  
deberia rectificarla previa la presentacion de  
títulos de propiedad pues en la medicion  
practicada me habia atendido á los límites  
indicados por el mismo.

En atencion á lo expuesto, opino, debe requie-  
rirse al interesado para que presente los me-  
ncionados títulos, en cuyo caso procederé en su-  
mion del perito que clugne á la medicion de-  
finitiva de dicha superficie y poder expedir  
la certificacion que por el mismo se reclama.  
Y E. no obstante, acanalara con mi  
superior ilustracion y en uso de sus atri-



luciones lo que crea mas conveniente.  
Madrid 26 Febrero de 1873.

Alejo Gomez

28 Cobaco

Interes al resumido del informe que antecede,  
a fin de que extraiga los titulos de propiedad  
y designe el Perito que en uniu con el Ayuntamiento  
Municipal de la Seccion han de practicar la medi-  
cion definitiva del terreno, y hecho vuelva al Propie-  
tario

Avale

Enterado y designo para que me  
represente como perito, al arquitecto  
D. Mariano Andres Avenosa

F. Ribas

Gobierno. Sr.

En cumplimiento del decreto que ante-  
cede y examinados los titulos de propie-  
dad exhibidos por el exponente, he procedido  
en uniu con el perito que ha designado  
al deslinde y medicion de la parcela  
que de la via publica se ha agregado a  
un solar de su propiedad sito en la



Carretera de Aragon numero 249  
del empuje, consignandose el resultado  
de las operaciones en la adjunta certi-  
ficacion que, por duplicado, tengo el  
honor de pasar a manos de V. E. pa-  
ra que con su superior ilustracion se  
sirva acordar lo que estime proce-  
dente.

Madrid 9 de Marzo de 1863.

Alfonso Gomez

13 de Marzo

Quedan las certificaciones expedidas por  
los Arquitectos de la parte y municipales  
y remitense los antecedentes al Notario de  
turno para que estienda la certificacion  
por duplicado para el Registro de la propie-  
dad, conforme al decreto de 11 de Noviem-  
bre de 1864, y pasada al otorgamiento de  
la escritura, siendo los gastos de cuenta del  
reclamante.

Avales





Nº 1425253

Don Alejo Gomez y Don Mariano Andres Avenora  
Arquitectos de la Academia Nacional de Nobles Artes  
de San Fernando.

Certifican, que por encargo del Excmo.  
Ayuntamiento, como Arquitecto municipal  
el primero y el segundo por nombramiento  
de Don Francisco Rivas, han procedido al  
destino y medición de una parcela que de la  
via pública se ha agregado a un solar, pro-  
pio de dicho señor, situado en la Carretera  
de Aragon manana doscientas cuarenta  
y nueve del ensanche, siendo su situacion,  
linderos, forma y extension como a conti-  
nuacion se expresa.

Situacion de  
la parcela.

La referida parcela corresponde a los Dis-  
tritos Municipal y Judicial de Buenavista  
Barrio de la Plaza de Toros y pertenece al  
segundo cuartel de los cuatros en que se ha  
dividido esta Capital para los efectos  
de la Ley Hipotecaria.

Linderos y orienta-  
cion de la parcela.

Esta parcela que se distingue en el plan  
no que obra unido a este expediente, con



aguarda de carmin y las letras  
a. b. c. d. e. tiene en fachada a  
la Carretera de Aragon, hallan-  
dose situada al Sur; las medianerías de  
recha e izquierda miran respectivamente  
al Este y al Oeste y lindan con la vía pú-  
blica, y la del testero, que se compone de dos  
rectas, se halla al Norte y linda con el  
solar de dicho señor Párras.

Forma de la par-  
cela.

Del levantamiento de planos y medi-  
ción practicada resulta que la referida par-  
cela a. b. c. d. e. afecta en proyección hori-  
zontal la forma de un polígono irregular  
de cinco lados.

Dimensiones de  
los lados.

El primer lado, ó sea la fachada, tiene  
de longitudinal diez y seis metros y cuarenta  
y seis centímetros equivalentes a cincuenta  
y nueve pies y seis centímetros de pie; el  
segundo lado ó medianería de la derecha  
mide tres metros y cincuenta y dos centí-  
metros ó doce pies y sesenta y dos centí-  
metros, el tercer lado, ó medianería izquier-  
da, es de noventa y seis centímetros ó tres  
pies y cuarenta y cuatro centímetros; el  
cuarto lado ó partir de esta, ó sea la  
primera línea de las dos que forman  
la medianería del testero tiene nueve metros  
y cuarenta y siete centímetros ó treinta y  
cuatro pies y el quinto lado ó segunda línea



Superficie de  
la parcela.

de la misma siete metros y cincuenta y  
dos centímetros o veinte y siete pies.

Los lados descritos limitan la figura an-  
teriormente indicada que comprende una super-  
ficie de veinte y siete metros setenta y cuatro deci-  
metros cuadradales equivalentes a trescientos cin-  
cuenta y siete pies cuadradales y veinte y nueve de-  
cimales de pie cuadradales.

Y para que conste firmamos la presente en Ma-  
drid a nueve de Marzo de mil ochocientos se-  
tenta y tres.

Mariano Andres  
Aguero

Alf. Gomez







Prop.



Nº 1497828

R. G. f.º 1006  
72

## Vceño. Ayuntamiento Popular de Madrid

Don Francisco Pizar, vecino de esta Villa, a V. E. respetuosamente digo: Que debiendome otorgar la escritura de trasmision de dominio de una parcela de 357 pies cuadrados 29 decimas que por resultado de la tira de cuerdas se ha agregado de la via publica a la casa de muralla planta que he construido en la Carretera de Aragon manzana quinienta, cuarenta y nueve del Casanche y no constando en el expediente mi conformidad a la valoracion de 746 pesetas 58 centimos dada a dicha parcela por el Arquitecto Municipal Don M.º Gomez a razon de dos pesetas cada pie, acudo a V. E. prestando mi conformidad a la citada valoracion por lo que comercialmente se refiere al mismo terreno, a fin de que asi conste oficialmente en el expediente de un raxon.



Al mismo tiempo manifiesto a V.E.  
 que aun cuando puede formalizarse aho-  
 ra la permuta y sea compensacion de va-  
 lores, aprobada por V.E. en 18 de Mayo  
 de 1872, en la parte proporcional correspon-  
 diente, no puede hacerse tal de los terrenos  
 en rason de no hallarse ultimado el espe-  
 diente de expropiacion del terreno de mi  
 propiedad en motivo de la edificacion lleva-  
 da a cabo en la esquina oriental de la  
 manzana 234 del Cuadrante.

En tal situacion sientome de toda urgen-  
 cia el que se me otorgue desde luego la  
 referida escritura de transmision de domi-  
 nio de los citados 357 pies cuadrados, 29 de-  
 cimas, apropiados de la via publica, y toda-  
 vez que el valor de 5.339 pesetas, noventa  
 centimos, fijado al otro terreno por el Ar-  
 quitecto municipal, escede con mucho a los  
 de que ahora se trata por mas que el espe-  
 diente de dicha expropiacion este hoy en  
 curso, es procedente que las 744 pesetas 58.  
 centimos se apliquen, como estoy dispuesto  
 a efectuarlo en la escritura expresada



que se me otorgue, á cuenta del importe del valor  
del terreno que se me expropió con motivo de  
la edificación llevada á cabo en la indicada es-  
quina oriental de la manzana 231, en lo cual  
ningun perjuicio puede resultar á los intereses de N.º; por  
todo lo cual.

Suplico á N.º. se sirva tenerme por conforme con la sa-  
loración de 744 pesetas 88 céntimos dada á la par-  
cela apropiada á la casa que tengo construída en  
la manzana 227, y acordar que se me otorgue  
escritura de venta del mismo terreno en la que  
su valor se aplique á cuenta del importe del va-  
lor del terreno expropiado por N.º. con motivo  
de la edificación referida llevada á cabo en la  
esquina oriental de la manzana 231.

En lo espreso de la justificación de N.º. á quien  
Dios que muchos años. Madrid 14 de marzo  
de 1873.

F. Ribas

N.º 230. Encomendado

17 Marzo

Por acuerdo general

Vuense los antecedentes y puse á la Dis-  
posicion de Hacienda para que informe á la Con-  
taduría. Diente

 Excmo. Sr.

Enterada la Contaduría de la presente instancia y  
examinado por la misma el expediente que se acompa

Ayuntamiento de Madrid



En para instrucción, debe manifestar que toda vez que el recurrente D. Francisco Pivas expresa hallarse conforme con la valoración de la parcela de trescientos cincuenta y siete pies, veinte y nueve centímetros de otro, que a razón de 2 pesetas por pie, se agrega por consecuencia de la alineación marcada a la casa de su propiedad que de nueva planta ha construido en la carretera de Aragón manzana 229 del Ensanche importante 74.58 pesetas y que el Ayuntamiento debe satisfacer en su día al Sr. Pivas 5.339 pesetas, no así a que ascienden los pies de terreno que dejó a uso público, al construir otra de su pertenencia en la manzana 231, también del ensanche con cuya valoración no resulta hallarse conforme el interesado: parece no debe haber inconveniente en acceder a la compensación solicitada, tan luego como preste su conformidad a la tasación del terreno verificada por el Arquitecto Municipal, pues aunque las cantidades que Madrid tiene que satisfacerle, es bastante mayor que la que el interesado debe abonar al Ayuntamiento, debe realizarse esta operación sobre cantidades ciertas, positivas y líquidas, haciéndose los asientos por la totalidad de cada una cuando sea parcialmente según el estado de fondos, para el buen orden de contabilidad, es decir, expidiéndose un libramiento a favor del Sr. Pivas por las 5.339 pesetas 90 cént. o la que definitivamente se fije en una o mas veces, y expidiéndole el oportuno cargamento y carta de pago por las 141 pesetas 58 centímetros que debe entregar por el precio del terreno agregado a su casa manzana 229 de la vía pública cuya conformidad tiene prestada; quedando reducido su crédito a la diferencia que pueda resultar entre ambas partidas que hoy no puede fijarse por no conocerse exactamente la una de ellas.

Esto no obstante el V. E. considera oportuno acceder a la 2.ª parte de su petición referente al otorgamiento de la escritura para llevar a efecto la inscripción en el registro de la propiedad de la parte de terreno agregado a la referida casa, podrá acordarla, a calidad de formalizar lo antes posible la compensación solicitada en los términos que esta oficina se permite proponer a V. E.

Escuanto se ofrece informar en cumplimiento del decreto que pre-

cede.

Madrid 21 de Marzo de 1873

Excmo Sr.

J. L. Ruiz





N. 5.479.620

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El que suscribe en concepto de maridote de D. Juliana Aguirre y Diaz dueña de una casa situada en la Carretera de Aragon, construcciones de las verificadas por dicha dueña, previas las de las cuerdas y licencia del Excmo. Ayuntamiento, verificandose la primera en Marzo de 1873 por el Arquitecto Municipal D. Alvaro Gomez y en cuya tira de cuerdas resultó que para la debida alimacion de la finca adquirida esta de la via publica una superficie de 35 1/2 pies cuadrados y veintinueve decimas de otro segun certificacion del indicado Arquitecto que acompaña a la presente solicitud en la que van marcados ademas los linderos y orientacion de la parcela apropiada y la cual fue tasada si mal no recuerdo al precio de dos pesetas cada un pie, habiendo segun medio pasado a esas oficinas en oficio de carpinteria en la presente solicitud su conformidad al precio en que se tasó. Siéndole necesario un título que acredite el aumento de los pies superficiales en que dicha finca ha sido aumentada.

Suplica a V.E. se sirva ordenar a esas oficinas se entregue el documento necesario para verificar el pago en la caja Municipal de los indicados 35 1/2 pies cuadrados y veintinueve decimas de otro de la via publica apropiacion, asi que, la certificacion necesaria a la inscripcion y otorgamiento de la Escritura de dominio para con cuyo título completar los de la finca. Favor que expone de la justificacion de V.E. cuya vida



que Dios muchos años.

Madrid a 14 de Diciembre de 1879

F. Ribas

En 4 de febrero de 1880, se otorgó  
aprovechamiento de D. Julián Aguirre  
de escritura de D. Carlos de la Rota  
en Magia



L. Contador de esta Villa.

Diciembre 27/89

D. Francisco Pizar debió satisfacer á los fondos  
correspondientes la cantidad de 714,58 pesetas, importe  
de 357,29 pies superficiales de terreno, á favor de D. Juan  
setas cada uno, que ~~se apropió de la vía pública al construir el~~  
Episcopio y el edificio denominado Estancia de San José,  
— mediante la licencia aprobada, con arreglo al artículo  
del Capm. de 18 de Mayo de 1872,  
Decreto del Excmo. Sr. Alcalde fecha de ayer.  
No que pongo en conocimiento de V. á los efectos  
oportunos en la Oficina de su digno cargo  
Dios, etc. — F. D.

Nota: — Satisfizo el interesado dicha cantidad en 12  
de Enero de 1880.



11. Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Yo, Juan de Dios, vecino de esta villa, por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta villa, ha sido nombrado para el cargo de

Alcalde de la villa de Madrid, en virtud de la real cédula de 10 de Mayo de 1800.

En fe de lo qual, doy fe en esta villa de Madrid, a 10 de Mayo de 1800.







27 metros 74 decímetros enadrados, equivalentes á  
349 pies enadrados y 29 decimas de pie enadrado, los  
que tasados con la conformidad del interesado, á 20  
peretas cada pie, importan la cantidad de  $7\frac{1}{4}$   
peretas con 56 centavos de otro.

Y á fin de que pueda llevarse á efecto la inscrip-  
ción de posesión de la repetida parcela de terreno á  
favor del Excmo. Ayuntamiento, por tener que salir la  
finca de su propiedad para pasar á la de particular,  
y según lo prevenido en el art. 6.º del R.º decreto de  
14 de Noviembre de 1864, mediante el no existo título  
escrito de pertenencia de la misma para poderse espe-  
tuar la de dominio, expido la presente con arreglo á  
lo que determina el art. 8.º del expresado R.º decreto  
con el V.º R.º del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente en  
Madrid y sus Casas Comisionales á 16 de Enero de  
1865.

1.º B.º  J. D. y B.



u



27 metros de anchura, con lo que, según el plano  
de que me acompaña, y el plano de que me acompaña, se  
ve que el terreno es de una gran importancia, y que  
puede ser de gran utilidad para el Ayuntamiento de Madrid.

Después de que queda hecha la descripción de la  
tercera finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
quinta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sexta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
séptima finca, y de que queda hecha la descripción de la  
octava finca, y de que queda hecha la descripción de la  
novena finca, y de que queda hecha la descripción de la  
décima finca, y de que queda hecha la descripción de la  
undécima finca, y de que queda hecha la descripción de la  
duodécima finca, y de que queda hecha la descripción de la  
trece finca, y de que queda hecha la descripción de la  
catorce finca, y de que queda hecha la descripción de la  
quince finca, y de que queda hecha la descripción de la  
dieciséis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
diecisiete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
dieciocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
diecinueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veinte finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintiuna finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintidós finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintitrés finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veinticuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veinticinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintiseis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintisiete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintiocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
veintinueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
treinta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cuarenta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cincuenta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
sesenta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
setenta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
ochenta y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y una finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y dos finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y tres finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y cuatro finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y cinco finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y seis finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y siete finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y ocho finca, y de que queda hecha la descripción de la  
noventa y nueve finca, y de que queda hecha la descripción de la  
cien finca, y de que queda hecha la descripción de la

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE