

5-188-44

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construccion.*

Expediente promovido por D. Anselmo Re-
mirez solicitando edificar en un solar de
la calle de *Trufalgar.*

Nº 15 duf

Memoria descriptiva de una casa de veindad que ha de construirse conforme a lo plano adjunto

Encargado por el Sr D^o Anselmo Gomojaro Miguera del estudio de un proyecto de casa de veindad que ha de construirse en un solar enclavado en el Barrio de Chamberí que hace fachada a la calle de Trafalgar, comprendido entre las casas n^o 15 y 17 de la misma calle en esta capital, y determinado por dicho Sr Gomojaro el programa de lo que desea edificar, di principio a mi cometido de la manera que se dirá

El terreno o solar sobre el cual ha de construirse el edificio tiene la figura de un rectángulo de siete metros con cuarenta centímetros en fachada, por centidos de profundidad, encunando una superficie propiamente de do mil cinco treinta y nueve pies cuadrados.

El conjunto general de dicho edificio lo formarán cuatro crujiás una paralela a la fachada y otras tres perpendiculares a anterior, la primera se elevará con piso principal y las demás con el mismo piso y sotabanco. La planta baja se dividirá en do tiendas con sus viviendas, la principal en una habitacion interior y otra exterior, el sotabanco en interiores.

El sistema de construccion será, cimiento de hormigon con mortero de cal y arena, fachada de fabrica de ladrillo tambien con mortero de cal con su zócalo de piedra barroquena hasta la altura de ochenta y cuatro centímetros. Las traviesas entramadas, medianerías de fabrica de ladrillo o entramadas. Los pisos de madera, forjados con cascote y botes; las armaduras tambien de madera, llevando la clavazón y gachillaje necesario, la cubierta de teja ordinaria sentada sobre una superficie enajada de tabla ripia; puertas y ventanas de madera con vidrieras, llevando el cerraje de seguridad y cristalería necesa-

sir, todas vistas y las maderas que queden al exterior serán pintadas al
óleo. Cocinas con sus fogones, campanas de chimenea, subidas de humo de
cubo de barro, escusador con sus bajadas, estas bajadas las de las aguas pla-
viales y las limas serán de plomo. Cada piso tendrá tres huecos en
fachadas y entre este hueco y lo del patio habrá la suficiente ventilación
En lo dicho hueco del piso principal, tendrá el del centro un balcón de tie-
rra y los laterales antepecho de fábrica; la terminación o cornisa de fachada
será de madera con cornisa de yeso; con sus bajadas de plomo; pavimento
de baldosin, el patio estará solado de piedra berroquena; y demás
partes de construcción que constituyen el total de la casa mencionada, las
que se ejecutarán con toda la solidez que requieren esta clase de
construcciones.

Madrid 4 de Noviembre de 1874

El Arg.^{to} Director

Manuel Ortiz

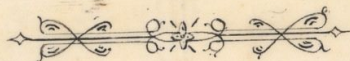
Villapal

PROYECTO

DE UNA CASA QUE HA DE CONSTRUIRSE EN LA CALLE DE TRAFALGAR

PROPIEDAD DEL

D^{no} ANSELMO ROMANERO Y GUERRAS



FACHADA



Escala. 100 Fm. 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

Madrid 4 de Noviembre de 1874

El archto Director
Manuel Ortiz
Villajos

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Libra de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Anselmo Romeros*
la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia de*
libra de cuerdas de su terreno
en la Calle de Trafalgar

Madrid *6* de *Noviembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 4

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alfonso Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 1874

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1874

El Contador

Francisco C. Castaño

Son pesetas

Concepción Geronima
17, 2.º dehesa.

IMP. DE GUERRA
50 Ptas



N.º 5.613.654

R. G. f.º 1.179.

Excmo Señor Alcalde primero de Madrid.

Don Amelmo Romojaro e Higuera, dueño de un solar enclavado en el barrio de Chamberí y que hace fachada a la calle de Trafalgar, situado entre las casas números quince y diezniete de dicha calle en esta capital; deseando construir en dicho solar una casa de vecindad; cuya obra ha de estar bajo la inspección del Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando, Don Manuel Ortiz Villajos.

A. V. E. Suplica se sirva concederle la licencia para la ejecución de aquella obra.

Madrid 4 de Noviembre de 1874.

Amelmo Romojaro

Noviembre 5.

Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos de la tira de cuerdas indispensable, para el A. N.º. Ayuntamiento del distrito a fin de que se sirva señalar obra y hora en que tenga efecto dicha operación, y una vez ejecutada, con informe del Arquitecto de la Sección y saneamiento de la sanidad oportunas, pase cuenta en Com.º de Anuncios.

Lacruz
Ayuntamiento de Madrid

Mo.

18821037
Año 9 de Noviembre de 1874.

Para la tira de cuerdas que solicita
Don Anselmo Romojano e' Higuera, cum-
pliendo lo que manda el Excmo. Sr.
Alcalde, he señalado la hora de las
diez de la mañana del día diez
del actual, comuníquese al Sr. Secret.
del Ayuntamiento a' fin de que sean
citadas las personas que deben con-
currir al acto.

El Teniente de Alcalde

Manuel Soler



Pres. de la Comisión de Ensanche,
En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
cial aprobado para el ensanche de esta
Capital por R.O. de 19 de Enero de 1864
he procedido a marcar la alineación
que deberá observar la casa que por
cuenta de Don Anselmo Romojano se
piensa construir en la calle de Tra-
falgar número 109 del ensanche.

resulta;

1.^o Que la línea de fachada se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir la medianería derecha de la casa señalada con el número trece con la medianería izquierda de la casa contigua que se distingue en la actualidad con el número diez y siete, ambas de moderna construcción.

La variante que deberá observar la casa será la que se designe por el Sr. Director de la vía pública exterior.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para vía pública por haberlo adquirido libre de calles según me ha manifestado.

2.^o La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.^o Se podrá construir piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies

de luz y un rotabanco o bien un entremeto de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos puros. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de retirado un vocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º El propietario se halla obligado a colocar por su cuenta un pequeño tejado de madera sobre la copa de los arboles inmediatos y a rodear los troncos de estos en toda su altura con tres o cuatro tablas.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de la linea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la via pública una superficie de ciento noventa pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Anselmo Pombojaro e Hijoheras se piensa construir en la calle de Escalafar manzana 109 del ensanche formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Manuel Ortiz Villajos, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de anclamiros y de fincas en esta Capital.

N.S.S. no obstante, acordaran lo que crean mas conveniente.

Madrid 12 de Noviembre de 1874.

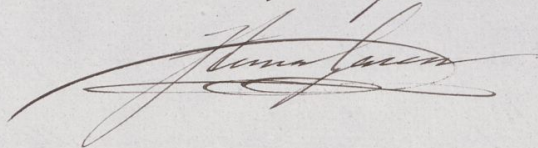
Alf. J. Gomez
Max

Arid 12 de Noviembre de 1874.

En Comision de Encomenda.

De conformidad con el precedente dictamen
del Ayuntamiento de la Sección, expedirse a tenor del
mismo la licencia solicitada.

El Vicepresidente,



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 293.

Exmo. Sr.

Para la casa que
trata de edificar D.
Juan Mo. Romojaro
en la calle de Tra-
falgar, se requirirá
la rasante actual,
poniendo los dos es-
tremos de la línea
de fachadas a nivel
con el eje de dicha
calle, y uniendo entre
sí los puntos que así
resultan, queda deter-
minada la rasante.

Por bajo de dicha
rasante deberá que-

dar unos treinta
centímetros la pri-
mer hilada de can-
teria y elevarlos sobre
la misma de diez
a quince centímetros
los batientes de todas
las puertas.

Lo que participo á
V. C. para los efectos
precedentes en la Co-
mision de Ensenanza.

Dios que á V. C. sirva.
Madrid 13 de Noviembre 1874.

El Ing.^o Director
Joaquín Barrio

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

D. Angel Canvajal, etc?

Habiéndose solicitado por D. Aurelio Remigio el necesario permiso para construir de nueva planta en un solar situado entre las casas n.º 14 y 15 de la calle de Tráfalgar, se instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual la Comisión de Enmache, autorizada al efecto por dicha Excm.ª Corporación, se ha servido concederle por acuerdo de 12 de Agosto p.ºdo., siempre que las obras se ejecuten con sujeción á las reglas siguientes:

La línea de fachada se establecerá sobre la línea recta que resulte de unir la medianería derecha de la casa señalada con el n.º 13 con la medianería izquierda de la casa contigua que se distingue en la actualidad con el n.º 17, ambas modernas.

Se seguirá la sarta actual, poniendo los dos extremos de la línea de fachada á nivel con el eje de la calle, y, uniéndose entre sí los puntos que así resultan, queda determinada dicha sarta. Por bajo de ella deberá quedar unos 20 centímetros la primer hilada de cantería y elevado sobre la misma de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La altura total de la fachada no excederá de 20 metros medidos por su centro.

No se permite sobre ni retirarse de la alineación expresada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentados un volado de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Podrá construirse piso bajo con la altura de 10 pies de altura medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de altura, y un estanco ó bien un entresuelo de nueve pies al primero y diez al segundo, á elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas inviduas ni mas obras que las indispensables para cubrir la fachada.

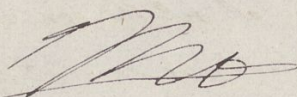
Se colocará un pequeño tejado de madera sobre la arista de los árboles inmediatos y se rodearán los troncos de estos en toda su altura con tres ó cuatro tablas.

La valla para la obra tendrá la altura de siete pies y se colocará á distancias de dos metros de la línea de fachada, ocupándose con este motivo de la vía pública una superficie de 190 pies cuadrados; debiendo darse conocimiento al A. Teniente de Alcalde del distrito del dicho que se quite.

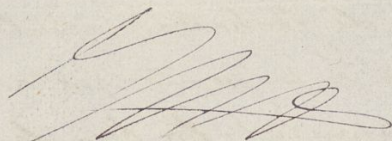
El interesado y su arquitecto firmante del diseño y memoria para la edificación presentados se ajustarán á lo que en ambos documentos se consignó, observándose además en los trabajos consiguientes cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincar en esta Capital.

Terminado que sea la obra, deberá impetrarse licencia de mi autoridad antes de proceder el obrero á alquilar las habitaciones.

Madrid 7 de Diciembre de 1894. = El M. de Sarchal.



Oficio de remisión al A. Teniente de Alcalde del dist. del Hospicio y de conocimiento á D. Alejo Gomez





AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Museles*
Munoz de

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *colocar vallas delante de la casa*
nº 15 de la Calle de Trafalgar

Madrid *7* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. S. P. S. S.

AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CAJADOR

Francisco B. Ceballos

Son pesetas 10.50.

RECIBO DE CAJADOR
EL RECUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSAJO