

5-115-47

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido por D. Leopoldo
Alvarez del Campo solicitando levantar
una casita en el sitio de la Guindalera.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capítulo



N. 2.377.440

N.º 34.



Exmo. Sr. Alcalde primero Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

15 Mayo

me a informe del
equitativo de la
sección de
Diente

Exmo. Señor.
En cumplimiento
niente del
secretos que

utaccede debe
manifestar, que
para poder in-
formar a V. E.
acerca de lo que
se solicita en

Leocadio Alvarez, habitante en la ca-
lle del Olivar numero 51, cto. bajo d' V. E.
con la mayor sumision y debido respeto, hace
presente. Que habiendo comprado un terreno de
propiedad particular de unos 1026 proximanente
de pies, en el sitio titulado la Guindalera afuera
de Madrid; y deseando edificar en dicha una
pequeña casita de 25 pies de largo y 20 de
Ancho es la varon por la cual a V. E.
Suplica se digne dar su superior orden a fin de
que se le expida la competente licencia para
edificar la casita de que deja hecho ruego
previa la presentacion del oportuno documento
en la cuenta que dicho terreno es de su propie-
dad. Gracia que espera de V. E. cuya vida que
Dios muchos años. Madrid 16 de Mayo de 1875

Exmo. Señor.

Leocadio Alvarez del Campo



en esta instancia, es indispensable
que el interesado presente un plano y me-
moria descriptiva de las obras que proyecta
formado por facultativo competen-
temente autorizada.

Y E, no obstante, acordar con el
superior ilustracion y en uso de sus
atribuciones lo que crea mas con-
veniente.

Madrid 19 de Marzo de 1878.

Al Sr. D. J. Gomez

19 Marzo

Entiendo al interesado de lo informado
por el Arquitecto y cumplimentado
y sea nueva si informo del mismo

Dicenta

Vcemo. Señor.

Examinado el plano de fachada y memo-
ria descriptiva de la casa que por cuenta de
Don Leopoldo Alvarez se piensa construir de
nueva planta en un terreno de inmediaciones
situado fuera de la zona del ensanche y etc.

denominado "La Guindolera" formados por
el Maestro de Obras Don Luis M^a. Castañer
ra los halla conformes a lo prevenido por
el Excmo. Ayuntamiento, pudiendo conce-
derse la licencia que se solicita siempre que
la construccion se sujete al diseño presenta-
do y ademas se observen cuantas prescripcio-
nes se marcan en las Ordenanzas munici-
pales respecto de las construcciones en es-
ta Capital.

Y E. no obstante, acordará con su
superior ilustracion lo que crea mas con-
venientes.

Madrid 28 de Marzo de 1875.

Alfonso Gomez

29 Marzo

Para la Comision de Ensenanza

Madrid 2 de Abril de 1875.

Un Comision de Ensenanza.

De conformidad con lo aprobado por el Ayuntamiento,
expedire a su tenor la licencia solicitada.

Al Vicepresidente,

Benito Fuent

MAU

Memorias descriptivas de las obras que han de ejecutarse para la construcción de unas casitas compuestas solo de plantas bajas en la calle de Fuencarral (barrio de la Giralda)

Habiendo proyectado D. Leopoldo Álvarez del Campo llevar á efecto las obras necesarias para la construcción de la casa de que ya hago mención, y habiéndose dignado confiar al que suscribe el estudio del proyecto, le he ejecutado con sujeción á las circunstancias especiales que por su situación tiene, resultando de él la disposición siguiente:

Constará la planta citada de dos crujeas paralelas á la fachada, distribuidas en una sala, dos alcobas una cocina y un retrete.

Su construcción estará compuesta de mampostería para cimientos; de fábrica de ladrillo de 2,56 de espesor para la fachada, y de entablado con maderas de los correspondientes marcos para la travesía y medianerías apoyándose sus pies derechos sobre basas de piedra; macizándose los cajones de

Las medianerías con fabrica de ladrillo.

La tabiquería sencilla será entramada y cuajada con ladrillo á pandrete.

La cubierta será á dos aguas compuesta de buenas maderas de los correspondientes marcos, siendo ferrados sus faldones con tabla de ripiá y su cubierta con teja común.

El solado será de baldosa; y la fachada se decorará conforme al diseño que se acompaña; la que se revocará decentemente, por medio de tintas agradables.

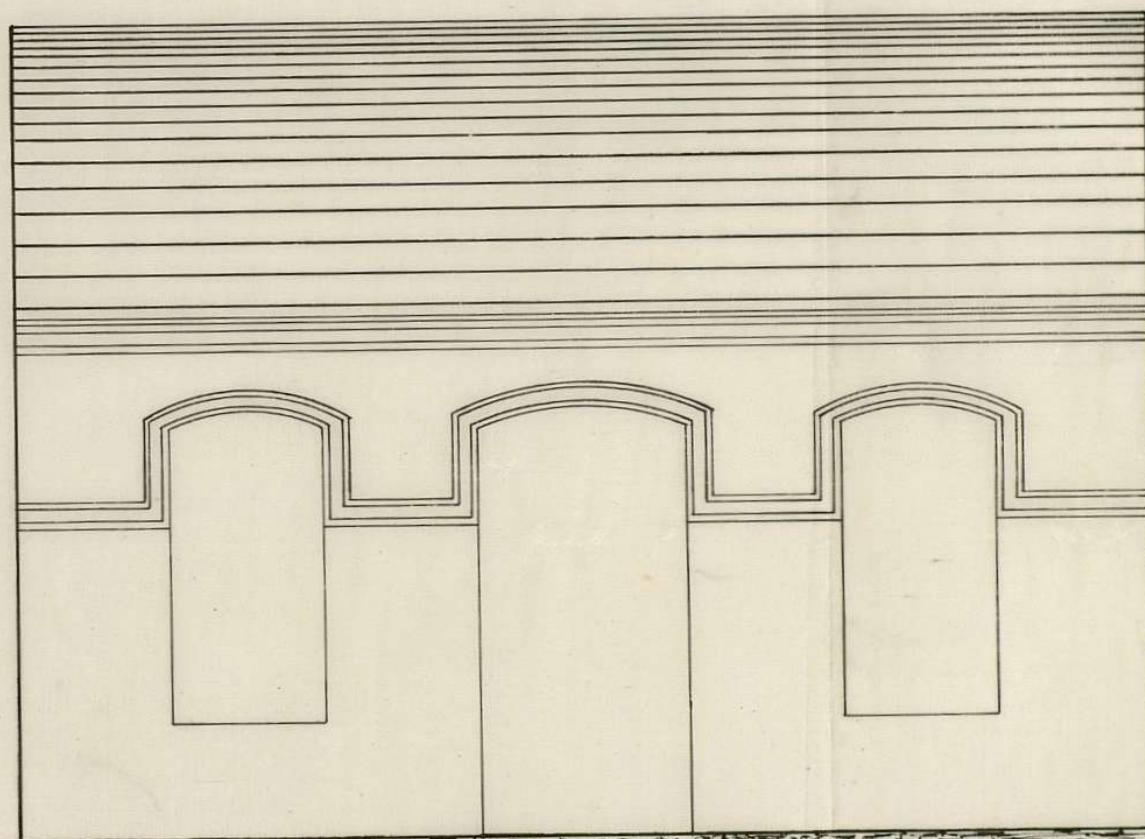
Las aguas de la cubierta se recogerán sobre la cornisa ó alero por medio de una canal de plomo ó zinc y bajadas de lo mismo segun está prevenido por disposiciones de policía urbana.

Madrid 24 de Marzo de 1875

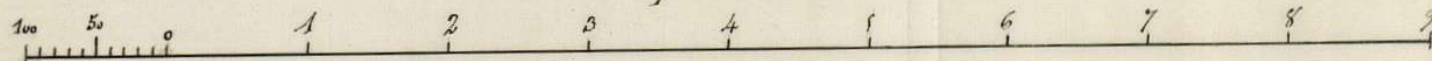
Luis M. Carriñena



*Plano de la fachada de la casa que se ha' de construir en la
calle de Juanco, (Barrio de la Guindalera.)*



Fachada principal.



Escala de metros.

Madrid 24 de Marzo de 1875

Luis M. Castineira

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir en la
 calle de Juarez (Barrio de la Cruz Verde)



Fachada principal

Escala de metros

Madrid 24 de Mayo de 1871

Juan M. de Cárdenas

A stylized, handwritten signature in dark ink, likely belonging to Juan M. de Cárdenas, the architect mentioned in the text above.

J
Ca
Vil

V. BOUTIN

1888

1888

U

D. Francisco de Rojas, etc. Quijano de Llano y Fajon
Conde de Ferrus, Alcalde Presidente del C. Ay. de esta M. de
Vila

Por la presente y a virtud de
acuerdo de la Com. de Insancho de dicho
Ayuntamiento, concedo a D. Leopoldo M.
+ habitante en la calle del Olivar, n.º 54, p.º b.º,
Vila, el permiso que ha solicitado para
construir de nueva planta en un terreno de
su propiedad sito en el barrio conocido por
La Guindalera; siempre que la construccion
de la casa proyectada se sujete al diseño
y memoria facultativa que obran unidos al
aprobatorio y estan inscritos por el Maestro
de Obras D. Luis M. Castineira y ademas se
observen cuantas prescripciones se marcan en
las Ordenanzas municipales respecto de las
edificaciones en esta Capital.

De este documento se tomara razon en la
Gobernacion de Alcalalia del distrito respectivo.

Madrid 5 de Abril de 1875. - C. de Ferrus.

Oficio de remision al Sr. Int. de Alcalalia del distrito de
Orense.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Severino*
Alvarez

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *construir una pequeña casa en la*
Guindalera fuera del Puente

Madrid 6 de *Abil* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para

Madrid de 187

1

El Contador,
Mariano B. Castaño

Son pesetas 10.50.