



Empresa Municipal de la Vivienda

Servicio Jurídico

PROYECTO DE VIVIENDAS EN EL PARQUE DE MANUEL BECERRA. 1945

- PRESUPUESTO GRAL.

- BLOQUES 1 Y 2. 1ª FASE

Caja 222/01(1)



Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

RM/.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Patronato Municipal de la Vivienda

EXCMO. SEÑOR.

OFICINA TÉCNICA

En cumplimiento de acuerdo del Patronato Municipal de la Vivienda, relativo a la construcción de los bloques núms. 1 y 2 del proyecto de viviendas emplazado en la calle proyectada en el Parque de Manuel Becerra, tengo el honor de remitir el presupuesto general relativo a dichos bloques, cuyo importe se eleva a la cifra de 3.974.304,50 Ptas, que ha de ser objeto de subasta y asimismo los precios descompuestos relativos a dicha obra parcial ajustados a las disposiciones contenidas en la Reglamentación Nacional de Trabajo en las Industrias de la Construcción, fecha 11 de Abril del presente año, así como los referentes a jornales y materiales vigentes, y de las bases adicionales a este último documento que se considere precisos para aclaración de determinados extremos que se especifican en las mismas, que deberán ser unidos a las mediciones, memoria y pliego de condiciones del proyecto total ya remitidos que son aplicables a dicho proyecto parcial.-

Ha de hacer constar, el que suscribe, que como sistema de adjudicación, si en ello no hubiera inconveniente legal, se propone el de subasta adoptado por el Instituto Nacional de la Vivienda, a fin de conseguir las máximas garantías con respecto a los contratistas que concurren a ella, por cuyo procedimiento podrán ser eliminados aquellos cuyas referencias no constituyan garantía suficiente para el desarrollo de la labor exigida.-

Dios guarde a V.E. muchos años.-
Madrid, 10 de Julio de 1.946.-



EXCMO. SR. PRESIDENTE DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA.-

PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO DE VIVIENDAS MUNICIPALES EN LOS TERRENOS PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID EN EL PARQUE DE MA-

NUEL BECERRA

2ª fase.- Terminación de obra de los bloques núms. 1 y 2

Presupuesto general

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE - Pesetas
	PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		
	<u>PROYECTO DE VIVIENDAS MUNICIPALES EN</u>		
	<u>LOS TERRENOS PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUN-</u>		
	<u>TAMIENTO DE MADRID EN EL PARQUE DE</u>		
	<u>MANUEL BECERRA</u>		
	2ª fase.- Terminación de obra de los bloques núms. 1 y 2		
	Bloque nº 1		
	ARTICULO VIII		
	<u>CERRAJERIA</u>		
42,30	M/2. de cierres metálicos a	200,00	8.460 00
11,90	M/2. de puerta metálica de salida a ascensor de malla metálica doble torsión, mecanismo de seguridad y herraje de colgar a...	475,00	5.652 50
	TOTAL DEL ARTICULO VIII...		14.112 50
	ARTICULO IX		
	<u>FONTANERIA Y SANEAMIENTO</u>		
25	Instalaciones completas de retrete con taza, tabloncillo, depósito y tubo de descarga, cadena, todo ello colocado, incluso obras de albañilería a	425,00	10.625 00
24	Instalación de cuarto de baño, completo, compuesto de bañera, lavabo bidet, retrete completo, válvula de desagüe, incluso colocación y obra de albañilería a..	3000,00	72.000 00
	Suma y sigue		82.625 00

I. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
	Suma anterior		82.625 00
25	Instalación de pilas fregaderos, in- cluso válvulas de desagüe, co- locación y obras de alcañilería	350,00	8.750 00
25	Id, id, de pilas lavadero id, a.....	265,00	6.625 00
25	id, completa de lavabos etc, de 0,50 por 0,40 a	425,00	10.625 00
24	U. de botes sifónicos a	45,00	1.080 00
98	Sifones de plomo para lavabos, pilas fregadero y lavaderos de 25 m/m	9,00	882 00
96	Grifos "Cadet" para lavaderos y fre- gaderos a	17,50	1.680 00
48	U, de manguetas de plomo de 0,60 pa- ra retretes a	80,00	3.840 00
302,00	M/L. de tubo de plomo de 20 m/m, pa- ra distribución a	33,00	9.966 00
393,00	M/L. de id, id, de 15 m/m, a	25,00	9.825 00
246,00	M/L. de tubería de plomo reforzado par ra surtir el depósito de cocina y reparto general de 20 m/m. a	32,00	7.872 00
120,00	M/L. de id, id, de 15 m/m, a	25,00	3.000 00
345,00	M/L. de id, id, de 10 m/m, a	23,00	7.935 00
25,00	Llaves de paso de 25 m/m, a	55,00	1.375 00
50,0	Llaves de paso de 20 m/m, a	50,00	2.500 00
318	Llaves de paso de 15 m/m, a	32,00	10.176 00
25	Contadores de agua verificados y co- locados en acometida de pisos..	375,00	9.375 00
7,20	M/2. de luna, en cancelas a	250,00	1.800 00
	TOTAL DEL ARTICULO IX		179.931 00

I. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
ARTICULO X			
<u>PINTURA Y REVOCO</u>			
17560,57	M/2. de pintura al temple, en paramentos verticales y horizontales a	1,60	28.096 91
2.739,08	M/2. de pintura al óleo sobre carpintería a	10,00	27.390 80
465,60	M/L. de pintura al óleo sobre rodapié de madera a	1,50	698 40
93,00	M/L. de pintura al óleo sobre capitalizado a	1,00	93 00
5.061,80	M/L. de pintura al óleo sobre tapajuntas y molduras a	1,00	5.061 80
406,68	M/2. de pintura al óleo sobre cerrajería a	13,00	5.286 84
919,60	M/L. de pintura al óleo sobre bajadas y tuberías a	3,25	2.988 70
162,00	M/L. de pintura al óleo sobre canalón a	3.50	567 00
48	U. de pintura al óleo sobre cisternas de retrete a	7,25	348 00
24	U. de pintura al aluminio sobre depósito de agua caliente a	45,00	1.080 00
162,00	M/L. de pintura al óleo sobre alero	7,50	1.215 00
2	P.A. a justificar para decoración de portal		
TOTAL DEL ARTICULO X			72.826 45
ARTICULO XI			
<u>FUMISTERIA</u>			
24	Cocinas para carbón vegetal, con chapa de 1 m/m, de grueso tapa de fundición, con su hervidor, termo y tubería, así como tubo con su cortafuegos hasta acometida a la chimenea a.....	2.800,00	67.200,00
TOTAL DEL ARTICULO XI			67.200,00

I. M. - 4444.

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
ARTICULO XII				
<u>ELECTRICIDAD</u>				
390	Puntos de luz, empotrados con tubo Bergmann, con sus interruptores correspondientes a	103,50	40.365	00
457	Unidades de timbres de piso y enchufes a	90,00	41.130	00
2	Timbres de cartería a	120,00	240	00
2	Cuadros centralizadores de contadores	3.600	7.200	00
2	Acometidas generales de luz a	1.500	3.000	00
TOTAL DEL ARTICULO XII ...			91.935	00
ARTICULO XIII				
<u>VARIOS</u>				
2	Instalación completa de ascensor a...	35.000	70.000	00
2	Instalación de calefacción, incluso pintura de aluminio sobre elementos y tubos a	95.500	191.000	00
2	Remates de cubiertas y pararrayos a..			
TOTAL DEL ARTICULO XIII			261.000	00
<p>Madrid, marzo de 1.947</p> <p>EL ARQUITECTO JEFE DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA</p>				

I. M. - 4444.

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
<u>Bloque nº 2</u>			
ARTICULO VII			
<u>CARPINTERIA DE TALLER</u>			
75,20	M/2. de persiana de librillo en madera de pino de 1ª calidad, en tapanos de 0,50 a	215,00	16.168 00
130,00	M/2. de persiana enrollable en huecos artepechados, incluso mecanismos de colgar y manipular, completamente instalado a.....	135,00	17.577 00
599,50	M/2. de pavimento de madera con tabla machihembrada, incluso recibido con rastreles, totalmente colocado a	75,00	44.962 50
550,00	M/L. de rodapié de madera de 0,12 a	3,00	1.650 00
270,20	M/L. de jambas de madera de 1ª calidad a	8,00	2.161 60
93,00	M/L. de capialzados para persiana enrollable con sus correspondiente tapa registro, incluso herrajes a	65,00	6.045 00
TOTAL DEL ARTICULO VII...			88.564 10
ARTICULO VIII			
<u>CERRAJERIA</u>			
39,68	M/2. de cierres metálicos a	200,00	7.936 00
11,90	M/2. de puerta de hierro en salida a ascensor, de pletina y alambre doble torsión, incluso herrajes de colgar y seguridad a	475,00	5.652 50
TOTAL DEL ARTICULO VIII...			13.588 50

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
ARTICULO IX			
<u>FONTANERIA Y SANRAMIENTO</u>			
21	Instalación completa de retretes a.	425,00	8.925 00
22	Instalación completa de cuarto de baño a	3000,00	66.000 00
24	Instalación de pilas fregaderos a..	350,00	8.400 00
24	Instalación de pilas lavaderos a...	265,00	6.360 00
21	Instalación de lavabos de 40 x 50, completos a	425,00	8.925 00
24	Botes sifónicos a	45,00	1.080 00
112	Unidades de sifones de plomo de 25.	9,00	1.008 00
96	Grifos "Cadet" a	17,50	1.680 00
43	Manguetas de plomo de 0,60 a	80,00	3.440 00
30,00	M/L. de tubo de plomo de 40 m/m, a.	60,00	1.800 00
72,00	M/L. de tubo de plomo de 25 m/m, a.	41,00	2.952 00
308,00	M/L. de tubo de plomo de 20 m/m, a.	33,00	6.160 00
402,10	M/L. de tubo de plomo de 15 m/m, a.	25,00	10.052 50
267,50	M/L. de tubo reforzado de 20 m/m, a	32,00	8.560 00
136,00	M/L. de tubo reforzado de 15 m/m, a	25,00	3.400 00
241,20	M/L. de tubo reforzado de 10 m/m, a	23,00	5.547 60
309,00	M/L. de tubo reforzado de 15 m/m, a	25,00	7.725 00
24	Llaves de paso de 10 - 15 a	32,00	768 00
48	Llaves de paso de 20 a	50,00	2.400 00
24	Contadores de agua divisionarios a.	375,00	9.000 00
7,20	M/2. de luna puerta, en cancela a..	250,00	1.800 00
TOTAL DEL ARTICULO IX ...			165.983 10

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE - Pesetas
ARTICULO X			
<u>PINTURA Y REVOCO</u>			
12038,70	M/2. de pintura al temple a	1,60	19.261 92
1.941,46	M/2. de pintura al óleo sobre carpintería a	10,00	19.416 60
141,12	M/2. de id, id, id, id a	10,00	1.411 20
150,40	M/2. de pintura id. sobre persianas de librillo a	15,00	2.256 00
302,50	M/2. de id, id, persianas enrollables	17,50	5.293 75
550,00	M/L. de pintura al óleo sobre rodapiés a	1,50	825 00
4.334,80	M/L. id. id, sobre tapajuntas y molduras a	1,00	4.334 80
104,72	M/2. de id. sobre protección ascensor	13,00	1.361 36
278,86	M/2. de id, id, rejas y balcones a..	13,00	3.625 18
128,00	M/L. de id, id, bajadas a	3,25	416 00
152,00	M/L. de id, id. canalón a	3,50	532 00
43	U, de pintura al óleo sobre retretes	7,25	311 75
24	U, de pintura al aluminio depósito de termo a	45,00	1.080 00
152,00	M/L. de pintura al óleo sobre cornisa	7,50	1.140 00
2	Decoración de portal		
TOTAL DEL ARTICULO X . . .			61.265 56
ARTICULO XI			
<u>FUMISTERIA.</u>			
24	Cocinas para carbón vegetal, con chapa de 1 m/m, de grueso tapa de fundición, con su hervidor, termo y tubería, así como tubo con tafuegos hasta acometida a la chimenea a	2.800,0	67.200 00
TOTAL DEL ARTICULO XI...			67.200,00

I. M. - 4444

OBRA PROYECTADA

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
ARTICULO XII			
<u>ELECTRICIDAD</u>			
354	Puntos de luz a	103,50	36.639 00
274	Timbres y enchufes a	90,00	24.660 00
2	Timbres de cartería a	120,00	240 00
2	Cuadro centralizadores a	3.600	7.200 00
2	Acometida general de luz a	1;500	<u>3.000 00</u>
TOTAL DEL ARTICULO XII			64.539 00
=====			
ARTICULO XIII			
<u>VARIOS</u>			
2	Instalación de ascensor a	35.000	70.000 00
2	Instalación de calefacción a	95.500	191.000 00
2	Remates de cubiertas y pararrayos a..		<u> 00</u>
TOTAL DEL ARTICULO XIII...			261.000 00
=====			
<p style="margin: 0;">Madrid, marzo de 1.947</p> <p style="margin: 0;">EL ARQUITECTO JEFE DEL PATRONA-</p> <p style="margin: 0;">TO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA</p>			



AYUNTAMIENTO DE MADRID

OBRA PROYECTADA

11

5 copias

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
	<p>Proyecto de viviendas municipales en los terrenos propiedad de Ceceno. Ayuntamiento de Madrid, en el parque de la Plaza de Manuel Becerra. -</p> <p>2.ª fase. - Terminación de obra en los bloques n.º 1 y 2. -</p> <p style="text-align: center;">Bloque n.º 1.</p> <p style="text-align: center;"><u>Artículo VIII.</u></p> <p style="text-align: center;">Cerrajería</p>		
42.30	m.º de cerrres metálicos a	200.00	8460 00
11.90	m.º de puerta metálica de salida a ascensor de malla metálica doble torsión, mecanismos de seguridad y herraje de colgar	475.00	5652 50
	<u>Total</u>		<u>14.112 50</u>
	<u>Artículo IX</u>		
	Fontanería y Sanearios		
25	instalaciones completa de retrete con taza, tabloncillo, depósito y tubo de descarga, cadena, todo ello colocado, incluso obras de albañilería	425.00	10625 00
24	Instalación de cuarto de baño, con puesto de bañera, lavabo, bidet, retrete completo, válvula de desagüe, incluso colocación y obras de albañilería	3000.00	72.000 00
	<u>Suma y sigue.</u>		<u>82.625 00</u>

falta

L. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

2/1

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE <small>Pesetas</small>
	<i>Suma aut^{or}</i>		82625 00
25	instalación de fijas fregaderos incluidas válvulas de descarga, colocación y obras de albañilería	350.00	8.750 00
25.	Idem. id. de fijas lavaderos	265.00	6625 00
25	Instalación completa de lavabos etc. etc. de 0.50 x 0.40	425.00	10625 00
24	Unidades de botes sifónicos	45.00	1.080 00
78.	Sifones de plomo para lavabos, fijas fregaderos y lavaderos de 25 mfm.	9.00	882 00
96	grifos "Cadet" para lavaderos y fregaderos	17.50	1680 00
48	Unidad mangueta de plomo de 0.60 para retretes	80.00	3.840 00
302.00	m.c. de tubo de plomo de 20 mfm. para distribución	33.00	9.966 00
393.00	m.c. idem. id. de 15 mfm.	25.00	9.825 00
246.00	m.c. de tubería de plomo reformada para surtir el depósito de cocina y reparto general, de 20 mfm.	32.00	7.872 00
120.00	m.c. idem. id. de 15 mfm.	25.00	3.000 00
	<i>Suma y Sigue</i>		146.770 00

L. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

3/1

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
	<i>Suma aut^{or}</i>		146.770 00
325.00	<i>m. l. idem. idem. de 10 m²</i>	23.00	7.935 00
25	<i>Llaves de plato de 25 m²</i>	55.00	1.375 00
50	<i>Idem. idem. de 20 m²</i>	50.00	2.500 00
318	<i>.. .. . 15 m²</i>	32.00	10.176 00
25	<i>Contadores de agua verificados y colocados en acornelidad de piso</i>	375.00	9.375 00
9.20	<i>m² de luna en cancelas</i>	250.00	1.800 00
	<i>Total art.º IX</i>		179.931 00
<i>Artículo X.</i>			
<i>Decoración y revoco</i>			
17.560,57	<i>m² de pintura al temple, en paramentos verticales y horizontales</i>	1.60	28096 91
2739.08	<i>m² de pintura óleo sobre carpintería</i>	10.00	27390 80
465.60	<i>m. l. de pintura óleo sobre rodapiés de madera</i>	1.50	698 40
93.00	<i>m. l. de pintura óleo sobre capiteales</i>	9.00	93 00
5.061,80	<i>m. l. de pintura óleo sobre tapafuertas y molduras</i>	1.00	5.061 80
	<i>Suma y sigue</i>		61.340 91

falta

I. M. - 1141

OBRA PROYECTADA

4/1

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE
			Pesetas
	<i>Suma anterior</i>		61.340 91
406.68	<i>m.º de pintura óleo sobre cerrajería</i>	13.00	5.286 84
919.60	<i>m.c. de pintura óleo sobre bajadas y tuberías</i>	3.25	2.988 70
162.00	<i>m.c. de pintura óleo sobre canalón</i>	3.50	567 00
48.-	<i>unidades pintura óleo sobre cisternas de retrete</i>	7.25	348 00
24.-	<i>unidades pintura al aluminio sobre depósito de agua caliente</i>	45.00	1080 00
162.00	<i>m.c. de pintura al óleo sobre alero</i>	7.50	1215 00
2.-	<i>decoración de frontal a justificación</i>	P.A.	
	<i>Total art.º X</i>		72826 45
	<i>Artículos X1.</i>		
	<i>Funeraria</i>		
24.-	<i>Cocinas para carbón vegetal, con chapa de 1 m. de grueso tapa de fundición, con el hervidor, termo y tubería, así como tubo con el cortafuegos hasta acometida a chimenea</i>	2.800.00	67.200 00
	<i>Total art.º X1</i>		67.200 00

I. M. 444

OBRA PROYECTADA

5/1

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
<u>Artículo XII.</u>			
<u>Electricidad</u>			
390	puntos de luz, empotrados con tubo Benguaram, con sus interruptores correspondientes a	103.50	40365 00
457	unidades de timbres de pie y enchufes.	90.50	41130 00
2	timbres de Cartería	120.00	240 00
2	cuatros centralizadores de conductores	3.600.00 1.500.00	7200 00
2	acomodadas generales de luz	1.500,10	3000 00
<u>Total art.º XII.</u>			91.935 00
<u>Artículo XIII.</u>			
<u>Faros</u>			
2	Instalación completa de ascensor a	35.000,00	70.000 00
2	Instalación de calefacción, en elus pintura de aluminios sobre elementos y tubos	95.500,00	191.000 00
2	Remates de cubiertas y pararrayos		
<u>Total art.º XIII.</u>			261000 00

falta

falta

L. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

1/2

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
<u>Bloque n.º 2</u>			
<u>Art.º VII. Carpintería de taller</u>			
75.20	m ² de persiana de libretlo de madera de pino de 1.ª calidad en simpanos de 0.50 ✓	215,00	16168 50
130.20	m ² de persiana enrollables en huecos antepechados, incluidos mecanismos de colgar y manipular, completamente metalado	135,00 65,00	17.577 00
599.50	m ² de pavimento de madera con tabla machihembrada, incluidos recibidos con rastreles, totalmente colocado.	75,00	44962 50
550,00	m.l. de rodapié de madera de 0.12	3,00	1650 50
270.20	m.l. de jambas de madera 1.ª calidad	8,00	2161 60
93.00	m.l. de capisaleados totales para persiana enrollables con sus correspondientes tapas seguras incluidos herrajes.	65,00	6045 00
<u>Total art.º VII</u>			<u>88.564 10</u>
<u>Art.º VIII. - Herrajería</u>			
39.68	m ² de cueros metálicos "	200,00	7.936 50
11.90	m ² de puerta de hierro en salida accesor, de pletina y alambre doble forson, incluidos herraje de colgar y Seguridad.	475,00	5652 50
<u>Total art.º VIII.</u>			<u>13588 50</u>

I. M. - 4441

OBRA PROYECTADA

2/2

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
<i>Art.º IX. - Fontanería y Saneamiento</i>			
21.	Instalación completa de retrete	425.00 425.00	8 925 00
22	Instalación completa cuartos baño	3000,00	66,000 00
24.	Instalación fijas fregaderos	350.00	8.400 00
24.	" " lavaderos	265.00	6 360 00
21.	Instalación lavabos 40 x 50 completos	425.00	8 925 00
24	Botes sifónicos	45.00	10 80 00
112.	Unidades sifones plomo de 25 m/m.	9.00	1 008 00
96.	grifos "Cadet"	17.50	1 680 00
43.	manguetas plomo de 0.60.	80.00	3 440 00
30.00	m.c. tubo plomo de 0.40 m/m.	60.00	1 800 00
72.00	" " " 25 m/m.	41.00	2 952 00
308.00	" " " 20 m/m.	33.00	6 160 00
402.10	" " " 15 m/m.	25.00	10 052 50
267.50	" " reforzado 20 m/m.	32.00	8 560 00
136.00	" " " 15 m/m.	25.00	3 400 00
241.20	" " " 10 m/m.	23.00	5 547 50
309.00	" " " 15 m/m.	25.00	7 725 00
24.	Claves de paso de 10 - 15	32.00	768 00
48.	" " " 20	50.00	2 400 00
24	contadores agua divisionarios	375.00	9 000 00
7.20	m ² de luna puerta cancela	250.00	1 800 00
<i>Total art.º IX.</i>			165.983.10

L. M. - 1144

OBRA PROYECTADA

3/2

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
<u>Art.º X. - Pintura y revoco</u>			
12.038.70	m ² de pintura temple	1.60	19 261 92
1941.66	m ² " óleo carpintería	10.00	19 416 60
141.12	m ² " " "	10.00	1 411 20
150.40	m ² " " persianas Librillo	15.00	2 256 00
302.50	m ² " " " enrollables	17.50	5 293 75
550.00	m.c. " " rodapiés	1.50	825 00
4334.80	m.c. " " tapafuentas y moldura	1.00	4 334 80
104.72	m ² " " protección ascensor	13.00	1 361 36
278.86	m ² " " rejas y balcones	13.00	3 625 18
128.00	m.c. " " bajadas	3.25	416 00
152.00	" " " " canalón	3.50	532 00
43	unidades " " retretes	7.25	311 75
24	" pintura aluminio depósito terru	45.00	1 080 00
152.00	m.c. pintura óleo cornisa	7.50	1 140 00
2.	decoración portal		
	<u>Total art.º X</u>	X	61 265 56
<u>Art.º XI. Fustería</u>			
24	Cornisas etc.	2.800,00	67 200 00
	<u>Total art.º XI</u>		67 200 00

I. M. - 444

OBRA PROYECTADA

4/2

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE Pesetas
	<i>Art.º XII. - Electricidad</i>		
354	<i>puntos de luz -</i>	103.50	36639 00
274	<i>Cables y enchufes</i>	90.-	24660 00
2	<i>tramos de Cartería</i>	120.00	240 00
2	<i>cuadro centralizador.</i>	3.600,00	7200 00
2	<i>acomodación general luz -</i>	1.500.00	3000 00
	<i>Total Art.º XII</i>		64.539 00
	<i>Art.º XIII. Faros</i>		
2	<i>instalaciones ascensor</i>	35.000,00	70.000 00
2	<i>" " Calfacción</i>	95.500,00	191000
2	<i>remates cubiertas pararrayos.</i>	X	
	<i>Total art.º XIII</i>		261000 00
	<i>Madrid</i>		

070

L. M. - 1444.

PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
PROYECTO DE VIVIENDAS MUNICIPALES EN
LOS TERRENOS PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUN-
TAMIENTO DE MADRID EN EL PARQUE DE
MANUEL BECERRA.

2ª fase.- Terminación de obra de los
bloques núms. 1 y 2.

Resumen total

Importa el presupuesto de contrata	1.409.145,21
<u>Honorarios de dirección</u>	
Arquitecto: 50% del 2,50 deducido el 17%....	14.619,88
Aparejador: 60% sobre 14.619,88 pts.....	<u>8.771,92</u>
T O T A L	<u>1.432.537,01</u>

Asciende este resumen total a la cantidad de UN MILLON CUA-
TROCIENTAS TREINTA Y DOS MIL QUINIENAS TREINTA Y SIETE pesetas
con UN céntimos.

Madrid, marzo de 1.947
EL ARQUITECTO JEFE DEL PATRONA-
TO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Contratos

Boquete 2

Art.º III. Carpintería taller -	88.564.10
" VIII. - Cerrajería	13.588.50
" IX. - Fontanería y S.º -	165.983.10
- " X. - Pintura y revoco. -	61.265.56
" XI. - Fumistería	67.200.00
" XII. - Electricidad.	64.539.00
- " XIII. - Varios.	261.000.00
	<hr/>
Suma. -	687.004.96
Preceptos contrat actual -	722.140.26

Proyecto de Viviendas municipales en
 los terrenos propiedad del Excmo.
 Ayuntamiento de Madrid en el
 Parque de la Plaza de Manuel Becerra.

2ª fase.- Terminación de obra de los
 bloques nº 1 y 2. -

Bloque 1º

Art.º VIII Cerrajería	14.112.50
Art.º IX.- Fontanería y Saneamto	179.931.00
- Art.º X.- Jardinería y céspedes	72.826.45
" XI.- Fuenistería	67.200.00
" XII.- Electricidad	91.935.00
- " XIII.- Varios	261.000,00
<hr/>	
Presupuesto de la Contrata actual - suma. -	687.004.95

Manuel Recerra

Bloque n.º 1. presupuestos Contrata	-	687.004.95
" " 2º " " " "		722.140.26
		<hr/>
		1.409.145.21

Honorarios de Direccion.

Arquitecto: 50% del 2.50%
deducido el 17%

14.619.88

Aparejador: 60% s/14.619.88 ps. 8.771.92

Total 1.432.537.01

Reloque 2

Art.º VII. Carpintería taller -	88.564.10
" VIII. - Cerrajería	13.588.50
" IX. - Fontanería y S.º -	165.983.10
- " X. - Pintura y revoco. -	61.265.56
" XI. - Fumistería	67.200.00
" XII. - Electricidad.	64.539.00
- " XIII. - Varios.	261.000.00
	<hr/>
Suma. -	687.004.95
Presupuesto contrato actual -	722.140.26

Manuel Becerra

Disputas 1 y 2

2ª fase - resto de obra

Ocupados

Supuesto total 501.122.78

Resumen final Bloque n.º 1 (recto de obra)

Importa presupuestos ejecución material - 432.956,64
" los plus de carestía. - 7.889,98

Presupuestos para aplicación honorarios
y beneficios de contrata 425.066,66

Suma ejecución material recto de obra. 432.956,64 pts.

Honorarios de Arquitecto

Proyecto: - 50% del 2'50% sobre 425.066,66 4.410,06 "

deducido el 17%

Dirección: con iguales índices 4.410,06 "

Honorarios de Aparejador:

60% sobre 4.410,06 pts. - 2.646,03

15% de beneficios industrial s/425.066,66. - 63.759,99

Suma total. 508.182,78

Resumen total bloques 1 y 2 (resto de obra)

Importa presupuesto ejecución material	919.720,08
Honorarios de Arquitecto	
Proyecto:	9.374,19
Dirección	9.374,19
Honorarios Ayudador	5.624,50
15% beneficio contrata	135.530,62
<u>Importa total</u>	<u>1.079.623,58</u>

OBRA PROYECTADA

1-I

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Patronato Municipal de la Vivienda</i>			
	<i>Proyecto de viviendas en los terrenos propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Madrid en el parque de la Plaza de Manuel Becerra. —</i>			
	<i>Bloque n.º 1. —</i>			
	<i>Artículo VIII.</i>			
	<u><i>Cerrajería</i></u>			
42.30	<i>m.º de cerris metálicos a</i>	175.00	7402	50
11.90	<i>m.º de puerta metálicas de salida a ascensor de alambres ^{malta} doble torsión, mecanismos de seguridad y herraje de colgar</i>	175.00 174.-	2070	60
	<u><i>Total art.º VIII.</i></u>		<u>9473</u>	<u>10</u>
	<i>Artículo IX.</i>			
	<u><i>Fontanería y Saneamiento</i></u>			
25	<i>instalaciones completa de retrete con tara, taboncillo, depósito y tubo de descarga, cadenera, todo ello colocado, incluso obras de albañilería</i>	211.90	5297	50
24	<i>instalación de cuarto de baño compuesto de bañera, lavabo, bidet, retrete completo, válvula de desagüe, incluso colocación y obras albañilería</i>	1920.-	46080	.-
	<i>Suma y Sigue</i>		<u>51377</u>	<u>.-</u>

I. M. - 4444.

OBRA PROYECTADA

2-I

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Suma anterior</i>		51377	00
25	Instalación de pilas fregaderos, incluso válvula desague, colocación y obras de albañilería	120.-	3000	.-
25	Instalación de pilas lavaderos idem. id.	120.-	3000	.-
25	Instalación completas de lavabos idem., id.	132.-	3300	.-
24	Duchas Botes sifónicos	25.-	600	.-
98	Sifones de plomo para lavabos pilas fregaderos y lavaderos	12.50	1225	.-
96	Grifos "Cadet" para lavaderos y fregaderos	18.-	1728	.-
0.87.	48. Manguetas de plomo de 0.60 para W.C.	52.59	2524	32
124	302.00 m.c. de tubo de plomo de 20 ^{mm} para distribución	18.21	5499	42
103	393.00 m.c. idem id de 15 ^{mm} idem	15.50	6091	50
103	246.00 m.c. de tubería de plomo reparado para surtir el depósito de cocina y reparato general de 20 ^{mm} .	26.74	6578	04
1.03	120.00 m.c. de idem. id. de 15 ^{mm} .	22.27	2672	40
103	345.00 m.c. idem id. de 10 ^{mm} .	19.50	6727	50
	<i>Suma y sigue.</i>		44323	18

1555.72

I. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

3-I

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Suma anterior</i>		94.323	18
0.62 - 15.50	25 Llaves de paso de 25 m ^m . a	21.94	548	50
0.62 - 31.00	50 " " " " 20 " "	21.91	1095	50
0.62 - 197.16	318. " " " " 15 m ^m .	21.70	6900	60
	25 Contadores para agua verificados y colocados en acometidas en pie	135.-	3375	50
3.16 22.75	7.30 m ² de cristal de luna ✓	98.93	712	29
	<i>Total art.º IX</i>		106.955	07
	<i>Artículo X</i>			
	<i>Plumero y revoco</i>			
0.16 2809.69	17.560,57 m ² de pintura al temple, en paramentos verticales y horizontales	1.35	23.706	76
0.88 1863,57	2739.08 m ² de pintura óleo sobre carpintería	8.66	23.720	40
0.11 51.21	465.60 m.l. de idem. sobre rodapié de madera	1.37	637	87
0.68 1111.45	93.00 m.l. de idem. sobre capialzados	8.66	805	38
0.11 556.79	5.061.80 m.l. de idem. sobre tapajuntas y molduras	1.37	6934	66
0.68 276.54	406.68 m ² de idem. sobre cerrajería	8.66	3521	84
0.19 174.72	919.60 m.l. de idem. sobre bajadas y tuberías a	1.80	1655	28
	<i>Suma y sigue</i>		60982	19

OBRA PROYECTADA

4-I

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Suma anterior</i>		60982	19
0.53	162.00 m.c. de pintura óleo sobre <i>Caulatón</i>	8.75	1417	50
0.53	48.- unidades pintura al óleo sobre cisternas de retrete	7.36	353	28
1.03	24.- unidades pintura al aluminio sobre depósitos de agua caliente	12.-	288	00
1.53	162.00 m.c. de pintura al óleo sobre alero	8.75	1417	50
	2 decoración de portal a	2.500	5000	.-
	<u>Total art.º X. -</u>		<u>69458</u>	<u>47</u>
 <i>Artículo XI</i> <u>Funeraria</u>				
24.-	Cocinas para carbón vegetal, con chapa de 1 mpu. de grueso tapa de fundición, con su hervidor, ternero y tubería, así como tubo con su cortafuegos hasta acometida a chimenea	1045,00	25.080	00
	<u>Total Art.º XI.</u>		<u>25.180</u>	<u>00</u>
 <i>Artículo XII</i> <u>Electricidad</u>				
390	puntos de luz, empotrados con tubo Serqueman, con sus interruptores correspondientes a	90.-	35.100	.-
	<i>Sumas y Sigue -</i>		35.100	.-

OBRA PROYECTADA

5-I.

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE
			— Pesetas
	<i>Suma anterior</i>		35.100 —
457	<i>Timbres y enchufes a</i>	60.-	27.420 —
2	<i>Timbres de carteria</i>	85.-	170 —
2	<i>Cuadros centralizadores de con- tadores</i>	250.-	500 —
2	<i>Atornilladas generales</i>	250.-	500 —
	<u><i>Total art.º XII. —</i></u>		<u>63.690 —</u>
	<i>Artículo XIII.</i>		
	<i>Tarios</i>		
2	<i>Instalación de ascensores com- pletos a</i>	28.000.-	56.000 —
2	<i>Instalación de calefacción, inclu- so pinturas de aluminis sobre elementos y tubos</i>	50.000	100.000 —
2	<i>Revisitas de cubiertas y pararrayos</i>	1.150.-	2.300 —
	<u><i>Total art.º XIII.</i></u>		<u>158.300 —</u>
	<p style="margin-top: 20px;"><i>Madrid noviembre 1926</i> <i>El Arq.º Jefe</i> <i>del</i> <i>F. M. de la V.</i></p>		

I. M. - 444.

OBRA PROYECTADA

6-I

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
			Pesetas	
	<u>Resumen bloque n.º 1</u>			
Art.º VIII	Cerrajería		9473	10
" IX	Fontanería y saneamiento.		106.955	07
" X	Pintura y revoco		69.458	47
" XI	Funeraria		25.080	00
" XII	Electricidad		63.690	00
" XIII	Varios		158.300	-
	<u>Resto obra bloque n.º 1.</u>		<u>432.956</u>	<u>64</u>
	Resumen final			
	Ejecución material Resto bloque n.º 1		432.956	64
	Honorarios			
	Proyects.			

OBRA PROYECTADA

A-II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Patronato Municipal de las Viviendas</i>			
	<i>Proyecto de viviendas en los terrenos propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, en el Parque de la Plaza de Manuel Becerra. —</i>			
	<i>Disque n.º 2. —</i>			
	<i>Artículo VII.</i>			
	<i>Carpintería de taller</i>			
75.20	<i>m.º de persianas de librillo de madera de pino de 1.ª calidad en tempaños de 0.50 a</i>	165.00	12408	00
130.20	<i>m.º de persiana enrollables completas a</i>	112.-	14582	40
1.76	<i>1055.12</i>	599.50	88.60	53115 70
0.66	<i>363.00</i>	500.00	5.53	3.041 50
0.79	<i>213.45</i>	270.20	6.45	1.742 79
93.00	<i>m. l. de capialtrados a</i>	56.-	5.208	00
	<i>Total artículo VII.</i>		90.098	39
	<i>Artículo VIII. Cerrajería</i>			
39.68	<i>m.º de cueros metálicos a</i>	175.00	6944	00
11.90	<i>m.º de puerta de hierro en salida ascensor, de pletinas y alambre doble torsión, incluso herraje de colgar y seguridad a</i>	174.-	2070	60
	<i>Total art.º VIII.</i>		9014	60

1631.57

I. M. - 4444.

OBRA PROYECTADA

2 - II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE
			— Pesetas
	<i>Artículo IX. - Fontanería y saneamiento</i>		
21.-	Instalación completa de retrete con taxa, taboncillo, depósito y tubo de descarga, todo ello metálico, incluso albañilería	211.90	4449 90
22	Instalación de cuartos de baños, completos de bañera cuadrada de 1.70 m., lavabo, bidet y retrete, - válvula de desagüe con grifería, incluso albañilería a	1920.-	42.240 00
24.	Instalación de pilas fregadero, incluso válvula y obras de albañilería	120.-	2.280 00
24.-	Instalación de pilas lavaderos, idem id.	120.-	2.280 -
21.-	Instalación de lavabos pequeños idem.	132.-	2.772 00
24.-	Instalación Cotes sifónicos	25.-	600 -
112.-	Sifones de plomo para lavabos, pilas fregaderos y lavaderos a	12.50	1.400 -
96	grifos "Cadet" para lavaderos y fregaderos	18.-	1.728 -
0.87	43. manguetas de plomo de 0.60	52.-	2.236 -
1.24	30.00 m.l. de tubo de plomo de 40 mm -	48.45	1.452 50
0.82	72.00 m.l. " " " " 25 "	35.76	2.574 72
1.24	308.- m.l. " " " " 30 "	18.21	5.608 68
103	402.10 m.l. " " " " 15 "	11.-	4.423 10

Suma y sigue. 74044 90

1631.57

2561.30

37.41

37.20

57.04

381.92

414.16

OBRA PROYECTADA

3 - II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas	
	<i>Suma anterior</i>		74 044	90
103	267.50 m.l. de tubería de plomo reforzada para surtir el depósito de cocina y reparto general de 20 u/pu.	26.74	7 152	95
103	136.- m.l. de idem. id. de 15 ^{u/pu.} para distribución	22.27	3 028	72
1.03	241.20 m.l. de idem. id. de 10 ^{u/pu.} idem	12.-	2 894	40
0.62	24 llaves de paso de 10 ^{u/pu.} a	21.94	526	56
0.62	48 " " " " 20 " "	21.91	1 051	68
1.03	309.00 m.l. de tubería de plomo de 15 ^{u/pu.}	17.70	5 469	30
	24.- Contadores de agua divisionarios de fierro.	135.-	3 240	00
3.16	7.20 m ² de luna de puerta cancela a	98.93	712	59
	<u>total art.º IX.</u>		<u>98.120</u>	<u>80</u>
	ARTICULO X. - Pintura y ceceo			
0.16	12 038.70 m ² de pintura al temple liso a	1.35	16.252	24
0.68	19 411.66 m ² de " al oleo sobre carpintería	8.66	16.814	77
0.68	144.12 m ² de pintura oleo sobre carpintería	8.86	1.282	09
0.68	150.40 m ² de idem. id. sobre persianas libelle	8.66	1.302	46
0.68	302.50 m ² de idem. id. sobre persianas enrollables	8.66	2.619	65
	<i>Suma y sigue:</i>		38.211	21

2531.60

275.52

140.08

248.43

14.88

29.76

318.27

22.75

1926.19

1320.32

95.96

102.27

205.70

7261.43

I. M. - 4444.

OBRA PROYECTADA

4-II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

	NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
		<i>Suma anterior</i>		38211 21
0.11	60.50	550.00 m.l. de pintura óleo sobre rodapié	1.37	753 50
0.11	476.82	2.334.80 m.l. " " " " tapajuntas y molduras	1.37	5.938 67
0.68	71.20	104.72 m² de pintura óleo sobre protección ascensor.	8.66	906 87
0.68	189.62	278.86 m² idem. sobre rejas y balcones	8.66	2414 92
0.19	24.32	128.- m.l. idem id sobre bajadas	1.80	230.-
0.58	80.56	152.- m.l. " " " " Canalón	8.75	1330.-
0.53	22.79	43.- unidades pintura sobre retretes	7.36	316 48
1.13	24.72	24. pintura aluminio sobre depósitos agua caliente	12.-	288.-
0.58	80.56	152.- m.l. pintura óleo sobre cornisa	8.75	1330.-
		2.- I.A. a justificar para decoración frontal	2500.-	5000.-
		<u>total arte X</u>		<u>56.719 65</u>
		<i>Artículo XI: Fumistería</i>		
		24.- Cocinas para carbón vegetal y mineral con chapa de 1 mm. de grueso, tapa de fundición con su hervidor, forno y tuberías así como tubo cortafuegos hasta la acometida a chimenea a	1045,00	25080.-
		<u>Total arte XI</u>		<u>25080.-</u>

7261.43

8292.52

I. M. - 4444

OBRA PROYECTADA

5- II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
	<i>Artículo - XII. Electricidad</i>		
354. -	<i>Puntos de luz empotrados con tubo Bergmann, con sus interruptores correspondientes.</i>	90.-	31860.-
274. -	<i>Timbre de enchufes</i>	60.-	16.400.-
2	<i>Enchufes de cartería</i>	85.-	170.-
2	<i>Cuadros centralizadores de contadores a</i>	250.-	500.-
2	<i>Atornillados generales. —</i>	250.-	500.-
	<i>total art.º XII.</i>		49.430.-
	<i>Artículo XIII. Fornos.</i>		
2	<i>Instalacion de ascensor completo a</i>	28.000.-	56.000.-
2	<i>" " calefaccion "</i>	50.000.-	100.000.-
2	<i>Reuniones de cubiertas y paramays a</i>	1.150.-	2.300.-
	<i>Total art.º XIII.</i>		158.300.-
	<i>Madrid noviembre 1946</i> <i>El Arqto Jefe</i> <i>P. In. del I.º</i>		

OBRA PROYECTADA

6 - II

Capítulo 3.º

PRESUPUESTO GENERAL

NÚMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE — Pesetas
	<i>Resumen bloque n.º 2. -</i>		
	<i>Art.º VII. Carpintería de taller. -</i>		<i>90.098 39</i>
	<i>" VIII. Cerrajería</i>		<i>9.014 60</i>
	<i>" IX. - Fontanería y saneamientos</i>		<i>98.120 80</i>
	<i>" X. - Tulum y revoco</i>		<i>56.719 65</i>
	<i>" XI. - Fustería</i>		<i>25.080 .-</i>
	<i>" XII. Electricidad</i>		<i>49.430 .-</i>
	<i>" XIII. - Varios.</i>		<i>158.300 .-</i>
	<i><u>Total ejecución bloque n.º 2. -</u></i>		<i><u>486.763 44</u></i>