

A-14-A

Ayuntamiento. Com. de Madrid.

1850 y 51.

Policia Urbana.

Casa

D. Rafael Vroca, tre. edificación C. de la Comadre n.º 31. m.º 50.

/Anupara 33 (2012)

1227

James C. Smith

John Brown

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side.]

Sa

I
 M
 des
 lo
 Par
 Alce
 del
 Juo
 Qua
 dei
 cun
 Fr

N.º 16.º



N.º 256.º

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa

Don Rafael Vroza, vecino de esta misma Villa, a V. E. con el respeto debido expone: Que es poseedor de la casa sita en la calle de la Comadre, manzana 5.ª, número 33, antiguo y 31, moderno, y como haya concebido el proyecto de hacer en dicha su casa varias obras, y la mas principal el derribo de la fachada, para cuya operacion acudira a V. E. en solicitud de la competente licencia, llegado que sea el caso) necesita de presente para obras con el acierto debido que se practique la tira de cuerda, o lo que es lo mismo se le marque la alineacion para el rematamiento o salida que haya de hacerse en la expresada fachada, por tanto=

A V. E. Supp.ª que previas las diligencias que se practican en casos analogos, se sirva disponer segun deja solicitado en lo que ademas de justicia recibira merced. Madrid 12 de

Madrid 12 de Set.º de 1850.
Comision de Obros.
Pase al Sr. Teniente.
Alcalde del distrito, p.ª g. en union
del Sr. Regidor ind.º de la manzana D.
Juan Blasquez Prieto, del Arg.º del
Cuartel, y el del interesado, se proce-
da al acto de la tira de cuerda, de
cuyo resultado se dé conocimiento por auto.
Proferen. El Sr. Corregidor=

Rafael Vroza

J.º Cruz

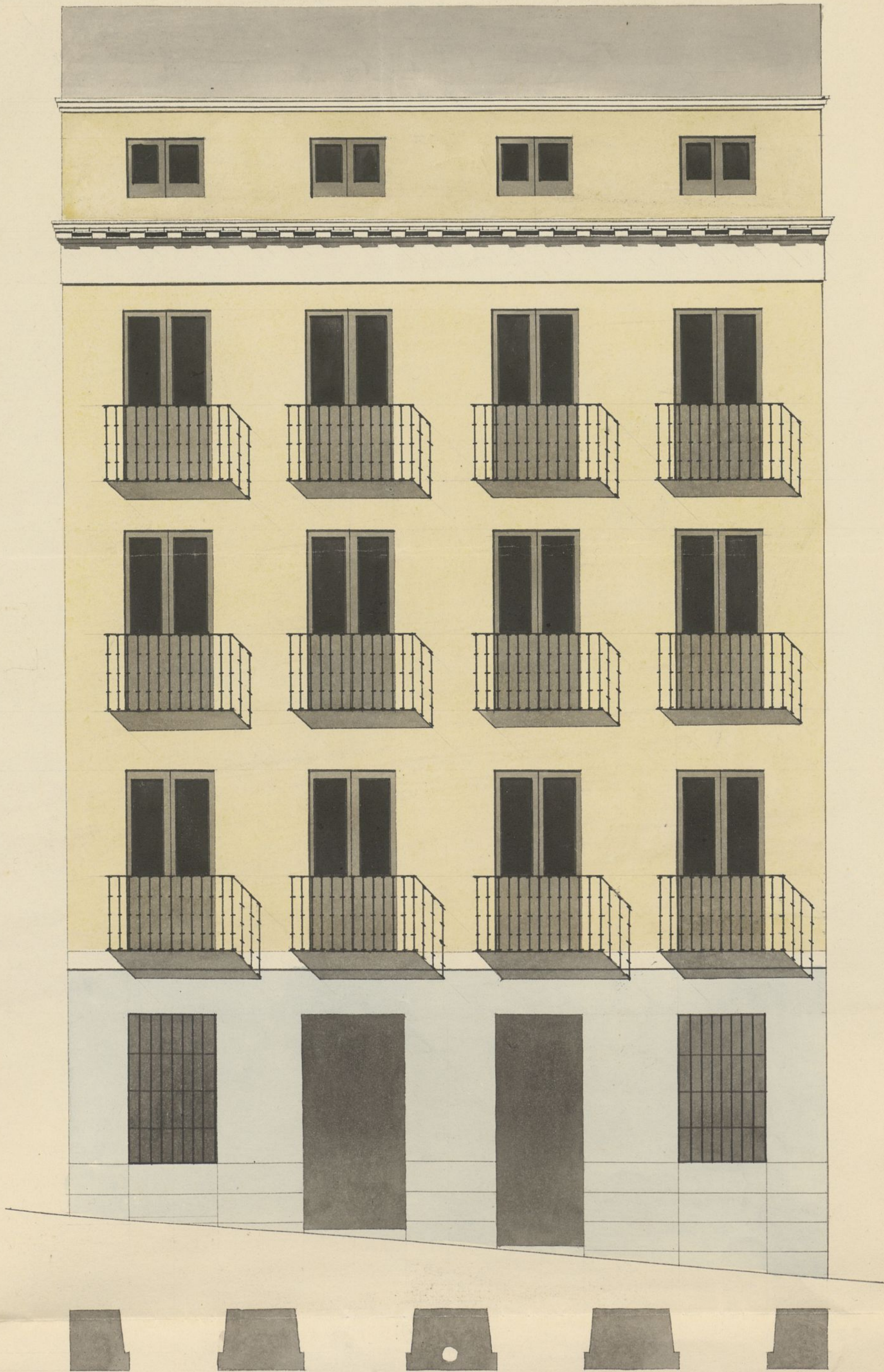
Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineacion que corresponde a la casa num.^o 31 nueva Calle de la Comadre y de las operaciones hechas a este fin, resulta: que la fachada debe establecerse sobre la linea recta tirada de la medianeria de la casa N.^o 29 a la de los num.^{os} 37 y 39, y en este caso la nueva fachada atañe con la anterior de dicha casa N.^o 29. Se remete por este lado medio pie y por la derecha un dedo, en cuya forma dejara la finca de que se trata a beneficio del transito publico en los treinta y ocho pies y octavo que tiene de longitud la fachada diez pies cuadrados y ciento ochenta y cinco docientos cincuenta y seis abos de pie, que al precio de seis reales por valen la cantidad de sesenta y cuatro reales y doce maravedis, la misma que debera abonar el Excmo. Ayto. al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debera exceder la de la nueva finca de 58 pies ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 pies, tomando una y otra dimension en el centro de la fachada. Lo cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 17 de Setiembre de 1880

Juan Jose Sanchez Vescador

Plano de la nueva fachada de la casa número 38 moderno de la calle
de la Comadre perteneciente a D. Rafael Verea.



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30 p. cast.

Madrid 12 de Diciembre de 1850.

Simón Alas
E. 8.

B.º @ f.º 16^{to}.



Quinto Señor

Don Rafael Vroza dueño de la casa n.º 31.
de la calle de la Comadre, á V. E. expone:
que habiendosele marcado la alineación que debía
guardar en la construcción de la nueva fachada
de la referida casa, tiene la honra de presen-
tar á V. E. el plano de la misma para
proceder á su construcción, y al efecto:

Duplica á V. E. se sirva mandar que el
referido plano pase á uniforme del Sr. Arqui-
tecto del cuartel, y si le halla conforme se
sirva expedirle la licencia para la construc-
ción de la nueva casa. Madrid 31 de Dicie-
bre de 1850

Madrid 31 de Dic. de 1850.

Comisión de Obras

Pase con el plano q. se acompaña
á inf.º del Arq.º del Cuartel.

El Sr. Corregidor

J.º Ariz

Sr.º de la Comisión de Obras

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he examinado con la debida detención
el diseño de la fachada que presenta D. Rafael Vroza para la construcción de su casa
calle de la Comadre n.º 31. y habiendo visto que dicho diseño se halla arreglado á los prin-
cipios del arte y á los de una buena decoración, no pasando en la altura del límite marcado
según el ancho de la calle, por lo que debe concederse la licencia pedida, á tal

dad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde de retallandose media pie de cada lado se sentara el localo de lantería de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente resultando dos bajadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres pies, seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado, alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta, con soleron, canchillos con la dura y corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben pasar las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pie los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo de los valanestres sus dedos quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pebanao alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico de siendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción, colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde C.º o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego que este sentada la lantería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 1.º de Febrero de 1851.

Juan José Sanchez Alvarado

Excmo. Sr.

La Comision de Obras no halla re-
paro en q. V. E. se sirva autorizar
a D. Rafael Vitoria p.^o Meoan a' efec-
to segun ha solicitado la constru-
cion de nueva planta de la Casa
C.^a de la Comadre n.^o 31., a' calidad
de q. en la citada obra se observe
el detalle de alimentacion y demas
reglas propuestas por el Ar-
quitecto del departam.^{to}, de lo
cual se libre la oportuna Cer-
tificacion. Madrid 1.^a de Setie-
ro de 1851.

Goyenche

Villalobos

Castan

Margueta

Madrid 21 de Feb.^o 1851.

Intymto. Cons.

Conforme J. L. con la Comision.

Ayuntamiento de Madrid

Ma.

Madrid 25 de Feb. de 1856

Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento



Don D. S. de la Cruz
Comisario General de
las Rentas de Indiferentes

[Faint signature]

Wp 45 to 168 to 296. to 55

Octmo. Jr.

Enterado de la atenta co-
municacion de V.E. fha.
28 de febrero ultimo, con la
que remite cuatro expedien-
tes instruidos a instan-
cia de D. Rafael Crosa,
D. Miguel Chaves, D. Jose
Diaz Otens y D. Maria
Orate, en solicitud de que
les conceda la oportuna
autorizacion para edifi-
car igual numero de ca-
sas; he acordado acceder
alo deseado por dichos
señores, de conformidad
con lo propuesto por el
Ayuntamiento, esperando
del acreditado celo de V.E.
por el mejor servicio, que
en lo sucesivo y en casos
analogos tendra presente

11 Mayo

San al Excmo.

Ayuntam. a los

ef. y. haya lugar

Madrid 14 de Marzo
de 1851.

En dy. E. Luis.

L. E. quedó enterado
y despida a las
licencias

lo prevenido sobre el par-
ticular por Real orden
de 1.^o de Octubre ⁸⁰ p^o. inen-
ta en el Boletín oficial
de esta Provincia n.^o 3848.

Dios que. a. r. e. n. a.

Madrid 3 de Mayo de 1881.

Luis Purnag



Excmo. Sr. Alcalde y corregidor de esta M. N. P. de Villaf

A^o

D. Cipriano M^{re} Clementin S.

Certifico: q. por D. Rafael Oroz se ^{manifiesto} ~~compro~~ a ~~Don~~
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor en inst.^a de 12. de Setiembre
del año último, ser poseedor de la Casa Calle de la Coma
dre n.º 33 amb. 31 mod. m. a 50^{as} la cual ^{se hizo por el} ~~se hizo por el~~
~~del proyecto de~~ hacer varias obras siendo la más principal
el derribo de la fachada, y necesitándose p.^a obras con
el acierto debido se practicase la tira de tira de
cuerdas, replicaba q. v. e. se reviere disponer ~~en~~
tuviese efecto.

Parada la inst.^a a la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, dispuso ésta dirigirla al Sr. Teniente Alcalde del Distrito p.^o q.^o en unión de uno de los Sres. Regid.^{es} de la misma, del Ayte. del Cuartel, y el del notario, se verificase la tira de cuerdas, de cuyo resultado se dió conocimiento por Sta. Profesora en el inf.^{te} inf.^{te}.

Agui

Presentado el plano de fachada firmado por D.
Simón Abato, se remitió a inf. del Sr. D. D.
quien lo devolvió con el sigte

Агун:

La Comision en su vista sometió el expediente a la
Deliberacion del Excmo. Ato. proponiendo se resolviese
se autorizar a la ~~Comision~~ ^{Comision} obra, a calidad de obser-
var en ella el detalle de afineacion y demas reglas
cominadas ~~propuestas~~ ^{establecidas} en el ~~informe~~ ^{reglamento} del ~~Tratado~~ ^{Tratado}

Hecho presente a S. E. en sesión de 21. de Febro
último, acordó conformarse con lo prop^{to} por la
Comisión, cuyo acuerdo obtubo la aprobación
del ^{Alm.} Sr. Jefe Político en B. del corriente, de q. se
enteró el Agente. en sesión del 14. acordando
se expidiese la ~~esta~~ licencia: Y es la presente
q. firmo: Madrid 18 de Marzo de 1857

Amos.

