



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIII

Redacción y Administración: Lagasca, 6, primero.

NÚM. 336

Madrid (Chamartín) 20 de Marzo de 1908.

Sumario

Basarri: Crónica.—*H. G. del Castillo:* Desde Gibraltar.—*Un vecino de la Ciudad Lineal:* El invierno en la Ciudad Lineal.—*D. Arribas:* El ahorro.—*F. Calderón:* Expropiación de malas viviendas.—*Pascual López:* El carnaval de Madrid y la Ciudad Lineal.—*Bibliografía.*—*Urbanización:* Nuestras noticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

CRONICA

Empezamos á disfrutar de una temperatura agradable, y es de esperar que, pasados los fríos y el tiempo desapacible, entraremos en la estación hermosa cantada por los poetas, cuando todo ríe, se renueva, vibra y canta.

Pronto los habitantes de las grandes poblaciones saldrán al campo á respirar el aire puro, á tomar vivificadores baños de sol y á elegir, tal vez, el sitio donde construir su casita y pasar la temporada en que no se puede vivir en las capitales.

Seguirá en aumento el número de personas que vienen á visitarnos, oiremos el alegre vocerío de los niños, el gorjeo de los pájaros y aspiraremos el delicado aroma de frescas y lozanas flores.

La Sociedad de Espectáculos trabaja sin descanso para presentar nuevos atractivos, los vecinos preparan veladas y reuniones, se observa animación y movimiento, y todo permite augurar que la Ciudad Lineal será el sitio preferido por las personas de buen gusto para hacerse una casa, que se puede pagar si se quiere á pequeños plazos, y vivir disfrutando de todas las ventajas de higiene y salubridad que ofrece el campo y las comodidades y fáciles medios de comunicación de las capitales.

BASARRI.

Desde Gibraltar

Cuando del Extremo Oriente vengo á Europa, siempre me agrada pasar por Italia y detenerme algunos días en aquella artística y simpática nación. Cuando de Italia vengo á España, siempre me agrada entrar por Gibraltar, con preferencia á cualquier otro punto. A pesar de lo feo y tristón que Gibraltar es, á pesar de la penosa impresión que despierta en todo español que sienta vivo el amor á su Patria, una, grande é intangible, Gibraltar me atrae por su clima delicioso y su sol andaluz, por la animación *sui generis* de sus calles, por su población casi toda ella compuesta de españoles, y principalmente, porque allí escucho por primera vez, después de algunos años de ausencia y de nostalgia, esa música deliciosa y encantadora, que es la lengua española hablada por boca femenina andaluza.

Y al venir á Gibraltar, como al llegar á toda ciudad nueva, mi primer pensamiento y mi primera pregunta son los siguientes: ¿Sería posible aquí una Ciudad Lineal? ¿Cómo sería, qué impresión produciría, qué transformación causaría una Ciudad Lineal en este paisaje, en esta sociedad, en estas costumbres, en esta vida toda?

La Ciudad Lineal es imposible, completamente imposible en Gibraltar, porque allí apenas si hay espacio para una ciudad pequeña de las ordinarias. El terreno escasea grandemente, sobre todo para construcciones privadas, porque allí todo está subordinado á su posición estratégica, á sus fines militares. Allí lo principal son las baterías y las fortificaciones y los diques y los cuarteles y los hospitales militares. Los soldados, los ingenieros y los marinos lo son todo; los empleados, los particulares, los industriales y los comerciantes son lo de menos. Por tolerancia, por necesidad, se les admite con una porción de cortapisas y por plazo limitado. Una gran parte de la población de Gibraltar es flotante, y está formada por turistas que van de paso ó por curiosidad, y por trabajadores, españoles en su mayor parte, que entran al primer cañonazo de la mañana y deben salir antes que suene el último de la noche, cuando se cierran las puertas de la ciudad. Y eso, nada más que eso es Gibraltar: una plaza fuerte, colosal, que desempeña un papel importantísimo en la política internacio-

nal de Inglaterra; un peñón escueto, seco, admirablemente fortificado y defendido, que guarda el paso de dos mares.

No cabe pues allí, por imposibilidad material, por falta de espacio, una ciudad amplia, de calles anchas, plantadas de árboles y surcadas de vías férreas, con casas independientes, aisladas y rodeadas de jardines. La calle principal de Gibraltar, la Main Street, es una calle estrecha, fea, de menos de 8 metros de anchura, donde se hallan situados casi todos los comercios y oficinas, los hoteles y el *Post office*, oficina principalísima en todo pueblo, grande ó chico, de la práctica Inglaterra. Y en toda la ciudad no hay apenas sitio ni autorización para edificar, porque al Gobierno inglés le conviene que los habitantes sean los menos posibles, para que no estorben ni sean sospechosos en el caso de una guerra.

Es, pues, absolutamente imposible una Ciudad Lineal en Gibraltar. Y conste que es la primera vez que yo, que he dado la vuelta al mundo y que he recorrido sus cinco partes, encuentro un país en el que no sea posible aplicar con facilidad y con provecho grandísimo para todos, esta hermosa idea de urbanización ideada por Soria con gran originalidad, predicada con gran espíritu propagandista y llevada á la práctica con admirable tesón.

Y sin embargo de no ser posible una Ciudad Lineal en Gibraltar, porque apenas si hay espacio para una ciudad pequeña y defectuosa de las ordinarias, allí, á las puertas de Gibraltar, arrancando de Gibraltar mismo, podría hacerse y debería hacerse una Ciudad Lineal, una verdadera Ciudad Lineal que beneficiaría principalmente á Gibraltar, que á su vez sacara de Gibraltar grandes utilidades y que serviría de lazo de unión entre los dos pueblos rivales; el inglés que conquistó—Dios sabe cómo—un pedazo de territorio español, y el español que vé á sus puertas un pueblo extranjero, armado hasta los dientes, fuerte y amenazador.

La principal distracción de los ingleses y turistas de Gibraltar, que allí se aburren soberanamente y que están ansiosos de visitar y conocer España, es Algeciras. El trayecto de Gibraltar á Algeciras se hace 8 ó 10 veces al día, en unos vaporcitos muy cómodos y muy rápidos, que en poco más de media hora cruzan—cuando el tiempo lo permite—la linda bahía de Algeciras.

Pues bien; el viaje de Gibraltar á Algeciras podría hacerse muy bien por tierra, bordeando la orilla del mar y construyendo en todo ese trayecto una Ciudad Lineal, una verdadera Ciudad Lineal, muy semejante en sus líneas generales á la que estamos haciendo aquí, á las puertas de Madrid. Esto es; formada por una calle central uniformemente ancha de 40 metros, con calles transversales de 15 ó 20 metros, y calles posteriores de 10; con una doble línea de tranvías eléctricos todo á lo largo de la calle principal; con seis hileras de árboles, canalización de agua abundante para el riego y para las

necesidades domésticas, alumbrado eléctrico y kioscos de vigilancia. Y á lo largo, desparramadas por todas esas calles tan anchas, tan higiénicas, tan alegres, una infinidad de hotelitos y villas de lujo, casas obreras, quintas de recreo, granjas agrícolas, fábricas, talleres, huertas y jardines donde se cultivaran en abundancia verduras y flores, donde se criaran muchos animales domésticos, como vacas, cerdos, gallinas y otros animales de corral que dieran muchos productos que servirían, no sólo para satisfacer las necesidades de toda esa gran población, sino que surtirían también el mercado de Gibraltar, que es importantísimo, no sólo por las necesidades grandes de su población fija—unas 27.000 almas comprendiendo de 5 á 6.000 soldados—sino también por la necesidad de proveer los muchísimos barcos que allí hacen escala en su viaje para todas las partes del mundo, sur de Europa, Inglaterra y Alemania, Marruecos y costas del norte de Africa, norte de América y países del Extremo Oriente, India, China, Filipinas, Japón, Australia. etc.

La Ciudad Lineal, que así se hiciera debería arrancar del *North front Camp* en las inmediaciones del *Race Course* ó campo de carreras de Gibraltar, y atravesaría la zona neutral de 500 metros de anchura. Claro es, que en esta zona, por ser terreno neutral entre una plaza fuerte inglesa y territorio español, no podría edificarse ni plantarse árboles, pero podría construirse una doble línea de tranvías eléctricos y podrían convertirse aquellos terrenos hoy día incultos, desiguales, abandonados y feísimos, en jardines con praderas de musgo, estanques y plantación de arbustos pequeños, que no estorbaran lo más mínimo al carácter y condiciones militares que aquel sitio tiene.

Una vez pasada la zona neutral y entrado en territorio español por las inmediaciones de La Línea,—animada, pero fea y pobrísima ciudad andaluza de unas 30.000 almas, la mayoría obreros que trabajan diariamente en Gibraltar,—la Ciudad Lineal se desarrollaría libre y próspera, yendo á orillas del mar todo á lo largo de la pintoresca bahía y por aquella extensa y despoblada llanura, pasando por el Campamento y llegando hasta Algeciras, con un ramal á San Roque, linda población situada sobre una colina, donde ya existen hotelitos y casas de recreo que ocupan durante el verano acomodadas familias de Gibraltar.

Así podría hacerse una Ciudad Lineal entre Gibraltar y Algeciras. Una Ciudad Lineal que sería fácil, muy fácil de hacer en aquella tierra plana, despoblada, de terrenos baratos, pobremente cultivados. Una Ciudad Lineal que sería hermosa, hermosísima, porque se extendería alegre y coquetona á orillas de aquel mar, por aquella privilegiada campiña andaluza favorecida por la Naturaleza con un sol espléndido y con un clima y una tierra muy á propósito para toda clase de cultivos si se la dotara de agua abundante, de trabajo inteligente, de medios de transporte. Así cultivada aquella tierra,

hoy día pobre y descuidada, las calles de la Ciudad Lineal que se hiciera serían anchas y hermosas avenidas, adornadas con infinidad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, almendros, granados, y con plantas tropicales que tan admirablemente se dan en aquel país, entre las que descollaría la elegante y artística palmera. Y aquellas casitas aisladas, con sus lindos patios y sus fachadas árabes y la blancura de sus paredes, rodeadas de huertos y jardines en que se cultivara durante todo el año una infinidad de plantas y flores á que tan aficionada es la mujer andaluza y que tanta hermosura y tanta riqueza representan, formarían un lindísimo vergel.

Una Ciudad Lineal, en fin, que sería próspera y rica, porque se poblaría inmediatamente de gente adinerada y trabajadora, que teniendo en Gibraltar sus ocupaciones y sus negocios, viviría con vida más cómoda, más alegre, más tranquila y más sana, en las casitas y hoteles de aquella Ciudad Lineal, yendo determinadas horas del día á sus oficinas y quehaceres á Gibraltar. Y esa población trabajadora y rica, y los españoles, obreros, comerciantes y propietarios de las inmediaciones que allí se establecieran, se aprovecharían de las condiciones especiales y de las necesidades de aquella Ciudad Lineal, construida en un país y en un clima privilegiado, y á las puertas de una ciudad tan consumidora y tan rica como Gibraltar, que es visitada por millares y millares de turistas, y establecerían y desarrollarían muchas industrias, grandes y pequeñas.

Y con el tiempo, conocidos los encantos de aquella ciudad original, construida en un país hermoso y alegre, y en un clima tan agradable, no sería sólo gente de Gibraltar y de Andalucía la que formara la población de aquella Ciudad Lineal, pues en muy pocos años los ingleses, á quienes les entusiasma la vida en España y las costumbres y clima de Andalucía, vendrían allí á pasar temporadas largas y harían allí su estación de invierno, con preferencia á otros puntos del litoral de Africa, Marruecos y Argel, adonde actualmente van.

Una Ciudad Lineal así, fácil, hermosa, próspera y floreciente, debería hacerse con el concurso de muchos, ya que muchos son los que en ella están muy directamente interesados. Debería hacerse por medio de una poderosa compañía anónima con capital de los ingleses y de los ricos comerciantes hebreos de Gibraltar, con el apoyo de capitalistas y propietarios de terrenos de Andalucía, con el trabajo y el espíritu industrial de los obreros españoles y con la protección franca y decidida de ambos gobiernos, el español y el inglés, pues que ambos están directamente interesados en la realización de tan hermoso proyecto, que beneficiaría á ambos países; al español, por el capital que á España vendría y porque se mejoraría grandemente aquel pedazo de tierra española, haciéndola más trabajadora, más hermosa y más rica; al inglés, porque contribuiría á desahogar aquella ciudad estrecha é incómoda de Gibraltar y

aumentaría grandemente la importancia de aquel puerto, que debe ser, no sólo un puerto militar, sino también un gran puerto comercial, gracias á su favorable situación y al número considerable y cada vez mayor de los barcos mercantes que lo visitan.

Yo confío en que ese hermoso proyecto, en una ú otra forma, más pronto ó más tarde, se hará. Se hará cuando esta primera Ciudad Lineal que estamos haciendo á las puertas de Madrid esté terminada y sirva de modelo á muchas ciudades futuras.

Y con el tiempo, aquella primera Ciudad Lineal andaluza, que arrancando de Gibraltar llegara hasta Algeciras para recreo y provecho de españoles é ingleses, se extendería por toda aquella tierra privilegiada de la Andalucía, yendo primero á Tarifa, por la costa, yendo después á las grandes ciudades, como Cádiz, Málaga, Sevilla, Córdoba.

Y así se empezaría á transformar y á mejorar aquella Andalucía pintoresca, alegre, hermosísima, pero pobre y atrasada de hoy día, que tanto necesita y con tanta urgencia de la repoblación de sus montes, de la canalización de sus ríos, de la urbanización de sus campos, de la industrialización y cultivo de su suelo, para contener la espantosa emigración que sufre y atajar los males de la miseria que allí se siente, quizás más que en ninguna otra parte de España. Y la Ciudad Lineal crearía seguramente allí, como está creando en Madrid y como creará en todas partes donde se haga mucha riqueza, siendo fuente de alegría, de salud y de prosperidad, gracias á la unión y á la laboriosidad de los muchos.

H. G. del CASTILLO.

EL INVIERNO EN LA CIUDAD LINEAL

Cuando me dijeron por primera vez que el invierno en la Ciudad Lineal era más templado, más agradable y menos frío que en Madrid, me eché á reír con incredulidad, atribuyéndolo á exageraciones propias de algún exaltado que viviera por necesidad ó por capricho en ella y no quisiera dar su brazo á torcer declarando que tenía que resignarse á pasar unos meses muy desagradables en nuestros terrenos. No comprendía yo que en estas casas de la Ciudad Lineal, todas aisladas, todas con cuatro fachadas, batidas siempre por el viento frío de la sierra nevada que aquí sopla con fuerza; bien regadas por el agua ó la nieve, construidas con paredes de poco espesor por ser casas de uno ó dos pisos, se pudiera vivir agradablemente durante los meses de invierno, que tan crudo, tan desapacible y tan nocivo es en este Madrid de pulmonías y catarros y tisis. No podía yo comprender que en pleno campo como es nuestra Ciudad Lineal, hiciera menos frío que en Madrid

donde las casas por su disposición y por hallarse agrupadas en manzanas y defendidas unas con otras, debían estar más abrigadas y ser mucho más cómodas.

Ahora, después de pasado ya el primer invierno—que espero no será el último—en mi casita de la Ciudad Lineal, debo cantar la palinodia y confesar el error en que me hallaba.

Sí, lector. La Ciudad Lineal en invierno es menos fría, mucho menos fría y más agradable, mucho más agradable que Madrid. Ciertamente que nuestras casas están siempre expuestas á la intemperie—*al bintestado* dicen estos labriegos—batidas por un viento frío y fuerte que viene libre de obstáculos, pero precisamente por esto, por venir directamente de la sierra, es sano, y por venir libre de obstáculos y no encajonado como en Madrid, no es tan peligroso ni tan desagradable. Yo de mí sé decir que saboreo el viento, por muy fuerte que sea, cuando es puro, cuando viene directamente del mar ó de la montaña sin detenerse á recoger miasmas al paso, cuando no viene acompañado de agua ó de polvo, lo saboreo con fruición, por lo sano, por lo tónico, por lo agradable que es.

Uno de mis placeres favoritos en la Ciudad Lineal durante el invierno, es pasear á las horas de sol, de sol libre no empañado por celajes ni estorbado por edificios altos en calles estrechas, bien embozado en mi capa, encasquetada la cabeza con una gorra á la inglesa, cómoda y ceñida—nada de sombreros antipáticos y molestos—recorriendo aquellas avenidas bordeadas de árboles, entre los que abundan los pinos, contemplando á través de un ambiente claro, limpio, diáfano, aquellas hermosas lejanías del Guadarrama con sus picachos coronados de nieve purísima, con su falda azulada; oxigenando los pulmones y recreando el espíritu con la admiración de la Naturaleza siempre hermosa. Y después de un paseo así, el cuerpo tonificado por un frío agradable y por un ejercicio sano, puede muy bien resistir el frío de casa.

Y eso no se puede hacer en Madrid donde el viento es malsano por venir desigual, encajonado por callejas inmundas de una ciudad mal construida y sucia en la que recoge miasmas, y donde tienes siempre al acecho el molesto constipado y la pulmonía traidora, por efecto, no del frío que es sano, ni del viento que cuando es puro y franco es tónico, sino por efecto de los cambios bruscos de temperatura y de la transición brutal del calor del café, del casino ó del teatro, al frío intenso de la calle.

Mis niños criados con esmero grande, bien abrigados y saliendo de casa sólo los días de sol y durante las horas del día, pasaban en Madrid todos los inviernos una ó dos temporadas de constipados fastidiosísimos que les obligaban á guardar cama. Este invierno último, pasado todo él en la Ciudad Lineal, mis chicos han salido todos los días, con viento y con sol, con agua y con nieve, jugando, á veces á cuerpo, por la huerta y el

jardín de casa, y no sólo no se han constipado si no que han sentido mucho menos frío que en Madrid. Y lo mismo nos ha sucedido á las personas mayores.

Ciertamente que nuestras casas de la Ciudad Lineal todas con cuatro fachadas, están expuestas á la lluvia y á la nieve, pero también están bañadas por el sol, tan hermoso, tan apetecible en invierno. Casas hay en Madrid antihigiénicas y tristísimas porque carecen de sol ó lo tienen escaso. Muy pocas son las que lo disfrutaban á raudales como lo disfrutamos nosotros en la Ciudad Lineal, donde precisamente por tener cuatro fachadas, tienen siempre alguna acariciada por el sol, por el sol que es alegría y salud y calor y luz y vida.

El único inconveniente que la Ciudad Lineal tiene en invierno es el barro. Cuando llueve en abundancia el agua pone intransitables las calles, convirtiéndolas en un molesto lodazal. Pero este inconveniente está compensado por las otras comodidades y por la ventaja de tener algunas casas, como tiene la mía, una espaciosa galería de cristales donde los niños pueden correr y jugar, pasándose muy bien sin la calle. Es además un inconveniente pasajero porque algún día nuestras calles, completamente terminadas, tendrán piso firme y amplias y cómodas aceras de piedra ó de cemento. (1)

Aun con este inconveniente que desaparecerá dentro de poco, nuestra Ciudad Lineal en invierno es sin duda alguna más alegre, más sana y más cómoda que Madrid. Y si eso sucede en la estación mala del año, figuraos lo que será en las demás estaciones.

Figuraos lo que será en primavera, cuando la Naturaleza se despereza, despierta y sonríe, con sus días templados y suaves, con tanta y tan hermosa flor, con tantos árboles frutales y de sombra como se cultivan en nuestras calles y en las huertas y jardines de la Ciudad Lineal. Y lo que será en el verano, insoportable, axfisiante, molestísimo en Madrid, tranquilo y templado en nuestros terrenos, bellísimo en las mañanitas frescas; delicioso, pintoresco en las noches poéticas de luna con un cielo despejado cuajado de estrellas; templado y suave á las horas de sol, por las comodidades que aquí disfrutamos porque el calor es mucho menor gracias á los patios y terrazas y á la *ventilación* que se puede tener en casas de cuatro fachadas con todas las puertas y ventanas abiertas para que entre el aire puro. Y lo que será en otoño, la estación más igual, más agradable de todo el año, cuando las huertas y jardines están en todo su esplendor y se han convertido en realidad las esperanzas que la primavera prometía.

Hay todavía mucha gente á quien le retrae de vivir en la Ciudad Lineal la idea de tener que pasar aquí

(1) La carestía de la piedra y la necesidad de atender con urgencia otras necesidades han impedido á nuestra Compañía el cuidar la urbanización en todos sus detalles como sería su deseo y como son sus propósitos. Pero tranquilícese el autor porque con la construcción de nuestro ferrocarril á Colmenar explotaremos aquellas ricas canteras y mejoraremos nuestras calles. La Ciudad Lineal será con el tiempo, en todo y por todo, una ciudad modelo, modelo de comodidad, de higiene y de limpieza en toda estación del año. No lo dude nadie. (N. de la R.)



ORNAMENTACIONES MURALES EN TODOS LOS ESTILOS

PINTURA DECORATIVA AL ÓLEO, ESMALTE, TEMPLE, &

REPRODUCCIONES DE CUADROS DE TODOS LOS MUSEOS

RETRATOS AL OILEO É IMITACIÓN DE TAPICES

RESTAURACIONES

DE CUADROS Y OBJETOS DE ARTE ANTIGUOS Y MODERNOS

* * * * * VIDRIERAS ARTISTICAS * * * * *

IMITACIONES A MADERAS, MARMOLES, BRONCES, ETC.

PINTURA LISA DE TODAS CLASES

* * * PROYECTOS Y PRESUPUESTOS * * *

TALLERES: MONTELEÓN, 24.--MADRID

Ayuntamiento de Madrid

ALMACÉN DE PAÑOS
DE
Arévalo Hermanos

Sastrería y capas al por mayor
Venta al detall

Para la sección de Sastrería contamos con uno de
los mejores cortadores de Madrid.

GUSTO, ELEGANCIA Y ECONOMÍA

GÉNEROS PARA SEÑORAS

Trajes para niños.

Uniformes civiles, militares y de colegiales.

Barquillo, 6, duplicado
MADRID

un invierno, que lo fingen tristísimo é incómodo. No es así; la experiencia de uno que también tenía prevención os lo asegura. Y si se pudiera dar á cada uno una temporada de prueba pasada como ensayo en nuestros terrenos, es indudable que acostumbrados á los encantos y comodidades que se disfrutaban aquí, nadie querría abandonar la Ciudad Lineal para ir á sepultarse en aquel Madrid sucio, caro, lleno de molestias y de inconvenientes.

Un vecino de la Ciudad Lineal.

El ahorro

El ahorro es la base de la prosperidad y de la fortuna: pero no es fácil acostumbrarse á ahorrar cuando se tiene por costumbre gastar todo lo que se gana. Para ahorrar hace falta una voluntad enérgica y una decisión inquebrantable.

Esta voluntad y esta decisión, caben solo en el que reflexiona sobre su porvenir y sus intereses, y trata de aprovechar el tiempo de una manera eficaz y ventajosa. El que procede sin discernimiento, el que prefiere satisfacciones efímeras y supérfluas á beneficios sólidos y positivos, gasta ó malgasta el tiempo y el dinero, sin comprender el perjuicio grande que á sí mismo se origina.

El dinero hace al hombre libre, le ofrece una vida regalada, le rodea de comodidades y le presenta más digno á los ojos de los demás. Le presenta sí, mas digno, porque como nada necesita de nadie, no tiene que sufrir desaires y humillaciones.

La mayor conquista del hombre es ser libre é independiente y poder atender á sus necesidades con sus propios recursos. Así halla despejado el camino para marchar adelante, para realizar otras aspiraciones, para elevarse á las alturas,... El que no pisa en terreno firme, el que ocupa una posición falsa, el que quiere subir de un salto, corre el peligro inminente de caer. El que no tiene aspiraciones y porque se vé pobre cree imposible mejorar de fortuna, es un desgraciado que merece compasión.

Infinitos casos pueden citarse de hombres que con su laboriosidad y su inteligencia, se han creado una posición cómoda y desahogada.

No puede asegurarse que todo el que se lo proponga ha de llegar donde otros llegaron, pero sí se ha de creer que el que no pone los medios para conseguirlo, se declara un ser inepto, falto de amor al trabajo, al orden, á la economía y al ahorro.

No es privilegio de los adinerados el hallar empresas serias que les guarden el dinero y les paguen intereses, pues se expiden libretas de ahorro desde una peseta.

Es posible que para algunos aun el desprenderse de tan corta cantidad sea un sacrificio; pero ¿á qué aspira el hombre que no está dispuesto á hacer ningun sacrificio para mejorar su suerte y legar á los suyos la comodidad y el bienestar?

D. Arribas

Expropiación de malas viviendas

Uno de los derechos indiscutibles de todo trabajador, de toda persona que se interese por su salud y la de su familia, es el de disponer de habitación higiénica y agradable, y á este fin se dirigen los trabajos de los sociólogos modernos, procurando poner la propiedad al alcance de todas las clases sociales, evitando las colectividades, las aglomeraciones, las *colmenas*, en una palabra.

No es fácil, claro es, hacerse propietario de un terreno ó de una casa, pues no lo es el reunir su precio en los tiempos que sufrimos, en que la vida es tan costosa, especialmente si hay familia á que atender.

El conocimiento de esta necesidad ha sido la base para la fundación de las Cajas de ahorros, Cooperativas, Mutuas, etc., mediante las cuales se facilita mucho el logro de tan justo deseo.

La Caja de Ahorros de la Compañía Madrileña de Urbanización es digna de un estudio detenido, bajo este punto de vista, y podemos asegurar es beneficiosa para toda persona amante del progreso y que cuida de sus intereses.

Los poseedores de libretas de esta Caja de Ahorros, disfrutan además, con seguridad prácticamente absoluta, de un interés mayor que en cualquier otra Caja de Ahorros, á igualdad de condiciones.

Hay en el asunto que estudiamos otro punto importante que conviene considerar. Se trata del terreno y localidad en que se ha de edificar la casa, y sobre este particular las autoridades carecen de los medios y poder necesarios para tomar las medidas que reclama la higiene pública, pues sabido es que existen barrios en todas las poblaciones antiguas, cuyas condiciones mortíferas hacen desgraciadas á las familias que han buscado en ellos abrigo.

Bien está que se creen hospitales aireados y en buenas condiciones, pero es mejor sin duda procurar que la clientela de esos benéficos establecimientos disminuya todo lo posible, hasta el día en que sean innecesarios, por lo menos, para los que enferman por falta de higiene.

Evidentemente los municipios conocen este mal y desean remediarlo, pero carecen generalmente de fuerza legal suficiente para la expropiación forzosa de esos tugurios mortíferos á que nos referimos, tal como se practica en Inglaterra, Alemania y Suiza.

Es de notar que esas casas infectas, homicidas, pro-

ducen algunas un interés de 10 y hasta 15 por 100 mientras las casas sanas y en buen estado dan escasa remuneración,

Es, pues, de imperiosa y urgente necesidad que el gobierno y los municipios estudien y *practiquen* la expropiación forzosa de todas aquellas viviendas cuya existencia es un peligro constante para los contribuyentes que con sus mermadas fuerzas soportan las cargas que aquéllos les imponen.

La expropiación para el saneamiento de los barrios pobres de Londres ha costado á esta ciudad 78 millones de pesetas, según los datos que Mr. Thomson llevó al «Congreso de las habitaciones obreras», celebrado en Londres en 1906.

Solo en el territorio insular lleva gastado Inglaterra más de 150 millones de pesetas con el mismo fin. En cambio ha invertido unos 100 millones en casas para obreros.

F. CALDERÓN.

EL CARNAVAL DE MADRID Y LA CIUDAD LINEAL

No trato, como pudiera creerse al leer el título que encabeza estas líneas, de defender la descabellada idea de celebrar el Carnaval madrileño en nuestros terrenos. Díos nos libre de él, de sus bufonadas tontas y de sus bromas pesadas y de mal gusto. Trato de hacer notar las provechosas enseñanzas que para nosotros y para nuestra empresa de urbanización ha traído el pasado Carnaval, demostrándonos una vez más los defectos de Madrid. Aquel bullicio de que no se podía librar el que pasaba por las calles del centro, aquel estrujarse y codearse y pisarse por calles y paseos; aquel desfile de coches y carrozas, pesado, peligroso y molestísimo, sobre todo en las calles de Alcalá, Puerta del Sol, Carrera de San Gerónimo y Arenal, prueban claramente lo incómodas, lo estrechas que son las calles de Madrid, insuficientes para la población que ésta encierra cuando ocurre algo extraordinario.

Aun en circunstancias normales, en cualquiera hora del día y en cualquier época del año, calles hay en Madrid por donde no se puede pasar sin tropezar y rozarse á cada paso con otros, sin tener que detenerse á cada momento para dejar que pase un coche ó un tranvía. Así son casi todas las calles céntricas, las que desembocan en la Puerta del Sol, también harto estrecha y harto incómoda. La calle de la Montera y la calle de Carretas son el modelo de calles estrechas, molestas, antipáticas de nuestro Madrid.

Cierto que Madrid ha ido mejorando incesantemente en estos últimos años, no sólo en construcciones de edificios públicos y privados, la Biblioteca, el Ministerio de Fomento, el Banco de España, el Hispano-Americano, la Equitativa, etc., sino también en la apertura de

nuevas calles y hasta de barriadas enteras como Argüelles, Pozas, la Moncloa, los bulevares, etc. Pero el centro, el llamado riñón de Madrid, con sus callejas inmundas, desordenadas, caprichosas y sucias, apenas si ha variado, necesitando con urgencia la piqueta que destruya tanto malo y que haga entrar por todas partes luz y aire.

Hay que hacer con urgencia la proyectada *Gran Vía*, atascada en los baches de nuestro odioso expediente administrativo y en las dificultades con que tropieza el apocamiento de nuestros hombres de negocios; *Gran Vía* que por las trazas va ha hacerse en pequeño, mirando sólo á un porvenir de 20 ó 30 años, al cabo de los cuales será estrecha é insuficiente para la nueva población que por ella circule. Hay que hacer una gran galería-pasaje por el estilo de las hermosas, elegantes y cómodas galerías que hay en las grandes capitales de Italia y principalmente en Milán y Nápoles, galería que sustituyera á tanta callejuela infecta como hay en la vecindad de la calle de la Montera, de la calle del Arenal ó de la carrera de San Gerónimo, y que fuera ancha, alegre, con cuatro puertas de acceso, decorada con gusto y donde se instalaran comercios, oficinas, cafés, etc. Hay que destruir sitios tan incómodos, tan feísimos como el alto de la Red de San Luis y la parte de la Concepción Gerónima comprendida entre la calle de Carretas y la de Atocha, adonde afluyen calles de mucho tráfico y de muchísima estrechez, y hay que hacer en su lugar plazas anchas y desahogadas. Hay que prolongar á derecha é izquierda, cueste lo que cueste, la calle de Sevilla, la única calle modelo de amplitud, de comodidad y de buen gusto que tenemos en el centro de nuestra capital. Todo esto para adecentar y embellecer y sanear á medias el centro de Madrid, yendo después á las barriadas extremas y extendiendo la población á lo que hoy son sus alrededores abandonados y pobres.

Y aún con todas estas reformas, que no se harán ó se harán lentamente y de un modo incompleto, Madrid, como todas las grandes capitales modernas, será siempre defectuoso é incómodo, por sus calles estrechas, por su falta de arbolado, por la escasez de terreno, y sobre todo por sus casas agrupadas, con pisos superpuestos donde viven varias familias, casas unidas unas á otras formando manzanas y con solo una ó dos fachadas, lo cual las hace oscuras, incómodas, sin sol que las alegre, sin aire que las sanee y purifique.

Por eso el complemento del Madrid reformado que sustituya al Madrid defectuosísimo de hoy, en el que la gente se codea y estruja por calles y paseos estrechos, será la urbanización de sus alrededores; pero una urbanización hecha, no á capricho por el esfuerzo individual aislado, sino una urbanización hecha conforme á un plan ordenado, con calles uniformes, todas anchas, todas plantadas de arbolado que sanee y embellezca, con un buen servicio de luz, de tranvías, de agua para

riego, para higiene y para las necesidades domésticas, y sobre todo con casas aisladas, de cuatro fachadas, rodeadas de jardines, ventiladas por aire puro y bañadas constantemente por el sol.

Que es á lo que aspira y lo que está realizando poco á poco en la medida de los recursos de que dispone la Compañía Madrileña de Urbanización con la Ciudad Lineal, complemento necesario de las reformas de Madrid, y un desahogo grande para nuestra capital, porque con la Ciudad Lineal es posible y fácil y conveniente vivir en los alrededores de una gran ciudad teniendo en el centro de ésta sus ocupaciones y sus negocios.

Madrid con sus oficinas y sus comercios y su vida de actividad industrial y mercantil, y nuestra Ciudad Lineal con sus casas tranquilas, sanas, cómodas, se completan y favorecen recíprocamente.

Pascual LÓPEZ.



MADRID

Facundo Dorado.

Libro estimable en que se hace justicia, aunque incompleta, al Madrid envidiado y escarnecido por españoles de quinta clase.

Es un trabajo de orientación simpática que requiere ampliaciones y desarrollos que ya anuncia el autor y que desearemos lleguen á feliz término.

Aunque es imperdonable en tal libro la total pretensión de nuestra Ciudad Lineal que es el Madrid hijo que quiere honrar al Madrid padre de que procede, nosotros le perdonamos de buen talante con el espíritu amplio y generoso que el autor elogia en los madrileños, y con razón.

A continuación reproducimos algunos párrafos como muestra de la interesante labor del Sr. Dorado, cuyos deseos de enlazar á Miraflores con Madrid por vía férrea estamos realizando con nuestro ferrocarril á Colmenar Viejo.

El madrileño A. S.

«...pero conste en el interin que los atractivos de otros puntos con viajes á lugares célebres ó pintorescos de sus cercanías, y no dejan de cultivarlas, son de primer orden en Madrid. A los dichos, se debe añadir otro portento casi ignorado, por la inexploración de muchas bellezas aprovechables. Nos referimos á la sierra de Miraflores, aunque más lejana, al valle del Lozoya, complemento de la decoración cuando se ponga al alcance

cómodo de los vecinos de la villa, fomentando sus aficiones campestres, ese nuevo respiradero que en su provincia le abre escondidos tesoros.

Hoy es preciso aguantar para visitar los de ese costado, mortales horas en diligencia. Cuando un poco de vida práctica en los negocios se desarrolle y bien particulares, bien empresas, como las que con mucho menos motivo funcionan en otros países, fomenten la concurrencia de viajeros y sepan interesar en negocios de lucro, para lo que bastaría con anuncios ingeniosos y copias artísticas de la naturaleza, algo de los Alpes suizos, que ya promoviera en remotas edades finas cántigas de trovadores á las serranas, será á pocas leguas de Madrid una revelación.»

«La calle de Alcalá, principalísima, cada vez más bella, donde actualmente se construye, para acabar su encumbramiento, palacios como los del Casino de Madrid y la Unión y el Fénix Español, se prolonga en la longitud que sabemos deliciosamente, sin que falte á la regla de la variedad, en un desorden gracioso, alegre, que acentúa su buen tono con la faz de madrileñismo incopiable, que distingue nuestra personalidad en el mundo. Calle de alto copete, en ella está la Presidencia del Consejo de Ministros, que por ley de los viceversas que suele regirnos, es tal vez la peor casa de cuantas por allí hay y harta ya de trasformaciones, pues ha servido para fines diversos, el Estado, por propio decoro, debe jubilarla y realizar el proyecto de traslación, que va siendo añejo; también, según dijimos, radican los Ministerios de Hacienda y la Guerra en ese paraje, y en el del antiguo convento de carmelitas se eleva hoy una catedral, pero es la del género chico, figura retórica que se usa, con la virtud de las frases hechas, para designación del gran teatro de Apolo.

La Cibeles, la Puerta de Alcalá y la estatua de Espartero, el caudillo de nuestras libertades, que en sí reanudaba leyendas ininterrumpidas de conquistadores, ornan la calle, y en su extensión plazas, como las ya dichas, la honran y enaltecen. En mucha parte la verja del Retiro limita su lado derecho, y al otro, desde la Puerta de Alcalá, se extienden, hasta perderse de vista calles del barrio de Salamanca. Contraposición muy del país ofrecen la Escuela de Aguirre, el patriota filántropo, excepción entre los que hipotecan su destino póstumo á favor de conventos, y la plaza de Toros, y allá, bordeando caserío riente, donde hay edificaciones como las dos con que principia la calle de Velázquez, y ensanches futuros, muere en el límite municipal, que empuja el desarrollo de la urbe, la gigante vía cortesana, entre merenderos de francachela.

Por allí se va á los dos cementerios del Este, el Civil y el de la Almudena, cuya mortuoria población debía, según se proyectó hace años, transportarse por otros sitios, por vía especial, de tracción rápida, que quite á la nobilísima arteria la sombra de los cortejos fúnebres,

que en mucha extensión amortigua su brillo, y evite repugnantes paradojas en las orillas del viejo Valne-gral. Debe proibirse de los cementerios la tétrica aridez, que hace repulsiva la muerte, é irse acercando, según propensión afortunada, á la poesía de los cenotafios antiguos.»

«Ese esfuerzo realizado por Madrid con sus propios recursos merece las simpatías de todos. Hay que calcular lo que hubiera hecho á disponer, no de cuanto se le atribuye, sino de algo siquiera de protección gubernamental decidida. Ya escribimos la observación de que personajes que de todo le son deudores y para que le maldigan sin culpa sujetan las redes caciquiles que se extienden por las provincias, de donde son originarios, pues los madrileños tienen muy poco que ver con la oligarquía dominante, se lo regatean todo y le ofenden con olímpico orgullo.

No ha hecho poco Madrid, dado el abandono en que está. Con su presupuesto, de que se lleva una gran tajada el Estado, en vez de ayudarle, puesto que la capitalidad trae consigo muchos gastos de representación, y después de comerle porción de su hacienda, le exige toda clase de gollerías, ha de atender á las obligaciones indeclinables de un Municipio como éste, á dotar los servicios lo mejor posible, á progresar y á curarse de su desarrollo y ornato, que es de rigor y de primera necesidad en un Ayuntamiento como el de Madrid.

No es de ahora, sino de todas las épocas, la pesadumbre que ha agobiado á la capital de parte de los poderes públicos á que sirve de residencia. Y no sólo Madrid, sino Castilla entera, tan injustamente vilipendiada, ha sufrido inaguantablemente ese yugo. Hojead la Historia y veréis cómo casi sobre ella nada más han gravitado cargas de siglos, en que se la supone una condición absorbente y privilegiada.»

«Ni siquiera suele tener lo que no falta á los pueblos españoles para hacerse eco de sus ideales, de sus conveniencias, de sus ansias de mejorar, y que en todo caso lleva su voz, ó sea, de representación en el Parlamento. Aquí salta nueva demostración de la mala suerte de Madrid, condenado á la envidia por creerle villa mimada, cuando es la recibidora de más azotes. Debiera procurarse en toda ocasión por los poderes públicos que este espejo de la patria reflejase imágenes limpias, más no es así, y las elecciones manchan por costumbre el cristal. Por fas ó por nefas, en las de Diputados á Cortes, resulta más de una vez Madrid sin voceros en el Congreso, puestas en entredicho sus actas, con lo que no puede quejarse de desigualdades el último distrito rural. También es raro que obtenga aquí la investidura parlamentaria, como la alcaldía y como todo, un madrileño, y no suele haber, en realidad, diputados por la villa, con lo que eso enaltece, que defiendan al tiempo de los de la nación compatible derechos locales.»



Nuestras noticias.

Tranvía de Vallecas.

El día 9 acordó la Junta general extraordinaria por unanimidad la adquisición en los términos del contrato concertado entre los consejos de ambas Compañías, que dice así:

Extracto del acta de la Junta general extraordinaria celebrada en el domicilio social, el 5 de febrero de 1908 á las 15.

3.º Queda aceptado por unanimidad el siguiente contrato:

1.º La Compañía del Tranvía de vapor de Madrid á Arganda por Vallecas, limitado á Madrid-Vallecas-Canteras, hace transferencia de la concesión que explota de las vías, edificios y material fijo y móvil, de todo lo anejo, en fin, á la concesión misma, tal cual hoy lo posee, á la Compañía Madrileña de Urbanización, que acepta la transferencia en su favor, subrogándose desde este día en todos los derechos y en todas las obligaciones inherentes á la concesión, y contrayendo además los compromisos que en este contrato se establecen. Las deudas que anteriormente á esta fecha tuviera la Compañía de Vallecas quedarán de su exclusiva cuenta, excepto las dos hipotecarias de que se hará mención después.

2.º La transferencia tiene lugar mediante inventario general de las vías, construcciones y material afecto á la concesión, estimando todo ello en la suma de 250.000 pesetas, que es el valor establecido de común acuerdo por los delegados de las Compañías que contratan. La Compañía Madrileña de Urbanización reparará mientras dure este contrato las vías, edificios y material, mejorándolos en lo necesario para continuar y asegurar la buena explotación, evitando que desmerezcan del valor actual, pero si la propia Compañía de Urbanización para sus fines ulteriores y en su caso, con la autorización oficial que previamente había de obtener, alterase el ancho de la vía, podrá también ó transformar el material móvil para adaptarlo á ella ó retirarlo libremente á su disposición, después de reemplazarlo con otro material de condiciones apropiadas, y en número de motores y vehículos suficiente al desempeño de todas las conveniencias y necesidades de la explotación.

3.º La Compañía Madrileña de Urbanización acepta el traspaso que le queda hecho y toma á su cargo y cuidados las vías, dependencias de explotación y material inventariados desde el día siguiente á la firma del contrato, quedando desde dicho día ya de su cuenta y riesgo el desempeño de los servicios y la conservación y reparaciones de vías, edificios y material, según queda establecido.

4.º La Compañía Madrileña de Urbanización á cambio de la transferencia que recibe se compromete á satisfacer:

	PESETAS
1.º En el acto de otorgarse esta escritura.	10.000 »
2.º En el transcurso de los diez años siguientes, á razón de 25.000 pesetas cada uno de ellos, pagadas la mitad cada semestre, con más el aumento que corresponda por intereses á 5 por 100 al año, sobre el capital que vaya quedando en descubierto, todo según se señala en el cuadro de pagos que se incluirá al final de este contrato.	250.000 »
<i>En junto por capital y además los intereses.</i>	<i>260.000 »</i>

5.º El señalamiento de las 250.000 pesetas que establece el número 2 del precedente artículo, no crea verdaderamente una nueva obligación; lo que hace es relacionar esa suma con el reconocimiento expreso de hipotecas equivalentes que con las 10.000 pesetas en metálico dadas de contado, constituyen el precio de venta ó traspaso que se realiza.

En efecto, la Compañía Madrileña de Urbanización fuera de la garantía subsidiaria que lleva consigo la adopción de este con-

**UN ESMALTE DE ALTO GRADO**

No venenoso y exento del
 Albayalde
 Seca con un brillo perfecto
 Mantiene una superficie
 . . dura y permanente . .
 Resistente á la humedad
 Permanente
 . . Para todos los climas . .

**SE RECOMIENDA
 ESPECIALMENTE**

PARA MUEBLES, ESCALERAS, EMPAPELADOS, CENEFAS, CAMAS DE MADERA Y HIERRO, UTENSILIOS DOMÉSTICOS, TRABAJOS DE CESTERÍA Y ARTÍCULOS DE CAPRICHOS EN MADERA, HIERRO, HOJA DE LATA, ETC.

POR QUÉ? : : :

POR RAZÓN DE LA FACILIDAD CON QUE SE PUEDE LAVAR.

NOTA : : : : :

: : : : HIGIÉNICA

EL ESMALTE BURRELL ES (BAJO EL PUNTO DE VISTA SANITARIO) MUY PROPIO PARA HOSPITALES, ESCUELAS, ESCRITORIOS, COCINAS, CUARTOS DE BAÑO, SALONES DE VAPORES, ETC., SIENDO SU SUPERFICIE COMO LA PORCELANA, EVITA QUE LOS GÉRMESES SE DEPOSITEN.

SE FABRICA : : :

EN TODA VARIEDAD DE COLORES FIJOS Y PRECIOSOS.

SE SURTE : : : :

EN LATAS «MITAS», «ENANAS», «PEQUEÑAS», «MEDIANAS», «GRANDES» Y «PINTAS» (MEDIO LITRO), Ó DE CUALQUIER OTRO TAMAÑO. TAMBIÉN EN BULTO.

PÍDANSE TARJETAS DE COLORES Y DEMÁS INFORMES

TAMBIÉN : : : : :

ESMALTE PREPARADO ESPECIALMENTE PARA BAÑOS

NO VENENOSO. RESISTE A LA ACCION DEL AGUA CALIENTE

Blanco Puro, Blanco Marfil, Agua del Nilo y Color Carne

COLORES

y

BARNICES

de todas clases
y calidades.

BURRELL Y CIA.

Fabricantes de Pinturas, Barnices, Esmaltes, etc.

✻ ✻ ✻ **LONDRES** ✻ ✻ ✻

Casa Fundada en 1852



Marca Registrada

¿Tiene V. ya casa propia?... ¿No?

...pues á qué aguarda?

LEA V. ESTO Y HAGA

HANDSOME FEATHERS MAKE FINE BIRDS

El hermoso plumaje hace los pájaros bonitos.

La habitación marca el grado de superioridad del Ser Humano.

Los salvajes viven en chozas, los seres civilizados viven en casas.

El Hombre Moderno, Culto y Superior, no puede vivir en las antiguas casas. Necesita vivir en la Casa Moderna, Artística, Elegante, Confortable é Higiénica.

La Estética es indispensable á la Vida Moderna.

La casa que se habita marca el grado de superioridad del habitante.

Las Casas Modernas deben ser hechas á la Moderna.

Arte Moderno, (no modernista) ◇ Confort moderno, (no lujo decadente)
Materiales Modernos, (no malos, aunque nuevos)

Los Materiales Modernos son los Blocks Huecos, ladrillos, etc., de «CONCRETE», á base de arenas, Cales, Cementos y «Patent Hightown Compound», que los hace impermeables, etc., «fire-proof» and «Vermin-Proof», á prueba de incendios, de humedades, de parásitos, etc.

Las Máquinas, Aparatos y Accesorios "HIGHTOWN" (Trade-Mark)

*** * * * * todas movidas á mano * * * * ***

para producir los Modernos Materiales de Construcción, Edificación y Ornamentación, Blocks huecos y sólidos, Ladrillos lisos y Ornamentales, Columnas huecas y sólidas, Capiteles, Cornisas, Balaustres, Zócalos, Pedestales, &, &. **SON LAS QUE OFRECEMOS AL PÚBLICO INTELIGENTE Y PROGRESIVO**, y á los Propietarios presentes y futuros, que quieran hacerse sus Casas Modernas. Cada uno puede ser su propio fabricante de Ladrillos, Blocks, & y demás materiales de construcción, y su propio Contratista y Maesiro de Obras y Arquitecto. Y cada uno debe de serlo, para mayor progreso, satisfacción, comodidad y economía.

Tenemos un hermoso Album de cerca de un centenar de fotografías de Modernas Casas y Chalets, Residencias, Villas, Hoteles, Inter y Sub-Urbano, &, que enviaremos, certificado, por correo á cualquiera dirección, al recibo de **Pesetas 2,90** en sellos de correo. tan solo para ayudar á cubrir los gastos de impresión y remesa por correo certificado, para impedir extravío. Tenemos también un Album de Planos de Casas, Chalets, &, que enviaremos por correo certificado, al recibo de **Pesetas 3,80** en sellos de correo.

Catálogos y demás impresos referentes á las Máquinas, Aparatos y demás, para fabricar los Modernos Materiales de Construcción, **gratis** á quien los pida, enviando **30 cènts.** en sellos de correo para su envío y contestación.

«HIGHTOWN BRICK & BLOCK & ARTIFICIAL STONE MACHINERY»

J. F. VILLALTA, C. E. Ings. y Exports.

Miembros de Nat. Brick. Man. Association, y Associated Members de l' «American Ceramle Society» de los Estados Unidos de Norte-América, y de la «British Institute of Clay W.» de Inglaterra, &, &.

BARCELONA, España, Europa.

Proveemos también Maquinaria, Hornos y demás Accesorios y Instalaciones completas para la Fabricación de Ladrillos y demás materiales de Construcción y Edificación, &, á base de **BARROS ó ARCILLAS.**

DIRECCIÓN: Mrs. J. F. VILLALTA, C. E.—Barcelona (España).

trato, reconoce y consiente como garantía especial afecta al cumplimiento del mismo, á saber:

1.º Una primera hipoteca de las vías, dependencias y material, constituida por la Compañía del Tranvía de vapor de Madrid á Arganda por Vallecas, limitada á Madrid-Vallecas-Canteras, á favor de la Sociedad General de Crédito Mobiliario Español, á virtud de escritura pública, otorgada ante el notario de Madrid, D. José García Lastra, y registrada en 24 marzo de 1893 en el Registro de Propiedad por pesetas 50.000.

2.º Otra segunda hipoteca de las mismas vías, dependencias y material, constituida por la propia Compañía de Vallecas, en representación de pesetas 200.000 que podrán ser emitidas en obligaciones para su reparto á los acreedores si les conviene, cuyos títulos de obligaciones é hipoteca constan en escritura pública otorgada en Madrid ante el notario D. José García Lastra, con fecha 4 de febrero de 1893, é inscrita en el Registro de la Propiedad en 6 de Abril de 1893.

La parte de capital que cada semestre sea satisfecha se hará constar por acta adicional á la escritura ó escrituras referidas de hipoteca, proporcionalmente á lo que á cada una de ellas corresponda, hasta que llegue el pago completo, que dará lugar á la escritura de cancelación total y definitiva.

Los gastos de escrituras y actas y los derechos é impuestos de todo género que por formalización, desarrollo y cumplimiento del presente contrato hasta su absoluta terminación se originasen, se entenderán siempre de cuenta y cargo de la Compañía Madrileña de Urbanización, se exceptúan los que fuesen preciso hacer para la emisión de los títulos representativos de las obligaciones del Tranvía de Vallecas.

6.º La Compañía Madrileña de Urbanización podrá si lo estimase de conveniencia en algún caso anticipar uno ó más plazos de los establecidos; pero no podrá por ello pretender descuento alguno de capital que el plazo ó plazos representen. El anticipo de capital sólo supondrá para ella la liberación del interés á que sobre los plazos que anticipara venía obligada de la fecha del anticipo en adelante.

7.º El incumplimiento de lo establecido en todo ó en alguna parte de este contrato, dará ipso facto perfecto derecho á la Compañía del Tranvía de Vallecas (y lo reconoce desde ahora la Compañía Madrileña de Urbanización, renunciando á toda resistencia en contrario) para intervenir la recaudación de la explotación por medio de un agente que, en su caso, designará aquella Compañía, hasta que fuera satisfecha del descubierto en que hubiera quedado, con más los intereses á 5 por 100 anual, por el tiempo del descubierto mismo. En caso de incautación de la línea por el Estado, la Compañía Madrileña de Urbanización continuará pagando las cantidades convenidas en los plazos estipulados, garantizando este cumplimiento con todo su haber social.

8.º Satisfechos que hayan sido capital é intereses como queda establecido, la Compañía de Vallecas, cuya representación legal subsistirá en la forma que ha establecido la Junta general extraordinaria que ha aprobado este contrato, entregará canceladas las escrituras hipotecarias á que se ha hecho referencia, quedando entonces liberados y en absoluto de la propiedad exclusiva de la Compañía Madrileña de Urbanización, la concesión, dependencias, vías y material.

9.º La Compañía Madrileña de Urbanización reconoce desde ahora la personalidad de la Junta liquidadora de la Compañía de Vallecas, constituida por su Junta general extraordinaria que aprobó este contrato; y con esa personalidad se entenderá para toda relación de pagos de los plazos é intereses que quedan establecidos así como para todo lo demás que se refiera á la ejecución del contrato mismo é incidencias á que pueda dar lugar.

10.º Los plazos é intereses que quedan establecidos se entienden á partir desde este día; pero si por cualquiera dificultad ó motivo no fuese posible rodear de todas las solemnidades de derecho la escritura en que este contrato se consigna, dentro de tres meses después de su fecha quedará anulado el contrato mismo y devuelto en tal caso incontinenti á poder de la Compañía de Vallecas las vías, dependencias y material de que se hubiese hecho cargo la Compañía de Urbanización; tal cual se consigna en inventario, devolviéndose entonces á ésta las 10.000 pesetas que pagó al contado al suscribir este contrato y sin que haya ni para una ni para otra entidad indemnización ni compensación de otro orden que establecer, pues recíprocamente quedarían ambas perjudicadas».

Anexo al contrato entre la Comp.ª de M. V. C. con la Madrileña de Urbanización.

Vencimientos.	Capital.	Intereses 250 %.	Amortización.	TOTALES
1.º	250.000	6.250' »	12.500	18.750' »
2.º	237.500	5.937'50	12.500	18.437'50
3.º	225.000	5.625' »	12.500	18.125' »
4.º	212.500	5.312'50	12.500	17.812'50
5.º	200.000	5.000' »	12.500	17.500' »
6.º	187.500	4.687'50	12.500	17.187'50
7.º	175.000	4.375' »	12.500	16.875' »
8.º	162.500	4.062'50	12.500	16.562'50
9.º	150.000	3.750' »	12.500	16.250' »
10.º	137.500	3.437'50	12.500	15.937'50
11.º	125.000	3.125' »	12.500	15.625' »
12.º	112.500	2.812'50	12.500	15.312'50
13.º	100.000	2.500' »	12.500	15.000' »
14.º	87.500	2.187'50	12.500	14.687'50
15.º	75.000	1.875' »	12.500	14.375' »
16.º	62.500	1.562'50	12.500	14.062'50
17.º	50.000	1.250' »	12.500	13.750' »
18.º	37.500	937'50	12.500	13.437'50
19.º	25.000	625' »	12.500	13.125' »
20.º	12.500	312'50	12.500	12.812'50
		65.625' »	250.000	315.625' »



Nuestros propósitos irán encaminados á favorecer todo lo posible los intereses y las comodidades del vecindario de Vallecas; los primeros activando el tráfico del yeso y los segundos ampliando el servicio de viajeros á mayor número de horas de servicio y mayor frecuencia de viajes.

Esto no se conseguirá en el acto sino en el espacio de un par de años, durante los cuales poco á poco pero incesantemente mejoraremos la explotación.



El día 10, desde las 9 de la mañana á las 12 de la noche, se cotejó el inventario y el día 11 nos hicimos cargo de la línea, poniendo á disposición de los vendedores las primeras 10.000 pesetas convenidas.



Ha sido ascendido á Inspector encargado de todos los servicios de dicho tranvía, al mejor de los cobradores de los tranvías,

D. Manuel Beloso, en premio no sólo de su mayor recaudación, sino de sus atenciones con el público y del celo con que en todas ocasiones ha defendido los intereses sociales.

Las paradas fijas de los tranvías de Madrid.

Nos convienen á los vecinos de la Ciudad Lineal porque disminuyen la duración del viaje desde la Puerta del Sol en unos cinco minutos.

Cuando las establezcamos en la Ciudad Lineal, frente á las calles al inaugurar la tracción eléctrica, se ganarán otros cinco minutos cuando menos.

Estos diez minutos que al cabo de uno ó dos años de práctica se convertirán en veinte, significan una suma considerable de comodidades y de ventajas en todos los lances de la vida, tanto mayores cuanto más se perfecciona la educación social ó colectiva.

El Archivo de Alcalá.

Ha ido uno de los empleados de la Compañía para examinar algunos documentos que pueden tener interés para la Compañía.

Línea de Vallecas.

ITINERARIO DE LOS TRENES DE VIAJEROS

TARIFA ESPECIAL DE VIAJEROS

DEL PACÍFICO Á LA PLAZA				DE LA PLAZA AL PACÍFICO			
Llegada á la Plaza.	SALIDA DE			Llegada al Pacífico.	SALIDA DE		
	Pacífico	Presilla	Apart.º		Plaza	Estación	Apart.º
7.º	6.30	6.36	6.47	6.19	6.14	5.55	6.2
8.20	7.50	7.56	8.7	7.40	7.35	7.16	7.23
9.40	9.10	9.16	9.27	9.º	8.55	8.36	8.43
11.º	10.30	10.36	10.47	10.20	10.15	9.56	10.3
12.30	12.º	12.6	12.17	11.40	11.35	11.16	11.23
15.10	14.40	14.46	14.57	14.30	14.25	14.6	14.13
16.30	16.º	16.6	16.17	15.50	15.45	15.26	15.33
17.50	17.20	17.26	17.37	17.10	17.5	16.46	16.53
19.10	18.40	18.46	18.57	18.30	18.25	18.6	18.13
20.30	20.º	20.6	20.17	19.50	19.45	19.26	19.33
21.50	21.20	21.26	21.37	21.10	21.5	20.46	20.53

NOTA.—Los días festivos no tendrán lugar los trenes números 1 y 2.
OTRA.—Los trenes números 21 y 22 sólo circularán los días festivos.

TARIFA ESPECIAL NÚMERO 1 DE VIAJEROS

Aprobada por R. O. de 6 del actual. Aplicable desde el 10 Diciembre 1907.

ESTA TARIFA ANULA TODAS LAS ESPECIALES QUE HAN VENIDO RIGIENDO PARA EL TRANSPORTE DE VIAJEROS.

BAREMO DE PERCEPCIÓN

Pacífico	La Presilla		Picazo		Hta. Hachero		Apartadero		Estación	
	1.ª	2.ª	1.ª	2.ª	1.ª	2.ª	1.ª	2.ª	1.ª	2.ª
La Presilla	0,10	0,05	0,15	0,05	0,10	0,05	0,10	0,05	0,10	0,05
Picazo	0,25	0,10	0,20	0,10	0,15	0,10	0,20	0,10	0,15	0,10
Huerta del Hachero	0,30	0,15	0,20	0,10	0,25	0,15	0,20	0,15	0,20	0,15
Apartadero	0,35	0,20	0,25	0,15	0,30	0,20	0,25	0,15	0,30	0,20
Estación	0,50	0,30	0,40	0,25	0,50	0,30	0,40	0,25	0,50	0,30
Vallecas	0,50	0,30	0,40	0,25	0,50	0,30	0,40	0,25	0,50	0,30

De las estaciones el frente á las del margen, ó viceversa.

1.ª clase, color rosa. 2.ª clase, color amarillo. *Pacífico-Vallecas*, ó viceversa. 0,75 pts.
Billetes de ida y vuelta. 0,45 pts.

Estos billetes serán sólo valederos durante el día en que se expendan.

Desmontes y terraplenes.

El desmonte que estamos haciendo en una parte de la calle de Triviño y en la calle posterior, se aprovecha en terraplenar esta, regularizando el cauce de las aguas de lluvia que en aquella parte ofrece algunas dificultades.

El desmonte que hacemos por cuenta de la Sociedad de Espectáculos, se emplea en terraplenar la calle principal, frente á la manzana 96.

Memoria de 1907.

Los señores accionistas que no la hayan recibido el día 25 por omisión involuntaria, ó falta de los repartidores, se servirán reclamarla en nuestras oficinas.

Canje de obligaciones. 140 cupones pagados!

Los señores suscritores de las primeras 1.500 obligaciones se servirán enviar la obligación antigua al cobrar el cupón número 41 y se les enviará la obligación nueva con el cupón cobrado número 41 cortado ya. De este modo se evitan trabacuentas.

Las nuevas obligaciones hechas en nuestra imprenta, tienen cien cupones ó sea para el cobro de intereses durante otros 25 años.

40 cupones pagados puntualmente, sin reclamaciones, sin líos, sin disgustos, son la contestación silenciosa más elocuente que hemos dado durante 10 años á nuestros enemigos, á los que sin cesar vaticinan nuestro fracaso tan sólo porque lo desean.

Aumento de ingresos.

En los dos primeros meses comparados con los de 1907 asciende á 37.328,77 pesetas; y como enero y febrero son meses malos se puede suponer con fundamento que el aumento total de ingresos de 1908 excederá á los de 1907 en seis veces cuando menos la cifra de 37.328 ó sea 223.968 pesetas.

El total de 1.250.000 que calculamos para 1908 lleva trazas de realizarse.

Electrificación de las líneas.

Se han recibido ochenta columnas y cien palomillas de la Sociedad Construcciones metálicas para la línea del tranvía. De estas se han levantado ya dos frente al Teatro.

Las condiciones del hormigón son excelentes como ha podido verse en el fraguado de la base.

En esta semana se recibirán los equipos de freno de aire comprimido cuyo montaje en los coches remolques empezará enseguida.

El expediente se encuentra en la Jefatura de Obras públicas y se gestiona por todos los medios posibles su pronto despacho.

Electricidad.

El número de abonados aumenta considerablemente; en la actualidad tenemos pendiente once instalaciones particulares, algunas de ellas de verdadera importancia.

El motor instalado en el hotel del Excmo. Sr. D. Ramón Gutiérrez Ossa se probó definitivamente el 14 del corriente, marchando en excelentes condiciones.

Muy en breve quedará instalado otro motor con su bomba en el Sagrado Corazón capaz de elevar 450 litros por minuto a una altura de 36 metros.

En la próxima semana se empezarán los hoyos para la nueva línea de Vicálvaro.

Escriaturas.

El día 4 del corriente mes se han otorgado por el Sr. Subdirector ante el notario Sr. López Aranda las siguientes escrituras:

Una de venta de dos lotes a D. Mariano Luis Ramón por 2.192,75 pesetas y declaración de otra nueva.

Otra de venta de cuatro lotes a D. Hilarión González del Castillo por 5.000 pesetas.

Otra de carta de pago a favor del mismo señor por haber abonado a la Compañía 1.500 pesetas en que compró tres lotes de terreno.

Y otra de compra de dos tierras a D.^a María Sevilla por 12.325 pesetas.



El día 31 de Enero se otorgaron por el Sr. Subdirector ante el notario Sr. López Aranda las siguientes escrituras:

Una de venta de un lote a D. Constantino Barros por 1.000 pesetas.

Otra de venta de otro lote a D. Policarpo Méndez por 1.000 pesetas.

Otra de cesión de cinco lotes a favor de D. Luis Mahou por las acciones números 570, 571, 772, 753 y 754 y 93.^m2 por 116,25 pesetas.

Una de compra de una tierra de tres fanegas a D.^a Mercedes Sanz por 1.500 pesetas.

Otra de compra de una tierra de dos fanegas a D.^a Matilde Herrera por 1.000 pesetas.

También se ha otorgado el 14 de Febrero otra escritura de compra de unas tierras a D. Manuel Escobar por 2.625 pesetas.

Ferrocarril a Colmenar.

OBRAS PÚBLICAS.—Cuerpo Nacional de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

Examinado el proyecto que V. S. me remitió en comunicación fecha 4 de febrero próximo pasado, relativo al replanteo del segundo trozo de ferrocarril de Fuencarral a Colmenar Viejo, esta Jefatura autoriza dicho replanteo con sujeción a las prescripciones siguientes:

1.^a El paso a nivel situado en el kilómetro 9'540 se hará más normalmente a la carretera.

2.^a La obra de fábrica propuesta para el kilómetro 7'971 se amplanará dándole una luz de 2 m.

3.^a El edificio de viajeros debe modificarse en forma que el despacho del Jefe tenga salida directa al andén y la cocina de sus habitaciones no dé al mismo como en la actualidad. Los viajeros tendrán entrada al edificio por el lado opuesto a las vías, y se emplazará un retrete para el servicio público.

Al mismo tiempo devuelvo a V. S. un ejemplar autorizado.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Madrid 2 de marzo de 1908.—El Ingeniero Jefe, EDUARDO LOSTAN.

—Firmado: Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.



Teníamos trabajando el sábado 14 unos 170 hombres y nuestros contrarios tan sólo 15 (que nosotros hayamos visto), de modo que para alcanzarnos en las sucesivas semanas deberán emplear más de 300 hombres.

Decimos esto, porque algún sujeto de Colmenar ha asegurado que sólo teníamos 40 obreros trabajando en el ferrocarril; aparte de que estas cosas a la vista están y las nóminas de jornales a disposición de quien quiera verlas.

Relación

de operarios que trabajan hoy 14 de marzo en el ferrocarril de Colmenar:

	Obreros
Capataz Simeón de Gracia, por contrata. . . .	29
» Ignacio Losada, por contrata	42
» Ignacio Losada, por administración. . . .	29
» Diego Arteaga, por administración. . . .	86
TOTAL	186

Descontando los que no han trabajado toda la semana, quedan efectivos trabajadores diarios . . . 170

Aquí no se cuentan los albañiles ocupados en la construcción de alcantarillas ni los operarios de talleres que trabajan en la estación de Tetuán en la construcción de material móvil.



El día 18 ha empezado la construcción de la Estación-apedero de Valverde.

Compañía del Ferrocarril de la Moncloa al Pacífico.

Oficinas, Fuentes 15 pral. De 2 a 6.

Con arreglo a lo que determinan los artículos 26 y 28 de los Estatutos, se convoca a los señores accionistas a Junta general ordinaria que se celebrará el día 30 del corriente a las nueve de la noche en el domicilio social, calle de las Fuentes 15, pral. derecha.—Madrid 10 de Marzo de 1908.—Por el Consejo de Administración.—El Vicepresidente, Fernando Bocherini.

Amortización de obligaciones.

El día 29 de marzo, a las dos de la tarde, en el domicilio Social, calle de Lagasca, 6, bajo, tendrá lugar el sorteo para la amortización de obligaciones, autorizado por el notario D. Emilio López Aranda, y con la asistencia del Consejo de Administración y de los señores accionistas y obligacionistas que quieran hacer uso de este derecho.

La Cooperativa.

El señor Arias está repartiendo la circular invitando a suscribir alguna libreta de las que han de constituir el capital social.

Estas libretas son de cincuenta pesetas pagaderas de una sola vez ó en plazos de una peseta mensual. Tienen derecho al reparto de utilidades, las cuales en unión de las bonificaciones que los socios consumidores obtengan por el consumo, se acreditan a las libretas hasta completar su valor nominal de cincuenta pesetas. Integrada una libreta, se abre otra, y así sucesivamente hasta que la prudencia y previsión aconsejen dejarlo en suspenso.

El capital *minimum* para establecer el primer almacén se fija en cinco mil pesetas. Sin embargo, y para esperar andando, las personas que lo deseen pueden indicar en el boletín que va unido a la circular el importe de su pedido mensual para servirlo a domicilio.

La Junta provisional de gobierno está formada por todos los que han sido cooperadores en los diferentes ensayos practicados.

Imprenta de la Ciudad Lineal.—Lagasca, 6.—MADRID.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 Á 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

Desde 1.º de mayo de 1908

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 425 de 1 á 25, interés.....	7,05
á 420 de 26 á 50, »	7,15
á 415 de 51 á 100, »	7,23
á 410 de 101 á 200, »	7,31
á 405 de 201 á 400, »	7,40
á 400 de 401 en adelante, interés.....	7,50

á 450 de 1 á 25 interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50 »	6,74
á 440 de 51 á 100 »	6,81
á 435 de 101 á 200 »	6,89
á 430 de 201 á 400 »	6,97
á 425 de 401 en adelante	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS**PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS**

que suscriban obligaciones hipotecarias á plazos por medio de

LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTADcomo las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.**LIBRETAS NOMINATIVAS Á PLAZO FIJO**

Elijiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo para convertir el ahorro en obligaciones y éstas en metálico cuando así le convenga.

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de.	5	por 100
De un año, » » » » »	de... 6	por 100
De dos años, » » » » »	de..... 6,50	por 100
De tres años, » » » » »	de..... 7	por 100
De cuatro años, » » » » »	de..... 7,50	por 100
De cinco años, » » » » »	de..... 8	por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADORCuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.**GARANTÍAS COMPARADAS**

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribirnos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.202.928
Idem de las devueltas	312.556
En circulación	860.072