



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIII

Redacción y Administración: Lagasca, 6, primero.

NÚM. 339

Madrid (Chamartín) 20 de Abril de 1908.

Sumario

Pascual López: La moda y la Ciudad Lineal.—D.A.: El arte en España.
—Floricultura: Rosas y dalias.—Ramón Palomeque: Aves de corral.
—Arturo Soria: Buenas costumbres.—Urbanización: Nuestras noticias.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de febrero de 1908.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

La moda y la Ciudad Lineal

Un amigo con quien hablaba yo, días atrás, del estado próspero en que se halla la Ciudad Lineal, de lo mucho y bien que aquí se está construyendo, de lo fácilmente que va entrando el público por nuestra empresa considerándola como un buen negocio industrial y en su consecuencia aportando capital á la caja de ahorros ó suscribiendo obligaciones, comprando terrenos y tomando por asalto nuestros tranvías para pasar en la Ciudad Lineal largas horas; en suma, entrando de lleno por nuestra empresa antes mirada con recelo, me decía: «Si, en efecto: el público viene con curiosidad y con afán cada vez mayores. A la Ciudad Lineal le llegó su turno y ahora es lo que está de moda. Os felicito muy sinceramente: pero os voy á dar un consejo. Aprovecháos de esta racha. El público en general y el de Madrid especialmente es inconstante como él solo. Bullanguero, amigo de novedades y de distracciones, las toma con gran empeño para cansarse enseguida como chiquillo caprichoso. Recuerda, si no, lo que pasó con los frontones y el pelotarismo. Afición de unos cuantos meses: cansancio, hastío, indiferencia completa después. Los frontones que en unos cuantos meses de apasionamiento febril no hicieron su negocio, quedaron inservibles y hundidos para siempre. Recuerda también lo que pasó con el Parque Rusia, con el Recreo Salamanca y con tantos otros lugares de distracción favorecidos al principio por el público y luego abandonados por completo. Recuerda lo sucedido con el Madrid Moderno, de moda una temporada y hoy dejado; y lo que pasó con la Prosperidad, que tan poco ha prosperado en estos últimos años. En todo negocio que se emprenda en Madrid y que necesite el concurso del público, hay que contar con la versa-

tilidad y cansancio del público madrileño. Aprovechaos ahora, pues, que estais de moda y preparaos para los malos tiempos. Que vendrán, seguramente: que vendrán algún día.

Yo estoy conforme con mi amigo en que el público—de Madrid ó de fuera de Madrid, no hay que hacer distinción—es por su propia naturaleza voluble: que le gusta la variedad, que se cansa pronto de todo y pide siempre cosas nuevas. Pero esto, que es aplicable á lo que sea diversiones y recreo, no es, no puede nunca ser aplicable á nuestra Ciudad Lineal.

La Ciudad Lineal no es un espectáculo que se dé al público para distraerle y explotarle. La Ciudad Lineal no es siquiera una barriada que el capricho de unos cuantos pueda poner de moda por una temporada para dejarla después y marcharse á otra. Es algo más que eso. La Ciudad Lineal es un sistema de arquitectura racional de las ciudades en las que se viva mejor que en las actuales, formadas por aglomeración de casas antihigiénicas; es la aplicación, para todas las clases sociales, de la siguiente fórmula: *para cada familia una casa: en cada casa una huerta y un jardín.*

Cierto que en Madrid, necesitado de grandes reformas en apertura de nuevas y anchas vías, en el trazado de sus calles y en la construcción de casas higiénicas, ha habido varias empresas que se propusieron la construcción de barriadas con casas independientes y baratas. Pero estas empresas, que al principio se vieron favorecidas por el público, fueron poco después abandonadas por el mismo, cuando se vió que con ellas no se resolvía ningún problema, porque á medida que aquellas proyectadas barriadas iban urbanizándose (muy defectuosas y muy lentamente), iban reuniendo todos los inconvenientes de las casas de Madrid, con calles estrechas, sucias, antihigiénicas, y con los servicios municipales de alumbrado, policía, suministro de agua, etc., peor que en Madrid, del que se habían alejado demasiado.

No sucede así con nuestra Ciudad Lineal. Aquella ciudad utópica, por lo original y lo rara, imposible de hacer, como de ella decían nuestros detractores en los primeros años de nuestra existencia social, está saliendo tal como fué concebida: como una ciudad completa, no como una barriada más de Madrid; como una ciudad original que puede prolongarse indefinidamente, con su

calle central, uniforme, ancha de 40 metros, surtida de agua canalizada y de luz eléctrica, plantada de árboles, alejándose de Madrid para urbanizar el campo triste, feo y abandonado de nuestra Castilla, y á la vez uniéndose á la gran capital por líneas férreas que la recorren en toda su extensión; con casas independientes, de lujo unas, modestas otras, algunas modestísimas, pero todas aisladas, todas cómodas y tranquilas, pudiendo ser adquiridas á fuerza de laboriosidad, de previsión y de ahorro, por la facilidad que nuestra Compañía concede de pagarlas á largos plazos, hasta de veinte años.

En la realización de esta hermosa empresa de regeneración económica y social, de salud pública y privada y de transformación de los alrededores de Madrid, están interesados, no sólo la Compañía Madrileña de Urbanización, que es la que hace la Ciudad Lineal como negocio industrial y como ensayo de urbanización racional, sino también el público que, convencido de su utilidad, viene á nuestros terrenos, compra lotes, los mejora y edifica en ellos, secundando los esfuerzos de la Compañía y contribuyendo á la construcción de la Ciudad Lineal. A ambas partes nos interesa, pues, llevar adelante esta hermosa empresa, defendiendo intereses comunes, cada vez mayores. No es, pues, una cuestión de moda lo que trae gente á nuestros terrenos. Es el convencimiento de que la Ciudad Lineal, perfectamente realizable, será completamente terminada tal como fué concebida si todos ayudamos á su realización. Y una vez terminada como ensayo, servirá de pauta á las ciudades del porvenir.

Lo que es caprichoso, lo que es pasajero, cansa al público y se va para dejar el sitio á otras cosas más nuevas. Lo que es señal de progreso, lo que marca un adelanto, lo que satisface necesidades reales queda, transformándose y mejorándose en lo accidental, pero permaneciendo en el fondo. Vinieron los ferrocarriles como medios de transporte, y como satisfacían una verdadera necesidad social, como creaban intereses grandes, comunes á las Empresas explotadoras y al público favorecido, como mejoraban grandemente la vida, han quedado. Vinieron el telégrafo y el teléfono, y quedaron. Vinieron los tranvías y como favorecían y mejoraban la urbanización de las grandes ciudades, quedaron, transformándose y cambiando la tracción animal por la tracción de vapor ó de electricidad, pero quedando como señal de adelanto.

Lo mismo sucederá con nuestra Ciudad Lineal, signo de perfeccionamiento grande en la manera de concebir y de practicar la vida, más en contacto con la naturaleza, más en armonía con las necesidades humanas. Y la Ciudad Lineal será extendida en uno ú otro sentido, será reformada y variará según la región á que se aplique, pero quedará en su esencia como una ciudad original, de calles anchas y casas independientes, en las que se viva con más salud, con más tranquilidad y con muchas más comodidades que en las grandes capitales

modernas tan llenas de inconvenientes, tan agitadas y nerviosas, tan intranquilas, tan caras, tan anti higiénicas.

Pascual LÓPEZ.

EL ARTE EN ESPAÑA

Es irritante oír á los que se empeñan en que aquí todo marcha con retraso, y no encuentran nada que les agrade, ni pueden descubrir entre nuestras virtudes, nuestras costumbres y nuestras tendencias nada que sea digno de aplauso.

Inútil es, que hombres de gran ilustración y claro entendimiento quieran demostrarnos que individualmente nada tenemos que envidiar á nadie; de poco sirve que tengamos en las Ciencias y en las Artes hombres ilustres, á quienes los extraños tributan justos y merecidos elogios.

Tal vez por un momento, el incrédulo, el pesimista, parece convencido; pero su convicción no está arraigada y pronto se desvanece, dando paso otra vez á irreflexivos juicios, equivocadas ideas, é inconcebibles errores. Se dá el caso de que, hasta excelentes cualidades que tenemos nosotros se consideren reprobables, porque no se observan en el extranjero.

El decir que España es vieja y caduca y marcha tarde y perezosamente, es una lamentable equivocación: la España de hoy tiene conciencia de su deber y estudia, piensa, trabaja y tiene en sí elementos sanos y vigorosos que luchan sin descanso para avanzar, y libre de preocupaciones que pudieran detener su marcha, entra de lleno en la vida mundial y se coloca al nivel de las naciones más adelantadas.

Es cierto que tenemos mucho que aprender de los extraños, pero no es menos cierto que también ellos tienen algo que aprender de nosotros.

Los conocimientos que constituyen el progreso y la civilización hallanse repartidos, y sería pueril creer que porque una nación no cuenta con todos los elementos de progreso que reunen todas las otras naciones juntas, es una nación atrasada é indigna de figurar al lado de las demás. Pero dejando á los infelices que por acá se complacen en desprestigiar y deshorrar á su patria, vamos á ocuparnos brevemente de algo de lo que de nosotros se dice en el extranjero, del concepto que el arte en España ha merecido al crítico Mr. Charles Rudy, que publica sus observaciones en el *International Studio*, de Nueva York.

Según Mr. Rudy, «se vé una nueva y saludable tendencia entre los artistas españoles para romper las cadenas que los ataban á los genios artísticos de las naciones extranjeras». Varios de los pintores del día, dice, están á la altura de los mejores del mundo, y cita en

apoyo de su afirmación los nombres de Sorolla, Pradilla y Zuloaga.

Las artes decorativas, añade, adquieren gran vitalidad; pero en donde encuentran el más sorprendente desarrollo es en la escultura. Habla de un nuevo arte nacional y floreciente y escogía á Querol como el más significado en la escultura moderna. Querol, dice, es un artista gigante que guía la escultura moderna tras un período de transición. Para Mr. Rudy, Querol es, sin disputa, el mejor escultor contemporáneo.

El estudio que hace de los artistas españoles y de sus obras, y que no damos á conocer por lo extenso, bien merecía ser buscado y leído por los que creen que no hay aquí nada que merezca los honores de ser considerado, por aquellos que creen no puede haber nada bueno en España.

Y el que un extraño hable de España con elogio no es un hecho aislado; constantemente se ocupan de nosotros en el extranjero. Es verdad que á veces lo hacen hombres que nunca han venido á vernos, que no nos conocen, que forman su juicio por lo que leen en algunas impresiones de viajes escritas por personas que nunca han viajado, ó han escrito con apasionamiento y se han entretenido en fantasear para divertir á sus lectores, y ni por un instante se han ajustado á la verdad; pero no faltan publicistas, críticos, hombres dignos y sensatos que vienen, nos estudian, y noblemente exponen el juicio favorable que les hemos merecido.

D. A.

FLORICULTURA

LOS ROSALES

La rosa, gala de los jardines cuando se levanta sobre su tallo fresca y lozana, perfumando el ambiente con su delicado aroma, necesita que se la atienda, se la cuide y se le dé vida.

Un rosal, cuyas ramas se ven sujetas, encerradas, atrofiadas por gran número de ramas secas, no tiene vigor ni equilibrio, sus flores son raquílicas, y pronto se agota.

El rosal debe podarse todos los años para quitar las ramas secas ó mal colocadas, dejando sólo las convenientes para que estén bien alimentadas por la savia, den flores hermosas, y el arbusto tenga una forma airosa y esbelta. La poda no debe hacerse hasta que haya pasado el invierno, porque el frío seca los tallos nacientes, que se convierten en parte seca de una savia que debió haberse aprovechado mejor. Aquellas clases de rosales que sólo dan flor en las ramas, que tuvieron el año precedente, forman una excepción y deben podarse en cuanto la flor ha caído.

La poda debe ser proporcionada al arbusto; una poda

corta favorece el excesivo desarrollo de las ramas que quedan y disminuye el número de flores; una poda larga debilita la vegetación y las flores son menos hermosas.

Como todas las ramas necesitan igualmente aire y luz, conviene separarlas de modo que no se oculten y perjudiquen unas á otras cuando se hallen cubiertas de hojas; por la misma razón no deben dejarse demasiadas ramas.

Se debe buscar siempre el equilibrio de un rosal, procurando que todas sus ramas adquieran y conserven el mismo vigor.

LAS DALIAS

Esta flor se halla lo mismo en el suntuoso parterre del palacio más lujoso que en el modesto jardín; sus tonos son alegres y tiene el raro mérito de conservar su frescura y lozanía por mucho tiempo.

La llamada «miniatura» ó sea la «dalia doble del Liliput» ó «pompón», se emplea mucho para hacer ramos y adornar jardines.

La «dalia coccinea» es muy apreciada por la lindeza, variedad y sencillez de sus capítulas.

La «dalia gracilis» ha contribuido á la variación de la preciosa especie «coccinea».

La «dalia de flor de cactus» por el color y la forma de sus pétalos, recuerda la flor de los grandes «cactus», y alguno de sus más perfectos ejemplares recuerda por su elegancia al «crysanthemo de China».

Para multiplicar la «dalia» se usan los siguientes procedimientos: separación de los tubérculos, división de plantíos, trasplante, injerto y semilla.

El trasplante, practicado á fines de invierno, es uno de los mejores medios de multiplicación. Se toman las dalias puestas en vegetación estufa, tallos herbáceos de siete ú ocho centímetros, haciendo la operación con un cuchillo de injertar y llevándose un poco del tubérculo de la base. Estos brotes se colocan en macetas de tierra ligera en una estufa. A los tres meses próximamente se tranplantan á macetas de 15 centímetros llenas de mantillo y tierra á partes iguales. La semilla es un procedimiento muy fácil que se emplea en las plantas que producen flores simples. Se siembra en macetitas tapadas con una capa de abono cubierta de mantillo en estufa. La germinación es muy rápida.

La dalia no sufre con el trasplante aunque esté muy desarrollada.

La distancia que deben tener las plantaciones es de un metro próximamente.

El terreno debe haber sido removido y abonado previamente, y al pie de cada planta debe hacerse un hoyo para que el agua del riego se detenga en él.

El único insecto que la ataca es la babosa, que la acomete al principio de la vegetación.

El sulfato de cobre mezclado con trigo ahuyenta las babosas y los caracoles.

Aves de corral

Una casita en el campo, un trozo de terreno en el que la hierba crezca, los árboles se levanten majestuosos y gallardos, las flores esparzan sus aromas, ¡he ahí una hermosa aspiración!

Todos suspiramos por tan bello ideal, y, cuando lo vemos realizado, cuando, complacidos paseamos entre los arbustos y plantas que pueblan nuestro jardín, aspiramos el perfume de las flores, que nosotros plantamos y cuidamos con afán, cuando nos vemos bañados del sol y envueltos en perfumadas brisas de aires puros, pensamos que algo nos falta, que hay todavía un rincón en nuestra casa que puede servir de algo práctico.

Hemos levantado la casa; hemos poblado nuestro jardín. Los tomates, los pimientos, se confunden entre floridos rosales y espesas matas de claveles. Precisa unir lo bello á lo práctico. Las tapias que rodean nuestra posesión, los muros de nuestra casita, soportan dulcemente las caricias de variadas plantas, que por ellos trepan, trepan valientes y gallardas.

Parece que nada podríamos desear ya, y, sin embargo, no nos encontramos satisfechos hasta que no poblamos también nuestro corral.

¿No es verdad, simpáticas lectoras de LA CIUDAD LINEAL, que vuestro primer pensamiento, cuando os veis en posesión de vuestra casita, es criar buenas gallinas, tener un palomar muy numeroso? ¿Concebís la vida en el campo sin esos lindos animalitos á quien cuidar, á quien prodigar vuestros esmeros, vuestra tierna solicitud?

Ya sé que no, y por eso á vosotras me dirijo y á vosotros dedico este modesto trabajo, destinado tan solo á ayudaros en lo posible en la cría y cuidado de vuestras aves.

El hombre en nuestro país se desdén en criar gallinas, no concibe que, tomándolo como industria, sería negocio que rendiría ganancias seguras, inmensas.

Un gallinero á las puertas de un mercado como la plaza de Madrid, sería una fuente inagotable de ingresos. La gallina, el pollo, el capón, el gallo, los huevos, en gran escala, son otros tantos veneros de riqueza.

El producto más lucrativo son los huevos, que lo mismo se encuentran en las mesas de los poderosos que en la de los desheredados de la fortuna, en la del convaleciente y valetudinario como en la del fuerte y robusto.

La gallina es el presente más hermoso que el hombre haya recibido de la madre Naturaleza. En plena salud, jóvenes y viejos nos regodeamos con tan delicioso como sabroso manjar; enfermos, su caldo confortante nos presta energías para la lucha, y, convalecientes, nos sirve de punto de enlace para llegar á nuestro régimen ordinario.

Si fijamos nuestra atención en los desperdicios, vemos que también de ellos podemos sacar grandes utili-

dades. Con la pluma ordinaria se hacen colchones y almoadas, y la pluma blanca de las alas, convenientemente teñida, figura en los grandes almacenes de modas como artículo de lujo, para utilizarla como adorno en los sombreros de señora. Ambos representan en la balanza comercial algunos millones de pesetas.

La gallinaza, abono ambicionado por todos los agricultores, que es para los campos lo que el huevo para las debilitadas fuerzas del organismo humano, es otra fuente de ingresos como todo lo que procede de este maravilloso animal.

Calculando por lo bajo, una gallina produce al año una peseta de gallinaza, de modo que en una explotación de 20.000 gallinas el valor de la gallinaza representaría la importante suma de 20.000 pesetas.

* * *

Respecto al origen de estas aves y á la época en que fueron reducidas á la domesticidad, nada puede asegurarse. Mientras los unos dicen que proceden de la India, los otros que de Persia, pero todos están contestes en afirmar que no hay ave tan universalmente conocida.

Depende esto de la adaptabilidad de la gallina á todos los climas, á todos los países. Lo mismo se encuentran en el Ecuador que en la tierra del hielo y de las nieves perpetuas, en las cumbres de las más altas montañas del globo que en las llanuras inmensas de las pampas americanas y los desiertos africanos.

Pero donde quiera que se encuentre, la gallina no puede existir si no dentro de la más absoluta domesticidad. La sabia Naturaleza lo ha dispuesto en esa forma, para que el hombre, para cuyo regalo se crió, no carezca de sus preciosos dones.

Sin embargo, algunos autores afirman que se cría en estado salvaje en algunas comarcas de la India y de las islas de Sonda. Dampier, dice haber cazado gallos salvajes en las islas del Condor, Cabo Verde y Timor. Titi Livio, César y otros historiadores romanos, cuentan que sus compatriotas encontraron tantos gallos salvajes en los bosques de la Francia actual, que por esto la designaron con el nombre de Gاليا.

Por otra parte la especie de que los europeos importaron tan preciosas aves en sus colonias, queda destruída con la autorizada afirmación del padre Acosta, que dice, que antes de la llegada de los españoles al Perú, ya había gallos y gallinas en aquel lejano país, y por la relación de varios viajes por toda la América, en la que se cuenta que los salvajes de países recién descubiertos y apenas conocidos, ofrecían pollos en cambio de armas y pólvora.

De la importancia que siempre se ha dado á estas aves, nos dan buen ejemplo los romanos, dueños del mundo consultando sus *gallinas sagradas*, y poniéndose bajo sus auspicios antes de cometer alguna gran empresa; los persas tributando al gallo honores de rey, y los señores de horca y cuchillo, los dueños de vidas y haciendas, el feudalismo de la Edad Media señalando á



ORNAMENTACIONES MURALES EN TODOS LOS ESTILOS

PINTURA DECORATIVA AL ÓLEO, ESMALTE, TEMPLE, &

REPRODUCCIONES DE CUADROS DE TODOS LOS MUSEOS

RETRATOS AL OILEO É IMITACIÓN DE TAPICES

RESTAURACIONES

DE CUADROS Y OBJETOS DE ARTE ANTIGUOS Y MODERNOS

* * * * * VIDRIERAS ARTISTICAS * * * * *

IMITACIONES A MADERAS, MARMOLES, BRONCES, ETC.

PINTURA LISA DE TODAS CLASES

* * * PROYECTOS Y PRESUPUESTOS * * *

TALLERES: MONTELEÓN, 24.--MADRID

Ayuntamiento de Madrid

ALMACÉN DE PAÑOS
DE
Arévalo Hermanos

Sastrería y capas al por mayor
Venta al detall

Para la sección de Sastrería contamos con uno de
los mejores cortadores de Madrid.

GUSTO, ELEGANCIA Y ECONOMÍA

GÉNEROS PARA SEÑORAS

Trajes para niños.

Uniformes civiles, militares y de colegiales.

Barquillo, 6, duplicado
MADRID

sus míseros vasallos la clase, el número de gallinas con que habían de contribuir al regalo de su mesa.

Pero noto, queridas lectoras, que estoy divagando, que me separo del objeto primordial de mi trabajo, cual era el de enseñaros á cuidar vuestras gallinas, la forma é higiene del gallinero, y todo cuanto se relaciona con la cría de este privilegiado animalito.

Perdonadme si os he hecho perder un ratito y sufrir una decepción al no encontrar nada de lo que en un principio os prometía. En justa reciprocidad á vuestra indulgencia, yo os prometo solemnemente no volver á divagar y limitarme al objeto de mi escrito.

¡Hasta el próximo número!

Ramón PALOMEQUE.

BUENAS COSTUMBRES de la Compañía en el siglo pasado y en el presente.

Hace siete años, en 5 de Enero de 1901, publicamos el siguiente artículo que sigue siendo de actualidad con las ligerísimas variantes de que hemos disminuído mucho el interés de las obligaciones (del 8,88 por 100 al 6,66), de que son muchos los obreros de la Compañía que son clientes y propietarios y vecinos de la Ciudad Lineal, de que se han aumentado bastante los jornales de los obreros y los sueldos de los empleados, incluso el del director, de 7.500 á 10.000 pesetas.

Para distinguirse y separarse de sociedades estafadoras y non-santas.—Publicación minuciosa y constante de los ingresos y de los pagos, desde la primera peseta y desde la fundación de la Sociedad. Derecho de inspeccionar los libros y la documentación todos los días laborables del año en vez de un sólo día como hacen las demás sociedades. Estas prácticas, invariablemente seguidas durante seis años, nos han dado como resultado lógico el aumento constante de los ingresos; perseveraremos en ellas y llegaremos á ser una de las sociedades ferroviarias más importantes de España.

Para poder dar á las obligaciones un interés de 8,88 por 100.—Entendernos directamente con el público haciendo la subscripción poco á poco á medida que los subscriptores se presentan. La costumbre general de otras sociedades análogas, es hacer la emisión de una vez, entendiéndose con un banquero ó un sindicato de capitalistas. Nosotros suprimimos este intermediario y el beneficio que se había de llevar el banquero se lo damos al subscriptor que se entiende directamente con nosotros.

Además nosotros tenemos interés en que la Compañía viva y prospere; y los banqueros y sindicatos que lanzan al público los negocios y los distribuyen entre los pequeños rentistas, sólo se preocupan de su comisión, y, una vez cobrada, se les importa un rábano que el negocio por ellos lanzado se lo lleve la trampa. Así resulta que los negocios buenos, para el público son medianos; los medianos son malos, y los malos pésimos. Pero para el banquero que toma en firme una emisión de tantos ó cuantos miles de obligaciones y las paga de una vez al 60 ó al 70 por 100 de su valor nominal para revenderlas al por menor al 80 ó al 90 por 100, todos los negocios son excelentes.

Mientras hacen la reventa se dan mucho tono y meten mucho ruido, lo mismo que los revendedores de localidades de un teatro. Después... después les tiene sin cuidado que el público silbe ó aplauda á los autores y actores.

Conviene que estas intimidades de las bambalinas financieras se divulguen entre los pequeños rentistas para que éstos no se dejen engañar por nombres y cosas de relumbrón, y acostumbándose á estudiar y conocer los negocios por sí mismos no caigan en poder de negociantes sin conciencia.

Para defenderse de la tiranía de abajo.—No volver á admitir al servicio de la Compañía al empleado ó al obrero que voluntariamente se separe de él ó se declare en huelga, suspendiendo, indefinidamente si es preciso, aquella parte de nuestro negocio en que la libertad de nuestro trabajo sea cohibida y no tenga la debida defensa por las Autoridades.

Para defenderse de la tiranía de arriba.—Pagar sin defraudar un céntimo los innumerables impuestos de la Administración pública. Nos dejamos esquilmar como pacíficos borregos.

Mas si cometen con nosotros alguna injusticia, arbitrariedad ó incorrección, nos defendemos como boers del Transvaal.

Para evitar robos y desfalcos.—Cuenta corriente en el Banco de España y en el de Castilla. Tener la menor cantidad de dinero posible en la Caja de la Compañía. Manejo del dinero por empleados y dependientes honorables que sean parientes, amigos y recomendados de accionistas ú obligacionistas. Hacer los cobros y los pagos de alguna importancia dos empleados por lo menos. Además de esta multitud de detalles y precauciones de constante vigilancia que si han dado el resultado apetecido en los seis primeros años (los más difíciles de toda organización administrativa), es de creer que los den en lo sucesivo.

Para regularizar los pagos siendo irregular el cobro de los ingresos.—Preparar los trabajos, en la medida de lo posible, de suerte que, cuando aumenta la subscripción de obligaciones, se compran carriles, traviesas, coches, ladrillos, maderas, etc., etc., y se admiten muchos obreros en los desmontes, sentado de vía, construcciones de casas, etc., etc., etc. Cuando el dinero escasea, ó se presume que puede escasear en los meses siguientes, se disminuyen obreros y dependientes y se restringen todos los gastos hasta donde fuere preciso para que los ingresos constantes se apliquen con preferencia al pago de los intereses, de las contribuciones y de las obligaciones contraídas.

Un conocimiento bastante profundo del público madrileño, la intuición clara, la adivinación más bien, de los efectos de la propaganda y la apreciación del negocio en cada momento con voluntad firme, han permitido al fundador el realizar con éxito la labor, difficilísima en los tres primeros años y después cada vez más fácil, de la ordenación de pagos, equivalente al manejo del timón en una nave rodeada de escollos durante un recio temporal.

Los ingresos de los tranvías, del suministro de aguas, de los terrenos y de las casas á plazos tienden al alza y á la regularidad, y por lo tanto, la Compañía que ha necesitado hasta ahora que desempeñe este servicio un funcionario inteligente, dentro de poco tiempo no necesitará más que un empleado, esto es, un hombre que desempeñe una función mecánica, que no necesitará desplegar talento aunque lo tenga.

Hasta el presente se ha procedido en virtud de una confianza extraordinaria en el porvenir, de una mezcla rara de fe y de cálculo, algo así como el camino emprendido por un viajero animoso que á la vez fuese guerrillero del progreso y misionero, por desconocido país lleno de fieras, con la fórmula católica de: «Dios proveerá» en los labios, y buen pertrecho de armas y de municiones al cinto y en la mano.

A medida que construyamos casas y vías férreas disminuirán las dificultades. Cuando poseamos un millar de casas y 200 kilómetros de ferrocarriles y tranvías, nuestro negocio será más grande; pero su administración mucho más fácil y sencilla.

Sinceridad.—Con esta virtud, si tal nombre merece, empezamos esta obra, y con ella seguimos y seguiremos. En la conferencia que di el día 13 de Enero de 1894 en *El Fomento de las Artes*, primer acto público de la propaganda oral de la Compañía, prometí ser sincero, decir siempre la verdad aunque fuese en mi daño; he cumplido mi palabra y estoy satisfechísimo de haberlo hecho, convencidísimo por experiencia propia de las ventajas de la sinceridad, de la fuerza inmensa que da la verdad.

Creo firmemente que la más alta política y la diplomacia más astuta consisten en decir y en practicar la verdad, arrancándose con mano vigorosa y voluntad de hierro todas las caretas que nos ponen en el rostro y en el alma, el amor propio, la vanidad, los apetitos desordenados de las pasiones que nos inclinan á la injusticia y á la mentira.

Con el hábito de la sinceridad hemos vencido todas las dificultades del pasado y venceremos todas las del porvenir.

A esto responde el art. 35 de nuestros Estatutos:

«Diariamente, durante una hora, y á la que determine el Director, estarán de manifiesto á los accionistas en las oficinas de la Sociedad los libros y la documentación de la misma.»

La fisonomía moral de nuestra Compañía está retratada en dicho ar-

tículo y en los actos del Consejo y de la Dirección con él concordantes, siempre orientados hacia el bien.

La cotización en Bolsa de los valores industriales.

Es uno de los grandes peligros de las sociedades anónimas, en el cual no caerá jamás la Compañía Madrileña de Urbanización, porque deliberadamente, conscientemente se ha procurado y se procurará que las acciones suban muy lentamente por encima de la par y que las obligaciones nunca pasen de la par.

Para los pequeños rentistas que aspiran a colocar su dinero en sociedades serias y negocios seguros, no estará de más el conocer los secretos financieros, las bambalinas del gran teatro de la Bolsa.

El circo de los romanos ha sufrido una doble transformación con el progreso de los tiempos. En un sentido han disminuido sus horribles tragedias, convirtiéndose en plaza de toros; en opuesto sentido han aumentado en número, en calidad y en refinamiento las torturas y los suplicios convirtiéndose en Bolsa.

Allí morían a docenas los cristianos; aquí perecen a millares los paganos. Pero el *spoliarium* es en estos tiempos más limpio, como que está repartido en los domicilios y familias de las víctimas. Salvo algún suicidio que otro de vez en cuando, no se ve la sangre; pero si las lágrimas se pudieran juntar en el mismo punto y hora..., el estanque del Retiro sería pequeñísimo recipiente para contenerlas; si los gritos de dolor estallasen al unísono, el bramido que saldría de la Bolsa sería tan formidable y tan horroroso que las mismas fieras del desierto africano huirían asustadas.

No. Mil veces no. La Compañía Madrileña de Urbanización, que durante seis años ha desafiado con ánimo sereno y tranquilo las burlas de los necios, las maldades de los envidiosos y las desconfianzas de los prudentes, con la misma fortaleza moral huirá de las especulaciones bursátiles.

Nada más fácil que fingir una cotización elevada de cualquier valor, espejuelo con el que se han cazado tantas incautas alondras.

Dos o más personas se ponen de acuerdo, unos para fingir que venden y otros para fingir que compran. Al día siguiente repiten la operación subiendo uno o dos enteros, y al cabo de unos cuantos meses de este teje maneje, con sólo el capital necesario para las compras y ventas de verdad, el papel de que se trata está por las nubes. Entonces es cuando los listos, *vivos*, ó como queramos llamarles, venden a la sordina sin llamar la atención, y los tontos é inexpertos compran atraídos por el espejuelo de la cotización elevada. De cien casos, en noventa y cinco, por lo menos, se puede asegurar que cuando el barómetro bursátil sube muy de prisa, está muy cerca la tormenta de una baja tremenda.

Las bajas repentinas todavía son más temibles para el pequeño rentista comprador de buena fe.

Las jugadas al alza son *jeitos* en que se pescan incautos poco a poco.

Las jugadas a la baja son *trañías* en que entran de repente casi todos los peces merced a las estrechas mallas de un pánico maquiavélicamente concebido y propagado con habilidad.

Un ejemplo: Unos cuantos *caballeros* están en el secreto de que una empresa vá a aumentar considerablemente sus beneficios por tales ó cuales razones, variables en cada caso. Esta es la ocasión para producir un pánico artificial durante el cual los asustadizos venden y los *caballeros* compran para empezar en el acto una jugada al alza que parte por el eje a los infelices que de ellos se fien.

Otro ejemplo: Surje una escisión en el seno de un consejo de administración, y uno de los bandos ó un solo individuo, con tal de fastidiar ó de arruinar á otro, por amor propio, por ambición ó por envidia suele sacrificar su dinero. Y la galería dice al verlo: cuando don Fulano que es tan rico y tan listo, vende, yo también debo vender. Si el pánico no basta se acude á los procesos y á los pleitos y un negocio industrial ó comercial que debiera ser bueno en manos de hombres juiciosos se hace ruinoso para todos y se convierte en mina de oro para la curia.

Pero el robo más elegante y distinguido de los Candelas financieros, lo extra, lo super en la materia consiste en sacar el dinero á las víctimas sin que éstas se incomoden, ni siquiera se les pase por la imaginación el quejarse de sus verdugos.

Véase y admírese la clase.

Se crea un papel, con cualquier nombre, amortizable á cien duros, por ejemplo. Con el prestigio que dan ante el vulgo nombres rimbombantes y los centenares de millones que dicen que hay en la casa, se finje una cotización sobre la par, se sostiene, sin gastar un cuarto, el fuego sagrado de la cotización todo el tiempo que sea menester hasta que todo el papel esté en manos de compradores incautos que han pagado 106 ó 108 por lo que no vale más que 100; y entonces, con la destreza de un prestidigitador bien educado se escamotea ese 6 ú 8 por

100, ya amortizando rápidamente los valores de que se trata pagando 100 nada más, ya efectuando una conversión de unos títulos en otros nuevos equivalente á un corte de cuentas ó cosa tal.

La Compañía Madrileña de Urbanización gestiona, y no tardará en conseguir la cotización en Bolsa de sus valores; pero ni ahora ni luego hará ni dejará hacer jugadas al alza ni á la baja. La verdadera cotización de las sociedades formales es poco frecuente, pasan semanas y meses sin que haya compras y ventas, y las transacciones se hacen en las oficinas respectivas más que en la Bolsa. Hasta ahora, á los vendedores que se nos han presentado les hemos proporcionado comprador á veces en el mismo día.

Provisión de empleos. — Funcionarios, empleados, dependientes, obreros y proveedores son elegidos á igualdad de méritos, condiciones y precios entre los accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terreno ó sus parientes y recomendados, á condición de que sirvan, en cuyo caso conservan su puesto sin necesidad de más recomendaciones ni de intrigas. Si tienen méritos extraordinarios ó prestan servicios especiales, ascienden; si no valen ó son perjudiciales los echamos sin contemplaciones.

La regla general en nuestra casa es bastante dura, se gana poco y se trabaja mucho. Los tiempos y las circunstancias no consienten otra cosa.

Yo creo, en conciencia, que mi trabajo vale, cuando menos, un sueldo de 30.000 pesetas. Pero ni yo lo pido, ni la Compañía puede ni debe dármele. Me he conformado con trabajar sin sueldo ni gratificación tres años, con ganar después 3.000 pesetas, y estoy contento con mi sueldo actual de 7.500 ptas., y con trabajar por término medio del año, veintiocho ó treinta horas diarias, porque si bien el día tiene no más de veinticuatro y á lo sumo gasto yo cuatro ó cinco en descanso y recreo, como me acuesto pensando y soñando con la Compañía y el trabajo intelectual de meditar y estudiar vale dos veces más, y me quedo corto, que el de ejecutar lo meditado y cuatro veces más que el trabajo manual: mi jornada como queda dicho, es bastante mayor que la de los tres ochos socialistas.

Los obreros. — Decimos respecto de ellos lo mismo que de los funcionarios y de los empleados. Procuramos pagarles lo más que podemos y mejorar su condición dentro de lo justo y de lo posible.

El que vale y sirve conserva su puesto y mejora las condiciones de su trabajo.

Los borrachos, los holgazanes y los discolos se van de nuestra casa ó los echamos.

Hay algunos obreros de la Compañía, aunque pocos, que son accionistas, otros son compradores de terrenos que aspiran á tener algún día casa propia, y hay uno, Ambrosio Pozo cobrador del tranvía que ha comprado un lote de terreno en la manzana 78 por el que paga al mes 10 ptas. y que habiendo solicitado la construcción de una casita por valor de 1.225 ptas. se le ha construido y empieza en este mes á vivir en ella con su familia, pagando por cada 1.000 pesetas lo que expresa el cuadro que publicamos en 4.^a plana.

El obrero de la Compañía, Ambrosio Pozo, es el primero que ha demostrado prácticamente la realización de nuestros ideales. En un porvenir no muy lejano todos nuestros obreros tendrán su casita, su hogar independiente, limpio y sano entre árboles y flores. Cerca de ellos vivirán los millonarios, los ricos, los burgueses y obreros más ó menos acomodados, con cuyo dinero se ha hecho la «Ciudad Lineal» y la casa que habitan; y cuando la hayan pagado por completo serán obreros y propietarios al mismo tiempo.

En la «Ciudad Lineal» se armonizan y se dan la mano fraternalmente las tendencias conservadoras de los individualistas con las tendencias revolucionarias socialistas. La «Ciudad Lineal» es el embrión de una revolución social muy honda, muy ordenada, muy pacífica, porque el problema de la habitación ocupa una posición central preeminente en la cuestión social considerada en su totalidad.

Esperamos que los pensadores que dirigen el movimiento socialista se convencerán pronto de que las ciudades lineales resuelven el problema de la habitación del obrero mejor que ninguno de los sistemas ensayados fuera de España; y en tal supuesto esperamos también que en día no lejano considerarán favorable á su política y á su propaganda la construcción en España y en todas partes de ciudades lineales.

¿Tienen los socialistas pensado algo mejor que nuestro proyecto para las viviendas de los obreros el día que triunfen y gobiernen? Tienen el deber de decirlo y nosotros el de reconocerlo si llegare el caso.

Entretanto, si las ciudades lineales son lo menos malo para el obrero en estos tiempos, deben los socialistas apoyar incondicionalmente su construcción; y si las ciudades lineales son lo mejor hasta ahora co-

nocido deben auxiliar resueltamente su construcción, si nó con dinero con otras cosas: peticiones á los poderes públicos de facilidades para la expropiación forzosa de terrenos destinados á viviendas de obreros; supresión del impuesto de transmisión de dominio de las pequeñas propiedades, y otras muchas que no es menester detallar, todo lo que auxille á su política aunque no esté completamente dentro de su credo.

Arturo Soria.

A lo que decíamos en 1901 podemos añadir en 1908, que han caído torres muy altas, desde las cuales nos miraban importantes personajes con desdén y con desprecio, é informando pestes de nosotros, mientras nuestra Compañía sigue, cada día más fuerte, realizando todas su promesas.

De lo que estamos no ya satisfechos, sino entusiasmados, es de nuestra costumbre de no tener en caja nunca más dinero del preciso para las operaciones urgentes, invirtiendo los fondos en cosas reproductivas que no puedan ser materia de desfallo ni de conjuras incorrectas.

El tener millonadas en efectivo sin emplearlas, es expuesto á que desaparezcan de la noche á la mañana.

Es buena regla de administración la de que el dinero en caja sea siempre menor que los intereses y situación á perder en caso de fuga.

Si entre las tentaciones de San Antonio bendito figurase la de una caja con varios millones de pesetas al lado de la bailarina de moda, no sabemos lo que ocurriría al santo.



Nuestras noticias.

Ferrocarril á Vicálvaro y Vallecas desde la Ciudad Lineal.

D. Obdulio Vallejo está haciendo el replanteo definitivo para empezar el expediente de expropiación.

Ferrocarril á Colmenar.

La proposición de ley de prórroga del Marqués de Ibarra tardó tres meses en salir del Senado renunciando nuestros contrarios á la subvención del Ayuntamiento de Colmenar y á las canteras de piedra.

Suponiendo que ahora tarde otros tres ó cuatro meses en salir del Congreso, si sale, resultará que hasta después del verano, allá para octubre, lo más pronto, se verá si triunfa el Marqués de Ibarra ó triunfamos nosotros.

Entretanto vamos activando las obras todo lo posible con la sana intención de llegar á «Tres Cantos» en octubre, consiguiendo lo cual ni que decir tiene que seremos los primeros y los únicos en llegar á Colmenar.

Empezamos á admirar la perseverancia inútil de nuestros contrarios.

Aguas.

Probado el motor eléctrico de la Casa de Máquinas y la nueva tubería, eleva 45 metros cúbicos por hora.

De suerte que si fuese necesario en el verano podríamos contar con mil metros cúbicos diarios más.



Hemos recibido mil metros de tubería delgada que quedará colocada en pocos días para servicio de los nuevos abonados, cuyo número va aumentando rápidamente.

Fábrica de electricidad.

Continúa en aumento el número de abonados y se trabaja activamente para ampliar el consumo.

Se han pedido 200 postes á una casa alemana y si como creemos son mejores y más baratos que los del país repetiremos los pedidos.



Estamos preparando la fundación para la nueva maquinaria.

Earth closets inodoros de tierra más baratos y mejores en algunos casos que los *water closets* ó inodoros de agua.

Hemos adquirido dos; uno de ellos ya vendido. Véanse en nuestro almacén de las nuevas oficinas.

De un depósito de tierra desmenuzada cae, en vez de agua, una porción de tierra cada vez que se usa, en el interior de un gran cajón ó cubeta movable, que se saca periódicamente y se vierte en las tierras distantes que se quieran abonar con este abono que según aseguran es inodoro.

Casualidad.

La de que haga mal tiempo en los días festivos va siendo molesta.

Inventores y Poetas.

A los concursos de cuentos, comedias y poesías acuden á millares los poetas.

Para las invenciones de los mil detalles que necesitan las artes industriales y que en los Estados Unidos representan la masa de la producción intelectual aquí no acude nadie.

Y como verdaderos poetas, noveladores y dramaturgos apenas aparecen una ó dos docenas por siglo resulta un dolor y una ignominia la inútil montaña de hojarasca literaria que producimos.

Se impone una exportación de poetas y sinsontes literarios más ó menos melenoides á los Estados Unidos y la importación de unos cuantos millares de inventores.

1808—1908

El Alcalde de Móstoles y un vecino de Canillas.

Con este epígrafe publicará D. Arturo Soria, el día 2 de mayo, una hoja festejando el Centenario, con algunos consejos acerca de la educación de la voluntad individual y de la organización de la voluntad colectiva.

Vivero infantil.

Aunque no dimos cuenta inmediata de un notable artículo que en el periódico *ABC* publica con este título el «Doctor Fausto» aconsejamos á nuestros lectores secunden los nobilísimos propósitos de tan eminente higienista.

Crear en la Ciudad Lineal un centro ó falansterio infantil donde puedan estar como en el regazo de su madre muchos niños sanos y enfermos sería obra digna de un corazón tan grande, tan noble y generoso como el de D. Manuel Tolosa Latour y D.^a Elisa Mendoza, estrella doble en el cielo de las ideas buenas que juntan en la misma pluma los destellos de bondad y los pensamientos de su doble personalidad.

Tranvía eléctrico.

Adelantan los trabajos todo lo posible.

Para celebrar este verano la inauguración de la tracción eléctrica el domingo 19 en una numerosa reunión de vecinos de la Ciudad Lineal se ha convenido tener un día de fiesta con varias diversiones.

En el número próximo daremos cuenta más detallada de lo que se acuerde.

Escrifura.

Otorgada el día 3 del corriente mes por el Consejero Don Francisco Amigo González, en representación de la Compañía ante el Notario D. Emilio López Aranda, emitiendo 1.000 obligaciones, con los números 17.501 al 18.500.

Contrato para porteros y guardas.

Recomendamos á todos los propietarios de fincas en la Ciudad Lineal estudien el contrato que á continuación publicamos y que lo pongan en práctica, con lo que se evitarán muchos disgustos y no menos molestias y dinero.

Condiciones en que
 con cédula personal de clase, número expedida en el día de de 190....., se obliga á desempeñar el cargo de de la finca manzana de la Ciudad Lineal, calle de de la que es D., con cédula personal de clase, núm., expedida en el día de de 190......

1.^a D. recibirá pesetas mensuales, por remuneración á sus servicios de estando este cargo desempeñado por teniendo gratis en la misma casa la habitación que se detalla, para que en ella pueda vivir con su familia. En caso de ser destituido de su cargo, se compromete á desocupar la habitación y entregar sus llaves en el improrrogable término de días, en el mismo estado en que la recibió, siendo de su propia cuenta los reparos que haya necesidad de hacer en ella, por causa de mal uso ó negligencia en cuidarla, y sólo correrán á cargo del dueño de la finca los producidos por el deterioro consiguiente al transcurso del tiempo, ú otros accidentes imprevistos.

2.^a Si el no desocupa y entrega las llaves de dicha habitación en el plazo marcado, y hubiese necesidad de recurrir á los Tribunales para el desahucio, se compromete dicho á pagar todos cuantos gastos se originen con motivo del litigio.

3.^a En el caso de no convenir á dicho continuar prestando sus servicios como tal, se compromete á participarlo al dueño ó administrador de la casa con días de anticipación, haciendo entrega de las llaves de la habitación que ocupe, dejándola como expresa la condición primera.

Ambos contratantes aceptan y están conformes con las anteriores condiciones, las que se obligan á cumplir en la parte que á cada uno le corresponde, y lo firman por duplicado en Ciudad Lineal, á de de mil novecientos

4.^a El tiene por obligación La habitación que ha de ocupar el está situada en

Adornad vuestro jardín.

La Compañía ofrece plantas en perfecto estado y á reducidos precios.

Lista de algunas de ellas:

Cannas Ledúa, docena de golpes. 2,00 pesetas.
 Clavellinas dobles, docena 0,75 »
 Pensamientos. ídem : 0,50 »
 Margaritas enanas, ídem. 0,50 »

Lilas morunas en macetas.

Manzanos enanos.

Yedras.

Eucaliptus y otros arbustos.

Margaritas, Heliotropos, Geraneos, Hortensias, Ivias en flor y otras muchas plantas.

RESÚMENES DE INGRESOS Y PAGOS VERIFICADOS POR LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 1908.

INGRESOS

Pesetas.

Valores emitidos y depósitos.

Dividendos cobrados por acciones	200 »	} 348.313,88
Obligaciones al contado	146.050 »	
Idem á plazos (Caja de Ahorros)	159.503 »	
Pagarés suscritos	29.000 »	
Importan los depósitos constituidos	13.560,88	

Terrenos, explotación.

Cobrado por plazos	13.057,63	} 13.108,63
Idem por transferencias	51 »	

Terrenos en comisión.

Cobrado por este concepto		436,95
-------------------------------------	--	--------

Vías férreas, explotación.

Metálico	12.521,10	} 12.771,76
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con 50 por 100 de bonificación	182,66	
Cobrado por tarjetas de circulación á precio reducido	53,50	
Indemnización por daños causados	12 »	
Reintegro de jornales	2,50	

Imprenta, explotación.

De varios, por suscripción á esta Revista	484 »	} 4.056,65
Idem por anuncios	182,50	
Trabajos á particulares	1.776,95	
Idem para la Compañía	1.613,20	

Construcciones.

Cobrado por casas	11.969,40	} 17.238,80
Idem por alquileres	3.937,10	
Idem por proyectos	1.185 »	
Idem por venta de ladrillos	147,30	

Aguas, explotación.

Cobrado por suministro	1.502 »	} 1.506,20
Vendida en el hotel	4,20	

Fábrica de Electricidad, explotación.

Cobrado por fluido suministrado	2.710,85	} 3.322,55
Idem por el impuesto de 10 por 100 para la Hacienda	261 »	
Idem por alquiler de contadores	256 »	
Por trabajos á particulares y varios conceptos	94,70	

Teatro, Frontón y otras diversiones.

Importe de lo recaudado por este concepto		187,75
---	--	--------

Arbolado, explotación.

Por venta de plantas	2,50	} 53,50
Indemnización por daños causados	51 »	

Comisiones.

Cobrado por este concepto		2.696,93
-------------------------------------	--	----------

Contribuciones é impuestos.

Cobrado por el impuesto de 3 por 100 sobre los intereses pagados en el mes	2.039,78	} 2.212,08
Idem por contribución	143 »	
Por efectos timbrados	29,30	

Gastos generales.

Multas	17,75	} 41,05
Reintegro del importe de una suscripción á una Revista	23,30	

Deudores varios.

Cobrado por los derechos reales y de inscripción en el Registro de varias escrituras		53 »
--	--	------

Materiales de construcción.

Por venta de materiales		30 »
-----------------------------------	--	------

Varios.

Intereses de una fianza de vías férreas		24,90
---	--	-------

Fábrica de Electricidad y red.

Indemnización por la rotura de un poste		20 »
---	--	------

Aguas, 1.ºer Establecimiento.

Indemnización por la rotura de una boca de riego		5 »
--	--	-----

Ferrocarril á Colmenar.

Reintegro de jornales		38,75
---------------------------------	--	-------

Accidentes del trabajo.

De la Agrupación Madrileña, por uso del botiquín		60 »
--	--	------

DESTEMPLE BURRELL

LISTO PARA EL USO POR MEZCLAR CON AGUA FRIA SOLAMENTE

La más perfecta cubierta higiénica para paredes.

... SE FABRICA EN BLANCO Y 50 TONOS PRECIOSOS ...

Casa Fundada en 1852



Marca Registrada

EN PASTA

(QUE SE PUEDE LAVAR)

Para decoraciones
exteriores é interiores

EN POLVO

Para interiores

... solamente ...

• • •

ARTÍSTICO PERMANENTE

SE USA CON
FACILIDAD
PARA TODAS LAS
.. SUPERFICIES ..
NO SE QUITA POR
.. ESTREGAR ..

TAMBIEN

CAVABEE EN POLVO
CASO DESEADO

NO VENENOSO
NO TIENE OLOR
DESAGRADABLE
PARA TODOS LOS
.... CLIMAS
MUY DURADERO

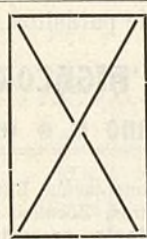
• • •

TARJETAS DE
.... COLORES
.. Y PRECIOS ..
al pedirse: : : : :

EL DESTEMPLE BURRELL se fabrica en dos formas: en PASTA y en POLVO.—La primera, que se puede lavar; la otra, no, y se preparan los dos para mezclar con agua fría solamente.

EL LAVABLE EN PASTA puede usarse para exteriores ó interiores, sobre piedra ó madera, yeso nuevo ó antiguo, etc. Recomendamos esta forma especialmente para hospitales, iglesias, asilos, lavatorios y otros sitios donde, por razones higiénicas, tienen que lavarse mucho las paredes, pues *no se quita con agua*.

Nuestro DESTEMPLE EN POLVO se quita facilmente con agua, pero no se quita por estregar. Esta forma, desde luego, se destina para interiores solamente.



PODER DE CUBRIR

100 kilos de la Pasta, ó 50 del Polvo
cubrirán de 700 á 1.000 metros cuadrados, según la clase de superficie.



: : : : : El Destemple Burrell tiene las siguientes ventajas : : : : :
ES UN DESINFECTANTE MUY EFICIENTE, DESTRUYENDO TODOS
: : : : : LOS GÉRMINES : : : : :
: : EXENTO DE COLORES INJURIOSOS Y OLOR DESAGRADABLE : :
: : : NO FORMA AMPOLLAS Y NO SE QUITA POR ESTREGAR : : :
DURARÁ POR CUALQUIER LAPSO DE TIEMPO Y EN TODOS LOS
: : : : CLIMAS. — ECONÓMICO. — INNOCUO A LAS BROCHAS : : : :

BURRELL Y COMP.^A

Fabricantes de colores, barnices, esmaltes, aceites, etc.

LONDRES

¿Tiene V. ya casa propia?... ¿No?

...pues á qué aguarda?

LEA V. ESTO Y HAGA

HANDSOME FEATHERS MAKE FINE BIRDS

El hermoso plumaje hace los pájaros bonitos.

La habitación marca el grado de superioridad del Ser Humano.
 Los salvajes viven en chozas, los seres civilizados viven en casas.
 El Hombre Moderno, Culto y Superior, no puede vivir en las antiguas casas. Necesita vivir en la Casa Moderna, Artística, Elegante, Confortable é Higiénica.
 La Estética es indispensable á la Vida Moderna.
 La casa que se habita marca el grado de superioridad del habitante.
 Las Casas Modernas deben ser hechas á la Moderna.

Arte Moderno, (no modernista) ♦ Confort moderno, (no lujo decadente)
Materiales Modernos, (no malos, aunque nuevos)

Los Materiales Modernos son los Blocks Huecos, ladrillos, etc., de «CONCRETE», á base de arenas, Cales, Cementos y «Patent Hightown Compound», que los hace impermeables, etc., «fire-proof» and «Vermin-Proof», á prueba de incendios, de humedades, de parásitos, etc.

Las Máquinas, Aparatos y Accesorios «HIGHTOWN» (Trade-Mark)

*** * * * todas movidas á mano * * * ***

para producir los Modernos Materiales de Construcción, Edificación y Ornamentación, Blocks huecos y sólidos, Ladrillos lisos y Ornamentales, Columnas huecas y sólidas, Capiteles, Cornisas, Balaustres, Zócalos, Pedestales, &, &. **SON LAS QUE OFRECEMOS AL PÚBLICO INTELIGENTE Y PROGRESIVO**, y á los Propietarios presentes y futuros, que quieran hacerse sus Casas Modernas. Cada uno puede ser su propio fabricante de Ladrillos, Blocks, & y demás materiales de construcción, y su propio Contratista y Maesiro de Obras y Arquitecto. Y cada uno debe de serlo, para mayor progreso, satisfacción, comodidad y economía.

Tenemos un hermoso Album de cerca de un centenar de fotografías de Modernas Casas y Chalets, Residencias, Villas, Hoteles, Inter y Sub-Urbanos, &, que enviaremos, certificado, por correo á cualquiera dirección, al recibo de **Pesetas 2,90** en sellos de correo, tan solo para ayudar á cubrir los gastos de impresión y remesa por correo certificado, para impedir extravío.

Tenemos también un Album de Planos de Casas, Chalets, &, que enviaremos por correo certificado, al recibo de **Pesetas 3,80** en sellos de correo.

Catálogos y demás impresos referentes á las Máquinas, Aparatos y demás, para fabricar los Modernos Materiales de Construcción, **gratis** á quien los pida, enviando **30 cénts.** en sellos de correo para su envío y contestación.

«HIGHTOWN BRICK & BLOCK & ARTIFICIAL STONE MACHINERY»

J. F. VILLALTA, C. E. Ings. y Exports.

Miembros de Nat. Brick. Man. Association, y Associated Members de l' «American Ceramle Society» de los Estados Unidos de Norte-América, y de la «British Institute of Clay W.» de Inglaterra, &, &.

BARCELONA, España, Europa.

Proveemos también Maquinaria, Hornos y demás Accesorios y Instalaciones completas para la Fabricación de Ladrillos y demás materiales de Construcción y Edificación, &, á base de **BARROS ó ARCILLAS.**

DIRECCIÓN: **Mrs. J. F. VILLALTA, C. E.—Barcelona (España).**

	Pesetas.
Tarjetas postales.	
Por venta de varias	1,20
Escuelas de la Ciudad Lineal.	
Importe de varios donativos	18 »
Casa-cuartel de la Guardia civil.	
Importe de varios donativos	28 »
Fianzas de empleados.	
Importe de varias constituidas	672,25
Anticipos á empleados.	
Importe de lo recaudado á cuenta	62,50
SUMAN LOS INGRESOS	406.960,33

PAGOS

Gastos de Administración.

CONSEJO		
Personal	208,33	1.108,28
Dietas á los Sres. Consejeros, sesiones, 270 271 y 272	899,95	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo	3.069,75	6.829,63
Idem temporero	1.827,93	
Idem técnico	1.931,95	
Publicidad.		
Anuncios y suscripciones é importe de la publicidad en esta Revista durante el mes de Enero último	4.969,39	5.141,10
A los Sres. Durá y Compañía por fotografados	171,71	
Gastos generales.		
Parte que corresponde á esta cuenta del importe de los trabajos hechos por la imprenta para las oficinas	806,60	4.519,29
A D. G. Koehler por efectos de escritorio	81,55	
A D. A. Bielsa, por idem idem	54,05	353 »
A la Compañía Madrileña de Teléfonos por el servicio telefónico correspondiente al primer trimestre del año actual	555 »	
A los Sres. Sobrinos de Guínea, por regalos de Navidad	532,50	120 »
Gastos con motivo de la «Fiesta del Arbol». A D. E. Hernández, por traslado del panteón de la Exposición de Industrias Madrileñas á la Ciudad Lineal	120 »	
Al notario D. José Toral, por los gastos y honorarios de un poder	33,10	833,20
A idem id. en la escritura de emisión de 2.500 obligaciones	833,20	
A D. M. Mata, gastos originados en unión de D. F. Achaques, D. J. Ruiz y D. M. Mata con motivo de las visitas hechas al señor Gobernador para las licencias de construcción en término de Canillas	220 »	14,28
A la Compañía de alumbrado y calefacción por gas	14,28	
A D. M. Vallejo, gastos de un viaje á Alcalá de Henares	4,85	10 »
A D. J. Llerena, id. idem	10 »	
A idem, gastos judiciales de su incorporación al Colegio de Abogados de Alcalá	239,25	9,50
A la Artística Industrial, por dos rótulos esmaltados	9,50	
A la «Higiene Moderna», por 3 escupideras	12 »	25 »
A los Sres. G. Gómez y Compañía, por un servicio de coche	25 »	
A D. M. Martínez, por servicio de cartería	25 »	4,71
A los ferrocarriles del Norte, portes de un paquete postal	4,71	
Al Sr. Recarte hijo, por una libreta para taquímetro	1,50	265 »
Gratificación á varios empleados	265 »	
Por reparto de circulares y folletos	46,25	45 »
Sellos de correo	45 »	
Por alquileres del local de oficinas y gratificación de portería	100 »	65 »
Gastos de locomoción	65 »	
Idem menores del mes	62,95	
Terrenos, 1.º Establecimiento.		
A los Sres. D. Ignacio y D. Francisco García, y D. Casto Sierra, á cuenta de tierras vendidas á la Compañía	4.500 »	2.000 »
A D. J. Escobar y de Mesa, id. id.	2.000 »	
A D. M. Escobar, id. id.	1.125 »	750 »
A D. J. Sevillano y Dolores Sanz, id. id.	750 »	
A D. S. Pinilla, id. id.	750 »	3.885,38
A D. Juan Ron, intereses al 3.º de su cuenta corriente por terrenos vendidos á la Compañía	3.885,38	

	Pesetas.	
A D. F. Moreno Ramos, por derechos y suplemento en autos de interdicto de recuperar la posesión de una tierra	110 »	13.280,38
A D. M. Albasanz, por las gestiones para compra de tierras	120 »	
Por trabajos relacionados con la adquisición de tierras	40 »	
Arbolado, 1.º Establecimiento.		
A D. F. Pouzet á cuenta de arbolado suministrado	500 »	748,50
A D. C. Más, por plantas	207,50	
A D. E. Herrero, por hoyos para árboles	41 »	
Aguas 1.º Establecimiento.		
A D. J. Sánchez, á cuenta del importe de 1:2 tubos de hierro fundido de 2,75 metros de largo y 35 centímetros de diámetro	650 »	1.194,25
A D. E. Martín, gratificación por la multa cobrada por daños en una boca de riego	1 »	
Obras de canalización	543,25	
Imprenta 1.º Establecimiento.		
A D. Richard Gans, saldo de sus facturas por material suministrado	1.140,42	1.235,42
A D. A. Delbreil, por un foliador «Universal» 4 cifras	95 »	
Fábrica de Electricidad y red.		
A los Sres. Babcock y Wilcox, á cuenta de la red y transformadores	1.208,65	3.994,07
A id., intereses del 3.º y 4.º trimestre de su cuenta corriente por materiales suministrados	3.994,07	
A los Sres. Morgan y Elliot, saldo de sus facturas de octubre por 24 metros de correa balata y 2 botes de cola especial para pegar dicha correa	459 »	7.277,42
A D. Juan Wenzel, á cuenta de su factura por 85 contadores	425 »	
A D. F. Sánchez Andreu, por un interruptor automático	150 »	18 »
A los Sres. Brugada y Compañía, por una linterna	18 »	
A D. B. García, gratificación por la multa cobrada por daños en un poste	4 »	1.018,70
Por obras para el tendido de la red eléctrica	1.018,70	
Ferrocarril á Colmenar Viejo.		
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, francos 3.177'31, á cuenta de 6.000 metros de carriles	3.638,30	600,17
A D. T. González, importe de una tierra comprada para este ferrocarril	600,17	
A los Sres. Pradera Hermanos, á cuenta de su factura de octubre por 32.450 tirafondos embreados	500 »	500 »
A D. J. Alvarez, saldo de la mula «Perdigona» y á cuenta de la muleta «Granadina»	500 »	
A los Ferrocarriles del Norte, portes de tirafondos	478,06	27 »
A D. L. Gibajo, portes de ladrillos	27 »	
A D. B. García, id. id.	147,75	5,24
A los Sres. A. Conrad y Compañía, por los derechos de Aduanas de 10 kilos en barras de acero	5,24	
A D. G. Roncero, por cebada suministrada para el ganado empleado en desmontes	500 »	174,60
A D. J. Cuesta, por 291 arrobas de paja para idem idem	174,60	
A D. G. Orozco, por asistencia y herraje del ganado para idem, idem	36 »	45 »
A D. F. Caballero, por trabajos de guarnicionero	45 »	
A D. S. Fernández, por astiles, lias, etc.	108,43	11,25
A la viuda de D. D. Martín, por los jornales de una semana de su difunto esposo	11,25	
A D. S. Marrodon, por dinamita para barrenos	259,40	200 »
A D. O. Vallejo, por trabajos de replanteo	200 »	
A D. E. Soria, id. de campo	150 »	25 »
A D. M. Aguado, por arriendo de una era para depósito de materiale	25 »	
Gastos de confrontación del «Goloso» á «Tres Cantos»	41 »	7.525,15
Jornales por desmontes y asiento de vía	7.525,15	
Idem de talleres	3.410,65	3.737,45
Idem para la construcción del material móvil nuevo	3.737,45	
Idem de obras de albañilería	84,55	
Explanación de calles.		
Jornales por desmontes	265,15	1.210,30
Idem por arreglo de arbolado y jardinería en calles y paseos	1.210,30	
A D. B. García, sus haberes como sereno	22,50	7,50
A D. B. Sanz, idem idem	7,50	
A D. M. Amigo, idem idem	7,50	10 »
Por vigilancia reservada	10 »	

		Pesetas.			Pesetas.			
Vías férreas, 1.º Establecimiento.								
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, francos 8.015,65 saldo del importe de tres coches automotores	9.195,95	2.076,84						
A ídem, á cuenta de material suministrado. A ídem, francos 787,50 saldo del importe de un eje motriz y otro acoplado	906,40							
A los Sres. Munar y Guitart, saldo de su factura de agosto, por 26 zapatas, 16 palomillas, 2 espadines para cambio de vía, 52 suplementos, 2 placas de guardias, 2 tapas de fundición, dos guardapolvos, 4 manguitos, 2 cajas de toma de vapor, 4 engrasadores, 2 válvulas, 2 vástagos de pistón y varios trabajos de fundición é importe de la de septiembre, por 6 tubos, 28 zapatas, 108 soportes, 6 asientos de bronce, una pieza válvula, 4 poleitas, 1 tapa de caja de cambio, 2 válvulas de bronce, una curva, dos platillos, 1 vasito, 3 basas, 2 bastidores para coches de tranvía, 8 cojinetes, 2 juegos de frenos, 8 cajas grasa, 4 topes, 96 suplementos, 4 manguetas y varios trabajos	6.449,65	24.984,42						
A los Sres. Schaffer y Budenberg, francos 268,20 por 16 engrasadores.	308,55							
A los Sres. Hadfield's Sted Foundry Company, por manivelas.	672,90	1.185,45						
A D. Gonzalo Rodríguez, por una motocicleta y accesorios	209,20							
A D. S. Bengochea, por efectos de ferreteria	547,79	1.637,10						
A D. L. Ortiz de Zárate, por id. id.	201,15							
A la Sra. Viuda de Ochandarena, por id. id.	980,19	250 »						
A los Sres. Vacunm Oil Company, por materiales.	293 »							
A la Compañía Olcon id. id.	70,25							
A D. E. Salvador, por 7 cabezas de biela.								
A D. P. Salvador, por 14 ruedas fundidas, arreglo de un árbol de torno y otros varios trabajos								
A los Sres. Vuelta y Compañía, por replicado de 54 llamas.								
Tracción eléctrica.								
A D. S. Barrajón, importe de un camión para la red	900 »							
Vías férreas. Explotación.								
A «La Calera», su factura de julio por 98.543 kilos de carbón.	3.327,49	3.580 »						
A D. José María de la Torre, á cuenta de su factura de agosto por 307.278 kilos de carbón.	1.463,45							
A D. J. de Gorostizaga, su factura de enero por 26.489 kilos de carbón.	205,50	50 »						
A los Sres. Larrumbide y Compañía, saldo de su factura de Noviembre por 11.623 kilos de cok de gas.	89 »							
Al Ayuntamiento de Chamartín, por el canon anual del terreno que ocupa en la plaza el kiosco construido por la Compañía. A D. J. Gathmann, por 25 kilos Motor Glyco A D. N. Ramiro, indemnización por la muerte de un buey.	160 »	40 »						
A D. A. González, id. por las heridas de otro A D. D. A., por gestiones en asuntos de esta Compañía.	450 »							
A D. B. Morato, por 50 rosetas para engrasar, 100 mangos y 83 docenas de tapones. A D. Tomás Martín, por escobas, cáñamo y lias.	42 »	24,70						
A D. S. Barrajón, por arreglo de un carro.	35 »							
A D. J. Ortiz, por un disparador.	9 »	1,80						
A varios cobradores sobrante de sus liquidaciones.	3.868,75							
Jornales, limpieza y reparación de vías y máquinas y demás gastos menores								
Aguas. Explotación.								
Al Canal de Isabel II, por aforo	91,25	699,85						
A D. José Quijano, saldo de su factura de septiembre por 20.017 kilos de carbón suministrado y á cuenta de la de octubre por 16.980 kilos id. id.	389,05							
A D. Carlos Dal-Ré, su factura de agosto por 119'51 metros de tubo, 2 curvas, 1 llave de bronce, 5 reducciones, 1 unión, 8 té, 6 tapones, 12 bridas y un frotador.	372,35	1.552,50						
Jornales por elevación, limpieza de arquetas y petróleo.								
Fábrica de electricidad. Explotación.								
A D. S. García, por 10.516 kilos de carbón.	378,57	500 »						
A D. Juan Wenzel y Compañía, á cuenta de su factura de julio, por 1.914 metros de hilo B, 2.328 metros cable B, 33 brazos, 40 cortacircuitos, 10 pantallas, 2 conmutadores, 9 rocores, 60 porta lámparas, 200 poleas, 200 aisladores y 3.200 kilos cinta.	9 »							
A la Droguería de Villegas, por sal, amoníaco y azufre								
A D. B. García, por coser una correa.	1 »	15,50						
A D. J. de la Loma, importe de dos instalaciones.	652 »							
Jornales.								
Imprenta. Explotación.								
A D. Teodoro Sainz Romillo, saldo de su factura de agosto, por 97 resmas y 6 cuadernillos de papel de varias clases y colores, importe de la de septiembre, por 71 resmas y 25 cuadernillos de idem idem y á cuenta de la de octubre por 170 resmas de idem idem	1.750 »	155,75						
A D. B. Ayora, sus facturas de diciembre y enero por papel.	66,50							
A D. S. Herrero, por papel cebolla y cartulina.	106,93	8 »						
A la Fábrica de Electricidad de Tetuan y Madrid, por fuerza suministrada.	8 »							
Reintegro del importe de un recibo por suscripción á esta Revista.	8 »	4 »						
A D. N. Miguel, por 4 cubas de lejía.	79,95							
Quebranto en la negociación de una letra por cobro de unos trabajos.	84,37	1.269,70						
Por reparto y envío á provincias de los números 329, 330, 331 y 332 de esta Revista.								
Importe de varias comisiones pagadas por anuncios y trabajos de imprenta.								
Jornales.								
Teatro, Frontón y otras diversiones.								
A la Casa Matías López, por dulces para las cajas automáticas.	57,22	30 »						
A D. B. Gutiérrez, por trabajos.	5 »							
Gratificación por la recogida de un globo.								
Arbolado. Explotación.								
A D. F. López, por botes.	113 »	51,50						
A D. J. García, por tientos.	9 »							
A D. R. Roselló, por nueve rosales.	27 »							
Varias gratificaciones por indemnizaciones de daños causados.								
Accidentes del trabajo.								
Al Sr. Sobrino de R. Velasco, por 12 metros dril blanco, 4 id. algodón, 3 id. retor y una pieza de algodón.	48,50	23,50						
A D.ª E. Alferez, saldo de la confección de batas, delantales y paños.	53,45							
Jornales por accidentes.								
Comisiones.								
Satisfecho por este concepto.	2.034 »							
Intereses, cuenta general.								
De Obligaciones al contado.	49.645,50	2.138,70						
De id. á plazos (Caja de Ahorros).	5.049,90							
De Pagares.	6.112,60							
De Depósitos.								
Construcciones.								
A D. M. González, por obras de albañilería.	8.538 »	3.250 »						
A D. F. Achaques, por idem idem.	2.353 »							
A D. J. del Val, por idem idem.	1.138 »	700 »						
A D. J. Moreno, por idem idem.	3.288 »							
A D. D. Fernández, por idem idem.	650 »	158,35						
A D. R. Gil, por id. id.	2.956,24							
A D. J. Gentil, por id. id. de piedra artificial. A D. R. Quintas, por id. id., de cemento. A los Sres. Ruiz Hermanos, por id. id. de carpintería.	1.474,25	959'90						
A D. R. Fernández, por id. de pintura.	100 »							
A D. M. Uceta, por id. id.	1.008,17	379,19						
A D. E. Hernández, por id. de cerrajería.	1.527,16							
A D. P. Duarte, por idem de cerrajería.	556 »							
A D. R. López, por id. id.								
A D. M. Mata, por idem de vidriería.								
A D. A. de las Heras, por id. id.								
Contribuciones é impuestos.								
Reintegro en papel de Pagos al Estado del Copiador Oficial de Cartas núm. 21	25 »	724,73						
A la Hacienda, por la contribución territorial, urbana é industrial en los términos de Madrid, Vicálvaro, Canillas, Canillejas y Chamartín, primer trimestre año actual.	505,05							
Efectos timbrados.	500 »							
Varios.								
Pagarés.								
Importan los devueltos	24.250 »							
Depósitos.								
Importan los devueltos.	55.486,27							
Caja de Ahorros.								
Devolución del importe de varias libretas á voluntad.	20.128 »	8.898 »						
Idem idem á plazos.								

	Pesetas.	
Obligaciones.		
Importe de la bonificación concedida por suscripción de mayor número	1.190 »	
Obras del Teatro y Frontón.		
A la Sociedad General de Representaciones, primer tercio del importe de un pedido por cajas automáticas	750 »	2.930 »
A D. J. Miguel López Gascón, por cuenta de D. F. Achaques y Compañía, con cargo á las obras de albanilería del Frontón ..	1.200 »	
A D. J. Rivera, por id. id.	950 »	
A D. M. Mata, por obras de vidriería	30 »	
Tejares.		
A «La Calera», saldo de su factura de junio por 156.000 kilos de carbón y á cuenta de la de julio por 150.000 id. id.	8.172,51	9.465,01
A D. J. Domingo, por ladrillos suministrados.	963,70	
Jornales.	328,80	
Materiales de construcción.		
A «La Catalana», á cuenta de su factura de septiembre por materiales.	800 »	1.472,10
A los ferrocarriles del Norte, portes de vigas de hierro.	672,10	
Deudores varios.		
Por derechos de inscripción en el Registro, de varias escrituras.	23,20	504,45
Jornales pagados por cuenta de particulares	481,25	
Mobiliario y enseres		
A la Sociedad General de Representaciones, á cuenta de un reloj registrador.	355 »	612,76
A los Sres. Escolá y Pinillo, por un tapiz y 3 pieles de cordero.	170 »	
A D. C. Soria, por una lámpara eléctrica de mesa.	45 »	
A D. J. Miguel, por una caja de nogal barnizada.	20 »	
A los ferrocarriles del Norte, portes de un mueble procedente de Irún.	22,76	
Oficinas de la Ciudad Lineal.		
A los Sres. Ruiz Hermanos, por obras de carpintería.	90,99	508,64
A D. E. Hernández, por id. de pintura.	417,65	
Varios		
Quebranto en la negociación de títulos de la Deuda.	505,30	602,80
Reintegro de una partida de intereses del mes de enero.	97,50	
Alumbrado por acetileno.		
A la Sociedad Española de Carbuos Metálicos, su factura por 1.300 kilos carburo de calcio.	741 »	914,41
A los ferrocarriles de M. Z. A. portes de carburo.	154,16	
A D. A. Basabe, por 11 metros tubo de goma	19,25	
Terrenos en comisión.		
A J. Hernández Pérez, nuestra entrega por saldo á su favor de lo recaudado por su cuenta de terrenos vendidos	3.332,75	
Comisión Liquidadora del Tranvía de Tetuan.		
A varios, dividiendo que les corresponde de acciones de la disuelta Compañía del Tranvía de Tetuan, Chamartín y Fuencarral, que fueron cangeadas por títulos de dicha Comisión	574,56	
Terrenos 1.º Establecimiento.—D. Luis García Arias.		
Nuestra entrega según contrato de 16 de marzo de 1907 ..	785 »	
Escuelas de la Ciudad Lineal.		
Asignación.	30 »	
D. Hilarión González del Castillo.		
Importe de tres matrículas, sufragadas por dicho señor en las Escuelas de la Ciudad Lineal.	6 »	
Derechos del fundador.		
Pagado según el artículo 6.º de los Estatutos	14.609,18	
Fianzas de empleados.		
Importan las devueltas	820 »	
Anticipos á empleados.		
Importe de dos concedidos	40 »	
SUMAN LOS PAGOS.	354.804,94	

	Pesetas.
RESUMEN.—Existencia en 1.º de febrero	168.461,01
Ingresos	406.960,38
SUMA	570.421,34
Pagos	354.804,94
Existencia en 1.º de marzo	216.116,40

El Director,
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Se venden **CONEJOS** de pura raza **GIGANTE** á **TRES PESETAS** y eucaliptus de un metro á una peseta en la finca «El bosque», en la manzana 75 de la Ciudad Lineal.

Café en Vallecas.

Se sirven almuerzos y cenas á precios muy económicos.

◀ El café es especial ▶

TEATRO DE LA CIUDAD LINEAL

Todos los domingos por la tarde funciones teatrales y espectáculos Artísticos de gran variedad.

● Palcos: 7,50 ptas. ● Butacas: 1,50 ptas. ●

Anfiteatros y entradas de paseo: 50 centimos. ●

Café-restaurant ♦ Bar ♦ Billares

SE NECESITAN

MAQUINISTAS que hayan conducido locomotoras ó coches automóviles de vapor.
COBRADORES y un buen **FONTANERO**.

Ciudad Lineal.

Depósito de Máquinas.



CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 Á 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 425 de 1 á 25, interés.....	7,05
á 420 de 26 á 50, »	7,15
á 415 de 51 á 100, »	7,23
á 410 de 101 á 200, »	7,31
á 405 de 201 á 400, »	7,40
á 400 de 401 en adelante, interés.....	7,50

Desde 1.º de mayo de 1908

á 450 de 1 á 25 interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50 »	6,74
á 440 de 51 á 100 »	6,81
á 435 de 101 á 200 »	6,89
á 430 de 201 á 400 »	6,97
á 425 de 401 en adelante	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS**PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS**

que suscriban obligaciones hipotecarias á plazos por medio de

LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTADcomo las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.**LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO**

Elijiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo para convertir el ahorro en obligaciones y éstas en metálico cuando así le convenga.

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100

De un año, » » » » de... 6 por 100

De dos años, » » » » de..... 6,50 por 100

De tres años, » » » » de..... 7 por 100

De cuatro años, » » » » de..... 7,50 por 100

De cinco años, » » » » de..... 8 por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADORCuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.**GARANTÍAS COMPARADAS**

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribiernos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.202.928
Idem de las devueltas	342.856
En circulación	860.072