



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIII

Redacción y Administración: Cagasca, 6, primero.

NÚM. 340

Madrid (Chamartín) 30 de Abril de 1908.

Sumario

El doctor Galo: Las inmundicias del aire.—*Pascual López:* Construcción de un gran hotel en la Ciudad Lineal.—*D. Angel Fernández Caro:* —Bibliografía.—*Por las Revistas:* Alquitrinado de veredas. Tinte de telas. Alimentación de las gallinas. Nuevo procedimiento para preparación de la piel para guantes. La agudeza visual de los «chauffeurs». —*Urbanización:* Nuestras noticias. Anuncios. Caja de Ahorros.

Las inmundicias del aire.

Todos los que por deberes ó aficiones necesitamos amontonar sobre la mesa de trabajo papeles y papeles, hemos sido víctimas más de una vez de esa especie de furor santo que en las casas se despliega persiguiendo «encarnizadamente» al polvo de los muebles, con zorros ó plumeros, ó simplemente con un paño; sacudiendo «sin piedad» todo objeto que pueda estar empolvado y... dispersando en «un abrir y cerrar de ojos» las cuartillas cuidadosamente ordenadas, que huyen volando por los aires ante tan «fiera acometida». Luego, eso sí, son amontonadas, por las mismas pecadoras manos, sin orden ni concierto alguno, pero amontonadas bien y váyase lo uno por lo otro.

Esto, aunque cosa de los «hombres buhos», es ya un argumento en contra de la costumbre (universalmente observada, hay que reconocerlo) de «limpiar» el polvo, lo cual es realmente un «colmo» de limpieza. *Limpiar de ó del polvo* nos parece que expresa mejor la operación.

Pero hay otros argumentos más serios que oponer á tan molesta tradición y los expondremos brevemente, aunque tememos, casi estamos seguros, que no logren vencer la rutina tan fielmente seguida en todas las casas.

El principal fin que se propone el aseo de las habitaciones, que es esencialmente higiénico, no queda muy bien parado por ese afán de mantener el mobiliario sin una partícula de polvo que lo desluzca, afán

que en algunas casas conduce á estar incesantemente usando el plumero... sin cuidarse siquiera de abrir ventanas y balcones que permitan la fuga del «enemigo».

Desde luego en tales condiciones la labor no tiene fin porque el plumero al quitar el polvo de los asendereados muebles lo envía á flotar en el aire, hasta que lentamente vuelve á depositarse en donde tanto «molestaba».

No sucede esto, naturalmente en todas las casas, pues en algunas, abren, cuando es posible, todas las comunicaciones de la habitación que limpian, produciéndose una corriente de aire, que dejan circular discretamente á fin de eliminar de la atmósfera no solo el polvo sino también algunos gérmenes imperceptibles á simple vista, pero que pueden producir grandes daños á la salud.

Aún en los contados casos en que la ventilación en esta forma no sea posible ó conveniente, siempre se podrá «quitar el polvo» valiéndose de un trapo limpio que sobre los muebles se pasara «discretamente» sacudiéndolo luego fuera de la habitación, en la ventana del patio ú otro sitio apropiado.

Estas consideraciones de higiene doméstica, se basan en el conocimiento que hoy se tiene de lo que es el polvo que en el aire hay y en la necesidad de respirar éste todo lo más puro posible; sólo atañen, pues, en parte á los habitantes de la Ciudad Lineal ya que en ella, hasta en las habitaciones cerradas se respira salud, merced á la gran potencia purificante (desinfectante podríamos decir) del aire que ventila sus higiénicas y confortables residencias.

En efecto, si bien á la simple vista no se perciben, existen en la atmósfera de las ciudades populosas y mal ventiladas, una infinidad de corpúsculos, inorgánicos unos, orgánicos otros, pero casi todos nocivos. Basta que penetre un haz de rayos solares en una de esas habitaciones infectas, aunque á veces magníficamente decoradas, para que aumentándose intensamente la luz reflejada por los átomos flotantes, se les vea á manera de humo que se agita al

más leve soplo y cuya existencia es un verdadero peligro.

«La imaginación, dijo, ya hace años, el sabio M. Bous-singault, se figura fácilmente, pero no sin gran disgusto, todo lo que contiene este polvo que respiramos sin cesar y que se ha caracterizado perfectamente denominándole *inmundicias de la atmósfera*.» En opinión de este sabio á la existencia de esa inmundicia, en el aire que introducimos en nuestros pulmones, debe atribuirse *exclusivamente* la insalubridad de las grandes aglomeraciones ó ciudades-colmenas.

A fin de no alargar demasiado este artículo, dejamos para otra ocasión, el estudio detenido de las materias patógenas contenidas en el ambiente infectado de las ciudades viejas, pero séanos permitido repetir una vez más, ya que «la buena doctrina debe grabarse en todas las inteligencias» que la limpieza más eficaz es la corriente de aire puro, del que se respira á plenos pulmones en la Ciudad Lineal.

El doctor Galo.

CONSTRUCCION DE UN GRAN HOTEL EN LA CIUDAD LINEAL

Son muchas las personas que en esta época del año cuando el verano se aproxima y la vida en Madrid es tan molesta por el calor y tan monótona y aburrida por falta de sociedad y de distracciones, buscan con afán una casita que alquilar en la Ciudad Lineal.

Pero en nuestra Ciudad Lineal son muy pocas las casas que hay por alquilar, porque el que edifica suele edificar para sí propio. Aún no ha habido ningún industrial que estudiando detenidamente nuestro negocio, viendo lo importante que es y la marcha siempre progresiva que lleva, comprendiendo que estamos en los comienzos de la construcción de una ciudad, de una verdadera ciudad, original y cómoda, que ha de ser al cabo de muy pocos años muy populosa y muy próspera, haya pensado en la conveniencia de emprender como negocio la construcción de una barriada de hotelitos y casas independientes, de distinto estilo, de distinto tamaño y de diferente precio, para alquilarlos por temporadas y luego cuando el precio de la propiedad aumente como está aumentando incesantemente, revenderlos al contado ó á plazos.

Confíese en que eso se hará seguramente algún día porque con ello se satisfará una necesidad ya que cada vez la gente muestra más afición á la vida del campo, á tener una casa tranquila, independiente, sana y ale-

gre que es muy difícil de tener en el centro de las grandes ciudades modernas.

Para satisfacer ese deseo de vida tranquila y sana en el campo, por lo menos durante algunos meses del año, los del insoportable verano en Madrid, muchos que no podían ó por sus muchas ocupaciones ó por sus escasos recursos, ir á las playas del Norte, donde la vida suele ser más agitada, tan intranquila, tan poco higiénica como en nuestro defectuoso Madrid y más incómoda y más cara, se fueron años atrás á los pueblos vecinos, al Escorial, á Pozuelo, á Cercedilla, á Guadarrama, puesto de moda durante algún tiempo. Moda que ha sido muy pasajera y que empieza á decaer, porque aquellos pueblos reúnen muchos inconvenientes. Por de pronto tienen el de estar demasiado alejados de Madrid para quien aquí tiene sus ocupaciones habituales y no puede abandonarlas durante el verano. Además la vida allí para los madrileños suele ser muy incómoda, no solo por la escasez de distracciones, sino también por su urbanización descuidada, por lo deficientes que suelen ser los servicios municipales y por lo molesto que resultan los viajes frecuentes á Madrid.

De todos los pueblos vecinos puestos de moda en estos últimos años, quizás Cercedilla es el que tiene mejores condiciones de estación veraniega por los hotelitos y casas de campo, algunos muy lindos, que allí se han edificado y por su situación en la falda del pintoresco Guadarrama con hermosos pinares y con la posibilidad de hacer excursiones muy agradables á los montes vecinos. Pero á cambio de estas ventajas, el veraneo en Cercedilla tiene grandes inconvenientes. Aquel es un pueblo que por su pobreza de recursos, por su vida lánguida durante nueve meses del año, y algo más animada durante tres, no puede dedicar á la urbanización de calles y paseos lo que sería preciso para atraer una gran población veraniega: así sus calles, que deberían ser anchas y cómodas avenidas sembradas de árboles, son callejas de pueblo castellano, polvorientas, estrechas, sucias, empinadas y desagradables, en las que se masca el polvo y se asfixia de calor ó en las que se chapotea el barro cuando llueve. Las comunicaciones con Madrid, aun siendo relativamente frecuentes, son pesadas y caras pues es preciso tomar el ferrocarril en el que se tardan dos horas: la vida, además de poco distraída es cara, pues según declaración de algunos veraneantes los artículos de primera necesidad, leche, huevos, pollos, pan etc., son más caros que en Madrid y los artículos de lujo escasean mucho por su poca salida y se pagan á precios excesivos por tener que ir de Madrid. La vida allí además es imposible en cuanto empiezan los primeros fríos.

Nuestra Ciudad Lineal sin tener como Cercedilla y como algunos pueblos de la Sierra la ventaja grande de su situación en plena sierra tiene otras muchas

ventajas y comodidades que la hacen cada vez más solicitada no para una breve temporada de verano sino en cualquier estación. Por de pronto tiene la ventaja grandísima de su proximidad á Madrid, (seis kilómetros hay de la Puerta del Sol á las primeras casas de la Ciudad Lineal) con el que se halla en comunicación rápida y frecuente por vías de vapor que dentro de poco serán eléctricas. Es además una ciudad original, con calles anchas, la principal de 40 metros, las transversales de 20, las posteriores de 10, todas plantadas de árboles, con agua abundante canalizada, con luz eléctrica, vigilancia y teléfono: y por lo mismo que está haciéndose por una compañía anónima interesada muy directamente en su prosperidad, va mejorando incesantemente á medida que la población aumenta, que se crean más intereses en nuestros terrenos, y á medida que los ingresos sociales de nuestra Compañía son mayores.

Por todas estas razones, mientras empieza á pasar la moda del veraneo en los pueblos inmediatos, aumenta la demanda de casas por alquiler ó de construcciones á pagar á plazos en nuestros terrenos. Son muchas las personas que desean pasar temporadas en la Ciudad Lineal ó por el verano ó por el resto del año, á veces por prescripciones del médico que les aconseja vivir durante algunos meses en el campo, ó para curar ciertas enfermedades, anemia, tuberculosis, neurastenia, ó para reponerse de otras, pasando la convalecencia en pleno campo con aire puro, que por regla general es la más barata y la más eficaz de todas las medicinas.

En vista de esta demanda de casas por alquiler, que cada vez ha de ser mayor dada la preferencia que el público muestra por venir á la Ciudad Lineal, sería de desear que nuestros industriales y nuestros hombres de negocios estudiaran con detenimiento la conveniencia de emprender en nuestros terrenos un negocio que bien trabajado con capital suficiente, con aciertos en su administración y con una habil propaganda, podría llegar á ser en pocos años grandemente lucrativo: la construcción y explotación en la Ciudad Lineal de una gran fonda-hotel, donde serían posibles comodidades que en Madrid, donde el terreno escasea y es muy caro, serían muy difíciles ó muy costosas.

Un hotel grande, amplio y desahogado, á cuatro fachadas, con espaciosa y sanas habitaciones, con varias casetas de baño espaciosa y confortables, con un gran patio central (croquet, lawn-tennis etc.) y con amplias dependencias fuera del edificio principal (almacenes, bodegas, cocheras, cobertizos y *garage* para coches y automóviles, podría tener gran aceptación en el público que quisiera venir á pasar á nuestra Ciudad Lineal un día de campo ó una temporada de verano, ó la convalecencia de una enfermedad ó la prueba de lo que sea la vida en la Ciudad Lineal, antes de decidirse á edificar en ella para vivir constantemente.

Nuestra Compañía pudiera intentar la explotación

de este negocio, confiando grandemente en su bondad y sabiendo como sabe por experiencia, la demanda cada vez mayor que hay de casas por alquiler por una temporada. Pero nuestra Compañía tiene ya bastantes fines sociales á que atender y no debe complicar demasiado su vida social, creándose nuevas necesidades y lanzados á nuevas empresas. Además nuestra Compañía no debe por regla general dedicarse á explotaciones industriales que puedan hacer una desventajosa competencia á los particulares que se establezcan en nuestros terrenos, su misión es dar facilidades á todos para que desenvuelvan libremente sus iniciativas favorecidas y ayudadas con la cooperación de la Compañía, para obtener así con el concurso de todos la mayor prosperidad de la Ciudad Lineal.

La Compañía Madrileña de Urbanización daría pues grandes facilidades á la sociedad ó particular que quisiera intentar con decisión la explotación de un gran hotel en nuestros terrenos, ofreciéndoles condiciones excepcionales para la adquisición de grandes extensiones de terreno pagadero á largos plazos, hasta de veinte años. Si la Sociedad ó particular que intentara este negocio no quería construir el edificio por su cuenta, podría encargárselo á nuestra Compañía, la cual lo haría conforme á los planos que se le suministraron y dando también grandes facilidades para su pago en condiciones análogas á las que estipula para las construcciones á los particulares.

El sitio más apropiado para un gran Hotel en la Ciudad Lineal, sería quizás las inmediaciones del teatro grande, que es el lugar de más animación en días festivos y donde la Compañía suele celebrar la mayor parte de las fiestas sociales. En dicho sitio existen actualmente como es sabido algunos edificios de carácter público: un frontón, un pequeño teatro al aire libre, bar, billares, café y un restaurant con una hermosa sala de banquetes admirablemente decorada y que forma una espaciosa y elegante galería de cristales. El que construyera un gran Hotel en la Ciudad Lineal, podría obtener fácilmente de la Compañía Madrileña de Urbanización que le cediera en condiciones ventajosas estos edificios, formando con todos ellos un negocio complejo y grande al que se le podría sacar un buen provecho.

Piensen en ello con detenimiento nuestros industriales: tengan en cuenta no solo las necesidades de nuestra Ciudad Lineal de hoy que está en sus comienzos, sino las necesidades de mañana cuando la Ciudad Lineal sea la ciudad grande y populosa que ha de llegar á ser dentro de muy pocos años.

Pascual LÓPEZ



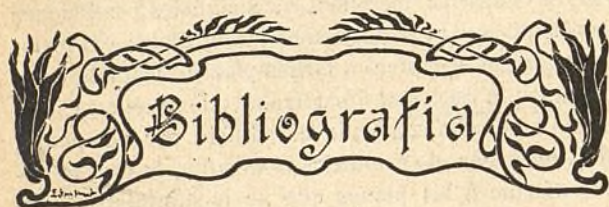
Don Angel Fernández Caro.

El ilustre médico de la Armada que ocupa la Inspección general del Cuerpo está siendo objeto de grandes demostraciones de afecto y admiración.

Su brillante carrera, en la que ha conseguido triunfos excepcionales; sus trabajos en la Academia, en la Sociedad de Higiene, sus discursos en el Senado, su labor total, en fin, acredita que en su nuevo é importantísimo puesto ha de prestar señalados servicios.

Las felicitaciones que con este motivo recibe son muchas y muy calificadas.

Cumplimentó el contraalmirante D. Angel Fernández Caro á S. M. el Rey y á las reinas D.^a Victoria y D.^a Cristina, siendo objeto de frases que demuestran el alto aprecio en que se le tiene por sus grandes condiciones.



OLAS Y BRISAS por el *Doctor Fausto* (Tolosa Latour).

Librito adorable, bien escrito, bien impreso, limpio, de buen gusto por fuera y por dentro. Un encanto, un espejito con lindos adornos en que se retrata el alma hermosa de una de estas parejitas que, como las cogujadas por los caminos, van cantando por la vida con su propio amor el de la ciencia y el de la caridad.

Los esposos Tolosa Latour-Mendoza Tenorio á semejanza de los esposos Curie descubridores del radio, propagan las emanaciones radioactivas de la virtud y de la caridad en pró de su obra del Sanatorio de Chipiona para niños raquíticos y escrofulosos.

Su libro, porque me permito creer que es obra de ambos, es acción más que verbo, es un estudio de todo lo mejor que en tal materia se hace fuera de España con el propósito sin duda, de que el Sanatorio de Chipiona (Cádiz) llegue á ser el más excelente de todos.

Contribuyamos todos los hombres de buena voluntad á la obra de caridad y de mejoramiento de la raza emprendida por el Doctor Fausto.

* *

LOS HIJOS DEL AMOR. Novela de *Federico Urales*.

Hace tiempo que no leemos novelas aunque sean buenas como suponemos que será la de nuestro convecino de la Ciudad Lineal que si cultiva tan bien como su huerto la literatura alcanzará los primeros puestos.

Lo merece por su laboriosidad.



Alquitranado de veredas.

A veces se desea tener una vereda ó paseo con piso firme y unido en tiempo de lluvia, etc.

y podría resultar práctico conseguirlo alquitranando esa parte en la forma siguiente:

Se efectúa la operación cuando el suelo está bien seco barriendo éste bien para que quede firme. Se funde alquitrán en marmitas grandes, hasta casi la ebullición.

Se extiende sobre el paseo el alquitrán en este estado, con unas palas-escobas que pueden ser de palastro ó madera y se alisa bien á fin de que presente la superficie algo convexa y unida que conviene.

Como se ve este procedimiento no exige maquinaria especial y puede efectuarlo toda persona mañosa, con resultados excelentes en climas fríos.

Tinte de telas.

Esta industria ofrece muchos peligros por las sustancias que se emplean para la coloración.

Los dos sulfatos arsenicales, el amarillo (*oro pimienti*) y el rojo (*rejalgar*), que por cierto en otros diversos usos son también peligrosísimos, ocasionan un arsenicismo más ó menos grave, cuya evitación se consigue, según Vernois, con la práctica de las siguientes utilísimas reglas:

1.^a Jamás operar la mezcla del verde arsenical con el almidón ú otras sustancias con la ayuda de la mano, sino proceder en un ancho vaso con una espátula de madera ó de metal, que atravesará el centro de una placa de piel ó de pergamino, sirviendo de cubierta al recipiente de la pasta.

2.^a Extender la pasta arsenical sobre la tela por medio de una brocha con dorso de madera, de altura de cuatro centímetros, por lo menos; el uso de un guante grueso sería muy útil.

3.^a Hacer el calado de la tela á mano de una manera indirecta; es decir, al través de un pedazo de tela fuerte.

4.^a Inmediatamente después del limpiado y calado de la tela, lavarse las manos con agua acidulada con ácido clorhídrico y untarlas con polvos de talco.

5.^a Con este objeto, tener siempre en el taller ó en la habitación donde se practiquen estas operaciones, una vasija conteniendo agua acidulada en la proporción siguiente: una parte de ácido por nueve partes de agua y un bote lleno de talco en polvo.

6.^a Dejar un espacio de seis centímetros, por lo menos, entre cada punta destinada á fijar la tela sobre los cuadros de madera durante el secado.

7.^a Luego que el secado de la pieza de tela se ha



ORNAMENTACIONES MURALES EN TODOS LOS ESTILOS

PINTURA DECORATIVA AL ÓLEO, ESMALTE, TEMPLE, &

REPRODUCCIONES DE CUADROS DE TODOS LOS MUSEOS

RETRATOS AL OLEO É IMITACIÓN DE TAPICES

RESTAURACIONES

DE CUADROS Y OBJETOS DE ARTE ANTIGUOS Y MODERNOS

* * * * * VIDRIERAS ARTISTICAS * * * * *

IMITACIONES A MADERAS, MARMOLES, BRONCES, ETC.

PINTURA LISA DE TODAS CLASES

* * * PROYECTOS Y PRESUPUESTOS * * *

TALLERES: MONTELEÓN, 24.--MADRID

Ayuntamiento de Madrid

ALMACÉN DE PAÑOS
DE
Arévalo Hermanos

Sastrería y capas al por mayor
Venta al detall

Para la sección de Sastrería contamos con uno de
los mejores cortadores de Madrid.

GUSTO, ELEGANCIA Y ECONOMÍA

GÉNEROS PARA SEÑORAS

Trajes para niños.

Uniformes civiles, militares y de colegiales.

Barquillo, 6, duplicado
MADRID

verificado, doblar ésta en anchos pliegues, de manera que no determine más que muy pocas cisuras, y llevarla inmediatamente á la prensa de lustrar.

8.^a Recomendar á los obreros frotarse las manos con el polvo de talco al principio del trabajo, lavarse con agua acidulada y después con agua de jabón, antes de dejar el taller, y tener un pantalón y una blusa para el trabajo; finalmente, recordarles siempre que durante el día cesen su trabajo para comer, beber, etc.

9.^a No dejar comer á los obreros en el taller ni depositar sus alimentos en él.

10. Llevar zuecos, con preferencia á los zapatos y sandalias usados.

11. Dos veces, por lo menos, por semana espolvorear el suelo del taller con virutas ó serrín y regarle con agua antes del barrido, á fin de disminuir los restos arsenicales.

12. Airear convenientemente el taller donde se verifica el doblado de las hojas y aconsejar á los obreros encargados de este trabajo el humedecer frecuentemente las fosas nasales y los libros con agua ligeramente acidulada con ácido clorhídrico y colocar los dedos en el polvo de talco.

Alimentación de las gallinas.

La cantidad de alimento necesario para sostener en condiciones de producción una gallina, dependen de una porción de circunstancias, y muy principalmente del tamaño de la raza.

Admitiendo que ésta sea de un tipo medio la gran diferencia consiste en el régimen á que las gallinas están sujetas. Teniendo grandes espacios y pudiendo aprovechar en el campo, en las cuadras y estercoleros, gran número de granos, de hierbas y de insectos, se calcula que bastan 50 gramos diarios por cabeza; pero esta cifra es preciso elevarla á 80 y aun á cien gramos, cuando las gallinas se confinan en recintos de poca extensión.

Para la explotación en pequeño en las casas de campo, teniendo las gallinas en libertad, un suplemento de alimentación de 50 gramos diarios es suficiente, y á medida que el espacio disponible se reduce, debe aumentarse el alimento hasta llegar á la cifra indicada.

Respecto á la calidad de los alimentos, según las épocas, alternarán en diversas proporciones la alimentación animal, los granos y los forrajes picados y cocidos.

Nuevo procedimiento para la preparación de la piel para guantes. El procedimiento debido á M. Puliman consiste en depilar por medio de la cal las pieles destinadas á la fabricación

de guantes del tipo gamuza. Una vez depiladas, se lavan bien y se tratan en seguida por medio de una solución de formol.

Después de este baño se sumergen en una solución de carbonato de sosa, se lavan de nuevo y se tiñen por fin del color que se desee.

Durante un viaje hecho á Copenhague, dice M. Fer-

dinad Jean. he tenido ocasión de examinar guantes preparados por este nuevo procedimiento, los cuales resultan sumamente flexibles y suaves y son susceptibles de ser lavados con agua y jabón sin deteriorarse.

La agudeza visual de los «chauffeurs» Roche, de Marsella, afirma que muchos de los accidentes ocurridos en el automovilismo

se deben á trastornos en la agudeza visual de los conductores, y dice que si en las Empresas ferroviarias se exige un examen visual previo, lo mismo debía hacerse con los *chauffeurs*.

Cita varios casos, entre ellos el de un motociclista que padecía astigmatismo miópico y que se halló un día entre un rebaño creyendo que se trataba simplemente de una nube de polvo.

Dicho doctor propone á la sociedad Oftalmológica de París que formule la siguiente conclusión: «Nadie podrá ser admitido á examen de capacidad sin un certificado de agudeza visual mínima.»



Nuestras noticias.

Escrifuras.

Se ha comprado al Excmo. Sr. Marqués de Pico de Velasco por escritura otorgada ante el Notario D. Emilio López Aranda una tierra de 1.002 metros de largo para el ferrocarril á Colmenar.



También se ha otorgado ante el mismo Notario una escritura emitiendo mil Obligaciones con los números 17.501 al 18.500.

Ferrocarril á Colmenar

Hemos adquirido la tierra de D. Emilio Alarcón, necesaria para la vía y para la desviación de un camino vecinal en 2.250 pesetas.

Inmediatamente hemos comenzado á abrir la trinchera que nos impide el paso á «El Goloso» propiedad del Sr. Marqués de Santillana.

Podemos pues asegurar, que en Julio pasaremos con la locomotora de dicha finca, y en Octubre, y si es posible antes, estaremos en «Tres Cantos» junto á la puerta de «Viñuelas», solicitando permiso para abrir á la explotación esta sección de nuestro ferrocarril.



Hemos pedido á Altos Hornos cinco kilómetros de vía, carril de 32 kilos por metro, y accesorios con los cuales y los que ya tenemos completamente pagados nos sobra para llegar á Viñuelas; claro es que el ir pagando religiosamente los jornales y los materiales y á su vencimiento las letras aceptadas nos obliga á caminar despacio, pero llegamos sanos y fuertes.



LA CIUDAD LINEAL

La visita del Consejo á las obras recorriendo en un automotor los cinco primeros kilómetros desde Fuencarral se verificará del 15 al 20 de Mayo.

Se invitará al acto á un corto número de personas, entre las muchas que desean el feliz éxito de nuestros trabajos.



La nevada y el temporal nos han retrasado una semana.



La gran trinchera de Valdelatas ha quedado abierta dejando expedito el camino hacia «El Goloso.»



Desde Fuencarral á Viñuelas no hay ya dificultad alguna respecto de adquisición de tierras para la explanación de la vía.



Hemos encargado á la casa Munar y Guitart, tan competente en construcción de puentes metálicos, uno para la desviación de un camino en la finca del Sr. Marqués de Santillana.

En previsión de la tracción eléctrica se le ha dado altura conveniente para el paso del trolley.



Todas las trincheras, ó sea tres, una de ellas enorme, entre «Valverde» y «El Goloso», han quedado por fin perforadas; y tendiendo vía con gran rapidez, del 15 al 20 iremos con la locomotora más allá del monte de Valdelatas como tenemos anunciado.

Después de la visita que haga el Consejo entre dichos días, un automotor irá todos los días á las obras conduciendo á los clientes que quieran visitarlas.



En nuestras obras trabajan 200 hombres que queremos ampliar á 300 si se presentan.

Nuestros contrarios han trabajado con 18 ó 20 hombres arreglando la vía hasta Cuatro Caminos.



La estación-apadero de Valverde ha adelantado bastante.



Rogamos á nuestros consocios y amigos que tengan amistad con los diputados á Cortes señores:

D. Juan Cervantes y Sanz de Andino, Tarancón (Cuenca), Lope de Vega, 26; D. Gumersindo Gil y Gil, Villarcayo (Burgos), San Bernardino, 10; Marqués de Casa Laiglesia (D. Emilio Rancés de la Gandara), Santa Cruz de Tenerife (Canarias), Alfonso XII, 46; D. Arcadio Albarrán y García Marqués, Badajoz, Goya, 14; D. Eugenio Esteban y Fernández del Pozo, Marqués de Torrelaguna, Torrelaguna (Madrid), Alcalá 93 y 95; D. José

Millán Conde, Marqués de Villafranca de Ebro, Belchite (Zaragoza), Alcalá, 17 triplicado; D. José María Azopardo y Campodón, Navalcarnero (Madrid), Claudio Coello, 26; que componen la comisión que entiende en la proposición de ley del Marqués de Ibarra, les recomienden con todo interés voten en contra de la prórroga al tranvía que propone el Marqués de Ibarra si así lo estiman justo después de enterarse bien del expediente y de lo que resulte de la amplia información que suponemos se abrirá.

100 hombres más se admiten á trabajar con ocho, nueve y diez reales, según el mérito de su trabajo, en las obras de explanación del ferrocarril á Colmenar entre «El Goloso» y «Viñuelas».

Se necesita un capataz muy práctico en esta clase de trabajos. Inútil presentarse sin certificado que lo acredite y sin gran aptitud para ello.

Jornal á convenir según el resultado en una quincena.

1724 Obligaciones! hemos vendido, desde 1.º de enero de 1908, por cuenta de nuestros suscriptores, dándoles toda la preferencia posible sobre las que tenemos en cartera.

Tan enorme cifra de obligaciones á la venta nos ha impedido servir á un corto número de vendedores con la brevedad acostumbrada.

Hoy no tenemos ninguna á la venta; todos nuestros clientes han quedado complacidos sin necesidad de acudir á Bolsa. No otros también estamos satisfechos, si bien no hemos podido activar tanto como quisiéramos las obras del ferrocarril á Colmenar y como ahora vamos á hacerlo.

Aguas

Nos pregunta un vecino de la Ciudad Lineal, que cantidad de agua tomaríamos al canal que está construyendo el Marqués de Santillana.

Si por el precio y las condiciones nos conviene más que la del Lozoya tomaríamos de 5 á 10.000 metros cúbicos mensuales en invierno y de 50 á 60.000 en los restantes meses del año, cifras que aumentarían rápidamente en cada año un 20 por 100, cuando menos, y que llegarían á decuplicar y aun á absorber todo el canal al prolongar el ferrocarril de la Ciudad Lineal con sus tuberías á Vicálvaro y Vallecas, dentro de dos ó tres años.



Hemos pedido medio kilómetro de tubería de 25 milímetros, y medio de 32 milímetros con las piezas especiales correspondientes á tubos forjados, de Bilbao.

Todos los asuntos de la Compañía son objeto de una intensa y ordenada actividad. El pasado trimestre ha sido el de más trabajo desde la fundación de la Compañía.

Ferrocarril á Vicalvaro y Vallecas, prolongación del de la Ciudad Lineal.

Terminado el replanteo de la línea se ha solicitado su aprobación.

Ferrocarril de la Ciudad Lineal.

Se necesitan ajustadores, montadores en el taller de la Ciudad Lineal.

Aviso.

Desde 1.º de mayo saldrá el primer tren de la estación de la Ciudad Lineal á las seis y cuarto de la mañana, llegando á Cuatro Caminos á las siete.

Tranvía eléctrico.

Todos los trabajos necesarios continúan con gran actividad. Varios de los propietarios de fincas en la Ciudad Lineal que solo las habitan en el verano y días festivos, animados por la electrificación de las líneas y el anuncio de servicio de cuarto de hora en vez de hora en hora, se han decidido á vivir en ellas todo el año.



El montage de los equipos de freno de aire comprimido en los coches remolques va adelantadísimo; los motores eléctricos con sus accesorios están ya en la Estación de Tetuán y se está tendiendo cable en todo el trayecto de la Ciudad Lineal desde Pueblo Nuevo á Chamartín.

Se ha replantado la cimentación de la nueva caldera y de la máquina y el grupo electrógeno, empezando enseguida los trabajos de albañilería.

El cuadro de distribución está también muy adelantado.



Hacemos saber á nuestros numerosos clientes, que todo empleado de la fábrica de electricidad debe llevar la gorra reglamentaria de la Compañía obedeciendo esta observación á haber llegado á nuestros oídos que algunos fingiéndose empleados de la Compañía han solicitado lámparas y algún material. Nuestros empleados nada solicitan porque todos los pedidos se hacen siempre por conducto de la Dirección.

Obligaciones.

Las números 16.500 á 17.501 están en poder de la Compañía A. E. G. Thomson Houston Ibérica, que entregamos como fianza á responder del contrato de electrificación de la línea de Cuatro Caminos á Ventas.

Estas 1.000 obligaciones pasarán á nuestra cartera á medida que vayamos satisfaciendo los plazos convenidos.

En el mes de julio pagaremos, según contrato, el segundo plazo y recogeremos 250 obligaciones.

Fábrica de electricidad.

Han quedado terminados los arreglos de las redes de protección de los cables de alta para el paso del hilo del trolley de la tracción eléctrica. Estas nuevas redes ofrecen toda clase de garantías para no temer ningún accidente en caso de rotura de algún cable.

El número de instalaciones particulares va aumentando habiéndose hecho este mes nueve instalaciones de importancia.



Muy en breve se instalará un motor eléctrico en la calle Principal para la elevación de agua por cuenta de D. Zacarías Alarcó. Terminada la construcción del edificio, en estos días empezará la instalación eléctrica.

Tranvía de Vallecas

Hemos accedido á varias peticiones del Ayuntamiento de Vallecas, en demostración práctica de la cordialidad de relaciones en que queremos vivir, además de que todas ellas son razonables y beneficiosas al vecindario.



Continuamos la reparación de la vía, del material móvil y perfeccionando cuanto podemos la explotación.



El día 18 se ha firmado la escritura de compra de dicha línea ante el notario D. Emilio López Aranda.

Por la Compañía vendedora firmaron los señores D. José de Luque y D. José Palma.

Por la Compañía Madrileña de Urbanización firmaron los consejeros D. Vicente Muzás y D. Luis Soria.

En su consecuencia los días 18 de Octubre y 18 de Abril de este año y los diez subsiguientes pagaremos las cantidades convenidas.

Procuraremos pagarlas con los beneficios que se obtengan para que la compra nos resulte de balde ó poco menos.



Número ciento setenta y cuatro.—En la Villa de Madrid á dieciocho de Abril de mil novecientos ocho.—Ante mí Emilio López Aranda y Moreno Nieto, Abogado y Notario de los Ilustres Colegios de esta capital, con vecindad y residencia en la misma.—Comparecen.—De una parte, D. José de Luque y Palma, mayor de edad, casado, abogado y vecino de esta corte, calle de Claudio Coello, número dieciocho, provisto de cédula personal de quinta clase, número cincuenta y siete mil ciento noventa y ocho, expedida en cinco de Octubre del año último.—D. José Palma Vidal mayor de edad, casado, empleado y vecino de esta Corte, con domicilio en la casa número veintiuno duplicado de la calle de Valverde, provisto de cédula personal de octava clase, número diez y siete mil ochocientos cincuenta y seis en ocho de Octubre del mismo año.—Y de otra.—D. Vicente Muzás del Pintado, mayor de edad, casado, propietario y vecino de esta corte, con domicilio en la casa número veintitres de la calle de Monteleón, provisto de cédula personal de séptima clase, expedida con fecha dos de Septiembre del año próximo pasado bajo el número cinco mil trescientos dos.

Concurren. Los dos primeros como liquidadores de la Sociedad anónima con domicilio en esta corte denominada hoy «Compañía del Tranvía de Madrid á Vallecas y las canteras» declarada en estado de liquidación en Junta general extraordinaria de señores accionistas celebrada en cinco de Febrero del corriente año, para cuyos cargos fueron nombrados los señores comparecientes, según resulta de un certificado que se une al final de este documento para insertar en sus copias, expedido por don Antonio Boligas Administrador del Consejo de Administración de la expresada Compañía en funciones de Secretario de la expresada Junta general extraordinaria.

Y el último en nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización, Sociedad anónima con domicilio en esta corte, constituida por escritura otorgada en tres de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro, ante el Notario de la misma D. Bruno Pascual Ruilópez, cuya Sociedad tendría por objeto la compra y venta de terrenos y fincas, especialmente en Madrid y sus alrededores, y en las inmediaciones del ferrocarril de circunvalación de Madrid; la construcción, venta, explotación y arrendamiento de edificios; el abastecimiento de aguas, su conducción y distribución; la compra y venta de material fijo y móvil de ferrocarriles; la fabricación y venta de materiales aplicables á la construcción; el establecimiento y la explotación de ciudades lineales y de cualquier industria ó invento que favoreciera el desarrollo de la urbanización en terrenos de la Compañía, pudiendo también la Sociedad, una vez cumplidos los requisitos establecidos en el artículo ciento ochenta y cinco del Código de Comercio; construir y explotar el ferrocarril de circunvalación de Madrid y cualquier otra vía ó líneas de circunvalación, incluso las telefónicas ó otra obra pública con estas relacionadas.

De la primera copia de dicha escritura de constitución de Sociedad, se tomó razón en el Registro Mercantil de esta provincia, en la hoja número ochocientos treinta y uno, folio ciento ochenta y ocho, inscripción primera, tomo diez y seis provisional de Sociedades, con fecha cuatro de Junio del mismo año mil ochocientos noventa y cuatro.

Al Consejo de Administración de la citada Compañía se le autorizó para el otorgamiento de la presente escritura en Junta general extraordinaria de señores accionistas celebrada el día nueve de Marzo del corriente año, interviniendo en nombre de aquél el señor Muzás del Pintado, en virtud de la delegación de facultades hecha á su favor en sesión celebrada con fecha cuatro de Febrero último según resulta de un cer-

tificado expedido por D. Enilio Muñoz Crespo, Secretario de la nombrada Compañía, que se une al final de esta matriz para complementarla.

Que en la referida escritura de constitución social se insertaron los Estatutos por que la Compañía había de regirse, entre los que aparecen los artículos que copiados en la parte necesaria, dicen así:

Artículo 41. Al Consejo como encargado del régimen y administración de la Sociedad y representante de todos sus derechos y acciones le corresponde.

2.º Suscribir y aceptar las proposiciones ó convenios sobre subastas y administración. Para la adquisición ó arrendamiento de vías férreas, tranvías ó ferrocarriles, la fusión con otras Compañías y la aceptación de empréstitos se necesitará el acuerdo previo de la Junta general de accionistas.

8.º Celebrar toda clase de contratos y transacciones á nombre y en representación de la Sociedad en los asuntos que á la misma interesen sin más limitaciones que las expresadas en estos Estatutos.

Artículo 42. El Consejo puede delegar sus facultades en todo ó en parte para objetos determinados, bien sea en una comisión de su seno, bien en alguno de sus individuos, en el director ó en otra persona.

Y teniendo á mi juicio los señores comparecientes la capacidad legal necesaria que aseguran no estarles limitada para formalizar esta escritura de compra venta.

Manifiestan.—Primero. Que por escritura y acta solemnizadas con fecha veintidos de Abril de mil ochocientos setenta y ocho, ante el Notario de esta corte D. José García Lastra, y en virtud de concesión hecha al señor D. Luis Figueroa Silvela por Real Orden de veintinueve de Enero del mismo año, este señor en unión de D. Hipólito Rodríguez y otros formaron, fundaron y constituyeron una Sociedad anónima denominada «Compañía del tranvía de Madrid á Arganda», con objeto de construir y explotar un tranvía que partiendo de esta capital en el kilómetro tercero sescientos un metros de la carretera de Madrid á Castellón de la Plana terminase en Arganda del Rey.

Segundo. Que por otra escritura otorgada ante el propio Notario el día catorce de Febrero de mil ochocientos ochenta y tres se declaró disuelta la referida Sociedad transmitiéndose á D. Hipólito Rodríguez como subrogado en el lugar de la misma, todos sus derechos y obligaciones, quedando así dueño del activo y pasivo de la Compañía y como parte principal de aquel de la concesión, con las obras ejecutadas, material y demás perteneciente á la empresa, habiéndose concertado previamente para tomar á su cargo el asunto con D. Ricardo de Alava Carrión, D. Pedro Varela y López y D. Pedro Sarapio Fernández del Rincón, con los cuales convino asimismo en constituir una nueva Compañía libre de toda deuda de las que tenía contra sí la disuelta Sociedad, á cuyo fin el señor Rodríguez tenía que satisfacer todo el pasivo que resultare y pudiera resultar contra ella.

Tercero. Que sobre estas bases y con la denominación de «Compañía del Tranvía de Arganda», los cuatro expresados señores por otra escritura otorgada con fecha cuatro de Abril de mil ochocientos ochenta y tres, ante el referido Notario señor García Lastra, constituyeron una Sociedad con domicilio en esta corte, que tendría por objeto la explotación de la línea del expresado Tranvía en sus dos servicios de viajeros y mercancías conforme á la concesión otorgada á D. Luis Figueroa Silvela por Real Orden de veintinueve de Enero de mil ochocientos setenta y ocho; el desarrollo y extensión de dicha línea ya por medio de la adquisición de otras que enlazasen con ella, ya estableciendo servicios combinados de transporte de viajeros y mercancías con otras Empresas; la adquisición de otras líneas de tranvía, independientes de las expresadas anteriormente, bien fuera de propiedad, usufructo ó arrendamiento, ejecutando ó no su construcción, utilizando en su caso los rendimientos de la explotación de estas líneas y fusionándose ó no con otras Compañías de la misma índole.

La primera copia de la referida escritura se inscribió en el Registro de la Propiedad del Distrito del Mediodía en el tomo trescientos setenta del Archivo, libro veintidos de la sección primera, folio ciento cincuenta y siete, finca número quinientos cinco, inscripción cuarta con fecha siete de Diciembre de mil ochocientos ochenta y ocho y en el Mercantil de esta Provincia en la hoja número quinientos sesenta y seis, folio cincuenta, inscripción primera del tomo once provisional de Sociedades en veinte de Febrero de mil ochocientos noventa y uno.

Cuarto. Que la expresada Compañía modificó sus Estatutos en escritura otorgada en cuatro de Noviembre de mil ochocientos noventa, ante el propio Notario señor García Lastra, denominándose desde entonces, «Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas» cuya primera copia se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja número quinientos sesenta y seis, folio cincuenta y dos, inscripción segunda, tomo once provisional de Sociedades.

Quinto. Que por otra escritura otorgada ante el tantas veces nombrado Notario D. José García Lastra, con fecha tres de Febrero de mil ochocientos noventa y tres, el Ilmo. Sr. D. Benigno Quiroga y López Ballesteros, Director General de Obras públicas en representación del Estado, fundado en que no se había formalizado en escritura pública la concesión del Tranvía de Madrid á Arganda ni las modificaciones de la misma, concedió de la manera que más hubiese lugar en derecho á favor de la Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas y otorgó á favor de esta la concesión del mismo tranvía hecha por Real Orden de veintinueve de Enero de mil ochocientos setenta y ocho, con la modificación establecida por la de veintinueve de Junio de mil ochocientos setenta y siete, por la que se autorizó á la empresa concesionaria para sustituir en su explotación el motor animal por el de vapor con sujeción al pliego de condiciones particulares aprobado por Real Orden de ocho del mismo mes de Junio y con arreglo al proyecto y tarifas aprobados respectivamente por Reales Ordenes de veinticinco de Febrero de mil ochocientos ochenta y seis y veintitres de Mayo de mil ochocientos ochenta y siete, así como también con las modificaciones establecidas en Reales ordenes de diez de Julio de mil ochocientos noventa y uno y de diecisiete de Febrero de mil ochocientos noventa y dos, por la primera de las cuales se relevó á la Compañía de construir las obras del trozo comorendido desde las canteras á Arganda y se autorizó á la misma la construcción de los ramales laterales para explotar la industria de extraer yeso de dichas canteras, previos proyectos de los mismos y su aprobación por la Superioridad; y por la segunda se determinó que el plazo de sesenta años de duración de la concesión del

tranvía arrancaría del día veinticinco de Junio de mil ochocientos ochenta y siete, fecha de la Real Orden que autorizó á la Compañía para emplear el motor de vapor en la explotación.

La referida escritura á la que concurrieron los señores D. Adolfo Lavgraver y Tonchara y D. Jorge Da Costa y Boncarad Jasquel en nombre de la Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas, limitada hoy su concesión en los términos que aparece anteriormente se inscribió en el Registro de la Propiedad de Madrid en el tomo trescientos setenta del Archivo, libro veintidos de la primera sección, folio ciento treinta y tres, finca número quinientos cinco, inscripción séptima y en el Mercantil de esta provincia, en la hoja número quinientos sesenta y seis, folio cincuenta y cinco inscripción tercera, tomo once provisional de Sociedades con fechas veinticuatro de Marzo y cinco de Abril de mil ochocientos noventa y tres.

Quinto. Que la referida concesión del Tranvía, material y cuantos derechos corresponden al mismo se hallan afectos.

1.º A una hipoteca de cincuenta mil pesetas de capital, interés de cinco por ciento al año y diez mil pesetas que se fijaron para costas y gastos, constituida á favor de la Sociedad general de crédito Moviliario Español en escritura otorgada con fecha cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y tres ante el Notario de esta corte D. José García Lastra, cuya primera copia se halla inscrita en el Registro de la Propiedad del Mediodía, en el tomo trescientos setenta del Archivo, libro veintidos de la primera sección, folio ciento sesenta y seis vuelto, finca número quinientos cinco, inscripción octava; en el Mercantil de esta provincia, en la hoja número quinientos sesenta y seis, folio cincuenta y cinco vuelto, inscripción cuarta, tomo once provisional de Sociedades y en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares al folio doscientos dos del tomo mil cuatrocientos cincuenta y cinco del Archivo, ciento cinco del Ayuntamiento de Vallecas, finca número cinco mil setecientos ochenta y siete, inscripción segunda.

2.º Y á otra hipoteca de doscientas mil pesetas para responder de la emisión de cuatrocientas obligaciones con interés del cinco por ciento anual, constituida por escritura otorgada en la misma fecha, ante el propio Notario señor García Lastra, cuya primera copia causó en el Registro de la Propiedad del Mediodía la inscripción novena de la Indica finca, obrante al folio, tomo y libro mencionados; en el mercantil la inscripción quinta al folio cincuenta y seis de la hoja y tomo citados y en el de la Propiedad de Alcalá de Henares la inscripción tercera obrante al folio doscientos cuatro del tomo y finca expresados.

Sexto. Según manifiestan en este acto los representantes de la Compañía del tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas, la concesión y material del referido Tranvía no tiene sobre sí más cargas que las referidas anteriormente, con cuya manifestación se conforma D. Vicente Múzás del Pintado según interviene y por eso no presentan certificados de los Registros que lo acrediten en forma á pesar de la advertencia hecha por mí el Notario acerca del particular.

Séptimo. Que en Junta general extraordinaria de señores accionistas de la Compañía del Tranvía de vapor de Madrid á Arganda por Vallecas celebrada en cinco de Febrero del corriente año se declaró á este estado de liquidación y para practicarla se nombró una junta liquidadora para cuyos cargos fueron nombrados los comparecientes D. José Luque y D. José Palma revistiéndoles de las más amplias facultades y de todos los derechos que compellan á la misma Junta general, en pleno, para que sin limitación de ninguna clase adoptaran cuantas resoluciones fueran convenientes hasta la liquidación definitiva de la referida Compañía.

Octavo. Que entre la Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas y la Madrileña de Urbanización está convenida de antemano la compra venta de la concesión que explota aquella de las vías, edificios y material fijo y móvil con todo lo anejo á la concesión misma y puestas de acuerdo en los términos del contrato los señores comparecientes según interviene le solemnizan por medio de esta escritura que otorgan con arreglo á las siguientes:

Cláusula. Primera. D. José Luque y Palma y D. José Palma y Vidal, en nombre y como liquidadores de la Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas, limitada hoy su concesión á Madrid, Vallecas y las canteras, venden á la Compañía Madrileña de Urbanización representada en este acto por D. Vicente Múzás del Pintado, la referida concesión que explota de las vías, edificios y material fijo y móvil y todo lo anejo en fin á la concesión misma tal cual hoy la posee y con todo lo demás que forme parte integrante del citado tranvía y que consta minuciosamente reseñado en un inventario que particularmente han formalizado y cuyo original suscrito por representantes de ambas Compañías se conserva en las oficinas de la Compañía, transmitiendo por este Contrato á la Compañía Madrileña de Urbanización cuantos derechos y facultades correspondían á la Sociedad vendedora sin restricción ni limitación alguna.

Segunda. El precio de esta venta es el de doscientas sesenta mil pesetas de las que la Compañía vendedora se dá por satisfecha en la siguiente forma:

Diez mil pesetas que los comparecientes señores Luque y Palma confiesan tiene recibidas la Sociedad que representan de la Compañía compradora, formalizando en su virtud por dicha suma la más firme y eficaz carta de pago.

Y las doscientas cincuenta mil pesetas restantes por que representan el importe de las hipotecas relacionadas en el antecedente quinto de esta escritura de cuyo pago se hace cargo la Compañía Madrileña de Urbanización.

Dicho pago lo hará dentro del término de diez años, á contar desde la fecha de esta escritura en el domicilio de la Compañía de Urbanización y que terminarán por consiguiente en igual día del año mil novecientos diez y ocho en plazos anuales de veinticinco mil pesetas cada uno divididos por mitad en dos semestres de doce mil quinientas pesetas con más el interés de cinco por ciento anual á rebatir de los plazos que se vayan entregando, los cuales se acreditarán por medio de cartas de pago parciales, hasta que satisfecho el último se otorgue la definitiva.

La falta de pago á su vencimiento de cualquiera de los plazos que quedan estipulados dará derecho á la Compañía vendedora para intervenir la recaudación de la explotación por medio de un agente designado por ella, hasta quedar satisfecho del importe del descubierto y de un interés de cinco por ciento anual en concepto de indemnización por todo el tiempo y cantidad del referido descubierto.

DESTEMPLE BURRELL

LISTO PARA EL USO POR MEZCLAR CON AGUA FRIA SOLAMENTE

La más perfecta cubierta higiénica para paredes.

... SE FABRICA EN BLANCO Y 50 TONOS PRECIOSOS ...

Casa Fundada en 1852



Marca Registrada

EN PASTA (QUE SE PUEDE LAVAR)

Para decoraciones
exteriores é interiores

EN POLVO

Para interiores
... solamente ...



ARTÍSTICO PERMANENTE

SE USA CON
FACILIDAD
PARA TODAS LAS
... SUPERFICIES ...
NO SE QUITA POR
... ESTREGAR ...

TAMBIEN
CUBRIR EN POLVO
CASO DESEADO

NO VENENOSO
NO TIENE OLOR
DESAGRADABLE
PARA TODOS LOS
.... CLIMAS
MUY DURADERO

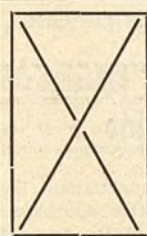


TARJETAS DE
.... COLORES
... Y PRECIOS ...
al pedirse: :::::

EL DESTEMPLE BURRELL se fabrica en dos formas: en PASTA y en POLVO.—La primera, que se puede lavar; la otra, no, y se preparan los dos para mezclar con agua fría solamente.

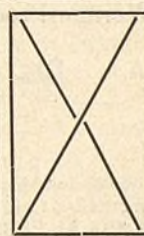
EL LAVABLE EN PASTA puede usarse para exteriores ó interiores, sobre piedra ó madera, yeso nuevo ó antiguo, etc. Recomendamos esta forma especialmente para hospitales, iglesias, asilos, lavatorios y otros sitios donde, por razones higiénicas, tienen que lavarse mucho las paredes, pues *no se quita con agua*.

Nuestro DESTEMPLE EN POLVO se quita facilmente con agua, pero no se quita por estregar. Esta forma, desde luego, se destina para interiores solamente.



PODER DE CUBRIR

100 kilos de la Pasta, ó 50 del Polvo
cubrirán de 700 á 1.000 metros cuadrados,
según la clase de superficie.



::: El Destemple Burrell tiene las siguientes ventajas :::
ES UN DESINFECTANTE MUY EFICIENTE, DESTRUYENDO TODOS
::: LOS GÉRMINES :::
::: EXENTO DE COLORES INJURIOSOS Y OLOR DESAGRADABLE :::
::: NO FORMA AMPOLLAS Y NO SE QUITA POR ESTREGAR :::
DURARÁ POR CUALQUIER LAPSO DE TIEMPO Y EN TODOS LOS
::: CLIMAS. — ECONÓMICO. — INNOCUO A LAS BROCHAS :::

BURRELL Y COMP.^A

Fabricantes de colores, barnices, esmaltes, aceites, etc.

LONDRES

¿Tiene V. ya casa propia?... ¿No?

...pues á qué aguarda?

LEA V. ESTO Y HAGA

HANDSOME FEATHERS MAKE FINE BIRDS

El hermoso plumaje hace los pájaros bonitos.

La habitación marca el grado de superioridad del Ser Humano.

Los salvajes viven en chozas, los seres civilizados viven en casas.

El Hombre Moderno, Culto y Superior, no puede vivir en las antiguas casas. Necesita vivir en la Casa Moderna, Artística, Elegante, Confortable é Higiénica.

La Estética es indispensable á la Vida Moderna.

La casa que se habita marca el grado de superioridad del habitante.

Las Casas Modernas deben ser hechas á la Moderna.

Arte Moderno, (no modernista) ♦ Confort moderno, (no lujo decadente)
Materiales Modernos, (no malos, aunque nuevos)

Los Materiales Modernos son los Blocks Huecos, ladrillos, etc., de «CONCRETE», á base de arenas, Cales, Cementos y «Patent Hightown Compound», que los hace impermeables, etc., «fire-proof» and «Vermin-Proof», á prueba de incendios, de humedades, de parásitos, etc.

Las Máquinas, Aparatos y Accesorios "HIGHTOWN" (Trade-Mark)

*** * * * todas movidas á mano * * * ***

para producir los Modernos Materiales de Construcción, Edificación y Ornamentación, Blocks huecos y sólidos, Ladrillos lisos y Ornamentales, Columnas huecas y sólidas, Capiteles, Cornisas, Balaustres, Zócalos, Pedestales. &, &. **SON LAS QUE OFRECEMOS AL PÚBLICO INTELIGENTE Y PROGRESIVO**, y á los **Propietarios presentes y futuros**, que quieran hacerse sus Casas Modernas. Cada uno puede ser su propio fabricante de Ladrillos, Blocks, & y demás materiales de construcción, y su propio Contratista y Maesiro de Obras y Arquitecto. Y cada uno debe de serlo, para mayor progreso, satisfacción, comodidad y economía.

Tenemos un **hermoso Album** de cerca de un centenar de fotografías de Modernas Casas y Chalets, Residencias, Villas, Hoteles, Inter y Sub-Urbanos, &, que enviaremos, certificado, por correo á cualquiera dirección, al recibo de **Pesetas 2,90** en sellos de correo. tan solo para ayudar á cubrir los gastos de impresión y remesa por correo certificado, para impedir extravío.

Tenemos también un Album de Planos de Casas, Chalets, &, que enviaremos por correo certificado, al recibo de **Pesetas 3,80** en sellos de correo.

Catálogos y demás impresos referentes á las Máquinas, Aparatos y demás, para fabricar los Modernos Materiales de Construcción, **gratis** á quien los pida, enviando **30 cénts.** en sellos de correo para su envío y contestación.

«HIGHTOWN BRICK & BLOCK & ARTIFICIAL STONE MACHINERY»

J. F. VILLALTA, C. E. Ings. y Exports.

Miembros de Nat. Brick. Man. Association, y Associated Members de l' «American Ceramle Society» de los Estados Unidos de Norte-América, y de la «British Institute of Clay W.» de Inglaterra, &, &.

BARCELONA, España, Europa.

Proveemos también Maquinaria, Hornos y demás Accesorios y Instalaciones completas para la Fabricación de Ladrillos y demás materiales de Construcción y Edificación, &, á base de **BARROS ó ARCILLAS.**

DIRECCIÓN: **Mrs. J. F. VILLALTA, C. E.—Barcelona (España).**

Tercera. La Compañía vendedora se obliga de evicción y saneamiento con arreglo á derecho.

Cuarta. No obstante lo establecido en la condición segunda la Compañía Madrileña de Urbanización podrá si le conviniere anticipar el pago de uno ó más plazos de los que quedan estipulados sin que por ello pueda pedir descuento alguno, pues el referido anticipo solo supondrá para ella la liberación del interés correspondiente á los mismos.

Quinta. En caso de incautación por el Estado de la línea del Tranvía, la Compañía Madrileña de Urbanización se obliga á seguir pagando hasta su completa solvencia, los plazos que quedan estipulados garantizando el cumplimiento de las obligaciones que aquí contrae con todo su haber social.

Sexta. Con el otorgamiento de esta escritura y sin necesidad de otro acto ni diligencia, se considerará que la Compañía Madrileña de Urbanización queda posesionada y entra en pleno uso y ejercicio de todos los derechos de propiedad y dominio, que á la Compañía vendedora correspondían en el Tranvía vendido.

Séptima. Los honorarios y gastos de esta escritura, su copia, impuesto de derechos reales y demás posteriores, los que originen las cartas de pagos en su día y cuanto se causen sin excepción, serán de cuenta y cargo de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Octava. La Compañía Madrileña de Urbanización se subroga en las obligaciones de la del Tranvía de Vallecas y conforme al número segundo del artículo ciento ochenta y ocho del Código de Comercio reconoce.

Primera hipoteca á favor de la Sociedad general de Crédito Moviliario Español sobre la concesión y demás que adquiere por la presente escritura á responder de su crédito de cincuenta mil pesetas reconocido en escritura otorgada con fecha cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y tres ante el Notario de esta corte D. José García Lastra, y

Segunda hipoteca á favor de los obligacionistas de la Compañía del Tranvía de Madrid á Arganda por Vallecas, en garantía de la emisión de doscientas mil pesetas en obligaciones de la citada Compañía reconstituida, en escritura otorgada el mismo día que la anterior ante el propio Notario señor García Lastra.

Los señores comparecientes aceptan esta escritura según aparece redactada y señalan según intervienen esta capital como domicilio común para cumplir lo pactado, con sumisión expresa á los Juzgados y Tribunales de la misma.

En este acto, yo el Notario, cumpliendo lo mandado hago de palabra á los interesados las advertencias legales procedentes.

Así lo otorgan, siendo testigos instrumentales D. Pedro Alonso y D. Ramón Sánchez Mejía, mayores de edad, vecinos de esta Corte, y sin excepción según aseguran, á los que y á los señores otorgantes he leído íntegramente este documento después de advertirles de su derecho para ello, al que renunciaron, y aprobado por los interesados, lo firman todos.

De lo que, del conocimiento de los señores otorgantes y de lo demás consignado en este documento extendido en siete pliegos, clase undécima, serie B., números 2.519.105 y siguientes, yo el Notario doy fé.—José de Luque.—J. Plana.—Vicente Muzás.—Pedro Alonso.—Ramón Sánchez (signado).—Emilio López Aranda.

Cooperativa de construcción de la Ciudad Lineal.

La construcción de las cuatro casas para obreros en la barriada de Canillejas está muy adelantada.

Tan luego como se concluya haremos una operación de préstamo, por vía de ensayo, en pequeña escala con un importante establecimiento de crédito y si el Consejo lo estima satisfactorio se harán sucesivas operaciones en gran escala facilitando habitaciones higiénicas y baratas á centenares de obreros.

Las fiestas de Tetuan.

No son muy favorecidas por el tiempo. Trasladadas al mes de abril huyendo de los rigores del invierno, el domingo 26 fué un día de riguroso invierno.

Además tuvimos la desgracia de un hombre muerto, un vendedor de naranjas que al cobrar de un niño que iba en un coche el precio de su mercancía, resbaló en una cáscara de naranja y cayó entre las ruedas del coche.

La máquina iba á paso de hombre precedida de dos guardas que iban despejando el gentío acumulado con motivo de la procesión.

A pesar de que era evidente y notoria la inculpabilidad del maquinista, varios salvajes sensibles, de estos que influidos por el odio al progreso procuran aniquilar á los hombres que se ocupan en convertirlo en hechos prácticos, apedrearon los coches, hirieron á un fogonero que fué curado en la Casa de Socorro, apalearon á un maquinista y detuvieron tres cuartos de hora los trenes siguientes al del suceso.

Creíamos que con nuestros procederes de tolerancia y de ol-

vido relativo y con la rebaja de tarifa se había civilizado la parte inculca del vecindario de Chamartín y de Tetuan. Por lo visto nos hemos equivocado respecto de Tetuan, en donde la cultura de la mayoría del vecindario no ha logrado evitar que haya bárbaros merecedores del castigo.

¡Viva Fuencarral!

Es el primer pueblo de la provincia de Madrid que secunda nuestra propaganda celebrando la fiesta del árbol el día 2 de Mayo al propio tiempo que el centenario de la independencia.

Bien por Fuencarral. Es un acto de cultura, de buena educación social digno de alabanza.

Invitado nuestro director sabemos que concurrirá con mucho gusto en representación de la Compañía y en la suya propia.

Recomendamos este ejemplo á los Ayuntamientos de Canillas, Canillejas, Chamartín y Vicálvaro.

Crónica de la Fiesta del Arbol en España.

La Asociación de los Amigos de la Fiesta del Arbol en Barcelona ha publicado su crónica anual correspondiente á 1907, artística y lujosamente editada.

Contiene noticias de las fiestas del Arbol celebradas en sesenta y siete poblaciones de España durante el año 1907 y preciosos grabados de lo más interesante de cada una, y de los árboles más notables que existen en el mundo, como son la encina de Cabrera de Mataró (España) la yedra de Saconneux (Suiza), el algarrobo de Bardina (España), el árbol grueso del Perú, el abeto de L'Alliaz (Suiza), el roble Guernicaco arbola (España), el abeto de Orvín (Suiza), el Arbol de la Paz (Cuba), el olmo de Morges Suiza, el «Pino de Mónaco», el Arce de Melchtal (Suiza), el Pino Bertault (Francia), el nispero histórico del Santo Cerro (República Dominicana), el abeto Gogant (Suiza), la ceiba histórica de Cristobal Colón (República Dominicana), el pino «Pí de les tres branques» (España), el Arbol de la Esperanza (Perú), el castaño de Neufecelle (Suiza), el bambú gigante (Ceylan) y el tilo de Isenfench (Suiza).

Publica, además, autógrafos de los señores Costa, Navarro-reverter, Puiggralls, Rodríguez Mendez, Costa y Llobera, Arri-llaga, Mestres, Prado y Palacio, Codorniu, Villanueva, Armenteras. Marqués de Camps y Belmás.

Entre dichos autógrafos figura el que remitió nuestro Director D. Arturo Soria, accediendo á la invitación que al efecto se le hizo por la Dirección de la Crónica de la Fiesta del Arbol.

Dice así el autógrafo del Sr. Soria:

«Sembrar un piñón y defender el árbol resultante durante veinte años es crear, con escasísimo esfuerzo, una riqueza de cinco pesetas.

¡Qué cosa tan insignificante!

Si el Estado exigiese de sus servidores la sembradura anual de tantos piñones como pesetas devora el presupuesto de gastos, la riqueza nacional aumentaría todos los años en mil millones de duros.

Entonces, con hacendistas que se ocupen en estas pequeñas de la tierra, podríamos tener escuadras por la mar.—Arturo Soria y Mata.»

Como datos interesantes, merecen citarse también los estadísticos-resúmenes de los árboles plantados en las fiestas del Arbol celebradas y por las Divisiones hidrológico-forestales durante el año 1907, cuyos totales ascienden á 78.532 árboles en el primero y á 6.599.722 en el segundo.

A nuestra 10.^a Fiesta del Arbol, celebrada en la Ciudad Lineal los días 14, 15 y 16 de Junio de 1907, la concede gran espacio, reproduciendo la reseña de los festejos, la memoria leída por D. Tomás Serrano Galvache en el acto de la repartición de premios, y varios fotograbados publicados en nuestra Revista y en nuestros programas.

La Crónica de la Fiesta del Arbol correspondiente al año 1907 resulta interesantísima, por lo cual felicitamos á su director D. Santiago Pérez Argemí, á quien se debe tan notable trabajo.

Policía sanitaria

Entre los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento de Madrid en sesión de 18 de este mes, figura el siguiente que copiamos de su Boletín.

«Habilitar para Matadero auxiliar de Madrid, de conformidad con lo propuesto por la Alcaldía Presidencia, en su moción fecha 23 de Marzo próximo pasado, el que hasta hace poco ha venido funcionando en el término de Vicálvaro, inmediato á las Ventas del Espíritu Santo, cuyo Matadero se regirá por el reglamento del Matadero de Madrid, autorizando á la Alcaldía Presidencia para adoptar las disposiciones necesarias al objeto. tanto para el arrendamiento del local, como para la inversión del crédito necesario, que la Inspección del Matadero presupone en 10.600 pesetas anuales, que habrán de satisfacerse como minora-ción de los ingresos de dicho establecimiento.

Asimismo que se solicite del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia la clausura del Matadero situado en el término de Canillas, cerca del Puente de las Ventas del Espíritu Santo, ó la delegación de la Autoridad superior en nuestros Inspectores sanitarios y administrativos, que han de hallarse al frente del Matadero auxiliar que se instale por esta Corporación, á fin de que no sea un peligro para la salud pública y un perjuicio para el presupuesto municipal, y también para que se cumpla el reglamento aprobado por Real orden de 3 de Julio de 1904, relativo á policía sanitaria de animales domésticos.

Votaron en contra los Sres. Gayo y Fischer.»

La iniciativa del Sr. Conde de Peñalver en este asunto y la facilidad con que el Ayuntamiento la ha secundado, son muy dignas de elogio; es indudable que este acuerdo, á parte del aumento de ingresos que para el erario municipal pueda producir, ha de redundar directamente en beneficio de la populosa barriada de las Ventas, que en adelante podrá tener carne sana y en buenas condiciones higiénicas, merced al escrupuloso reconocimiento de los Inspectores sanitarios.

Respetamos los motivos que los Sres. Gayo y Fischer hayan tenido para votar en contra del acuerdo; acaso estos señores Concejales desconocen los muchos *casos* citados por la prensa, de reses tuberculosas sacrificadas en el matadero de Canillas.

No dudamos que el Excmo. Sr. Gobernador Civil, resolverá de acuerdo con lo que demanda la salud pública aunque se perjudiquen pequeños intereses.

Para el jardín.

Tenemos mucho gusto en anunciar á nuestros lectores que en las estufas y el vivero de la Compañía en la Ciudad Lineal, pueden adquirir hermosas plantas para adornar sus jardines á precios muy económicos.

Entre las plantas y arbustos en venta, figuran los siguientes: Geraneos de hierro, yedra, rosa, heliotropo, desde tres pesetas docena.

Hortensias, ídem.

Antemis, ídem.

Blancas y amarillas.

Clavellinas y pensamientos. Encalptus en tiestos, y otras muchas más, todas en excelente estado.

Adquisición de locomotoras.

Por Real orden, fecha 9 de este mes ha sido adjudicado el suministro de cuatro locomotoras de vía ancha, para la explotación del nuevo muelle del puerto de Huelva, á la «Sociedad Española de Material Ferroviario antes ORENSTEIN Y KOPPEL,» de Madrid, cuya proposición ha sido la más económica y ventajosa entre otras varias que se han presentado en el concurso celebrado al efecto.

Escuela de Educación Artística.

La próxima función se celebrará el domingo 3 de Mayo á las cuatro y media de la tarde, en cuyo programa figurarán las obras nuevas *La Gloria*, juguete cómico original de D. Juan Pérez Zúñiga, y *Rosica* zarzuela de D. José Amador y del maestro Padilla.

También se pondrá en escena la zarzuela de gran éxito, de los Sres. Quintero y del maestro Chapí *La patria chica*, para la cual se está pintando nuevo decorado á fin de representar dicha obra con toda propiedad.

Esperamos que la próxima función de la Escuela de Educación Artística constituya para ésta un nuevo triunfo, tan grande ó mayor si cabe, que el conseguido en las dos representaciones dadas de la zarzuela *La buena sombra*, cuyos intérpretes señoras Rocent y Salcedo (Mercedes), señoritas Salcedo (María), Anglada y Hernández y los Sres. Amador, Rocent, Rivera, Perchicot, Lucio, González Palomino y Fernández fueron aplaudidísimos por su excelente trabajo artístico.

Conferencia.

El domingo 10 de Mayo á los tres y media de la tarde, dará una conferencia en el teatro de la Ciudad Lineal, el ingeniero de minas y notable publicista D. Horacio Bentabol, sobre el tema «El mundo antiguo y el mundo del porvenir: Forma en que se desarrolla la evolución social. Lo que era la sociedad antigua, lo que es la actual y lo que debe ser y será la futura, conforme al programa de la Sociedad La Evolución».

A esta conferencia serán invitados todos los asociados de la Escuela de Educación Artística.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Sport Taurino.—Próximo á terminarse este bonito circo, se está organizando para su inauguración una gran becerrada, que será dirigida por un acreditado diestro.

En lo sucesivo se darán frecuentes becerradas, alternando con funciones gimnásticas, acrobáticas y otras variedades.

Banquete.—Con motivo de la terminación de obras se celebrará un gran banquete el día 17 de Mayo próximo en el ruedo del Sport Taurino.

Los que deseen inscribirse pueden avisar desde luego á Secretaría y oportunamente se les enviarán las tarjetas. Precio del cubierto: cuatro pesetas.

Cooperativa en formación.

Según anunciamos en nuestro número, el domingo 12 penúltimo tuvo lugar en el Teatro de la Ciudad Lineal la reunión de las personas que tomaron parte en los diferentes ensayos de cooperación practicados y que se hayan conformes con la constitución de la Sociedad y de los Estatutos, y Reglamento provisional repartidos.

La nota que predominó fué la del entusiasmo, pues convencidos todos de la necesidad de la constitución de esta Sociedad, se habló con insistencia de la utilidad del establecimiento de varios despachos en la Ciudad Lineal, para que sus moradores puedan estar servidos convenientemente en los seis kilómetros que abarca la barriada.

De este y otros puntos importantes estamos seguros que ha de ocuparse con empeño la junta provisional nombrada en la reunión del domingo y esperamos que pronto los vecinos de la Ciudad Lineal y más tarde los clientes de la Compañía en Madrid, podrán disfrutar de los beneficios de la Cooperación.

La suscripción de libretas de ahorro de 50 pesetas, pagaderas en plazos mensuales de una peseta, que han de constuir el capital de la Cooperativa, excede de mil duros.

La Junta provisional de Gobierno que ha de funcionar hasta un año después de haberse abierto el primer despacho de la Sociedad, ha quedado constituida en la siguiente forma:

Presidente: Don Antonio Nieto.
Vicepresidente: « Manuel Delgado.
Secretario: « Guillermo Gala.
Gerente: « Luis García Arias.

Vocales: Doña Josefa Echeverría, D. Martín Gallego, D. Aurelio Gutierrez, D. Manuel Mata, D. Baldomero Muñoz, D. Santiago Paredes, D. Agustín Perez, D. Julián Rodríguez y D. Casimiro Sánchez.



Las personas que deseen ingresar en la Sociedad pueden manifestárselo verbalmente ó por escrito á cualquiera de los que componen la Junta.

Los que ingresen hasta hoy serán socios fundadores y así figurarán en los Estatutos que se presentarán al Gobierno civil primeros días del próximo mayo.

Para figurar como fundadores en los Estatutos que habrán de presentarse al Gobierno civil, es preciso enviar la adhesión antes del primero de Mayo.

Correspondencia particular.

Don F. C. de la B.—Las 96'60 pesetas donadas por usted para obreros de la Compañía que reunieran determinadas condiciones, han sido ya entregadas según lista que recibirá.

Con nuestras gracias más expresivas reciba bendiciones mil y oraciones de gratitud de los interesados por su obra de caridad.

Café en Vallecas.

Se sirven almuerzos y cenas á precios muy económicos.

— El café es especial —

Se venden **CONEJOS** de pura raza **GIGANTE** á **TRES PESETAS** y eucaliptos de un metro á una peseta en la finca «El bosque», en la manzana 75 de la Ciudad Lineal.

Se venden dos casas en la carretera de Toledo

Camino viejo de Villaverde, 2 y 4.

La n.º 2 mide la fachada principal al camino de Villaverde 16 metros, la del testero 14 metros 70 centímetros, la línea de las medianerías de las casas 27 metros.

Estas líneas forman un trapezoide de 302 metros 85 cms. equivalentes á 3.900 pies y 70 cms.

La n.º 4 mide ó tiene una extensión superficial de 3.300 pies y 1 cms. ó 256 metros 23 cms.

La primera de dichas casas tiene corral, pozo, cuadra y horno para la elaboración del pan. La segunda también consta de corral, pozo, cuadra, gran despacho para la venta y hermosa cueva.

Dichas casas que constan de planta baja y principal, están aseguradas en la Compañía «Unión y Fénix Español» en 40.000 pesetas.

En concepto de contribución abonan 14,89 pesetas al trimestre.

Su precio en venta es el de 35.000 pesetas.

Razón: Lagasca, número 37.

TEATRO DE LA CIUDAD LINEAL

Todos los domingos por la tarde funciones teatrales y espectáculos Artísticos de gran variedad.

● Palcos: 7,50 ptas. ● Butacas: 1,50 ptas. ● Anfiteatros y entradas de paseo: 50 centimos. ●

Café-restaurant ♦ Bar ♦ Billares

SE NECESITAN

MAQUINISTAS que hayan conducido locomotoras ó coches automóviles de vapor.
COBRADORES y un buen **FONTANERO**.

Ciudad Lineal.
Depósito de Máquinas.



LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Desde 1.º de mayo de 1908

á 450 de 1 á 25 interés.....	6,66
à 445 de 26 à 50 »	6,74
à 440 de 51 à 100 »	6,81
á 435 de 101 á 200 »	6,89
á 430 de 201 á 400 »	6,97
á 425 de 401 en adelante	7,05

**LA MEJOR CAJA DE AHORROS
PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS**

LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD

LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

De seis meses,	la Compañía abona el interés anual	de. 5 por 100
De un año,	" " " "	de.... 6 por 100
De dos años,	" " " "	de.... 6,50 por 100
De tres años,	" " " "	de..... 7 por 100
De cuatro años,	" " " "	de..... 7,50 por 100
De cinco años,	" " " "	de..... 8 por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS COMPARADAS

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.202.928
Idem de las devueltas	342.556
En circulación	860.072