



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIII

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 359

Madrid (Chamartín) 10 de Noviembre de 1908

Sumario

Un capitalista: El capital español y los negocios de la Ciudad Lineal.—

Arturo Soria: El nuevo centro obrero.—*Urbanización:* Progresos de la Compañía.—Nuestras noticias.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de septiembre de 1908.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

EL CAPITAL ESPAÑOL

Y LOS NEGOCIOS DE LA CIUDAD LINEAL

En contestación al Sr. G. del Castillo.

«..... si los partidos políticos pensasen más seriamente en su misión, y si los problemas sociales no degenerasen en controversias del club, el capital, ese capital que duerme, despertaría á más felices iniciativas, cuyos resultados redundarían en beneficio general.

Fortalecer la paz, consolidar el orden, despertar la confianza, es obra que favorece al capitalista como al no capitalista, porque es fuente de trabajo, y el trabajo, es el bien general».

(Del A B C del 10 de julio).

Con atención he leído en el núm. 358 de LA CIUDAD LINEAL el artículo titulado «*El último empréstito de 160 millones y la Ciudad Lineal*» en el que, con suavidad en la forma, con severidad y dureza en el fondo, se combate al capital español tratándolo injustamente de timidez, de egoísmo y de ignorancia. Suponiendo que se me concederá espacio en esas columnas, deseo tomar la pluma para hacer algunas observaciones en honor á la justicia y en defensa del capital, al que con frecuencia se ataca más de lo debido, generalmente por aquellos que lo conocen poco y que por lo visto no saben lo que cuesta llegar á conquistarlo primero, y á retenerlo después.

El capital es trabajo acumulado, trabajo propio ó

ageno, generalmente propio, y aun cuando sea ageno adquirido al amparo de la ley. Es en la inmensa mayoría de los casos, sacrificio, privaciones, estudio, laboriosidad y ahorro. El capital representa casi siempre años, muchos años de hambre, de penalidades, de lucha incesante con los elementos y con las personas. Esto en general.

En particular y para quien esto escribe, como para otros muchos españoles, el capital adquirido es muchos años de trabajo y de humillaciones: es el salir solo y sin experiencia de España, para ir sin recursos á América, á pasar muchas penalidades, á luchar mucho, arriesgando á veces la vida, que vale algo, y la salud que vale mucho. La lucha en la que, como en la guerra, algunos caen para no levantarse más; otros quedan inválidos y muchos son vencidos y han pasado penas y privaciones sin haber conseguido triunfar, es decir, sin haber llegado á acumular su trabajo y á convertirlo en un capital que á una edad avanzada dé perfecto derecho á un descanso bien ganado.

Si el capital es todo eso, como es; si tanto tiempo, tanto trabajo y tanto esfuerzo cuesta adquirirlo, justo es que se defienda y que no se aventure locamente en empresas de cualquier índole, confiándose al primero que lo pida, para exponerse á perder en poco tiempo la labor y los esfuerzos de muchos años. Eso explica, eso justifica, que el capital sea siempre medroso y desconfiado.

En España se justifica también esta desconfianza del capital por las circunstancias en que se halla nuestra pobre patria y el carácter y condiciones de nuestro pueblo. Con razón dice un anónimo escritor:

«El dinero es medroso en todas partes, pero en España más, porque las circunstancias no han sido propicias para desvanecer ciertos temores. Pasaron los tiempos de las contiendas civiles y de los motines, que comprometían la paz interior y el crédito en el exterior.

Pero quedan aún las pasiones de la política, que han restado estabilidad á los Gobiernos y despiertan

todavía recelos más allá de nuestras fronteras. Las frecuentes huelgas son otro motivo de espanto para el capital, que no gusta de caminar á la aventura.»

Sí; en España el capital es más medroso que en otras partes, y tiene derecho á serlo, por nuestra política agitada, incierta, llena de convencionalismos y de inestabilidad. Por nuestra administración con tantos resabios y defectos, que en lugar de dar facilidades y de evitar obstáculos se complace á veces en ponerlos, en hacer perder tiempo y paciencia, en encarecerlo todo y dilatarlo todo con tanto expediente, tanto formulismo y tanta gabela como se hace pesar sobre el contribuyente, y principalmente sobre el contribuyente honrado, sobre el que quiere trabajar, pagar y vivir tranquilo.

Y es medroso el capital porque se le amenaza y se le combate en una lucha injusta entablada por el socialismo torpe y apasionado; y porque el riesgo de las huelgas, las pretensiones á veces exageradas de los obreros, la mala fe, la torpeza y la holgazanería de muchos de éstos, y la solidaridad que entre sí tienen todos para el bien ó para el mal, hacen que el capital prefiera la tranquilidad segura de un 4 por 100 garantizados por el Estado, que los riesgos, los disgustos y la lucha que se necesita para alcanzar un interés que puede ser mayor ó puede no serlo, en empresas económicas que ya en sí mismas llevan siempre algo de aleatorio y de dudoso. La crisis que en la construcción de casas existe en Madrid de algunos años á esta parte, obedece principal sino exclusivamente á esta lucha injusta y perniciosa para todos, pero principalmente para el obrero, entablada entre el capital y el trabajo.

El capital en España es tímido porque los Tribunales de Justicia no siempre tienen la independencia que les es necesaria y están á merced del caciquismo, de la recomendación ó de la venalidad, resultando de aquí que la justicia se administra lentamente, con muchos disgustos y gastos sin cuento.

Cierto que España necesita grandes reformas para conseguir la regeneración económica que tan necesaria le es. Ciertamente, como dice el Sr. G. del Castillo, que con esos 2.300 millones de pesetas sabiamente empleados en explotaciones mineras, en empresas de aguas, de vías férreas, en el fomento de agricultura y de la industria, se podrían obtener grandes ganancias y además beneficiar mucho la situación económica y social de España. Pero para ello se requiere algo más que capital. Se necesitan ideas, estudio detenido, planes acertados. Se necesita trabajo honrado, sin amenazas, sin huelgas injustas, sin exigencias in-

debidas, sin defraudación en la labor que debe hacerse. Se necesita la protección, la defensa del Estado: las facilidades dadas por la Administración pública. Del concurso de todos estos elementos puede salir la ansiada reforma económica de nuestra patria. ¿Por qué si esta falta ó es lenta é incompleta, achacar la culpa solamente al capital y tratarlo de medroso, cuando es prudente y procede en legítima defensa?

El Estado con sus organismos desarreglados, con su desorden y su inmoralidad y su carestía; el obrero con sus amenazas, con su mala fe contra el capital y sus exigencias injustas, son en España los principales causantes de los recelos y del apocamiento del capital para empresas y negocios. ¿Se quiere un ejemplo bien inmediato? Ahí está la Gran Vía de Madrid. ¿Por qué no se ha hecho aún? Es por apocamiento del capital ó por recelos prudentes contra un Municipio cuya gestión administrativa inspira muy poca confianza?

Y ahí mismo en la Ciudad Lineal, que con tanto entusiasmo predica y que tan bien conoce el Sr. G. del Castillo, puede verse otra prueba de que el capital español no es tímido por sistema; sino que está deseando hallar ocasiones en que emplearse. Ciertamente que el capital se resistió durante los primeros años de la existencia social de la *Compañía Madrileña de Urbanización*, á ser empleado en la Ciudad Lineal. Pero fué porque la empresa le parecía demasiado arriesgada por su misma originalidad atrevida y por no contar con subvención ni ayuda alguna oficial para tratar de hacer una barriada colosal donde no había población, ni había arbolado, ni agua, ni medios de comunicación, y donde los terrenos que se eligieron para implantar tal idea no ofrecían otra ventaja que su misma pobreza, es decir, su baratura.

El capital se equivocó entonces por exceso de prudencia. La empresa está resultando no sólo realizable y buena sino provechosa. Triunfó la laboriosidad, la perseverancia y la fe en una idea. El capital ha ido estudiando atentamente el negocio en que no quiso entrar al principio y á medida que veía posible su realización, á medida que el plan se iba convirtiendo en hecho y que se veía la posibilidad de obtener un provecho seguro el capital ha venido á favorecer los planes de la *Compañía Madrileña de Urbanización*. ¿Es esto apocamiento? ¿Es esto ignorancia? Yo, capitalista, lo llamo discreción, lo llamo prudencia.

Si se me permite hablar de mí mismo, puesto que es el caso que mejor conozco por ser el que tengo más á mano, diré francamente que varias veces en

años anteriores, cuando las circunstancias políticas de España eran poco tranquilizadoras, cuando yo y muchos considerábamos una novedad arriesgadísima, desde el punto de vista industrial, la construcción de la Ciudad Lineal en la forma proyectada, me negué á colocar dinero en la *Compañía Madrileña de Urbanización*. Más adelante, cuando la persistencia en los anuncios y en la propaganda de la Compañía, un día y otro día, un año y otro año, llamaron mi atención, estudié con calma los negocios de la Ciudad Lineal y por vía de ensayo, al cabo de algún tiempo, suscribí algunos pagarés á plazos cortos. Y luego, poco á poco, con prudencia muy natural, cuando ví que los ingresos aumentaban de año en año, cuando me convencí de que el crédito de la Compañía era mayor, cuando observé que desaparecía la atmósfera de hostilidad que le rodeaba en un principio y que los trabajos en el terreno correspondían con los ingresos en caja, entonces es cuando fuí aumentando la colocación de mi capital y suscribiendo obligaciones amortizables á plazos largos y adquiriendo algunos terrenos.

No puede, no, quejarse la *Compañía Madrileña de Urbanización* del capital. Receloso por prudencia y sin exageración, en un principio, ha ido poco á poco acercándose á la Ciudad Lineal en tales proporciones que en abril de este año ingresaron por todos conceptos en la Caja de la Compañía, 814.680 pesetas, de las cuales corresponden á «valores emitidos y depósitos», es decir, son señal de crédito, 723.359 pesetas.

Y mientras la Compañía fundadora y explotadora de la Ciudad Lineal siga inspirando confianza al capital, mientras se vea que se persigue un negocio lucrativo y que los fondos que se recaudan son bien administrados, seguirá yendo en proporción creciente el capital español, que, créame el Sr. Castillo, no es tímido con exceso ni más receloso de lo debido, y que está deseando tener oportunidad de colocarse en empresas que le den un mayor provecho del 4 por 100. Para ello necesita garantías: fe en el negocio y confianza en las personas que lo administren y en la manera de llevarlo adelante.

Que el sabio estudie; que los hombres de iniciativas y de ideas conciban y planeen grandes empresas y grandes negocios; que el trabajador trabaje honradamente; que el Estado ayude y defienda, y el capital vendrá francamente, decididamente. Y así, cumpliendo cada uno con su deber, con el esfuerzo de todos y la unión de todos, se conseguirá el bienestar general y se llegará á levantar á nuestra des-

venturada España de la postración, de la miseria y del abatimiento en que yace.

Como dice muy bien un anónimo redactor del *A B C* en el párrafo final de la cita que encabeza este artículo, «fortalecer la paz, consolidar el orden, despertar la confianza, es obra que favorece al capitalista como al no capitalista, porque es fuente de trabajo, y el trabajo es el bien general».

Un capitalista.

El nuevo centro obrero

Construido en la calle del Píamonte por las sociedades de resistencia y socialistas representa muchas cosas dignas de aplauso.

Ver organizada una voluntad colectiva, aquí donde las voluntades individuales son flojas y mal avenidas y verla haciendo algo estable y duradero es hermoso espectáculo, consolador.

Nosotros, anfibios del capital y del trabajo, como obreros celebramos y aplaudimos los hechos y las victorias de otros trabajadores, como patronos saludamos, con consideración y con el respeto que merece toda fuerza, al patrono colectivo que aparece.

Sin temor y sin odio, con sincera simpatía ve la creación de esta célula socialista que puede ser centro de un organismo sano de las altas funciones de la justicia y del bien, el individualista

Arturo SORIA.



Progresos de la Compañía

y aumento de garantías de sus obligaciones

DESDE 1.º DE ENERO

Lotes de terrenos vendidos á plazos (20 años).

| | |
|--|--------------|
| Total importe de los contratos, pesetas | 3 100.679,20 |
| Cobrado á cuenta | 589.138,16 |
| Resta por cobrar en 1.º de noviembre de 1908 | 2.511.541,04 |
| Cobrado desde 1.º de enero por lotes, arrendamientos, etc. | 105.725,56 |
| Aumento sobre el año anterior | 18.453,97 |

Consumidores de agua por contador.

| | |
|---|-----------|
| Cobrado desde 1.º de enero, pesetas | 22.495,95 |
| Disminución sobre el año anterior | 3.221,50 |
| Número de contadores en servicio | 248 |

Construcciones vendidas al contado y á plazos (20 años).

| | |
|--|--------------|
| Total importe de los contratos, pesetas | 2.725.589,50 |
| Cobrado á cuenta | 1.841.876,51 |
| Resta por cobrar en 1.º de noviembre de 1908 | 883.712,99 |
| Cobrado desde 1.º de enero por plazos, inquilinato, etcétera | 503.184,11 |
| Aumento sobre el año anterior | 83.139,94 |

LA CIUDAD LINEAL

Vías férreas.

| | |
|--|------------|
| Cobrado desde 1.º de enero, pesetas. | 203.407,47 |
| Aumento sobre el año anterior. | 52.858,50 |
| (En explotación.) | 29,02 |
| (En construcción.) | 27,02 |
| (En tramitación.) | 134 » |
| Kilómetros de vía. | |

Teatro, Frontón.

| | |
|--|----------|
| Cobrado desde 1.º de enero, pesetas. | 8.365,29 |
| Disminución sobre el año anterior. | 4.843,14 |

Fábrica de Electricidad.

| | |
|--|-----------|
| Cobrado desde 1.º de enero, pesetas. | 33.656,63 |
| Aumento sobre el año anterior. | 8.374,14 |
| Número de contadores en servicio. | 286 » |

Ingresos varios.

| | |
|--|-----------|
| Cobrado desde 1.º de enero, pesetas. | 80.619,50 |
| Aumento sobre el año anterior. | 52.554,37 |

Total de ingresos, por terrenos, agua, construcciones, vías férreas, teatro, fábrica de electricidad y varios, pesetas.

| | |
|---|------------|
| | 957.454,51 |
| Aumento sobre el año anterior, pesetas. | 207.716,56 |

Caja de Ahorros.

| | |
|---|-------------|
| Cobrado hasta 1.º de noviembre de 1908. | 2.077.262 » |
| Libretas devueltas. | 691.635 » |

Nuestras noticias.**Ferrocarril á Colmenar Viejo.**

D. Amador de Castro nos asegura no ser cierto lo que de él dijimos en el número anterior y D. Luis Casanueva que no conociendo al Sr. Castro no es cierto el diálogo con dicho señor en el café de Puerto Rico.

Ambos tienen razón y con mucho gusto lo rectificamos.

Ha sido una equivocación padecida por el empleado de esta Compañía y colaborador de nuestra revista D. Serafin Ibañez conocido periodista al cual le aseguraron que el diálogo en cuestión es cierto, pero no con D. Amador de Castro sino con don Ricardo Amores, Vicepresidente del Consejo de la Sociedad del tranvía y un Sr. Vidal que suelen reunirse de tres y media á cinco y media en la cervicería La Iberia, Carrera de San Jerónimo, en las mesas que sirve el camarero Manuel.

Preocupado sin duda el Sr. Ibañez con los asuntos que tiene con el Sr. Castro puso su nombre en vez de el del Sr. Amores.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE MADRID**JEFATURA DE OBRAS PÚBLICAS.—FOMENTO.—FERROCARRILES.**

Núm. 2.732.

Pongo en conocimiento de V. que una vez comprobado mediante el examen de antecedentes el error de información que dió margen á la orden de suspensión de obras de cruzamiento de la carretera de Fuencarral á Manzanares en los kilómetros 18'890 y 19'512 con el ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo, esta Jefatura ha acordado revocar su orden de suspensión de 20 del corriente y que sean reconocidas dichas obras para comprobar si se ajustan en un todo á las condiciones determinadas en la Real orden de autorización de fecha 1.º del mes actual.

Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 29 de octubre de 1908.—El Ingeniero Jefe, *Enrique Cardenal*.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

El Presidente del Consejo de la Sociedad rival dirige á la Jefatura de Obras públicas (*desde lo alto de una higuera*) un oficio fecha 27 de octubre, diciendo que no sólo no hemos obedecido á la Jefatura quitando la primera pareja de carriles sino que los hemos puesto todos adoquinando toda la vía con gran solidez (*gracias*); que se nos obligue á deshacer los cruces de la carretera inmediatamente (*¡caspitina! ¡caspitina!*) y que si nos dieran autorización para construir dichos cruces se les pida á ellos informe porque tienen que decir muchas cosas.

Suponemos que la Jefatura les habrá dicho: bájense de la higuera y vayan por el ferrocarril económico de Madrid á la.... plancha.

Continuamos colocando traviesas y carriles para empalmar la vía dentro de este mes ó principios de diciembre con los cruces hechos en la carretera frente á «Las Jarillas» y «Viñuelas».

Y como dicen los folletines:

(*Se continuará*).



No nos duele reconocer el mérito de nuestros adversarios. Así pues, declaramos que D. Amador de Castro nos tiene locos con su actividad infatigable.

En la Jefatura de Obras públicas, en la 3.ª División de Ferrocarriles, en el Ministerio de Fomento, en el Gobierno civil, en los Juzgados, en Fuencarral y en Colmenar, en las Cortes, en todos estos sitios *á la vez* nos arma cada trapatiesta que nos ocupa todo el día y nos quita el sueño por la noche.

Según nos dice el Director de la Compañía Madrileña de Urbanización hay siete empleados consagrados casi exclusivamente á deshacer y contrarrestar las maquinaciones de don Amador de Castro.

Uno á uno *nos puede*, como dicen los chicos de la escuela; pero somos muchos y nuestro general en jefe que ve largo vá tomando las posiciones estratégicas con mucha anticipación y las parciales victorias que vamos alcanzando indican que la última y definitiva está muy próxima.

Hace años ganamos la posición estratégica de atravesar el pueblo de Fuencarral con nuestra vía.

La batalla de «Las Jarillas» la han perdido también molestando á la Jefatura con la plancha de que hablamos en el número anterior.

Para desalojarnos de la posición estratégica ya conquistada, de «El Goloso» promueve un interdicto en el Juzgado de Colmenar y obtiene de la Dirección de Obras públicas una Real orden disponiendo que para el paso de la finca de el marqués de Santillana «El Goloso» nos pongamos de acuerdo ambas Compañías, ó lo que es lo mismo por la influencia oficial de que goza el Sr. Castro, y de que nosotros carecemos, obligarnos á nosotros á mover nuestros carriles ya colocados á virtud de obras muy costosas haciéndonos perder tiempo y dinero.

La R. O. de pasteleo estaría bien tratándose de dos sociedades amigas, de dos intereses armónicos; pero entre perros y gatos que se disputan las migajas de una cazuela ¿qué acuerdo cabe?

Sepan los amigos y consocios de D. Amador de Castro que toda esta bulla es inútil, que tienen perdida la batalla de «El Goloso».

1.º Porque si logran lo que pretenden, cosa que nos parece imposible y que sólo creeríamos si la viéramos, podríamos hacer muchas cosas para oponernos á variar el trazado cuyo replanteo ha sido aprobado ya por la 3.ª División de Ferrocarriles.

2.º Porque aun cuando ganasen esta formidable trinchera no habían conseguido nada, porque falta la segunda que es el permiso del dueño del terreno el Sr. Marqués de Santillana que no se lo dá, afirmación que hacemos autorizados por el interesado.

De modo que aun cuando obtuviesen la declaración de utilidad pública é incoasen el expediente de expropiación forzosa de la finca «El Goloso» en un año cuando menos no lograrían atravesar con sus carriles la referida finca esto sin contar con que estamos dispuestos á pedir que se cumpla la ley según la cual los tranvías no tienen derecho á expropiar terrenos porque no deben separarse de las carreteras.

Estos movimientos de agonía cesarán pronto porque hay que rendirse á la evidencia de que somos más fuertes.

El Sr. Castro y sus valedores de más fuerza D. Joaquín Frade y D. Eugenio Montero Villegas son ciertamente adversarios ó enemigos de mérito y de cuidado; pero nosotros también significamos algo y como somos muchos por la fuerza del número triunfaremos.

Además, desde «El Goloso» á Colmenar hay otros varios puntos estratégicos de más cuidado todavía.

Pasamos cuatro años malgastados en ruegos y súplicas de inteligencia para construir y explotar juntos la línea. Cuando nos decidimos á la lucha fué con la decisión inquebrantable de vencer.

Por muchas diabluras que nos hagan estamos decididos á no

E. HERNÁNDEZ

PINTOR

ORNAMENTACIONES MURALES DE TODOS LOS ESTILOS

PINTURA DECORATIVA AL ÓLEO, ESMALTE, TEMPLE, &

REPRODUCCIONES DE CUADROS DE TODOS LOS MUSEOS

RETRATOS AL OLEO É IMITACIÓN DE TAPICES

RESTAURACIONES

DE CUADROS Y OBJETOS DE ARTE ANTIGUOS Y MODERNOS

* * * VIDRIERAS ARTISTICAS * * *

IMITACIONES A MADERAS, MARMOLES, BRONCES, ETC.

PINTURA LISA DE TODAS CLASES

PROYECTOS Y PRESUPUESTOS

Talleres: Monteleón, 24.--Madrid

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MATERIAL FERROVIARIO

— ANTES —

ORENSTEIN y KOPPEL

APARTADO 282

Carrera de San Jerónimo, núm. 44

MADRID

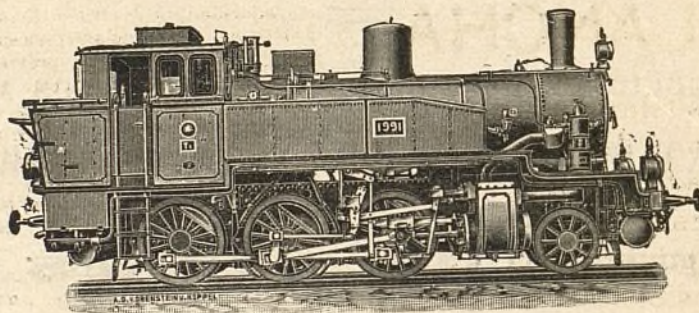
Dirección telegráfica: LOCOMOTORA

TELEFONO núm. 1.183.

DELEGACIÓN PARA ESPAÑA

de la SOCIEDAD ANÓNIMA antes ORENSTEIN Y KOPPEL, BERLÍN.

Una fábrica
propia especial
para la
construcción de
locomotoras.



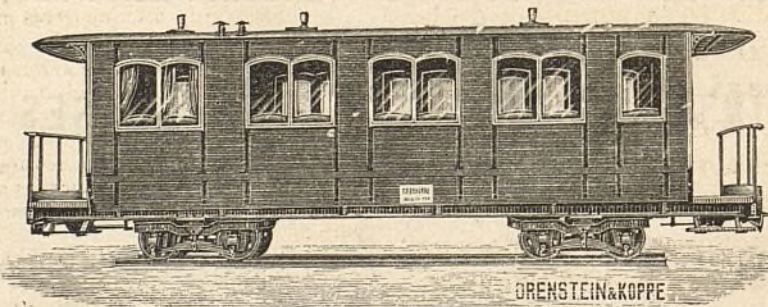
Producción anual
300 locomotoras
de
todas clases
y potencias

Locomotora-tender de 60 toneladas de peso en servicio, cuyo tipo ha sido construido por nosotros y adoptado por los ferrocarriles del Estado Prusiano.

Cinco fábricas propias para la construcción de toda clase de material ferroviario de vía ancha y estrecha:

Carriles, vía portátil, cambios de vía, placas giratorias, vagonetas, etc.

Pídanse
catálogos
y
presupuestos.



Pídanse
catálogos
y
presupuestos.

Una fábrica destinada á la construcción de coches para viajeros y vagones de carga para ferrocarriles y tranvías.

DETALLES Y REFERENCIAS A QUIEN LOS PIDA

comprar la concesión de nuestros rivales si la vendieran ó regalaran ni á dejar de trabajar.

Admiramos la constancia, el valor y el mérito de nuestros rivales que hoy proceden como enemigos y no como adversarios; pero vamos á vencerlos obligándoles á rendirse á discreción.



El día 29 estuvieron en Colmenar Viejo con motivo del interdicto promovido por nuestros rivales para dificultarnos el paso por «El Goloso», D. Amador de Castro y D. Emilio Soria con los respectivos abogados.

Al acto, que resultó muy favorable á la Compañía Madrileña de Urbanización, concurrieron muchas personalidades importantes del pueblo llenando por completo el salón.

La afirmación del abogado contrario de que la concesión no estaba caducada, causó malísimo efecto.

El nuestro D. José Llerena gustó mucho á la concurrencia.

Al asentir á una de sus afirmaciones uno de los concurrentes y contradecirle D. Amador de Castro, hubo unas palabritas.

En la calle nuestro cochero se peleó con los testigos, al parecer sevillanos, que llevaron los contrarios.

Nuestro cartel en Colmenar Viejo ha subido mucho.

El de los contrarios ha bajado bastante.

OTRA PLANCHA

descomunal, fenomenal, aplastante; es el invento más prodigioso del siglo XX, con la fórmula para resolver las cuestiones sociales, políticas y religiosas, los problemas todos de la administración de justicia y los casos todos por intrincados que sean del derecho administrativo y del derecho de gentes.

No más guerras..., abajo los pleitos..., fuera expedientes..., pasen..., pasen á ver el fenómeno escapado de una covachuela del Ministerio de Fomento. La entrada es gratis.

Lo más admirable es la sencillez de la fórmula de este elixir administrativo y lo raro el que no se haya descubierto antes.

Consiste en que todos los litigantes y contendientes en cualquier género de lucha sean tan justos y benéficos que se pongan de acuerdo y luego ya no queda que hacer á los gobernantes, á modo de obispos casamenteros de esta novísima religión administrativa, otra cosa que echar una bendición y una firma.

Véase la clase.

¡Cazadores de la Prensa y del Congreso....!

¡Ahí va la liebre!

OBRAS PÚBLICAS

CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.—3.^a DIVISIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE FERROCARRILES.—MADRID.

Núm. 6.439.

El Ilmo. Sr. Director general de Obras públicas me dice con fecha 12 del corriente lo que sigue:

«Al Ingeniero jefe de Obras públicas de la provincia de Madrid se participa con esta fecha la Real orden siguiente:—Vista la instancia suscrita por D. Eugenio Montero Villegas en concepto de Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Anónima del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín de la Rosa, (hoy en caducidad) denunciando haber sido ejecutadas obras de explanación en la finca denominada «El Goloso» por la Compañía Madrileña de Urbanización concesionaria del ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo, inutilizando con ellas otras ejecutadas por aquella Sociedad con la construcción del mencionado tranvía y solicitando se vuelvan á dejar éstas en el mismo ser y estado que tenían antes de ser invadidas por la Compañía Madrileña de Urbanización requiriendo á ésta á fin de que en lo sucesivo se abstenga de llevar á cabo hecho alguno que mermar pueda los derechos de la primera: Vistos los informes emitidos por la Jefatura de Obras públicas de la provincia, Jefatura de la 3.^a División de ferrocarriles y Compañía Madrileña de Urbanización; esta Dirección general ha dispuesto que la Sociedad Anónima del tranvía de vapor (hoy en caducidad) de Madrid á Colmenar Viejo y la Compañía Madrileña de Urbanización concesionaria del ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo, previamente puestas de acuerdo formulen y presenten el proyecto necesario de cruzamiento de dichas líneas en la finca llamada «El Goloso» entre los kilómetros 15'924 al 18'334 de la carretera de Fuencarral á Manzanares el Real, cuyo proyecto informado por quien corresponda será aprobado por la superioridad.—Lo que traslado á V. S. para su conocimiento y el de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Lo que traslado á V. S. para su conocimiento y demás efectos.

Dios guarde á V. S. muchos años.—Madrid 27 de octubre de 1908.—El Ingeniero Jefe, *Eduardo Lostán*.

Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

A través de la solemnidad augusta del balduque nos figuramos la sonrisa plácida con que los hombres de entendimiento cumplen sus deberes oficiales en el cotil' in administrativo trasladando de un punto á otro del baile cualquier figura ridícula.

Nuestro Director, con gesto no menos solemne, contesta con cuatro razonamientos que parecen cuatro tiros.

Ilmo. Sr. Director de Obras públicas:

Enterada la Compañía que tengo la honra de representar del traslado de la R. O. referente al intento de ponernos de acuerdo con la Sociedad (en caducidad) del tranvía de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín de la Rosa para el paso por la finca «El Goloso» debo manifestar que la ley de ferrocarriles es anterior y superior á la R. O. declaratoria de la caducidad y de una autorización para proseguir las obras con ciertas restricciones, y por lo tanto la ley de ferrocarriles no debe ser derogada por una R. O.

En su consecuencia y siendo público y notorio que está pendiente de la resolución de las Cortes un proyecto de ley de rehabilitación y prórroga de la referida concesión, parece lo más natural y lo más respetuoso con los Cuerpos Colegisladores aguardar á conocer el resultado definitivo del proyecto de ley de rehabilitación y prórroga, porque si las Cortes no aprobaran el mencionado proyecto, claro es que el proceder la Administración pública como si el proyecto fuera Ley, sin serlo, constituiría una grave infracción del régimen constitucional vigente.

Además, aun suponiendo que se pase por alto la infracción constitucional, no es admisible en este caso particular, y mucho menos como procedimiento general, el de encargar á los litigantes que se pongan de acuerdo ofreciendo previamente la administración pública, aprobar lo que acordaren fuere justo ó injusto.

Por último, admitidas, con protesta ó sin ella, la infracción constitucional y la aplicación de este novísimo derecho administrativo que se presta á muchos comentarios, quedaría anulada por sí misma, sin valor ni efecto alguno, la intención con que ha sido dictada la R. O. de referencia porque en ella se prescinde de la voluntad y de la propiedad del Excmo. Sr. Marqués de Santillana, dueño del terreno que pretenden ocupar ambos litigantes y que uno de ellos, la Compañía Madrileña de Urbanización, ha ocupado ya, con beneplácito del propietario.

Cuando éste por su voluntad ó por los trámites de la expropiación forzosa conceda el permiso para ocupar su terreno á la Sociedad del tranvía, en suspensión de pagos, ó á la otra Sociedad que se ha creado para arrendar la explotación de la concesión caducada de Madrid á Colmenar Viejo con ramal á Chamartín, entonces sería llegado el caso de ponerse de acuerdo ambas Sociedades, acuerdo que tampoco es necesario puesto que replanteado que fuere sobre el terreno el proyecto aprobado de la línea no construída del tranvía, la Compañía que tengo la honra de representar, concesionaria del ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo ya construído en aquella parte de la línea, no se niega á que ambas líneas se corten ó coincidan en una parte de su trazado cuantas veces sea preciso y conveniente.

Dios etc.

El caso es bien sencillo. No hay habilidades curialescas, intrigas y subterfugios que valgan.

¿Tienen nuestros contrarios dinero y valor para gastarlo?

Pues á ponerlo en la carretera en forma de traviesas, carriles, locomotoras y jornales, á llegar en seis meses por la carretera á Colmenar, á explotar enseguida el trozo de Cuatro Caminos á Fuencarral.

¿Si lo estamos deseando para recrearnos en ver cómo unos sujetos que nos superan en valor afrontan los peligros que nosotros ya hemos salvado!

¿Por qué no corren su locomotora y sus coches? ¿Si lo estamos deseando para que nuestros enemigos de Fuencarral comparen y se convenzan de que lo barato es caro!

Si nuestros rivales no tienen dinero ó corazón para exponerlo á las contingencias de una lucha con nosotros, que se callen, que se estén quietos, que no nos pongan obstáculos, que por altos que sean los hemos de saltar.



En el presente mes quedará tendida la vía hasta la portillera de «Viñuelas». En este invierno se dará gran impulso á las obras del trozo entre Viñuelas y Colmenar Viejo si el público continúa suscribiendo nuestros valores como en el año actual.

El aumento de los ingresos de explotación por construcciones, terrenos, suministros de agua y electricidad y varios negocios auxiliares es de 207.716,56 pesetas más que en igual período de 1907.

Los que tengan intención de suscribir obligaciones háganlo pronto, porque el tipo de emisión se elevará en breve de 450 pesetas á 475.

Escrituras.

El día 12 del corriente mes se ha firmado por el Sr. Subdirector D. Luis Soria, ante el notario de Chamartín de la Rosa D. Tomás Calle una escritura por la que D. Juan Ron por sí, y como apoderado de D. Sebastián Zabaleta, ha vendido á la Compañía las submanzanas centrales de las manzanas 74 y 78 con las calles transversales en toda su anchura y posterior que las rodean y la mitad de la calle Principal en precio de 35.110,88 pesetas que los vendedores tenían ya recibidas.



El día 24 de octubre se han firmado por el consejero D. Vicente Muzás en representación de la Compañía ante el notario D. Emilio López Aranda las siguientes escrituras:

Una de venta de seis lotes á D. Luis Romea, por 9.667,40 pesetas y declaración de obras.

Otra de cesión de dos lotes á D.^a Josefa Juiz, por las acciones números 898 y 906 y declaración de obras.

Otra de obligación al pago de cantidad con el Excmo. señor D. Ramón Gutiérrez Ossa.

Otra de compra de tres tierras en término de Canillejas á don José Escobar por el precio de 9.800 pesetas que ya tiene recibidas el vendedor. Dichas tierras tienen una extensión de 14 fanegas y 2 celemines, y

Otra de venta de tres lotes á D. Pablo Martínez Bartolomé, por 4.737 pesetas 50 céntimos y también declaración de obras.

El 27 del mismo mes se firmó una escritura con D. Juan Pedregosa, para la construcción de obras en sus terrenos, constituyendo hipoteca para responder del importe del presupuesto.



El día 30 de octubre se firmó por el Sr. D. Vicente Muzás en nombre de la Compañía una escritura de compra de una tierra en término de Vallecas á D. Ignacio Hernando Izquierdo.



El 31 del mismo mes se firmó por el Sr. Juez de primera instancia del distrito de Buenavista en nombre de la Nación á favor de la Compañía representada por D. Vicente Muzás la escritura de venta de la parcela del terreno que existe delante del parador de las Ventas del Espíritu Santo.

¡Tres años de expediente para resolver una cosa sencillísima! Para ello hemos tenido que sufrir la humillación de pagar por segunda vez dicha parcela que era nuestra. Merced á estas y otras vejaciones hemos logrado esta victoria.

Libre ya el Consejo de esta preocupación se ocupará definitivamente del destino que se ha de dar al vetusto edificio.

Terrenos.

Desde 1.^o de enero con motivo del establecimiento de la tracción eléctrica que convierte á la Ciudad Lineal en el barrio más higiénico de Madrid se sube el precio de los lotes de 1.500 á 2.000 pesetas.

En los de las barriadas de la carretera de Aragón en Vicálvaro y Canillejas no se subirá el precio hasta después del 1.^o de Mayo de 1909.

Construcciones.

Obras terminadas en el mes de octubre:

Un cerramiento de dos lotes y casa para guarda en la manzana 89.—Un hotel de dos pisos y cerramiento en la manzana 89.—Un cobertizo en la manzana 90.—Un cerramiento de dos lotes y casa de guarda en la manzana 98.—Un cerramiento de dos lotes y casa de guarda en la manzana 80.—Una casa de planta baja y trozo de cerramiento en la manzana 72.—Ampliación de un cuerpo de edificio con sótano y planta baja y varias obras en un hotel de la manzana 77.

También se ha terminado un hotel con sótano y tres pisos, con fachadas estilo modernista, en Madrid, en la calle de Luchana con vuelta á la de Eguilaz.

Para la Compañía se han terminado dos casetas de ladrillo para transformadores en la calle principal, frente á las manzanas 98 y 80 y otra caseta igual en Vicálvaro.

Obras nuevas:

Manzana 98, cerramiento de dos lotes y gallinero.—Manzana 91, casa para guarda y cerramiento.—Manzana 89, gallinero y 60 metros de cerramiento.—Manzana 69, muro de contención de 20 metros de fachada á calle Principal y trozo de cerramiento en medianerías.—Manzana 93, casa para guarda.

Para la Compañía se han empezado en los terrenos de la Estación de Vallecas, dos casas unidas, para habitación del Jefe

de Estación y otra para un dependiente de la misma.—Se están construyendo otras dos casetas de ladrillo para transformadores en Canillejas y Hortaleza.

Para Colmenar, se han empezado tres casas para guardavía.

Obras en estudio:

Un hotel de dos pisos que se empezará en la primera quincena del presente mes, un cerramiento y otras varias obras.

Nuestra Caja de Ahorros

Vá muy bien. Cada vez son más apreciadas las facilidades y la rapidez en el despacho que encuentran nuestros clientes.

En los casos de disensiones de familia y en aquellos en que por cualquier motivo conviene la reserva viene prestando el sistema por nosotros empleado servicios estimadísimos.

Tenemos en estudio perfeccionamientos de importancia.

Arbolado.

Se han sembrado en tiestos unos 10.000 pinos, y continuaremos durante todo el invierno preparando nuestros viveros para las necesidades futuras.

Nuestro programa es tener dentro de veinte años tantos árboles de valor medio de un duro cada uno como pesetas haya en nuestro activo, de modo que cuando el activo social que hoy es de 11 millones de pesetas llegue a 50 tengamos, como garantía supletoria de todos nuestros negocios, como fondo de reserva no previsto en los estatutos, 50 millones de árboles o sean 50 millones de duros en traviesas, en maderas para construcción, en leñas para carboneo, en hojas y frutos para el ganado sin contar con otros muchos beneficios de carácter altruista.

Los hombres de voluntad floja se reirán de estas minucias, cosas de chicos sin experiencia; pero andando el tiempo nuestra chifladura de plantar árboles les brindará sombra placentera en el verano, lumbré en los rigores del invierno y algún destino de guarda, de jardinero o en las oficinas y no decimos esto a humo de pajas sino como fruto de la experiencia que nos enseña que muchos de los que nos criticaban y maldecían en 1894 y años sucesivos, han venido a pedirnos un destino que a veces se les ha concedido, previa promesa de enmienda por supuesto.



La apertura de zanjas en varias calles para la plantación de árboles en el próximo invierno ha empezado con brío.

Arboles frutales.

El vivero mejor y más cómodo para los vecinos de la Ciudad Lineal es el de la Granja-Ciudad Lineal, Manzana 95, esquina a calle de Meneses. La facilidad de visitarlo y el elegir el árbol mismo que se desea trasplantar resulta agradable.

Además conviene que mutuamente nos ayudemos los vecinos de la Ciudad Lineal.

Un esfuerzo.

Hace falta que nuestros amigos y consocios extremen su propaganda para vencer en los dos grandes empeños de este año, la tracción eléctrica y el ferrocarril a Colmenar Viejo.

La tracción eléctrica estará dispuesta a funcionar por nosotros en este mes y tan luego como venga la autorización oficial que no sabemos cuando será. La novedad es muy agradable, lo desagradable es tener que pagar los muchos miles de duros que ello cuesta. Importe del contrato de electrificación 486.349,38 pesetas; hemos pagado a cuenta 139.770,16 pesetas. Rogamos pues a todos la suscripción de nuestros valores y la puntualidad en sus pagos de terrenos, construcciones y suministros de la Compañía.

En cuanto al ferrocarril de Colmenar Viejo el mejor medio de vencer es dando trabajo en este invierno a 500 hombres en vez

de 100 y pico. En el primer caso podríamos llegar a Colmenar Viejo en junio o julio de 1909; en el segundo llegaríamos un año y medio más tarde.

Estos milagros del progreso se hacen con dinero. Por eso lo pedimos.

Cuando los sentimientos caritativos de nuestros lectores se conmuevan ante el espectáculo doloroso de los infelices ateridos de frío que piden limosna y trabajo acuérdense de que uno de los medios de socorrerlos es proporcionarles trabajo en nuestra empresa dando a ésta medios de ensanchar sus operaciones.

Canillas. Las cuentas municipales.

El Ayuntamiento de Canillas nos cobra un dineral por las licencias de construcciones con un rigorismo que quisiéramos ver empleado en los asuntos del matadero y demás que se relacionan con la higiene pública.

Y como no hay nada más convincente que las cuentas claras, nos proponemos copiar las cuentas de ingresos y de gastos de Canillas y publicarlas para que todos los vecinos aplaudan lo que les parezca bien y censuren y corrijan lo que les parezca mal.

Con tal objeto se presentó el vecino D. Julián Rodríguez en la secretaría del Ayuntamiento a hacer uso del art. 166 de la Ley municipal que dice así:

Artículo 166.—Párrafo tercero. En la Secretaría estarán de manifiesto todo el año, en los días y horas útiles, a cualquier vecino, y con especialidad a los Vocales asociados de la Junta municipal, las cuentas y documentos originales, de los cuales el Ayuntamiento permitirá sacar apuntes y copias.

Se negó a ello D. Eloy San Martín con el pretexto de que no llevaba seis meses de vecindad.

Al día siguiente se presentó a lo mismo D. Mariano Leal que lleva tres años de vecindad y también se le negó la exhibición de las cuentas sin dar razón alguna y diciendo que reclamase, si quería al gobernador. Acudió al alcalde D. Hilario Vallejo y le contestó lo mismo.

Se acudirá al gobernador. Entre tanto dirán todas las personas honradas y decentes de Canillas, pobres y ricos: ¿si no hay en las cuentas municipales, chanchullos, inmoralidades y latrocinios, por qué ocultarlas a las miradas del público?

Es más, los hombres de conciencia tranquila, aunque no lo exigiera la ley debieran por su propio honor, por conquistar el afecto de sus convecinos, apresurarse a exhibir las cuentas con todos sus detalles, para que nadie pudiera dudar de la moralidad de su gestión.

En las próximas elecciones municipales en Canillas no debe de haber más que dos partidos el de las «Cuentas claras» y el de las «Cuentas turbias». Nosotros recomendaremos a los vecinos de la Ciudad Lineal apoyen por su propio interés y conveniencia a los que ofrezcan con garantía de formalidad y claridad en las cuentas, llámense en la vida política como quieran, carlistas o republicanos, socialistas o individualistas, conservadores o liberales. El caso es que nuestros intereses comunales se administren honradamente y que lo sepamos. Con verlo basta.

Parece natural que los socialistas de Canillas, imitando a los de Madrid, iniciaran aquí, como debieran hacerlo en todos los pueblos de la provincia para conquistar partidarios, el examen, la discusión y la publicidad de las cuentas y de los actos todos de la Administración municipal; pero dudamos que lo hagan, porque su jefe en Canillas D. Carlos Bebia, no se atreverá a publicar las cuentas para no disgustar a las personalidades a quienes sirve.



Por no haberlas presentado a su debido tiempo la Diputación provincial ha enviado un comisionado de apremio que diariamente cobra pesetas 7,50 que debieran emplearse mejor en comprar una camilla para heridos, una bomba para incendios o cualquier otra cosa de interés general.

¿No les parece a ustedes que las dietas del comisionado debiera pagarlas el secretario, o el alcalde o el cacique jefe marqués de Ibarra?

Kiosco salón de espera de las Ventas.

Autorizada su apertura pueden usar ya de él nuestros viajeros.

Construcción de casas en Madrid.

Se admiten encargos. Véase la construida por la Compañía en la calle de Luchana esquina á Eguilaz.

La fiesta escolar iniciada por el Sr. Marqués del Vadillo merece todas nuestras simpatías por su iniciador y por la fiesta en sí.

¡Que su realización ofrece inconvenientes y peligros! Lo sabemos muy bien los que hemos realizado con éxito catorce fiestas escolares coincidiendo con la fiesta anual del árbol. Pero aquí contamos con un D. Angel Muñoz ingenio único para realizar con éxito brillante estas cosas con muy poco dinero.

Todos los modos y procedimientos de honrar á los maestros y de enaltecer la enseñanza nos parecen bien.

Nuestra felicitación cordialísima al Sr. Marqués del Vadillo por su generoso intento cualquiera que sea su resultado externo que en la época del frío y de las lluvias es muy difícil sujetar á programas.

Los hielos.

Hay que resguardar de la acción del frío con tierras, pajas, esteras y alfombras viejas, trapos, etc., etc., las llaves y cañerías al descubierto y mejor todavía, cuando es posible, vaciar las cañerías expuestas al frío.

No olvidar que el agua al convertirse en hielo aumenta de volumen con tal fuerza que rompe un cañón de artillería si se le cierra la boca convenientemente; el grueso de las cañerías no significa nada para el caso.

¡Que el desprecio de las leyes físicas cuesta dinero!

Los perros.

Para la guarda de las fincas son inútiles casi siempre y muchas veces perjudiciales. En el caso más favorable los disgustos que dan no compensan los servicios prestados.

Quisiéramos convencer de esta verdad á los vecinos de la Ciudad Lineal que participan de la preocupación contraria muy arraigada.

Un dato práctico tomado del natural.

Un ladronzuelo de gallinas, recibe una paliza (gajes del oficio) y vá á un hospital de Valladolid. Allí agradecido al médico que le cura le cuenta sus desdichas y sus picardías.

Por dicho médico sabemos cómo los ladrones de gallineros inutilizan á los perros que los guardan.

Unas veces envenenándolos unos días antes de dar el golpe y otras, las más, entregándoles una perra enamorada con lo que el perro se olvida de sus obligaciones policíacas para atender á las del amor y ni ladra ni se ocupa del asalto al gallinero.

Entran en él los ladrones á oscuras, posan la mano derecha sobre la gallina y tan luego como el tacto les indica la posición del cuello ya está sobre él retorciéndolo la mano izquierda. Así entra en el saco sin el más leve ruido la primer gallina y así se llena el saco.

Durante el día se tira por encima de la tapia un cordelito á cuyo extremo hay una bolita de carne con un anzuelo dentro.

Esta pesca terrestre produce alguna paliza de vez en cuando.

Los boquetes abiertos en las tapias del gallinero requieren tiempo y audacia y no siempre dan resultado.

Mejor que los perros defienden los gallineros los gansos, los morteretes ó pistolas cargadas de sal que se disparan al tropezar los ladrones con la cuerda del disparador; los timbres eléctricos de alarma que suenan en las habitaciones del dueño al abrirse la puerta del gallinero ó al pisar en un punto próximo á él y sobre todo y al mismo tiempo que varias precauciones una lámpara de luz eléctrica siempre encendida cerca del gallinero ó que se encienda automáticamente al andar el ratero.

El que sepa otros procedimientos cuéntelos y los divulgaremos para conocimiento de nuestros amigos. No está demás el conocer estos lances de la vida práctica y aumentar nuestra experiencia con las enseñanzas de la agena.

RESÚMENES DE INGRESOS Y PAGOS VERIFICADOS POR LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1908.

INGRESOS

| | Pesetas. |
|--|-----------|
| Valores emitidos y depósitos. | |
| Dividendos cobrados por acciones | 120 » |
| Obligaciones al contado | 18.725 » |
| Idem á plazos (Caja de Ahorros) | 99.306 » |
| Pagarés suscritos | 80.641 » |
| Importan los depósitos constituidos | 17.229,37 |
| Terrenos, explotación. | |
| Cobrado por plazos | 11.768,74 |
| Idem por transferencias | 25 » |
| De D. A. Laiméz por derechos de acumulación | 10 » |
| Idem por arrendamiento de pastos | 3,60 |
| Terrenos en comisión. | |
| Cobrado por este concepto | 502,75 |
| Vías férreas, explotación. | |
| Metálico | 21.428,75 |
| Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con 50 por 100 de bonificación | 558,23 |
| Cobrado por tarjetas de circulación á precio reducido | 21,50 |
| Idem por transporte de mercancías en el tranvía de Vallecas | 2.324 » |
| Del Excmo. Sr. Marqués de Luque, por 45 kilos de carril viejo | 11,25 |
| De D. Emilio G. y F. Trelles, por un pito de cobrador | 2,50 |
| Reintegro de jornales | 7 » |
| De varios cobradores, por faltas en sus liquidaciones | 15,65 |
| Indemnización por daños causados | 17,90 |
| Construcciones. | |
| Cobrado por plazos de casas | 55.489,75 |
| Idem por alquileres | 5.247,05 |
| Idem por proyectos | 1.020 » |
| Aguas, explotación. | |
| Cobrado por suministro | 2.245,01 |
| De D. P. Barroso indemnización por toma indebida | 5 » |
| Imprenta. Explotación. | |
| De varios, por suscripción á esta Revista | 114 » |
| Id. por anuncios | 763,35 |
| Trabajos á particulares | 704,95 |
| Idem para la Compañía, durante los meses de agosto y septiembre | 3.981,30 |
| Fábrica de Electricidad, explotación. | |
| Cobrado por fluido | 2.216,22 |
| Idem por el impuesto de 10 por 100 para la Hacienda | 213,94 |
| Idem por alquiler de contadores | 306,50 |
| Idem por trabajos á particulares y varios conceptos | 484,11 |
| DIVERSIONES: Teatro y Frontón. | |
| Importe de lo recaudado por este concepto | 1.952,65 |
| Arbolado, explotación. | |
| Por venta de plantas | 27,75 |
| Tejares. | |
| Cobrado por venta de ladrillos | 2,50 |
| Intereses y descuentos. | |
| Del Ferrocarril de la Moncloa al Pacífico 4 por 100 sobre la fianza depositada en el Ministerio de Fomento | 71 » |
| Beneficio obtenido en la negociación de títulos de la Deuda | 595,35 |
| Idem id. id. en la de una libreta del Monte de Piedad | 11,40 |
| Comisiones. | |
| Cobrado por este concepto | 1.288,45 |
| Ferrocarril á Colmenar Viejo. | |
| De D. ^a Felisa Arellano, por la compra del caballo «Pitillero» | 900 » |
| Contribuciones é impuestos. | |
| Cobrado por el impuesto de 3,30 por 100 sobre los intereses pagados en el mes | 1.521,95 |
| Idem por efectos timbrados | 8,80 |

DESTEMPLE BURRELL

LISTO PARA EL USO POR MEZCLAR CON AGUA FRIA SOLAMENTE

La más perfecta cubierta higiénica para paredes.

SE FABRICA EN BLANCO Y 50 TONOS PRECIOSOS

Casa Fundada en 1852



Marca Registrada

EN PASTA (QUE SE PUEDE LAVAR)

Para decoraciones
exteriores é interiores

EN POLVO

Para interiores

... solamente ...



ARTÍSTICO PERMANENTE

SE USA CON
FACILIDAD
PARA TODAS LAS
.. SUPERFICIES ..
NO SE QUITA POR
... ESTREGAR ...

TAMBIEN LAVABLE EN POLVO CASO DESEADO

NO VENENOSO
NO TIENE OLOR
DESAGRADABLE
PARA TODOS LOS
.... CLIMAS
MUY DURADERO



TARJETAS DE
.... COLORES
.. Y PRECIOS ..
al pedirse: : : : : :

EL DESTEMPLE BURRELL se fabrica en dos formas: en PASTA y en POLVO.—La primera, que se puede lavar; la otra, no, y se preparan los dos para mezclar con agua fría solamente.

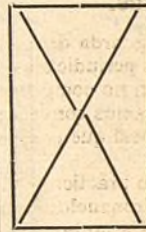
EL LAVABLE EN PASTA puede usarse para exteriores ó interiores, sobre piedra ó madera, yeso nuevo ó antiguo, etc. Recomendamos esta forma especialmente para hospitales, iglesias, asilos, lavatorios y otros sitios donde, por razones higiénicas, tienen que lavarse mucho las paredes, pues *no se quita con agua*.

Nuestro DESTEMPLE EN POLVO se quita facilmente con agua, pero no se quita por estregar. Esta forma, desde luego, se destina para interiores solamente.



PODER ES CUBRIR

100 kilos de la Pasta, ó 50 del Polvo
cubrirán de 700 á 1.000 metros cuadrados, según la clase de superficie.



: : : : : El Destemple Burrell tiene las siguientes ventajas : : : : :
ES UN DESINFECTANTE MUY EFICIENTE, DESTRUYENDO TODOS
: : : : : LOS GÉRMESES : : : : :
: : EXENTO DE COLORES INJURIOSOS Y OLOR DESAGRADABLE : :
: : : NO FORMA AMPOLLAS Y NO SE QUITA POR ESTREGAR : : :
DURARÁ POR CUALQUIER LAPSO DE TIEMPO Y EN TODOS LOS
: : : : CLIMAS. — ECONÓMICO. — INNOCUO A LAS BROCHAS : : : : :

BURRELL Y COMP.^A

Fabricantes de colores, barnices, esmaltes, aceites, etc.

LONDRES

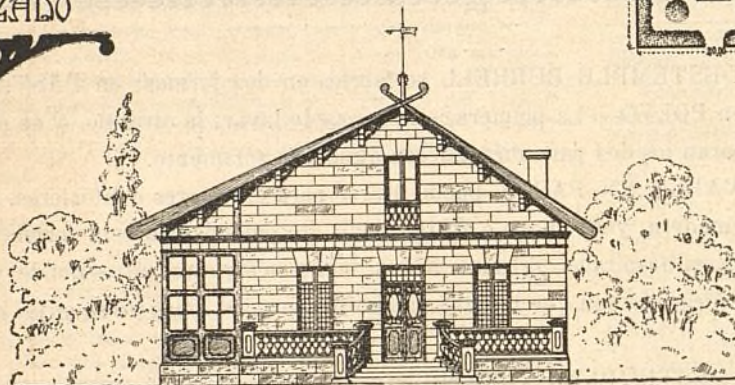
Hotel en venta

CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

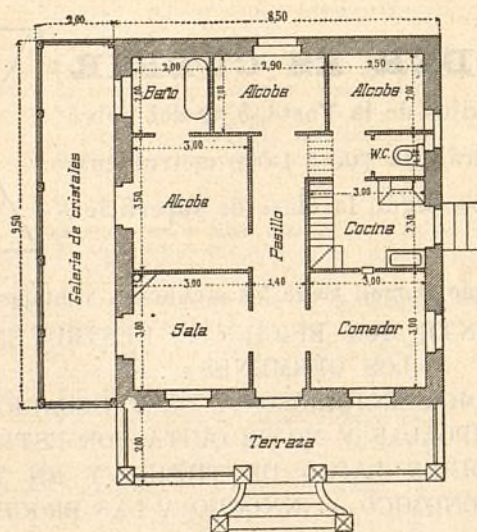
Precio del hotel 25,000 pesetas

Escala de 1:100

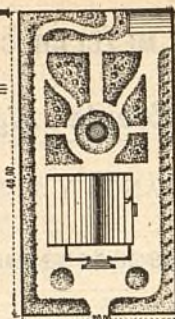
ALZADO



PLANTA



PLANO
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN



Manzana 83, lotes números 14 y 15, letra I.—Hotel de planta baja de 10,50 metros de fachada por 9,50 de fondo, distribuido en sala, comedor, tres alcobas, cuarto de baño, galería de cristales, cocina y retrete inodoro; delante del hotel tiene una terraza, con su escalinata al centro, con balaustrada de cemento, la sala tiene una chimenea de mármol; todas las habitaciones están pintadas al temple, los muros son de fábrica de ladrillo de pie y medio de espesor en toda su altura y las fachadas revocadas de estuco imitando sillería; el tejado á dos aguas, cubierto con teja plana y la cámara que ocupa toda la superficie del hotel está entarimada y sus paredes y techos blanqueados, siendo habitable para criados.

Los dos lotes de que se compone el solar están cercados en los 20 metros de fachada á la calle de Bueso Pineda, con muro de fábrica de ladrillo, verja y puerta de hierro, los 100 metros de medianerías están cercados con muros de fábrica de ladrillo, compuesto de machones de pie y

medio por pie y medio y tímpanos de medio pie por 1,80 metros de altura; detrás del hotel en el centro del terreno, tiene un estanque con surtidor de agua y en el fondo del solar una casa para guarda con dos habitaciones; alrededor del muro se ha plantado una fila de árboles.

Precio de toda la obra, plantación y terreno: 25.000 pesetas

Pagándola al contado en un solo plazo, se hace un descuento del 10 por 100.

| | Pesetas. | |
|---|----------|-------------------|
| Gastos generales. | | |
| Cobrado por multas | 22,55 | 193,27 |
| Id. por sellos de correo | 15,15 | |
| Reintegro de jornales | 155,57 | |
| Deudores varios. | | |
| Cobrado de varios, por derechos reales y de inscripción de escrituras en el Registro de la Propiedad | 1.009 » | 1.009,55 |
| Del Excmo. Sr. Marqués de Luque, por portes de hierro viejo | 0,55 | |
| Tracción Eléctrica. | | |
| Sobrante de la fianza depositada en el Ministerio de Fomento, para responder de los gastos originados por el informe de la nueva tracción | | 4 » |
| Alumbrado por acetileno. | | |
| Cobrado, por venta de 82 bidones | | 24,60 |
| Grasas. | | |
| De la Compañía «Olcón», reintegro del importe de 14 kilos y medio | | 15,30 |
| Intereses, cuenta general. | | |
| Reintegro de los pagados por varias obligaciones | | 36,26 |
| Escuelas de la Ciudad Lineal. | | |
| Importe de varios donativos | | 3 » |
| Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal. | | |
| Cobrado por cuenta de dicha Sociedad | | 123 » |
| Fianzas de empleados. | | |
| Importe de varias constituidas | | 915,25 |
| Anticipo a empleados. | | |
| Importe de lo recaudado á cuenta | | 187 » |
| Accidentes del trabajo. | | |
| De D. Nicolás Martín Cirajas, por uso del botiquín para la «Agrupación Madrileña» | | » 60 » |
| SUMAN LOS INGRESOS | | 284.460,50 |

PAGOS

| | Pesetas. | |
|--|-----------|-----------|
| Gastos de Administración. | | |
| DIRECCIÓN | | |
| Personal administrativo | 2.976,83 | 9.012,00 |
| Idem temporero | 3.840,45 | |
| Idem técnico | 2.194,72 | |
| Publicidad. | | |
| Anuncios y suscripciones durante el mes de Agosto último | | 1.840,51 |
| Intereses.—Cuenta general. | | |
| De obligaciones al contado | 36.555,71 | 45.783,86 |
| De id. á plazos (Caja de Ahorros) | 4.213,11 | |
| De pagarés | 2.990,04 | |
| De Depósitos | 2.025 » | |
| Gastos generales. | | |
| A D. Isidro Rípio, por dos piezas de cinta | 1,20 | 18 » |
| A D. Niceto Lozano, por una palmaria, una vela y dos plumeros | 18 » | |
| A D. Manuel Martínez, por servicio de cartero durante el mes de agosto | 25 » | |
| A la Sociedad «Artes Gráficas» por una resma y 125 hojas de papel secante y dos resmas de papel de copiar | 96,50 | 4,95 |
| A los Sres. Hijos de M. Grases, por 12 metros de cuerda con peso de 2 kilos 200 gramos | 4,95 | |
| A D. Luis Puig, por alquiler del cuarto bajo de la calle de Lagasca, núm. 6 | 75 » | |
| A D. Lesmes Peñacoba, por limpieza y cuidado de la oficina | 25 » | 1,22 |
| A D. Luis Espuñes, por consumo de luz eléctrica en la calle de Lagasca, núm. 6 | 1,22 | |
| Al Continental Express, acarreo y gastos de despacho de una caja procedente de Irún | 1,50 | |
| A la «Unión y El Fenix Español», seguro de incendios | 49 » | 13,50 |
| A D. Joaquín Lorenzo, por 3 papeleras | 13,50 | |
| A D. Manuel Puebla de la Torre, Derechos de Aduana y gastos de 2 cajas con manómetros, pirómetros y accesorios | 83,20 | |
| A los Sres. Guevara y Cmp. ^a , Derechos de Aduana y gastos de 3 cajas de papel | 183,25 | 1,75 |
| A D. M. García, por 2 bandejas de níquel | 1,75 | |
| A D. Carlos Velilla, por 6 vasos para agua | 2,50 | |
| A D. Luis R. Marín, por 10 clichés fotográficos | 50 » | |

| | Pesetas. | |
|--|----------|----------|
| A D. Ricardo del Rivero, por 25 clichés y 25 ampliaciones de id. | 161 » | 10 » |
| Vigilancia reservada | 10 » | |
| A D. Benito Alejo, pagado por arbitrio sobre ganado mular | 25 » | |
| A D. Ramón Roselló por trabajos extraordinarios con motivo de las fiestas de Vallengas | 25 » | 50 » |
| A D. Vicente Aguado, por servicio telefónico en oficinas | 50 » | |
| A los Sres. Durá y Cmp. ^a , por 81 fotograbados | 176,60 | |
| A D. Manuel Mata, D. A. Conde, y D. L. G. Reliégos por 1.590 sellos de correo | 72,25 | 15 » |
| A D. M. Amigo y R. Fernández, sus haberes como serenos, durante el mes de agosto | 47,75 | |
| A D. Rafael del Río, por fijación de carteles. Gastos con motivo de la celebración de 11. ^a fiesta del árbol | 2.857,10 | |
| A D. I. Hernández, y V. Bojart, por reparto de propaganda | 62,50 | 3.923,10 |
| Importe de los trabajos realizados por la imprenta de la Compañía para propaganda de los fines sociales | 3.923,10 | |
| A D. M. Belloso y D. P. Fresno, por peaje del carro | 9,55 | |
| A Recrte Hijo, por efectos de escritorio | 177,05 | 50,75 |
| A D. Guillermo Koheler, por id. | 97,90 | |
| A los Sres. Bielsa y Compañía, por id. | 50,75 | |
| A D. L. Asín Palacios, por idem | 85,45 | 207,60 |
| Locomoción á varios empleados | 207,60 | |
| Gastos menores | 60,60 | |
| Terrenos, 1.º Establecimiento. | | |
| A D. M. Albasanz, comisión por gestiones para la adquisición de tierras | 90 » | 40 » |
| A D. E. V., por id. | 40 » | |
| A D. Inocente Suárez y D. Juan Martínez á cuenta de tierras vendidas término de Vicalvaro | 750 » | |
| A D. Félix Bertrán de Lis, por id. | 750 » | 1.100 » |
| A D. Juan Mazo, y á D. Pablo Ruiz y Ruiz, por gestiones para la adquisición de 44 fanegas | 1.100 » | |
| A D. Salustiano Pinilla, saldo de tierras vendidas en término de Vicalvaro | 150 » | |
| Aguas 1.º Establecimiento. | | |
| A los Sres. Ullastres Hermanos, á cuenta de su factura 13 de abril, por 13 contadores | 302,50 | 55,35 |
| Al Sr. Sainz Esquerro, por una hoja de cuero engrasado | 55,35 | |
| A D. Antonio de las Heras, á cuenta obras de vidriería en la casilla del motor de la calle de Amigo González | 83,50 | |
| A D. José Barrella, por revoco de dicho kiosco | 180 » | 954,36 |
| A la Sociedad Anónima «Aurrerá», saldo factura de junio por 2.000 metros de tubería y 83 piezas especiales | 954,36 | |
| A la Sociedad Duro Felguera, á cuenta factura 19 de agosto por tubería | 500 » | |
| Jornales por obras de canalización | 669,40 | |
| Vías férreas, 1.º Establecimiento. | | |
| A la Pagaduría de Obras Públicas, gastos para atender al reconocimiento de los coches 12 y 21 | 88,20 | 4,50 |
| A D. Antonio Riviere por 2 engrasadores de cristal | 4,50 | |
| A D. Cipriano Larrañaga, derechos de aduanas de tubos de caldera | 124 » | |
| A la Compañía Ibérica Mercantil é Industrial por 6 modelos de madera y 100,400 kilos de bronce fundido en piezas de maquinaria | 395,70 | 3.025,95 |
| A Hadfiels Steel, por 4 muelles de locomotora, 10 ejes y 8 piezas especiales | 3.025,95 | |
| A D. ^a Matilde Orueta, saldo de las facturas 31 de mayo y 31 de agosto, por efectos de ferretería | 438,99 | |
| A D. Isidoro Rípio por 6 piezas de cinta blanca | 3,90 | 45,30 |
| A D. Teodoro Butle por 12 aceiteras | 45,30 | |
| A D. M. S. Gutiérrez por 4 botes de polvos para templar hierro | 16 » | |
| A D. M. Vallejo, locomoción para el reconocimiento de los coches 12 | 3,25 | 77 » |
| A los Sres. Vuelta y Comp. ^a , por repicado de 53 llamas | 77 » | |
| A D. Patricio López, por 26 tacos de acero, 25 tornillos para id., 2 válvulas y 2 guarniciones para locomotoras | 273 » | |
| A D. Donato López, á cuenta factura 1.º septiembre | 300 » | 2.000 » |
| A los Sres. Munar y Guitart, saldo factura de abril, y á cuenta de las de mayo y junio | 2.000 » | |
| Jornales para renovación de vía | 465,80 | |

| | Pesetas. | | Pesetas. |
|---|----------|---|-----------|
| Arbolado, primer Establecimiento. | | | |
| A D. Félix Pouzet, á cuenta de arbolado suministrado... | 500 » | A id. id. por 200 tubos para caldera de locomotora. | 817,60 |
| Imprenta 1er Establecimiento. | | | |
| A D. Richard Gans, á cuenta de sus facturas por materiales | 1.300 » | A D. M. Vallejo, gastos originados con motivo del renacimiento del coche 21... | 3,25 |
| Teatro y Frontón, 1er. Establecimiento. | | | |
| A D. José Rivera, por cuenta de los señores D. F. Achaques y Compañía, con cargo á las obras de albañilería del Frontón... | 800 » | A la Sociedad «Altos Hornos de Vizcaya», saldo factura por 918 metros de carriles, 340 eclises y 2.500 placas de asiento... | 977,75 |
| A D. J. Infante, por 2 cristales para el condensador del cinematógrafo | 2,50 | Derechos reales y de inscripción en el Registro de la Propiedad, de la escritura de compra. | 69,80 |
| Fábrica de electricidad y red. | | | |
| Al Sr. Casas Alafont, por 1 interruptor tripolar. | 112,50 | A D. Cipriano Larrañaga, derechos de aduana de 6 ejes de locomotora. | 123 » |
| A los Sres. D. Juan Wenzel y Compañía, á cuenta factura 6 noviembre por 25 condensadores. | 175 » | A D. Carlos Dal Ré, por 1.500 metro tubo de goma con espiral de acero de 75 milímetros de diámetro. | 40,50 |
| A los Sres. Heimmelsbach freres á cuenta factura 14 abril, por 650 postes. | 1.120,25 | A D. Consuelo Zizur, á cuenta del solar de la calle del Pacifico y por alquiler. | 1.100 » |
| A los Sres. Babcock y Wilcox, á cuenta de red y transformadores. | 700 » | A D. S. Hernando, saldo importe de tierras y edificio en término de Vallecás. | 500 » |
| A los Sres Morgan & Elliot, A cuenta de una máquina limpia-borras. | 333,35 | A D. Esteban García, por 9 paquetes de remaches. | 8,85 |
| A D. S. Dalmau Montero, por 1 amperómetro voltmetro. | 52,70 | A los Sres. Himmelsbach, Freres, saldo factura, por 450 traviesas. | 483,55 |
| Jornales para el tendido de la red eléctrica. | 486,25 | Jornales para la construcción y reforma del material móvil y vía y reforma del taller. | 5.581,25 |
| Ferrocarril á Colmenar Viejo. | | | |
| A D. Francisco Caballero, por trabajos de guarnicionero. | 52,50 | Velódromo. | |
| A D. Silverio Barrajon, por id. | 139,25 | Jornales por desmontes | 1.064,75 |
| A D. Francisco Arroyo, por id. | 32,25 | Tracción eléctrica. | |
| A D. Obdulio Vallejo, honorarios de julio y agosto. | 400 » | A D. Carlos Puch, á cuenta de erección de columnas y taladros en la vía. | 1.505 » |
| A D. A. Soria y Hernández, gastos suplidos con motivo de la visita al Ayuntamiento de Colmenar y reunión de propietarios para fijar precio á los terrenos que ha de expropiar este ferrocarril. | 83,50 | A D. Tomás Arin, por 8 quintales de carbón de encina. | 16,50 |
| Al Dr. D. Carlos García de la Mata, por servicio facultativo. | 30 » | A D. Angel González, por 3.000 ladrillos refractarios y 2.000 kilogramos de tierra refractaria. | 520 » |
| A D. Santiago Gil, gastos de estancia en Colmenar. | 14,25 | A la Sociedad A. E. G. Thomson Houston-Ibérica, á cuenta de los contratos, fecha 14 noviembre 1907. | 11.423,98 |
| A D. Emilio Soria, por trabajos de campo. | 150 » | Jornales para el montaje de maquinaria y taladros en la vía. | 1.137,05 |
| A D. José Caños, gratificación por conducir el automotor á las obras de este ferrocarril. | 7,50 | Oficinas de la Ciudad Lineal. | |
| A los Sres. Pradera Hermanos, á cuenta de 32.450 tirafondos. | 1.000 » | A D. José Fernandez, por dos horas y media de sierra. | 11,25 |
| A D. Antonio de las Heras, á cuenta de obras de vidriería en la estación de Valverde. | 115 » | Explanación de calles. | |
| A varios señores propietarios de Colmenar, por tierras vendidas para este ferrocarril. | 2.274,47 | A D. Luciano Alvarez, por un rodillo de hierro. | 40 » |
| A D. J. Gallar, sus haberes como sereno. | 1 » | A D. C. Knappe, por 1.100 carbones para alumbrado público. | 220,70 |
| A D. Felisa Arellano, importe del caballo «Moncalvillo». | 1.000 » | Jornales por desmontes y arreglo de arbolado y jardinería en calles y paseos. | 548,75 |
| A los Sres. Garteiz Hermanos, Yermo y Compañía, por 1 lámpara generadora «Vells». | 44,70 | Terrenos.—Explotación. | |
| Al «Boletín Oficial de la provincia de Madrid», por anuncios para declaración de necesidad de ocupación de fincas para este ferrocarril. | 107,50 | A D. V. González Noriega, devolución del ingreso hecho por recibo 22.303. | 13,70 |
| A D. Sebastián Marrodán, por 18 cajas de pólvora y dinamita, 900 metros de mecha y 200 pistones. | 1.416,50 | Aguas. Explotación. | |
| A D. Gregorio Orozco, por asistencia y herraje del ganado empleado en desmontes. | 42 » | A los señores Bonaplata Hermanos, por 30 metros tubo de plomo. | 46,20 |
| A los Sres Urquijo y Comp.ª, por cuenta de «Altos Hornos de Vizcaya» á cuenta de 5 kilómetros de vía. | 5.000 » | A D. Luciano Alvarez, por cuatro tubos de hierro fundido, de 30 centímetros de diámetro. | 130 » |
| A D. Domingo Sánchez y D. Manuel Taberné, á cuenta de 2.536 traviesas. | 500 » | A D. Pascual Belaire, devolución del importe de 113 metros cúbicos. | 148,50 |
| A D. José Cuesta, por 238 arrobas de paja. | 142,80 | A los Sres. Herederos de J. Quijano, á cuenta de factura de junio por carbón suministrado. | 600 » |
| A D. Gregorio Roncero, á cuenta de su factura 30 abril por 101 y media fanegas de cebada y 2 id. de habas. | 550 » | Jornales por elevación y trabajos de fontanería. | 434 30 |
| A D. Juan Martín, por transporte de 34.406 ladrillos. | 344 » | Vías férreas.—Explotación. | |
| Jornales por desmontes. | 5.601,05 | A D. Antonio Parrondo, servicio como sereno en la calle del Pacifico. | 1,50 » |
| Id. por asiento de vía. | 1.345,55 | A D. M. Martín, por una arroba de jabón y un ovillo de tramilla. | 11,60 |
| Tranvía de Vallecás. 1er Establecimiento. | | | |
| A «La Vascongada», á cuenta de los derechos que pudieran corresponderle en los terrenos comprados á D.ª Consuelo Zizur, según contrato 30 junio próximo pasado. | 863,60 | A los Sres. Sacristán Hermanos, por 1 arroba de aceite y 6 kilos de jabón. | 19,80 |
| A los Sres Hadfiels Steel, por 4 muelles de locomotora. | 235,20 | A la Sra. Viuda de P. Igartua, por efectos de ferretería. | 11,40 |
| A los Sres Hijos de M. Grases, por 58 kilos de cuerda de cáñamo. | 130,50 | A los Sres. Creus y Compañía por 1.839 kilos de cabos de algodón. | 1.103,40 |
| A «Vacuum Oil Company», por 165 kilos de «Artic Engine». | 260,35 | A D. R. Rubio, por alerición de las básculas | 6 » |
| A D. A. Borsig, por 20 llantas de acero. | 1.159,10 | A la Garantía Agrícola é Industrial, por consumo de luz eléctrica en Vallecás. | 89,90 |
| | | A D. Diego Cañizares, por mecha para quinqués. | 1,85 |
| | | A D. Lucio Homobono, indemnización. | 30 » |
| | | A D. Tiburcio Pedrosa, por id. | 40 » |
| | | A los Sres. Lacalle y Compañía, saldo importe de 3.000 paños fogonero. | 340,64 |
| | | A D. F. Orejón por transporte de un vagón de carbón. | 18 » |
| | | A «La Calera» á cuenta de su factura de mayo, por 166 362 kilos de carbón suministrado. | 3.000 » |
| | | A D. José M.ª de Latorre, á cuenta de factura de diciembre 183.131 kilos de id. id. | 2.500 » |
| | | A D. J. de Gorostizaga, saldo factura junio | |

| | | Pesetas. |
|--|-----------|-----------|
| por 47.856 kilos de id. id. | 632,20 | |
| A varios cobradores, sobrante de sus liquidaciones. | 1,20 | 16.271,34 |
| Jornales de cobradores, talleres, maquinistas, limpieza y reparación de vías y máquinas. | 8.463,85 | |
| Arbolado. Explotación. | | |
| A los Sres. Herederos de J. Quijano, por 1.000 kilogramos de tierra de brezo ... | 45 » | 127,50 |
| A D. E. Martín, comisión por la multa cobrada á D. C. Sanz. | 2 » | |
| Jornales por cuidado de arbolado. | 80,50 | |
| Imprenta. Explotación. | | |
| A D. E. T. Gleitsmann, por tintas. | 126,50 | |
| A D. José Ortega, por varios impresos. | 365,15 | |
| A D. ^a Mónica Cústi, devolución de lo ingresado en concepto de suscripción, por recibo 4.912. | 8 » | |
| Pagado por derechos de consumo de tintas | 15,32 | |
| A D. Francisco Chicote, por vaciado de dos cuchillas para la guillotina. | 10 » | |
| A D. Teodoro Sainz y Romillo, á cuenta factura junio, por papel suministrado. | 606,86 | |
| A D. Benigno Ayora, por 1 resma de papel y 1 litro de barniz. | 14,25 | 2.944,50 |
| A D. N. Miguel por 8 cubas de feña. | 16 » | |
| A D. Bonifacio García, por 16 ⁹⁵ resmas de papel suministrado. | 148,31 | |
| Comisiones por anuncios. | 243,86 | |
| A D. Félix García, por 1 bidón de instantáneo. | 24 » | |
| Gastos menores. | 43,60 | |
| Reparto y envío á provincias de los números 350, 351 y 352 de esta Revista. | 53,15 | |
| Jornales. | 1.269,50 | |
| Fábrica de Electricidad, Explotación. | | |
| A D. S. Nágera, locomoción. | 1,70 | |
| A D. León Ornstein, por material pequeño para instalaciones. | 141,65 | 805,10 |
| Jornales. | 661,75 | |
| DIVERSIONES, Teatro y Frontón. | | |
| A la Societe General des Cirages Français, por 20.600 huevos de hoja de lata. | 679,75 | 739,75 |
| A D. Braulio Gutiérrez, trabajos por recaudación de las cajas automáticas. | 60 » | |
| Obligaciones amortizadas. | | |
| Pagado por este concepto. | | 1.000 » |
| Pagarés. | | |
| Importan los devueltos. | | 6.395 » |
| Depósitos. | | |
| Importan los devueltos. | | 22.220,86 |
| Caja de Ahorros. | | |
| Devolución del importe de varias libretas á voluntad. | 15.256 » | 41.712 » |
| Idem idem á plazos. | 26.456 » | |
| Comisiones. | | |
| Pagado por este concepto. | | 850 » |
| Intereses y descuentos. | | |
| Pagado por este concepto. | | 645,40 |
| Construcciones. | | |
| A D. M. González, por obras de albañilería.. | 13.052,39 | |
| A D. F. Achaques, por id. id. | 7.538 » | |
| A D. J. Moreno, por id. id. | 3.200 » | |
| A D. R. Gil, por id. id. | 4.638 » | |
| A D. J. del Val, por id. id. | 3.188 » | |
| A los Sres. Ruiz Hermanos, por id. de carpintería. | 4.268,58 | |
| A D. R. Fernández, por id. de pintura. | 1.420,90 | 42.924,53 |
| A D. M. Uceta, por id. id. | 1.118,60 | |
| A D. A. Minnocci, por id. id. | 706 » | |
| A D. M. Mata, por id. de vidriería. | 1.566,97 | |
| A D. A. de las Heras, por id. id. | 257,50 | |
| A D. P. Duarte, por id. de cerrajería. | 1.026,20 | |
| A D. R. López, por id. id. | 568,39 | |
| A D. Víctor Leivas, por id. id. | 175 » | |
| A D. José Barella, por id. de revoco. | 200 » | |
| Materiales de construcción. | | |
| A. D. Ch. Lorilleux y Cmp. ^a , por 40 kilos de pintura. | 153,75 | 253,75 |
| A los Sres. Burrell y Cmp. ^a , por pinturas. . | 100 » | |
| Tejares. | | |
| A D. J. Domingo, saldo liquidación 22 de agosto por 45.900 ladrillos suministrados y á cuenta 12 septiembre por id. | 913,50 | |
| A D. Justo Garrido, por ladrillos suministrados. | 1.500 » | |

| | | Pesetas. |
|--|---------|-------------------|
| A D. Gabriel Montero, por cuenta de D. Justo Garrido, por carbón suministrado | 500 » | 5.171,35 |
| A D. Joaquín Monleón, por ídem. | 2.000 » | |
| Jornales por carga y descarga en el «arroyo de los Chopos» y calle del Sagrado Corazón. | 257,85 | |
| Contribuciones é impuestos. | | |
| Al Sr. Ingeniero Verificador de Contadores eléctricos por verificación de 28 | 140,50 | 240,40 |
| A la Hacienda pública, derechos reales, por compra de inmuebles. | 43,40 | |
| Timbres móviles. | 56,50 | |
| Escuelas de la Ciudad Lineal. | | |
| A D. ^a Lorenza Nieto, asignación. | 15 » | 22 » |
| A D. Donato Ruesga, por cuenta de D. Hilarión G. del Castillo, para sufragar 3 matriculas de dicha escuela. | 7 » | |
| Alumbrado por acetileno. | | |
| A la Sociedad Española de Carburos Metálicos, por 1.300 kilos de carburo de calcio | 676 » | 687 » |
| A D. N. Lavilla, por 4 metros de tubo de goma. | 11 » | |
| Gastos judiciales. | | |
| Pagado por este concepto | | 75 » |
| Grasas. | | |
| A la Compañía «Olcon» por 357 kilos. | | 375,80 |
| D. Luis García Arias. | | |
| A dicho señor, nuestras entregas, según contrato de 19 de mayo de 1907, por gestiones para la adquisición de tierras | 636,25 | 676,25 |
| A D. Richard Gans, por cuenta de dicho señor. | 40 » | |
| Proyectos de casas. | | |
| Devolución de lo ingresado de más por D. Pedro Rodríguez Illanes. | | 600 » |
| Anticipos á empleados. | | |
| Importe de varios concedidos | | 240 » |
| Cooperativa de construcción. | | |
| Devolución del importe de 49 recibos | | 49 » |
| Fianzas de empleados. | | |
| Importan las devueltas | | 550 » |
| Portes. | | |
| A los ferrocarriles de M. Z. y A., por transportes. | 531,99 | 8.031,99 |
| A D. Benito Crespo, saldo facturas 18 y 26 agosto y á cuenta 19 corriente por id. | 7.500 » | |
| Accidentes del trabajo. | | |
| Pagado por este concepto. | | 377,65 |
| Deudores varios. | | |
| Derechos de inscripción de varias escrituras en el Registro de la Propiedad. | 75,50 | 96,60 |
| Gastos en juicio de faltas, con cargo á doña Pilar Poleró. | 11,10 | |
| A D. Eusebio Sanz, jornales por accidente del trabajo, por cuenta de D. Y. Losada. . | 10 » | |
| Red telefónica. | | |
| Pagado por tendido de red. | | 327,05 |
| Derechos del fundador. | | |
| Pagado según el artículo 6.º de los Estatutos | | 558,54 |
| SUMAN LOS PAGOS. | | 289.458,55 |
| RESUMEN.—Existencia en 1.º de septiembre. | | 148.710,89 |
| Ingresos. | | 284.460,50 |
| SUMA. | | 433.170,89 |
| Pagos. | | 289.458,55 |
| Existencia en 1º de octubre | | 143.712,84 |

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

El Director,
Arturo Soria y Mata.

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono, 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

Desde 1.º de enero de 1909

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

| | |
|--------------------------------|------|
| á 450 de 1 á 25, interés..... | 6,66 |
| á 445 de 26 á 50, » | 6,74 |
| á 440 de 51 á 100, » | 6,81 |
| á 435 de 101 á 200, » | 6,89 |
| á 430 de 201 á 400, » | 6,97 |
| á 425 de 401 en adelante | 7,05 |

| | |
|--|------|
| á 475 de 1 á 25 interés..... | 6,31 |
| á 470 de 26 á 50 » | 6,38 |
| á 465 de 51 á 100 » | 6,45 |
| á 460 de 101 á 200 » | 6,52 |
| á 455 de 201 á 400 » | 6,59 |
| á 450 de 401 en adelante, interés..... | 6,66 |

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS
PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN
LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

Elijiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

| | |
|---|--|
| De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100 | |
| De un año, » » » » de.... 6 por 100 | |
| De dos años, » » » » de..... 6,50 por 100 | |
| De tres años, » » » » de..... 7 por 100 | |
| De cuatro años, » » » » de..... 7,50 por 100 | |
| De cinco años, » » » » de..... 8 por 100 | |

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS COMPARADAS

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas ó insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribirnos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

| | |
|--|-----------|
| Total de libretas al 31 de enero de 1908 | 1.705.762 |
| Idem de las devueltas | 571.589 |
| En circulación | 1.134.173 |

Número de la última obligación suscrita: 19.488.

Oficinas: Ciudad Lineal de 3 á 7.—Apartado de Correos núm. 411