

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.  
Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subscripciones, debe diri-  
girse á nombre del Administrador.

AÑO VIII

MADRID (Chamartín) 20 DE JUNIO DE 1904.

NUM. 202.

## Sumario.

Miseria.—De todas partes.—La Cooperativa.—Higiene: La mortalidad infantil (continuación).—Agricultura: En los Estados Unidos los colmenares cubiertos.—Ingeniería: Masi-lla con albayalde de zinc.—El abandono de las máquinas de vapor.—Urbanización: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Batallón escolar de la «Ciudad Lineal».—Anuncios.  
—Plano de los lotes de terrenos en venta de la manzana 74 y parte de las manzanas 72 y 76.

## MISERIA

En una mañana de invierno; de este invierno madrileño tan duro, tan inclemente. El sol convidaba á pasear por nuestras calles de la «Ciudad Lineal» y yo, cansado de emborronar cuartillas y bien abrigado en mi gabán de pieles me lancé por la calle principal á dar mi acostumbrado paseo, curioseando con interés los trabajos que en nuestros terrenos se hacían.

A poca distancia de casa encontré á nuestro Director señor Soria que, como de costumbre, recorría las obras inspeccionándolo todo y dando órdenes. Juntéme á él y nos pusimos á hablar, como siempre, de nuestros planes y de nuestra «Ciudad Lineal» en la que tantas ilusiones, tan legítimas esperanzas y tanto entusiasmo hemos puesto los dos. Bien abrigados, pisando recio y paseando de prisa, pues el frío apretaba de veras, á pesar de ser las diez de la mañana y de brillar el sol libremente sin nubes que lo empañaran, llegamos á un lugar donde habría unos 300 obreros empleados en abrir zanjas para la próxima plantación de arbolado. Todos trabajaban menos 20 que estaban de pie, envueltos en sus ligeras bufandas arrollada al cuello y soplándose, de vez en cuando, las manos ateridas de frío.

Al acercarnos, el obrero que allí hacía de capataz, dijo: don Arturo, ahí están esos 20 peones que han venido de Canillejas pidiendo trabajo. Como tengo orden de no recibir más gente, les he dicho que no podía admitirles en este tajo, pero no han querido marcharse esperando á usted.

Los obreros aludidos se llevaron la mano á la boina y quedaron con la mirada fija en nuestro Director, como implorando una limosna, no de pan, ni de dinero, sino de trabajo.

Soria dirigiéndose á ellos les dijo: Pues por ahora no puede ser. Ya veremos la semana que viene.

Poco después, al proseguir nuestro paseo de inspección preguntaba yo: ¿Pero es posible, Sr. Soria, que aquí en nuestra «Ciudad Lineal» donde hay tanto trabajo por hacer y donde tantos brazos se necesitan no haya colocación para 20 pobres obreros que vienen de dos kilómetros de distancia á ganarse un triste jornal de 8 ó 9 reales?

Por mi gusto, replicó Soria, no 20, dos mil obreros emplearía yo de buena gana para empujar con fuerza y llevar adelante nuestra «Ciudad Lineal»; pero no puedo. Bien me duele tener que despedir casi todos los días, tanta gente como viene á pedir trabajo, pero como Director de una Compañía industrial á quien se le confían muchos y muy sagrados intereses, tengo que someterme á los ingresos para regular los gastos. Mucha suscripción de obligaciones y de pagarés, mucha venta de terrenos, supone mucho trabajo que se dá al obrero, mucha

riqueza que se crea, mucho pan que se reparte entre todos. Por el contrario, si hay pocos ingresos hay que disminuir el trabajo y retardar nuestra obra. Esta es la lógica aunque sea una lógica triste.

Dos horas después me dirigía yo á Madrid á almorzar con unos parientes. En el tranvía encontré á un amigo, joven de veinticinco años, muchacho listo y trabajador. Preguntéle en qué se ocupaba y cuáles eran sus proyectos y me dijo que estaba muy esperanzado de conseguir colocación gracias al cambio de Ministerio que había ocurrido pocos días antes, pues á fuerza de poner en juego sus influencias le habían prometido un destino en Gobernación con 1.500 pesetas de sueldo, lo cual le tenía contentísimo.

¿Contentísimo! ¿Es posible?, le dije, extrañado. ¿Y para eso has pasado once ó doce años estudiando en Institutos y Universidades y haciendo tantos gastos á tu familia? ¿Para contentarte con ser empleado de 6.000 reales con descuento expuesto á que el día menos pensado, con otro cambio de Ministerio, te dejen cesante?

Y qué quiere usted que le haga, repuso. El hambre aprieta y hay que buscar un puesto, sea el que sea, en el banquete de la vida. Hace tres años que me licencié en Derecho. Desde entonces he hecho dos oposiciones, una á la judicatura y otra á abogados del Estado; en ambas nos presentábamos para cada plaza vacante ocho ó diez aspirantes. No tuve influencia y me vencieron. Lo que hago es lógico. Buscar una colocación á fuerza de recomendaciones, y si la consigo, esperaré sentado otras oposiciones. El trabajo del Ministerio, dijo sonriendo maliciosamente, no me quitará mucho tiempo para prepararme para Registros.

Y me despedí de él pensando en la analogía que había entre aquel muchacho que había recorrido once años de estudios en cátedras y aquellos obreros que habían andado dos kilómetros para encontrarse unos y otros sin trabajo con qué ganar el sustento y el pan de cada día.

Ya de sobremesa, en casa de mis parientes, me dijeron: ¿Sabes que por fin se casa Angelita Cienfuegos con D. Ramón?

Angelita Cienfuegos es una hermosa niña de veintitrés años, hija mayor y huérfana de un empleado de Hacienda que murió hace dos años, dejando á su mujer con cuatro hijos y sin más socorros que una miserable pensión de 7.000 reales. Con esa pensión y con lo que ganan los dos hijos varones, el uno como tenedor de libros y el otro como pintor copista, la familia aquella, que había conocido épocas de relativa prosperidad, vá viviendo medianamente. La hija mayor, Angelita, había estado cuatro años en relaciones amorosas con un muchacho de su edad, abogado sin empleo ni colocación ni fortuna alguna, forjando ambos muchos planes para el porvenir. Para un porvenir que ya no vendría, porque la muchacha, aconsejada por sus parientes, viendo que el tiempo pasaba lastimosamente y deseando evitar las angustias, las privaciones y la miseria que su madre y sus hermanos sufrían, había decidido sacrificar sus ilusiones, rompiendo con su antiguo novio y casándose con D. Ramón, un comerciante, honrado, trabajador, hombre que posee una regular fortuna de 45 ó 50.000 duros, pero á quien ella no podía querer por su diferencia de edad y de gustos y su incompatibilidad de caracteres.

Allí, en aquella pobre casa había un problema grave, planteado por la miseria. La miseria y sólo la miseria era la causa de que se rompieran unos lazos amorosos entre dos seres jóvenes, separados violentamente. Y yo, que conocía muy bien á



los principales personajes de aquel drama incipiente, pensaba en la posibilidad de que el amor, que es un niño muy revolucionario y muy vengativo, se desquite al cabo de muy pocos años, quizás de muy pocos meses, de la traición que se le hacía y pasando por encima de la ley y de la religión y de las conveniencias y etiquetas sociales, juntara otra vez, más íntimamente que nunca lo habían estado, aquellos dos corazones.

La miseria, allí como en otras muchas partes, estaba echando la semilla de nuevas desgracias y de nuevos crímenes.

Por la noche, en el teatro, leyendo el periódico (el mismo periódico que hablaba del espantoso incremento que la mendicidad había alcanzado en Madrid y de la grandísima osadía de que constantemente daban pruebas los rateros y ladrones), vi que en Lisboa, cientos de pobres emigrados gallegos que iban á ser embarcados como rebaño de ovejas para el Brasil, se habían presentado en la Legación de España muertos de hambre, destrozados de ropas y sin albergue alguno, pidiendo socorros.

Y al salir del teatro, á altas horas de la noche, contemplé el espectáculo tristísimo y vergonzoso que presentan las calles de Madrid convertidas en un inmenso lupanar y pensé que en aquel mundo del vicio que el hombre hipócrita é injusto se apresura á condenar, hay quizás más miseria que vicio, más ignorancia que perversión.

Me acosté y antes de dormir vino á mi mente el recuerdo de lo acaecido durante aquel día. ¡Cuánta escena de privaciones, de hambre, de miseria, en una ciudad que en ocasiones se muestra tan rica, tan suntuosa, tan espléndida! En el campo, en el hogar, en la calle, hasta fuera de España mostrábanos la penuria y el desamparo de los muchos, contrastando con el lujo y la riqueza de los pocos.

Y yo pensaba con profunda tristeza que después de tantos siglos de marcha penosa de la humanidad por el camino de la civilización y del progreso; después de tantas y tan hermosas conquistas de la ciencia para disminuir el esfuerzo penoso, de la industria para abaratar y mejorar la vida, y del arte para embellecerla; después de diecinueve siglos de Cristianismo, la religión de la abnegación, de la paz y de la caridad, la que tiene como primera máxima «Amaos los unos á los otros» hay quien busca trabajo para poder comer y no lo encuentra; hay quien pasa once años de estudios y tiene que conformarse con una plaza de 1.500 pesetas anuales ganada á fuerza de intrigas y de recomendación; hay quien tiene que vender su cuerpo por hambre y hay quien tiene que sacrificar sus ilusiones y su felicidad y ahogar el amor de su corazón.

Y veía yo cuán viciosa es nuestra organización social y qué necesidad hay de una gran revolución en nuestra vida y en nuestras costumbres. Una revolución pacífica que suprimiera muchas injusticias, que evitara muchas desigualdades, que repartiera mucho bienestar. Que al obrero le diera siempre trabajo lo cual sería darle pan y calor en el hogar y comodidades; que al que dedica su vida al estudio le diera ocasión de conquistar una posición social segura é independiente en lucha noble de méritos y no encrucijada de intrigas; que aquella linda muchacha que se casaba con repugnancia con un hombre á quien no quería, le permitiera constituir un hogar santificado y alegrado por el amor verdadero y por la libre elección. Una revolución, en fin, que suprimiera tanta mendicidad, tanta vagancia, y tanto delito y que evitase que la mujer se convirtiera por hambre en vendedora de caricias falsas.

Y entonces pensé una vez más en la «Ciudad Lineal», en nuestra felicísima idea de «Ciudad Lineal». Idea grandemente revolucionaria de la vida, de las costumbres, de la organización social. Idea de paz y de progreso y de bienestar para todos, que, difundida y realizada en todas partes, aquí y allí, en Castilla la árida, la desnuda de árboles, y en Asturias la pintoresca y la bien poblada; en Valencia la fértil y en Andalucía la hermosa y en Cataluña la industrial, contribuiría á la repartición equitativa de la propiedad territorial y daría á todos los hombres pan y trabajo, y les haría dueños de una casa independiente, sana, hermosa por el sol, perfumada con el aroma de las flores y alegrada con el arrullo y el cantar de los pájaros.

Y entonces se confirmó mi fé en ella y se renovaron mis entusiasmos y formé una vez más el propósito de trabajar con ahínco, sin vacilaciones ni descanso por la propaganda de esta hermosa obra para contribuir con su realización á fundar una sociedad más libre, más independiente, más dichosa.

H. González del Castillo.

## De todas partes.

Leyendo revistas extranjeras, he encontrado las curiosas noticias que transcribo y que quizás puedan ser útiles.

\*\*\*

Los cloróticos y los anémicos no necesitarán, dentro de poco, acudir á las drogas ferruginosas para curar sus dolencias. Les bastará alimentarse de legumbres y huevos, preparados de un modo especial, para conseguir, con mayores ventajas, el fin que persiguen.

Los medicamentos ferruginosos, sólo son útiles cuando el organismo se asimila el metal que aquéllos contienen.

Hace tiempo, se pensó en aumentar la cantidad de hierro que poseen las legumbres, sembrándolas en tierras abonadas con substancias ferruginosas. De forma que esas legumbres introducirían el hierro en la economía.

Ahora se ha llegado á preparar huevos ferruginosos con idéntico fin. Esos huevos no se venden aún; pero cuantos tengan gallinas pueden fácilmente enriquecer aquéllas con hierro.

Mr. G. Hartung, ha observado que 100 gramos de huevo de gallina contienen, por término medio, 4'5 miligramos de óxido de hierro; ese óxido de hierro se encuentra en la parte amarilla del huevo. Así es que, 100 gramos de amarillo de huevo, rinden 9'80 miligramos de óxido de hierro.

Si se adicionan al alimento diario de las gallinas, 80 miligramos de óxido de hierro en forma de citrato de hierro, y se mantiene ese régimen por espacio de un mes, es casi seguro que la cantidad de hierro que contengan sus huevos será el doble de la normal.

Las gallinas se asimilan el hierro en forma de citrato, y todo permite suponer que los huevos, convertidos por este procedimiento en ferruginosos, constituirán uno de los medios más eficaces para que el organismo humano absorba un metal tan necesario.

\*\*\*

En el Estado de Victoria, en Australia, en el que, como se sabe, las mujeres gozan del derecho electoral, éstas se encuentran en mayoría con relación á los hombres; de modo, que no sería extraño que el día menos pensado estuvieran en mayoría en el Parlamento también.

¿Resultaría por esto peor gobernada la colonia?

Bueno será seguir atentamente estas experiencias para aplicarlas á España cuando llegue su hora.

Porque tal como estamos no se puede vivir.

¡Son muchos hombres, éstos!

\*\*\*

Un vapor de Glasgow—Escocia—acaba de dar golpe rudísimo á una de las supersticiones más comunes y generalizadas: á la del número 13.

Salió del punto de partida el 13 de diciembre, con 13 ingleses entre los tripulantes; empleó 13 días entre Liverpool y Port-Said; otros tantos de Suez á Colombo é igual número entre este último puerto y Calcuta. Además era el 13 viaje que hacía la nave; la cual, sin embargo, volvió á Glasgow con felicidad y sin haber sufrido el menor contratiempo.

¿Se corregirán las supersticiones? Lo dudamos, ya que la superstición es la característica de la barbarie.

\*\*\*

En el Estado libre del Congo se han hecho importantes reformas relacionadas con el desarrollo telegráfico.

Las líneas ya se extienden desde Leopoldville al Ecuador y á Tanganika, habiéndose desmontado el terreno en unos cincuenta metros á cada lado de aquéllas, á fin de evitar que el bosque las perjudique.

También se han quitado los postes metálicos, reemplazándolos por troncos de árboles del país, que, aunque desmochados, tienen la rara particularidad de echar raíces, razón que explica el que no haya que pensar durante mucho tiempo en sustituirlos.

La verdad es que el continente negro está llamado á ser el mundo del porvenir, por su extensión y sus riquezas.

¡Lástima que el tratado anglo-francés, nos eche á patadas de aquellas tierras!

\*\*\*



Tal vez no se halle en todo el mundo más que una población construida de cristal, y esa se encuentra cerca del parque de Yellowstone, en los Estados Unidos. El cristal no es artificial sino natural, siendo el producto de siglos de una acción volcánica. Su color es verde oscuro ó casi negro; pero en todo lo demás guarda semejanza con el producto artificial, resultando un material excelente de construcción.

Lo que no nos dice la noticia en cuestión, es si las paredes de este palacio son transparentes, cosa de mucho interés, porque en caso afirmativo, podían aplicarse tales materiales á la construcción de nuestros ministerios.

¿No convendría que las paredes de éstos se transparentaran, y la opinión pudiera ver lo que dentro de ellos ocurre?

Alfa.

## “LA COOPERATIVA,,

Sociedad de consumos de Silos de Calañas (Huelva).

Es un modelo digno de imitación para la clase obrera que ya va acentuando el movimiento de separación de las sociedades de resistencia y de simpatía hacia las cooperativas.

Sólo el hecho de estar funcionando hace trece años aumentando el número de socios, desde 232 á 713 y las utilidades líquidas desde 7.416 reales en 1891 á 263.012 en 1903, revela la virtud de la perseverancia que tanto escasea en España; á más de esto el orden, el método y la claridad de las cuentas hacen á esta Sociedad merecedora de calurosos elogios.

Tanto nos ha complacido la Memoria que hemos pedido los Estatutos con intención de recomendarlos para la creación de otras sociedades parecidas.

Nuestra felicitación y enhorabuena á los iniciadores, fundadores y administradores de tan bien regida sociedad y singularmente á D. Juan M. Caballero, su actual Presidente.

Las sociedades cooperativas son una excelente escuela donde se aprende á dominar las malas pasiones propias y á castigar las ajenas, á practicar muchas virtudes individuales y sociales, á contribuir al bienestar de los demás socios al mismo tiempo que procuramos el nuestro.

Las sociedades cooperativas contribuyen poderosamente á la suavidad de las costumbres, á la general cultura, al progreso ordenado y pacífico. Son pequeñas repúblicas bien gobernadas sin necesidad de dictadores ni de tiranos.

### Reglamento.

Le tenemos á la disposición de los consocios que tratan de establecer algo parecido en la «Ciudad Lineal.» Aparte de la organización de carácter general la parte importante para nosotros estaría en copiar ciertas disposiciones generales hijas de la experiencia diciendo:

Sólo los residentes en la «Ciudad Lineal» pueden ser socios.

Prohibida la venta de artículos á los no asociados.

Prohibido vender al fiado.

Prohibido cuestionar ni discutir con los empleados del almacén. Las quejas á la Directiva por escrito.

## — HIGIENE —

### La mortalidad infantil.

(CONTINUACIÓN)

*Informe relativo á una orden municipal dada por M. Morel de Villiers, médico y alcalde del Ayuntamiento de Villiers-le-Duc (Cote-d'Or), por M. A. Pinard, ponente.*

En la sesión de 26 de enero tuve el honor de presentaros una

orden municipal dada por M. Morel de Villiers, cuyo fin era reglamentar las medidas aplicadas oficiosamente desde hacía varios años en el Ayuntamiento de Villiers-le-Duc (Côte-d'Or).

La Academia tuvo á bien encargarme la redacción de un informe acerca de este documento cuya importancia no le había pasado inadvertida. Hoy vengo á cumplir la elevada y halagadora misión que se me ha confiado.

Al presentaros dicha orden, lei esta nota:

«Según los libros del Registro civil, resulta que antes de aplicar estas medidas, la mortalidad infantil (criaturas de 0 á un año), calculada por períodos decenales durante un siglo, nunca ha bajado en Villiers-le-Duc á menos del 13 por 100, y ha subido á más del 23 por 100 de los nacimientos.

»Desde que se observan las prescripciones adjuntas, esto es, durante el último período decenal (1893-1903), la mortalidad infantil se ha reducido á *cero*.

»En efecto; desde hace diez años, de 54 criaturas nacidas no ha muerto ninguna, y no ha habido tampoco ningún accidente mortal como consecuencia de parto.

»Las mujeres del campo se acomodan muy fácilmente á las indicaciones dadas, porque comprenden su utilidad»

El alcalde de Villiers-le-Duc,  
Morel de Villiers.

¿Cuáles son, pues, las medidas tomadas y aplicadas que tan hermosos resultados producen? Las siguientes:

Orden.—El alcalde de Villiers-le-Duc.

Vistas las leyes de 5 de abril de 1884, del 15 de julio de 1893 y del 23 de diciembre de 1874, así como la Circular ministerial del 18 de mayo de 1894 (Título III, artículo 12).

Considerando que las municipalidades tienen el deber de limitar la despoblación tomando las medidas indispensables para restringir la mortinatalidad y la mortalidad infantil.

Oído el Consejo municipal, ordena:

Artículo 1.º Toda mujer en cinta, casada ó no casada, domiciliada en el municipio, que no posea los recursos suficientes para poder sufragar los gastos que significarían las medidas necesarias para asegurar, en los límites de lo posible, no solamente su existencia, sino la del ser que ha de nacer, podrá pedir ayuda al Ayuntamiento.

Art. 2.º Para poder disfrutar de este beneficio, deberá declarar su estado de embarazo, en la Alcaldía, antes del séptimo mes, indicando al propio tiempo por qué comadrona desea ser asistida. La Alcaldía invitará á la comadrona designada para que visite á la mujer en cinta con objeto de asegurarse de que no existe albuminuria ni distorción fetal ó materna, ni presentación viciosa. Por esta visita se abonará á la comadrona una suma de 5 francos del crédito abierto en el presupuesto del Ayuntamiento para la asistencia médica gratuita, y sin participación del Estado ó de la provincia.

Art. 3.º En el caso de que la comadrona, después de este examen, juzgase necesaria la intervención de un médico, deberá dar aviso inmediato al Ayuntamiento, sin necesidad de fundamentar su parecer. La Alcaldía entonces suplicará á un médico á elección de la mujer en cinta, que tome las medidas necesarias para llevar á buen término el parto. Los honorarios del médico se satisfarán del crédito de la asistencia médica gratuita, sin participación del Estado ó de la provincia.

Art. 4.º Toda parida asistida por el Ayuntamiento recibirá una gratificación de un franco por día, durante diez días, sin incluir el del parto, si permanece en la cama. Esta gratificación se le pagará á la terminación de los diez días. Si la parida se levantara antes de este límite, se le negará la gratificación. El gasto se cargará al crédito de la asistencia médica gratuita, sin participación del Estado ó de la provincia.

Art. 5.º Toda mujer que tome una criatura para criarla, si no lo efectúa al pecho ó si le da alimentación mixta, estará obligada á proveerse de un aparato para esterilizar la leche, y á sujetarse para la alimentación de la criatura á las prescripciones escritas que le suministrará la municipalidad. A toda petición de la autoridad municipal ó de los médicos inspectores, deberá presentar el aparato esterilizador, los biberones llenos ó vacíos, las tetillas, y los demás accesorios, de manera que pueda comprobarse su buen cuidado.

Art. 6.º Todas las criaturas puestas en ama se pesarán cada quince días en el pesa-bebés del Ayuntamiento, sea en la Alcaldía, si el tiempo lo permite, sea á domicilio. El aumento del peso se inscribirá en una ficha especial para cada criatura, y se conservará en la Alcaldía.

Art. 7.º De toda criatura amamantada al pecho ó con biberón, que sea atacada de una afección cualquiera, y especialmente de diarrea, de vómitos ó de perturbaciones respiratorias, deberá darse cuenta á la municipalidad en un plazo máximo de veinticuatro horas después de la aparición de los primeros síntomas de la enfermedad.

Art. 8.º En el caso de que las amas no se sujetaren á las prescripciones de los artículos 5, 6 y 7 que anteceden, podrá retirárseles su certificado de aptitud ocho días después de un aviso que no haya dado resultado.



Art. 9.º En la Alcaldía habrá un aparato esterilizador de leche y accesorios de repuesto á disposición de las nodrizas que podrán obtenerlos á precio reducido. Las madres que crien á sus hijos y que se encuentren en una situación notoria de indigencia podrán obtener gratuitamente, á título de préstamo, un aparato esterilizador que devolverán á la Alcaldía después del destete de la criatura.

Art. 10. Toda nodriza que crie al pecho ó con biberón una criatura suya ó una criatura que le hayan confiado, y que la presente en buen estado de salud á la edad de un año, tendrá derecho á una gratificación de dos francos por mes, á partir del momento en que hubiere comenzado ella la lactancia, hasta el en que la criatura haya cumplido la edad de un año.

Dado en Villiers-le-Duc á 11 de mayo de 1903.—El alcalde de Villiers.

(Continuad).

## — AGRICULTURA —

EN LOS ESTADOS UNIDOS

### LOS COLMENARES CUBIERTOS

Me pregunta usted lo que pienso de los colmenares cubiertos y si los empleamos aquí. Yo no los he tenido jamás, pero he visitado algunos. Sin embargo, el colmenar cubierto es una excepción en los Estados Unidos. He ahí, en pocas palabras, mi opinión acerca de este asunto.

En los sitios en que el terreno es muy caro, en los alrededores de las ciudades ó en las comarcas muy populosas, un colmenar cubierto, de varios pisos, ha de tener grandes ventajas. Permite poner gran número de colmenas en reducido espacio, teniéndolas á cubierto y al abrigo de los cambios de tiempo y de los ladrones, pues que el edificio puede cerrarse con llave. Pero el colmenar de varios pisos tiene buen número de inconvenientes.

Ante todo es muy costoso. Para una cincuentena de colmenas se necesita un edificio de más que regulares dimensiones. Estando en él superpuestas las colmenas, el manejo de los cuadros, la cría de reinas, la extracción de la miel son incómodos. Cuando se han establecido sobre un piso común una docena de colmenas, difícil es abrir una sin molestar ó excitar más ó menos las abejas de las vecinas. A menudo hay falta de luz, á menos que el techo esté provisto de numerosas ventanas. Es muy difícil, en un colmenar cubierto, poner todas las piqueras de las colmenas de un mismo lado. Las hay, pues, cuya entrada debe de encontrarse situada á una exposición desagradable, al Norte por ejemplo, cosa que nos ha dado siempre mal resultado, porque las colmenas cuya piquera está al Norte, se despiertan tarde en las frescas mañanas de primavera. Sucede también que cuando las piqueras de las colmenas están orientadas en varias direcciones las abejas causan perjuicios á los vecinos, porque no admite duda que están mucho más dispuestas á atacar á las personas ó á los animales domésticos, cuando se hallan directamente delante de su piquera. Así, pues, un colmenar con fachadas á todos los lados se encontrará probablemente estar frente á sitio de paso sobre una ú otra de sus paredes. Es, pues, preferible tener todas las piqueras orientadas de un mismo lado y en la dirección en que haya menos peligro de picadas para los viandantes ó para los animales.

Un apicultor americano muy conocido, Mr. Hambaugh, que habitaba en Illinois hace algunos años, pero que está ahora establecido en el sud de la California tenía en otro tiempo un colmenar de dos pisos, cubierto. Estos habían sido sus comienzos. Pronto se fastidió á causa de las dificultades que presentaba la explotación de sus colmenas en tal local.

El colmenar cubierto de un solo piso, con las piqueras de las colmenas orientadas á un mismo lado, tiene á mi ver muchas ventajas sobre el precedente. M. Lyon, apicultor de una ciudad vecina, posee en medio de ella un pequeño colmenar

cubierto, muy bien orientado y cuya pared frontera puede quitarse á voluntad durante los meses en que la protección del edificio es más bien perjudicial que útil á las abejas. Pero su colmenar es un capricho, porque sólo contiene una docena de colmenas espaciadas unas de otras de manera que no causen molestia al apicultor en las manipulaciones. Está adosada á la cerca del vecino, muy elegantemente construido en forma oblonga y tiene suficiente espacio para alojar las colmenas vacías, las alzas y los accesorios. No critico lo más mínimo á los aficionados que tienen un colmenar cubierto en estas condiciones. Desgraciadamente lo que conviene á un hombre que puede gastar para su capricho lo que sus abejas le darán de beneficio en diez años, no puede convenir al que se gana la vida con su colmenar ó cuenta con sus abejas para que le proporcionen por lo menos una parte de sus ingresos. Por lo demás, los sitios en que se establece abejas en los Estados Unidos se encuentran rara vez en las mismas condiciones que los colmenares europeos. Durante mi viaje por Europa, observé muy á menudo el colmenar adosado á la pared de un jardín. Esa pared hace el oficio de uno de los lados del colmenar cubierto, que de este modo puede ser construido con menor gasto. Aquí no tenemos paredes, excepto en algunos parajes de la nueva Inglaterra. Viajé á Búfalo á San Luis, á través el Ohio, el Indiana y el Illinois, sin ver una sola pared de piedra de dos metros de altura. Por acá, por allá, algunas empalizadas de tablas entre vecinos en los barrios más poblados de las ciudades. Pero ordinariamente no hay tabiques entre las habitaciones, á no ser para ocultar los lugares de aseo ó las caballerizas. Hasta diré, á este propósito, que mi hija Valentina, que me acompañaba en mi viaje á Europa, en 1900 manifestó á menudo su asombro al ver aquí y allí una pared nueva alrededor de una hermosa casa, ocultando la vista del paisaje. Parecía que la civilización de hoy debía de derribar las paredes en vez de edificar otras nuevas. Confieso que á mi parecer tenía razón. Es extraño para un americano verse obligado á subir al primer piso de una casa europea si quiere admirar el paisaje, oculto por la pared del vecino. Nosotros no tenemos alrededor de nuestras quintas más que cercas hechas con cuatro ó cinco hileras de espinos artificiales ó con setos de naranjos de los Osages (no confundirlos con los naranjos comestibles), para encerrar el ganado. Así, pues, nada de cercados cuya construcción pueda servir como una de las paredes del colmenar cubierto. Sería preciso construir por entero el edificio.

Reconozco que el colmenar cubierto tiene muchas ventajas. Permite abrigar las colmenas de una manera práctica contra los grandes fríos.

Los únicos defectos que les hallo son ante todo y sobre todo el gasto excesivo para el productor de escasos recursos, luego la demasiada proximidad de las entradas, ocho colmenas en una sola fila en un espacio de menos de cinco metros. Las colmenas se tocan, ó poco falta. A la salida, las jóvenes abejas y las jóvenes reinas corren gran peligro de equivocarse de piquera. Perder algunas jóvenes obreras que se han equivocado de colmena, es un pequeño percance, á menos que la colonia sea muy débil; pero perder una reina que regresa de su vuelo nupcial es desastroso. Las piqueras pintadas de colores diferentes ayudarán un poco á las abejas á orientarse. Yo sugeriría sin embargo todavía la plantación de una espaldera contra la pared. Sus ramas y sus hojas servirían de señales adicionales. En un pabellón las colmenas durarán indefinidamente, no estando expuestas á las intemperies; es un factor en el activo del productor. Aunque una colmena bien hecha y bien pintada dure mucho tiempo, se acaba por verla perecer; las colmenas fabricadas por nosotros hace treinta y cinco años comienzan á pudrirse á pesar de los cuidados.

Aquí, ni el sitio ni el sol nos faltan, no preocupándonos jamás del espacio que ocupa un colmenar. Tómase el terreno que sea necesario; pero el gasto de edificar un taller ó almacén



para mieles es el máximo de los desembolsos que se hacen de buen grado en el establecimiento de un colmenar en los Estados Unidos. Luego las colmenas son resguardadas por un cubierto de tablas, fabricado con más ó menos elegancia, á menudo con viejas cajas vacías. El gusto artístico está relegado á segundo término y hasta ahora ha dejado su sitio á las necesidades prácticas. Si nos reimos de vuestras paredes de cerca que huelen á Edad Media y á temor de los ladrones vosotros podéis en cambio reiros de nuestras construcciones primitivas y utilitarias que nada tienen de pintoresco.

C. P. DADANT.

(Rev. Int. d'Apiculture.)

## — INGENIERÍA —

### Masilla con albayalde de zinc.

El taller central de carruajes de los ferrocarriles del Estado belga, en Malinas, después de muchos ensayos, ha conseguido fabricar masilla con albayalde de zinc fácil de trabajar, que se seca y se endurece á las doce horas dejándose pulir con la piedra pómez con facilidad sin adherirse á ésta ni á la cuchilla. Excede en dureza al albayalde de plomo, igualándole en calidad. El precio es mayor que el del albayalde común pero como pesa sólo la mitad, resulta más económico. He aquí su composición:

|                              |       |         |
|------------------------------|-------|---------|
| Blanco de zinc en polvo..... | 48    | partes. |
| Barniz para pulimentar.....  | 22    | »       |
| Secante.....                 | 2,500 | »       |
| Apresto <i>filling</i> ..... | 14    | »       |
| Minio de hierro.....         | 13    | »       |
| Negro humo en polvo.....     | 0,500 | »       |

TOTAL..... 100,000 partes.

El apresto *filling* es un cuerpo gris pizarra, inerte é inatacable por los ácidos.

Ante los resultados prácticos de esta masilla, la Administración belga ha resuelto hacer su empleo general.

### El abandono de las máquinas de vapor.

Hace algunos años éramos muy pocos los que creíamos en el porvenir de los motores de gas como sustitutos indefectibles de las máquinas de vapor; hoy ya es unánime la creencia de que, cuando menos en tierra, las que no sean sustituidas por motores eléctricos con corrientes derivadas de los saltos de agua, lo serán sin duda por motores de gas. Hoy todavía puede ser discutible si para la navegación habrán de conservarse motores alimentados por el vapor de agua; pero aun en este caso, no serán ya las máquinas de movimiento alternativo, sino que sólo se aplicarán las turbinas de vapor cuando las ideas, que son verdades inconcusas para los más adelantados, lleguen á penetrar en la mente de los perezosos ó los resistentes á las innovaciones. Por lo demás, el cambio hacia las máquinas de gas debe creerse que sea tan rápido como lo demuestra el hecho de que sólo hace tres años que se ha considerado que ni la pobreza de los gases de los hornos altos, ni la gran fuerza que exigen las instalaciones modernas para la producción de corrientes eléctricas, son obstáculo alguno para que los motores de gas sustituyan con ventaja en todos los casos, á los motores de vapor de movimiento alternativo. Hay actualmente 515 motores de gas de una fuerza superior á 200 caballos, que hacen un total de 328.065 caballos. De estos motores, 398 accionan dinamos que suministran un total de 206.805 caballos.

## — URBANIZACIÓN —

### Nuestras noticias.

**Terrenos.**— Siguen los desmontes en cuatro calles transversales y principalmente en la de D. Manuel Uribe empleando las tierras en el terraplenado de la calle de Gordillo.

Los trabajos del tejar continúan con gran actividad.

**Vías férreas.**— Continúan varias cuadrillas echando grava y consolidando la vía haciéndose el servicio cada vez mejor con dos locomotoras en los días laborables y con tres en los festivos.

Tan luego como se nos autorice, que esperamos sea en breve, se hará la tracción hasta los Cuatro Caminos con cinco locomotoras.

Informado por el Consejo de Obras públicas, ha tenido ingreso en la Dirección general del ramo el expediente promovido en solicitud de que se nos autorice á sustituir el motor animal por el de vapor en el tranvía de Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartín.

Se han pagado en el día de hoy á la Sociedad Española de Material Ferroviario antes Orenstein y Koppel, 8.729,50 francos por los siguientes materiales:

3.160 francos por el primer plazo de las locomotoras números 4 y 5.

1.062 francos por el plazo correspondiente al presente mes del coche núm. 27.

2.250 francos por el primer plazo correspondiente á dos cambios de vía completos de 77 metros entre agujas.

1.387,50 francos por ídem íd. de dos apartaderos, sin la parte de vía recta intermedia pero con las partes curvas.

270 francos por el primer plazo correspondiente á un apartadero simétrico.

600 francos por el montaje de las locomotoras 2 y 3.

Total de francos 8.729,50 al cambio del día.

Además se han pagado 90,41 pesetas por gastos de aduana de cojinetes.

Varios vecinos del Ventorro de Chaleco empiezan á utilizar nuestra línea hasta la Carretera de Hortaleza como más corta y cómoda para ellos que la del barrio de la Prosperidad.

Otro tanto suponemos que harán los vecinos de Hortaleza y los aficionados al moscatel de Canillas.

Los vecinos de Tetuán y los de Fuencarral también empiezan á ir por nuestra línea á la Plaza de Toros los días de corrida.

**Tranvía á Colmenar.**—La lucha con la otra empresa ha sido en esta decena bastante viva.

El señor Marqués de Ibarra ha presentado la siguiente

### PROPOSICION DE LEY

Artículo 1.º Se rehabilita la concesión del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar Viejo y ramal á Chamartín de la Rosa, declarado de utilidad pública por ley de 13 de diciembre de 1901.

Art. 2.º Se concede un plazo de dos años para la terminación de las obras, que terminará el 22 de septiembre de 1905.

Palacio del Senado 1.º de Junio de 1904.—EL MARQUÉS DE IBARRA.

Rogamos á los señores Senadores y singularmente á aquéllos á quienes merezca alguna consideración nuestra Compañía, se opan á que prospere la proposición del señor Marqués de Ibarra, sin perjuicio de que en su día hagamos ante las Cortes nuestra información oral é impresa con la amplitud que fuere necesaria en prosa y en verso y jurando por la tragicomedia de Calixto y Melibea que la rehabilitación de esta virginidad ferroviaria es imposible.

El haber pactado con el contratista de las obras don Cipriano Tejero que el plazo para la ejecución de éstas terminaba en 29 de mayo de 1904 á sabiendas de que la prórroga terminaba en 22 de septiembre de 1903 puede ser motivo de pleitos y querellas difíciles de ganar por la Sociedad rival de la nuestra.



El día 13 se celebró una reunión de accionistas y de obligacionistas convocada por el contratista D. Cipriano Tejero con motivo de haberle rescindido su contrato.

De allí debió salir una modificación del Consejo entrando en él el mayor accionista D. Rafael Otero, la inmediata convocación de una Junta general extraordinaria que arreglase varios asuntos de vital importancia y principalmente una inteligencia con nuestra Compañía salvadora de los muchos y graves peligros que amenazan á la empresa del Sr. Prieto.

De allí no salió nada, más que la noticia estúpida de que en dos años no se había celebrado Junta general. No faltará algún socio que pida cuentas y exija responsabilidades.

Los que tengan ojos que vean. Los que tengan oídos que oigan.

Por última vez, entiéndase bien, por última vez, brindamos la paz. Con ella todos ganaremos dinero y tranquilidad.

Con la guerra, tenemos la convicción profunda de ser los vencedores y de que el dinero gastado por los accionistas y obligacionistas capitaneados por D. Enrique Fernández Prieto se perderá totalmente, porque nuestra Compañía tiene más fuerzas para la lucha en competencia.

He aquí nuestro ramo de oliva.

## A LOS ACCIONISTAS DEL TRANVÍA Á VAPOR DE MADRID A Colmenar y ramal á Chamartín de la Rosa.

La Compañía Madrileña de Urbanización cree que la inteligencia entre las dos empresas que se proponen enlazar á Colmenar con Madrid es de conveniencia para ambas, para el público y para el Estado y en virtud de esta convicción y de haber sido rechazadas hace varios años todas las soluciones de concordia por ella propuestas á la Sociedad del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar fundada por D. Enrique Fernández Prieto, formula hoy otras varias soluciones de concordia sobre la base inexcusable de la unificación del ancho de ambas vías adoptando el de 1'445 que es el nuestro y el de los tranvías del interior de Madrid, con los cuales pretendemos enlazar para hacer un servicio nocturno de mercancías de 1 á 6 de la mañana.

**Primera solución.**—La Compañía Madrileña de Urbanización renuncia por el tiempo que se convenga á la prolongación de su línea hasta Colmenar mediante pequeña indemnización que represente poco más de sus gastos y trabajos, á condición de que la Sociedad fundada por el Sr. Prieto la construya en breve plazo, renuncie al resto de la línea desde Fuencarral á Madrid y el ramal á Chamartín, y se establezca un servicio combinado en que cada empresa cobre á la otra por cada kilómetro recorrido el mismo peaje al circular los vehículos de la una por los carriles de la otra.

**Segunda.**—Siendo el máximo de utilidades á que pueda aspirar la Sociedad fundada por el Sr. Prieto la mitad del tráfico para cada empresa en el caso de que cada cual construya su línea respectiva, la Compañía Madrileña de Urbanización ofrece á los accionistas de la Sociedad fundada por el Sr. Prieto que posean las 40.000 acciones de 25 pesetas, emitidas, el 50 por 100 de los beneficios líquidos que obtenga de la explotación de su línea aunque el Sr. Prieto no construya la suya, entendiéndose por beneficio líquido lo que quede del ingreso bruto después de deducir los gastos de explotación (incluyendo entre ellos las contribuciones é impuestos de todas clases) y todas las cargas sociales (interés y amortización de las obligaciones con cuyo producto se construya la línea).

Al efecto invita á los accionistas á canjear cada acción de 25 pesetas por una participación equivalente de una 40.000ava parte en el 50 por 100 antedicho.

La Compañía Madrileña de Urbanización á medida que adquiera las acciones de la Sociedad del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar por el medio indicado ó por cualquier otro, usará como accionista de cuantos derechos la concedan los Estatutos y acuerdos del Consejo y de las Juntas generales y tan luego como cuente con la mayoría de las acciones convocará una Junta general extraordinaria para acordar lo más conveniente á los intereses de todos, un contrato de construcción de la vía y el arrendamiento de la explotación por todo el tiempo de la concesión si llega á ser rehabilitada, ó la fusión de ambas sociedades ó cualquier otra medida que la mayoría indique.

La Compañía Madrileña de Urbanización adopta desde luego la segunda solución como medio de llegar á á otra mejor.

Los accionistas del tranvía de Colmenar que estén conformes con ella pueden pasar por las oficinas (Lagasca, 6, 1.º) los días no feriados de 1 á 2 y 1½ de la tarde á canjear sus acciones de 25 pesetas por el correspondiente contrato de participación en el 50 por 100 de los beneficios líquidos.

Entre la Compañía Madrileña de Urbanización representada por su Director, D. Arturo Soria y Mata de una parte y el ..... señor don ..... de otra, se conviene lo siguiente:

El ..... señor don .....cede en pleno dominio y con todos los derechos correspondientes á la Compañía Madrileña de Urbanización acciones de 25 pesetas una, de la Sociedad del tranvía á vapor de Madrid á Colmenar Viejo y ramal á Chamartín de la Rosa números .....

A cambio de esta cesión la Compañía Madrileña de Urbanización se obliga.

1.º á proseguir con actividad todos los trámites que faltan para obtener la concesión solicitada de la prolongación de su línea desde Fuencarral á Colmenar;

2.º á construir la línea en el más breve plazo posible una vez obtenida la concesión.

3.º Llegado el caso de explotar la línea, á deducir en cada ejercicio social el 50 por 100 de los beneficios líquidos en favor de las 40.000 acciones emitidas si todas ellas hubieren pasado á ser propiedad de la Compañía Madrileña de Urbanización ó la parte alícuota correspondiente del referido 50 por 100 si sólo hubiere adquirido una parte de ellas.

4.º A entregar al ..... señor don ..... la parte proporcional al número de acciones entregadas que le corresponda en cada ejercicio en la parte alícuota antedicha del 50 por 100 de los beneficios líquidos.

5.º A devolver dichas acciones al ..... señor don ..... en el caso, poco probable, de que la Compañía Madrileña de Urbanización no haga uso del derecho de tanteo en el acto de la subasta para el otorgamiento de la concesión, quedando por el sólo hecho de la devolución de las acciones nulo y sin ningún valor el presente convenio sin derecho á reclamación alguna de cualquiera de las partes contratantes á la otra.

6.º En caso de inteligencia entre ambas empresas para prolongar la línea desde Fuencarral á Colmenar, á entregar al ..... señor don ..... los dividendos activos que la otra empresa reparta á sus accionistas.

Hecho por duplicado en Madrid á ..... de ..... de 1904.



Los que quieran entenderse con nosotros háganlo en seguida porque dentro de poco será tarde.

Los que no crean en nuestra importancia como amigos ó como adversarios, los que sin estudiar ni entender nuestro negocio crean preferible perjudicarle procediendo como enemigos nuestros, en vez de inspirarse en la unión y en la concordia de que tan necesitados estamos los españoles, esos están equivocados, van por el camino de la caducidad y de la disolución, de la ruina, con su cortejo casi inevitable, de discordias, de pleitos y de procesos.

No podrán quejarse, en lo porvenir, de no ser advertidos. Los amigos más leales somos nosotros puesto que les señalamos el peligro en que están y les damos la mano para salvarles.

\* \*

**Expropiación.**—La Comisión Provincial, en una de las últimas sesiones que ha celebrado, acordó informar al señor Gobernador Civil, que procede aceptar la tasación hecha por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Carlos Casado de los terrenos expropiados á doña Dolores Povedano, en Chamartín de la Rosa, para la construcción del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» ascendente á *pesetas 1.126,92*. El perito representante de dicha señora, los tasó en *pesetas 10.941*.

El expediente relativo á este asunto, ha tenido ya ingreso en el Gobierno de la provincia, y esperamos será resuelto en breve.

\* \*

Con fecha 17 del actual hemos satisfecho al Tesoro Público la cantidad de 337,50 pesetas, resto de lo que faltaba abonar hasta fin del presente año por gastos de inspección y vigilancia del ferrocarril de la «Ciudad Lineal».

Hemos pagado, pues, por adelantado *tres trimestres*, cosa que no hace ningún contribuyente.

\* \*

**Construcciones.**—Continúan activamente las obras de las diecisiete fincas que tenemos en construcción.

—Ha quedado terminada una casita destinada á cantina en la manzana 89.

—En el presente mes quedará terminado el hotel de dos pisos que se está construyendo en la manzana 84.

—También se terminará muy en breve una casa de planta baja en la manzana 83.

—Ha dado principio la construcción de una casita de planta baja en la manzana 100, y la de un muro de cerramiento de tres lotes y dependencias en la manzana 90.

—Dentro de pocos días empezará la construcción de dos hoteles de dos pisos iguales al que se está terminando en la manzana 83.

Hay solicitadas otras muchas construcciones de las cuales tenemos algunas en preparación de planos y presupuestos.

\* \*

#### VARIAS

Tenemos á disposición de la persona que demuestre ser su dueña, un bolsillo pequeño, con una cadenita dentro, que fué encontrado el día 12 en un coche de la línea «Ventas á Chamartín».

\* \*

#### Los Jardines del Buen Retiro.

Yo no voto ni en pró ni en contra de su desaparición y conversión en calles y casas; creo que al celebrarse esta fiesta del árbol al revés mucha gente podrá encontrar en la «Ciudad Lineal», fresco en las noches de verano, aire más puro, y menos reuma y diversiones de todo género.

La comodidad de tener las oficinas de correos en la esquina Alcalá-Prado es indiscutible; ¿pero no se reservará este sitio para otra cosa?

—A. S.

#### PROGRESOS DE LA DECENA

|   |       |
|---|-------|
| OBLIGACIONES subscriptas.....   | 6.302 |
| amortizadas.....  | 261   |
| *<br>LOTES DE TERRENOS.—8 vendidos durante la última decena importan 7.673,00 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. |       |
| Total importe de los 1.290 lotes vendidos á plazos, 1.419.179,61 pesetas.   |       |

#### BATALLON ESCOLAR

DE LA

#### Ciudad Lineal.

Ha sido baja definitiva en el Batallón por desobediencia é indisciplina el 2.º Teniente D. Ricardo Ferrada.

\* \*

Se ruega á las familias de los niños alistados en el Batallón que se desentiendan en absoluto de las indicaciones que éstos les hagan respecto á horas extraordinarias de ejercicios, excursiones etc.

Siempre que por cualquier circunstancia hubieran de reunirse en días ú horas extraordinarias lo avisaré por escrito á las familias con la debida anticipación.

Todo otro aviso que reciban, por cualquier conducto, pueden tener la seguridad de no ser procedente del Batallón.

Los ejercicios ordinarios se practicarán todos los domingos de 8 y 1½ á 11 y 1½ de la mañana. Si alguna vez terminara la instrucción más tarde, cada alumno llevará una nota firmada en que se indique la hora á que termine, con el fin de que las familias sepan á qué atenerse en este punto.

\* \*

Se admiten reclutas de seis á catorce años.

Cuota de entrada, una peseta.

Cuota mensual, 50 céntimos.

Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manzana 98.

#### CUADROS

DE

#### HISTORIA UNIVERSAL

POR

ENRIQUE ROGER

PRÓLOGO

DEL

Excmo. Sr. D. José Muro.

Catedrático de Historia y Geografía en el Instituto del Cardenal Cisneros.

Esta obra, original y única en su género, ofrece toda clase de facilidades para el estudio, así en la enseñanza secundaria como en la superior. Metódicamente expuesta y con riguroso enlace científico, á la vez que enseña forma al criterio del que aprende sus Cuadros, verdadera síntesis de los hechos más salientes.

La opinión ha hecho de ella calurosos elogios y la prensa de Madrid y provincias honrosos juicios.

De venta en las librerías de Victoriano Suárez, Preciados, 48; y Hernando y Compañía, Arenal, 11.

PRECIO: 10 PESETAS.

#### SE COMPRA

MOBILIARIO de jardín.

Razón en nuestras oficinas.

Los fabricantes y vendedores de estos artículos harían bien en exhibirlos en el Hotel de la Compañía la cual cobraría por ello insignificante comisión y en algunos casos nada.

#### SE VENDE

TRES mecadoras de hierro.

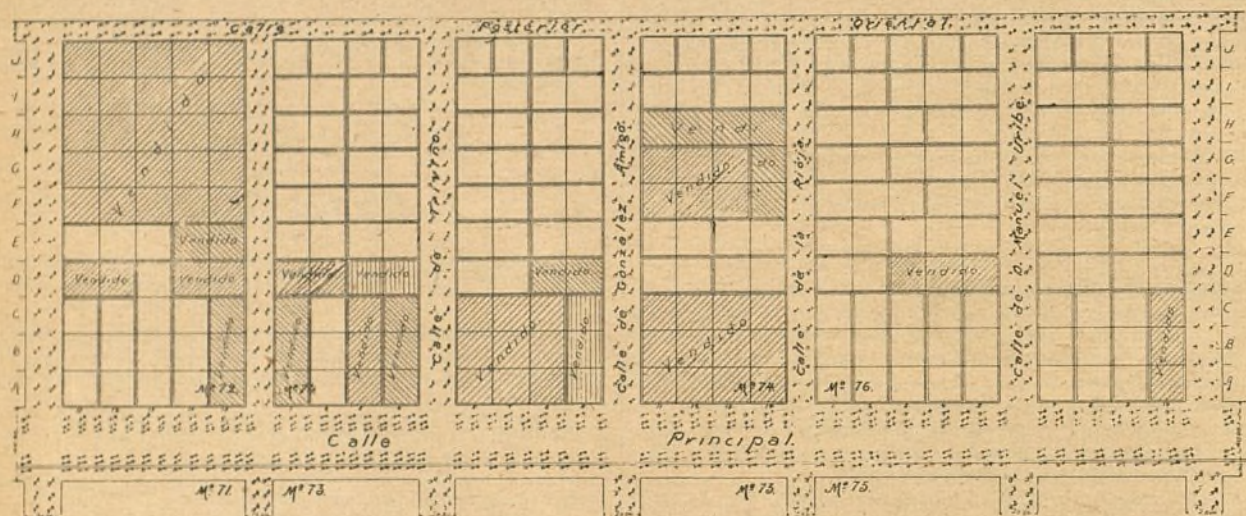
UNA finca cercada de 191.010 pies en el término de Chamartín.

CARRILES usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



## Plano de los lotes de terrenos en venta de la manzana 74 y parte de las manzanas 72 y 76.



Las personas que deseen adquirir lotes de terrenos en dichas manzanas pueden dirigirse á las Oficinas (Lagasca, 6), ó á D. Justo Garrido preguntando en la casa construida en la manzana 76 esquina á la calle principal y la de la Rioja. Los precios y cuotas mensuales que deben abonarse para la compra de terrenos en la «Ciudad Lineal», á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

|   |  |
|---|--|
| Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) | esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.     |
| Solar de 1.200 » » (15.456 pies)              | con frente de 20 metros á calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.      |
| Solar de 1.200 » » (15.456 pies)              | con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 ptas.    |
| Solar de 800 » » (10.804 pies)                | con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas. |
| Solar de 400 » » (5.152 pies)                 | esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 pesetas.   |
| Solar de 400 » » (5.152 pies)                 | con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas. |

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de Administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

### Conviene la adquisición de terrenos:

A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

**Terrenos á plazos.**—Se recomienda la compra de terrenos en la «Ciudad Lineal», porque estando ya hecha la unión de los tranvías en Chamartín, aumentarán de precio muy en breve.

**Hoteles á plazos.**—Se construyen de 3.000 á 100.000 pesetas, á gusto de cada interesado y se recomienda su compra á todas las personas que quieran hacer vida de campo y especialmente á los comerciantes é industriales que siguiendo la buena costumbre de los de otras grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana y respirando aires puros.

**Obligaciones de 500 pesetas.**—Se venden á 500 pesetas una con interés de 8 por 100 desde la número 6.001 al 9.000; y desde el número 9.001 al 17.500 se venderán también á 500 pesetas, pero con interés de 6 por 100.

Obligaciones vendidas hasta la fecha..... 6.302.

**Nuestro negocio.**—La suscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no dá 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.