

# LA CIUDAD LINEAL

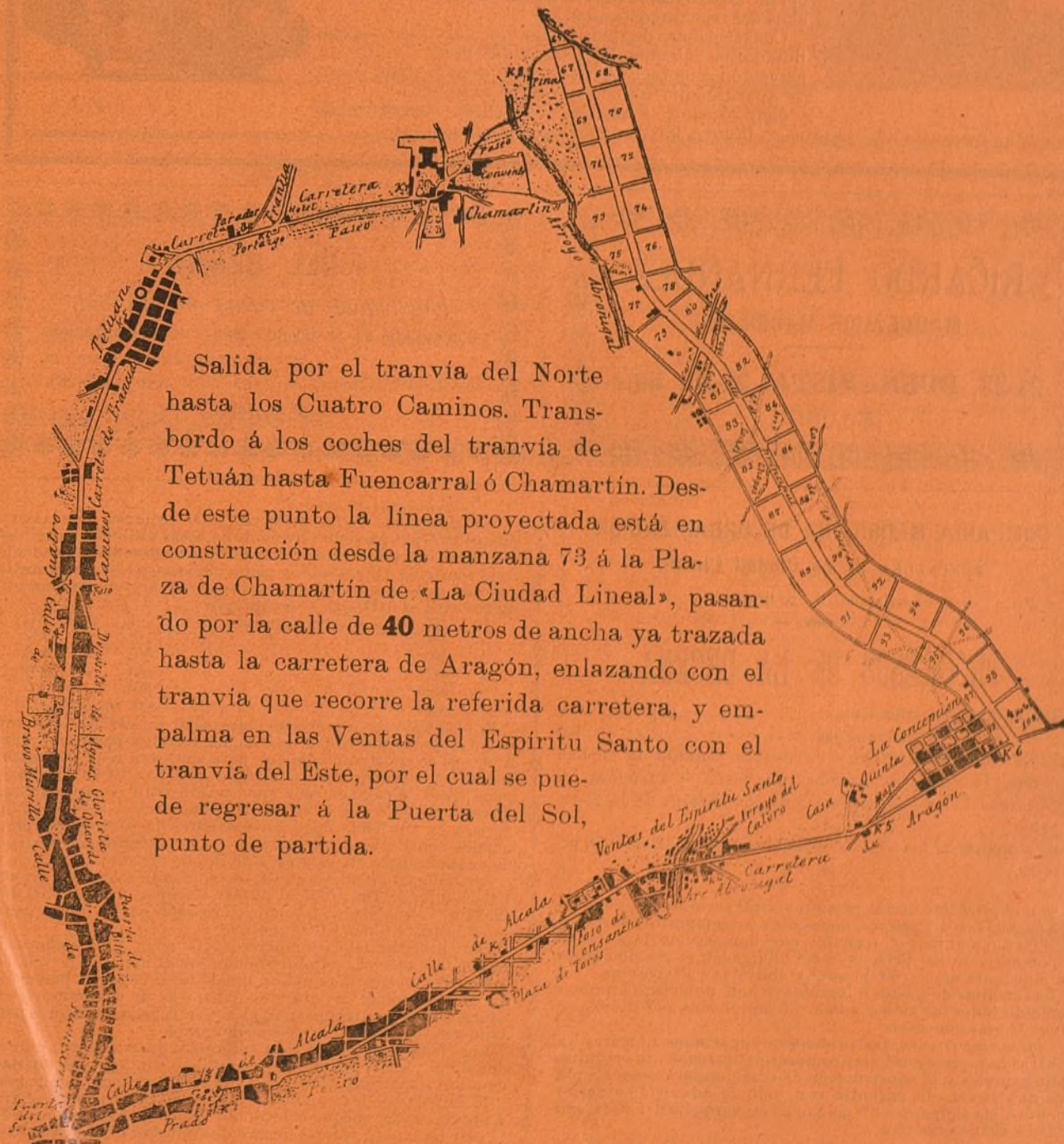
Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VI

MADRID 30 DE MAYO DE 1902.

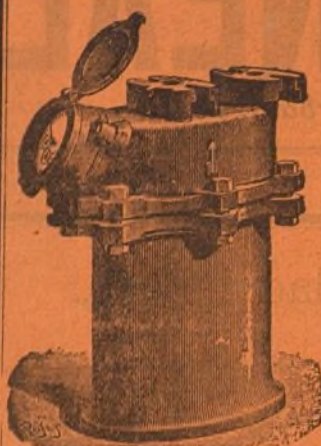
NÚM. 128.

Viaje desde la Puerta del Sol á la "Ciudad Lineal,,



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada está en construcción desde la manzana 73 á la Plaza de Chamartín de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de 40 metros de ancha ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.





# J. DE LA PAZ Y COMPAÑÍA

14, duplicado, REINA, 14, duplicado.

## CONTADORES PARA AGUA

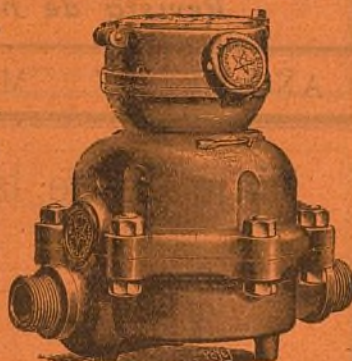
Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos

cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



## RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

## FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).  
MADRID

## COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 2.939  
» amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—1 vendido durante la última decena importa 3.552 pesetas, que viene á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 630 lotes vendidos á plazos 690.378,78 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta **2.939.**

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	»	101	» 400.
» 465	»	401	» 600.
» 460	»	601	» 800.
» 455	»	801	» 1.000.
» 450	»	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.



# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI

MADRID 30 DE MAYO DE 1902.

NÚM. 128.

## Sumario.

Breve juicio crítico de las fiestas de la jura.—**Higiene:** Máximas y consejos.—**Agricultura:** Aves de corral.—**Ingeniería:** La incautación de las Compañías de aguas de Londres.—**Urbanización:** La primera escuela de la «Ciudad Lineal».—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».—Nuestras noticias.—Otro proyecto.—Cuentas.—Compañía Madrileña de Urbanización.—Fincas en venta.—Anuncios.

## Breve juicio crítico de las fiestas de la jura.

*Panem et circenses.*

**La prensa.**—Como de costumbre, aunque no tanto como otras veces, criticó sin piedad y con exageración los trabajos preparatorios. Creo yo que si en vez de ahuyentar á los forasteros, los periódicos hubieran hinchado las fiestas hubieran venido á Madrid 50.000 espectadores más sobre todo del extranjero y se habrían dejado otro millón de duros sobre los que han caído.

Sospecho que en otras festividades que se celebren en Madrid con cualquiera de los innumerables motivos que encontramos los madrileños para divertirnos, el comercio de Madrid, imitando al de provincias, sobre todo las catalanas, hallará modo de decir á los periodistas patronos: ¡Caballeros, no me asusten ustedes á los parroquianos y comamos todos en paz, que no son los periódicos los que menos ganan con estas cosas!

**Los personajes.**—Los trabajos preparatorios para el cambio de mano se han hecho y continúan, no sin vacilaciones, tanteos y temores pero con bastante ingenio y fortuna. ¡Muy bien! Se ha derrochado con gracia el talento propio y el dinero de los demás.

La guasa viva de los yanquis al conceder la independencia á Cuba vale muy poco al lado de la habilidad desplegada por nuestros más altos políticos en la ocasión presente.

¡Si sirvieran á la Nación como á las instituciones!

Admirador del talento pero no adulador ni de reyes ni de pueblos ni de gobernantes, aplaudiría con entusiasmo si no se me hubiese concluido hace algunos años el que tenía para todo, pero aplaudo con sinceridad y sin reservas todo cuanto se ha hecho, en mi calidad de espectador imparcial.

Como contribuyente no puedo aplaudir el que se hagan gastos no aprobados previamente ni en los presupuestos municipales, ni en los del Estado.

**El espectáculo.**—En todos sus aspectos de iluminaciones, inauguraciones, recepciones, batallas, corridas etcétera etc. ha sido suntuoso, magnífico, deslumbrador, digno de una potencia de primer orden.

El buen gusto ha hecho en nuestra patria progresos evidentes y notables en todas las clases sociales.

La vista se ha recreado mucho, la inteligencia muy poco, el corazón casi nada.

**Los tramoyistas.**—Han estado admirables, así como suena, admirables.

El gobernador y sus jefes conservando el orden y desbaratando los planes de carteristas, tomadores y demás gente ordinaria han hecho y conseguido más de lo que era razonable esperar y suponer.

El alcalde muy bien en todos sus cometidos y singularmente en la feria del Retiro que es un gran éxito.

Los repartidores de localidades é invitaciones bastante acertados y discretos dados sus principales objetivos de evitar un disgusto gordo y los disgustos chicos de la venta y la reventa y dada también la imposibilidad matemática de dar de comer á los seiscientos mil peces de Madrid y á los cien mil de Guadalupe y otras provincias con cuarenta mil panecillos de papel y cartulina.

La aristocracia bastante bien en general aunque pudiera haber hecho mucho más.

En particular el marqués de Tovar especialista en verónicas á las fieras de la literatura, estuvo superior y oportuno en un quite.

La marquesa de Squilache simpatísimas y casi tan popular como la Infanta Isabel y la Infanta Eulalia.

Los arquitectos municipales á la altura de su reputación y cinco centímetros más. Su más ilustre personalidad el Sr. Urioste, cuando menos, bien merece una recompensa ó distinción extraordinaria.

Si se crease una orden de «Caballeros del Trabajo» uno de los altos dignatarios debería ser el Sr. Urioste.

El conjunto de las fiestas es una obra de arte porque si difícil es á un autor dramático mover en el escenario unos cuantos muñecos, mucho más lo ha sido mover tantos miles de personas sin graves disgustos, sin grandes aperturas, complaciendo y agradando á todo el mundo en la medida de lo posible.

**El público.**—En general muy correcto, muy sensato, muy bien. Las muestras de incultura y de mala educación menos que de ordinario.

El entusiasmo ha sido descriptible; ni grandes amores monárquicos ni violentos odios republicanos; un escepticismo benévolo, la teoría democrática de la indiferencia de las formas de gobierno introducida ya en la masa de la sangre nacional á modo de inyección hipodérmica de virus antirevolucionario, los efluvios misteriosos ó no bien estudiados, de la primavera del año y de la primavera de la vida propios para encender las pasiones y simpatías del amor á costa de las demás pa-



siones, todo esto junto con el celo y habilidad de los tramoyistas han producido el ambiente moral pacífico en que hemos vivido durante las fiestas.

**Resumen.**—Los monárquicos están de enhorabuena. El público se ha divertido.

Las señoras están muy nerviosas, pero que muy nerviosas.

El año que viene subirán las contribuciones y subirá el vino. Así concluyen todos los capítulos de la historia de España.

ARTURO SORIA.

## HIGIENE

### Máximas y consejos.

El aglomeramiento en las viviendas aumenta los casos de mortalidad por enfermedades infecciosas, en proporción con el número de personas que las habitan. Lo demuestra la siguiente estadística de los Doctores Du Mesnil y Mangeo, de París.

Locales habitados por 1 ó 2 personas; mortalidad.....	20
» » » 3 ó 5 » » .....	29
» » » 6 ó 10 » » .....	32
» » » por más de 10 » » .....	79

La habitación estrecha, oscura y malsana, incita al obrero á frecuentar la taberna, á consumir alcohol y á preparar el terreno á la tuberculosis.

La tuberculosis es tan *evitable* como los envenenamientos por el plomo, mercurio, arsénico, etc., y es la *más curable* de todas las enfermedades crónicas, *sobre todo* en su primer período.

La copita de aguardiente puro por la mañana en ayunas para matar el gusano, no lo mata impunemente; irrita la mucosa del estómago y predispone á enfermedades gástricas; diluida en un vaso de agua es menos nociva, aunque no recomendable.

Al toser ó estornudar se proyectan á una distancia de 70 ú 80 centímetros, una multitud de globulillos de saliva.

En los sujetos tuberculosos, estas gotas minúsculas contienen bacilos de Koch que pueden penetrar en el aparato respiratorio de las personas que se encuentren en la trayectoria de esta expulsión.

Siempre y en todas ocasiones, los acatarrados en general, están obligados á toser y estornudar en el pañuelo.

La moda del vestido de cola convierte á las señoras que lo usan en un peligroso vehículo de la tuberculosis. El bajo de la falda, al rozar el piso de una calle, del teatro ó de la iglesia, retiene partículas de expectoración que puede contener bacilos de Koch. La expectoración desecada, que no se ve, es la más activa.

## AGRICULTURA

### AVES DE CORRAL

**Gallinas serranas españolas y francesas de Crevecœur.**—

La cría de gallinas, en general, constituye una industria lucrativa, cualquiera que sean las razas que se elijan, por ser las aves más fáciles de criar y las que mayores utilidades proporcionan con los diversos productos que dan, como son los abundantes huevos que todas las gallinas ponen durante la mayor parte del año, la sabrosa carne que éstas tienen, sobre todo sus pollos ó capones cebados, y, por último, su pluma y gallinaza.

Sin embargo, es de advertir que tan variados aprovechamientos hacen que deje segura ganancia al que las cria en escala regular, por que en número demasiado excesivo ó pequeño no resultan generalmente tan beneficiosas.

En las razas de gallinas, como en las de cualquiera otra especie de aves, se distinguen siempre algunas por su gran utilidad. Así sucede con las gallinas de la raza denominada *serrana española*, y lo mismo con la *francesa de Crevecœur*, que figuran en primer término como las más convenientes, por ser las que exigen menos cuidados para criarlas y estar consideradas como las más ponedoras.

Estas castas de gallinas terminan su desarrollo en poco más de medio año; como á dicha edad empiezan ya á poner y les basta un gallo para cada treinta ó cuarenta hembras, deben castrarse los pollos excedentes para evitar su pelea con aquél,

El estado que se dice de *llueca* les dura algunos días, y con-

viene aprovecharle para criar las polladas que se deseen, pues cada gallina puede incubar ó empollar de 12 á 20 huevos, y tardan en ello unas tres semanas.

Apenas salen los polluelos de los huevos, empiezan á comer. En los primeros días necesitan alimentos muy nutritivos y de fácil digestión, como la miguilla de pan en leche ó vino, garbanzos cocidos, moyuelo remojado y otros análogos. A los quince días puede ya dárselos mijo, panizo, alpiste y otras semillas pequeñas. Desde que abandonan á la madre, ó sea á los dos meses, se les echa barreteras de trigo, avena, cebada, alforjón, maíz menudo y otros granos de pequeño tamaño.

Cuando la cría de estas gallinas se hace en casas de campo es muy conveniente dejarlas salir al campo, si no está sembrado, para que coman algo de yerba tierna, que apetece mucho, y, sobre todo, para que limpien de las semillas que en él caen y de las larvas ó insectos que en él existan. De este modo, además de obtener el beneficio indicado, se disminuyen mucho los gastos de su alimentación.

## INGENIERÍA

### LA INCAUTACIÓN

DE LAS

Compañías de aguas de Londres.

El proyecto de ley para la incautación de las Compañías de agua de Londres, ha llegado en segunda lectura ante la Cámara de los Comunes el jueves 27 de Febrero. Desde la presentación de un proyecto de ley por el Gobierno, la primera lectura es, de ordinario, una pura fórmula; la discusión no se emprende seriamente más que en la segunda lectura.

Las cosas han sucedido conforme al programa que hemos hecho conocer. Se ha roto el fuego por Mr. Buxton, miembro por el distrito de Poplar; él es quien encontraba que el *bill* «repugnaba á los principios generales de administración municipal», porque el County Council no tenía la parte del león ó que no se hacían elecciones especiales para el nuevo comité de las aguas. Eran términos un poco vivos y que prometían un discurso colorido, pero Mr. Buxton nos reservaba una decepción; se puede no participar de sus opiniones, pero las ha expuesto con moderación y cortesía. Podemos, por él como por la mayor parte de los oradores subsiguientes, dispensarnos de entrar en detalle de los argumentos y referirnos al resumen dado en nuestros artículos precedentes. Pero hay ocasión de revelar una declaración que parece haber escapado á la atención general. ¿No se ve aquí que Mr. Buxton teme que pronto tendrá que sentir de las Compañías? Dice textualmente: «Preferiría estar á la merced (*at the tender mercy*) de los directores de las Compañías antes que pagar su negocio á un precio extravagante y colocar la administración en las manos de un «cuerpo deficiente». El primer argumento alcanza á los arbitrios que tendrán que determinar el precio que se debe pagar; ante toda negociación, Mr. Buxton emite el temor de que este precio sea demasiado elevado, pero no dice cómo podrían componerse para evitar este inconveniente; es probable que los vendedores y el comprador tengan ideas diferentes sobre lo que es justo y razonable, y no llegarán á ponerse de acuerdo. En este caso hace falta recurrir á la decisión de un tercero. La ley ordinaria designa este tercero en la persona de los jueces y el Gobierno ha dado un mentís á la ley designando un Consejo especial para este arbitraje; pero Mr. Buxton no está contento. Se quiere simplemente que el County Council sea el comprador y determine él mismo el precio; naturalmente, las cosas no se dicen con esta claridad, pero este es el pensamiento. Hemos señalado la posibilidad de que el cambio se traduzca por un aumento de las tasas, y Mr. Buxton parece ser de nuestra opinión, en lo cual da una muestra de su buen sentido.

El segundo argumento es de los más singulares. Todo había sido perfecto si el County Council hubiera podido ser el dueño; pero se instala otra autoridad, emanación de los cuerpos constituidos, y Mr. Buxton teme la competencia, la arbitrariedad, contra los cuales buscaría un refugio, según la necesidad entre los brazos de las Compañías actuales. La situación es placentera. Si se diera satisfacción al County Council, todos los otros cuerpos constituidos ¿no podrían, con tanta razón, emitir los mismos temores?

La cuestión del coste parece preocupar, sobre todo, á las oposiciones progresistas. Sir R. Reid se felicita de que el proyecto de ley estipule que los 10 por 100 por reemplazo de dinero no serán concedidos, pero teme que los árbitros cambien esta cláusula aumentando el precio. Cosa notable: los expropiados tienen más confianza, y uno de ellos, presidente de una Compañía suburbana afectada por el desquite, el mayor Rasch ha expresado la convicción de que un Gobierno «que se ha conducido tan noblemente respecto á los corredores húngaros», no se mostraría menos generoso para las Compañías de aguas. He aquí un mayor que no parece solicitar anticipo.



Otros varios administradores de las Compañías han tomado igualmente la palabra. M. Boulnois pone en guardia al Parlamento contra las fantasías del partido socialista que habla de proveer el agua gratis; el coronel Lockwood ha tratado el lado financiero, los dos han hecho valer, naturalmente, los argumentos mayores que hemos dado ya.

El Gobierno ha encontrado algunos defensores, pero han operado sin gran entusiasmo. Uno de ellos ha dicho cosas muy sensatas y expresado el pesar de que las Compañías no se hayan fusionado, lo que hubiera podido traer la unidad de tarifa y de administración sin deber recurrir á la incautación Recomendada igualmente que para el primer año el Gobierno nombre el presidente y el vicepresidente, para traer el nombramiento de personalidades competentes.

Lo que ha habido más característico es la intervención en el debate de los miembros de la antigua comisión real, presidida por lord Landaff para quejarse, en términos bastante vivos, de que la mayor parte de las recomendaciones de la Comisión han sido rechazadas por el Gobierno, y para criticar severamente las disposiciones del proyecto de ley.

La respuesta del Gobierno ha sido débil. Ha pasado ya condena sobre la fecha del traspaso primitivamente fijada en 1.º de enero de 1903, lo que era sencillamente ridículo; se esperará un año más. Los otros puntos litigiosos son «detalles» que pueden ser arreglados cuando el proyecto vaya ante la Comisión.

Las declaraciones no han sido categóricas más que para el mantenimiento de un tribunal especial de arbitraje y para la parte hecha al London County Council; va sin decir lo que este último tiene de nuevo.

El debate ha sido continuado el lunes 3 de marzo, pero sin tomar la amplitud que se había predicho; los *leaders* políticos, salvo los Sres. Asquith y John Burns se han abstenido; la segunda lectura ha sido votada sin «división», es decir, de numeración de votantes.

La cuestión es ahora del dominio de la Comisión parlamentaria, que puede oír á particulares. Ya el County Council pedirá ser oído; imprime todo lo que se dice sobre la cuestión, y varios de sus miembros han protestado contra esta avalancha de «documentos», pues vale más, según ellos, el papel. Las Compañías han publicado una protesta colectiva; se juntan un poco tarde, probablemente demasiado tarde. Como va á acabar todo esto, bastante fino sería quien pudiera decirlo ahora.

Ad. K.

(De La *Technologie sanitaire*.)

## — URBANIZACIÓN —

### La primera Escuela de la "Ciudad Lineal."

«Aquí, donde por una pereza heredada sin duda de la época del absolutismo confiamos en la misión del Estado, y entregamos en sus manos—casi siempre pecadoras—lo que corresponde á la acción puramente individual, es necesario avivar las voluntades dormidas, con el estímulo y el ejemplo. En cualquier rincón de España puede realizarse labor útil con un poco de entendimiento y un mucho de voluntad.»

*El Imparcial.*

«Y pensar que bastaría la extensión de ese ejemplo (el de Guijo de Santa Bárbara) para que en pocos años sucediera á nuestra vida, á la vez bárbara y egoísta, una existencia más humana, más higiénica, más culta y más dichosa!»

RAMIRO DE MAEZTU.

Del admirable discurso del Sr. Canalejas en la sesión de clausura de la Asamblea de la enseñanza, entresaco los siguientes párrafos:

«Hay treinta mil escuelas que son en su mayoría tugurios, zaquizamies ó prolongaciones del hospital, en los que se esquilma las energías físicas de los niños. Y esto no es una imagen retórica. Yo he visto establecida una pobre escuela de arrabal en la planta baja de un

edificio viejo. El piso superior lo ocupaba un hospital de ancianos menesterosos. Ambas instituciones convivían en un palmo de terreno y recuerdo que cuando un pobre asilado rendía su alma á Dios entregando en la confesión la historia de una vida de miseria, los niños, abandonados por el maestro para cumplir con el moribundo el último deber de caridad, entretenían su asueto de un momento cantando las canciones que aprendieron casi al borde de la cuna.»

«Esto en cuanto á su instalación material. Por otra parte un Magisterio escarnecido, caricaturizado, á merced del cacique, con la amenaza de los rectores ó de los superiores gerárquicos, necesita vocación de martir para cumplir con su deber y sería demasiado solicitar de él si le exigiésemos la necesaria plenitud de conocimientos.»

«El maestro y la mujer harán las generaciones de mañana.»

Estos hermosos párrafos en los que tan al vivo se representan los rancios vicios de nuestra enseñanza primaria, y la necesidad en que estamos todos de corregirlos poniendo algo de nuestra parte para el remedio de tan grave mal, me sugieren el presente artículo en el que yo propongo á mis consocios, á los interesados en la pronta realización de nuestra «Ciudad Lineal» y en general á todos los hombres de buena voluntad que quieran ayudarnos, la creación por medio de una fundación particular de nuestra primera escuela de niños y nuestra primera escuela de niñas.

Nuestra «Ciudad Lineal», sobre todo en aquella parte próxima al barrio de la Concepción, que es hoy día la más poblada, necesita con urgencia dos escuelas, una para niños y otra para niñas, pero escuelas que no sean de ninguna manera como esos «treinta mil tugurios, prolongación del hospital» de que nos hablaba Canalejas, sino escuelas-modelo.

Escuelas-modelo por el local amplio, cómodo é higiénico en que se hallen instaladas. Escuelas-modelo por la enseñanza culta, moderna, integral y educativa que en las mismas se dé. Escuelas-modelo por el material de enseñanza de que se disponga. Escuelas-modelo por la maestra y el maestro que se hallen al frente de las mismas; que sean maestros ilustrados, tolerantes, con vocación y condiciones para la importantísima misión que al profesorado de primera enseñanza le está encomendada; que no sean de los ramplones, rutinarios é ignorantes. Escuelas-modelo, en fin, por la asignación decorosa y desahogada con que estén retribuidas.

¿Es esto posible? ¿Es esto fácil? Posible y fácil. ¿Cómo? Queriendo, que es como se hace todo en este mundo. Queriendo de veras; queriendo todos y poniendo para ello manos á tan simpática y tan hermosa obra. Y no hay que contar para la realización de ella con la acción del Estado en parte perezoso y mal administrado y en parte abrumado con el peso de sus muchas necesidades. No hay que contar tampoco con la acción del individuo «más inclinado á mandas piadosas que á legados docentes». Hay que acudir á la acción social, á la cooperación de unos cuantos que se lo propongan firmemente y lo realicen con decisión.

El siglo xx es, según dijo también Canalejas, el



gran siglo de la asociación. Asociémonos, pues, unos cuantos hombres de buena voluntad, y en interés principal de la niñez, que es como decir en interés de la sociedad toda, y en interés secundario de nuestra «Ciudad Lineal» que debe ser en todo modelo de originalidad y de cultura, de buen gusto y de progreso, llevemos á cabo una empresa de tan nobles fines, de tan urgente necesidad, de tan provechosos resultados.

Y asociémonos todos, sin pequeñeces, sin distinción de ideas, ni de opiniones políticas ó religiosas, coincidiendo todos en una cosa; en querer el mejoramiento de la sociedad en que vivimos, en procurar crear la generación de mañana dando instrucción útil, enseñanza provechosa, educación moral y medio de defensa en la lucha por la vida á tanto niño como nos rodea abandonado á sus propios instintos por la miseria ó la negligencia de sus padres.

Manera práctica de hacer esto: por el esfuerzo unido de los muchos. Adquiriendo á plazos con las facilidades que en general nuestra Compañía da y las especiales que dicra para este caso, cuatro ó seis lotes de terreno en los que podría construirse, también á pagar á plazos, un edificio compuesto de dos pabellones, uno destinado á escuela de niños y otro á escuela de niñas, con habitaciones para el maestro y para la maestra. Edificio que, como todos los de nuestra «Ciudad Lineal», se hallaría rodeado de huertas y jardines y de terreno abundante en el que instalar campos de recreo y gimnasio al aire libre para los niños.

El edificio y terrenos, como de fundación particular, pertenecerían en propiedad á la sociedad que se formara y que nombraría una Junta de patronato encargada de dirigir y administrar la fundación.

Las escuelas se proveerán por oposición ó por concurso, siendo concedidas *al más digno*, sin otra recomendación que el propio mérito. Estarían dotadas con un haber anual de 1.500 pesetas y otras 500 para material de enseñanza, cuya inversión habría de justificarse, y á más la casa y el pago de los niños no indigentes. Para los indigentes la escuela será gratuita.

Y no sólo esto. No sólo deberíamos hacer una escuela para niños, sino que deberíamos hacer también, habilitando para ello el mismo local, una escuela nocturna para adultos, realizando con ellos aquí en nuestra «Ciudad Lineal» algo parecido á lo que con tan nobles tendencias y con tanto aprovechamiento se hace en aquella aldea de Cáceres, que se llama «Guijo de Santa Bárbara», citada últimamente por los periódicos como un pueblo modelo de cultura.

En la primera escuela de la «Ciudad Lineal» atraeríamos por las noches á los adultos que quisieran asistir, alejándoles de la taberna en que se embrutece y degeneran física y moralmente, y dándoles á la vez enseñanza, educación y esparcimiento. Allí, procurando hacerles la velada entretenida y agradable se les daría lectura y comentarios de obras buenas instructivas y amenas como el *Quijote* y las novelas ejemplares de Cervantes; como la *Historia de España*; como la *Biblia*, de la que se les leerían los

psalmos, los proverbios y el Nuevo Testamento; como tratados sencillos y prácticos de agricultura; como poesías de Zorrilla, de Becquer, del Duque de Rivas, etc. como otras muchas obras sábiamente elegidas.

Allí también se les enseñaría á dejar ese extendido y asquerosísimo vicio nacional de la blasfemia. Allí se les demostraría los inconvenientes y fatales consecuencias del alcoholismo. Allí se les darían nociones de higiene y consejos y advertencias que fueran destruyendo sus preocupaciones y sus errores. Allí se les enseñaría á leer, á escribir, á contar á no mirar á las demás clases sociales con prevención ó con envidia. En suma; allí, á fuerza de paciencia y de vocación se les daría la educación y la instrucción que tanta falta les hace.

¿Que la obra es cara, es costosa, es difícil? La asociación y el buen deseo lo vencen todo. La importancia y hermosura de la empresa, su necesidad grandísima, sus inmediatas y beneficiosas consecuencias deben animarnos á intentarla con fé, á comenzarla con entusiasmo, á llevarla á feliz remate con firme y decidida voluntad.

En nuestra Compañía Madrileña de Urbanización figuran como accionistas y como subscriptores de valores, personas de muy independiente posición social, de poderosa influencia, que pueden ayudar—que moralmente deben ayudar—á la realización de tan beneficiosa idea con su iniciativa, con sus recursos, con su ejemplo saludable.

En nuestra Compañía figuran también maestros y maestras que á sus condiciones personales de inteligencia y de laboriosidad unen una sabia y provechosa experiencia adquirida con muchos años de práctica en la enseñanza primaria. Maestros y maestras que podrían darnos su autorizada opinión sobre este asunto de tanto interés y sobre la manera más acertada y más fácil de organizar debidamente con resultados prácticos una *escuela-modelo* en que se dé á los niños una enseñanza útil, agradable, higiénica, y que sirva también para adultos en la forma antes indicada.

A aquellas personas de posición y de influencia, á estos maestros y maestras de saber y de experiencia, y en general á todos los que se hallan interesados en la pronta realización de nuestra «Ciudad Lineal» yo les invito á que den su opinión en esta materia para que entre todos llevemos adelante, lo antes posible, una idea que debe ser para nosotros cuestión de amor propio. Es preciso que en nuestra «Ciudad Lineal» todos trabajemos con fé, con entusiasmo y con espíritu de solidaridad social, llevando siempre por norte un ideal de progreso, de bienestar material y moral.

H. G. del Castillo.

#### GRANDES PROYECTOS EN LA «CIUDAD LINEAL»,

##### VIII

#### La Hostería del Laurel.

##### Interview.

Atrevida y original idea es la que piensa llevar á la práctica dentro de muy poco, en terrenos de la «Ciudad Lineal», próximos á Pueblo Nuevo, un acti-



vo y emprendedor industrial de Madrid, hombre de negocios, de dinero y de gusto artístico.

Consiste la tal idea, que bien merece por su importancia figurar en esta serie de grandes proyectos, en construir y explotar un grande y lujoso establecimiento dedicado á *hotel-restaurant*, á merendero y á Economato ó tienda de comestibles, vinos y licores, al por mayor y menor.

El hacer en la «Ciudad Lineal» un edificio destinado á *restaurant*, á merendero ó á tienda de comestibles en grande escala, ni es idea original, porque varios industriales se lo han propuesto y alguno, hasta tiene, según creo, puestas ya las manos á la obra; ni es idea atrevida, por las grandes probabilidades de un buen éxito que tiene el que la realice debidamente.

Lo original y lo atrevido se halla en la combinación de esos varios negocios haciendo de ellos uno solo; en las proporciones, forma y carácter que el edificio vá á tener, y en los muchos proyectos que el industrial de referencia se propone llevar á cabo.

En el gran edificio que pronto podremos admirar en la «Ciudad Lineal» todo será original, caprichoso, distinto de lo que estamos acostumbrados á ver en establecimientos análogos. Original el nombre del edificio que llevará el sugestivo título de «Hostería del Laurel», nombre que está rebosando españolismo, alegría y algazara populares, tomado del hermoso y popularísimo drama *Don Juan Tenorio*. Original la forma y distribución del edificio y la decoración de sus habitaciones. Original la explotación del negocio y las distracciones, comodidades y fiestas con que se procurará atraer al público.

El autor del proyecto me ha anticipado algunos detalles muy curiosos y de ellos voy á dar cuenta á mis lectores, para que se congratulen conmigo de que tan hermosa idea sea realizada en nuestros terrenos, contribuyendo poderosamente á hermostrarlos y mejorarlos con una nueva construcción que ha de traer seguramente á la «Ciudad Lineal» mucha población de Madrid y mucha alegría.

La «Hostería del Laurel» constituirá un gran edificio, el mayor que hasta ahora y en algún tiempo ha de hacerse en la «Ciudad Lineal», rodeado por una gran extensión de terreno destinado á jardines, huertas, palomares, etc., hallándose cercada toda la finca por tapia de ladrillo adornada, en los lados que miren á la calle, con verja de hierro.

El edificio se levantará á la entrada de la «Ciudad Lineal», no muy lejos de la Carretera de Aragón y será de ladrillo tosco, recubierto en la fachada principal por zinc pintado al silicato, imitando piedra de sillaría, material con el que hace tan hermosos trabajos la Real Compañía Asturiana. Ocupará toda la finca una gran extensión de unos 70.000 pies, 14 lotes próximamente, con fachada á dos calles, una de ellas la calle principal.

En rigor, la finca estará formada por tres partes diferentes, á saber:

1.º La parte destinada á *hotel-restaurant* de lujo, con fachada á la calle principal. 2.º La parte destinada á merendero para las clases populares, con fachada á calle lateral, y distinta entrada que la parte

anterior. y 3.ª Dependencias anejas á la casa y destinadas al servicio de la misma como gallineros, corrales, cobertizos, cuadras, huertas, etc.

El *hotel-restaurant* y el merendero formarán un solo cuerpo de edificio, aunque con entrada diferente y diversa distribución y gusto arquitectónico. El edificio total constará de dos pisos, sótano y una amplia y hermosa azotea, rodeada de una balaustrada y adornada con infinidad de macetas.

Aunque toda la finca ha de llamar la atención del público por su amplitud, por su orden, por su buen gusto y comodidad, la llamará principalmente la destinada á *hotel-restaurant*. A él se llegará desde la calle principal, después de pasada una hermosa y ancha puerta de hierro, que permita la entrada de carruajes, y después de atravesar un espacioso jardín, en el centro del cual se hallará un lindísimo y minúsculo lago adornado con rocas y plantas acuáticas y habitado por algunas parejas de cisnes, gansos y patos.

Todo á lo largo del *hotel-restaurant*, en su fachada principal habrá una gran terraza, descubierta en verano y cubierta por galería de cristales en invierno, que servirá para tomar café, helados, cerveza, etc.

Encima de la puerta de entrada una gran inscripción que diga *Al laurel de Apolo*, dando á entender que allí se rinde culto á las artes, y para distinguirlo de la otra parte de la «Hostería del Laurel», destinada á merendero y que llevará por inscripción *Al laurel de Baco*.

Al entrar en el *Hotel-restaurant*, ancho y lujoso vestíbulo, y en la pared fronteriza á la parte de entrada un hermoso cuadro, de 3 metros de ancho por 2'50 de alto, que tendrá por asunto y por título, los siguientes versos de nuestro Gran Zorrilla:

*¿La Hostería del Laurel?  
En ella estais, caballero.  
¿Y está en casa el hostelero?  
Estais hablando con él.*

En el piso principal se instalará un gran comedor cuyas paredes estarán adornadas con cuadros, imitación de tapices, todos ellos teniendo por asunto episodios de dramas de Zorrilla, y por título, versos de dichos dramas.

Véanse algunos:

*Asunto:* D. Juan, D. Luis Mejía, D. Diego Tenorio, Comendador, Centellas y amigos.

*Título:*

D. Juan: *Por donde quiera que fui  
La razón atropellé,  
La virtud escarnecí  
Y la justicia burlé.*

*Otro. Asunto:* D. Juan, D. Luis Mejía, Ciutti y enmascarados.

*Título.* D. Juan: *Traición es  
Mas como mía.*

*Otro. Asunto:* Doña Inés y Brígida.

*Título.* «Inés, alma de mi alma  
Perpetuo imán de mi vida  
Perla sin concha escondida  
Entre las algas del mar.»

*Otro. Asunto:* El Comendador y D. Juan.

*Título.* D. Juan. *De rodillas y á tus pies.*



Otro. Asunto: D. Juan, el escultor.  
Título. D. Juan:

*Hombre es D. Juan que á querer  
Volviera el Palacio á hacer  
Encima del Panteón.*

—Aunque predominen los asuntos de *Don Juan Tenorio* no serán los únicos que hayan servido de inspiración á los pintores. También se verán otros de *El zapatero y el Rey* y de *Traidor infame y mártir*, rindiendo así tributo de admiración á nuestro inmortal trovador castellano.

Y no será sólo la pintura lo que tendrá de artístico este gran comedor, pues en él lo serán también algunas hermosas esculturas en yeso de la Venus de Milo, de la Venus de Médicis, de Apolo, de Narciso, de Baco, de Hermes, etc., en suma, copias en yeso de obras maestras de la antigüedad griega; las vidrieras de las grandes y caprichosas ventanas, en las que se lucirán algunos ejemplares análogos á los que hemos visto en la actual Exposición de Bellas Artes y en la de pequeñas industrias de los jardines del Buen Retiro; el piso, formado de mosaico de Molla, de Valencia; las amplias y hermosas chimeneas de mármol, adornadas con cacharros de porcelana fina y bronce; las colgaduras y sillería; los aparadores y demás muebles, formando todo ello un conjunto que no estamos acostumbrados á ver en los hoteles españoles y que ha de llamar seguramente la atención, por su riqueza, elegancia y buen gusto.

Además de este comedor, que será el comedor general, habrá otros comedores más pequeños. Uno de ellos, capaz para doce personas, será una preciosidad por su coquetería, su refinamiento y lo delicado y cuidadoso de todos sus detalles. También tendrá vidrieras de lujo, artísticamente pintadas ó grabadas, un techo pintado con una alegoría que represente la coronación de Zorrilla por Apolo y las Musas, y un cuadro al óleo, en la pared principal que representará la escena amorosa entre D. Juan y doña Inés, y que llevará á manera de título los conocidísimos versos:

*¿No es verdad gacela mía  
Que están respirando amor?*

debido al pincel de uno de los jóvenes pintores que más prometen.

A este comedor, que será el comedor reservado de lujo, precederá una salita en la que habrá un hermoso piano Erard de media cola, vitrinas con lindos *bibelots*, jarrones, porcelanas de Sajonia, etc.

El resto del piso principal lo formarán otras habitaciones que también podrán ser destinadas á comedores reservados, no de tanto lujo como los anteriores pero sí de gusto y de *comfort*; una gran sala de billar; un gabinete-tocador para señoras; otro gabinete-tocador para caballeros; un gabinete de lectura y escritura; el despacho del administrador del hotel, etc.

El piso segundo estará casi todo él formado por dormitorios, con una particularidad digna de alabanza: que á cada dormitorio corresponderá un amplio y cómodo cuarto de baño. Este segundo piso, completamente independiente del principal, con su correspondiente comedor y salita de recibo, piensa desti-

narlo el dueño á aquellas personas que quieran residir por temporada en la «Ciudad Lineal», y especialmente á los que deseando pasar dos ó tres meses de verano en el campo no puedan alejarse de Madrid y no tengan medios ó no quieran alquilar por cuenta propia un hotelito independiente.

Por último, la azotea formará un gran salón, en invierno descubierto, y en verano, cubierto con toldo durante las horas de sol y descubierto después, en el que se disfrutará aire puro y una hermosa vista con el extenso horizonte que domina nuestra «Ciudad Lineal». En esta azotea se darán durante el verano y especialmente en las noches de luna, conciertos y fiestas con iluminaciones á la veneciana, que seguramente serán (así lo espera el emprendedor industrial) muy del agrado del público que se axfisia y se aburre en Madrid.

Los jardines correspondientes al hotel-restaurant estarán formados por praderas de césped, arbustos abundantes y hermosos árboles de sombra. Habrá también á derecha é izquierda dos espaciosos cenadores de 5 metros de ancho por 10 de largo, que servirán de comedores ó de cafés al aire libre.

(Se concluirá).

Pascual López.

### Nuestras noticias.

Ante el notario D. Federico Plana se ha otorgado el día 14 del actual escritura de cesión de tres lotes correspondientes á las acciones de D.<sup>a</sup> Josefa Echeverría y Berasuetta y venta de otros tres á favor de la misma señora todos en la manzana 100 de la «Ciudad Lineal».

\* \*

Uno de estos días se verificará por un señor Ingeniero de Caminos afecto á la Jefatura de Obras Públicas de esta provincia la confrontación del proyecto de prolongación del tranvía á Fuencarral por la calle Real de dicho pueblo.

\* \*

Desde el día 1.<sup>o</sup> de junio próximo, el servicio de tranvías de la línea que la Compañía tiene en explotación desde las Ventas á la «Ciudad Lineal», quedará ampliado hasta las 12 de la noche, sucediéndose los coches de hora en hora.

\* \*

Inmediatamente después de habernos sido entregada la primera copia de la escritura de emisión de 1.000 obligaciones de la 2.<sup>a</sup> serie, se presentó en la oficina liquidadora de Derechos Reales, para la liquidación y pago á la Hacienda de los que corresponda abonar por tal concepto y demás impuestos con que está gravada la indicada escritura.

\* \*

Se ha encargado de la construcción del puente sobre el Abroñigal el Ingeniero D. José García Benítez director del periódico *La energía eléctrica*.

Es probable que se haga de cemento armado sobre todo en vista de que se encuentra agua á medio metro de la superficie.

\* \*

Ha comenzado el desmonte de la Calle del Sagrado Corazón á cuyo extremo se levantará el puente sobre el Abroñigal.

\* \*

Continúa activamente la construcción de la vía establecida ya en el final de la manzana 77 y empezada la construcción de un apartadero frente al kiosco colocado entre las manzanas 75 y 77.



Dicho kiosco-estación se abrirá al público á principios de junio. Los que visiten la «Ciudad Lineal» recorriéndola á pie ó en tranvía podrán descansar en él, tomar un vaso de leche, refrescos y licores, merendar ó pasar un día de campo.

En el sótano del kiosco hay una habitación para el guarda, otra para telégrafo y teléfono, una cocina y otra para guardar herramientas y efectos de la Compañía.

\* \*

Ante el Notario D. Mariano Alonso se han otorgado: el día 21 del actual un poder general á favor del Subdirector de la Compañía D. Luis Soria y Hernández confiriéndole las mismas facultades que tiene el señor Director y autorizándole para firmar todas las escrituras y contratos para que está éste autorizado.

Y el día 27 una escritura de compra de 162.292 pies de terreno á D. Joaquín de Ariza é Hidalgo; habiéndosele pagado por ellos 12.000 pesetas.

\* \*

Durante los días 15 y 18 aumentamos el servicio en las Ventas en lo cual nos equivocamos porque hubo menos animación que de ordinario á causa de los festejos reales; y para fin de fiesta en el viaje último la locomotora descarriló dos ruedas unos cinco centímetros, muy poca cosa pero suficiente para retrasar una hora el movimiento.

## Otro proyecto.

El de sanatorio que sometí á la consideración de mis consocios en el periódico y al Consejo de la Compañía no ha gustado ni mucho ni poco.

Volviendo á examinar despacio el asunto me he convencido plenamente de que mis compañeros tienen razón y de que yo no la tenía.

Vamos á otro, que persiguiendo constantemente el propósito de hacer muchas construcciones en la «Ciudad Lineal» de todos los modos posibles, alguna vez acertaremos: y si éste que ahora se me ocurre gusta y cuaja puede dar muchos resultados.

Ya que no viene el gran capitalista por quien suspiramos y á quien ofrecemos la honra de ser el Salamanca de nuestra barriada y provechos ciertos y seguros no despreciables, suplamos su falta muchos pobres juntos con nuestro ingenio y con nuestra unión.

Arturo Soria.

He aquí el proyecto:

En lo más ardoroso de la propaganda de la república federal de 1873 se creó en Madrid una sociedad para construir casas baratas en la que cada grupo de 50 asociados pagaba una cuota semanal, quincenal ó mensual con la que se construía una casa, se sorteaba entre los 50 asociados y el agraciado pagaba después por cuotas semanales una determinada cantidad hasta el completo pago de su casa y con ellas contribuía de este modo á levantar la casa de los otros 49 asociados.

La idea era buena y sencilla. Lo complicado es el carácter nacional, malo, díscolo, incapaz para la unión y disciplina de voluntades y quizá por esta causa y por otras que no conocemos la Sociedad fracasó.

La explicación del fracaso hecho por persona bien enterada sería un documento muy instructivo para los que quieran realizar la magna obra de las casas obreras evitando los peligros en que han caído multitud de generosas tentativas.

La Compañía Madrileña de Urbanización que ha logrado evitar los peligros de la desunión fortaleciendo la unidad de acción administrativa y directiva en términos poco frecuentes, puede abordar esta forma de construir sin peligro alguno.

He aquí el modo que proponemos.

Cada accionista subscritor de una de las 1.500 acciones pagadas á metálico ó otra persona en su nombre

entrega semanalmente, mensualmente ó por una vez 5 pesetas.

Con 3.000 duros así reunidos la Compañía construye un bonito hotel sólido é higiénico en un lote de 10.304 pies (800 metros cuadrados). Se sortea la casa una vez construida entre los accionistas ó personas á quienes éstos hayan cedido su documento de subscripción que será endosable.

El poseedor del número agraciado entre los 3.000 que entraron en el sorteo toma posesión del terreno y de la casa subscribiendo contrato con la Compañía por el cual se compromete á pagar 25 pesetas mensuales como minimum hasta el completo pago de las 15.000 pesetas sin abonar interés alguno por el capital valor de la finca que disfruta desde el primer momento.

El contrato de venta á plazos se hace en las mismas condiciones que los de las demás fincas que vende la Compañía. El agraciado por el sorteo ó su causahabiente puede en cualquier momento adquirir el pleno dominio pagando la totalidad pendiente de pago.

A continuación del sorteo para adjudicar la finca se verificará un segundo sorteo para determinar el turno por el cual han de ser amortizadas por el agraciado en el sorteo las restantes 2.999 participaciones de 5 pesetas que con la suya han proporcionado el capital, necesario para la adquisición del terreno y de la finca en él construida.

La Compañía cobra del agraciado en el sorteo las 25 pesetas mensuales y se encarga de pagar las restantes participaciones de 5 pesetas á medida que se verifica la cobranza, por el turno establecido en el sorteo, esto es, á razón de 300 pesetas en cada año, de modo que los poseedores de los primeros 60 números de participaciones en la lista del sorteo se reintegran en el primer año, y los 60 últimos en el último año y los restantes por el orden de la lista del sorteo de amortización.

Ninguno de los partícipes pierde ni gana capital; pero el interés del capital lo gana el favorecido por la suerte, y lo pierden los demás.

La Compañía gana como intermediaria al casar esta operación: 1.º el valor del terreno vendido; 2.º unas 500 pesetas en la construcción de la finca; 3.º el importe de las participaciones no presentadas al cobro.

El importe de las participaciones no presentadas al cobro durante los cinco años siguientes á la fecha en que pueden ser hechas efectivas, quedará á beneficio de la Compañía.

Todos los gastos de escritura, derechos reales y de cualquier clase que origine la transmisión de dominio del terreno y de la finca, serán de cuenta del agraciado por el sorteo y el otorgamiento se verificará, cuando él lo pida, ante el Notario que elija entre los que son accionistas de la Compañía: D. Mariano Alonso Apolinario; D. Tomás Calle Ugena; D. Rafael Delgado Monreal; don Julián de Pastor y Rodríguez; D. Federico Plana Pellisa; D. Arsenio de Rueda y Remírez, y D. Bruno Pascual Ruilópez.

Las listas por triplicado de los sorteos y el curso de la amortización estarán á disposición de los interesados en las oficinas de la Compañía.

Cada hotel será designado con el nombre de un bienhechor de la humanidad ó gloria nacional.

La Compañía no obtiene más de 500 pesetas de beneficio en la construcción del hotel, con cuya suma atenderá á los accidentes del trabajo que puedan ocurrir y á los gastos imprevistos y de administración y procurará la solidez y buenas condiciones del edificio con la formalidad que acostumbra en todas sus operaciones.

El día .... queda abierta la subscripción de participaciones para el sorteo del

HOTEL tal ó cual.

primero con que inauguramos estas construcciones en la manzana .... letra .... números ..... y .....

Tan luego como estén subscritas las 3.000 participaciones se anunciará el sorteo para que lo presencie quien quiera.

La construcción ha empezado ya y tan luego como sea



posible publicaremos descripción detallada de la finca con los planos y presupuesto.

Si este ensayo de construcción es acogido favorablemente haríamos tres clases de hoteles:

1.<sup>a</sup> clase. Hotel de lujo de 25.000 pesetas en terreno de 20 metros de fachada por 60 de fondo. Sorteo de 5.000 participaciones de 5 pesetas cada una. Cuota mensual mínima que pagará el agraciado 41,65.

2.<sup>a</sup> clase. Hotel burgués de 15.000 pesetas en terreno de 20 metros de fachada por 40 de fondo. Sorteo de 3.000 participaciones de 5 pesetas. Cuota mínima mensual que pagará el agraciado, 25 pesetas.

3.<sup>a</sup> clase. Casa obrera de 5.000 pesetas en terreno de 20 metros de fachada por 20 de fondo. 1.000 participaciones de 5 pesetas. Cuota mínima mensual que pagará el agraciado 10 pesetas.

Nuestros clientes de provincias que quieran tomar periódicamente ó por una vez participaciones, serán atendidos en lo que deseen como si personalmente lo hicieren.

El depósito de cuotas mensuales en la caja de la Compañía á disposición de los subscriptores de participaciones no devengan interés á favor de éstos.

### Compañía Madrileña de Urbanización.

PARTICIPACIÓN de cinco pesetas número ..... en el  
hotel ..... y terreno correspondiente de ..... metros  
cuadrados á favor del accionista D. ....  
con arreglo á las condiciones que al dorso se expresan.  
Madrid ..... de ..... de 190 .....  
Endosado á favor de D. ....  
Endosado á favor de D. ....  
Endosado á favor de D. ....

### Compañía Madrileña de Urbanización.

PARTICIPACIÓN de cinco pesetas número ..... y  
terreno correspondiente de ..... metros cua-  
drados á favor del accionista D. ....  
con arreglo á las condiciones que al dorso se ex-  
presan.  
Madrid ..... de ..... de 190 .....  
Endosado á favor de D. ....  
Endosado á favor de D. ....  
Endosado á favor de D. ....

### RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Marzo de 1902.

#### INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	2.270 »
Cobrado por obligaciones.....	17.429,10
Pagarés subscritos.....	21.550 »
Un depósito de.....	1.000 »
Otro » » »	300 »
» » » »	16,40
<b>TERRENOS EXPLOTACIÓN</b>	
Vendidos á plazos.....	2.331,84
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>	
Suministrada.....	270,35
Vendida en el hotel.....	3,20
Reintegro de jornales.....	»,87
<b>ARBOLADO EXPLOTACIÓN</b>	
Beneficio obtenido en la apertura de zanjas.....	5,25
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN</b>	
Metálico.....	3.062,65
Abonos.....	482,50
Cobrado del personal por capotes y gorras de uniforme.....	34,75
Venta de estiércol.....	7,50
» » un macho muerto.....	5 »
Alquiler de volquete, carro y mulas para las obras del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» en el mes.....	500 »
<b>TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN</b>	
Recaudación en el mes.....	754,85
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	29 »
De D. T. Mardones por el desperfecto causado en el coche núm. 9 con un eléctrico.....	10 »
Venta de estiércol.....	5 »
<b>IMPRENTA EXPLOTACIÓN</b>	
Cobrado de un señor accionista por dos tarjetas de circulación á precio reducido.....	1 »
Importe de los dos números de LA CIUDAD LINEAL correspondientes á este mes, y de los trabajos hechos para las oficinas en el mismo.....	1.272,50
<b>ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS</b>	
Cobrado por amortización.....	722,58
Idem por alquileres.....	824,85
<b>COMISIONES</b>	
Ingresado por este concepto.....	10 »
<b>TERRENOS 1.<sup>er</sup> ESTABLECIMIENTO</b>	
Por inscripción de una escritura en el Registro...	3,20
<b>C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA</b>	
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda de los intereses de obligaciones, pagarés y depósitos pagados en el mes.....	189,87
<b>GASTOS GENERALES</b>	
De los señores Consejeros por pago de los relojes adquiridos para la Fiesta del Arbol.....	181,50
De un empleado temporero á cuenta de su anticipo.....	20 »
De un amigo de los árboles, donativo para los gastos de dicha Fiesta del Arbol.....	5,20
Multas impuestas por el señor director.....	2,75
<b>CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS</b>	
Cobrado por gastos de correo en la remisión de obligaciones.....	6,25
<b>DEUDORES VARIOS</b>	
Donativo de D. F. Calderón de la Barca para la construcción de Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal»..	48,40
Reintegro de un jornal abonado de más en la nómina de trabajos de plantación de arbolado para un señor accionista.....	2 »
<b>SUMAN LOS INGRESOS.....</b>	<b>53.358,36</b>



## PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		PESETAS
CONSEJO		
Personal.....	383,33	
Dietas de los señores Consejeros, sesiones 183 y 184.....	300 »	645,83
Gastos en la sesión 186.....	12,50	
DIRECCION		
Personal administrativo.....	1.806,66	
Idem facultativo.....	150 »	2.458,16
Idem temporero.....	501,50	
PUBLICIDAD		
Anuncios y subcripciones.....	753,70	
Gastos de plegado, reparto y envío á provincias de los números 120, 121 y 122 de LA CIUDAD LINEAL.....	70,30	848 »
Idem de reparto de la Memoria del 8.º ejercicio social.....	19 »	
GASTOS GENERALES		
A D. L. Espuñes, fábrica de electricidad, por el consumo de luz en febrero, alquiler de contador y 10 por 100 de impuesto.....	17,63	
A la sociedad de electricidad de Chamberí por la luz consumida en oficinas desde el 29 de noviembre á 12 de febrero últimos.....	310,67	
A la compañía de calefacción por gas por el consumo en febrero.....	29,58	
Al Director de los Asilos de San Bernardino por asistencia de la banda de música á la Fiesta del Arbol....	40 »	
Gastos de conducción de dicha banda á la «Ciudad Lineal».....	16 »	
A D. R. Fernández por pintar cifras en el cartel de la calle de Sevilla...	5 »	
A D. J. Barrero por un quintal de carbón para oficinas.....	3 »	
Alquiler del local de oficinas, mes actual.....	229,15	
A D.ª E. Bozosa por limpieza de idem idem.....	5 »	
A la Unión y El Fénix Español por la prima de seguro de incendios del mobiliario de oficinas desde 12 de marzo de 1902 á igual fecha de 1903, según póliza 95.641.....	9,10	1.164,83
A D. C. Ferreiro su factura de objetos de escritorio suministrados en noviembre y diciembre últimos.....	54,40	
A la librería del <i>Heraldo</i> por la quinta hoja del plano general de Madrid, de D. F. Cañada.....	4 »	
A D. N. Martín, á cuenta de los trabajos de formación de un libro de propaganda de la Compañía.....	100 »	
A la librería del <i>Heraldo</i> por la obra en dos tomos <i>L'alimentation en eau</i> .....	42 »	
A D. V. Castillo á cuenta de su factura por trabajos de carpintería en la redacción y administración del periódico.....	100 »	
A D. B. Castro por encuadernación de varias obras para oficinas.....	22,25	
Al mismo señor por idem de 4.000 ejemplares de la Memoria.....	110 »	
A D. J. Fernández por una llave de porcelana con plomo.....	2,25	
Gastos menores suplidos por varios empleados en asuntos de la Compañía y locomoción en febrero y marzo.....	46,95	
Idem id. por caja.....	17,85	
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO		
A D. Luis G. Arias por gestiones para adquisición de terrenos.....	124,80	
A D. Lope E. Torres á cuenta de la diferencia de valor en las tierras permutadas con la Compañía, ascendente á 683 pesetas.....	100 »	228,80
A L. Cano por trazado de lotes, manzana 87.....	4 »	

## AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO

PESETAS

A los Sres. de la Paz y Rodríguez á cuenta de su factura por instalación de contadores en la toma general de la Compañía, acequia del Este del Canal de Lozoya, importante 8.536 pesetas, de las que llevan recibidas 6.302,75.....	650 »	
A los Sres. Soujol y Compañía su letra de este mes por tubería.....	914 »	1.736,24
A L. Cano por zanjas para tubería, manzanas 87 y 91.....	180,62	
Al mismo, gratificación por conservación y limpieza de arquetas.....	5 »	
Arreglo de tubería en las manzanas 73 y 87.....	27,62	
Colocación de un contador.....	9 »	

## AGUAS EXPLOTACION

Jornales por elevación y distribución.	105 »	
A D. J. Quijano su factura de carbón para la máquina elevadora.....	631,80	
Limpieza de la caldera.....	9 »	
Desagüe de una charca.....	» 60	921,30
Gastos de locomoción.....	2,60	
Al Canal de Isabel II por el suministro de agua en el cuarto trimestre de 1901.....	172,30	

## IMPRESA EXPLOTACION

Redacción del periódico en febrero..	75 »	
Jornales del personal.....	236 »	
Por horas extraordinarias.....	24,80	
A D. E. Sáinz Romillo, resto de su factura de noviembre por papel.....	220 »	
Al mismo señor su idem de diciembre	325 »	
A D. Richard Gans por tipos y material.....	354,15	2.551,45
Importe de los trabajos hechos durante el mes para la Compañía....	1.272,50	
Locomoción para llevar pruebas á las oficinas.....	8,20	
Cisco y gastos menores.....	5,80	

## TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	2.988,07
-------------	----------

## TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Gastos.....	1.900,35
-------------	----------

## COMISIONES

Pagado por este concepto.....	152,25
-------------------------------	--------

## FERROCARRIL CIUDAD LINEAL

## 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Arthur Koppel, de Alemania, su letra de 3.000 francos, último plazo de la locomotora núm. 1 y carriles, al cambio de 137,75.....	4.182,50	
A D. A. Esteban á cuenta de traviesas de roble de 1.ª, á 2,75 una suministradas por valor de 3.434,75...	700 »	
A D. F. Franco, á cuenta de 3.200 kilogramos de carriles Vignole.....	250 »	
Al encargado del hotel de la Compañía, sus haberes de enero y febrero.	249,80	
A J. Garrido, jornales por desmontes y asiento de vía, manzanas 70, 79, 80, 81, 83, 85 y 88.....	1.217,23	
Obras en la carretera de Hortaleza, de noche.....	34 »	
Pequeños gastos en idem.....	4 »	7.401,38
Recomposición de vía en el cambio de la manzana 88.....	13,50	
Construcción de parte de una atarjea en la carretera de Hortaleza.....	139,85	
Obras de albañilería en el paso de la misma carretera.....	34 »	
Cuatro fanegas de cal.....	8 »	
Un saco de cemento.....	3 »	
A L. Cano por desmontes, manzanas 78, 86 y 87.....	50 »	
Ocho losas de piedra para la Carretera de Hortaleza.....	48 »	
Una espuerta de portland.....	2 »	
Limpieza de la locomotora núm. 1, y arreglo de un coche.....	16 »	
Alquiler de carro, volquete y mulas para las obras en el mes.....	500 »	



**ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO**

Al sereno de la «Ciudad Lineal», A. Salmerón, sus haberes de febrero	37,50	
Apertura de zanjas para plantación..	107 »	
A D. Luis G. Arias, jornales por ago- tamiento de 18 hoyos y plantación de 48 árboles en las calles de la ca- rretera de Aragón.....	4,50	149 »

**TRANVIA TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO**

Jornales del personal de carpintería, fragua, hojalatero, guarnicionero y auxiliares.....	676,06	
Idem de recomposición de vía.....	19 »	
Mechas y tuercas para candilejas, al- godón-borra, aceite, petróleo, lias de cuerda, escobas y otros efectos..	128,26	
Locomoción y gastos menores.....	7,55	
A D. F. Palomeque por pedruscos su- ministrados.....	615 »	
A D. R. Fernández por pintar coches y vagonetas.....	175 »	2.084,87
A la Compañía hullera del Norte, por mil kilogramos de carbón para la fragua.....	54 »	
A D. R. Pérez, resto de su factura de diciembre por trabajos de fundi- ción.....	56,50	
Al mismo señor á cuenta de su idem de enero por idem.....	143,50	
A D. E. García, saldo de su idem de 700 pesetas por adoquines suminis- trados.....	150 »	
A D. E. Martín por pintar varios in- dicadores para los coches.....	60 »	

**PAGARÉS**

Uno de.....	6.000 »	
Otro de.....	5.000 »	
Otro de.....	2.000 »	
Otro de.....	1.500 »	15.850 »
Otro de.....	750 »	
Otro de.....	500 »	
Otro de.....	100 »	

**OBLIGACIONES**

A D. F. A. por amortización de los números 54 á 56, que le corresponde por turno.....	1.200 »	
--	---------	--

**GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

Prima de amortización de las obligaciones ante- riores.....	300 »	
--	-------	--

**DEPÓSITOS**

Uno de.....	856,40	
Otro de.....	500 »	
Otro de.....	480 »	2.086,40
Otro de.....	300 »	

**INTERESES CUENTA GENERAL**

Por obligaciones.....	4.850 »	
Por pagarés.....	1.171,92	6.029,59
Por depósitos.....	7,67	

**CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS**

A la Hacienda pública por los recibos de contribución territorial é indus- trial en Madrid, Canillas y Canille- jas, según relación.....	242,58	
Al Ayuntamiento de Madrid por el arbitrio sobre el ganado destinado á transporte.....	11,65	361,43
Pagarés, sellos de franqueo, pólizas y timbres móviles gastados en marzo..	107,25	

**GASTOS JUDICIALES**

Papel sellado para una certificación.....	2 »	
---	-----	--

**EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES**

A D. F. Benito á cuenta de las obras del hotel de D. A. Serrano.....	1.800 »	
A D. A. González, saldo de las de la casa de D. J. Hernández.....	783 »	2.583 »

**ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS**

A D. J. Lucini á cuenta del proyecto de tranvía de la «Ciudad Lineal» á Torrelaguna.....	200 »	
---	-------	--

**DEUDORES VARIOS**

A D. S. Elvira, donativo de D. F. Cal- derón de la Barca, para la construc- ción de Iglesia y Escuelas.....	48,40	49,40
Por replanteo de árboles en los lotes de D. F. Hernández.....	1 »	

**MOBILIARIO Y ENSERES**

A D. Manuel M. Atienza, saldo de su factura por trabajos de tapicería para oficinas, importante 300 ptas.	200 »	222,20
Seis sillas para el hotel y porte de las mismas.....	18,60	
Una botella y seis vasos para idem..	3,60	

SUMAN LOS PAGOS..... 54.059,55

<b>RESÚMEN.</b> —Existencia en 1.º de marzo de 1902....	9.960,04
Ingresos en marzo.....	53.358,36

SUMA..... 63.318,40

Pagos en marzo..... 54.059,55

Existencia en 1.º de abril de 1902..... 9.258,85

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

**— FINCAS EN VENTA —**

En la prolongación de la manzana 96 tenemos á la venta una casita con los terrenos correspondientes.

\* Superficie del terreno en el que está construída (lotes 26 y 28) 1.065 metros cuadrados; superficie del resto de la parcela (lotes 29, 30, 31 y 32) 2.628 metros cuadrados; superficie de la casa 54 metros; habitaciones: sala, vestíbulo, comedor, dos alcobas y cocina.

**PESETAS**

Precio de los lotes números 26 y 28.....	3.220 »
Idem de los lotes números 29, 30, 31 y 32.....	7.083 »
Idem total del terreno.....	10.303 »
Idem de la casa.....	2.750 »
TOTAL.....	13.053 »

Esta casa se puede adquirir sólo con el terreno, comprendido en los lotes 26 y 28, ó los que se quiera del resto de la parcela.

No habrá inconveniente en ampliar y perfeccionar dicha finca á gusto del nuevo comprador, aumentando como es consiguiente, el precio de la finca que se venderá á plazos como todas las demás de la Compañía.

\*  
\* \*

En el suplemento de la manzana 96, lote 24, hay á la venta al contado ó á plazos en veinte años una casa y terreno, compuesta de sala, comedor, alcoba, cocina, retrete y muro de cerramiento, en 6.325 pesetas.

Superficie del terreno 577 metros cuadrados; valor 1.825 pesetas.

Idem de la casa, 49 metros cuadrados; valor 4.500 pesetas.

\*  
\* \*

En venta un hotel, en la manz.ª 95 en 26.000 ptas. y 6.000 del terreno (6 lotes, 2.400 metros cuadrados).

\*  
\* \*

**BARRIADA DE PUEBLO NUEVO**

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 á 7.

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

### Cálculo de subscripción probable de obligaciones y de productos líquidos de la explotación de los negocios de la Compañía.

Ultimo número de las obligaciones que, á juzgar por las subscriptas en 1.º de mayo de 1902, se subscribirán:

En 1902.....	3.500
» 1903.....	7.000
» 1904.....	12.000
» 1905.....	17.500

En este tiempo se amortizarán próximamente unas 900 obligaciones y quedarán en circulación.....

16.600

Pesetas.

Intereses á pagar en 1906,  $16.600 \times 40 =$  pesetas.....

664.000

Amortización de 332 obligaciones á 500 pesetas cada una.....

166.000

Total á pagar..... 830.000

Ingreso mínimo probable por terrenos en 1906, 5.000 lotes á 80 pesetas anuales por término medio, darán 400.000 pesetas, de las cuales se deducirán 100.000 para nuevas adquisiciones de terrenos y solares dentro de Madrid y en los alrededores, para proseguir definitivamente esta operación, quedando para el pago de obligaciones.....

300.000

Ingresos en 1906 por construcciones. Los hoteles de distintos precios que se construirán en cuatro años, juntamente con los ya construidos representarán, si la subscripción de obligaciones se verifica como suponemos, un valor de 4.000.000 de pesetas, las cuales producirán por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago, ó sea.....

360.000

Por amortización en veinte años de las fincas vendidas á plazos la vigésima parte de dicha cantidad, ó sea 200.000 pesetas que se destinarán á la construcción ó adquisición de nuevas fincas para proseguir indefinidamente esta operación.

Ingresos por vías férreas, diariamente por término medio.

En 1902..... pesetas 180.  
» 1903..... » 300.  
» 1904..... » 600.  
» 1905..... » 1.000.

200.750

Explotando con tracción mecánica al 45 por 100, esto es, gastando tan solo 45 pesetas de cada 100 que recauden los cobradores, quedarán para pagar las obligaciones 550 pesetas, ó sea al año  $550 \times 365 =$ .....

80.000

Ingresos en 1906 por suministro de aguas, alquiler de contadores, colocación de tuberías, etc., como minimum, teniendo en cuenta, que la Compañía no se propone obtener más que una ganancia moderada por este concepto.....

10.000

Por subcripciones y anuncios del periódico y trabajos de imprenta.....

30.000

Por fabricación de ladrillos y tejas.....  
Por los demás negocios que se establecerán en dicho período, tales como fabricación y almacén de materiales de construcción, servicio telefónico, de alumbrado y de vigilancia, explotación de los kioscos de la calle principal, del restaurant, del cole-

gio y academia, de diversiones varias, del economato y demás negocios que se creen por la iniciativa del Consejo y de la Dirección.....

Pesetas.

70.000

RESUMEN.—Cargas sociales probables..... 830.000

Ingresos probables por todos conceptos.... 1.050.750

Sobrante á distribuir entre las 5.000 acciones..... 220.750

ó sea 44,15 pesetas á cada acción, es decir, más del 8 por 100, lo cual quiere decir que los accionistas que pagaron 500 pesetas por cada acción habrán triplicado ó cuadruplicado su capital y los fundadores del negocio ó sus causahabientes habrán ganado seis ó siete millones de reales muy honradamente, sin perjudicar á nadie y realizando una obra buena, humanitaria y patriótica, al fundar la arquitectura de las ciudades sobre bases racionales.

Dicen algunos, que presumen de sabios, que el profetizar es cosa de tontos.

En buena lógica, esta afirmación de una verdad incompleta sí que es una tontería.

Más nos aproximaremos á lo cierto diciendo que cuando el profeta acierta es un sabio, y si su profecía no se realiza es un tonto ó es muy probable que lo sea.

Sabiduría fué, por ejemplo, la del astrónomo Leverrier profetizando la existencia en tal punto del espacio del planeta Neptuno aun cuando no hubiera sido visible en ningún telescopio.

Y no es tontería tampoco, aunque no sea sabiduría el afirmar, ó cuando menos, el esperar, fundados en el conocimiento de la mecánica social, que tales ó cuales hechos se realizarán ó deben realizarse.

¿Si es cierto en muchos casos que el apostolado propagandista de las ideas buenas ó redentoras se transforma mecánicamente en hechos con la rapidez de los movimientos uniformemente acelerados, por qué no lo ha de ser en el caso de la «Ciudad Lineal»?

¿Si en centenares de casos se observa en todas las naciones que el aumento de tráfico en los tranvías es rapidísimo por qué no hemos de esperar en 1906 la cifra de recaudación diaria de 1.000 pesetas con 15 kilómetros de vías férreas?

Si antes de comenzar la explotación de la vía férrea por la calle principal hay construidas y en construcción 130 fincas por valor superior á un millón de pesetas por qué ha de ser absurdo suponer que haya fincas por más de cuatro millones á los cuatro años de comenzada la explotación?

¿Si en el período de las dudas, vacilaciones y desconfianzas hemos vendido entre accionistas y no accionistas 2.100 lotes de terreno y cobrado más de 80 pesetas anuales por cada uno, por qué no hemos de esperar la cifra de 5.000 en el período de la confianza y del éxito en que ya estamos?

El cálculo de ingresos probables en 1906 no es una profecía, vaticinio ó calendario sin fundamento. No es fantasía poética de imaginaciones soñadoras, sino esperanza lógica y prosaica de razonamientos matemáticos hechos por cerebros bien equilibrados, por hombres de buena voluntad que contribuyen modestamente á la regeneración de España con hechos más que con palabras y principiando por perfeccionarse á sí mismos para tener derecho á pedir la perfección ajena.

En todo caso á nadie perjudicará la equivocación. Si no se subscriben en 1905 las 17.500 obligaciones emitidas, nuestros negocios tendrán menos importancia de la que suponemos pero también habrá que pagar menos intereses; y si hubiere necesidad de ampliar la emisión de obligaciones tendríamos que pagar más intereses pero esto indicaría que la prosperidad de nuestros negocios rebasaba la frontera de nuestras esperanzas y aun de nuestras ilusiones.



**EMISIÓN DE OBLIGACIONES** de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> série están ya subscritas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> série por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> série se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.<sup>a</sup> série hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

**Número de la última obligación subscrita..... 2.939.**

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.<sup>o</sup> La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.<sup>o</sup> La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.<sup>o</sup> El suministro de aguas.
- 4.<sup>o</sup> La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 17.

**EMISIÓN DE PAGARÉS** La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

El día 20 de marzo último, han sido amortizadas las obligaciones siguientes:

22 por turno, números 35 al 56.

27 por sorteo, números 77, 116, 789, 854, 888, 1.170, 1.422, 1.424, 1.508, 1.577, 1.593, 1.629, 1.692, 1.734, 1.739, 1.769, 1.956, 1.963, 1.977, 2.061, 2.093, 2.219, 2.283, 2.308, 2.311, 2.317, 2.434.

El importe de 500 pesetas por obligación será entregado á cada interesado al vencimiento del próximo cupón respectivo.

**EN** 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

**S**e arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

**G**RANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

**El jabón, hecho en casa.** Manual absolutamente práctico. —UNA peseta en librerías.

**A. ZARDOYA**

**MÉDICO OCULISTA**

*Profesor del Instituto oftálmico Nacional.*

Desengaño, 9, pral. izq.<sup>a</sup>.—De 2 á 4.

**A LOS FORASTEROS** que concurren á las fiestas de la jura del Rey les recomendamos la adquisición de **LA GUIA CONTRA LOS LADRONES**, escrita por *Juan Parlante*, persuadidos de que con nuestra recomendación les prestamos un señaladísimo favor. Se vende en las principales librerías y puestos de periódicos, á **25** céntimos. El desembolso de tan insignificante cantidad evitará, seguramente, la pérdida de muchas pesetas y los disgustos consiguientes á ésta.

## JUSTICIA, LEYES Y PLEITOS

Estudio crítico de interés general explicando lo que son y demostrando lo que deben ser las leyes en España, por *D. Horacio Bentabol*, abogado del Ilustre Colegio de Madrid, Ingeniero de Minas y ex-Profesor de las Escuelas de Minas y General Preparatoria, etc.

**Precio: 2,25 pesetas.**

*Introducción.*—Las grandes cuestiones sociales.—La misión del Estado en la administración de Justicia.—Armonía en las funciones é independencia en los funcionarios del Estado.

*Crítica y reforma del Enjuiciamiento civil.*—La balanza de Themis.—El conocimiento de las Leyes.—El Enjuiciamiento civil.—Jurisdicción.—La defensa por pobre.—El precio de la Justicia.—Exhortos.—Embargos.—Rebeldía.—El juicio ejecutivo.

**En las principales librerías y en Madrid  
Lagasca, 6, primero.**

**S**e vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

Imp. de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

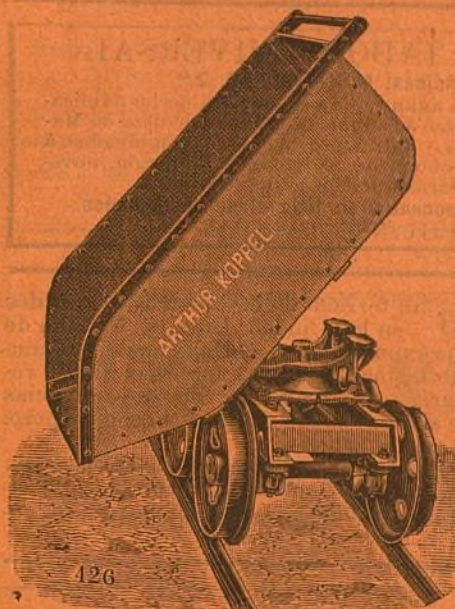


## Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID



Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

## MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

## UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

# ALFONSO ORSOLA

Caballero de Gracia.  
número 56.

Pavimentos, Cemento Portland, Cementos lento y rápido.



Pabellón del Retiro,  
frente á la Vaquería.

Floreros, macetas, figuras de porcelana, vasos con el retrato de S. M. Alfonso XIII.



Unica casa que expende los renombrados botijos negros.



## PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio: G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell Puerta del Sol, 5.

## Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidad de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la Ciudad Lineal se les servirá el género en su tranvía.

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.  
PIDANSE TARIFAS

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas. Para tratar con D. Pedro Aspizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

## El talentómetro.

REGLAS PARA CONSTRUIR UN APARATO MEDIDOR DE EL TALENTO. Se vende en las principales librerías al precio de DOS pesetas, y tomando DOCE ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á UNA peseta CINCUENTA céntimos.

OBRAS DEL AUTOR: Teodolito, impresor automático, 1 peseta.—Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 ptas.—Origen poliédrico de las especies, 3 pesetas.—Contribución al origen poliédrico (primera parte), 3 ptas.—Idem idem (2.ª parte), 2 ptas.—El progreso indefinido, 2 pesetas.

**Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**  
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

La adquisición de terrenos en la Ciudad Lineal, es conveniente:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad

descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

Detalles, en las oficinas, Lagasca, 6, primero.