

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte
céntimos.—NÚMERO ATRASADO,
treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionis-
tas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subcripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI

MADRID 10 DE JUNIO DE 1902.

NÚM. 129.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(Fundadora de la Ciudad Lineal.)

Lagasca, 6, primero.—Madrid.—Horas de 1 á 7.—Teléfono: 1.253.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA.—CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE CASTILLA

SOCIEDAD ANONIMA

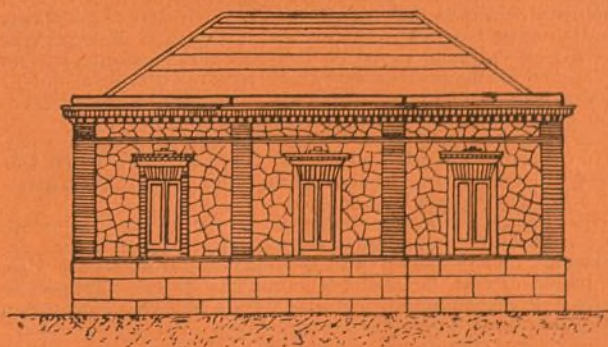
constituída con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3
de marzo de 1894, ante el Notario, Don Bruno Pascual Ruilópez.

Los giros, cheques y letras al Director de la Compañía.

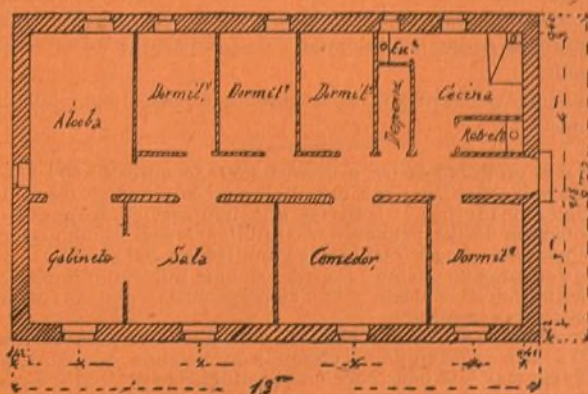
CONSTRUCCIONES EN LA "CIUDAD LINEAL,"

Proyecto de hotel aislado de planta baja. Fábricas de mampostería de piedra y ladrillo ordinario
para las fachadas.

Fachada principal.



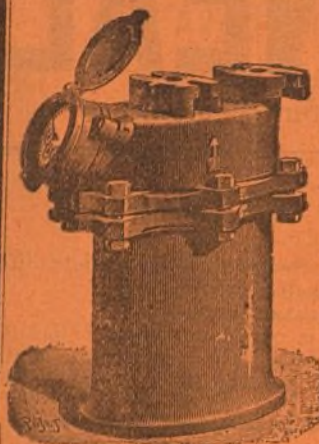
Planta.



Superficie del solar 1.072 pies cuadrados.

El presupuesto de todo coste incluyendo la dirección facultativa, varía entre 7.000 y 8.000 pesetas, según se
sustituya ó no la cantería del zócalo por mampostería con revestido de cemento portland.

Ayuntamiento de Madrid



J. DE LA PAZ Y COMPAÑÍA

14, duplicado, REINA, 14, duplicado.

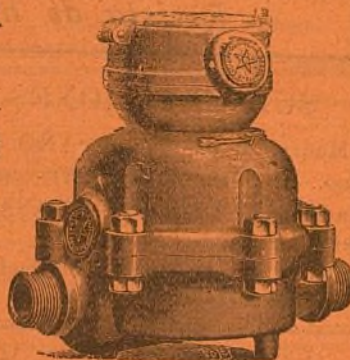
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.047
" amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.— 2 vendidos durante la última decena importan 5.305,84 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 632 lotes vendidos á plazos 695.684,97 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta **3.047.**

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
" 470	"	" 101	" 400.
" 465	"	" 401	" 600.
" 460	"	" 601	" 800.
" 455	"	" 801	" 1.000.
" 450	"	" 1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI

MADRID 10 DE JUNIO DE 1902.

NÚM. 129.

Sumario.

Un centro de enseñanza en la «Ciudad Lineal».—**Agricultura:** Ingeritos.—**Ingeniería:** Revista de la prensa.—Las lámparas eléctricas de incandescencia; Ley alemana.—**Urbanización:** Las habitaciones baratas en Francia. Nuestras noticias.—Dirección general de Obras públicas.—Propiedades de la Compañía.—Noticias varias.—Fincas en venta.—Anuncios.

Un centro de enseñanza en la «Ciudad Lineal».

EL PROYECTO DEL SEÑOR ROGER

El ilustrado profesor D. Enrique Roger, entusiasta partidario de nuestra «Ciudad Lineal» y enamorado de todo lo que á la enseñanza se refiere, por ver en ella lo único capaz de salvarnos de la atonía en que vivimos, ha publicado en el número 127 de este periódico un artículo, hermoso en la forma, hermosísimo en el fondo, que seguramente habrá llamado la atención de nuestros lectores, acerca de un proyecto de creación de un centro de enseñanza en nuestros terrenos. Artículo no pobre en ideas y en méritos escaso como su autor dice con excesiva é injusta modestia, sino antes al contrario, muy rico en ideas nuevas, y abundante en méritos personales por el trabajo que supone, por la dirección que lleva, por el noble afán de regeneración social á que aspira. Artículo que constituye y revela todo un plan de enseñanza completa en sus tres aspectos de enseñanza física, enseñanza intelectual—científica y artística—y enseñanza moral, dirigiéndose, no sólo á la educación é instrucción de la niñez y de la juventud, sino también á la educación y la instrucción, harto necesitadas en nuestra patria, de la clase adulta, para la cual el Sr. Roger proyecta la creación de una escuela obrera en la que se dé enseñanza diaria nocturna y conferencias dominicales.

El proyecto lo eleva su autor al Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Urbanización, «guiado con certero instinto, porque ella se inspira en principios de moralidad y justicia, de veneración á las conquistas de la ciencia, de admiración á las del arte, de amor al trabajo».

No he de dar cuenta detallada á mis lectores de dicho trabajo, que seguramente conocerán ya. Leedlo y releedlo para saborear las bellezas de su brillante estilo, y para que se os comunique el noble entusiasmo de su autor hacia la ciencia «que hoy lo es todo; es el alma del hombre y la fuerza creadora de las multitudes». Leedlo, porque es un proyecto que, realizado como debería serlo, y cuanto antes, sería de gran transcendencia para levantar el decaído espíritu de nuestro país, para aumentar nuestra deficientísima cultura general, para imprimir nuevos derroteros á la educación nacional y elevar el nivel intelectual de todas nuestras clases sociales. El proyecto del señor Roger es obra de estudio y de estudio detenido que conviene á las clases directoras, á las grandes fuerzas sociales, al Estado, al pueblo, á todos. Que á todos deben interesar muy directamente estas cuestiones relacionadas con la educación.

Quizás se noten en dicho proyecto (que el mismo autor califica de simple esbozo) algunos defectos inevitables en toda obra provisional, tales como el querer acumular todas las asignaturas de la enseñanza secundaria—treinta asignaturas—en sólo cuatro años (1); la falta de un museo agrícola-comercial, digno complemento de los estudios especiales de agricultura, de industria y de comercio (estudios que el Sr. Roger califica, á mi juicio impropriamente, de elementales), etc.

Estos y otros defectos que podrían señalarse son fácilmente corregibles. Lo principal, lo importante, lo interesantísimo en el proyecto que estudiamos, es el nuevo rumbo que pretende dar á la enseñanza haciéndola integral; designándole una misión educativa por igual del cuerpo, del espíritu y del corazón; tratando de emancipar la inteligencia de las trabas que lleva consigo la antigua y desacreditada fórmula *magister dixit*; procurando hacer la ciencia apetecible, grata, provechosa y práctica, y no fárrago de ideas

(1) Yo las desarrollaría más bien en seis ó siete años, ampliando grandemente la enseñanza de la gimnástica y comprendiendo en ella juegos de *sport* como equitación, natación, ciclismo, esgrima, juegos de pelota á la española en frontón y á la inglesa en *lawn-tennis* y *foot-ball*, etc.

inútiles, y aspirando á la realización del *mens sana in corpore sano*.

Otra deficiencia mayor que las anteriormente señaladas noto en el trabajo del Sr. Roger, y es el no señalar los medios de llevar adelante su hermoso proyecto, realizándolo como él desea en terrenos de la «Ciudad Lineal», que tan á propósito son para una obra de tal índole por su abundancia, por su baratura, por su proximidad á Madrid, por las facilidades que hay para su adquisición á largos plazos y por sus condiciones inmejorables de salubridad. El Sr. Roger plantea admirablemente el problema de la educación; lo resuelve en el orden científico pero no lo resuelve (ni lo intenta siquiera) en el orden económico, limitándose á señalar las incógnitas.

Deficiencia grande que pudiera dar al traste con tanta hermosura de concepción científica, pues las grandes ideas tropiezan en la realidad (y más en España donde el capital es tan poco atrevido para empresas nuevas) con el inconveniente grandísimo de la falta de recursos. Por eso, complemento de toda idea buena para hacerla viable, es el indicar y precisar los medios de llevarla á la realidad.

Todos conformes en que hace falta un gran centro de enseñanza integral, práctica, libre, tal como lo demandan imperiosamente las corrientes modernas. Pero ¿cómo debe ser hecho? ¿Será con fines puramente filantrópicos? ¿Será con un fin de especulación industrial, haciendo de una idea buena un buen negocio?

Por otra parte, ¿quién debe hacerlo? ¿Será el Estado, que es quien hoy día realiza en España el fin de la enseñanza? ¿Será la misma Compañía Madrileña de Urbanización, ansiosa de que nuestra «Ciudad Lineal» sea en todo modelo de cultura y de ilustración, é interesada muy directamente en que se realicen en nuestros terrenos lo más acertadamente posible todos los fines de la vida? ¿Serán los particulares despertando de su indiferencia, de su egoísmo, y haciendo de la realización de estas hermosas ideas, negocios lucrativos?

Nada nos dice el Sr. Roger sino es hacer constar con la mayor complacencia y un gran desinterés el ofrecimiento valioso de su entusiasmo, de sus convicciones y de sus energías, puestos al servicio de esta empresa moralizadora y justa.

Por mi parte, y en lo que á la Compañía Madrileña de Urbanización se refiere, como Consejero de la misma voy á dar mi opinión diciendo que esa empresa hermosísima por sus tendencias y por su gran necesidad, ni puede ni debe ser acometida por nuestra Compañía.

No puede, porque nuestra Compañía necesita concentrar toda su atención y todos sus recursos en el fin principal que persigue—la construcción de la «Ciudad Lineal»—y en los medios preparatorios para llevarla adelante lo más pronto posible.

No debe porque la misión de nuestra Compañía no es una misión directamente docente y educativa. Su misión es la de construir una ciudad nueva, sana, rica, cómoda, en la que puedan vivir con independencia y bienestar todas las clases sociales. Su misión es

hacer de la urbanización razonable de los alrededores de Madrid un negocio lucrativo, y desenvolver, como negocios también, los medios de realizar dicha urbanización; venta de terrenos, construcción de vías férreas, canalización y suministro de aguas, etc.

Lo que sí puede hacer la Compañía Madrileña de Urbanización, lo que sí hará con el mayor gusto es despertar y estimular las iniciativas de aquéllos que se propongan un fin docente, poniendo al servicio de las mismas su actividad y su influencia.

La realización de tan transcendental y tan hermosa idea, como es la creación y sostenimiento de ese centro docente en la forma proyectada por el Sr. Roger, corresponde: ó al Estado como tentativa de emancipación de nuestra enseñanza de los estrechos y rutinarios límites en que hoy se halla encerrada, imprimiéndole nuevos derroteros, ó, mejor aún, á la iniciativa particular. Y esto bajo dos formas: ó por medio de fundaciones—en vida ó en muerte—con fines exclusivamente filantrópicos, de caridad social en lo más genuina y elevada significación de esta palabra, ó por medio de una sociedad ó empresa industrial que haga de este fin de la enseñanza un lucrativo negocio.

Fórmese esa sociedad; venga á la «Ciudad Lineal» á intentar con decisión y noble fin tan simpática empresa, y á las facilidades generales que nuestra Compañía da, añadiría otras excepcionales para la adquisición de terreno abundante en el que construir un gran edificio rodeado de arbolado, de jardines y de campos de recreo, y destinado á realizar cuanto antes el hermoso proyecto del Sr. Roger. Proyecto interesantísimo que debe ser estudiado por los hombres de buena voluntad, por los que ven en las cuestiones de enseñanza la piedra angular en que descansa nuestra regeneración. Proyecto que después de estudiado, debe ser llevado adelante por las personas á quienes sus recursos, su ilustración y su posición obligan á procurar realizar estos fines sociales de tanta transcendencia para la cultura general y para la riqueza y el bienestar públicos.

Y sólo me resta para terminar dar las gracias más expresivas al Sr. Roger por su concienzudo é inspirado trabajo, y por sus frases lisonjeras para nuestra Compañía.

Y hacerle una súplica encarecida y cariñosa. La de que continúe colaborando en nuestro periódico. Hombre, el Sr. Roger, de poderosa imaginación, de nobles intenciones, de brillante estilo y de ideas nuevas y sanas, sus trabajos pueden sernos muy valiosos, y seguramente serán muy admirados y muy bien recibidos en esta casa, donde tanto se le admira y tanto se le quiere.

H. G. del Castillo.

— AGRICULTURA —

INGERTOS

Se llama *ingerto* á la parte de un vegetal que se implanta en otro para que se suelde y desarrolle á sus expensas, ó al nuevo vegetal que de dicha unión resulta, y también á la operación que al objeto se practica, to-

mando el nombre de *patrón* el vegetal en el cual se implanta otro para verificar el ingerto.

Tratándose de conseguir una unión íntima entre un vegetal y la parte de otro para que se desarrolle y continúe viviendo sobre el primero, es necesario que exista gran analogía en la organización y vida de ambos, y no se verificará debidamente la soldadura de sus tegidos si no ofrecen estructura parecida, no pudiendo alimentarse uno del otro si la composición de sus savias no son casi idénticas ó no coinciden en su marcha vegetativa.

Con todas estas circunstancias puede decirse que el ingerto no se verifica más que entre plantas afines, pues cuando no reúnen esta condición el ingerto se realiza con mucha dificultad.

Además de satisfacer la afinidad indicada, es necesario para que el ingerto tenga feliz éxito que se verifique en época que la savia del patrón pueda ser absorbida por la parte ingertada y que al efecto se hallen en contacto el liber y albura respectivos por ser las capas por que aquélla desciende.

Siendo el ingerto un medio de multiplicación, se utiliza muy especialmente para las especies que no se prestan á otro medio de reproducción, y cuando se dispone de pocos ejemplares selectos, porque con uno que haya se pueden sacar de él gran número de yemas, las cuales sirven para formar otros tantos buenos ejemplares.

Con el ingerto se consigue que se anticipe la vegetación de las plantas y que sus hojas, flores y frutas tomen mayor desarrollo, mejorando un tanto las cualidades de la variedad reproducida aunque no en el grado que pretenden los que sólo suponen este fin al ingerto, ni mucho menos el que indica la falsa creencia que algunos tienen de que la planta ingertada adquiere los caracteres mixtos del patrón é ingerto, pues éste conserva siempre los correspondientes al pie de que procede.

Para la mayoría de los árboles frutales y de adorno, el ingerto es casi el único medio para la reproducción de sus variedades. Tal ocurre con los almendros, ciruelos, albaricqueros, cerezos y otros, entre los primeros, y con las variedades de rosal y de acacia común, entre los segundos.

Además de las especies indicadas se utiliza también para algunos de gran cultivo y de bosque, como la vid, olivo y castaño. Igualmente se emplea el ingerto para algunas plantas herbáceas, dando muy buen resultado en las tuberculosas ó carnosas.

Aunque se pueden ingertar partes muy diversas de planta, y verificarlo por procedimientos muy distintos, todos los ingertos vienen á reducirse á tres clases. Atendiendo á la primera circunstancia se denominan ingertos de ramas, de púa ó de corteza, y teniendo en cuenta la segunda se llaman por aproximación, adición y sustitución.

En el número próximo de nuestra revista nos ocuparemos de estos diferentes sistemas de ingertar.

INGENIERÍA

REVISTA DE LA PRENSA

El servicio de aguas en Berlín y París en 1900.—Consumo medio diario de agua en las principales ciudades de los Estados Unidos.—Cambio de observaciones sobre las distribuciones de agua entre ingenieros americanos (1).

Las personas que se interesan por la cuestión de la alimentación en agua potable de las ciudades no meditarán nunca bastante las enseñanzas contenidas en la última relación anual del servicio municipal de aguas de Berlín, en el ejercicio comprendido entre 1.º de abril de 1900 y 31 de marzo de 1901. Verán primero que no es necesario, para asegurar la existencia conveniente de los habitantes de las grandes ciudades, conducir torrentes de agua cuya tercera parte ó la mitad desaparecen

sin que pueda decirse dónde ni cómo, con alguna certidumbre; puesto que una distribución de agua no está fatalmente destinada á dejar huir casi tanta agua como llega á su destino. Para creer en este doble resultado no hay que conformarse con una afirmación; algunas cifras son indispensables y hélas aquí:

La población de Berlín era, en 1.º de diciembre de 1900, de 1.855.901 habitantes, número oficial. Si se admite que todos los residentes, declarados ó no, han hecho uso del agua suministrada por los depósitos municipales, la población servida sería de 1.880.000 habitantes, lo que significa un aumento de 52.787 personas, ó sea un 2'89 por 100 relativamente al ejercicio precedente.

Se contaban en la red de canalización 25.680 ramales, de los cuales 25.095 eran ramales particulares.

372 ramales para fuentes públicas, de parques, jardines, calles, etc.

163 ramales inutilizados.

Ha sido distribuido un volumen total de 55.216.908 metros cúbicos de agua, de los cuales 26.060.122 metros cúbicos han sido distribuidos por el depósito de Charlottenbourg 23.928.257 metros cúbicos por el depósito de Lichtenberg; 233.524 metros cúbicos han sido, por otra parte, entregados fuera de las canalizaciones de la ciudad por los depósitos de Muggel y de Tegel.

Berlín ha consumido 53.859.427 metros cúbicos, y su distrito 1.357.476 metros cúbicos, repartidos así:

Particulares: 45.677.107 metros cúbicos, ó sea 82'72 por 100.

Servicio municipal: 4.899.148 metros cúbicos, ó sea 8'87 por 100.

Pérdidas ó fugas: 4.640.648 metros cúbicos, ó sea 8'41 por 100.

Han pasado por los contadores 88'57 por 100, y otros aparatos que contadores, es decir, por espitas, por depósitos, etcétera, 3'02 por 100 del volumen total distribuido.

El consumo de agua por habitante y por día ha sido, por término medio, de 78'5 litros (el año precedente era de 77'12 litros), con un máximo cotidiano de 121'20 litros y un mínimo de 53'15 litros.

El desarrollo de la red de distribución era de 911.668 metros cúbicos (con un aumento de 11.000 metros sobre el ejercicio precedente con 4.439 bocas de agua, y 5.706 tomas para incendio).

Los ingresos del ejercicio se han elevado, según la contabilidad municipal, á 7.500.171,43 marcos, y los gastos á 5.066.213,27 marcos, de donde un beneficio de 2.433.958,16 marcos (3.042.447 francos). El precio medio de venta del agua distribuida sale así á 0.13583 marco el metro cúbico, y el precio medio de reventa á 0.09175 marco el metro cúbico; para el agua realmente consumida, los precios correspondientes son de 0.1642 marcos y 0.11091 marcos el metro cúbico, ó sea en Francia 20'5 céntimos y 14.88 céntimos. El precio de venta no se juzgará excesivo; en cuanto á la ganancia, antes de discutirla haría falta saber cómo está establecida, y si el interés y amortización del capital del primer establecimiento figuran allí.

Se puede comparar París y sus 2.600.000 habitantes á Berlín y sus 1.880.000 habitantes, tanto mejor cuanto que tenemos para el mismo ejercicio documentos oficiales.

En 1900 han sido conducidos á París 236.479.800 metros cúbicos de agua de diversos conductos, á saber:

Metros cúbicos.

Aguas de fuente: Dhuis, Vanne, Avre, Loing y Lunain, Arcueil, fuentes del Norte.....	82.723.000
Manantiales: Ivry, Saint-Maur....	5.110.000
Pozos artesianos: Grenelle, Passy...	2.058.000
Aguas de río: Seine, Marne, Oureq...	146.857.600

El medio cotidiano ha sido de 647.890 metros cúbicos en el cual las aguas de fuente entran por 226.640 metros cúbicos, y las aguas de río por 401.610 metros cúbicos. Este curso de agua artificial, cuyo débito medio es de 7'5 metros cúbicos, ha sido llevado cierto día de 1900 á 10 metros cúbicos ó poco menos; se distribuye por una red de canalización de un desarrollo total de 2.553 kilómetros, cuyas partes esenciales están constituidas por 2.492,6 kilómetros de tubos de fuente, 30 kilómetros de tubos de palastro y betún, y 3.806 metros de tubo de palastro de acero.

El redactor oficial del trabajo, del cual tomamos estas cifras está sin duda tan exactamente informado sobre las salidas de aguas, como sobre las entradas, pero no se ha tomado la pena de facilitar un estado de reparto según la naturaleza de los consumos, servicios públicos, servicio privado, pérdidas, etc. Trataremos de subsanar este olvido involuntario.

Según las cuentas de la Compañía general de aguas, que está encargada, mediante un modesto corretaje de 10 por 100 próximamente, de tomar el agua de los conductos públicos y de entregarla á los abonados, después de haber suscribir los abo-

(1) *Revue industrielle*, 12 y 19 de abril de 1902.

nos y de percibir el importe que entrega en las cajas de la ciudad, han sido pagado en 1900 por los particulares:

	FRANCOS
Por el agua de fuente.....	14.695.307,34
» » » » río.....	2.736.782,49
» » » del Ourcq.....	1.235.176,58

Si se aplica á la totalidad del agua de fuente el precio de 0,35 francos el metro cúbico, la relación arriba dicha corresponde á 41.986.592 metros cúbicos; pero este resultado no es ni rigurosamente verdadero, porque la tarifa lleva algunas excepciones, ni completo porque falta el consumo de los establecimientos públicos. Presentados de esta manera los recibos que provienen de estos números con la agradable confusión de los recibos de orden, de excedentes en el contador y de las concesiones de agua de fuente, no hay medio de entenderse y de pretender hacer un cálculo exacto. Hay que contentarse, se quiera ó no, con aproximaciones, de lo cual el servicio municipal nos da el ejemplo el mismo. Dice, sin embargo, lo bastante para dar lugar á observaciones.

En 31 de diciembre de 1900, la división de los abonos por modo de servicio y por naturaleza de agua se presentaba como sigue:

Modo de abono y concesiones.	Naturaleza de las aguas.		
	Fuente.	Río.	Ourcq.
Contador.....	74.319	8.379	5.387
Servicio médico.....	»	406	178
Espita libre.....	»	21	16
Establecimientos públicos.....	1.004	549	3
TOTAL GENERAL.....	75.323	9.435	5.915

El volumen medio diario percibido en metros cúbicos durante el año 1900, no parece definido con más precisión que precedentemente, á juzgar por la última línea del cuadro:

VOLUMEN PERCIBIDO POR LA Administración de la Compañía.	Fuente.	Río.	Ourcq.
Contadores.....	109.551	55.448	21.772
Servicio médico.....	9	2.774	997
Espitas libres.....	»	503	347
TOTAL.....	109.560	58.725	23.116
Establecimientos públicos.....	8.084	39.099	21.705
TOTAL GENERAL (1).....	117.644	97.824	44.821
Estimación del consumo real.....	151.000	126.000	58.000

Sin ser bastante curioso se le obliga á uno á preguntar ¿por qué la administración mejora en un 30 por 100 las cifras de consumos medidas, sea en el contador, sea de otro modo? ¿Hace falta sacar en conclusión que los contadores son inexactos y no registran el 23 por 100 del agua que los atraviesa?

Aceptados estos datos, la duda es aún grande para los ingenieros hidráulicos, si tienen que darse cuenta de la utilización del agua conducida á París. En 1900 ha venido por término medio al día 647.890 metros cúbicos; según el cuadro, el total general de los consumos cotidianos, medidos más ó menos exactamente, sería de 260.289 metros cúbicos, y la estimación de estos mismos consumos se eleva á 335.000 metros cúbicos. Queda, pues, por justificar el empleo por día, sea de 387.600 metros cúbicos, sea de 312.890 metros cúbicos, de los cuales no se habla en la relación. En lo que concierne en particular al agua de fuente, cara á los higienistas, podemos escoger entre los medios diarios de 226.640 metros cúbicos ó 211.707 metros cúbicos para las aguas conducidas por una parte y de 117.644 ó de 151.000 metros cúbicos para las aguas consumidas; por otra, desaparecen por día de 60.000 á 109.000 metros cúbicos, que no se inquietan casi en volver á encontrar.

PH. DELAHAYE.

(De La Technologie sanitaire.)

(Se continuará.)

(1) Para una población de 2.600.000 habitantes, estos números corresponden á 45'2 litros de agua de fuente, y 54'8 litros de agua de río y del Ourcq por cabeza y por día.

Las lámparas eléctricas de incandescencia.

El diario inglés *Lancet* publica interesantes observaciones contrarias á la opinión bastante generalizada de que las lámparas eléctricas de incandescencia desarrollan poco calor, lo que hace preocuparse muy poco del peligro que tiene su aproximación á materias combustibles.

La lámpara eléctrica de incandescencia es un aparato que convierte una forma de energía en otra. En efecto, transforma electricidad en luz, pero se ignora generalmente que sólo el 6 por 100 de la energía de la corriente se convierta en luz y el resto de calor. Si la cantidad de calor emitida por el filamento de carbón no es compatible á la que dá la llama de un mechero de gas es á veces suficiente para inflamar materias combustibles colocadas en su contacto; y el peligro de ver papeles, telas, objetos de madera, encenderse cerca de las lámparas de incandescencia, está lejos de ser imaginario, es real.

Se emplean á menudo estas lámparas en los escaparates de tiendas, ya como objetos de decoración, ya como medio de alumbrado, sin preocuparse de disponerlas de manera conveniente para evitar accidentes posibles. Para hacer apreciar el peligro que provienen de la aproximación de estas lámparas, el *Lancet* cita los casos siguientes:

«Se ha visto, por experiencias hechas, que una lámpara de 16 bujías, funcionando á una tensión de 100 voltios sumergida en unos tres decilitros de agua hace llegar á ésta á ebullición en una hora. Si se envuelve una lámpara de las mismas condiciones, con algodón, éste se tuesta y acaba por inflamarse. En una de las experiencias hechas, la inflamación del algodón ha ido acompañada de una detonación, debida á la explosión de la lámpara.»

Se debe deducir de estas experiencias que una lámpara de incandescencia es perfectamente susceptible de causar un incendio, y que es peligroso colocar un aparato, de este género, próximo á materias esencialmente inflamables, como son la mayoría de las mercancías que están en los escaparates de las tiendas.

Demostrado que una lámpara en contacto con objetos de celulósido, los inflama en menos de cinco minutos, este peligro se ha de temer siempre especialmente en las tiendas de juguetes, en las que se ven á menudo lámparas de incandescencia suspendidas en medio de bolas de celulósido para niños.

LEY ALEMANA sobre derechos de propiedad intelectual en audiciones é impresiones fonográficas.—En Alemania ha ocurrido un caso muy curioso relativo al asunto que encabeza estas líneas. Un célebre cantante hizo varias impresiones fonográficas de sus más aplaudidas canciones. Un comerciante de fonógrafos las adquirió é hizo varias reproducciones de ellas, que no pagó al cantante. Este reclamó su derecho ante los Tribunales amparándose bajo la ley de propiedad intelectual de 11 de junio de 1870, en la que se especifican los derechos del autor á sus pinturas, composiciones musicales, obras literarias y científicas, etc., y se prohíben las reproducciones sin el permiso de aquél. El demandante, razonando por analogía, reclamaba sus derechos apoyándose en la mencionada ley. Pero he aquí la cuestión que surge: ¿Puede considerarse la voz humana como un producto intelectual? Es verdad que la simple emisión de la voz no puede considerarse de ese modo, y carece literalmente hablando, de derecho á la protección de la ley. Pero ¿cuándo esa voz por el estudio, la habilidad y las condiciones innatas del que la emite, se convierte en instrumento especial de melodiosas notas? El Tribunal, analizando detenidamente todos los datos y aspectos del programa jurídico, falló de acuerdo con el demandante, diciendo que la voz de un cantante de reconocido mérito y larga historia, es un producto intelectual, y cae dentro de la protección establecida por la ley de junio de 1870, lo mismo que si fuese un libro ó un cuadro.

URBANIZACIÓN

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpétuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

El problema del mejoramiento del local ocupado por los obreros en las grandes ciudades está sometido á condiciones especiales.

El precio elevado del terreno, tiene por efecto excluir enteramente el tipo normal de la habitación humana, es decir la pequeña casa con jardín. Construir una casita de este género, aun en las afueras, es un lujo que el obrero no puede permitirse. Para darse este gusto, necesita ir á gran distancia de la ciudad si puede recurrir á los medios perfeccionados de transporte.

En el interior de la aglomeración urbana se ha producido poco á poco un amontonamiento que ha dado lugar á un sistema de construcción muy extraño, al cual se han hecho nuestros ojos y nuestras costumbres. Se han edificado varias habitaciones sobre un solo terreno, superponiendo los unos á los otros.

Los antiguos no conocían este expediente. Hace cincuenta años los ingleses no lo practicaban todavía. En París parece que se ha recurrido á él hacia el fin del siglo XV y en el XVI. Este modo de construcción se ha desenvuelto en las ciudades del Mediodía; quizás viene de Italia, pues Génova nos ofrece casas de pisos que son muy antiguas.

Hoy, las casas de pisos son las únicas en uso en las ciudades. Y como este género de casas es económico, puesto que amontonándolas, el constructor no necesita para todas, cualquiera que sea su número, más que una cueva y un techo, los arquitectos, en los Estados Unidos, han llevado su osadía hasta construir 10, 15 y hasta 22 pisos. En Inglaterra se elevan hasta 8 y 10 pisos. En París, no pasa casi de 7 pisos, estando limitado el máximo de la altura de las construcciones á 18 metros en las calles ordinarias y 22 en las vías más anchas.

Los cálculos económicos, que han hecho prevalecer este plan de construcción, debían, á más fuerte razón, hacerla preferir para las habitaciones baratas.

En Londres fué adoptado desde 1847, es decir, en una época en que las casas de pisos eran allí muy raras. Casas inmensas destinadas á los obreros habían sido elevadas en París con un pensamiento de especulación y con desprecio de las leyes de la higiene. Hacia 1885, planos traídos de Londres determinaron un movimiento. En Rouen, la primera casa salubre y barata fué elevada en 1886. En Lyon, la Sociedad lyonesa de locales económicos, fundada en 1886, inaugura en este momento la 115 y 116 casa, y aloja 1.385 familias: cada casa admite de 10 á 15 familias. En París, la Sociedad filantrópica ha construido siete casas, que contienen de 35 á 55 familias, ó sea en total 297 locales, que comprenden 982 habitantes.

La Sociedad de las habitaciones económicas, de París, que ha tomado los mismos planos, ha construido seis casas, alojando 139 familias, con 501 personas.

La experiencia de Lyon y la de París nos presentan elementos de cálculos muy precisos. Cada local cuesta en Lyon á 4.000 francos, y en París entre 5 y 6.000 francos. La casa de Lyon cuesta, pues, de 40 á 60.000 francos, según que se aplique á 10 ó 15 alojamientos. La de París cuesta á 250.000 francos para 50 familias. La Sociedad lyonesa ha consagrado 5.469.719 francos á la construcción de inmuebles. La Sociedad filantrópica y la de las habitaciones económicas han gastado 2.400.000 francos.

Estas sumas son muy débiles si se las pone enfrente de las que han sido consagradas, en Londres solamente, en la construcción de casas destinadas á los obreros:

	Francos.
Peabody.....	32.125.000
Guiness.....	10.125.000
Sociedades diversas.....	60.000.000

De lo que precede, resulta claramente que la mejora del local no puede ser obtenida más que con la ayuda de capitales considerables.

La experiencia nos enseña que toda obra que pone en movimiento capitales, debe, para ser viable, producir un interés normal.

Si una obra de concurso á la cual se dedica un grupo de personas caritativas, tiene necesidad de 5 ó 10.000 francos por año, puede hacer un llamamiento á la caridad; ella se constituye así un interés que alimenta su caja; las sumas se gastan á medida que se reciba. Entre los dones y la actividad de la obra, hay una correlación perpetua. Si las ofrendas disminuyen, la acción se hace lenta. Basta un ligero esfuerzo de los asociados

para asegurar la *reprise* de los ingresos. Para cada uno de los donantes la suma es tan mínima que no constituye un capital.

Cuando se trata de millones á inmovilizar, las dificultades son de un orden completamente diferente. Es evidente que no se pueden pedir tales sumas á la caridad de un donante. Dones de este género se han encontrado en Francia y en Inglaterra; hablaremos de ello más adelante, pero no se puede contar con estas liberalidades. Son actos tan bellos como raros: esto no es un recurso regular.

Para llegar al mejoramiento de las habitaciones obreras en las grandes ciudades, hace falta determinar las buenas voluntades y atraer los capitales; ahora bien; los capitales no son atraídos en grandes proporciones más que por la certidumbre de un interés ventajoso.

«He aquí, se dirá, una vista bastante estrecha. No se trata de una colocación de fondos, sino de un beneficio. Yo entiendo dar, atraer alrededor de mí á los que dan, y no reducirme á un cálculo de capitalista.»

Inspirado por un movimiento respetable, esta objeción no tiene ninguna cuenta de los hechos.

Los que se han mezclado en las obras de caridad saben con qué pena se recoge una suma de 10.000 francos.

Ahora bien; aquí se trata, no de 50.000 ó de 100.000 francos, sino de millones. Con 60.000 francos una decena de familias, con 600.000 una centena son alojados.

Supóngase que una colecta haya producido, con un supremo esfuerzo, la reunión de un capital de 300.000 francos, una casa de pisos será elevada, 50 familias serán alojadas. ¿Qué ocurrirá? ¿Podrá renovarse el esfuerzo, decuplicarlo, centuplicarlo? No hay que pensar en ello. Se quedará ahí. Una casa habrá sido edificada. Se irá á visitarla como se va á ver y á admirar una obra maestra costosa y única, fabricada para una Exposición, pero esto no será ni ejemplo imitado, ni corriente establecida, ni transformación operada.

Para atraer los capitales hace falta, pues, mostrar la producción de un interés.

Una segunda objeción, también completamente falsa, se hace por ciertas personas: «Nosotros no queremos hacer ni una especulación ni una colocación ventajosa.»

«Entendemos llevar á cabo un acto de caridad; si ustedes quieren un interés, hará falta exigir un alquiler. Al desgraciado obrero se le reclamará su inquilinato. Nosotros no queremos hacernos instrumentos de este suplicio. Nada de intereses, poco ó nada de alquileres, la generosidad en lugar de la aspereza del lucro; he ahí el verdadero concurso.»

El error es de los más graves. Confunde la caridad y la obra social; mezclando sus dos dominios, arroja una confusión profunda en los espíritus y puede producir males irreparables.

El don gratuito de un capital y el alquiler gratuito son dos ideas igualmente falsas. Todo trabajo merece un salario; no es solamente un principio económico, sino un principio de moral.

Hace falta que el hombre pague para la realización de sus necesidades. Que una madre de familia, agotada por la enfermedad y cargada de hijos reciba bonos de pan ó de carne, es un hecho excepcional; que un anciano, que un enfermo sean socorridos, nada más legítimo; pero si la alimentación fuera dada gratuitamente, al adulto, en plena salud, ésta constituiría un desorden del que la sociedad sería víctima. La alimentación gratuita sería el incentivo más poderoso de la pereza.

La ley del trabajo no es solamente una necesidad: es la condición de la moralidad humana. Todo lo que debilita la obligación de trabajar es un peligro. Lo que ha perdido á las clases superiores en ciertas épocas de la historia, es la ociosidad. Lo que extiende entre ellas la corrupción que les roe es que ellas no están obligadas á ganar su pan con el sudor de su frente. Decid á las obreros más regulares, á los más laboriosos, á los mejores padres de familia que de allí en adelante no tendrán que proveer más á su alimentación, que será inútil ahorrar para pagar el término del alquiler, y algún tiempo después, nueve obreros por diez habrán perdido sus costumbres de trabajo. El socorro que hayan llevado ustedes habrá sido funesto. Con él habrá entrado en la familia, no el bienestar, si no la pereza.

(Se continuará).

Este notable informe y otros que seguiremos publicando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

Nuestras noticias.

Ante el Notario D. Julián de Pastor se ha otorgado el día 30 del pasado mes de mayo un poder á favor de los Procuradores D. Felipe Cano y D. Francisco Morales para que representen á la Compañía en las operaciones

de la división judicial de las tierras de los herederos de D. José de la Quintana, parte de las cuales han sido adquiridas por nuestra Sociedad.

* *

El expediente relativo al cambio de tracción en el tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal», modificación del actual apartadero y enlace de dicha vía con la del Este sigue su curso, y muy en breve se practicarán por personal facultativo del Cuerpo de Obras Públicas las operaciones necesarias para emitir informe en dichos asuntos.

* *

Los desmontes y terraplenes han recibido impulso de consideración.

* *

En el presente mes de junio prolongaremos la vía hacia Chamartín en dirección al Arroyo Abroñigal á fin de efectuar el enlace de las líneas de tranvías tan pronto como podamos.

La brevedad es cuestión de dinero más bien que de tiempo. Podría realizarse á principios de julio y haremos lo posible por que la demora sea breve.

* *

Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.^a Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.^a Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses, han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.^a Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

* *

Hemos recibido el *Renacimiento agrícola* interesante revista que dirige nuestro consocio D. Aurelio E. Gutiérrez.

Recomendamos su lectura á todos los que se dediquen á la explotación de terrenos en la «Ciudad Lineal», en la seguridad de que en ella encontrarán útiles consejos.

* *

La liquidación practicada por los Abogados del Estado de la Delegación de Hacienda de esta provincia en la escritura de emisión de 1.000 obligaciones de la 2.^a serie, arroja las siguientes cifras:

	PESETAS
Exceso de timbre.....	900
Cuota (Derechos Reales).....	3.100
Honorarios.....	63
Registro de utilidades.....	5
TOTAL.....	4.068

cuyo ingreso en las cajas del Tesoro Público se ha verificado inmediatamente.

* *

Uno de estos días será devuelta á esta Compañía la fianza que prestó en garantía de las obras del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, consistente en un título de la Deuda perpétua interior al 4 por 100.

La Real Orden que así lo dispone, se inserta en otro lugar del presente número.

* *

La variante introducida en el proyecto del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, en la parte que resta por construir, ha sido informada favorablemente por la Dirección general de Obras Públicas, y esperamos que la aprobará el digno señor Ministro del ramo.

En cuanto recibamos la Real Orden que así lo determine, pediremos la declaración de utilidad pública para el expresado ferrocarril, en la cual va envuelto el derecho á la expropiación forzosa; derecho que utilizaremos, si necesario fuese.

* *

La Compañía Madrileña de Urbanización.

Fundadora de la «Ciudad Lineal».

(Camartín de la Rosa á Pueblo Nuevo)

Tranvía desde los Cuatro Caminos á Chamartín, y de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal» por la carretera de Aragón.

Admite subscripciones á la 2.^a serie de obligaciones, amortizables por sorteo.

Estado comparativo de lo que puede producir un capital de 1.000 pesetas comprando obligaciones de la Compañía á 475 pesetas cada una, tipo á que se emiten las 3.001 á 4.000, y lo que produciría al mismo capital invirtiéndolo en Deuda perpétua interior al 4 por 100 al cambio de 72'25.

Con 1.000 pesetas efectivas pueden comprarse dos obligaciones á 475 pesetas cada una, y sobrarán 50 pesetas.

	Pesetas.
Dichas dos obligaciones producirán por razón de intereses al 8 por 100 de su valor nominal.....	80
Con 1.000 pesetas efectivas pueden comprarse 1.300 pesetas nominales en títulos de la Deuda perpétua interior al 4 por 100 al cambio de 72'25, y sobrarán 60 pesetas 75 céntimos.	
Dichas 1.300 pesetas nominales producirán, por intereses.....	52

Diferencia á favor de las obligaciones.. 28

	Tanto por ciento.
El interés que se obtendría en las obligaciones, representa un.....	8'42
Y el que produciría la Deuda interior al 4 por 100.....	5'53

Diferencia á favor de las obligaciones. 2'89

á la cual hay que agregar el beneficio que representa la amortización.

Los cálculos que anteceden demuestran, evidentemente, lo ventajosa que resulta la colocación de capitales en obligaciones de la Compañía. En el día no se cotiza en la Bolsa de Madrid ninguna clase de valores que produzcan más, ni tanto, incluso las acciones del Banco de España.

Y en cuanto á seguridad, baste decir que dichas obligaciones están garantidas con todas las propiedades y derechos de la Compañía, y que así los intereses, como la amortización, se pagan puntualmente.

* *

La subscripción á metálico de las 1.500 acciones fué el primer paso considerable hacia el éxito de nuestra empresa. La de las 3.000 primeras obligaciones representa un segundo paso importantísimo.

Al llegar á este punto de prosperidad el Consejo ha estimado oportuno solemnizarlo acordando por unanimidad:

Recompensar al personal obrero permanente con un día de jornal, al personal de empleados de plantilla y temporero de oficinas con una mensualidad y al Direc-

tor con un ascenso en su sueldo de 7.500 á 9.000 pesetas.

El aumento de jornal á cobradores y conductores de tranvías que llevan más de un año de servicio, se ha hecho ya efectivo y en los años siguientes continuaremos aumentando los jornales cumpliendo nuestras promesas con la formalidad que acostumbramos.

Los jornales que hoy pagamos (3,75 el más elevado) llegarán á 5 pesetas para el personal de tranvías y á medida de lo posible mejoraremos la posición de los demás empleados y obreros.

* *

La casa más higiénica y más aislada de la «Ciudad Lineal», manzana 89 coto de Sancha, es la única que se alquila, 1.000 pesetas al año ó 600 por la temporada de verano. Pago adelantado.

Es á propósito para una familia con niños cuyo cabeza necesite concurrir diariamente al centro de Madrid.

Para tratar. Lagasca, 6, primero.

Dirección general de Obras públicas.

Ferrocarriles, concesión y construcción.

El Excmo. Sr. Ministro de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas dice con esta fecha al de Hacienda lo siguiente:

«Excmo. Señor: Vista la instancia de D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, concesionaria del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, en la que solicita se le devuelva la fianza que tiene consignada á responder de la concesión de este ferrocarril. Visto, que según informe el Ingeniero Jefe de la 3.^a División de ferrocarriles, se han ejecutado por esta Compañía obras que son superiores á la tercera parte del presupuesto aprobado; y Visto, que está cumplido lo preceptuado en el artículo 3.^o del pliego de condiciones particulares de la concesión de esta línea; S. M. el Rey (q. D. g.) conformándose con lo propuesto por la Dirección general de Obras públicas ha tenido á bien acceder á lo solicitado por D. Arturo Soria y Mata y por lo tanto que se le devuelva la fianza de doce mil quinientas pesetas nominales en un título de la Deuda perpétua interior al 4 por 100 que tiene consignada la Compañía concesionaria del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, como garantía de su concesión, en un resguardo de la Caja general de Depósitos, fecha 26 de septiembre de 1901, señalado con los números 211.195 de entrada y 70.997 de registro.»

Lo que traslado á V. para su conocimiento y efectos consiguientes. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 24 de mayo de 1902.

El Director general.

P. O.

Pantaleón Gutiérrez.

Sr. D. Arturo Soria y Mata. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Propiedades de la Compañía.

Han quedado amillaradas á nombre de la Compañía las siguientes tierras:

Término de Chamartín.

—Un trozo de solar procedente de la quinta de San Javier ó Castillejos de la cual se segrega para unir á los terrenos de la Estación de Tetuán.

Tiene una superficie de doscientos ochenta metros y veinte decímetros cuadrados, equivalentes á 3.609 y 1/2 pies cuadrados.

Fué otorgada la escritura de compra por D. Ildefonso González Amigo ante el Notario D. Tomás Calle Ugena.

Término de Vicálvaro.

—Una tierra en la carretera de Vicálvaro con la que linda por el Oeste en una longitud de 213'60 metros y comprende una superficie de una hectárea, 56 áreas, 16 centiáreas, 66 decímetros cuadrados, equivalentes á cuatro fanegas, seis celemines y 24 estadales.

—Otra tierra en la carretera de Vicálvaro con la que linda por el S. O. en línea de 57 metros. Tiene la superficie de dos

hectáreas, 39 áreas, 66 centiáreas, 67 decímetros cuadrados, equivalentes á siete fanegas.

—Otra tierra en la carretera de Aragón con la que linda por el Norte en una línea de 224'40 metros.

Corresponde una superficie de tres hectáreas, 62 áreas, 56 centiáreas y 21 decímetros cuadrados, equivalentes á 10 fanegas, 10 celemines y 19 estadales.

—Otra tierra en la carretera de Aragón con la que linda por el Norte en línea de 42'40 metros. Tiene una superficie de una hectárea, 46 áreas, 98 centiáreas y 90 decímetros cuadrados, equivalentes á 4 fanegas, 3 celemines, 17 estadales.

Estas cuatro tierras fueron adquiridas de la Sociedad anónima «Banco Ibérico» otorgándose la escritura ante el Notario D. Francisco María de la Vega.

—Otra tierra en el «Atajo de la Elipa» de 171 áreas, 19 centiáreas, equivalentes á cinco fanegas.

Fué adquirida de D. Luis Calleja y Fernández otorgándose la escritura de propiedad ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal.

Término de Canillas.

—Otra tierra en el sitio «La Canaleja», de cuatro fanegas.

—Otra tierra al sitio «Arroyo del Calero» de una hectárea, 96 áreas, 23 centiáreas y 50 décimas, ó sean 5 fanegas, 8 celemines y 220 varas.

Estas dos tierras fueron adquiridas de D. Vicente Bertrán de Lis Derret, otorgándose la escritura ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal.

—Otra tierra dentro de la finca «Quinta de la Quintana» en el sitio de ella conocido por el «Pedazo del Coto», con una superficie de 5 hectáreas, 69 áreas y 41 metros. Está enclavada en las manzanas 87, 88 y 89 de la «Ciudad Lineal».

Fué adquirida de los herederos de D. José de la Quintana y Llantada, otorgándose la escritura ante el Notario D. Julián de Pastor Rodríguez.

—Otra tierra dentro de la finca «Quinta de la Quintana» en el sitio llamado «Pedazo del Coto», de 33 áreas, 65 centiáreas.

Fué adquirida de los herederos de D. José de la Quintana y Llantada, otorgándose la escritura ante el Notario D. Julián de Pastor Rodríguez.

—Otra tierra que como las anteriores forman parte de la «Quinta de la Quintana» y sitio llamado «Pedazo del Coto», de 54 áreas, 8 centiáreas, adquirida también de los herederos de D. José de la Quintana y Llantada, otorgándose la escritura ante el Notario D. Julián de Pastor Rodríguez.

—Otra tierra en la bifurcación del Camino de la Cuerda y otro que va á Canillas en la pequeña zona donde concurren las fincas denominadas «Mampalvillo de Sancho», «Mampalvillo del Condado», «Tejar de la máquina y tierra del Coto», incluida en las manzanas 88, 89 y 90 de la «Ciudad Lineal».

Tiene una superficie de tres hectáreas, 71 áreas y dos centiáreas.

Fué adquirida de los Sres. Marqués de Portugaleta y Conde de Belchite, otorgándose la escritura ante el Notario D. Tomás Calle Ugena.

—Otra tierra en el sitio denominado «Cruz de Cuadros» en el punto donde el Camino de la Cuerda cruza el Camino Viejo de Madrid á Canillas á la izquierda de este Camino y dentro de la manzana 88 de la «Ciudad Lineal».

Tiene de superficie 67 áreas, 88 centiáreas equivalentes á una fanega, 11 celemines y 27 estadales.

—Otra tierra en el mismo sitio y manzana que la anterior, con una superficie de una hectárea.

Estas dos tierras fueron adquiridas de los Sres. Marqués de Portugaleta y Conde de Belchite otorgándose la escritura ante el Notario D. Tomás Calle Ugena.

—Otra tierra en el sitio «La Laguna», de una hectárea, 39 áreas, 51 centiáreas.

—Otra tierra en el mismo sitio que la anterior, de tres fanegas y once celemines.

Estas dos tierras fueron adquiridas de D. Eladio Sanz y Rodríguez, otorgándose la escritura ante el Notario D. Bruno Pascual Ruilópez.

—Otra tierra en el sitio «La Canaleja», de dos hectáreas, tres áreas y 90 centiáreas.

Fué adquirida de D. Mariano Sanz y Rodríguez, otorgándose la escritura ante el Notario D. Bruno Pascual Ruilópez.

—Otra tierra en el sitio llamado «Cerro de la Cabaña», de dos hectáreas, 49 áreas y una centiárea, equivalentes a siete fanegas, tres celemines, 16 estadales.

Esta tierra fué adquirida en compra de D. Alejandro Chacón y Paulino, otorgándose la escritura ante el Notario D. Federico Plana Pellisa.

—Otra tierra en el Camino de la Cuerda, de 5 fanegas, equivalentes a una hectárea, 79 áreas y 19 centiáreas.

Fué adquirida de doña Francisca Gómez y García, otorgándose la escritura ante el Notario D. Federico Plana Pellisa.

—Otra tierra al sitio del Rosal, de una fanega, equivalente a 34 áreas, 23 centiáreas.

Fué adquirida de D. Luis Calleja y Fernández, otorgándose la escritura ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal.

—Otra tierra en el sitio denominado «La Laguna», con la superficie de una hectárea, 98 áreas y 18 metros cuadrados, equivalentes a cinco fanegas, nueve celemines y 15 estadales.

—Otra tierra en el mismo sitio que la anterior, de 18 áreas, equivalentes a seis celemines y 10 estadales.

—Otra tierra en el mismo sitio que los anteriores, de 67 áreas y 20 metros cuadrados, equivalentes a una fanega, 11 celemines y 18 estadales.

—Otra tierra en el mismo sitio que los anteriores, de 96 áreas y 20 metros, equivalentes a dos fanegas, nueve celemines y 25 estadales.

—Otra tierra en el sitio denominado «Frente a la casa de D. Toribio», de una hectárea, 63 áreas y 20 metros, equivalentes a cuatro fanegas, nueve celemines y siete estadales.

Estas cinco tierras fueron adquiridas de la Sra. Marquesa de la Vega del Pozo, otorgándose la escritura ante el Notario D. Julián de Pastor Rodríguez.

—Otra tierra en el sitio «Vereda de los Coches», de 85 áreas y 57 centiáreas, equivalentes a dos fanegas y seis celemines.

Fué adquirida de D.^a Luisa García Conde y Sevillano, otorgándose la escritura ante el Notario D. Bruno Pascual Ruilópez.

Noticias varias.

IMPORTANTE OFRECIMIENTO.—Todos los obreros que en cualquier forma tomen parte en los trabajos de la Compañía, y sus familias, que padezcan alguna dolencia a la vista, pueden desde hoy asistir a la consulta de nuestro estimado amigo y consocio el ilustrado profesor del Instituto oftálmico Nacional, Médico mayor de Sanidad Militar, D. Andrés Zardoya, que les prestará gratuitamente los auxilios de la ciencia.

La consulta está establecida en la calle del Desengaño, 9, principal izq.^a y las horas para nuestros obreros son de 12 a 1, debiendo proveerse de un volante de la Dirección de la Compañía los que deseen asistir.

Agradecemos infinitamente a nuestro estimado amigo su desinteresado ofrecimiento, del mismo modo que lo agradecerán seguramente los obreros que necesitan recurrir a él.

HUMO.—Ciento treinta y cuatro millones de pesetas ha obtenido en el año último, la Compañía Arrendataria de Tabacos, por venta de la venenosa planta.

No queremos meditar, por ahora, sobre lo que podría hacerse en bien de la humanidad con lo que se gasta en tabaco.

EL JABÓN, HECHO EN CASA

«Manual absolutamente práctico. Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de lavadero y tocador, crudo y cocido.»

UNA PESETA el ejemplar.»

Así dice la cubierta de un librito que hemos recibido y que

se venderá mucho en España, pues es un modelo de manuales.

Con tan singular sencillez y excelente método explica el maestro Zacarías la fabricación del jabón, que no habrá familia hacendosa que deje de adquirir el librito y fabricar para su consumo tan necesario producto.

Damos las gracias al autor por la atención que con nosotros ha tenido.

La Gaceta de Madrid ha publicado el día 1.^o del actual una disposición del Ministerio de Hacienda, por la que, desde 1.^o de Noviembre próximo, quedan fuera de curso legal todas las monedas divisionarias de plata de sistemas anteriores al establecido por decreto-ley de 19 de octubre de 1868.

— FINCAS EN VENTA —

En el suplemento de la manzana 96, lote 24, hay a la venta al contado ó a plazos en veinte años una casa y terreno, compuesta de sala, comedor, alcoba, cocina, retrete y muro de cerramiento, en 6.325 pesetas.

Superficie del terreno 577 metros cuadrados; valor 1.825 pesetas.

Idem de la casa, 49 metros cuadrados; valor 4.500 pesetas.

En venta un hotel, en la manz.^a 95 en 26.000 ptas. y 6.000 del terreno (6 lotes, 2.400 metros cuadrados).

BARRIADA DE PUEBLO NUEVO

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 a 7.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez. —Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. —San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. —Teléfono. núm. 3.072.

La Compañía vende al contado ó a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la Ciudad Lineal.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Desengaño, 9, pral. izq.^a.—De 2 a 4.

A LOS FORASTEROS les recomendamos la adquisición de **LA GUIA CONTRA LOS LADRONES**, escrita por Juan Parlante, persuadidos de que con nuestra recomendación les prestamos un señaladísimo favor. Se vende en las principales

librerías y puestos de periódicos, a **25** céntimos. El desembolso de tan insignificante cantidad evitará, seguramente, la pérdida de muchas pesetas y los disgustos consiguientes a ésta.

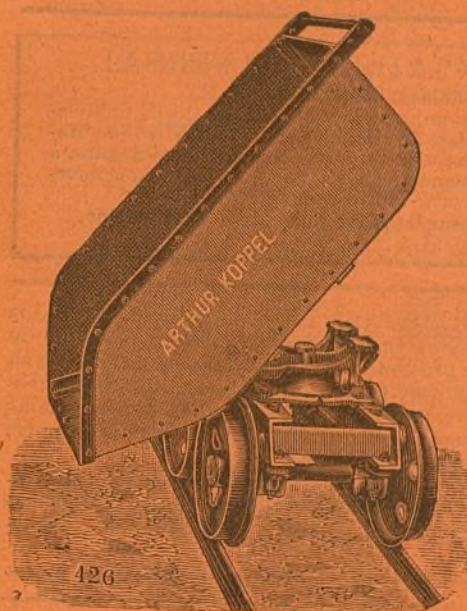
Imp. de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID



Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.

426

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

ALFONSO ORSOLA

Caballero de Gracia,
número 56.

Pavimentos, Cemento Portland, Cementos lento y rápido.



Pabellón del Retiro,
frente á la Vaquería.

Floreros, macetas, figuras de porcelana, vasos con el retrato de S. M. Alfonso XIII.



Unica casa que expende los renombrados botijos negros.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell Puerta del Sol, 5.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidad de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la Ciudad Lineal se les servirá el género en su tranvía.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas. Para tratar con D. Pedro Aspizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

El talentómetro.

REGLAS PARA CONSTRUIR UN APARATO MEDIDOR DE EL TALENTO. Se vende en las principales librerías al precio de DOS pesetas, y tomando DOCE ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á UNA peseta CINCUENTA céntimos.

OBRAS DEL AUTOR: Teodolito, impresor automático, 1 peseta.—Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 ptas.—Origen polidrico de las especies, 3 pesetas.—Contribución al origen polidrico (primera parte), 3 ptas.—Idem idem (2.ª parte), 2 ptas.—El progreso indefinido, 2 pesetas.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y CIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

La adquisición de terrenos en la Ciudad Lineal, es conveniente:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad

descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

Detalles, en las oficinas, Lagasca, 6, primero.