

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte
céntimos.—NÚMERO ATRASADO,
treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionis-
tas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI

MADRID 20 DE JUNIO DE 1902.

NÚM. 130.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(Fundadora de la Ciudad Lineal.)

Lagasca, 6, primero.—Madrid.—Horas de 1 á 7.—Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

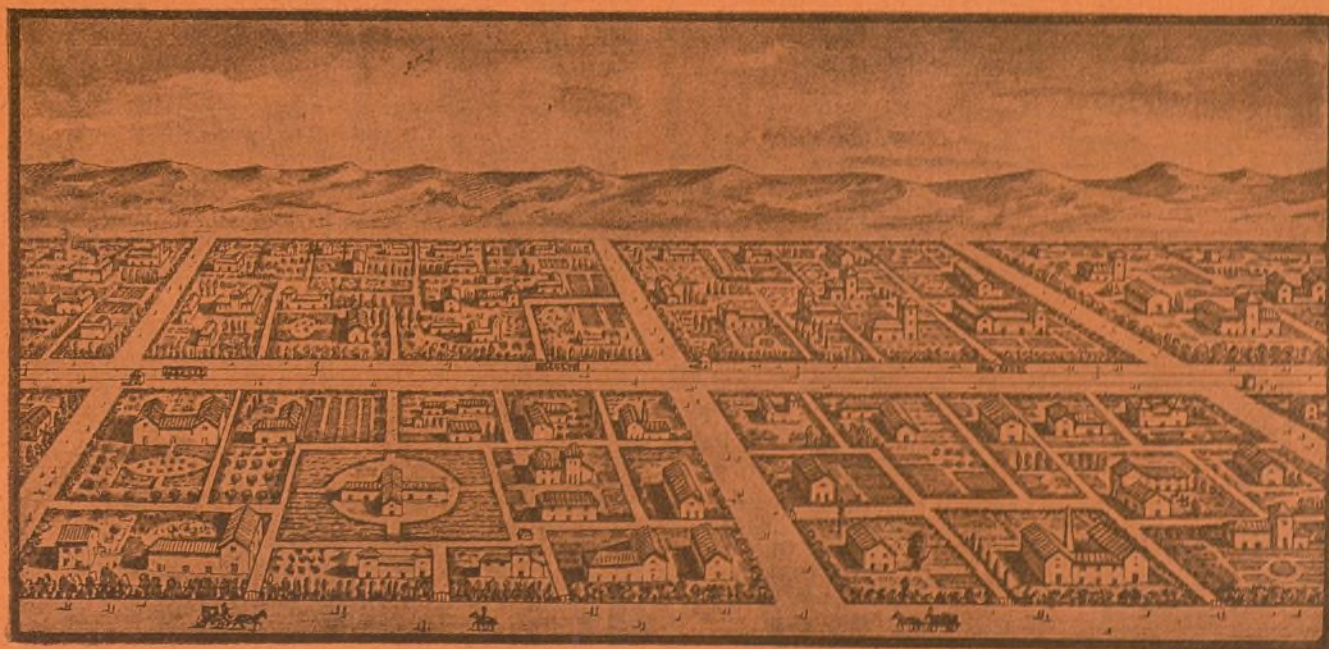
constituída con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3
de marzo de 1894, ante el Notario, Don Bruno Pascual Ruilópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA.—CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE CASTILLA

*Los giros, cheques y letras al Director de la Compañía. Las entregas en las sucursales
del Banco de España para la cuenta corriente de la Compañía en pago de obligaciones subscrip-
tas ó de pagarés á nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización.*

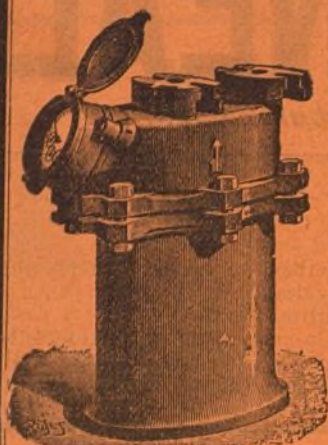
Si se altera esto se pierde tiempo y trabajo en transferencias innecesarias.

CIUDAD LINEAL



VISTA GENERAL DEL PROYECTO

Ayuntamiento de Madrid



J. DE LA PAZ Y COMPAÑÍA

14, duplicado, REINA, 14, duplicado.

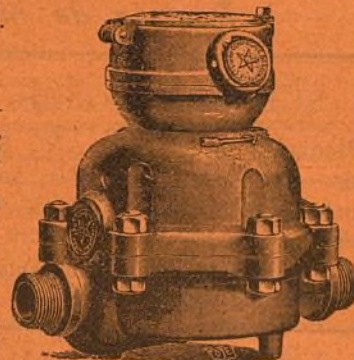
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^{ta} Mad.^{de} de Urbanización.

AVISOS: Obispo Saucha, 11 (Guindalera).

MADRID

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.070
» amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—29 vendidos durante la última decena importan 29.518 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 661 lotes vendidos á plazos 725.202,57 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta **3.070.**

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	»	101	» 400
» 465	»	401	» 600.
» 460	»	601	» 800.
» 455	»	801	» 1.000.
» 450	»	1.001	» en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

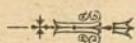
AÑO VI

MADRID 20 DE JUNIO DE 1902.

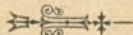
NÚM. 130.

Sumario.

Crónica.—Recepción en la Academia de Bellas Artes.—Un centro de enseñanza en la «Ciudad Lineal».—Baza mayor quita menor.—Agricultura: Ingertos.—Urbanización: Las habitaciones baratas en Francia.—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».—Nuestras noticias.—Obras públicas.—Nuestra labor en Canarias.—Un libro importante.—Noticias varias.—Cuentas.—Modelo de casilla, etc.—Fincas en venta.—Anuncios.



Crónica.



Si en este país del indiferentismo tradicional, sirvieran de algo las enseñanzas de la realidad y los ejemplos de la experiencia, el grandioso recibimiento hecho por el pueblo alicantino al ex-ministro de Agricultura, señor Canalejas, serviría de estímulo á nuestros caducos y perezosos gobernantes para dejar de una vez sus viejos y trillados recursos gubernativos, fundados en el *laissez passer* de los fisiócratas, y se inspirarían, de hoy para siempre, en el móvil sagrado de satisfacer las necesidades y escuchar las justas quejas de aquellos pueblos y comarcas sumidos constantemente en el más olímpico de los olvidos y desdenes gubernamentales.

Alicante, haciendo gala de ostentar, como su más preciado timbre, la virtud del agradecimiento, da la norma de lo que harían todas sus demás hermanas, en igualdad de circunstancias. Bastó que un hombre de buena voluntad, desde las esferas del poder, le hiciera señalado favor, para que se apresurara á pagarlo cumplidamente en la primera ocasión que se le presentara, aclamando el pueblo en masa como padre al que ya fuera su hijo adoptivo, por haberle concedido la suspirada subvención del Estado para emprender la obra de ensanche y reforma de su puerto, base indudable de su futura prosperidad y grandeza.

Confundidas todas las clases sociales, sin distinción de matices políticos ni ideas religiosas, con la nota simpática del rudo trabajador del muelle, que estrecha con su mano encallecida por abrumador trabajo, aquella otra que firmara la espléndida y anhelada concesión, con la participación de la hermosa cigarrera alicantina que arroja flores al carruaje y llena de piropos al que cree protector de las clases proletarias y trabajadoras, y que se asocia con ternura á aquella explosión de cariño y simpatía popular, ofrécese ante el resto de España un cuadro radiante, lleno de vida, de colores y de entusiasmos, invenidos por esperanzas realizadas y por promesas cumplidas.

La mitad, al menos, del pavoroso problema actual, quedaría resuelto, si los Ministros de lo porvenir siguieran tan saludables ejemplos y tuvieran presente de qué

manera tan sencilla y elocuente se ganan los aplausos y las bendiciones de los pueblos. Todos los laberínticos riesgos y torpezas de la política al día, quedarían relegados á un segundo término, y el horizonte se iría despejando de las obscuras nubes que parecen anunciar y presagiar la proximidad de terribles é insanas tormentas, con sólo imitar la conducta administrativa y gubernamental del anterior Ministro de Agricultura.

Cerró el Teatro Lírico sus puertas como cierra sus pétalos la flor, por falta de ambiente oxigenado para respirar la vida del arte, por asfixia en una palabra; por el retraimiento absoluto del verdadero Conde, del público pagano y soberano, que no quiso escuchar el arrullador reclamo de D. Luciano Berriatúa, otro vencido de la lírica española, empeñado en regenerarnos con trovas de la Iliada y notas del violín de Farinelli, sin comprender que en esta hora suprema de las decadencias patrias (valga la frasecilla), sólo se canta en prosa vil, pero de la más vil que se conoce.

¿Qué el empresario era digno de mejor suerte; qué el esfuerzo digno también de toda loa? Quien lo duda; mas aquí, D. Luciano, sépalo usted de una vez para siempre, lo reconocemos, lo aplaudimos, lo sabemos todos; pero nadie va al teatro si ha de costarle el dinero. ¡Es tan hermoso recrear el espíritu y los oídos de *gua-gua!* ¡Es tan cómodo ver los toros desde la barrera sin exponer el bolsillo!

El Lírico se despide hasta octubre, época en que Sagasta abre también su teatro, si no hay Silvela que lo remedie. Y hasta en esto tiene mala sombra D. Luciano, porque ¿cómo podrá resistir la competencia?

Al paso que vamos, el antiguo y conocido cantar

«A la puerta de un sordo
cantaba un mudo,
y un ciego los miraba
con disimulo»

va á tener realidad.

El Dr. Javal, de París, si las crónicas francesas no mienten, ha conseguido que los ciegos vean, valiéndose para ello de los rayos del *radium*, metal que goza de la propiedad de emitir rayos análogos á los catódicos y á los rayos Roentgen, y que convierten las partículas del ojo en fosforescentes.

Las experiencias verificadas con dos niños ciegos han dado por resultado que aquéllos pudieron apreciar, al exponer ante sus ojos el *radium*, una luz muy intensa. ¡Ojalá que con los trabajos sucesivos se llegue al éxito más completo!

Leemos en la prensa, con relación á Marruecos, el siguiente telegrama:

«El Sultán ha mandado presentarse en Fez, con toda

urgencia, á Sid Hamed Torres, presidente de la misión extraordinaria que envió á Madrid con motivo de la jura del rey, á fin de..... enterarse personalmente del resultado de dicha misión.»

¿No es cierto que cualquiera, al empezar á leer semejante telegrama, pensaría que se trataba de alguna noticia de mayor importancia, como por ejemplo la del rescate de aquellos cautivos españoles, de quien ya maldito si nos acordamos?

Pues, no señor; no era para nada de eso.

El barómetro sube. El invierno al parecer cesa.

Los afortunados madrileños á quienes les sobran algunas pesetas, prestadas ó propias, se preparan á gozar de las vacaciones del estío, que este año, aún más que los anteriores y con más anticipación, han revestido el carácter de *imperiosas* para los padres de la patria.

Los que no disponemos de aquéllas, ni nos hallamos aquejados de dispepsias, anemias ó tuberculosis, que nos obliguen al empleo de aguas medicinales, ó padeciéndolas no hacemos uso de la hidroterapia, nos quedaremos en esta invicta Villa del Oso, gozando cuando más en las calurosas noches de julio y agosto la fresca brisa de la playa del Retiro, tomando un boch de cerveza en cualquiera de las regionales horchaterías del Parque ó visitando al buen Aguilera, á Barroso ó á Romero en sus respectivos pabellones de la feria, si disponemos de un Carnet ó permiso de entrada á los mismos.

Conque hasta la vuelta, á aquéllos que se van, debiendo advertirles, que según profecía del astrónomo suizo, Julio Capré, el que días antes de ocurrir, profetizó la catástrofe de la Martinica, el verano será calurosísimo. ¡Esto debe ser para compensar la benignidad del invierno!

RENAY LLOBELL.

Recepción en la Academia de Bellas Artes

DEL

Excmo. Sr. D. Emilio Nieto.

Fué la culta solemnidad del día 8 de junio un acontecimiento en el mundo de lo bello.

Mi querido condiscípulo Emilio Nieto es una bella persona, incapaz de hacer daño á nadie, dispuesto á favorecer á todos, correctísimo siempre en sus actos públicos y privados, en sus palabras y aun en sus pensamientos á juzgar por sus obras notables y singularmente por su discurso de recepción que es un tratado de estética bastante completo y bastante bueno.

Desde sus primeros años puede decirse que estaba ya orientado hacia la Academia y toda su vida apacible y tranquila ha sido una línea recta recorrida en dicha dirección.

Que un hombre bueno de aficiones artísticas con perseverancia cultivadas entre en el mundo oficial de la belleza es cosa natural, lógica y justa para los que crean como yo que la virtud es el antecedente necesario del arte y que los principales jalones del proceso matemático de la evolución son: mineral, vegetal, animal, hombre, genio, santo y artista.

Cierto es que son contadísimas las personas que, como Nieto, tienen virtud uniforme desde la niñez á la edad madura. Es indudable que hay muchos artistas que son malas personas pero no son artistas en todos los momentos de su vida; y en el de la inspiración artística, en aquel dichoso instante brevísimo en que conciben su obra de arte, su alma entera se agita en un ambiente de santidad y este ambiente está iluminado por los resplandores del genio que existe dentro de todo hombre santo ó virtuoso.

Al minuto siguiente el artista y el santo harán simplezas ó picardías pero no por eso deja de imperar con soberano imperio la ley matemática de la evolución.

El discurso de mi amigo juzgado con la imparcialidad que acostumbro y que no es incompatible con aquel afecto puro y sincero de los años en que nos disputába-

mos el premio de la clase de «Literatura», es un trabajo notable y digno de ser meditado por aquellas pocas personas á quienes se dirige todo el que ahonda algo y lo dice en voz alta y clara sin fines de lucro ó vanidad.

Contiene mucha y sana doctrina, aparte de los párrafos hechos discreta y hábilmente para ser aplaudidos, como en efecto lo fueron, por la numerosa y selecta concurrencia.

Reproduzco á continuación algunas de las muchas pinceladas de maestro que encierra el discurso porque el mejor juicio crítico y la más perfecta fotografía valen siempre muy poco al lado del original vivo y hablando, de Phriné mostrando su hermosura.

«..... hay una Ley suprema que impone, entre otros, á la Humanidad el deber artístico, individual y social.»

«No se presta el arte á frívolos galanteos, ni se rinde á aventuras fáciles; reclama la santa y pura vocación de las uniones de toda la vida.»

«..... todos los hombres son ó deben ser artistas. El que menos tiene á su cargo una obra de arte, la dé su propia vida.»

También estoy muy conforme con el latigazo que dá á la patulea modernista.

Véase la clase:

«Pero abominemos, con toda la fuerza de nuestra alma, de la cohorte, poco nutrida á Dios gracias, de aficionados y de críticos ganosos de notoriedad, que, incapaces de lograrla por mejores medios, se entretienen en sembrar, á su paso, gérmenes de discordia entre lo bello y lo bueno. Forjándose, á su capricho, una moral y un mundo, modelos de afectación, con pretensiones de delicadeza excepcional, gustan de pensar y sentir lo contrario que los demás hombres, á quienes miran desdeñosos, desde su altura de *intelectuales*, resueltos á tomar casi á ofensa el público aplauso, que, sin embargo, imploran diariamente con su garrulería y sus aberraciones. Erigidos en pontífices de la religión de la belleza, hacen el estrago de los malos sacerdotes: más la perjudican que una muchedumbre de indiferentes ó de impios.»

«¿Quién se acordará, dentro de poco, de la mayor parte de nuestros *decadentes*, *nhilistas*, *iluminados*, *simbolistas* y *novisimos*, cuya sucesiva notoriedad dura, como es justo, lo que duran los caprichos de la moda?»

«¿A qué insistir? Discutan los que se obstinan en tachar al Arte de inmoral con los que acusan á la Moral de antiestética; y dejemos á unos y á otros, comprometidos en la loca empresa de suprimir el mal en el mundo, apelando al peor de los arbitrios, á la intransigencia del dogma exclusivo, ya sea ético, ya religioso ó artístico; aquí donde tan varias actividades nos solicitan, necesitadas de superior concordia; y donde, por lo tanto, únicamente llena á conciencia su *deber* quien cuida de cumplir, proporcionadamente, todos sus deberes.....»

..... Y no sigo aplaudiendo para no cansar al auditorio.

Saco ahora el escalpelo y digo: que me hubiera complacido sobremanera ver triunfante, en tan solemne ocasión mi criterio pitagórico y que hubiera puesto á la belleza, al arte y á los artistas no en la extrema izquierda del congreso de la Sabiduría sino en la presidencia misma.

La sospecha siquiera de que la belleza no tenga nada que ver ó sea independiente del número me suena á blasfemia tan horrorosa é incorrecta como la del hijo que reniegue de su madre.

De la cuenta de la lavandera á los cálculos más complicados de la astronomía hay una diferencia, pero tan solo de grado porque todo ello se reduce al número. Una diferencia parecida hay entre las cuentas de las lavanderas de las ciencias y los cálculos complicadísimos que hacen *por intuición* los astrónomos del Arte en el cielo infinito de la Belleza.

Lo que debemos hacer los que *vamos para artistas* y no hemos llegado todavía, es estudiar las virtudes, las armonías, músicas ó números que tienen dentro el Arte y los artistas.

Puesto á comparar religiones yo jamás seguiría á Lutero principalmente por *feo*, por mamarracho, porque dejar en poder de sus enemigos la música, la arquitectura, la pintura, la escultura y la poesía, revela un en-

tendimiento mediano, aunque tuviere razón (que sí la tenía) en las menudencias de los intereses materiales.

Para ascender por la escala del progreso indefinido y no perderse por el camino de la evolución hay que agarrarse al cable fortísimo de las matemáticas y no soltarlo jamás y de esta suerte por las matemáticas de la ciencia pasaremos á las de la virtud y de éstas á las matemáticas del arte.

La divinidad, la belleza, la virtud, la ciencia son tales cosas por los números que tienen dentro. El que no los veamos ó los veamos con poca claridad no quiere decir que no existan sino que el cristal de nuestros ojos está turbio.

Arturo Soria.

Un centro de enseñanza en la "Ciudad Lineal".

CONVOCATORIA

El Sr. Roger, á quien dirigí en el último número de este periódico un cariñoso artículo con motivo de su proyecto de fundación de un centro de enseñanza en la «Ciudad Lineal» ha tenido la amabilidad de visitarme y hablarme largamente de su hermosa idea y de los medios de llevarla á feliz término.

Cree dicho señor que la iniciativa particular por el esfuerzo asociado de los muchos, puede por sí solo sin necesidad de apoyo oficial realizar una obra de enseñanza y de educación, en nuestros terrenos, obra que tan necesaria es para todos y que tan favorables consecuencias habrían de producir.

Querer es poder. Y si todos los que sentimos entusiasmo por nuestra «Ciudad Lineal» y por cuanto á ella se refiere, quereamos verdaderamente, podremos ver dentro de poco en nuestros terrenos un gran centro de enseñanza en el que haya una escuela de niñas y una escuela de niños, con clases nocturnas ó dominicales para adultos, y un colegio de enseñanza secundaria organizado en forma práctica, original y provechosa. Centro de enseñanza susceptible de ser ampliado á medida que se vean los resultados satisfactorios obtenidos con lo hecho anteriormente y á medida que el público vaya respondiendo á los esfuerzos que se hagan.

Para que la feliz idea del Sr. Roger no quede en proyecto y ver la manera de llevarla adelante nosotros mismos los interesados en la realización de la «Ciudad Lineal», se convoca á todos aquellos que se interesen verdaderamente por las cuestiones de enseñanza, á una reunión que se celebrará el 29 del actual á las 5 de la tarde en la «Ciudad Lineal», hotel de la Compañía Madrileña de Urbanización.

En dicha reunión el Sr. Roger con su habitual elocuencia, con su fé y su entusiasmo por estos asuntos pedagógicos explicará y desarrollará su plan y los medios conducentes de llevarlo á cabo, pudiendo tomar la palabra para hacer las observaciones que crean convenientes cuantas personas asistan á aquel acto.

H. G. del Castillo.

Baza mayor quita menor.

La tradicional y popular romería de San Isidro ha pasado inadvertida para los madrileños y para la mayor parte de los muchos forasteros que han concurrido á la gran feria de mayo.

¿Cómo ha podido ocurrir este desvío, sobre todo para los hijos de Madrid tan dados á la tradición de sus fiestas y costumbres? Tiene su explicación.

Los terrenos en que se halla enclavada la hermita del Santo patrón de Madrid carecen de aquellas condiciones que deben concurrir en todo lugar destinado al esparcimiento. Su suelo desigual y molesto carece de todo ornato; sin un árbol que proteja de los ardores del sol ó de las frecuentes lluvias, sin dotación de aguas potables, más que la desagradable llamada del Santo. Nada. En tan concurrido sitio se carece de toda comodidad y atractivos.

El propietario de estos terrenos, según pública voz, ha rechazado toda proposición de compra ó arrenda-

miento para la explotación y embellecimiento de ellos. Nuestro Concejo, se ha concretado ha construir un inseguro pontón, por el que cobraba el paso.

Sin embargo, y á pesar de todos estos defectos, la bulliciosa pradera con su estrepitoso *tiovivo*, su *pin-pan-pum*, con sus legiones de reyes y emperadores; sus pétreas rosquillas, cuyos componentes vale más no conocer; sus indigestos *torraos*; sus *vinos sin uva*; sus célebres botijos; sus estridentes pitos; sus borrosas y abigarradas *esculturas* de barro; sus bailes populares, con sus respectivas dulzainas, foles, gaitas, murgas, organillos, etc., etc., todo atraía y entusiasmaba.

Pero surgió en la mente de nuestro popular Alcalde instalar la gran feria de mayo en el Parque del Retiro; y todo aquello que en un tiempo fué la gran fiesta del pueblo de Madrid cayó en el olvido más completo. *¡Sic transit gloria mundi!*

Verdaderamente la feria del Retiro es por todos conceptos notable y muy superior á las tan renombradas de provincias.

Bajo aquellos hermosos y frondosísimos árboles se han instalado muchos y muy notables y costosísimos pabellones pertenecientes á centros y sociedades de recreo; la Diputación provincial y el Ayuntamiento han construido dos verdaderos palacios; el comercio y la industria han rivalizado en gusto y gastado sumas enormes en la construcción y decorado de sus instalaciones. Las hay verdaderamente notables por su originalidad; entre muchas, citaremos algunas que recordamos en este momento: Anís del mono de Badalona; La Barraca, al estilo de Valencia; Perfumería Gal; El Hórreo, pabellón construido con botellas de sidra, vinos de mesa del barón de Monte-Villena, El siglo xx, y tantos otros cuyos nombres no citamos por no ser molestos á nuestros lectores. Pero, entre tantos y tan bellos pabellones á cuál más costosos, existe uno de que haremos especial mención por su notable originalidad y, principalmente, porque el público selecto demuestra por él una decidida predilección.

Esta instalación notable (perteneciente á doña Teresa Pérez, viuda de A. Zumeta, sucesora de la casa Alfonso, antiguos y acreditados almancen de alfombras y esteras establecidos en la calle de Cedaceros, núm. 8, hace más de cincuenta años), la constituyen dos compartimientos unidos entre sí por dos comunicaciones interiores. El primero y más extenso, titulado «La Edetana» se halla destinado á la venta de bebidas refrigerantes, especialmente de la exquisita y agradable horchata de chufas, confeccionada con el esmero y perfección propias de esta casa.

En este salón, bien decorado y cómodo, todo es valenciano, como indica el nombre que ostenta en sus fachadas: la construcción, la ornamentación, los enseres, todo lleva el sello de la hermosa huerta valenciana. La servidumbre compuesta de jóvenes tan bellas y simpáticas como atentas y bien educadas visten al estilo de las huertanas ricas, con verdadero lujo y propiedad.

Contiguo á éste se eleva el otro elegante, coquetón y originalísimo, de que hemos hecho mención. Aquí,

todo es chino; su construcción, su elegante fachada, su decoración interior, los valiosos tapices que cubren sus paredes, el mostrador, las mesas y banquetas, la vajilla, la iluminación, todo, todo es chino.

Las camareras, no menos bellas, simpáticas, atentas y bien educadas que sus inmediatas compañeras de «La Edetana», visten ricos y costosos trajes de estilo chino, con tal perfección y propiedad confeccionados, que hacen resaltar sus gracias y atraer sobre ellas las miradas de los feriantes.

En este original pabellón se expenden artículos muy notables; uno de éstos, y que constituye, digámoslo así, la característica de él, consiste en la preparación de la infusión del té, por un procedimiento propio de los chinos. Esta aromática bebida se sirve con unas pastas especiales y propias para tan exquisita infusión, y en unas tazas de porcelana, finas y elegantes, procedentes del Japón.

Otro especialísimo producto, aunque no de carácter chino, se vende en este elegante sitio, y consiste en unas yemas de dulce, tan exquisitas, que, sin temor á error, puede afirmarse que en el mundo entero no tienen rival. El autor de tan notable producto posee un diploma de mérito, concedido por el Rey Don Alfonso XII, en premio de tan notable invención. Sin embargo, el referido dueño de tan excelente confitura se había negado á su explotación en el tiempo transcurrido. Sólo en estos momentos, y por consideraciones especiales de amistad hacia la señora viuda de A. Zumeta, le ha ofrecido la venta exclusiva. Terminada que sea la gran feria, dejarán de venderse estas ya famosas yemas de dulce.

Dios toque en el corazón de nuestro popular alcalde, Sr. Aguilera, para que retarde el cierre de la feria, por varias razones, y son: para que los industriales tengan tiempo holgado de resarcirse de los inmensos gastos hechos para ayudar al esplendor de tan hermosa fiesta; para que los desgraciados que *no acostumbamos* á salir de Madrid durante el verano, tengamos un sitio tan delicioso en el que pasar las sofocadoras horas de la noche, y, finalmente, para que los *golosos* tengamos tiempo de deleitarnos con las exquisitas yemas, nunca bastante alabadas.

S. C.

— AGRICULTURA —

INGERTOS ⁽¹⁾

Se denominan ingertos de ramas ó de aproximación á los que sólo pueden realizarse entre dos ramas que se hallen inmediatas.

Para realizar esta clase de ingertos, ó sea, para producir la unión de dos ramas próximas, es necesario raspar la corteza de cierta parte de ellas, y ponerlas por dicho punto en contacto íntimo, el cual se sostiene por la correspondiente ligadura; ésta se puede quitar después de conseguida aquélla, pero en muchos casos conviene dejarla para evitar que vuelvan á separarse si sufren algún esfuerzo.

Estos ingertos son mucho más seguros que todos los demás, por hallarse tan favorecida su soldadura como la formación de raíces en los acodos. En cambio, rara vez sirven como medio de reproducción, pues casi sólo pueden utilizarse para llenar los huecos que por falta de ramas presentan las copas de los árboles, y más frecuentemente para caprichos de jardinería, como la formación de arcos ó de sotos vivos con entrelace.

(1) Véase el número anterior.

Otro de los sistemas de ingertar es el conocido con el nombre de *ingertos de púa*, que consiste en colocar sobre el patrón, ya preparado, un pequeño trozo de rama, el cual, por la forma que se le da, toma el nombre de púa. Este sistema de ingertar se llama también de *adición*, porque la parte ingertada se añade ó superpone sin reemplazar á ninguna otra.

Para realizar esta clase de ingertos se corta el patrón á unos 15 centímetros del suelo, y en la meseta que resulta se abre una hendidura para que penetre la púa. En los patrones de cuatro ó cinco años, generalmente se coloca una sola púa, y para ello se da el corte oblicuo, limitando la hendidura á su parte más elevada. Si el patrón es de algo más edad, suele ofrecer grueso suficiente para llevar dos ó tres puas, y en ese caso se corta á más altura y transversalmente.

Sean una ó más las puas colocadas, ha de llevar por lo menos un par de llemas la parte que de ellas queda fuera, llamada *talón*. Para aumentar el contacto de la parte que entra en el patrón, ó sea la *zanca*, hay que sujetarlas por medio de la correspondiente ligadura.

También es muy conocido, por sus buenos resultados, el sistema de ingertar llamado de *corteza* ó de *sustitución*, que generalmente se conocen con el nombre de *ingertos de escudete*, por la forma que más comúnmente afecta la parte de corteza que se coloca sobre el patrón.

Para verificar esta clase de ingertos hay que hacer una doble incisión que permita levantar la corteza y colocar la parte que se sustituye, sujetándola con la correspondiente ligadura.

Los ingertos de escudete dan mejor resultado en los árboles de corteza bastante jugosa, como la higuera, peral y castaño, pero se aplican más aún en los de madera quebradiza, porque las heridas que se ocasionan con los de púa son en éstos de efectos fatales.

Todos los ingertos de corteza exigen, para poderse practicar, que la savia esté bien movida, á fin de que se desprenda de la madera sin desgarrarse, por lo cual es necesario verificar los ingertos de escudete á la entrada y fin de verano, por ser los dos periodos en que la savia tiene bastante actividad.

En toda clase de ingertos, para sostener la unión de la parte ingertada con el patrón, debe atarse con cuerdas de lana, hilas de cáñamo ó esparto, ó tallos y ramillas flexibles.

Las materias que se emplean para cubrir las hendiduras con el fin de evitar el acceso del aire y del agua, son los betunes ó ungüentos llamados de *ingeridores*. Los primeros se hacen con arcilla mezclada con tamo, y los segundos se forman con resina, cera y sebo.

— URBANIZACIÓN —

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpétuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

(CONTINUACIÓN)

El inquilino creará que el alojamiento gratuito puede serle debido. De este error nacerá poco á poco el pensamiento de que existe un derecho en su provecho. Todas sus nociones sobre las relaciones sociales, que están fundadas sobre la existencia de la propiedad, serán turbadas. Sus amigos, sus vecinos, se dirán que este afranquiciamiento es posible; alrededor de él se esparcirá una idea falsa, que será la fuente de quejas y de reivindicaciones.

Así, de un acto inspirado por una caridad imprevista, habrá salido un mal que será difícil reparar.

Que una sociedad de caridad se constituye para formar una caja de alquileres, que venga así al socorro de la familia pobre en las horas de crisis; que almas generosas paguen el alquiler de un enfermo, de un anciano, nada más justo ni más digno de respeto. Lo que nosotros proscrubimos es el don, por el propietario, al obrero adulto, de todo ó parte del alquiler, que es lo que se parece de cerca ó de lejos á la gratificación del local.

Hace falta sacar en conclusión de lo que precede, que la habitación debe ser concedida por el propietario al inquilino, mediante un alquiler efectivo.

Después de haber establecido el fundamento y la necesidad del alquiler percibido por el propietario, veamos lo que puede ser la tasa del interés de una casa de pisos.

Esta cuestión puede ser expuesta bajo diversos puntos de vista: 1.º ¿Qué debe pedirse al inquilino? 2.º ¿Qué interés debe darse al capital? A la primera pregunta, los que se ocupan de las familias pobres están tentados de responder: hace falta pedirles lo menos posible. La experiencia responde que no conviene hacer ninguna concesión de favor. Todo precio ficticio turba las corrientes y las ideas y constituye una forma desleal

de competencia. Supongamos una persona que quiere hacer una inmensa liberalidad, y opinando abrir en tiempo de carestía de granos una panadería, donde el pan sería vendido á varios céntimos menos que el precio corriente, consagraria á ello 500.000 francos, un millón. Antes de que la suma fuera gastada, el desorden imperaría en la ciudad; los otros panaderos serían arruinados. Haría falta un largo periodo para hacer cesar las violencias ó aplacar los odios que habrían sublevado intenciones tan erróneas como generosas.

En una pequeña escala y en el interior de un barrio, el propietario que bajara sensiblemente sus precios, causaría la misma confusión. Estaría cierto de hacerse odiar por sus vecinos, y sería muy dudoso que lograra atraerse su agradecimiento.

Antes de fijar los precios de los locales en una casa de pisos, hace falta, pues, hacer un estudio detenido en el barrio, observar las analogías y las diferencias, anotar la tasa del metro superficial y extender así los elementos del precio.

Cuando este trabajo esté terminado, aún no habrá hecho más que la mitad del estudio. Hará falta volverse del lado de los obreros y saber cuál es en el barrio, el precio corriente de los alquileres pagados por los obreros.

Si la evaluación ha dado un precio inferior á lo que el inquilino tiene costumbre de pagar, el alquiler debe ser fijado en conciencia en esta tasa favorable.

Si el local nuevo comprendiera algunos metros más, si se evaluara el cubo de aire más favorable, el agua á proximidad y que se llegara á una tasa de alquiler sensiblemente superior al precio corriente pagado por las familias en el mismo barrio, haría falta con toda necesidad rebajar el precio.

En resumen, el propietario debe pedir al inquilino un precio calculado en los elementos del mismo barrio, y que no puede, en ningún caso, pasar del alquiler que está acostumbrado á pagar.

Esto viene á ser lo que puede pagar el inquilino. De una manera general, en París, el alquiler representa entre el 6.º y el 7.º del salario medio:

Un padre de familia que gana 5 francos por día puede pagar hacia.....	250 francos.
Un ídem que gana 6 francos por día puede pagar hacia.....	300 »
Un ídem que gana 7 francos por día puede pagar hacia.....	350 »

Esta proporción casi exacta para los salarios de 5 á 8 francos, se eleva ó desciende para los salarios superiores ó inferiores. Así, un peón que gana 3,50 francos por día, ocupará un cuarto que pagará á 200 francos, lo que pasa del 6.º, y el cerrajero, que gana 10 francos, tendrá un alojamiento de 350 francos, lo que no llega al 8.º. A pesar de estas alternativas, calculando sobre un medio del 7.º, no se está lejos de la verdad.

(Se continuará).

Este notable informe y otros que seguiremos publicando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

GRANDES PROYECTOS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

VIII

La Hostería del Laurel.

Interview.

(CONCLUSIÓN)

La segunda parte de la «Hostería del Laurel», ó sea la destinada á merendero, será, como es natural, mucho más modesta que la anterior, pero también original y cómoda. La entrada irá precedida, como la del hotel-restaurant, de una hermosa terraza. En el frontispicio de la fachada, la inscripción de que antes he hablado, *Al laurel de Baco*, dando á entender que aquel edificio está destinado al elemento popular, al que suele rendir más ferviente culto al dios griego.

En el piso principal, dos espaciosos comedores: uno, el comedor general, sencillo, limpio y desahogado, pero sin pretensiones; otro, el comedor especial, mejor que el anterior y con algunas pinturas, aunque no tan buenas como las del *restaurant* de lujo, bastante aceptables, ocupando el puesto principal, una

acertada copia del conocidísimo cuadro de nuestro pintor coloso, Velázquez; *Los Borrachos*. En el mismo piso una sala de billar.

En el piso superior una azotea que servirá para dar bailes populares y para fiestas, bodas, etc.

La especialidad de este merendero, la constituirán sus inmediaciones, formadas por jardines con cenadores, un pequeño kiosco para música y terreno abundante en el que se instalarán un trinquete para jugar á la pelota, juego de bolos, de rana, de barra, trapecios, tiiovivo, etc.

Otra innovación que como ensayo piensa hacerse, es la de producir en un pequeño lugar, contiguo á la casa, sidra dulce y sidra de tonel, análoga á la riquísima que se produce en nuestras provincias del Norte, para lo cual el dueño del merendero piensa traer todos los años en grandes cantidades, manzana de Asturias y de las Provincias vascongadas. La sidra así obtenida será más barata, más refrescante y mucho más inofensiva que el vulgar y ordinario *peleón* con que se envicia y envenena nuestra clase obrera en la generalidad de los merenderos de Madrid.

El sótano de todo el gran edificio contendrá las cocinas, la bodega, despensa, almacenes y habitaciones para la servidumbre.

Por último, la tercera parte de la finca se compondrá como ya he dicho, de anejos y dependencias, tales como una hermosa huerta, en la que se producirán hortalizas y legumbres para el gasto del restaurant y del merendero; un invernadero en que producir y conservar las plantas destinadas al jardín; cuerdas, graneros, lavaderos, espaciosos corrales en que se crien con gran baratura y comodidad, cerdos, conejos, gallinas, pavos, capones, palomas, etc.

La idea es, como se vé, grande y atrevida por lo complicada y por exigir, si ha de ser realizada tal como se ha proyectado, bastante capital y mucha perseverancia para resistir la primera temporada, que será la más difícil, hasta poner el negocio en marcha. Yo temía que el atrevido y artista industrial se detuviera ante los inconvenientes que pudieran ofrecerle la distancia de nuestros terrenos al centro de Madrid, la escasa población con que hoy día cuenta la «Ciudad Lineal», lo caros que resultan los medios de locomoción, la competencia de otros establecimientos análogos de las Ventas del Espíritu Santo, etc. A todo me ha contestado él con su fé en la pronta y completa realización de la «Ciudad Lineal», y su confianza en las propias iniciativas, en la propia laboriosidad, en la propia constancia.

«La distancia—me ha dicho—será escaso inconveniente ó, mejor aún, será un aliciente más para que venga el público de Madrid; para que todo el mundo, á lo menos por unas cuantas horas, salga en verano de aquella atmósfera de fuego y polvo, y venga aquí á disfrutar de aire purísimo, sano y fresco. El público, sobre todo el que yo necesito para desarrollar mi negocio, vá donde está bien servido, y en la «Hostería del Laurel» lo estará con la novedad, *confort* y buen gusto del edificio, y con los esfuerzos que yo haré para atraerle.

Luego, el tranvía acorta las distancias, y yo estoy

seguro de que á la corta ó la larga, en la «Ciudad Lineal» se disfrutará de medios de locomoción cómodos y directos, que lleven al público desde la Puerta del Sol hasta la «Hostería del Laurel» por muy poco dinero. Hasta entonces yo pienso hacer convenios especiales con las empresas de los tranvías del Este y de la «Ciudad Lineal» para que me den abonos especiales de billetes en gran cantidad, de mil en mil, por ejemplo, que luego yo venderé entre mis parroquianos por el precio á que á mí me resulten.

La población de la «Ciudad Lineal» crecerá constantemente en cuanto se termine y se abra á la explotación el ferrocarril-tranvía por la calle principal, que ponga en comunicación cualquier punto de la «Ciudad Lineal» con el centro de Madrid. Cuando eso sea, y no tardará mucho tiempo, mi establecimiento, construido para toda clase de personas, ganará no poco. De ello estoy seguro.

Además, la «Hostería del Laurel» tendrá, como ya he dicho á V., un carácter muy complejo: en ella no se intentará un solo negocio, sino varios negocios entre sí relacionados. La «Hostería del Laurel» será, á la vez, *restaurant* de lujo y merendero popular, por el estilo, aunque mucho mejor, que otros análogos de la Bombilla, los Viveros, Cuatro Caminos y las Ventas, algunos de los cuales han hecho en pocos años mucho dinero.

La «Hostería del Laurel» será hotel en que poder pasar una temporada y en que poder vivir con carácter estable; en este sentido creo yo que será ocupado por muchas familias de las que construyan hoteles en la «Ciudad Lineal» el tiempo que dure la construcción y que ellos quieran vigilar constantemente sin los inconvenientes de ir y venir diariamente á Madrid. La «Hostería del Laurel» servirá también por su envidiable posición en una meseta sumamente sana y agradable en todo tiempo, fresca en verano y más caldeada por el sol que Madrid, en invierno, de sanatorio á enfermos y convalecientes de anemia, de tisis, de neurastenia, etc., que no quieran ó no puedan salir á otros sanatorios más distantes ó más caros. Por último, la «Hostería del Laurel» será también para los vecinos de Pueblo Nuevo y de la «Ciudad Lineal» un gran *Economato* ó tienda de comestibles, vinos y licores, pues adquiridos por mí estos artículos en grandes cantidades, del lugar mismo de producción, podré venderlos en inmejorables condiciones de bondad y baratura. Y V. sabe muy bien lo necesario que es en la «Ciudad Lineal», próximo al Barrio de la Concepción, un establecimiento de tal índole, y las tentativas, hasta ahora infructuosas, que se han hecho para crearlo.

Con el tiempo, y si mis cálculos se realizan, como espero, pienso llevar adelante otros proyectos, relacionados con éste; proyectos de los que no doy cuenta á V. por estar todavía en estudio.

La «Ciudad Lineal» es, á mi modo de ver, una mina, una riquísima mina, para quien sepa explotarla, implantando en ella con prudencia, constancia y laboriosidad, los mil y mil negocios industriales, grandes y pequeños, á que se presta tan complicada y gigantesca empresa como está realizando, poco á

poco, la Compañía Madrileña de Urbanización. En esa mina yo busco mi filón con el negocio de que he dado á V. cuenta y que quiero empezar cuanto antes, pues en el mundo de los negocios, el que dá primero dá dos veces.

No cabe duda, que mi negocio es eventual. ¿Qué negocio, qué empresa no lo es? Yo, en este mío, con el cual estoy encariñado, y que, como V. vé, lo he pensado y madurado atentamente, estudiando desapasionadamente las condiciones de la «Ciudad Lineal» y sus probabilidades de triunfo, tengo grandes esperanzas. Yo confío en dar en el *quid*. Y aquí el *quid* está, amigo mío, en trabajar mucho y en anunciar muchísimo. Y eso es lo que pienso hacer. Trabajar con fé, con decisión, con empeño y anunciar con perseverancia y amabilidad.

Admiramos las intenciones del emprendedor industrial, y le deseamos de todo corazón mucha suerte y mucha prosperidad en su empresa. Que bien lo merece su iniciativa original y sus firmes propósitos de laboriosidad honrada, de cuya realización puede resultar mucho provecho para él, grandes ventajas y comodidad para el público que visite nuestros terrenos y no escasas utilidades para la Compañía Madrileña de Urbanización.

Lector amable: lo que antecede no es cierto. Es una broma que la loquilla de mi casa, la imaginación, ha querido darte. Pero ¿no es verdad que te alegrarías tú mucho, como me alegraría yo, de que esa broma fuera pronto, muy pronto, una hermosa realidad?

PASCUAL LÓPEZ.

Nuestras noticias.

Ante el Notario D. Tomás Calle se ha otorgado el día 14 del actual una escritura de compra de terrenos en la manzana 76 de la «Ciudad Lineal», esquina á la calle transversal que la separa de la 78, cuyos terrenos proceden de los escriturados con D. Juan Ron, en promesa de venta el 7 de febrero de 1898, y se han abonado á dicho señor en el acto de la firma el importe de estos terrenos, que son 1.833,20 pesetas.

.*.*

Ante el Notario D. Federico Plana se han otorgado el día 16 del actual dos escrituras, una de reversión á la Compañía de un lote y una casa en él construida en la prolongación de la manzana 98, que se había vendido á Don Juan Cruz y Vázquez, y que por esta escritura vuelve á la propiedad de la Compañía, y otra de cesión de un lote correspondiente á la acción de D. Octavio Revuelta y Valcárcel.

.*.*

Todos nuestros trabajos prosiguen con bastante actividad, aunque no tanta como quisiéramos en los de canalización y suministro de aguas por falta de vidrieros fontaneros, y en los de desmontes por haberse marchado á las faenas de la siega más de 50 peones.

.*.*

Tenemos á la venta en 25.000 pesetas, aparte del terreno, un hotel en la manzana 96 y otro de 26.000, más 6.000 del terreno, en la manzana 95.

Hemos empezado tres nuevas construcciones, y si tuviéramos dinero para doscientas, para todas ellas tenemos compradores á plazos.

.*.*

Frente al hotel Kruger, en venta, estamos construyendo un estanque en medio de la calle principal para el riego del arbolado y demás necesidades de la urbanización.

* *

El día 17 verificó el ingeniero del Estado D. Francisco Albacete la inspección de la prolongación proyectada de la línea desde el sitio en que hoy termina hasta la salida de Fuencarral.

Tan luego como estemos autorizados empezaremos la construcción del referido trozo de vía.

* *

El proyecto de sorteo de casas propuesto por el señor Soria ha sido aprobado con varias modificaciones de varios señores Consejeros.

* *

El tendido de los dos kilómetros de tubería de hierro de 12 centímetros por los dos contrapaseos de la carretera de Aragón desde la «Ciudad Lineal» hasta el kilómetro cinco de la mencionada carretera, para conducir el agua del Lozoya á la nueva Barriada de Pueblo Nuevo que la Compañía fundará en los terrenos recientemente adquiridos y que vende á plazos mensuales desde 2 pesetas y 10 céntimos, así como las demás obras de desmontes de los citados contrapaseos, apertura de calles de veinte metros de anchura y construcción de las cuatro alcantarillas en la entrada de éstas, se efectuarán tan pronto como se nos autorice para ello.

* *

Ha dado principio la construcción de una casita de 3.200 pesetas en el lote 64 de la nueva Barriada de Pueblo Nuevo para el Sr. G. A. accionista y empleado que ha querido demostrar su entusiasmo por nuestra obra siendo el primero que habite la nueva Barriada.

—Hay otra casita contratada y varias más pedidas y que trataremos de hacer dando gusto á todos á medida de nuestras fuerzas.

* *

La casa más higiénica y más aislada de la «Ciudad Lineal», manzana 89 coto de Sancha, es la única que se alquila, 1.000 pesetas al año ó 600 por la temporada de verano. Pago adelantado.

Es á propósito para una familia con niños cuyo cabeza necesite concurrir diariamente al centro de Madrid.

Para tratar. Lagasca, 6, primero.

* *

El día 14 de este mes, y bajo carta de pago núm. 1.469 de la Intervención de Hacienda de esta provincia, hemos ingresado en Tesorería la cantidad de 47 pesetas y 15 céntimos á que ascienden los derechos por cuota, honorarios é impuesto de utilidades, correspondientes á la cancelación de la fianza prestada para garantizar las obras del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, la cual será devuelta muy en breve.

* *

Por el Ministerio de Obras Públicas ha sido aprobada la variante que propusimos en el ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción.

Afectando dicha variante á terrenos de propiedad particular, cuyos dueños no han querido aceptar las proposiciones que les hicimos para que nos los cedieran, pediremos inmediatamente la declaración de utilidad pública, en la que está comprendida la ocupación y expropiación forzosa de los aludidos terrenos.

* *

Muy en breve se someterá á la resolución del señor Ministro de Obras Públicas el expediente relativo á la apertura á la explotación del ferrocarril de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, cuya inauguración cuidaremos de anunciarla oportunamente á nuestros lectores.

* *

El expediente relativo al cambio de tracción en el tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal», pudiéndose emplear, durante el primer año, indistintamente, la animal, que es la que hoy se utiliza, ó la mecánica, que es la que nos proponemos implantar con la locomotora, que en breve recorrerá todo el trayecto comprendido entre Pueblo Nuevo y la manzana 73, sigue tramitándose con la posible actividad, y esperamos que no tardará en quedar resuelto por el Ministerio de Obras Públicas.

A la vez se dictará resolución acerca del enlace de aquella vía con la del Este, y modificación del actual apartadero.

* *

Por el Gobierno civil de esta provincia se ha dirigido á la Compañía de los tranvías de Estaciones y Mercados nuevo oficio, recordatorio de otros que se le dirigieron anteriormente, para que exponga lo que juzgue oportuno acerca del enlace, en la Glorieta de Quevedo, de aquella línea con la nuestra de los Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

De esperar es que este nuevo oficio no quedará, como los anteriores, sin contestación, y que el expediente relativo al indicado asunto quedará resuelto en breve, en la forma que tenemos solicitada.

* *

El día 12 del corriente mes ha sido cumplimentado el exhorto que en el pleito pendiente con la fábrica de electricidad de Tetuán y Madrid había sido dirigido para emplazar y notificar á su Director.

Este señor tiene ahora el plazo de nueve días para personarse en los autos y contestar á nuestra demanda.

OBRAS PÚBLICAS

3.^a División Técnica y Administrativa de Ferrocarriles.

El Excmo. Sr. Director general de Obras públicas con fecha 12 del actual me dice lo siguiente:

«Visto el proyecto de replanteo del ferrocarril económico de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción, con la variante introducida en la primera parte del trazado presentado por la Compañía concesionaria del mismo ferrocarril: Visto que se ha cumplido lo preceptuado en la prescripción 12.^a de la Real orden de 10 de agosto de 1901, aprobatorio del proyecto de este ferrocarril: Y visto el favorable informe emitido acerca del mismo por el Ingeniero Jefe de la 3.^a División de Ferrocarriles: Considerando que la vía apartadero que se proyecta en una calle algo estrecha del pueblo de Chamartín, no es necesario, porque para las maniobras que fuera preciso hacer, puede utilizarse el trozo de vía muerta que queda en el extremo del tranvía ascendente de los Cuatro Caminos á Chamartín de la Rosa:—S. M. el Rey (q. D. g.) conformándose con lo propuesto por esta Dirección general, ha tenido á bien aprobar dicho replanteo, con la variante presentada, pero suprimiendo el apartadero proyectado en el origen del trazado situado en una calle de Chamartín de la Rosa.»

Lo que traslado á V. S. para su conocimiento, acompañando un ejemplar autorizado.

Dios guarde á V. S. muchos años. Madrid 16 de junio de 1902. El Ingeniero Jefe, p. o., P. Mancebo.

Señor Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Nuestra labor en Canarias.

Firmado por D. Manuel G. Araco hemos tenido la satisfacción de leer en *La Aurora*, periódico que ve la luz en Puerto de Cabras, Fuerteventura (Islas Canarias), un artículo muy encomiástico de nuestra labor y la reseña de la última Fiesta del Arbol.

Prevé el Sr. Araco que la posteridad elevará á la Compañía un monumento en cuyo pedestal se leerá: *Los que ahora disfrutamos los bienes materiales á los que sucumbieron luchando solamente con los intereses espirituales, erigimos este monumento en señal de eterna gratitud.*

Agradecemos muy de veras al Sr. Araco su estimable artículo y los conceptos benévolos que le merecemos.

UN LIBRO IMPORTANTE

Publicado por el eminente Dr. D. Ph. Hauser ha llegado á nuestro poder un interesante libro de 537 páginas, en 4.º, titulado *Madrid bajo el punto de vista médico-social*.

No es este un libro de los que por compromiso llegan á la biblioteca y en ella se archivan sin leerlos ó cuando más después de haber ojeado algunas de sus páginas, no. El libro del Dr. Hauser debe ser el libro que lea con avidez todo hombre que ame á la humanidad en general y que desee que España salga á luchar como nación civilizada con sus compañeros de Europa.

En él tenemos mucho que aprender todos, porque mucho nos dice ese libro, y quiera la suerte que tengamos que bendecir el momento en que un sabio médico extranjero nos haya venido á decir á nuestra casa el estado de abandono en que la teníamos, dando pruebas de ser aunque abandonados no incorregibles.

Con deteniéndolo suficiente; con el que requiere tan copioso trabajo, nos proponemos dar á conocer á nuestros lectores la riqueza que encierran las páginas del libro.

Como el autor ha recogido todos los datos sobre el terreno, también ha hecho sus visitas á la «Ciudad Lineal» para estudiar nuestra obra, y en la página 330, al ocuparse de las casas económicas, da cuenta extensamente de sus impresiones.

La obra cuesta 25 pesetas. Si alguno de nuestros lectores deseara algún ejemplar por nuestro intermedio puede pedirnoslo sin más que acompañar su importe y los gastos de correo, si es para fuera de Madrid.

Noticias varias.

Hemos recibido con mucho aprecio la Memoria correspondiente al ejercicio de 1901 de la Compañía del ferrocarril de San Julián de Musques.

Es una empresa muy simpática que lucha valerosamente contra toda suerte de dificultades y que las vá venciendo muy bien.

Teniendo á su frente personas del valer y de la experiencia de D. Guillermo Pozzi y de sus amigos es seguro el próspero porvenir de la empresa.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Abril de 1902.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	3,066 »
Cobrado por obligaciones.....	109,970 »
Pagarés subscritos.....	30,750 »
Un depósito de.....	900 »
Otro » ».....	48,40 »
» » ».....	7 »
TERRENOS EXPLOTACIÓN	
Vendidos á plazos.....	1,581,01
AGUAS EXPLOTACION	
Suministrada.....	672,30
Vendida en el hotel.....	4,60
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACION	
Metálico.....	3,222,70
Abonos.....	497,50
De varios cobradores y mayores, á cuenta de capotes y gorras de uniforme.....	37 »
Venta de estiércol.....	25 »
Cobrado por rotura de un cristal....	5 »
Reintegro de sobran de medicinas para el ganado.....	1 »
De D. P. Martín, por averías en el coche número 14.....	3 »
Alquiler de volquetes, carro y ganado para las obras del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» en el mes.....	500 »
	144.741,40

Pesetas.

TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Recaudación en el mes.....	672,75
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	82,55
Venta de estiércol.....	138 »
	888,80

IMPRENTA EXPLOTACIÓN

Importe de los trabajos hechos durante el mes para las oficinas y de los tres números del periódico-revista LA CIUDAD LINEAL.....	522,50
Cobrado por anuncios é impresos para particulares.....	40 »
De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido.....	3,50
	566 »

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS

Cobrado por amortización.....	10,891,43
Idem por alquileres.....	737,95
	11.629,38

COMISIONES

Ingresado por este concepto.....	40 »
----------------------------------	------

C.ta DE INTERESES CON LA HACIENDA

Cobrado por descuento de 3 por 100 para la Hacienda, de los intereses de obligaciones, pagarés y depósitos, pagados en el mes.....	521,28
--	--------

INTERESES CUENTA GENERAL

De D. D. Viñas, reintegro de intereses de obligaciones, correspondientes á los días 1 al 7 de enero.....	3,74
--	------

TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO

Cobrado por inscripción de escrituras en el Registro.....	6,60
---	------

GASTOS GENERALES

De un empleado, á cuenta de su anticipo.....	20 »
Reintegro de un pago indebido.....	26,94
Venta de dos relojes de los comprados para la «Fiesta del Arbol».....	33 »
	79,94

FIANZAS DE EMPLEADOS

De un cobrador de los tranvías, á cuenta de la suya.....	50 »
--	------

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Reintegro de gastos de correo en el envío de obligaciones á provincias.....	7,30
---	------

SUMAN LOS INGRESOS..... 165.083,05

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

PESETAS

CONSEJO	
Personal.....	408,33
Dietas de los señores Consejeros, sesiones 85, 86, 87 y 88.....	600 »
	1.008,33
DIRECCION	
Personal administrativo.....	1.709,20
Idem facultativo.....	175 »
Idem temporero.....	430,50
	2.314,70
PUBLICIDAD	
Anuncios y subscripciones.....	1.491,15
Gastos de plegado, reparto y envío á provincias de los números 123 y 124 de LA CIUDAD LINEAL.....	52,40
	1.543,55
GASTOS GENERALES	
Al cartero, correspondencia recibida.	2,75
A D. M. Ureña, por alquiler de 25 y 1½ docenas de sillas para la Junta general y «Fiesta del Arbol».....	89,25
A los Sres. Laporta Hermanos, por 2 clichés de planos de terrenos.....	48 »
A Romo y Füssel, por la obra «Carburo de calcio».....	7 »
A D. F. Lamela, por alquiler del carruaje en que visitó la «Ciudad Lineal» la Comisión de la Sociedad general de Higiene.....	27,50
A D. A. Delbreil, por arreglo de un numerador automático.....	6 »
A D. J. Quijano, sus facturas de carbón para calefacción de oficinas en enero, febrero y marzo.....	165 »

	Pesetas.		Pesetas.
A la Compañía Madrileña de Teléfonos, por el servicio durante el 2.º trimestre de 1902 de los cuatro aparatos que utilizan las oficinas, la Estación del tranvía de Tetuán, el Hotel de Pueblo Nuevo y la Casa de Máquinas.....	347 »	A D. J. de la Paz y D. R. Rodríguez, á cuenta de su factura por instalación de contadores en la toma general de la Compañía, Canal de Lozoya.....	650 »
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por consumo para el alumbrado de oficinas en marzo.....	63,28	A L. Cano, por limpieza y conservación de arquetas.....	5 »
A D. A. Muñoz, para pago de gastos ocasionados en la «Fiesta del Arbol».....	475 »	Al mismo, por zanjas para tubería... ..	73 »
A D. P. Pérez, para ídem de personal y pequeños gastos en dicha fiesta... ..	32,38	Al ídem, por depositar tubos en la Casa de Máquinas.....	4 »
Por dos metros de tubo de goma para aparatos de acetileno.....	5 »	Limpieza de contadores en el barrio de la Concepción y tapar zanjas para la instalación de D. Francisco Gutiérrez.....	17,50
Alquiler de oficinas mes actual.....	229,15	Arreglo de fugas.....	16,50
Gratificación de portería, marzo y abril.....	10 »	Instalación de un grifo, manzana 83.....	5,50
A la Compañía de Calefacción por Gas, por el consumo en marzo en oficinas.....	13,12	Gastos de locomoción.....	3,40
A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en el cartel anunciador de la calle de Sevilla y en oficinas.....	11 »	AGUAS EXPLOTACION	
A Recarte Hijo, por papel al ferroprusiato y un frasco de goma.....	9 »	A L. Cano, jornales por elevación y distribución.....	84 »
A Hernández de Tejada y Compañía, su factura de objetos de arte para regalos de Navidad.....	387,50	A D. J. Quijano, por carbón para la Casa de Máquinas en marzo.....	256,40
A Bailly-Bailliere, por el «Anuario del Comercio» para 1902.....	50,20	Petróleo para la máquina.....	» 40
A doña E. Bozosa, por limpieza de oficinas en abril.....	5 »	IMPRENTA EXPLOTACION	
Gastos de locomoción del señor Subdirector á la «Ciudad Lineal», para preparativos de la «Fiesta del Arbol».....	16,50	Redacción del periódico en marzo... ..	75 »
Ídem de varios empleados, para asuntos de la Compañía, en marzo y abril.....	37,90	Jornales del personal.....	315 »
A D. Manuel G. Alvarez, por instalación de un aparato de alumbrado eléctrico en el salón del Consejo y lámparas para el mismo.....	38,50	Horas extraordinarias del mismo....	11,70
Gastos menores del mes.....	14,15	Locomoción para llevar pruebas y encargos á las oficinas.....	9,50
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO		A D. E. Sainz y Romillo, por sus facturas de febrero y mes actual, por papel.....	681 »
A D. Lope E. Torre, saldo del importe de la diferencia á su favor en la permuta de tierras que hizo con la Compañía, según contrato de 7 de noviembre último, elevado á escritura pública ante el Notario señor Plana.....	303 »	Importe de tres números del periódico LA CIUDAD LINEAL y de los trabajos hechos para las oficinas en el mes.....	522,50
A D. Luis G. Arias, á cuenta de los gastos suplidos para la compra de tierras á D. L. Bermejo, en término de Vicálvaro y Canillas.....	250 »	Gastos menudos.....	1,20
Al mismo, por ídem para ídem de otros terrenos.....	124,80	TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Al mismo, para pago de jornales por colocación de carteles anunciadores é indicadores, manzanas 85 á 93.....	7,50	Gastos.....	4.223,09
A D. R. Fernández, por pintar dichos carteles.....	350 »	TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN	
A L. Cano, por trazado de calles, manzana 87.....	4 »	Gastos.....	427,15
A D. E. San Martín, á cuenta de una tierra en la izquierda de la carretera de Aragón.....	300 »	COMISIONES	
Al Notario Sr. Delgado Monreal, derechos devengados y gastos suplidos en el otorgamiento de la escritura de compra de fincas á D. L. Calleja.....	130,55	Satisfecho por este concepto.....	217,50
Al mismo, por ídem íd. en el otorgamiento de la de promesa de venta á la Compañía por D. L. Bermejo..	49 »	FERROCARRIL DE LA CIUDAD LINEAL	
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO		A la Hacienda pública por gastos de inspección de la línea, á razón de 50 pesetas por kilómetro.....	150 »
A Soujol y Compañía, su letra de este mes, por tubería.....	914 »	A D. A. González, por 8 metros de piedra de grano para atarjeas en la carretera de Hortaleza.....	72 »
A D. J. Garrouste, portes y camiónaje de 155 kilogramos de tubo de hierro.....	11,80	A D. J. García su factura por ladrillo para las obras de la alcantarilla de la carretera de Hortaleza.....	203,47
		A J. Garrido y J. López por trabajos extraordinarios en el arroyo de los Chopos, para el paso de la locomotora el día de la Fiesta del Arbol..	75 »
		A D. F. Franco, resto de su factura por 3.200 kilogramos de carriles Vignole.....	70 »
		A D. G. Roncero saldo de los suministros hechos en el año anterior para el arrastre de tierras y explanación de la vía y calle principal.....	6.012,15
		Embalaje y porte á la fundición de San Rafael, de varias piezas de la locomotora.....	10,30
		A D. L. Pardo, por inspección y vigilancia de las obras, dos semanas....	14 »
		A P. Gutiérrez, medio jornal durante diez días por accidente del trabajo.	10 »
		Limpieza de la locomotora y colocar tirantillas.....	16 »
		Arreglo de tornillos y tuercas.....	2 »
		Ídem de vía en la carretera de Aragón.	27 »
		A C. Merino por vigilancia.....	6 »
		Obras de albañilería en la carretera de Hortaleza.....	74,30
		A D. A. Alonso y D. M. Manchón por trabajos en la locomotora el día 6..	25 »
		Jornales del personal de construcción de vía del ferrocarril en la «Ciudad Lineal».....	804,74
		A J. Garrido por desmontes, asiento y reparación de vía, manzanas 73, 77, 81, 83, 85 y 88.....	543,95

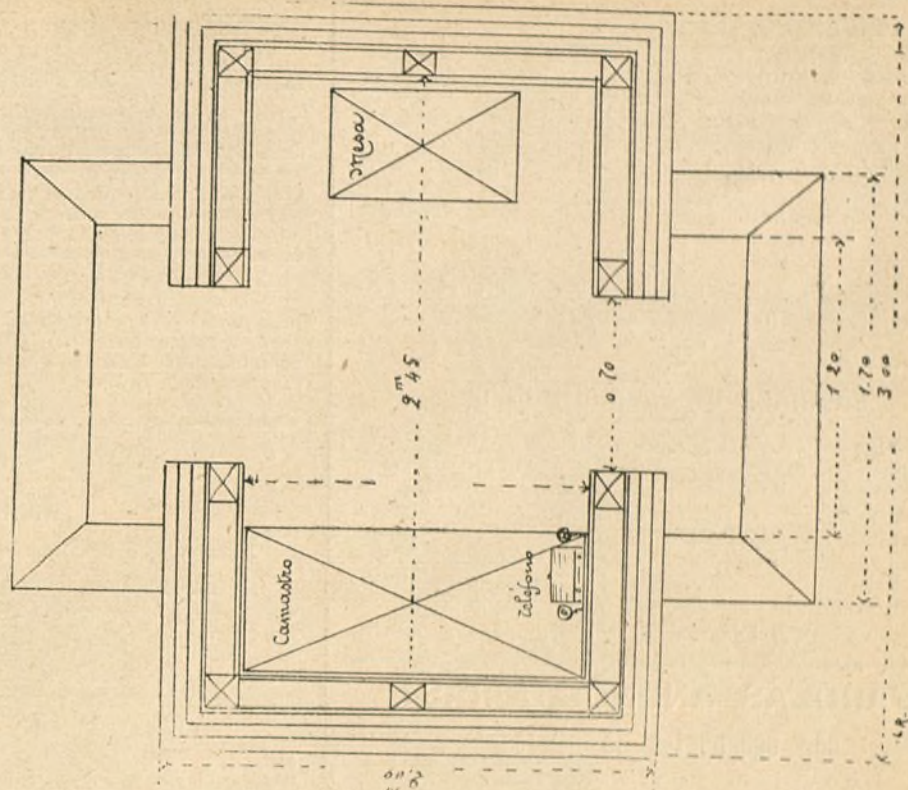
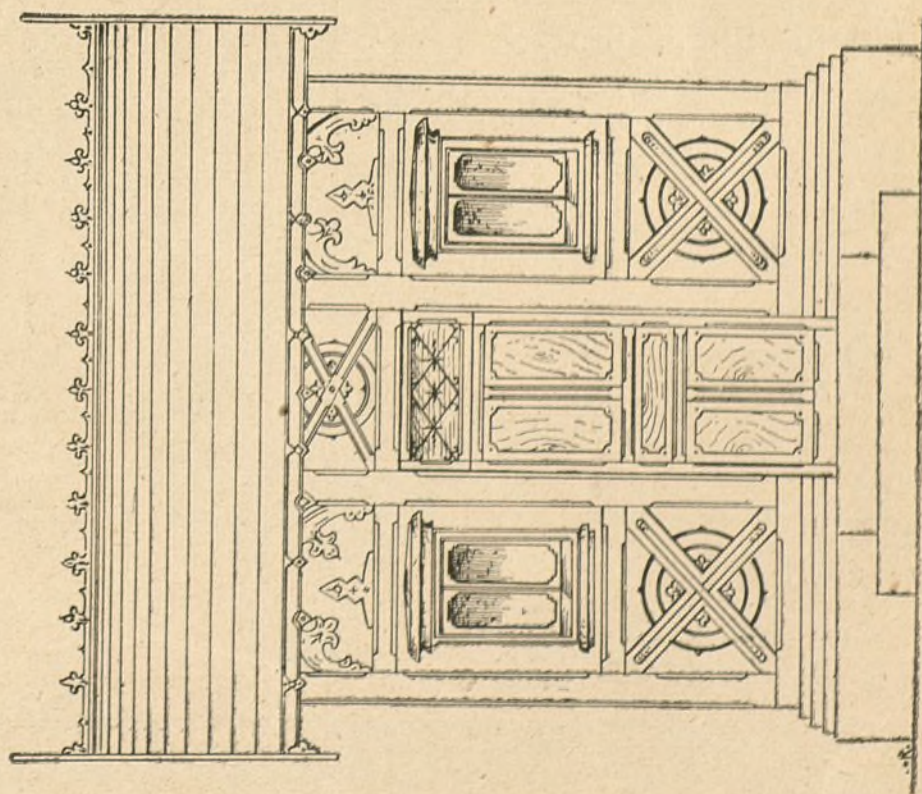
	Pesetas.	
A. D. M. Vallejo, jornales por explotación, manzana 98.....	65,65	
A. P. Pérez, su sueldo de marzo.....	124,90	
Al mismo señor, jornales por explotación, calle principal.....	42,65	
A. J. López, jornales por desmontes, manzana 82.....	116,49	
A. J. Fernández, por ídem, manzanas 89 y 95.....	384,01	
Al mismo por arreglo de vía en ídem.....	36,74	
A. D. Luis G. Arias, jornales por explotación en calles de la carretera de Aragón.....	2,25	11,882,67
A. D. A. Esteban á cuenta de traviesas suministradas.....	1.000 »	
Por 798 adoquines.....	287,90	
A. J. Garrido á cuenta de desmontes hechos por contrata.....	450 »	
A. L. Cano por resto de lo que se le adeudaba por íd. íd.....	187 »	
Madera, petróleo y otros artículos.....	105,67	
Gastos menores del mes.....	8,50	
Alquiler de carro, volquete y ganado para las obras, en el mes.....	500 »	
ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO		
A. D. F. Pouzet, á cuenta de árboles suministrados.....	300 »	
A. L. Cano, por arreglo de paseos y arbolado.....	55,62	398,12
Al sereno de la «Ciudad Lineal», su sueldo de marzo.....	37,50	
TRANVIA TETUAN 1.er ESTABLECIMIENTO		
A. D. R. Pérez, resto de sus facturas de enero, por trabajos de fundición.....	396,15	
Al mismo á cuenta de su íd. de febrero por íd. íd.....	208,85	
Al mismo íd. íd. por trabajos de fundición y otros hasta 31 de marzo.....	250 »	
A. D. J. Álvarez por las mulas «Capitana» y «Ardilla».....	1.500 »	
Al mismo á cuenta de la llamada «Estrella».....	200 »	
A. D. A. Quintana su factura de septiembre por efectos de ferretería.....	292,44	
A. D. R. Fernández por trabajos de pintura en el coche núm. 13.....	7 »	3.808,22
A. D. J. Vic, sus facturas de febrero y marzo por cristales para la estación.....	44,20	
Al guarnicionero por sus trabajos.....	78 »	
Jornales de carpintería, fragua y auxiliar.....	99,48	
Una prensa para curvar carriles.....	100 »	
16 traviesas.....	17 »	
Petróleo, estaño, maderas, jabón, tachuelas, lona, paños, tubos, mecha, algodón-borra y otros artículos.....	114,10	
Un libro Mayor.....	6 »	
INTERESES CUENTA GENERAL		
Por obligaciones.....	12,438 »	
Por pagarés.....	3.428,91	16.419,82
Por depósitos.....	552,41	
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
Al Juzgado de 1.ª instancia del distrito del Congreso, escribanía del señor Arizmendi, para ser entregadas judicialmente, cumpliendo sentencia dictada, á miss E. Constance Arthur, como devolución de igual cantidad que esta señorita había entregado á cuenta de un hotel.....	9.000 »	
A. D. F. Benito, á cuenta de las obras del hotel de D. A. Serrano.....	1.900 »	
Al mismo, por las obras de la casa de D. M. González.....	1.600 »	18.312,50
A. D. A. González á cuenta de la cerca en construcción para D. S. Torrecilla.....	175 »	
A. D. E. Vargas por una puerta y verja de hierro para el hotel Kruger.....	480 »	
Guardería en el mismo.....	5,50	
A. D. A. González, saldo del importe de las mejoras hechas en la casa de D. J. Hernández.....	150 »	
Dos cristales para el hotel de la Compañía.....	2 »	

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS		Pesetas.
A la Hacienda pública por el impuesto de 1 por 1.000 sobre las obligaciones de la Compañía en circulación en 1.º de enero del año último.....	1.108,21	
A la Hacienda por contribución industrial y territorial, sellos y recargo.....	289,60	1.584,66
Pagarés, pólizas, sellos de franqueo y timbres móviles gastados en el mes.....	191,85	
PAGARÉS		
Uno de.....	10.000 »	
Otro de.....	2.500 »	
Otro de.....	950 »	
Otro de.....	750 »	16.150 »
Tres de 250.....	750 »	
Uno de.....	600 »	
Otro de.....	500 »	
Otro de.....	100 »	
DEPÓSITOS		
Uno de.....	8.000 »	
Dos de 3.000.....	6.000 »	
Uno de.....	5.000 »	
Otro de.....	3.400 »	
Dos de 1.000.....	2.000 »	
Uno de.....	900 »	
Otro de.....	2,50	25.879,41
Otro de.....	2,35	
A. D. F. Asensio, parte que le corresponde en metálico del depósito que hizo la disuelta Compañía del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.....	574,56	
DEUDORES VARIOS		
A. D. L. Cano, por desmontes y zanjas para colocación de tubería en lotes de D. F. Jutiérrez.....	69 »	
Al mismo, por ídem, en los de don M. Pastells.....	20 »	
A. J. Garrido, jornales por desmontes. Una póliza para licencia de construcción de la casa de D.ª Flora F. Flores.....	760,34	850,34
	1 »	
OBLIGACIONES		
Por devolución del importe de varias obligaciones de la 1.ª y 2.ª serie, amortizadas en la última Junta general.....	5.075 »	
GANANCIAS Y PÉRDIDAS		
Pagado por prima de amortización de las obligaciones expresadas en la cuenta anterior.....	925 »	
ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS		
A. D. J. Lucini, á cuenta del proyecto del tranvía de la «Ciudad Lineal» á Torrelaguna.....	200 »	
PROVEEDORES		
A. D. R. Pérez, á cuenta del saldo á su favor de 1.418,05 por trabajos de fundición y otros.....	200 »	
MOBILIARIO Y ENSERES		
A. Aycart y Compañía, por una lámpara para el salón del Consejo.....	142 »	
FIANZAS DE EMPLEADOS		
Devolución de la de un mayoral de los tranvías.....	10 »	
TRANVÍA VENTAS 1.er ESTABLECIMIENTO		
A. D. José L. Guijarro, gastos suplidos en gestiones para la tramitación del expediente del cambio de tracción.....	3,95	
CUENTA DE INTERESES CON LA HACIENDA		
A la Hacienda pública por el impuesto de 3 por 100 sobre intereses pagados en 1901 y enero de 1902.....	2.656,08	
SUMAN LOS PAGOS.....	115.442,97	
RESÚMEN.—Existencia en 1.º de abril de 1902.....		
Ingresos en abril.....	9.258,85	
	165.033,05	
SUMA.....	174.291,90	
Pagos en abril.....	115.442,97	
Existencia en 1.º de mayo de 1902.....	58.848,93	

El Director,
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Modelo de casilla que pudiera construirse para teléfono público y retrete durante el día, y para abrigo del sereno de la Compañía y de la Guardia civil durante la noche cuando lo tenga por conveniente.



— FINCAS EN VENTA —

En el suplemento de la manzana 96, lote 24, hay á la venta al contado ó á plazos en veinte años una casa y terreno, compuesta de sala, comedor, alcoba, cocina, retrete y muro de cerramiento, en 6.325 pesetas.

Superficie del terreno 577 metros cuadrados; valor 1.825 pesetas.

Idem de la casa, 49 metros cuadrados; valor 4.500 pesetas.

* *

En venta un hotel, en la manz.^a 95 en 26.000 ptas. y 6.000 del terreno (6 lotes, 2.400 metros cuadrados).

* *

BARRIADA DE PUEBLO NUEVO

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 á 7.

FAROLAS ANUNCIADORAS

con cambiantes de colores

EN LOS

JARDINES DEL BUEN RETIRO

Estas artísticas y vistosas farolas estarán colocadas, durante la temporada de verano, en la pista de los jardines, y contendrán un anuncio en cada una de sus dos caras de 85 por 70 centímetros. El fondo de los anuncios cambiará de color cuatro veces por minuto, sin interrupción alguna, por medio del aparato «Excelsior» de novísima invención.

Los anuncios para las referidas farolas se reciben en el ANUNCIADOR UNIVERSAL, Montera, 40, 2.º

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie hasta el número 3.000 es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Número de la última obligación subscripta. 3.070.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra admi-

nistración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 19.

Se compran acciones de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

A. ZARDOYA**MÉDICO OCULISTA**

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Desengaño, 9, pral. izq.^a.—De 2 á 4.

El jabón, hecho en casa. Manual absolutamente práctico. —UNA peseta en librerías.

EN 6.000 pesetas al contado se vende en la «Ciudad Lineal», manzana 98, solar de 1.200 metros cuadrados con cerca y construcciones.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.ª Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.ª Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses, han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.ª Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

IMPORTANTE OFRECIMIENTO.—Todos los obreros que en cualquier forma tomen parte en los trabajos de la Compañía, y sus familias, que padezcan alguna dolencia á la vista, pueden desde hoy asistir á la consulta de nuestro estimado amigo y consocio el ilustrado profesor del Instituto oftálmico Nacional, Médico mayor de Sanidad Militar, D. Andrés Zardoya, que les prestará gratuitamente los auxilios de la ciencia.

La consulta está establecida en la calle del Desengaño, 9, principal izq.^a y las horas para nuestros obreros son de 12 á 1, debiendo proveerse de un volante de la Dirección de la Compañía los que deseen asistir.

Agradecemos infinitamente á nuestro estimado amigo su desinteresado ofrecimiento, del mismo modo que lo agradecerán seguramente los obreros que necesiten recurrir á él.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

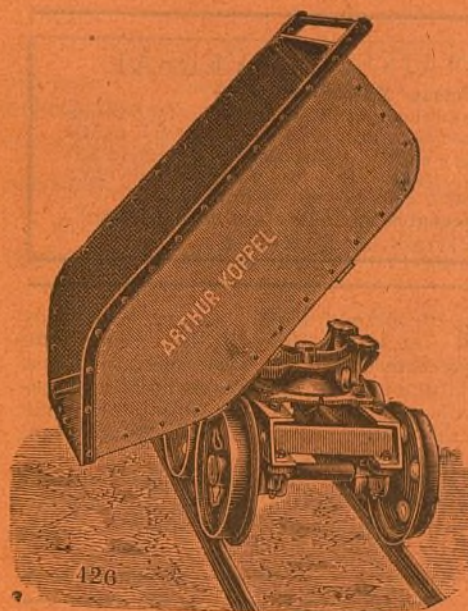
Imp. de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID



Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

ALFONSO ORSOLA

Caballero de Gracia.
número 56.

Pavimentos, Cemento Portland, Cementos lento y rápido.



Pabellón del Retiro,
frente a la Vaquería.

Floreros, macetas, figuras de porcelana, vasos con el retrato de S. M. Alfonso XIII.



Unica casa que expende los renombrados botijos negros.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente a los individuos de temperamento débil, a los impotentes y a los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell Puerta del Sol, 5.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento a toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidad de la casa: vino rancio de catorce años a 1,75 botella.

Se sirve a domicilio. A los vecinos de la Ciudad Lineal se les servirá el género en su tranvía.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, a precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario a precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con D. Pedro Aspizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

El talentómetro. REGLAS PARA CONSTRUIR UN APARATO MEDIDOR DE EL TALENTO. Se vende en las principales librerías al precio de DOS pesetas, y tomando DOCE ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, a UNA peseta CINCUENTA céntimos.

OBRAS DEL AUTOR: Teodolito, impresor automático, 1 peseta.—Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan a 5 pts.—Origen poliédrico de las especies, 3 pesetas.—Contribución al origen poliédrico (primera parte), 3 pts.—Idem ídem (2.ª parte), 2 pts.—El progreso indefinido, 2 pesetas.

Fábrica de tubos de hierro y acero belunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

La adquisición de terrenos en la Ciudad Lineal, es conveniente:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren a conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar a plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad

descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor a su patria deseen cooperar a esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren a redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando a plazos una modesta vivienda.

Detalles, en las oficinas, Lagasca, 6, primero.