

LA CIUDAD LINEAL

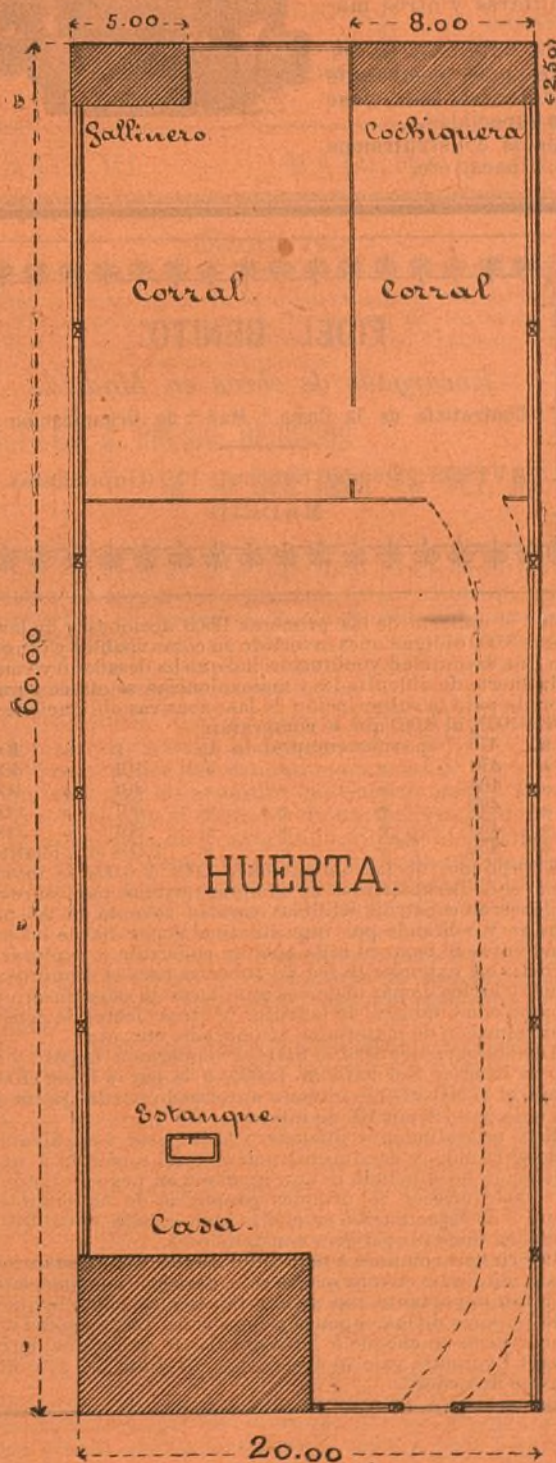
Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VI — MADRID 10 DE AGOSTO DE 1902. — NÚM. 135.

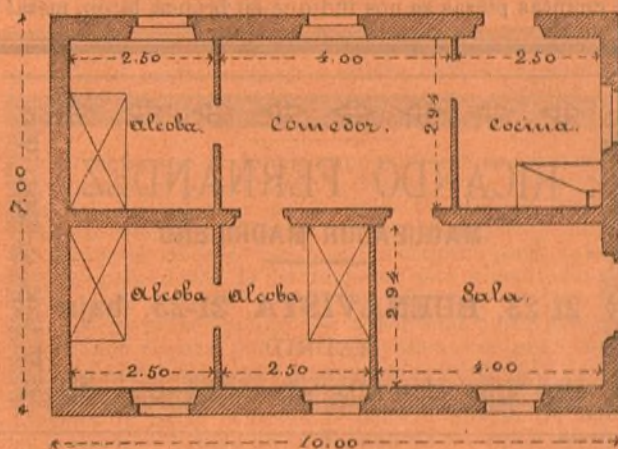
CONSTRUCCIONES EN LA "CIUDAD LINEAL,"

Casa construida á D. Tomás Gómez, en la manzana 98.

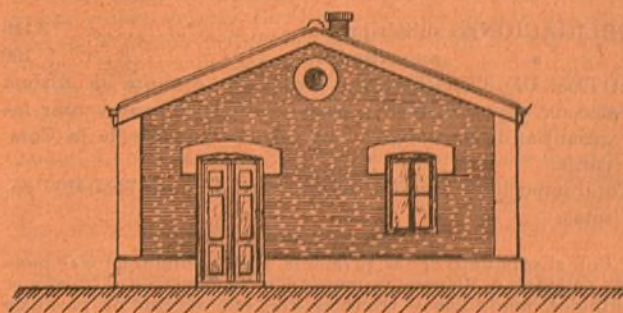
PLANO GENERAL DE LA FINCA.—Superficie del terreno, 1200 metros cuadrados.



Plano de la casa.



Vista lateral de la casa.



Precio de la casa: 5.500 pesetas, pagando al mes en el primer año 64,20 pesetas, y en el vigésimo 25. La diferencia que se observa en la cantidad que se paga en el primer año comparada con la del vigésimo, obedece á que debe abonarse en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años (doscientos cuarenta meses), y además una cuota variable por alquiler de la casa, ó sea el 9 por 100 anual del importe de la casa, pendiente de pago.—Precio del terreno: 3.000 pesetas, pagando 15 pesetas mensuales.



J. DE LA PAZ Y COMPAÑÍA

14, duplicado, REINA, 14, duplicado.

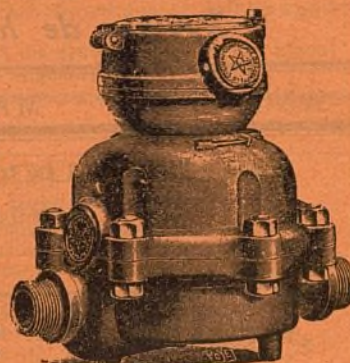
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.113
amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—3 vendidos durante la última decena importan 3.500 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 676 lotes vendidos á plazos 742.066,57 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta **3.113.**

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á	475	pesetas comprando de	1	á	100.
»	470	»	101	»	400
»	465	»	401	»	600.
»	460	»	601	»	800.
»	455	»	801	»	1.000.
»	450	»	1.001	en adelante.	

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI

MADRID 10 DE AGOSTO DE 1902.

NÚM. 135.

Sumario.

Tarjetas á precio reducido de 10 céntimos en vez de 25.—A los filántropos.—Agricultura: La belleza de los árboles.—Urbanización: Las habitaciones baratas en Francia.—Nuestras noticias.—Cuentas.—Anuncios.

TARJETAS Á PRECIO REDUCIDO DE 10 CÉNTIMOS EN VEZ DE 25

Accediendo á la invitación hecha en el número anterior por D. Arturo Soria para que expusieran los accionistas la forma más práctica de acreditar en nuestros tranvías el derecho á la tarifa reducida, en lugar de la tarjeta que hoy se emplea, por ocasionar su exhibición algunas quejas, han manifestado su parecer los siguientes apreciables consocios:

«Yo creo que no debe molestar á nadie el que el cobrador de un tranvía exija la presentación del documento que obra en poder del concesionario, por el cual tiene las ventajas que los acuerdos del Consejo hacen. Mucho más creo y es que el cobrador de un tranvía no debe tomarse la molestia de ir exigiendo ni pase ni documento alguno, por el cual el viajero disfruta de un beneficio. Es mi opinión que el interesado, al presentarse el cobrador á hacer su recaudación debe espontáneamente presentar su salvoconducto tantas veces como éste venga á cobrarle, porque esto es demostrar el celo por la Sociedad á que pertenece y convertirse en celador de sus mismos intereses. Esta es mi opinión respecto de las tarjetas.

Ha molestado, molesta y molestará en lo sucesivo, la poca igualdad que al parecer hay entre los viajeros que van en un mismo coche; y es que al accionista que disfruta del beneficio de las tarjetas, pero que al fin es una parte integrante de dicha Sociedad, se le exija la presentación de las tarjetas y á otros pasajeros que disfrutan de pases, á éstos su palabra les sirva de garantía suficiente. Esto es un poco tirante y no se puede ver con gran tranquilidad puesto que el amor propio se resiente.

Yo creo que lo bien hecho bien parece, y es que todo el que posea un beneficio dentro de una sociedad lo presente, lo primero porque está en la obligación de hacerlo, y lo segundo porque de esta manera entra en la conformidad de todos los demás.

Creo no estaría de más, en caso de tomarse estas líneas en consideración, se pusiera en cada coche un pequeño aviso, manifestando que es obligación de todo el que no pague billete ordinario presente tarjeta, pase ó autorización de pasajero, tantas veces como use de su derecho,

pues de lo contrario pagará billete ordinario; creo que tomando este acuerdo se concluirían las rencillas que hoy existen.»—Adolfo Ramírez de Arellano.

«Yo opino que no deben suprimirse, pues suprimiéndolas creo que la recaudación disminuiría, y esto va en perjuicio de todos; lo que sí opino es que las tarjetas deben presentarse siempre que se pidan, pero á mi juicio siendo el cobrador persona que conozca perfectamente á los poseedores de las tarjetas, está disculpado que no las pida siempre, porque hoy por hoy, siempre van en el coche personas que nos conocemos y que sabemos que tienen tarjeta, pues es algo violento el que se dé el caso ya ocurrido de que se exija la presentación del documento á persona suficientemente conocida y se le diga después de haber ocupado el coche el mismo día: usted es la señora ó criada de D. Fulano de tal, tiene usted el número tantos, pero si no tiene usted en su poder la tarjeta pagará 25 céntimos ó tendrá que bajarse del coche; á esto se me contestará que en el coche no hay señores accionistas, sino viajeros; en esto estoy perfectamente de acuerdo con usted, pero desgraciadamente no es así. ¿Qué privilegio tiene el que lleva pase que se lo da la Compañía porque deba dárselo, y á los poseedores de ellos no haya cobrador que los pida? ¿Es que la palabra de estos señores, todos muy amigos míos, y á quien de veras quiero, es más verídica que la de los que llevamos tarjeta á precio reducido? Si en el coche no hay accionistas tampoco debe haber empleados, siempre que no vayan de servicio. Porque hace tiempo vengo observando, mi querido Director, que hay personas que hacen uso del coche cuando les place, y nunca, Sr. Director, he tenido el gusto de ver si se les pide el pase ó autorización que tendrán para hacer uso del coche, y en esto, como usted comprenderá, si tienen su derecho, deben demostrarlo cuando llegue el caso, y esto serviría de satisfacción y ejemplo para todos.

En resumen. Mi opinión es que deben expedirse tarjetas á precio reducido; que deben presentarse dichas tarjetas siempre que se pidan; pero al mismo tiempo autorizar al cobrador para que conociendo y sabiendo que las personas á quienes va á cobrar tienen derechos adquiridos bien con pases, tarjeta ó autorización para circular en los coches pueda no pedir la presentación de los justificantes, pues todos los interesados en la Compañía nos convertimos en fiscales de los citados cobradores.»—Santiago Paredes.

«Estoy en todo conforme con las manifestaciones que V. hace y creo que sus observaciones no pueden ser más lógicas; creo también que ningún señor socio debe molestar por cumplir el compromiso que contrajo al aceptar la tarjeta, de exhibir la misma al cobrador del tranvía. Pero con lo que no estoy conforme es con que

haya pretericiones y como quiera que éstas existen, por eso es por lo que se originan disgustos (si bien tengo que manifestar que yo no he tenido ninguno). Entiendo que lo más sencillo es que todos tanto los poseedores de tarjetas, como de pases de todos géneros, cumplan con la obligación de enseñarlos, sin que valga invocar el ser conocido por el cargo que ejerza. Con esto y con no extremar caso que por un olvido involuntario cualquiera persona lo hubiera dejado olvidado y pueda acreditarlos por las personas que le acompañen en el viaje, creo queda terminado este pequeño incidente sin necesidad de reformar lo que á mi juicio está perfectamente organizado.»—**Federico Redondo.**

«Se hace preciso resolver algo mejor que las tarjetas actuales, y evitar que todos los viajes tengan los accionistas ó las personas de su familia, unas veces señoras y otras niños, llevar cartera ó tarjetero para guardar la suya.

Puede crearse una medalla de níquel, lo más reducida posible, con colgante, que en los hombres pudiera servir ó hacer las veces de un dije, y en las señoras de un guardapelo ó medallón, pudiendo ser éstas de más valor si se quiere.

También pueden crearse unos billetes especiales, que adquiriría el accionista á su nombre y del de las demás personas de la Compañía, y entregaría uno al cobrador cada viaje en vez de dinero, puesto que ya lo tendría desembolsado. Estos billetes deberían tener el número de la acción depositada, ser, como es natural, personales, y con responsabilidad bastante si los cedía á otra persona.

¿Convendrían abonos á 15 céntimos para todas las personas que acompañaran al accionista, y de este modo nunca podría enagenarlos para que viajaran solos, ó en diferentes coches?»—**N. N.**

«Es indudable que la Compañía tiene un perfectísimo derecho á exigir la tarjeta al viajero en cada uno de los viajes que haga, pues tratándose de un privilegio, es evidente que el privilegiado debe probar que lo posee y la prueba única admisible y fehaciente es la tarjeta. Este es el derecho estricto; empero el *summum jus* no siempre es la suma justicia, y como realmente, en la exhibición de la tarjeta existe una positiva molestia y, á las veces, más que molestia es una ofensa, no diré grave, pero ofensa al fin, al accionista que da el número del documento porque se lo deja involuntariamente olvidado en casa, entiendo que todo puede conciliarse adoptando el siguiente procedimiento:

1.º Los cobradores nuevos exigirán las tarjetas hasta que los poseedores de ellas les sean perfectamente conocidos.

2.º Llegado este caso bastará con que el viajero dé el número de su tarjeta.

3.º Aunque sean ya conocidos los viajeros, los cobradores las exigirán los días 1.º, 10 y 20 de cada mes para adquirir la seguridad de que existe el documento en manos de la persona á quien se expidió.»

Francisco Herrero.

Rogamos á los señores accionistas que desean emitir su opinión, nos la manifiesten antes del día 15 del corriente con el fin de publicarlas todas en nuestro número próximo y dar por terminada la invitación hecha, con un resumen que publicaremos en contestación á las diversas opiniones manifestadas.

Á LOS FILÁNTROPOS

En los números 122 y 123 de nuestro periódico, publicó «Un accionista» un razonado artículo, como todos los suyos, encaminado á encauzar con sentido práctico, el torrente de dinero que anualmente desparraman manos generosas.

La casa real, las autoridades, las asociaciones y los particulares, ya para conmemorar cualquier fecha, ó simplemente por la virtud de socorrer, entregan crecidas sumas que vienen en muchos casos á transformarse en el cuartillo de vino, y, en todos, á dejar al socorrido en el mismo estado de miseria en que se hallaba antes de recibir la limosna.

Recientes están los casos de los legados Lemaury y Linares.

En la calle de Arrieta, interminable fila de necesitados que se extendía por la Plaza de Oriente, esperaba el momento de entregar sus solicitudes para obtener la limosna del primero. Limosnas cuyo reparto dió lugar en los sitios destinados para ello á repetidos escándalos.

En los atrios, escalinatas y alrededores de la iglesia de San Jerónimo, quince mil pobres, y tres mil en la calle del Marqués de la Ensenada, se estrujaban por alcanzar los donativos del segundo.

¿Sirvieron para algo los miles de duros repartidos?

Los mismos socorridos nos lo podrían decir si mañana hubiese otro reparto de limosnas, pues al reparto acudirían todos, sin faltar uno.

¿Qué probaría esto?

Que la cantidad recibida no alcanzaba á atenuar su pobreza.

Y ante este resultado, que constantemente lo estamos viendo, siéndonos familiares ya los pobres de tal ó cual calle, de tal ó cual iglesia, los que piden en tal sitio los sábados, en cuál otro los lunes, los elegidos por las congregaciones de San Vicente, cabe preguntar: ¿preside en los donantes la idea de una pueril satisfacción, ó tienen, por el contrario, formado concepto exacto de la filantropía?

Me inclino á asegurar que esto no y aquéllo sí.

Empleado en otra forma el dinero repartido, en una casa alhajada, por ejemplo, ¿cuántas y cuántas familias, en el transcurso de los años, no se verían libres de la miseria y sus efectos?

Para dar forma á esta idea, que amplía las contenidas en el artículo á que hago referencia al principio; voy á hacer el cálculo de coste de una casa y terreno en la «Ciudad Lineal», pagado al contado antes de 31 de diciembre:

	Pesetas.
Terreno, 5.152 pies cuadrados á plazos 1.000 pesetas, al contado.....	900
Casa de cinco habitaciones con muros de ladrillo de un pie de espesor, blanqueada, piso de baldosín y retrete.....	2.000
Arboles, semillas, animales y herramientas.	500
Muebles y ropas.....	500
IMPORTE DEL DONATIVO.....	3.900

Tomen buena nota de esta distribución las personas que quieran hacer algún reparto de dinero, encarguen á la Compañía Madrileña de Urbanización sola, ó en unión de quien el donante designe, de darle forma en las condiciones que se deseen, y tendrán la satisfacción de haber hecho una verdadera y estable obra de beneficencia que la generación presente y futura bendecirá.

La persona que quiera hacer algún donativo en esta forma puede tomar nota de la siguiente

Cláusula testamentaria:

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de... pesetas destinadas á la adquisición de un terreno de... pies cuadrados, enclavado en el trazado de la «Ciudad Lineal», y á la construcción de... casas, sujetas en todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (Fulano de tal, ó que reúna tales ó cuales méritos, etcétera), imponiendo las siguientes condiciones:

1.ª Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en el periódico LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.^a Que publique también en dicho periódico la forma en que se ha dado cumplimiento á mi disposición.

3.^a 4.^a etc.»

Agregando cuantas otras estime oportuno el donante y remitirla á las oficinas de la Compañía para que ésta proceda á dar forma á la disposición.

— AGRICULTURA —

La belleza de los árboles.

Paolo Mantegazza, gloria muy pura y muy legítima de la Italia contemporánea, entre sus muchas bellísimas, valientes y geniales obras, tiene una titulada *Dizionario delle cose belle*, en la que examina á través de su elevado temperamento de artista y de poeta—poeta en prosa—las cosas más bellas que la naturaleza nos da: la mujer, las flores, los pájaros, el mar, el sol, el cielo, etc.

¡Prodigioso poder del artista de la pluma! Tanta y tanta belleza como nos rodea y que no apreciamos por la fuerza misma de la costumbre, á la manera que el aldeano asturiano no aprecia debidamente los encantos de un paisaje que está acostumbrado á ver desde niño, tanta y tan delicada hermosura como tenemos á nuestro alrededor, sin sacar de ella la emoción estética que debiéramos sacar. Mantegazza, con su profundo talento de observador perspicaz, la pone ante nuestra imaginación, realizándola con los encantos de su prosa idealista y de su estilo brillante, elegantísimo, delicado.

Entre las cosas bellas que la naturaleza nos ofrece, en compensación á tantas amarguras como nos da, se hallan los árboles, y Mantegazza en su *Diccionario de las cosas bellas*, estudia algunos, los más conocidos, los más hermosos.

La Compañía Madrileña de Urbanización lleva entre sus fines un fin estético proponiéndose hacer la vida más agradable y más hermosa por lo mismo que trata de hacer una «Ciudad Lineal» más en contacto con la naturaleza, de la que tan torpe y tan cruelmente nos separa una viciosa educación. Para ello y teniendo también en cuenta los preceptos de la higiene, nuestra Compañía dedica todos los años grandes esfuerzos y no escaso capital á la plantación de arbustos y arbolado en la «Ciudad Lineal», que han de contribuir poderosamente á hermosear, mejorar y enriquecer estos feísimos y áridos alrededores de Madrid, tan abandonados por los poderes públicos y por las iniciativas y las industrias particulares.

Ved lo que acerca de esas hermosas plantas dice Paolo Mantegazza. Los que tengan la suerte de conocer la hermosa lengua de Dante, Tasso y Amicis, deben saborear plenamente en el original los encantos de la prosa de Mantegazza. Los que no, deberán contentarse con una vulgar traducción. Aun así, aun traducida malamente, la prosa del autor del *Diccionario de las cosas bellas*, tiene cuentos que serán bien apreciados por mis lectores.

G. del C.

LA PALMA

No hay libro sagrado que no hable de la palma y que no le asigne un elevado puesto de honor en la jerarquía de los símbolos. La encontramos en el alfabeto ornamental de los pueblos arios y en las medallas que consagran la gloria de un hombre ó el triunfo de una difícil victoria; la vemos puesta en la mano de los mártires; la oímos murmurar al viento en los himnos de los más grandes poetas.

¿Por qué tanto honor á la palma? Porque en muchos países ella es, por excelencia, la planta del hombre; porque le da el pan, el vino y la sombra, las tres cosas que bastan á la vida en el desierto; porque por el número de palmas que uno posee se mide su riqueza; porque, en fin, es una de las plantas más elegantes, más aristocráticas; porque es, por excelencia, la *planta-reina*. ¡Dichoso mi ilustre amigo Beccari, que ha visto y estudiado todas las palmas del mundo y les consagrará una monografía digna de él y de las palmas.

La fascinación estética que rodea á la palma está en la simetría de sus hojas que son, al mismo tiempo ramas y hojas y que abriéndose arriba de un tronco recto y con frecuencia pulido como una columna, semejan una aureola que circunda la cabeza de un triunfador. Frondas soberbias, pero no ingratas, porque mientras elevan al cielo las glorias de su eterno verdor, pliegan ligeramente su cabellera hacia tierra, para darle el saludo del reconocimiento afectuoso.

La palma es tan distinta de todas las plantas dicotiledóneas que forman nuestros bosques europeos, que atrae súbitamente nuestra atención estética, como cuando entre el vulgo de una multitud plebeya se eleva un gigante ó un genio que nos dice: *yo soy un hombre*.

También nuestros árboles pueden ser bellísimos en el laberinto de sus ramas y de sus hojas, en la sombra densa que esparcen alrededor; pero forman siempre una multitud de cosas menudas y diversas; forman siempre un enjambre de individuos reunidos en familias, en tribus, en pueblo. La palma es un individuo que aun en grupos lanza en alta voz el grito autónomo y soberbio de quien puede decir con Miguel Ángel:

Io vo per vie men calpestate e solo.

La palma es un acorde de solas dos notas, pero de dos notas sublimes que surgen en el inmenso vacío de un desierto, suspensas entre cielo y tierra.—Una columna y una cabellera: un verdadero monumento viviente. Arriba el cielo, abajo la tierra; entre cielo y tierra un milagro de elasticidad, de simetría, de elegancia. ¡qué pálidas cosas son frente á una palma los bosques de mármol de una iglesia gótica, la quincallería de un palacio bizantino, la dureza helénica del Partenón! ¡Y sin embargo, las columnas del Partenón no son otra cosa que troncos de palma!

Una palma y un pino inspiraron á Heine uno de los más hermosos entre sus mil cantos inmortales. ¡Y cuántos otros cantos no evocará la palma, del genio de nuestros sucesores!

Quizás en la fascinación que rodea á la palma hay un inconsciente recuerdo otáxico de nuestros remotos padres; y si el pino de Heine sueña con la palma lejana, nosotros entre las hayas y los robles y los abetos de nuestro cielo soñamos con la palma que durante tantos siglos dió pan y vino á nuestro Adán; á nuestra Eva.

ÁLAMO

Es uno de los árboles más hermosos de nuestra zona templada y divide con el abedul y con otras pocas plantas el mérito de tener hojas armoniosas que nos susurran al oído el dulce murmullo de los vientos y de la brisa.

Alto, esbelto, robusto, con el tronco en algunas especies tan blanco que semeja piel humana, se lanza hacia arriba recto como un ciprés, pero no triste ni severo como él. Las hileras de álamos plantadas por la mano de los hombres no guían á los cementerios ni á la tierra del llanto, sino que rectos como centellas sirven de agradable columna que conduce á los ríos de la naturaleza ó á los canales que el hombre construye. Árboles de adorno más bien que de defensa; más ricos de poesía que de sombra.

El verde del álamo no es demasiado claro, ni demasiado obscuro, ni demasiado brillante, sino que tiene un tinte suave que como una nota se destaca del color excesivamente obscuro de los olmos, del color excesivamente blanco de los olivos. El álamo tiene un tinte suave, fresco, que parece inspirarse en el agua que con tanta frecuencia corre ó duerme á sus pies. Casi siempre se eleva por encima de todos los demás árboles de nuestra campiña, pero sin orgullo como el laurel, sin pretensiones como el ciprés, y parece querer custodiar vigilante á sus hermanos menores ó invitar al hombre á reposar á lo largo de las orillas del río ó en las márgenes del lago.

Y luego, cuando en el otoño las criaturas verdes se preparan á morir, las hojas de los álamos dan una última fiesta á nuestros ojos y haciéndose tan amarillas que parecen de oro, contrastan vagamente con el blanco argentino del tronco y envían al sol una última sonrisa, como si permanecieran alegres y serenas aun muriendo.

ACACIA

La *robinia* (1) que la América ha regalado á Europa por mano de Robin, es una planta que no nos parece bella; tanto se ha difundido por todas partes, en los bosques, en los campos, á lo largo de las calles y en los setos. Se deja poner en todas partes; entre árida arena, entre los cascotes, las piedras y las ruinas de una casa vieja; en los taludes de una vía férrea para servir de defensa contra los desprendimientos de tierras. Y con la misma indiferencia, en el pequeño bosque de un parque ó á lo largo de las avenidas de un jardín, obedece los caprichos del rico señor y toma tinte aristocrático sabiendo ocupar su propio puesto donde quiera que se halle.

La mutilan con cortes crueles y se resigna á ser seto vivo y á defender el pequeño predio del pobre labriego; le señalan un puesto de honor en el fértil terreno de un parque y eleva majestuosa su cabeza hasta muy alto; dando sombra y perfume á todos; en nada inferior á sus plantas hermanas de más fuste ó de más antigua nobleza.

Si también las plantas tuvieran derecho á los adjetivos del mundo moral, diría que la *robinia* es bonachona, pródiga, semejante á aquellas naturalezas que se acomodan á todo, que gastan todo cuanto tienen, que durante la juventud florecen tanto que no les queda ni un céntimo para la vejez. Y en efec-

(1) El nombre científico de la acacia es *robinia* del naturalista francés Jean Robin que la importó en Europa.—N. DEL T.

to la acacia florece tanto y consume tanto en los mil y mil racimos de flores con que se engalana en el mes de mayo que no le queda ya jugo alguno para la hermosura de los frutos. Una acacia florida es una verdadera fiesta para los ojos; tal es la profusión de sus flores que se condensan y se amontonan unas sobre otras tanto que casi llegan a ocultar las ramas y las hojas. Es una lluvia de nieve, pero de nieve olorosa que difunde todo alrededor el perfume del jazmín.

Y cuando todas aquellas flores son muertas y las corolas han caído a los pies del árbol que les dió vida, la robinia se contenta hasta el invierno con sus hojas plumosas que en su verde siempre un poco pálido y melancólico parecen llorar la fiesta de las flores, desvanecida demasiado pronto la voluptuosidad del perfume evaporado en el aire.

* *

De otras acacias y pseudo-acacias es riquísimo el mundo, y en la América meridional hay bosques enteros de plantas que si no para el botánico, para nosotros profanos, tienen fisonomía análoga a la *gaggia*, acacia exótica que hemos aclimatado en los jardines templados de la Liguria y de otras regiones aún más calurosas de Italia.

La *gaggia*, como otras muchas hermanas suyas, no se deja acariciar ni amar; porque a las caricias responde con espinas y con ramas nudosas y ásperas. Tampoco se amolda a la humillación de la espaldadera sino de mala voluntad, y se rebela castigando al jardinero con arañazos.

Pero cuando vierte sobre las ramas floridas sus cien gotitas de oro, cuando ciento a ciento nos ofrece sus penachitos mórvidos hasta la voluptuosidad acariciadores como mano de mujer, perfumados como los cabellos de una rubia, se le perdonan las espinas y el mal garbo de sus ramas, y la falta de sombra y todos sus demás defectos. Tiene la gloria de dar flores destinadas a vivir (no digo morir porque nunca mueren) en los nidos más alabastrinos y entre las cabelleras más hermosas, difundiendo un aroma que no va lejos sino que atrae hacia sí las narices y los labios; no dando las propias delicias más que en las íntimas confidencias y en los más íntimos cuchicheos de amor.

Si las flores supieran hablar, ninguna flor como la *gaggia* sabría decirnos los secretos de los coloquios sin palabras, de los suspiros sin dolor, de las miradas sin horizontes.

En la República Argentina, en la provincia de Córdoba y en otras vecinas, hay acacias muy semejantes a la *gaggia*, pero con flores algo menos olorosas y que en la época de la florecencia nos dan la imagen de una lluvia de oro que hubiera caído del cielo sobre los árboles, sobre los arbustos, sobre la tierra. Y es un oro mejor que aquel que custodiamos en nuestros armarios porque no engendra ni vileza, ni delitos; y se renueva, siempre igual a sí mismo, a cada primavera.

Paolo Mantegazza.

URBANIZACIÓN

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpétuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

(CONTINUACIÓN)

CASAS COLECTIVAS.—¿Qué medidas de orden de limpieza deben ser reclamadas a los inquilinos? ¿Qué especie de arrendamiento hace falta recomendar? ¿De larga ó corta duración? ¿De alquiler fijo ó alquiler decreciente? ¿Qué prohibiciones hay lugar a estipular?

Señores:

Los organizadores de nuestras sesiones han dejado al Congreso de higiene y de demografía el cuidado de buscar los deberes de los propietarios en la obra de la mejoración de los locales insalubres. Allí se discutirán las modificaciones que deben llevarse a las leyes existentes, la reorganización de las comisiones de salubridad, la oportunidad de una ley de expropiación por causa de salubridad pública; y después del examen de estas medidas que hay que tomar contra los recalcitrantes, las indicaciones útiles que hay que dar a los propietarios benévolos, los mejores métodos que hay que seguir, los remedios más eficaces que hay que emplear contra este mal social: la habitación malsana.

Aquí, nosotros suponemos que el propietario ha llenado todos sus deberes y nosotros tenemos que preguntar solamente cuáles son sus derechos.

El particular, la sociedad anónima ó cooperativa que con un fin filantrópico ó lucrativo han edificado casas donde todos los locales se encuentran en perfectas condiciones higiénicas, espaciosos y bien aireados ¿deben, a riesgo de ver su obra apenas acabada destruida, entregarla sin condiciones a individuos que no tengan que hacer más que mancharlo y estropearlo todo? ¿No tienen el derecho de imponer tales ó cuales cargas a sus inquilinos y de mostrarse tanto más severos cuanto más cuidadosos han sido?

Sin oposición, el contrato de alquiler—como otro cualquiera,—puede contener ciertas cláusulas, que la parte a quien se le imponen puede ó no aceptar y desde el momento en que no tienen nada de contrario al orden público ni a las buenas costumbres, son ciertamente legales. A los que objetaran que pueden ser contrarias a la libertad individual, es fácil responderles que todo contrato es una alienación parcial de nuestra libertad.

Así, pues, las «condiciones de alquiler» son iguales, pero de lo que se tiene el derecho de hacer algo, no se desprende que haya necesidad de hacerlo.

Y desde entonces se coloca la cuestión delicada de saber que «condiciones de alquiler» hay que recomendar, cuales hay que proibir.

Hace falta distinguir, creemos, entre las partes comunes del inmueble y el local particular.

Está bien someter a los inquilinos a una especie de policía interior en cuanto a las partes comunes de la casa y prohibirles por ejemplo, no colocar nada en los pasillos, escaleras, corredores, mesetas, vestíbulos, pasos de las cuevas, hacer limpiezas en las escaleras ó corredores, tirar nada por las ventanas, no hacer nada que pueda molestar a los otros inquilinos ó vecinos, etc., etc.

Pero hace falta por otra parte, dejarles en su casa la mayor libertad posible. El propietario no debe tratar a sus inquilinos como prisioneros. Y nosotros no podríamos reclamar bastante contra ciertos excesos de severidad.

Se ve, por ejemplo, propietarios que prohíben la colocación de tiestos en las ventanas.

Es bien fácil, sin embargo, evitar los accidentes que pueden resultar de ello y ¿por qué no dejar florecer el jardín de Jenny la obrera? ¿Qué consuelo puede llevar esta ilusión de la naturaleza a un pobre hogar!

Todo lo que un inquilino no debe hacer, sin exponerse a multas, se encuentra enumerado en el art. 1.754 del Código civil.

No estropear los atrios, planchas, dinteles y tabletas de las chimeneas, los bajos de las paredes, los pisos ó baldosines de los cuartos, no romper los vidrios, no deteriorar las puertas, cruces, tabiques, pestillos y cerraduras.

Atengámonos a esta enumeración.

Atengámonos al derecho común.

De todos modos es un principio, del que, de una manera absoluta, hace falta separarse. El derecho común permite los subalquileres.

Ahora bien, un propietario de casas baratas arriesgaría ver su obra comprometida si los tolerara.

Por una parte el alquila, lo más frecuentemente *inbuitu personae* y sin dirigirse en especial a tal ó cual categoría de personas, tiene el derecho de desear no tener más que inquilinos que él juzgue dignos de interés. Por otra parte y sobre todo es necesario evitar la especulación que no dejaría de producirse. El local alquilado barato al inquilino principal sería sub-alquilado a un precio elevado. El fin propuesto no se conseguiría.

Por lo mismo, hace falta prohibir los sub-alquileres parciales que aumentarían el mal que se trata de combatir, a saber: el superpoblamiento, el amontonamiento de un gran número de individuos en dos ó tres piezas.

Tales son las medidas generales que en nuestro concepto pueden y deben adoptar los propietarios en su propio interés, en interés de sus inquilinos, en interés de la obra a que se han dedicado: la mejoración de la habitación de las gentes poco afortunadas.

Nosotros lo resumimos así:

En el local particular la mayor libertad posible; para emplear una fórmula del lenguaje fiscal; ni inquisición ni vejación; el derecho común, salvo la prohibición formal de los subalquileres totales ó parciales.

En las partes comunes de la casa: prohibición de hacer todo aquello que pudiera hacer las construcciones, escaleras ó corredores, sucios ó insalubres; prohibición de todo lo que impidiera el pacífico goce de los otros inquilinos.

Establecidas estas «condiciones de alquiler» ¿cómo edictarlas y qué sanción darlas?

La pregunta se coloca porque, lo más generalmente, los propietarios de casas colectivas no alquilan más que por contratos verbales. Así hace una de las más importantes sociedades de construcción, la Sociedad filantrópica; para los 192 locales de los cuatro inmuebles de la fundación Heine, los 35 locales del inmueble de la calle de Clignancourt, los 67 locales de la funda-

ción Gouin ningún contrato ha sido pasado con los inquilinos. Esto proviene de que la población de estos inmuebles no se juzga en una situación bastante estable para legarse por un contrato de varios años.

Por ejemplo en las casas de la fundación Heine hay 22 familias de empleados de caminos de hierro que temen ó esperan ser enviados en breve plazo á un punto cualquiera de la red, quizá muy alejado de París.

En este caso, siendo imposible todo arrendamiento, el propietario puede hacer un *reglamento de alquiler* fijado en el inmueble conteniendo «condiciones» como las que hemos indicado más arriba y á las que el inquilino debe someterse firmando su conformidad.

En caso de infracción, el reglamento puede estipular uno ó dos avisos y si quedan sin efecto el propietario podrá despedirles observando los plazos de costumbre, ó hasta proceder á una expulsión inmediata.

Evidentemente, á esta manera de obrar, preferimos el arrendamiento que liga al inquilino por varios años y que contribuye así á este resultado tan deseable: la estabilidad del trabajador.

Pero, de la misma manera que, partidario de la casa individual con su jardincito, reconocemos útiles y necesarias las casas colectivas, lo mismo en el caso que nos preocupa, lejos de pretender que los propietarios deban hacer uso de los arrendamientos, somos los primeros en aplaudir los felices é importantes resultados obtenidos por obras filantrópicas ú otras, no empleando más que el sistema de los alquileres verbales.

Ciertas sociedades han llegado sin embargo á hacer firmar arrendamientos á sus inquilinos. Así sucede en Lyon y en Marsella. Entonces, pues, deben insertarse las «condiciones de alquiler» en el arrendamiento, bajo pena de resciliación del contrato, en caso de infracción después de uno ó dos avisos con anterioridad que hayan quedado infructuosos.

En cuanto á la naturaleza del arrendamiento que debe recomendarse no podríamos dar una solución absoluta. Todo depende de los usos locales, de la situación de los inmuebles, de la condición de los inquilinos, etc., etc. Y tal sistema podría dar excelentes resultados en un punto determinado y sería peligroso en otro cualquiera.

Hechas estas reservas no sabríamos insistir bastante sobre ello, pues responden por adelantado creemos, á las objeciones que no tardará de levantar nuestro sistema, diremos esto:

Se alcanza un doble objeto (fuera, entiéndase bien, de la cuestión primordial de salubridad é higiene fuera de toda discusión) que es: 1.º la estabilidad del trabajador. 2.º la apropiación individual.

Este doble objeto se puede obtener fácilmente (ya hemos dicho por qué procedimiento en nuestra relación al Congreso de Bruselas) cuando se trata de una casa individual. Este doble objeto, al contrario, no puede obtenerse más que difícilmente cuando se trata de un local en una casa colectiva. Las observaciones que preceden son la prueba de ello.

Pero si la obra es difícil, ¿es imposible?

No lo creemos.

Por otra parte el art. 664 del Código civil prevee la propiedad de pisos y se puede concebir una combinación consistente en volver al cabo de cierto tiempo al inquilino propietario del piso que ocupa.

Esta combinación da buenos resultados en ciertas regiones de Francia, y el doble fin está alcanzado: estabilidad, propiedad.

Sin embargo hace falta reconocer los numerosos inconvenientes que pueden resultar de ello, sobre todo—lo que sucede más frecuentemente en las casas colectivas baratas,—cuando hay varios inquilinos por pisos.

La mayor parte de estos inconvenientes pueden subsistir todavía—puede decirse—entre sencillos inquilinos. Pero serán en todo caso considerablemente atenuadas y hace falta someterse á la necesidad de vivir en común. Así, pues, no creemos se nos haga esta objeción si recomendamos el arrendamiento á larga duración que, á falta de la apropiación nos da al menos la estabilidad. Pues hacer arrendamientos á corta duración ó hacer simplemente alquileres verbales es exactamente lo mismo bajo el punto de vista que nos ocupa.

Para animar al inquilino á hacer un arrendamiento, el propietario no carece de medios. Puede procurarle diversas ventajas, de las cuales la más importante—¿no es una tontería el decirlo?—será una disminución de alquiler que podrá ser tanto más fuerte cuanto más largo sea el arrendamiento y así llegamos lógicamente á preconizar el arrendamiento de alquiler decreciente imaginado por Mr. Verberckmoës, presidente de la Sociedad de habitaciones baratas de Clichy. Aunque Mr. Verberckmoës en la exposición de su sistema, se coloca sobre todo en el puesto del propietario, no es menos cierto que su idea es la que mejor responde al fin que debe alcanzarse puesto que por el arrendamiento de larga duración, combate la inestabilidad y por el sistema de alquiler decreciente llega á dar á sus

inquilinos todas las ventajas de la propiedad sin que tengan los inconvenientes de ella. En efecto, disminuye cada tres años á razón de 4 por 100 el precio del período que fuere, tan bien que inquilino al cabo de treinta años se encuentra alojado gratuitamente. Y como no está obligado más que á las reparaciones locales y contribuciones mobiliarias se ve que tiene todos los beneficios sin tener ninguna de las cargas de un propietario ordinario.

Así, pues, en la «casa colectiva» siempre que se esté en la necesidad de hacer alquileres verbales, estipular en un *reglamento de alquiler* las condiciones que hemos estudiado.

Siempre que las circunstancias se presten hacer firmar un arrendamiento al inquilino concediéndole á título de animación las mayores ventajas posibles.

En fin, si se puede emplear el sistema del arrendamiento de alquiler decreciente que permite al inquilino de la «casa colectiva» gozar de la mayor parte de las ventajas del poseedor de la «casa individual».

Tales son las medidas que los propietarios tienen el derecho de tomar, no *contra* sus inquilinos sino más bien en su favor.

Creemos haber demostrado suficientemente, á pesar de todas las reservas que llevan y que no hemos dejado de indicar, estas medidas son las más eficaces para conservar al obrero un local limpio, salubre, donde le guste vivir; tienden á asegurarle el mayor tiempo posible y en las mejores condiciones el goce pacífico hasta hacerle casi el igual de un verdadero propietario, contribuyen á hacerle gustar estos dulces beneficios: la estabilidad, la propiedad individual; tienen por consecuencia, al mismo tiempo que su bienestar, su elevamiento moral y social.

(Se continuará).

Este notable informe y otros que seguiremos publicando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

Nuestras noticias.

A fines del presente mes quedará terminado el puente sobre el Arroyo Abroñigal, por la casa Benítez Gallego y Compañía.

* *

El Señor Alcalde-Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento se ha servido disponer que, por la sección correspondiente, se faciliten á esta Compañía todas las noticias y datos que necesite relativos al alcantarillado, y que son precisos á la misma para su proyecto de ferrocarril subterráneo, con ramal de acceso á la puerta del Sol.

* *

Informado favorablemente por la Comisión de Obras, dióse cuenta en la sesión celebrada por el Excelentísimo Ayuntamiento, el día primero del actual, del expediente relativo al tranvía de los Cuatro Caminos al Hipódromo, el cual quedó sobre la mesa, á petición del Sr. Pérez de Soto.

* *

Por el Ministerio de Obras Públicas ha sido resuelto favorablemente el expediente relativo al cambio de tracción en el tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

Muy poco tiempo ha de transcurrir, pues, en que la locomotora que ha de prestar servicio en la calle principal de la citada «Ciudad Lineal», recorra también aquel trayecto.

* *

Barriada de Pueblo Nuevo.

Ha quedado concluida la casita que se estaba construyendo en el lote 64. Resulta de conjunto muy agradable y la recomendamos como modelo á las personas que, deseando hacer una buena finca, quieran levantar primero una construcción económica, la cual se puede habilitar al principio para vivienda y quedar convertida más tarde en dependencias de la casa principal ú hotel, teniendo la ventaja además de que se cercan 31 metros del lote. Tiene sala, despacho, dos alcobas, comedor, cocina, despensa, retrete con sifón y pozo negro.

y corral, salida de humos para estufa y baldosín en todas las habitaciones. Su precio es de 3.500 pesetas.

* *

Para que puedan servirse de agua hasta que llevemos la de Lozoya, los compradores de terrenos de la Carretera de Aragón, se está construyendo por cuenta de la Compañía un pozo entre los lotes 63 y 64 de los citados terrenos.

* *

Se ha construido una casita de guarda en los lotes 110 y 111 para D. Adolfo Plaza y ha solicitado la construcción de otra para familia cuyo proyecto ha encargado y satisfecho ya.

* *

Se está procediendo al desmonte de la entrada de la tercera calle para que sea más fácil el acceso á ella.

* *

Ante el Notario D. Federico Plana se otorgó el día 24 del mes pasado una escritura de cesión de tres lotes correspondientes á tres acciones de las cinco, números 1, 36, 890 á 892 habiendo renunciado dos lotes á beneficio de la Compañía, á favor de D.^a Josefa Echeverría y Berasúeta.

* *

Tarjetas á precio reducido extraviadas que deben ser recogidas por los cobradores.

- Núm. 28.—D. Tomás Gómez Santillán.
 » 46.— » Miguel Rodríguez Moreno.
 » 83.— » Pedro Collado.
 » 15.—Doña Filomena Perlado.
 » 28.— » Manuela Marina.
 » 171.—Sirviente de Doña Mercedes Ressel.
 » 12.—D. Pedro López Ferreiro.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Junio de 1902.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS	
Dividendos cobrados por acciones....	2.397 »	
Cobrado por obligaciones.....	37.244,10	
Pagarés subscritos.....	29.015,27	
Un depósito de.....	642,19	
Otro de.....	500 »	70.242,71
Otro de.....	298,65	
Otro de.....	97 »	
Otro de.....	48,50	
TERRENOS EXPLOTACIÓN		
Vendidos á plazos.....		8.009 »
AGUAS EXPLOTACION		
Suministrada.....	410,15	
Vendida en el Hotel.....	7,20	417,35
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN		
Metálico.....	3.316,55	
A bonos.....	662,50	
De varios cobradores y mayores á cuenta de capotes y gorras de uniforme.....	22,25	4.026,80
Cobrado por un coche especial á Fuen-carral.....	15 »	
Idem por arreglo de herramientas...	5 »	
Venta de estiércol.....	5 »	
Multas.....	0,50	
TRANVÍA VENTAS EXPLOTACION		
Recaudación en el mes.....	815,65	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	80,50	896,15
SERVICIO DE VOLQUETES		
Beneficio obtenido por este concepto en las obras del ferrocarril de la «Ciudad Lineal».....		400 »
ARBOLADO EXPLOTACIÓN		
De D. A. Chacón por compra de varios árboles.....	65 »	70 »
Cobrado por daño en el arbolado....	5 »	

IMPRESA EXPLOTACIÓN

		Pesetas.
Importe del papel, composición, ajuste y tirada de los números 129, 130 131 de LA CIUDAD LINEAL.....	495 »	
Cobrado por anuncios impresos para particulares.....	171 »	670,50
De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido.....	4,50	

ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS

Cobrado por amortización.....	2.536,27	
Idem por alquileres.....	614,70	3.150,97

COMISIONES

Ingresado por este concepto.....	130 »
----------------------------------	-------

C.^{ta} DE INTERESES CON LA HACIENDA

Cobrado por descuento de 3 por 100 para la Hacienda, de los intereses de obligaciones, pagarés y depósitos pagados en el mes.....	353,86
---	--------

INTERESES CUENTA GENERAL

Cobrado por intereses de los títulos de la Deuda depositados como fianza del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» á Barajas, del tranvía de las Ventas á Goya y del de Cuatro Caminos al Hipódromo, deducidos los derechos de custodia, timbres é impuesto de 20 por 100.....	141,10	160,80
Beneficio obtenido en anticipo de intereses.....	18,90	
De D. B. Gutiérrez, reintegro de intereses cobrados de más por error....	0,80	

TERRENOS 1.^{er} ESTABLECIMIENTO

Cobrado por inscripción de escrituras en el Registro.....	10,10
---	-------

GASTOS GENERALES

Venta de un reloj de los comprados para la «Fiesta del árbol».....	16,50	17 »
Multa impuesta á un empleado.....	0,50	

FIANZAS DE EMPLEADOS

La ingresada por un cobrador de los tranvías....	100 »
--	-------

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Reintegro por varios, del importe de pólizas para contratos.....	85 »
--	------

FERROCARRIL DE LA CIUDAD LINEAL

Reintegro de una nómina de jornales de 21 del actual, que no se pagó.....	29,75
---	-------

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

De dos señores accionistas por gastos de un expediente de información posesoria.....	125 »
--	-------

CAJA GENERAL DE DEPÓSITOS

Reintegro de un título de la Deuda del 4 por 100 interior, serie D, de 12.500 pesetas nominales constituido en garantía de la concesión del ferrocarril de la «Ciudad Lineal».....	9.037,50
--	----------

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

De D. M. Cano por un proyecto de casa.....	30 »
--	------

SUMAN LOS INGRESOS..... 98.862,49

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	PESETAS	
CONSEJO		
Personal.....	666,66	
Dietas de los señores Consejeros, sesión 190.....	149,93	816,59
DIRECCION		
Personal administrativo.....	2.850,05	
Idem facultativo.....	350 »	4.090,05
Idem temporero.....	890 »	

NOTA: En las cantidades que anteceden, va incluida la paga extraordinaria acordada por el Consejo.

PUBLICIDAD

Anuncios y subscipciones.....	7.036,90	
Gasto de reparto y envío á provincias de los números 123, 129 y 130 de LA CIUDAD LINEAL.....	85,50	7.122,70

GASTOS GENERALES		Pesetas.
A D. J. Pérez, arreglo de una puerta en oficinas.....	1 »	
A D. B. Castro, por encuadernación de varios libros.....	47,50	
Gastos motivados en la liquidación de derechos reales de la escritura de emisión de las obligaciones 3.001 al 4.000.....	6,60	
A la Compañía de alumbrado por gas consumo en mayo y alquiler de contador.....	3,92	
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, ídem id.....	19,02	
A D. C. Ferreiro, su factura de objetos de escritorio suministrados en el primer trimestre del año actual.....	286,85	
Alquiler de oficinas, mes corriente... Gratificación de portería.....	229,15 5 »	1.174,79
A Recarte Hijo por cinta metálica, papel ferroprusiato y un tubo de pintura.....	35 »	
Al Dr. Ph. Hauser, por 20 ejemplares de su obra <i>Madrid bajo el punto de vista médico-social</i>	500 »	
A Leocadio Cano, por limpieza del kiosco de la manzana 77.....	4,25	
A la librería de <i>El Herald</i> por la obra <i>Assanissement.—Fertilisation.—Propreté publique</i>	3,60	
A D. E. Bozosa, por limpieza de oficinas, mes actual.....	5 »	
Locomoción de varios empleados y gastos menores del mes.....	27,90	
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO		
A D. R. Fernández por pintar un rótulo para una calle.....	2 »	
A D. A. González, por 40 tableros para designación de calles y manzanas en la «Ciudad Lineal».....	180 »	
A D. J. Ron, por compra de terreno en la manzana 76, según escritura de 14 del actual.....	1.833,20	2.392,60
Gastos de inscripción en el Registro de la propiedad de Alcalá de Henares, de escrituras de compra y cesión de terrenos.....	125 »	
Gasto de giro de la anterior cantidad.....	2,60	
A D. Luis G. Arias por gestiones para la adquisición de terrenos.....	124,90	
Al mismo una paga extraordinaria acordada por el Consejo.....	124,90	
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO		
A Soujol y Compañía su letra de este mes á cuenta de tubería.....	1.024,60	
A los mismos señores sus facturas de 31 de diciembre y 1.º y 31 de mayo últimos por ídem.....	370 »	
A D. M. Rodríguez, por 291 metros de tubería de hierro fundido de 0,12 metro de luz.....	2.523,28	
A la Sra. Viuda de Asensio, por cañamazo, sebo y lápiz-plomo para filásticas.....	14,65	4.170,91
A P. Pérez, por colocación de tubería y aviso de una fuga.....	97,88	
Al mismo por apertura de zanjás é instalación de tubería, manzana 85.....	83,01	
A D. Emilio G. Izquierdo, jornales por colocación de tubería.....	56,99	
Gastos menores.....	0,50	
AGUAS EXPLOTACION		
A Leocadio Cano, jornales por elevación y distribución.....	107 »	
Al mismo, jornales extraordinarios como gratificación.....	8,75	
A D. Emilio G. Izquierdo, jornales por elevación y distribución.....	98,37	
A D. J. Quijano, su factura de 28 de mayo último por 6.900 kilogramos de carbón para la máquina elevadora, á 52 ptas. los 1.000 kilos.....	358,80	571,72
Petróleo para ídem.....	2,50	
Locomoción.....	0,80	
Derechos de entrada de un volquete en Madrid, para recoger contadores.....	0,50	

IMPRESA EXPLOTACION		Pesetas.
Redacción del periódico en Mayo....	75 »	
Una paga extraordinaria acordada por el Consejo.....	75 »	
Jornales del personal.....	404,35	
Horas extraordinarias del mismo.....	7,80	1.079 »
Un jornal de gratificación.....	12 »	
Locomoción para llevar pruebas y encargos á las oficinas.....	8,50	
Gastos menudos.....	1,35	
Importe de los números 129, 180 y 181 de este periódico.....	495 »	
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN		
Gastos.....		1.912,60
TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN		
Gastos.....		573,01
COMISIONES		
Satisfecho por este concepto.....		191,25
TERRENOS EXPLOTACIÓN		
A D. B. Gutiérrez, devolución del importe de un recibo de D.ª María Faulencia, ingresado en Caja dos veces.....		5 »
FERROCARRIL DE LA CIUDAD LINEAL		
A la Compañía de maderas Bilbao-Santander-Madrid, sus facturas por la suministrada.....	254,95	
A D. F. Díez, por pago de 23 arrobas de leña.....	23 »	
A D. F. Palomeque, por 1.778 adokines.....	548,37	
A D. C. López, por componer una cubeta.....	2,50	
A D. J. Garrouste, portes y camionaje de grasas.....	36,20	
A D. J. Alvarez, por las mulas «Cierva» y «Coronela».....	850 »	
A D. R. Fernández, por pintar un coche y una vagoneta.....	70 »	
A D. J. Quijano su factura de 29 de mayo por 2.000 kilogramos de carbón para la locomotora, á 52 pesetas los 1.000 kilos.....	104 »	
A los Sres. Benitez, Gallego y Compañía, á cuenta del importe del puente en construcción sobre el arroyo Abroñigal.....	2.000 »	
A D. A. Esteban, á cuenta de 502 traviesas de álamo negro, á 2,75 pesetas una.....	1.000 »	
A D. A. Camacho, por petróleo y alcohol.....	13,50	
Jornales del personal de construcción de vía.....	1.254,77	
Importe de varias facturas por asistencia, herraje y esquilado del ganado y cabada.....	216,59	9.430,17
Impuesto sobre consumo de cereales, segundo trimestre de 1902.....	10,50	
A P. Pérez, una paga extraordinaria como encargado del Hotel acordada por el Consejo.....	124,90	
Locomoción del mismo.....	2,10	
A J. López, jornales por desmontes y terraplenes con la locomotora.....	651,93	
A Leocadio Cano, jornales por inspección de obras.....	15 »	
A C. Rincón, por asiento de vía manzana 77.....	351,82	
A J. Garrido, jornales por desmontes por contrata, manzana 73.....	652,25	
Volquetes en los mismos.....	66 »	
A D. E. García, por desmontes manzana 75 y 77.....	346,37	
Al mismo por construcción de vía.....	203,37	
Arreglo de la vagoneta y del coche número 11.....	19,50	
Taladrar carriles para el cambio de vía, manzana 76.....	25 »	
A J. Garrido, por obras en la caseta junto al puente.....	61 »	
Efectos de escritorio.....	2,10	
Empedrado de vía.....	35 »	
Jornales extraordinarios al personal de vía, desmontes, etc.....	95 »	
Gastos menores del mes.....	3,40	
Alquiler de volquete, carro y mulas para las obras en el mes.....	400 »	

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

	Pesetas.
A D. F. Pouzet, á cuenta de su factura por árboles suministrados.....	2,500 »
A Leocadio Cano, por arreglo de paseos, manzana 78.....	35,75
A P. Pérez, por ídem de árboles.....	10 »
	2.545,75

TRANVIA TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. R. Pérez su factura de 31 de mayo por trabajos de fundición.....	296,20
Al mismo, á cuenta de sus facturas por material pedido.....	1.100 »
A la Compañía Hullera del Norte por 1.000 kilogramos de carbón para la fragua.....	54 »
A D. J. Garrouste, portes desde Zaragoza y camionage de un bulto de ruedas y topes.....	9,75
A Orenstein y Koppel, primera mitad del importe de su factura por ocho ruedas y material para un cambio de vía, importante 1.968,10 francos al cambio de 36 por 100.....	2.690,40
Materiales para construcción de colleras.....	60 »
Seis colleras á 7,50 pesetas una.....	45 »
Aceite y otros artículos.....	35,95
Una cuba para agua.....	2,50
Madera comprada.....	44,80
A D. A. Quintana, su factura por efectos de ferreteria suministrados en abril y mayo último.....	815,46
Jornales del guarnicionero.....	95,25
Gastos menores.....	14,85
	5.264,16

INTERESES, CUENTA GENERAL

Por obligaciones.....	8,046 »
Por pagarés.....	2,002,21
Por depósitos.....	195,39
	10.243,60

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Fidel Benito, á cuenta de las obras del hotel para D. F. Gutiérrez.....	5.800 »
Al mismo por obras en el hotel Kruger.....	1.352,75
A D. M. Gonzalez, á cuenta de las obras de la casa para D. L. G. Arias.....	500 »
	7.652,75

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

A la Tesorería del Estado, derechos reales, honorarios y derechos de registro y utilidades de la escritura de emisión de 1.000 obligaciones....	3.168 »
A la Compañía Arrendataria de Tabacos, por exceso de timbre en la misma escritura.....	900 »
Sellos de franqueo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados en el mes.....	170,80
A la Tesorería del Estado, derechos reales por devolución de la fianza del ferrocarril de la Ciudad Lineal.....	47,15
Timbres móviles y derechos de custodia.....	2,10
Reintegro de varios documentos en la Delegación de Hacienda.....	9,10
	4.297,15

PAGARÉS

Uno de.....	10.000 »
Otro de.....	4.000 »
Otro de.....	3.000 »
Otro de.....	1.000 »
Dos de 500.....	1.000 »
Uno de.....	900 »
Otro de.....	750 »
Otro de.....	725,50
Otro de.....	250 »
Otro de.....	100 »
	21.725,50

DEPÓSITOS

Uno de.....	9.087,50
Otro de.....	379,27
	9.416,77

OBLIGACIONES

Devolución del importe de 19 obligaciones de la 1.ª y 2.ª serie, amortizadas en la última Junta general.....	7.950 »
--	---------

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

	Pesetas.
Pagado por prima de amortización de las obligaciones mencionadas en la cuenta anterior.....	1.550 »

ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS

A los Ingenieros D. J. Jiménez y D. G. Cuadrado, por la tasación del proyecto de tranvía con motor mecánico de la «Ciudad Lineal» á Barajas...	1.200 »
--	---------

MOBILIARIO Y ENSERES

A D. V. Castillo, su factura de mesas, bancos y un armario para el primer kiosco de la «Ciudad Lineal»... 370 »	382 »
Por ocho escupideras y un plumero para oficinas..... 12 »	

FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de la de un cobrador de los tranvías..	100 »
---	-------

TEJAR

A J. Garrido, jornales y gastos.....	2.366,64
--------------------------------------	----------

INTERESES CON LA HACIENDA

A la Hacienda Pública, por el impuesto de 3 por 100 sobre intereses de obligaciones y pagarés, cobrado por la Compañía en marzo y abril últimos.....	666,72
--	--------

SUMAN LOS PAGOS..... 108.960,52

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de junio de 1902.....	48.694,46
Ingresos en junio.....	98.862,49

SUMA..... 147.556,95

Pagos en junio.....	108.960,52
---------------------	------------

Existencia en 1.º de julio de 1902.....	38.596,43
---	-----------

El Director,
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Se vende un lote de terreno en la manzana 97 de la «Ciudad Lineal», con frente al Camino de la Cuerda. Razón: Prado, 26, Sr. Páramo.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono. núm. 8.072.

El jabón, hecho en casa. Manual absolutamente práctico. —UNA peseta en librerías.

Se compran acciones de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.ª Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.ª Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses, han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.ª Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

Imp. de la Comp.ª Mad.ª de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

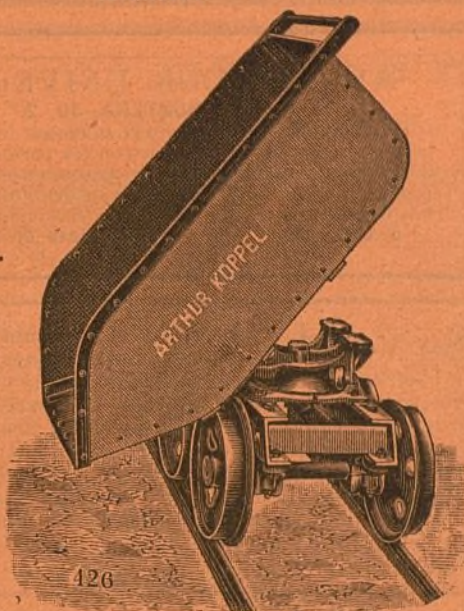
Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha 20.

MADRID

Carriles
de acero.
—
Vagonetas
para minas.
—
Cambios de vía.
—
Placas
giratorias.
—
Ruedas
de acero.
—
Vías portátiles
—
Locomotoras.



426

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

ALFONSO ORSOLA

Caballero de Gracia,
número 56.

Pavimentos, Cemento Portland, Cementos lento y rápido.



Pabellón del Retiro,
frente á la Vaquería.

Floreros, macetas, figuras de porcelana, vasos con el retrato de S. M. Alfonso XIII.



Unica casa que expende los renombrados botijos negros.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositario, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell Puerta del Sol, 5.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la Ciudad Lineal se les servirá el género en su tranvía.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con D. Pedro Aspizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

BARRIADA DE PUEBLO NUEVO

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 á 7.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

La adquisición de terrenos en la Ciudad Lineal, es conveniente:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad

descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

Detalles, en las oficinas, Lagasca, 6, primero.