

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

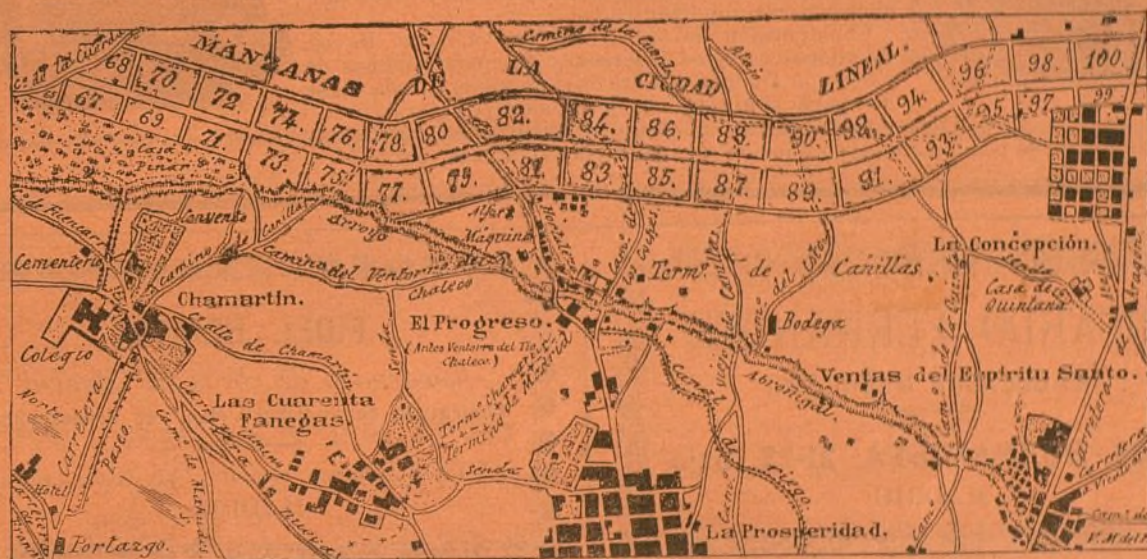
AÑO VI

MADRID 30 DE AGOSTO DE 1902.

NÚM. 137.

PLANO GENERAL DE LA PRIMERA BARRIADA DE LA CIUDAD LINEAL Y SUS INMEDIACIONES

Distancia desde la Puerta del Sol a la «Ciudad Lineal» por la Carretera de Aragon, 6,300 metros. Desde el fin del tranvía de la Prosperidad a la «Ciudad Lineal», 1,350 metros.



Distancia desde la Puerta del Sol a la «Ciudad Lineal» por la Carretera de Aragon, 6,300 metros. Desde el fin del tranvía del Este, o sea de las Ventas del Espíritu Santo a la «Ciudad Lineal», 2,110 metros.

Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal.

Primera categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina a la calle principal y calle transversal con 20 metros de frente a la primera y 60 a la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

Segunda categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros a la calle principal. Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.

Tercera categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros a calle transversal. Precio: 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.

Cuarta categoría.—Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros a calle transversal. Precio: 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.

Quinta categoría.—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20 metros de frente a cada una. Precio 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.

Sexta categoría.—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros a calle posterior. Precio: 1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.

El subscriptor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad.

CONVIENE LA ADQUISICION DE TERRENOS:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren a conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar a plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor a su patria deseen cooperar a esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren a redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando a plazos una modesta vivienda.

Oficinas de la Compañía: Lagasca. 6, primero, de 1 a 7.

J. DE LA PAZ Y COMPAÑÍA

14, duplicado, REINA, 14, duplicado.

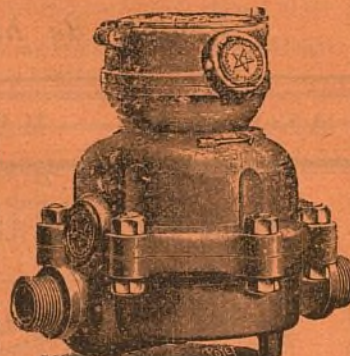
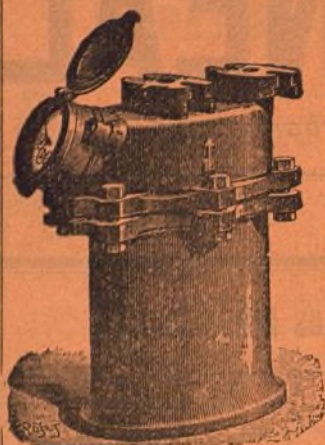
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.139
» amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—2 vendidos durante la última decena importan 2.000 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 685 lotes vendidos á plazos 751.066,57 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta **3.139.**

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	»	101	» 400
» 465	»	401	» 600.
» 460	»	601	» 800.
» 455	»	801	» 1.000.
» 450	»	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.
Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 30 DE AGOSTO DE 1902. — NÚM. 137.

Sumario.

Un proyecto de concesión de premios á las mejores construcciones que se hagan en la «Ciudad Lineal».—Tarjetas á precio reducido de 10 céntimos en vez de 25.—Agricultura: La huerta.—Urbanización: Las habitaciones baratas en Francia.—La «Ciudad Lineal» ciudad de la vida.—Nuestras noticias.—Las casas baratas.—Gran sorteo de regalos.—Emisión de obligaciones y pagarés.—Anuncios.

UN PROYECTO

de concesión de premios á las mejores construcciones que se hagan en la «Ciudad Lineal».

«La Gaceta ha publicado un aviso del Ayuntamiento de Madrid, anunciando que ha acordado instituir un premio consistente en un diploma y donativo en metálico de 5.000 pesetas, que se satisfará con cargo al capítulo de Imprevistos de 1902, para la mejor edificación que se realice en esta capital durante el presente año.

El premio habrá de repartirse por iguales partes entre el propietario de la finca y el arquitecto director de la obra.»

El Imparcial.

Algo parecido á lo que proyecta el Ayuntamiento de Madrid hizo nuestra Compañía con ocasión de la *fiesta del árbol* celebrada en diciembre de 1900, concediendo premios á las mejores construcciones y á las mejores plantaciones hechas en terrenos de la «Ciudad Lineal».

La feliz idea del Consejo de Administración de aquel año debería repetirse, realizándola periódicamente y corrigiendo los defectos que á mi juicio tuvo entonces y que consistían principalmente en no haberse anunciado con la debida antelación para que hubiera podido servir de estímulo á los que construyeron en aquella época, y en haber concedido premios insignificantes é inadecuados.

A mi modo de ver, debería celebrarse cada dos años un concurso que se anunciara al principio de esos dos años, para las siguientes construcciones que se terminaran en dicho período dentro del trazado de nuestra «Ciudad Lineal»:

1.^a para el hotel de lujo construido con más gusto artístico, así en su interior como en su exterior, con más observancia de las reglas de la higiene y con más comodidad y confort.

2.^a para la mejor casa de obrero hecha con más higiene y con más práctica y acertada distribución de sus habitaciones.

3.^a para la mejor construcción dedicada á explotación industrial, cualquiera que ésta fuera (merendero, *restaurant*, fábrica, gallineros, etc.)

y 4.^a para el mejor muro de cerramiento de lotes y plantación de árboles en los mismos.

Para tener derecho á tomar parte en el concurso no se exigirá la cualidad de accionista; bastará con ser propietario de una finca enclavada en la «Ciudad Lineal» y solicitar el premio á que se aspire.

La Compañía podrá declarar desiertos algunos ó todos los premios, si, á su juicio, las obras presentadas no los merecieran.

Los premios consistirán: 1.^o el del hotel de lujo, en dos lotes de terreno que se elegirán por el propietario premiado entre los que la Compañía Madrileña de Urbanización tenga á la venta; 2.^o el de la casa de obrero en un lote de terreno, 3.^o el correspondiente á la mejor construcción dedicada á una explotación industrial, en 500 pesetas en billetes de los tranvías que nuestra Compañía tenga en explotación, y 4.^o el correspondiente al mejor muro de cerramiento, en un donativo de 100 árboles de primera fuerza, 50 frutales y 50 de sombra.

Los propietarios premiados tendrán también derecho á que se publiquen en el número extraordinario de LA CIUDAD LINEAL dedicado á solemnizar la *fiesta del árbol* de aquel año los planos, dibujos y fotograbados de las construcciones premiadas y á que se inserten también dichos grabados en la Memoria que aquel año publique la Compañía Madrileña de Urbanización.

Las personas á quienes correspondan en premio lotes de terreno se obligarán á cercarlos con tapia de ladrillo ó mampostería y alambre de espio artificial; á pedir toma de agua para dichos lotes y á plantar en cada lote como minimum 25 árboles de primera fuerza, frutales ó de sombra. Caso de no cumplir estas condiciones dentro de un año, á partir del día en que se les haya concedido el premio, el lote ó lotes volverán á ser propiedad de la Compañía sin derecho ninguno en el propietario premiado.

La persona á quien correspondan en premio los 50 árboles se obligará á plantarlos en la «Ciudad Lineal», en lotes propios ó ajenos, en el invierno del año en que el premio le sea concedido.

La designación de los premios la hará el Consejo de Administración, por lo menos con un mes antes del día de la distribución, sin que contra su acuerdo pueda hacerse ninguna reclamación.

Este proyecto, realizado con las modificaciones que se creyera conveniente establecer ó las que sucesivamente vaya aconsejando la realidad, creo yo que serviría de estímulo para los que se propongan edificar en nuestros

terrenos; que contribuiría á sacar á muchos de su apatía ó su indiferencia; y que sería causa de emulación y de que se excitara el amor propio entre los que vengan á mejorar nuestros terrenos y á ir realizando esta hermosísima idea de «Ciudad Lineal» de cuya pronta y acertada terminación puede esperarse tanto bienestar y tanta riqueza en provecho de todos.

G. del Castillo.

TARJETAS Á PRECIO REDUCIDO DE 10 CÉNTIMOS EN VEZ DE 25

A las opiniones publicadas en los dos números anteriores tenemos que agregar la siguiente:

Mi opinión es que sigan las mismas tarjetas, pero solamente las personales para los señores accionistas, sin ninguna otra para las personas de su familia.

Ahora bien: para que el precio reducido alcance á las familias de nuestros consocios, soy de opinión que se hagan billetes diferentes ó color distinto á los que sirven para el precio ordinario, con el fin de que puedan ser adquiridos por los accionistas por 10 céntimos, en paquetitos de 5, 10, 20 ó más, para entregarlos á sus familias cuando los necesiten, y hasta á sus buenos amigos al obsequiarlos cuando los llevan por gusto ó por propaganda á nuestros terrenos, con objeto de que éstos no paguen su respectivo asiento.

Con esto y con escribir algún suelto en el periódico interesando á nuestros consocios que no se den por ofendidos ni molestados cuando los cobradores les pidan la tarjeta, que lo hacen en cumplimiento de su deber y en beneficio de la Compañía, y por tanto hasta del propio accionista, creo que se arregla todo, con lo cual se facilita la cobranza durante el trayecto, y la contabilidad después, porque tantos billetes como el cobrador presente diferentes á los del precio ordinario al dar su cuenta, tantas serán las monedas de 10 céntimos procedentes del privilegio concedido á los accionistas.—José María Peñuelas.

— AGRICULTURA —

LA HUERTA

La utilidad del cultivo de huerta es bien conocida, pues nadie ignora que á todo el que posea una casa en el campo, sea grande ó pequeña, le interesa dedicar alguna extensión de terreno de que disponga al cultivo de huerta porque muchos de sus productos son necesarios al consumo de la casa, aparte de los rendimientos que tan variados cultivos pueden proporcionar.

Para obtener los mejores resultados conviene saber que el cultivo de huerta es el tipo del cultivo intensivo que se caracteriza por la más activa producción y siendo ésta muy continuada exige que la tierra sea preparada con esmero, abonada en abundancia, regarla con frecuencia, y en suma prodigar á las plantas cuantos cuidados puedan favorecer su vegetación. Para ello se hace preciso que casi todas las atenciones indicadas se den á brazo por ser el mejor medio de realizarlas con la perfección debida.

Son circunstancias necesarias para el cultivo hortícola, disponer del agua necesaria á la extensión de terreno destinado á huerta; que el terreno sea de regular calidad y fondo y contenga gran cantidad de buenos abonos; y por último que la situación del terreno sea poco elevada y con pendiente suave y uniforme.

Toda huerta debe hallarse cercada, cuya condición es de gran conveniencia y debe procurarse satisfacer por el mejor medio según los elementos con que para ello se cuente. Los setos vivos de nopales, pitas, acacias de púas, cambroneras, zarzas u otros arbustos espinosos, suelen ser muy ventajosos para este objeto.

Las plantas de huerta se clasifican en hortalizas propiamente tales ó sean las características de este cultivo, y en plantas de huerta que también se producen en vegas y campiñas en condiciones más ó menos favorables.

Todas las plantas de huerta necesitan para vegetar en buenas

condiciones, tierra mullida y bien abonada. Y como á unas plantas suceden otras distintas en el mismo terreno, debe darse á todo él una ó mas labores que lo dejen convenientemente removido y desmenuzado á 0,30 metros de profundidad, por lo menos.

Las materias fertilizantes que dan mejor resultado en las huertas son los abonos orgánicos en general y con especialidad los estiércoles de cuadra y barreduras de poblaciones. Estos deben añadirse todos los años en cantidad notable y regularmente descompuestos, pues conviene que vayan en estado mantilloso.

Después de dar al terreno la preparación general se distribuye en cuarteles ó cuadros y éstos en tablares ó eras. Los primeros se hallarán separados por los caminos ó calles que el servicio de la huerta reclame, y los segundos por los caballos ó lomos que su sistema de riego haga necesarios. La extensión de los cuarteles dependerá de la que tenga el terreno dedicado á huerta, á la par que de los distintos cultivos que en ella se establezcan.

Excepto la alcachofa, esparraguera, fresa y alguna otra planta de huerta de raíz perenne que se multiplican por este órgano, así como el ajo en que se verifica por su bulbo vivaz, las demás sólo pueden reproducirse por semillas. De éstas, la mayoría son muy delicadas en su primer desarrollo y necesitan por lo tanto sembrarse en semillero, habiendo algunas en que éste tiene que ser de cama caliente para poder anticipar su producción ó conseguir que terminen su desarrollo antes de los frios.

Para satisfacer tal necesidad, se debe destinar á semilleros en todas las huertas la banda de tierra inmediata á la tapia Norte, y en las que se hallen sin cercar se elige para ellos el sitio más abrigado y bañado por el sol.

Una vez que las plantas han adquirido regular desarrollo en el semillero se transplantan á los cuadros en que se han de criar.

Los recalces, escavas y riegos deben darse con frecuencia á casi todas las plantas de huerta. La última atención la exigen en mayor grado las verdaderas hortalizas para evitar que se florezcan y conseguir que sus hojas resulten más jugosas y tiernas.

A las que se cultivan por su fruto ó bulbo, pueden perjudicarles bastante la mucha humedad, porque el excesivo desarrollo foliáceo que con ella toman impedirá el de los órganos que de ella se utilizan.

Por último, en las huertas se emplea con frecuencia el cultivo llamado *forzado*. El mayor precio que en el mercado obtienen los primeros productos que en él se presentan de una u otra clase de hortalizas, sobre todo en las grandes poblaciones, hace que el hortelano le interese mucho el anticipar la vegetación cuanto le sea posible. Como para ello tienen que combatir las influencias del clima rodeando las plantas de condiciones verdaderamente artificiales, se llama *forzado* á este sistema de cultivo.

Las particularidades más notables que caracterizan al cultivo forzado son: la de verificar la siembra durante los frios en camas calientes, y el abrigar las plantas mientras el frío pueda perjudicarlas. Para ello hay que valerse de los medios indicados al objeto, siendo los más empleados en horticultura los abrigos rústicos y económicos como esterones, paja y otros análogos.

— URBANIZACIÓN —

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpétuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

(CONTINUACIÓN)

CASAS COLECTIVAS.—¿Hace falta reservar inmuebles á ciertas categorías de inquilinos? ¿Conviene, notablemente, crear cuartos amueblados para célibes? ¿Qué resultados se han obtenido en los diferentes países? ¿Para los hombres? ¿Para las mujeres?

Por el carácter mismo de la cuestión sometida á nuestro examen, el campo de nuestras observaciones es necesariamente muy limitado.

No teniendo ya que tratar de convencer á la gente de la importancia de las habitaciones obreras, tales como nosotros las comprendemos, entramos ya en los detalles de esta gran cuestión. Los que vengan detrás de nosotros y comparen la suerte de la población obrera no hace más que medio siglo, con su situación á la aurora del siglo XX, no podrán hacer otra cosa

que comprobar la inmensa mejora sobrevenida en sus locales, a pesar de todo lo que queda que hacer, y que formará la labor de nuestros hijos y de nuestros biznietos.

Estudiando la cuestión de los locales de los trabajadores que forman la mayoría, y como la piedra del ángulo de la fuerza de las naciones, debemos necesariamente considerar, por una parte, su agrupación como género de trabajo, y, por otra parte, el interés de cada trabajador individualmente. También son otras las necesidades de los que viven en familia, y otras las de los individuos solos, sea que se hayan apartado del hogar paterno para volar con su propias alas, ó sea que su interés les haya comprometido á acercarse á centros donde encuentren un empleo más remunerador.

Para las familias estamos obligados á declararnos oportunistas y plegarnos á las circunstancias que rodean su ocupación. Cuando los establecimientos que provienen de trabajo son de hilaturas, tejidos, talleres de construcción, situados probablemente en las afueras de una ciudad, veremos allí, sin duda alguna, elevadas probablemente en gran parte por los industriales mismos, habitaciones destacadas que serán siempre el ideal de estas construcciones. Los trabajadores se agruparán así por categoría. Varios miembros de una familia estarán quizás ocupados en un mismo establecimiento, y como los terrenos no son generalmente muy caros en los periferios de las ciudades, no vemos ninguna necesidad de elevar allí casas colectivas. Las barriadas tienen, al contrario, la ventaja de la que sabemos que en Inglaterra se saca partido, de prestarse más fácilmente á la recepción de *lodgers*. Alquilando un cuarto amueblado, lo que no sería posible con las casas colectivas, visto el espacio generalmente más reducido, el trabajador encuentra en este sub-alquiler una ayuda preciosa en la economía de la instalación.

En estos medios, las casas colectivas no tendrían ninguna razón de ser. Los propietarios de establecimientos de carbón, las compañías de caminos de hierro, sobre todo en los alrededores de sus grandes estaciones de separación, ó de sus talleres de reparación, ofrecen generalmente habitaciones á su personal.

No comprendemos las casas colectivas más que en los grandes centros, donde el terreno es necesariamente caro, ó bien cuando las distancias para llegar á las afueras, donde el obrero puede encontrar un local suficiente y conveniente, son tales que perdería en el camino un tiempo considerable, y consagraría una parte demasiado importante de su salario en tranvías, caminos de hierro, etc. En estas condiciones, la casa colectiva se impone, es indispensable y responde á necesidades reales. Es tan verdad, que en Londres, donde diríamos casi que estos *block-tenements* abundan, hoy están ocupados constante y completamente. ¿Puede reservarse ó bien elevarlos, en vista de ciertas categorías de trabajadores? Sin duda diremos: no, es imposible en la práctica sobre todo.

No tenemos más que echar una ojeada sobre los diferentes estados seguidos por los inquilinos de todas nuestras grandes compañías de construcción, para ver que reina aquí la mayor diversidad. Todos los oficios, todas las ocupaciones, están representadas, no solamente en tal ó cual casa, sino en todos los barrios. Si los trabajadores mismos no sienten la utilidad de agruparse por industria ó por género de ocupación, no hay caso de reservar inmuebles á ciertas categorías de inquilinos.

Los únicos á quienes pudieran ser reservadas ciertas casas colectivas, son los que se pueden considerar como cuartos amueblados para célibes, que forman el objeto de la segunda pregunta.

Para aquéllos somos, no solamente partidarios, sino partidarios entusiastas, y si hablamos así de ello, es que no tenemos que sugerir ideas, explicar presunciones, expresar ciertas esperanzas de realización, no tenemos delante de nuestros ojos la cosa misma, casas colectivas reservadas á los célibes, cuartos amueblados para hombres solos, y esto en diversos barrios de Londres: al Norte, en King's Cross; al Oeste, en Hammersmith; al Sudoeste; en Vauxhall; al Sud, en Newington Butts. Quere-mos hablar de las casas colectivas creadas por lord Rowton, primero por él personalmente, y después, cuando el negocio tomó extensión, por una Compañía: «Rowton Houses Limited», de la cual permanece presidente.

A estas casas se las ha llamado los *hoteles de los pobres*. ¿Se encontrará, quizás, demasiado pretenciosa esta apelación? No lo creemos. El lujo, después de todo, es una cosa relativa, y el lujo de las Rowton Houses es ofrecer al obrero, como los grandes hoteles de Northumberland Avenue los ofrecen á las clases ricas, todas las comodidades del día, todo lo que puede desear razonablemente, dado el medio en que habita.

El que franquee el dintel de una de estas casas no puede por menos de sentirse asombrado del bienestar y alegría que parece brillar en todas las caras. Mediante la módica suma de seis peniques por noche, un inquilino se asegura, no un lecho de campo en un vasto dormitorio común, sino una alcoba, ó

más bien una verdadera habitación, bien amueblada, bien aireada; un excelente lecho con telas limpias le asegura el reposo á que aspira después de un día bien empleado. Antes de retirarse á su cuarto, puede hacerse servir excelentes manjares, á precios muy bajos, en un inmenso comedor. Puede después de su cena pasar á otra sala, leer allí su periódico y gozar de una pipa en compañía de amigos y conocimientos. Puede hasta aspirar al préstamo de libros de la biblioteca. Existen reglamentos, pero parece que nadie los lee nunca. En todo caso, es raro que se recurra á ellos, pues parece que cada uno siente á qué sencilla disciplina se sometía voluntariamente entrando en la casa.

A la mañana siguiente, antes de ir al trabajo, el obrero tiene á su disposición grandes salas, donde puede hacer su *toilette* con toda comodidad, pues se le provee de agua, caliente ó fría, en abundancia. En el refectorio encuentra un excelente desayuno á precio módico; con frecuencia se retira del establecimiento asegurándose un local para la misma noche.

Se comprende que la clase obrera patrocine las Rowton Houses. Desgraciadamente, nosotros no poseemos más que cuatro de éstas: queríamos ver cincuenta en nuestra capital, persuadidos como estamos de que elevan considerablemente el nivel material é intelectual del obrero.

Siendo tan completo el éxito de estas casas colectivas para hombres, ¿podríamos recomendar la construcción de ellas en vista de la población obrera femenina?

Existe indudablemente entre la población de las grandes ciudades una cantidad de mujeres y jóvenes que estarían en el caso de dirigirse á un Rowton Houses para mujeres.

Sabemos bien que buen número de empleados en Londres entran en sus familias después de un día de trabajo; otros también, como en los restaurantes conocidos bajo el nombre de A. B. C. (*Abstrid Bread Company*), como en grandes casas de confección y novedades, son alojadas por la Sociedad, pero á pesar de esto, la clientela no faltaría á una casa Rowton, pues mucho más que en Francia sin duda, las mujeres encuentran empleos en las oficinas: correos y telégrafos emplean millares y millares de ellas; lo mismo en las Compañías, las cartas son con frecuencia impresas en la máquina de escribir por mujeres. En el Ministerio de las Colonias (y en otros probablemente también) todos los *typewriters* son mujeres.

Estando persuadido de que la clientela no faltaría, deseoso de poder ofrecer este beneficio á esta interesante población, ¿cómo es que no respondemos afirmativamente á la pregunta que se nos hace respecto á las casas colectivas para mujeres?

Es que, si aceptándola de buena voluntad en teoría, en la práctica vemos grandes dificultades.

En primer lugar, es completamente imposible tratar á una población femenina como se trataría á los habitantes de otras casas Rowton. Si, á pesar de las precauciones tomadas á la entrada un individuo ebrio hubiera conseguido obtener un billete de admisión, ó si una vez entrado quisiera armar pendencia, los reglamentos permiten su expulsión inmediata. Se le devuelven sus seis peniques... y se le pone en la puerta. Si se resiste, no se molestan para emplear la fuerza, la «fuerza razonable», según el término adoptado, y todo está dicho. Pero figúrese una lucha de este género entre una mujer violenta, histérica, y las empleadas de la casa: habría conmoción en todo el barrio y no se haría ningún favor la administración.

Otro punto importante concierne á los arreglos interiores de la casa. En las Rowton Houses, como en el Lodging House de *London Town and Council* las abluciones se hacen en grandes salas comunes, y no sabemos que haya resultado de ello ningún inconveniente. En una casa colectiva para mujeres haría falta adoptar otros arreglos anteriores que aumentarían mucho el gasto.

Otras modificaciones se impondrían también, pero estas dificultades, de un orden puramente material, podrían ser resueltas por los arquitectos.

No sucedería lo mismo respecto á las dificultades que se presentarían en cuanto á la responsabilidad concerniente á las admisiones. Si éstas se han hecho difíciles por las precauciones que la administración estime deber tomar, se expone á ir al encuentro del fin propuesto; por contra sí, el registrador se muestra poco severo, ¿no se expone á ver bajar la reputación de la institución? Aquí hay una cuestión de administración muy delicada, y no nos sorprendería que esta dificultad, sobre todo, haya hecho dudar hasta aquí á buen número de personas dispuestas á probar un ensayo. Por miedo á un mal resultado se deja la iniciativa á otras personas.

Porque comprendemos estos temores y dudas no nos atrevemos por el momento á pronunciarlos en favor de las casas colectivas para mujeres.

El éxito de las Rowton Houses es tal, que numerosos municipios ingleses y extranjeros influyentes se han interesado particularmente en ello. Sabemos que en varios grandes centros, como Southampton, Hull, Leeds, se disponen á continuar la erección de casas colectivas, modelo Rowton Houses.

En Liverpool se ha fundado una sociedad que ha hecho pasar á la práctica la teoría de las Rowton Houses. Ella ha erigido Bevington Houses sobre el modelo de las Rowton Houses de Londres. Esta institución recibe 450 personas, y desde que los fondos lo permitan piensa construir un ala de edificio con 200 camas más. Su intención es proseguir su obra en diversos barrios de la gran ciudad.

Relativo á lo que se hace en esta dirección fuera de Inglaterra, no debemos olvidar que las Rowton Houses son el resultado de un movimiento en favor de las casas obreras sanas, que data de 1834. Si han hecho falta dos tercios de siglo á la Gran Bretaña para llegar aquí, y esto, sobre todo, bajo la impulsión de los grandes manufactureros, no podríamos asombrarnos de que el tipo de las Rowton Houses no se haya generalizado aún en el continente, donde las primeras casas obreras no se remontan á un tiempo muy anterior.

Los datos que hemos tratado de recoger no nos señalan más que poco progreso en la erección de las casas destinadas especialmente á los obreros célibes. No encontramos nada en Alemania, salvo en la casa Krupp. Austria no hace más que empezar á ocuparse de la gran cuestión de las habitaciones obreras en general. En Bélgica y en Holanda no han podido señalarnos ningún grupo en el género de nuestras Rowton Houses, y salvo uno ó dos ensayos en Lombardía y en Nueva York, donde la idea toma cuerpo, no vemos que se hayan preocupado de esta cuestión, tan interesante, sin embargo.

El *Logirhaus* de la fábrica Krupp, no entra por completo en la categoría de nuestros grandes «blocks» reservados á los célibes en el sentido de las Rowton Houses, abiertas á todos los obreros, sin distinción de clase. Primeramente la casa no puede recibir más que una treintena de inquilinos, y éstos pertenecen á una clase superior de obreros: «Facharbeiters», que compararemos á nuestros «Skilledworkmen». Por otra parte, su organización interior hace de ellas más bien una especie de club.

A pesar de esta diferencia, no hay duda de que el *Logirhaus* alemán no presta grandes servicios y que no llena admirablemente una laguna que existiría de otra manera. La instalación en común debe permitir á estos obreros vivir en condiciones excepcionalmente ventajosas para su bolsillo. Si estamos bien informados, el alquiler mensual sería de 8 marcos por cabeza en un cuarto de dos camas, y de 10 marcos por un cuarto separado.

Quizás encontrará ocasión de desarrollarse mucho más cuando el Gobierno inglés haya puesto en ejecución su proyecto de construir los nuevos cuarteles que el aumento de sus efectivos va á necesitar, más ó menos sobre el tipo de las Rowton Houses.

P. S. Se asegura que el London County Council va á erigir una casa colectiva para mujeres en un plazo breve. Se seguirá con interés esta atrevida tentativa.

(Se continuará).

Este notable informe y otros que seguiremos publicando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

La «Ciudad Lineal», ciudad de la vida.

Nuestra «Ciudad Lineal», una vez realizada por completo, como, más pronto ó más tarde, y corregidos los defectos que toda obra tiene en sus comienzos, será indudablemente *la ciudad de la vida*. De la vida sana, de la vida independiente, de la vida cómoda, barata, laboriosa, en contraposición á Madrid, con justicia calificada de *ciudad de la muerte*, de la miseria, de la carestía y el malestar general.

La *ciudad de la vida barata* porque en sus casas, aisladas, rodeadas de terreno abundante en que se críen y se obtengan aves, animales de corral, frutas y hortalizas, la vida material será, sin duda alguna, más fácil y más barata que en Madrid, donde apenas se produce y donde los alimentos tienen un gran sobreprecio, debido á los transportes, á los intermediarios y á los derechos de consumos.

La *ciudad de la vida cómoda* por sus casas independientes, destinada cada una á una familia, rodeada todas de huertas y jardines que recreen y distraigan; casas habitadas por el mismo dueño y mejoradas incesantemente á medida de sus recursos y de sus necesidades.

La *ciudad de la vida laboriosa* porque ocupando cada casa sólo una quinta parte del terreno que se posee, será éste dedicado á producir algo, á crear riqueza, y porque nuestros terrenos, por su extensión, por su baratura, por su situación á las puertas de Madrid, con el que se hallan unidos por vías férreas, son muy á propósito para el establecimiento de muchas y muy lucrativas industrias, grandes y pequeñas.

Hasta ahora se había considerado como una *gedeonada* decir que las ciudades debían estar edificadas en medio del campo. Y sin embargo, nuestra «Ciudad Lineal» aspira á eso: á ser una ciudad edificada en el campo, con las ventajas de toda ciudad y las ventajas del campo. Con edificios, con aceras, con alumbrado público, con servicio de aguas abundantes y baratas, con vigilancia y seguridad personal, de un lado. Y de otro, con huertas, con jardines públicos y privados, con aire puro y sano, con terreno abundante y barato, con arbolado, muchísimo arbolado, que oxigene y purifique la atmósfera, que hermosee las casas y las calles, que refresque en verano y defienda del viento en invierno.

Por esto principalmente, por ser una ciudad que, sin dejar de serlo, participe mucho de las ventajas del campo; por su posición en una meseta elevada; por hallarse toda finca plantada de árboles y rodeada de huertas y jardines; por tener todas las calles arbolado abundante y bien cuidado, la «Ciudad Lineal» será, sobre todo y ante todo, *la ciudad de la vida sana*.

El año 1893, cuando nuestra «Ciudad Lineal» no era más que un proyecto, al solicitar su fundador de los médicos de Madrid un informe imparcial y autorizado sobre las condiciones de nuestra «Ciudad Lineal», todos, con uniformidad de pareceres, se mostraron entusiastas de la idea desde el punto de vista de la salubridad y de la higiene, tanto pública como privada, ambas abandonadísimas en Madrid por condiciones de sus viviendas y por vicios y defectos de nuestra administración pública y de nuestras costumbres privadas.

Véanse á continuación los informes dados por algunos médicos:

«El proyecto de urbanización de Madrid del señor Soria, me parece, sin duda alguna, excelente. La empresa que acomete es magna, pero constituye para mí el ideal de las poblaciones higiénicas modernas, que deben extenderse en líneas horizontales ó grandes superficies, y no en verticales.....» DR. PONCIANO IBÁÑEZ.

«Madrid se ahoga como el pobre tuberculoso, á quien su terrible mal va robando campo respiratorio. Por eso las amplias vías que se proyectan en los alrededores de la capital de España, los jardines que habrán de embellecerlos, las abundantes aguas que han de surtirlos, serán otros tantos elementos de vida para la población de hoy, enferma y enteca por falta

de luz viva, de aire puro y de alimentos sanos, todo lo cual conseguirá el día que los ideales del Sr. Soria se conviertan en realidad. ¡Ojalá sea pronto, pues con esto ganarán sobre todo los niños, cada día más escrofulosos y que cada vez ofrecen menos garantías de vida probable!» DR. CALATRAVEÑO.

«El proyecto de ferrocarril-tranvía de circunvalación llena, desde luego, un gran vacío en esta capital, pues creo sea la única del mundo civilizado que carezca de sitios á propósito para recrear y distraer la imaginación, al par que para respirar el aire oxigenado y puro en los días que se dedican al descanso y á la expansión.» BENITO G. IDIGORAS.

«La concepción del proyecto revela un talento envidiable; su planteamiento denota una suma de energías y actividades á que no estamos acostumbrados, y su realización constituirá una de las obras más útiles para la humanidad..... Yo le juzgo útil para todos, desde el más rico al más pobre, porque unos y otros encontrarán lo que hoy no tienen: aire puro, buena luz, agua abundante para satisfacer las necesidades del aseo personal y de la casa, garantías suficientes para disfrutar una salud mucho mejor de la que hoy se goza, y aquella frase de que *Madrid es la ciudad de la muerte*, pasará á la historia como apunte de lo que la Corte fué, pero no de lo que es.» VÍCTOR CEBRIÁN.

«Considerado higiénicamente este proyecto, ha de ser una mejora importantísima y de muy grande utilidad para el pueblo de Madrid. Reportará á la clase obrera, entre otros beneficios, vivienda sana, alimentación barata y comodidades de las que no disfruta hoy en el centro de la población.» DR. T. SAMA.

«La conveniencia del proyecto y sus ventajas, son, á todas luces, indiscutibles. La idea de urbanizar los alrededores de Madrid, constituyendo así barrios sanos al lado de barrios insanos, con casas dotadas de aire y luz en vez de las lóbregas, oscuras y empinadas que forman hoy nuestras ordinarias construcciones, sin un pedazo de tierra á su alrededor donde oxigenar los pulmones, es tan conveniente para la salud de sus habitantes como necesaria y acertada en el sentido de la ciencia.....»

«No pongamos dificultades, ni suscitemos obstáculos ni embarazos al proyecto; auxiliemos con toda clase de recursos á su autor, que merecerá siempre la consideración y el cariño de sus conciudadanos, si quiera por tener el valor de sus convicciones y la fuerza de voluntad necesaria para emprender la realización de sus ideas al través de las contrariedades de los unos, la crítica insubstancial de los otros, las dificultades legendarias de nuestra administración pública y la inercia y la apatía de todos.» DR. M. TABOADA.

«Este sistema de construcción de casas aisladas, rodeadas de jardines que las dotan de vida independiente y atmósfera propia; esos cuerpos de urbanización independientes, nunca bastante elogiados, cómodos, económicos y los más ajustados á las prescripciones higiénicas, sustituirán á la insalubre y mortífera condensación urbana en que vivimos..... Entusiasta y admirador del progreso humano, he visto siempre con

harto pesar la escasa parte en que se han beneficiado, hasta la fecha, las condiciones de salubridad de los poblados, lo poco que se han divulgado las reglas científicas de la higiene pública y privada y las deficiencias de la legislación sanitaria provincial y municipal española.» DR. L. PARODY.

«Llevo muchos años defendiendo la necesidad de que desaparezcan de Madrid las casas altas, los patios estrechos, las alcobas sin luz, y todas ellas, ó en su mayoría, sin agua y sin canalización suficiente para el acarreo de lo inútil. Pues bien; para conseguir esto, no hay otro medio que urbanizar los alrededores de Madrid, para después proceder á su reforma interior.» ANTONIO ESPINA.

Y el ilustre y popular Dr. Tolosa Latour, en su luminoso informe, decía entre otras cosas:

«Madrid necesita respirar mucho y bien..... En la periferia de los antiguos límites de Madrid hay siempre aire puro. El calumniado Guadarrama envía aire frío tónico, que solo es mortal para el organismo ya envenenado por el aire impuro y caliente que se respira en los sitios públicos, donde toda infección tiene su asiento..... Los gérmenes infecciosos y mortíferos viven latentes y se desarrollan con vigorosísimo empuje en esas atmósferas malsanas de aire rumiado, fétido, verdaderamente irrespirable..... Urge, pues, que Madrid se desarrolle vigoroso, lejos de las vetustas construcciones, elevando nuevas y bien edificadas viviendas, dotadas de amplias cloacas y contando con fáciles y rápidas vías de comunicación..... Y en estos días de angustioso malestar en que el egoísmo de algunos y la inevitable miseria de muchos, hacen penosa y difícil la vida en sociedad; cuanto contribuya á igualar asperezas, evitar sufrimientos, abrir amplios horizontes al trabajo y dar honesta y proporcionada recompensa al obrero en todas sus esferas, constituirá un medio poderoso para que las gentes de corazón y buena voluntad puedan pensar de una vez y en serio, con un amplio sentido humanitario, en plantear la solución del difícil problema social» (1).

Y no sólo los médicos. Todos, absolutamente todos, sociólogos, economistas, políticos, prensa y pueblo, están conformes en considerar á Madrid como una ciudad sucia, fea, de miseria grandísima; con calles estrechas, tortuosas y húmedas, en las que no entra el sol y donde no circula el aire libremente; ciudad donde la vida se presenta difícil, carísima é incómoda; con casas malsanas, tristes, por alguien comparadas á nichos de cementerio antiguo; con buhardillas y sótanos que no debieran estar habitados por seres humanos, pero que la codicia de unos y la extrema necesidad de otros dedica á tal fin; con una población anémica y enfermiza en la que abundan los tuberculosos y los neurasténicos; con alimentos caros, de mala calidad, frecuentemente adulterados y esca-

(1) El que desee estudiar con más detenimiento los informes emitidos por la clase médica de Madrid respecto al ferrocarril-tranvía de circunvalación y á nuestra «Ciudad Lineal», cuando ésta no era más que un proyecto, puede ver el folleto LA CIUDAD LINEAL publicado en 1894 por la Compañía Madrileña de Urbanización, páginas 72 y siguientes.

sos de peso, y con una mortalidad vergonzosa por lo grande y por lo que tiende á aumentar, que en algunas temporadas llega al 48 por 1.000, cuando en muchas grandes ciudades europeas no pasa del 20 por 1.000, sobresaliendo entre las enfermedades la tuberculosis, que mata al año 2.000 personas en Madrid y 40.000 en toda España.

A grandes males, grandes remedios. La solución á este problema gravísimo de la vida en Madrid, problema magno, que encierra, en sí otros muchos y muy complicados problemas particulares de carácter económico, de carácter higiénico y de carácter social, ha de ser una solución radical hecha, no por el Ayuntamiento ni por los poderes públicos exclusivamente, sino hecha por todos, por la sociedad misma que, dándose cuenta de su malestar general, se proponga su remedio con un razonable criterio y una firme y decidida voluntad.

Los proyectos, los infinitos proyectos de mejora y saneamiento de Madrid serían muy lentos y sólo resolverían parcialmente problema tan complicado. Además, siempre tropezarían con grandes obstáculos: unos de carácter material, porque hay que tirar manzanas enteras de casas, hay que abrir muchas grandes vías, hay que hacer grandes plantaciones de arbolado y de jardines, hay que construir alcantarillas de desagüe, y todo esto es largo, es costoso, es difícil en una población ya vieja; otros de carácter moral, por los llamados *intereses creados*, que en España se oponen á toda reforma.

Por eso nuestra «Ciudad Lineal», nueva, construída en terrenos sanos, bien aireados, baratos; nuestra «Ciudad Lineal», con sus casas independientes, lo mismo la del potentado que la del obrero; con sus calles espaciosas, plantadas de arbolado; con una buena organización de todos los servicios urbanos; con vías férreas que pongan en comunicación fácil, frecuente y barata nuestros terrenos entre sí y nuestras casas con el centro de Madrid, se presenta como solución razonable, acertada y completa á muchos problemas difíciles ó imposibles de resolver en Madrid.

¿Qué es preciso para llevarla á cabo?

Querer; nada más que querer. Pero querer de veras. Querer por todos, grandes y chicos, ricos y pobres, hombres y mujeres, autoridades y pueblo. Que todos vean en nuestra «Ciudad Lineal» lo que realmente es: una obra razonable y buena, de muchas y muy provechosas consecuencias, y que cada uno ponga algo de su buena voluntad por llevarla adelante y por realizarla en la forma original, atrevida y hermosísima en que fué concebida, y que no podrá ser realizada sin el esfuerzo y el apoyo de todos, ya que en beneficio de todos va á ser hecha.

PASCUAL LÓPEZ.

Nuestras noticias.

Ha empezado la colocación de postes para el telégrafo y teléfono desde el hotel de la Compañía hasta la Estación del kiosco de las manzanas 75-76. Es el principio de la intercomunicación telefónica de todas las casas de la «Ciudad Lineal» gran comodidad que en su día tendrá su natural desarrollo y complemento en un servicio de mandaderos, en los servicios municipales que

tendrán su base de operaciones en los kioscos para la vigilancia diurna y nocturna, para los casos de incendio y por último en los trenes tienda ambulante que traerán la compra y los géneros que cada cual haya pedido por teléfono hasta el punto de la vía próximo á su casa.

La «Ciudad Lineal» es un vivero de multitud de negocios con ella relacionados. Uno de éstos es el servicio telefónico.

Al principio no tendrá más importancia ni más utilidad que la de los trabajos y servicios de la Compañía relacionados con el ferrocarril que recorre la calle principal con el mismo ancho de vía que los dos tranvías que está destinado á enlazar.

Con el tiempo este negocio como todos los de la Compañía adquirirá un desarrollo extraordinario.

* *

No habiendo gustado los modelos para imprimir las acciones que han de ser canjeadas por las antiguas se ha formado uno con los mejores elementos de la casa Gans y una vez hecho el galvano se procederá á la tirada en cuatro colores de los nuevos títulos que esperamos serán del agrado de nuestros consocios.

* *

Hemos recibido dos ejemplares de las Instrucciones populares sobre Beneficencia, Higiene y Sanidad de que es autor el Sr. Sáenz y Criado, médico de la Casa de Socorro del Distrito de Buenavista.

Es un trabajo de práctica aplicación y que honra á su autor.

Nosotros, queriendo ayudar á la difusión de los preceptos que contiene hemos hecho fijar los ejemplares recibidos en nuestras Estaciones de Tetuán y «Ciudad Lineal» y Casa de Máquinas con encargo especial de que sean leídos en alta voz todos los sábados primeros de cada mes á los obreros momentos antes de proceder al pago de sus haberes.

* *

En el lote de la manzana 96 y en el 88 de los de la Carretera de Aragón, ambos adquiridos por la *Correspondencia de España* para construir en cada uno una casita y sortearla entre sus subscriptores, se han colocado dos carteles. Además se colocará otro en la manzana 95 al lado del tranvía que indicará la situación del lote de la manzana 96.

* *

Se ha adquirido de la fundición de San Rafael un aparato elevador de los coches que facilita considerablemente la reparación de los mismos y la de las locomotoras.

Era una herramienta muy necesaria en nuestros talleres. Su coste ha sido de 1.200 pesetas.

* *

Algunos accionistas se proponen organizar varias funciones de teatro y corridas de becerros en la «Ciudad Lineal», habiendo ya señalado el día 7 del próximo mes de septiembre para la celebración de la primera becerrada.

Estas funciones se celebrarán como medio de ensayo, pues los referidos accionistas tienen el propósito de fundar una sociedad anónima para la construcción de un edificio adecuado para esa clase de diversiones.

* *

Se admiten proposiciones para el suministro de dos locomotoras nuevas.

Vía 1.445; pendiente máxima del 7 por 100 en 100 metros, del 5 en 400 y el resto del 3 por término medio en 16 kilómetros que han de recorrer desde las Ventas á Cuatro Caminos. Deberán remolcar un coche-tranvía los días laborables y dos los festivos, completamente llenos de gente. Es indispensable que el maquinista pueda maniobrar desde cualquiera de los extremos de la máquina, porque en los extremos de la línea no hay placa giratoria. Deberá tener dos frenos poderosos.

* *

Para comodidad de los señores accionistas que deseen visitar las obras y para los compradores de terrenos que les acompañen, se establece en los días no lluviosos del mes de septiembre un servicio de tranvía que saldrá del Hotel de la Compañía de 5 y 1¼ á 5 y 1½, hasta el kiosco de las manzanas 75 y 76, y regresará á las 7 en punto.

* *

Terrenos con fachada á la calle principal los hay en la manzana 89 (coto de Sancha) propiedad de un accionista. 90 lotes juntos ó separados. Para tratar en las oficinas de la Compañía.

* *

Dice un periódico que hubo el día 21 un incendio en el Cerro del Pimiento y que se ignora la causa.

Suponemos que si le han molido y mezclado con aceite estará quemado como los huertanos de Murcia.

* *

Tarjetas á precio reducido extraviadas que deben ser recogidas por los cobradores.

- Núm. 28.—D. Tomás Gómez Santillán.
 » 46.— » Miguel Rodríguez Moreno.
 » 83.— » Pedro Collado.
 » 15.—Doña Filomena Perlado.
 » 28.— » Manuela Marina.
 » 171.—Sirviente de Doña Mercedes Kessel.
 » 12.—D. José López.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal,

luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

Gran sorteo de regalos.

La Correspondencia de España anuncia un tercer sorteo de regalos, en obsequio á sus constantes suscriptores y lectores, que constará de 300 premios cuyo valor total será de 25.000 pesetas (10.000 pesetas más que el primer sorteo y 5.000 más que el segundo.)

Tendrán opción á este sorteo cuantos se suscriban á *La Correspondencia de España* por un año ó semestre antes de fin de diciembre próximo. A los primeros se les entregarán DOS BILLETES y á los segundos UN BILLETE.

Igual derecho tienen los que, no siendo suscriptores de año y semestre, amplíen sus abonos en la forma indicada, como asimismo los que de nuevo se suscriban por iguales periodos y los que presenten, en su día, la colección completa de *La Correspondencia de España*, desde 1.º de julio hasta 31 de diciembre del presente año.

El sorteo se verificará en enero de 1903.

Los suscriptores de Madrid pueden recoger cuando gusten sus billetes, en la Administración de *La Correspondencia de España* presentando el recibo de suscripción ó mandándole por mediación de los repartidores.

Los suscriptores de provincias los recibirán por correo, quedando anotados los números de los billetes en las matrices de suscripción, para caso de extravío.

A su debido tiempo serán entregados los billetes á los compradores que presenten la colección semestral.

He aquí el detalle y valor de algunos lotes:

	Ptas.
Casa en la Ciudad Lineal.....	5.600
Un plano á cuerdas cruzadas, gran cuadro hierro, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, con adornos de talla y dorados, teclado marfil de París.....	2.000
Un plano vertical, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, dobles candelabros, teclado marfil de París.....	1.300
Un theatrophone para cilindro grande y pequeño, diafragma para impresionar, bocina de madera, dotación de cilindros grandes y pequeños.....	600
Una bicicleta.....	500
Una idem.....	500
Una máquina Singer.....	470
Otra idem.....	300
Otra idem.....	280
Otra idem.....	280
Otra idem.....	250
Otra idem.....	230
Otra idem.....	220
Otra idem.....	190
Otra idem.....	190
Otra idem.....	170
Un organillo «Mignon» alemán, á manubrio, con 600 metros de música en papel perforado.....	225

Una caja de música con tres timbres y cítara....	175
Un gramófono «Columbia», pequeño modelo, con 10 fonogramas impresionados.....	140
Una máquina lavadora mecánica.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Gemelos de níquel y nácar.....	40
Idem de piel.....	25
Idem de id.....	25
Idem de id.....	25

* *

El resto, hasta formar trescientos lotes con un valor de 25.000 pesetas, se compondrá de muebles, telas, cortes de vestido, objetos de arte, cerámica, vinos, comestibles, etc., etc.

Los lotes más pequeños valdrán 25 pesetas.

Recomendamos á nuestros consocios y á todas las personas interesadas en la Compañía la subscripción á *La Correspondencia de España* como medio de tener opción á este gran sorteo de regalos y muy especialmente como prueba de estimación á tan importante periódico que ha tenido la feliz idea de elegir para primer premio una casa en la «Ciudad Lineal», que en unión del terreno que ocupa ha sido comprada á la Compañía contribuyendo al progreso constante de nuestra primera barriada.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.^a serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.^a serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.^a serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.^a serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscrita..... 3.139.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.^o La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.^o La construcción y explotación de vías férreas.

3.^o El suministro de aguas.

4.^o La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 19.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

Para la venta al contado ó á plazos hay tres fincas nuevas y dos casas de obreros.

Un hotel de dos pisos con fachada á la glorieta circular de la manzana 96 en ptas..... 23.500

y el terreno no cercado todavía á razón de 1.000 pesetas cada 400 metros cuadrados.

Hotel Kruger, de un piso y sótano cercado de fábrica y verja de hierro pesetas..... 26.000

y el terreno 40 metros de fachada á la calle principal por 60 de fondo pesetas..... 6.000

Casa de un piso en la manzana 89 (coto de Sancha) pesetas..... 8.000

y la cantidad de terreno que se quiera á razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados. (Se alquila por la temporada de verano en 600 pesetas.)

Una casa de obrero en la prolongación de la manzana 96, pesetas..... 2.750

y el terreno aparte según la extensión que se desee.

Otra casa de obrero en la prolongación de la manzana 98 con terreno, pesetas..... 2.500

* *

Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.^a Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.^a Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses, han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.^a Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

El jabón, hecho en casa. Manual absolutamente práctico. —UNA peseta en librerías.

Se compran acciones de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. —Director propietario: D. Rafael Pérez. —Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. —San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. —Teléfono, núm. 3.072.

Imp. de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. —Chamartín de la Rosa.

Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha. 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

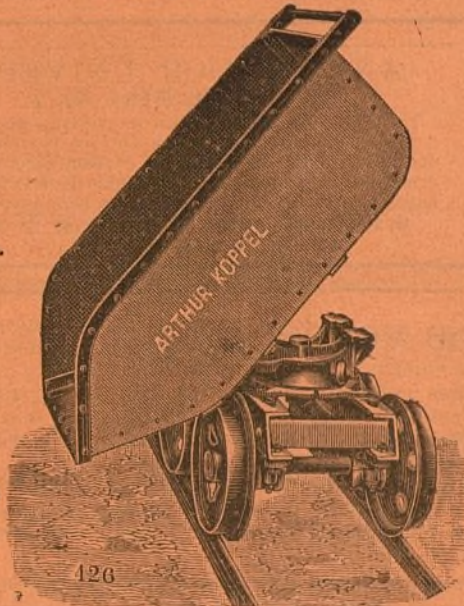
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles

Locomotoras.



126

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

ALFONSO ORSOLA

Caballero de Gracia,
número 56.

Pavimentos, Cemento Portland, Cementos lento y rápido.



Pabellón del Retiro,
frente á la Vaquería.

Floreros, macetas, figuras de porcelana, vasos con el retrato de S. M. Alfonso XIII.



Unica casa que expende los renombrados botijos negros.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell Puerta del Sol, 5.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la Ciudad Lineal se les servirá el género en su tranvía.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construída una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas. Para tratar con D. Pedro Aspizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

BARRIADA DE PUEBLO NUEVO

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 á 7.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y CIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal)

Lagasca, 6, primero.—Madrid.—Horas de 1 á 7.—Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

constituída con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3 de marzo de 1894, ante el Notario, Don Bruno Pascual Ruilópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA.—CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE CASTILLA

Los giros, cheques y letras al Director de la Compañía. Las entregas en las sucursales del Banco de España para la cuenta corriente de la Compañía en pago de obligaciones suscritas ó de pagarés á nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Si se altera esto se pierde tiempo y trabajo en transferencias innecesarias.