

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte
céntimos.—NÚMERO ATRASADO,
treinta céntimos.
Gratis á los accionistas y obligacionis-
tas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subcripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 30 DE SEPTIEMBRE DE 1902. — NÚM. 140.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.174
amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—29 vendidos durante la última
decena importan 29.512 pesetas, que vienen á aumentar las
garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Com-
pañía.

Total importe de los 732 lotes vendidos á plazos 799.916,97 pe-
setas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pese-
tas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos,
edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía
hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables
en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minucio-
samente todos los meses y han sido aprobadas por las respec-
tivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al
1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas
y de tranvías y la construcción de edificios para vender á pla-
zos que sirven de garantía con todo lo adquirido anterior-
mente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emi-
tidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta..... 3.174

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las pri-
meras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles
con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido
toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía
sobrada para la subscrición de las sucesivas obligaciones nú-
meros 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	» » »	101	» 400
» 465	» » »	401	» 600.
» 460	» » »	601	» 800.
» 455	» » »	801	» 1.000.
» 450	» » »	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá
como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa
á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos
iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos
pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías
férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de
agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro prin-
cipales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construc-
ción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por
100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del
12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta gene-
ral, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de
todo el mundo y la administración social sometida á una fis-
calización no superada ni aun igualada en negocios parecidos,
no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de
usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero
tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reduci-
dos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfac-
ción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira
á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del
Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo
ó sobre monedero.

Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal.

Primera categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á la calle principal y calle transver-
sal con 20 metros de frente á la primera y 60 á la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

Segunda categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal.
Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.

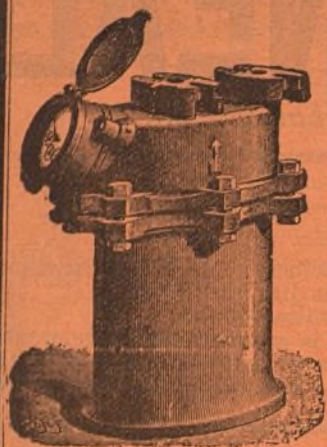
Tercera categoría.—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal.
Precio: 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.

Cuarta categoría.—Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Pre-
cio 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.

Quinta categoría.—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20
metros de frente á cada una. Precio 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.

Sexta categoría.—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior. Precio:
1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.

El subscritor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos desde el momento en
que verifica el pago de la primera mensualidad.



RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

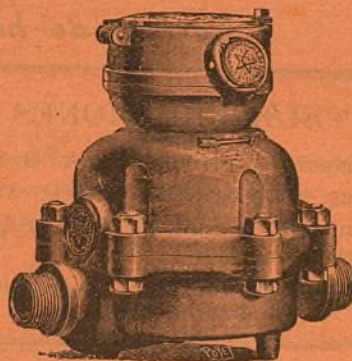
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^ª Mad.^ª de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

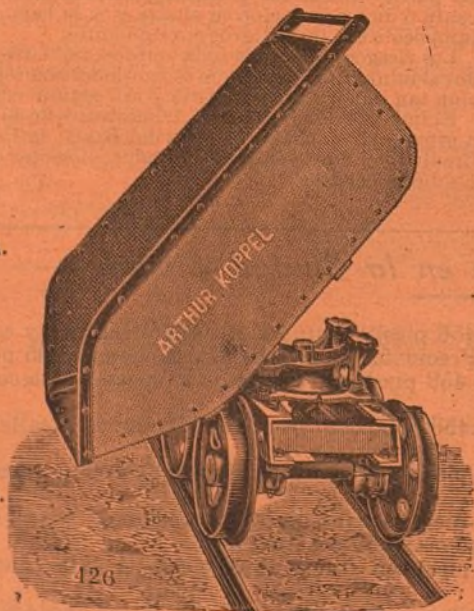
Cambios de via.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



Papel de fumar,
el mejor y más fino.

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subcripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 30 DE SEPTIEMBRE DE 1902. — NÚM. 140.

Sumario.

Nuestro negocio.—Compañía de construcciones, reparaciones y obras de saneamiento de Cuba.—La primera gran cruz de la orden de Alfonso XII.—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».—Agricultura: Trasplantación de los árboles.—Urbanización: Las habitaciones baratas en Francia.—Consejos.—Nuestras noticias.—Las casas baratas.—Anuncios.

NUESTRO NEGOCIO

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones como han cobrado ya los 23 primeros siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Compañía de construcciones, reparaciones
y obras de saneamiento de Cuba.

Esta Compañía constituida por medio de escritura pública número 131 otorgada en esta ciudad, en 4 de Agosto de 1902, ante el Notario Ramón María Ruiz y Rodríguez, é inscrita en el Registro Mercantil en los expresados mes y año, se dedicará á la realización de préstamos con primera garantía hipotecaria. **A la compra y venta de casas y terrenos**, á la fabricación de casas para obreros, quintas y chalets, y á la realización de toda clase de obras, reparaciones y saneamientos de edificios, á pagar en diez años ó en plazo más breve si así se desea, facilitando planos, proyectos y presupuestos para toda clase de instalaciones industriales, ferrocarriles, tranvías, acueductos, etc., etc. La Compañía cuenta con

Doscientos mil metros de terreno

en diferentes puntos, y los interesados podrán elegir, en el momento de inscribirse, aquél en que deseen que se les construya el edificio considerándolo desde luego como de su propiedad siempre que cumplan lo prevenido en los Estatutos.

Objeto de esta Compañía:

Las Sociedades de esta índole que tan brillantes resultados han tenido en Europa y sobre todo en los Estados Unidos de América, son casi desconocidas en esta Isla, en atención á que

está muy poco arraigado entre nosotros el espíritu de asociación.

Los obreros, esa clase desheredada de la suerte, cuenta sobre todo en Philadelphia, con millares de hogares adquiridos á largos plazos y por medio del ahorro de una modesta cantidad mensual, (pequeña parte de su sueldo); y en esas ciudades se llevan á cabo, también, en la propia forma, obras de reconstrucción y de saneamiento.

En la capital de España, en Madrid, existe una Compañía de esta índole que empezó sus tareas en el año de 1894, con cinco mil acciones de á cien pesos cada una, valor nominal, y cuenta actualmente con un capital subscrito que se eleva á la respetable cifra de tres millones, doscientos mil pesos.

La expresada Compañía es hoy dueña de grandes lotes de terrenos: ha creado y establecido una «Ciudad Lineal», y es propietaria, además, de varios tranvías, entre los cuales se cuenta el de los Cuatro Caminos á Chamartín de la Rosa, el de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal», por la Carretera de Aragón, y el de Fuencarral como prolongación de los tranvías del Norte. Es dueña, además, de varias concesiones que se propone explotar, entre las cuales se cuenta la de un tranvía subterráneo, y los grandes progresos que ha realizado, honran á su fundador D. Arturo Soria y Mata, á la par que al Consejo de directores de la Compañía Madrileña de Urbanización.

La propaganda de nuestra «Ciudad Lineal» vá produciendo sus naturales y provechosos frutos.

Hacer buenas obras al mismo tiempo que buenos negocios es un ideal de fácil realización que concilia el mercantilismo con los dictados de la moral y de la ciencia.

La Compañía Madrileña de Urbanización se siente orgullosa al ver que hombres de tanto entendimiento y de tanto capital como los que forman la Compañía de la Habana se hayan inspirado en nuestros planes.

Los deseamos un gran éxito y agradecemos á todos las cariñosas frases que nos dedican y singularmente los que contiene la siguiente carta de su ilustrado director gerente D. Serafín Sánchez Govín.

«Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Estimado amigo y compañero:

Tengo el honor de remitirle varios prospectos de la «Compañía de Construcciones, Reparaciones y Obras de Saneamiento de Cuba», que he fundado en esta ciudad.

He recibido de V. la Escritura, Estatutos, Memorias y periódicos LA CIUDAD LINEAL, por los cuales le doy las más expresivas gracias pues me han servido muchísimo al estudiar y desarrollar el plan general de mi Compañía, pues en ellos he encontrado valiosos datos hijos de su experiencia y sabia dirección en la Compañía Madrileña de Urbanización.

Tengo especial empeño, amigo Soria, en que estemos en periódicas correspondencias, pues de ese modo podré consultar á usted muchísimas cosas sobre la dirección de mi Compañía.

En nombre del Consejo de Directores y muy particularmente en el mío, felicito á V. por la marcha próspera y aceptada que con su dirección obtiene la Compañía Madrileña de Urbanización. Reiterándome de V. atento. s. s. q. b. s. m.,

Serafín Sánchez,

Director Gerente y Administrador.

La primera gran cruz de la orden de Alfonso XII.

«¿Qué hemos hecho por señalar á los obreros caminos más asequibles que los señalados por las prédicas anarquistas? ¿Qué han hecho nuestras clases directivas por comunicarse con las clases dirigidas? ¿Dónde están las asociaciones filantrópicas, los institutos de carácter popular fundados para enaltecerlas? ¿Cuándo nos hemos acercado desinteresadamente á los pobres para instruirles, para cuidarles, para hacerles comprender la gran solidaridad humana, la que encierra en un mismo ideal de perfección á todos los hombres de todas las clases?»

RAMIRO DE MAEZTU.

La primera gran cruz de la orden civil de Alfonso XII recientemente fundada para premiar los servicios á las ciencias y á las artes, ha sido concedida al Sr. D. José García Barbón en recompensa á su generoso desprendimiento de regalar á los obreros de Vigo un magnífico palacio destinado á escuela superior de artes é industrias.

¡Bien por mi Galicia!

Con su generosa fundación, el Sr. García Barbón ha demostrado ser un gran filántropo y un gran sociólogo. Conocedor de las necesidades obreras, habiendo aprendido mucho en sus viajes por el extranjero y amante del pueblo á quien quiere favorecer haciendo el bien, Barbón no le da la limosna vulgar del panecillo de hoy, que no quita el hambre de mañana, sino que le hace la caridad hermosísima y provechosa de la instrucción, proporcionándole así armas con que defenderse noble y ventajosamente en la lucha por la vida.

El Sr. Barbón sabe muy bien que lo que necesita nuestro obrero, lo mismo en Galicia que en Andalucía, en Castilla que en Cataluña, antes que derechos que generalmente no comprende, que no sabe cumplir y que no suele ejercitar, es pan y cultura. El pan diario ganado con el trabajo honrado y la cultura que le haga mejorar su condición individual, su condición social, dándole independencia, bienestar y dignidad.

Con su hermoso proceder de fundación de una escuela superior de artes é industrias, el Sr. García Barbón hace más, mucho más en pro de la cultura general y á favor del proletariado, que muchos apóstoles socialistas y libertarios que siembran odios entre el capital y el trabajo, que pregonan «el silencio y el hambre para todos», que predicán utopías y ensueños de imposible é injusta realización.

Por eso el ejemplo del generoso donante gallego debe cundir para bien de todos.

Y debe cundir principalmente en nuestro Madrid, donde la caridad se ejerce muy ciegamente, yendo en muchas ocasiones á fomentar la holgazanería, aliviando en otras sólo necesidades del momento. En Madrid donde existe tanta miseria y tanta ignorancia—los dos pilares sobre los que según Víctor Hugo se asienta el patíbulo—la caridad debe ser encauzada, dirigiéndola á la realización de fines sociales de instrucción, de protección á la infancia abandonada y desvalida que vive en la indigencia y que se halla pronta al delito, de enseñanza al obrero, de amparo al enfermo y al necesitado, con necesidad real y no fingida.

Y para la realización de tan hermosos fines, nuestra «Ciudad Lineal» reúne condiciones excepcionales. En sus terrenos extensos, sanos, baratos, de un gran porvenir para dentro de muy pocos años, unidos á Madrid por vías férreas, la iniciativa particular y la caridad social bien entendida, deberían dedicarse á la construcción de asilos-reclusorios, de sanatorios y hospitales, de escuelas prácticas de agricultura, de artes é industrias, que dieran á nuestros obreros trabajo y enseñanza, destruyendo en ellos tanta preocupación y tanta ignorancia como padecen. En nuestra «Ciudad Lineal» la caridad particular debería también fundar legados consistentes en casitas cómodas y aisladas que fueran adjudicadas al obrero más inteligente ó al más necesitado y al más digno en la forma que proponía no hace mucho *Un accionista* en estas mismas columnas.

La acción particular, en armonía con la acción social de nuestra Compañía Madrileña de Urbanización como empresa industrial que realiza una obra moral y civilizadora pueden hacer mucho á favor de la cultura y del bienestar económico de todas nuestras clases sociales.—**Pascual López.**

GRANDES PROYECTOS EN LA «CIUDAD LINEAL».

X

«Todo capital y todo esfuerzo que vienen á aumentar la potencia industrial de los alrededores y de la provincia de Madrid, hacen más en beneficio de esa regeneración de que tanto se habla, que todos los discursos, todos los comités y todas las cábalas políticas de que nos ocupamos á diario.»

El Liberal.

La cria y explotación de la gallina.

Lo he dicho en estas columnas varias veces y no me cansaré de repetirlo. En nuestra «Ciudad Lineal» aquellas industrias que se propongan surtir de materias alimenticias al gran mercado consumidor de Madrid han de ser las más generalizadas entre los habitantes de nuestros terrenos, las de más prontos y seguros resultados satisfactorios.

El cultivo de hortalizas; el de flores (de las que se hace un consumo que ha crecido extraordinariamente en Madrid de algunos años á esta parte, y que son una gran necesidad en nuestra «Ciudad Lineal» porque toda casa, grande ó chica, rica ó pobre tiene su jardín); la producción de leche y sus derivados (manteca, queso, cuajada, requesón, etc.); la cria y explotación de animales de corral (aves, cerdos, conejos), y otras industrias análogas pueden intentarse en nuestros terrenos, en grande ó en pequeña escala por los que habiten la «Ciudad Lineal», según sus medios, sus necesidades y sus aficiones.

Entre esas industrias, una de las más provechosas á la vez que una de las más necesitadas en las intermediaciones de Madrid es la cria y explotación de la gallina. Esta industria, por la gran variedad de productos que con ella pueden obtenerse (huevos, pollos, capones, pulardas, etc.), y por lo fácilmente que pueden ser obtenidos si en ello se pone el debido cuidado, debería ser objeto de más atención por parte de nuestros industriales y por parte de los habitantes de la «Ciudad Lineal», ya que la posición y condiciones de nuestros terrenos y de las casas en ellos edificadas se prestan admirablemente á la cria de la gallina y obtención de productos de la misma derivados.

Pero para la debida explotación de esta industria que ofrece mucha y muy generalizada riqueza á los que á ella se dediquen en terrenos de la «Ciudad Lineal», es preciso un estudio detenido y constante, cuidados minuciosos y vencer preocupaciones y rutinas que tanto daño hacen y que convierten un negocio bueno de seguros resultados, como es éste, en un negocio aventurado, de no pocos riesgos, de muy problemáticas ganancias.

Porque hay que tener muy en cuenta que la cria y explotación de la gallina tiene, como todas las industrias y todos los negocios, sus riesgos y se halla expuesta á contingencias que muy fácilmente, si en ello no se pone el cuidado debido, pueden dar al traste con todas las esperanzas en ella fundadas, haciendo que se pierdan en unos días trabajos, afanes y dinero acumulados durante varios meses.

El poco cuidado en la alimentación de las aves, el olvido de las prescripciones de la higiene respecto á la orientación de los gallineros, á la limpieza del agua, etc., el abandonarlo todo á la naturaleza que obra instintiva y ciegamente con sus probabilidades en pro y sus probabilidades en contra, el confiarse demasiado á criados ignorantes, torpes ó mal intencionados; en suma, la ignorancia ó la negligencia en el ejercicio de esta industria, pueden comprometer seriamente el capital invertido en un negocio que bien estudiado y bien practicado tiene muchas probabilidades de seguras y grandes ganancias.

Por el contrario, el mucho cuidado en la alimentación de las aves de corral; la higiene y limpieza esmerada del gallinero y de los comederos y bebederos; la producción de capones y pularadas y su engorde en forma debida, con alimentos especiales y en época á propósito para que obtengan el más subido precio (1); el acertado empleo de incubadoras que tanto perfeccionamiento y tan fácil aplicación han adquirido en el extranjero permitiendo la producción de gallinas en enormes cantidades; el estudio de las enfermedades que hacen con frecuencia grandes estragos entre las aves, y los medios de precaverlas y de curarlas; la selección de los ejemplares destinados á la reproducción; en suma, el estudio y la atención debidos, dedicados á esta industria, contribuyen poderosamente á la obtención de mejores productos y á conseguir una mayor ganancia con un menor esfuerzo y con un menor riesgo. El libro, acompañado de una sabia experiencia pueden dar grandes é inmejorables resultados en la explotación de esta industria que muchos ejercen en pequeña escala y de la que pocos obtienen la debida utilidad.

Yo aconsejaría, pues, á aquellos de mis lectores que quieran dedicarse seriamente en nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal» á esta industria con un fin de especulación para obtener de ella la mayor utilidad posible, que tengan muy en cuenta á la vez que las lecciones de la experiencia las enseñanzas de la zootecnia, estudiando y generalizando entre los demás algunas de las muchas obras (libros y revistas) de avicultura que están dedicados á estas cuestiones tan interesantes y de tanto provecho para todos, productores y consumidores; productores que obtienen un producto mejor y más barato cuanto mayor sea la producción.

Sin perjuicio del estudio que cada cual puede y debe hacer antes de dedicarse al ejercicio de esta industria tan descuidada y tan mal ejercida en los alrededores de Madrid, alrededores que deberían estar llenos de pequeñas posesiones destinadas á surtir á nuestra capital de huevos, pollos, gallinas, capones, pularadas, etc., voy á tratar en este artículo de algunas cuestiones interesantes relacionadas con la cría de la gallina, y de algunas formas especiales que esta industria ha tomado en el extranjero, formas que son poco conocidas ó mal practicadas en España y que en Francia, sobre todo, son fuente de mucha y muy

repartida riqueza por el mucho consumo que de dichos productos se hace allí y por el gran comercio de exportación que durante la época de Navidad hace dicho país, del que España resulta más tributaria de lo que debiera.

Razas de gallinas españolas.—De la elección de raza depende en gran parte el buen éxito que se obtenga en la explotación de un gallinero, y bueno será decir que en España tenemos una raza, la raza común, que es excelente, muy justamente recomendada y solicitada en el extranjero donde se cuidan mucho de perpetuarla y mejorarla por la selección y el cruzamiento.

La gallina común castellana tiene fama, muy bien merecida, de gallina sana, resistente al clima, hermosa de presencia, gran ponedora de huevos y muy buena madre. Si á estas cualidades naturales se añadiera el cuidado esmerado en su cría y la selección inteligente de ejemplares para reproducir los mejores, es seguro que se obtendrían resultados admirables. Por desgracia para nosotros, el abandonarlo todo á la naturaleza y el no prestar la debida atención á estas cuestiones, hace que nuestra raza común no mejore todo lo que sería de desear y todo aquello de que la misma es susceptible.

Dentro de esta raza común castellana merece especial mención para los habitantes de nuestra «Ciudad Lineal» la gallina de Daganzo, pueblo situado á pocos kilómetros de nuestros terrenos; tipo de gallina muy hermoso y de excelentes condiciones para la postura de huevos y para la obtención de capones y de pularadas, por su facilidad para el engorde y el gran tamaño que son susceptibles de adquirir.

Otro tipo de gallina española muy recomendable es la gallina de nuestras provincias del Norte (Galicia, Asturias, la Montaña, las Provincias Vascongadas), de excelente presencia y de gran crecimiento gracias á su alimentación que consiste principalmente en maíz, tan abundante en aquella región, y gracias también á la costumbre que allí hay de echar las gallinas al campo, tan rico en substancias alimenticias muy nutritivas y muy variadas, como granos, gusanos, larvas, yerba y agua fresca y pura.

Razas extranjeras. Son muy numerosas, pues la importación, el cruzamiento y el estudio incesante que á estas cuestiones han dedicado aficionados y explotadores industriales de otros países, de Francia especialmente, que puede ser citada como modelo en la manera de entender y de aplicar esta lucrativa industria, han contribuido á aumentar extraordinariamente el número de razas de gallinas.

Yo aquí sólo citaré algunas que pueden propagarse en nuestros terrenos, aunque haciendo constar previamente que en general la cría de gallinas de raza exótica en la «Ciudad Lineal» más bien debe hacerse para satisfacer caprichos ó deseos de aficionado que para intentar una explotación industrial con fines de lucro. La gallina española, eligiendo buenos ejemplares y haciendo en ellos con tiempo, con paciencia y con estudio la debida selección, acaso no tiene rival para servir de base á una explotación industrial. En primer lugar por lo barata y lo fácil de adquirir que

(1) Durante las pasadas Pascuas de Navidad, se han vendido en Madrid capones y pularadas franceses á más de 20 pesetas cada uno.

es, puesto que es producto del país, y en segundo lugar por sus excelentes condiciones, ya señaladas, para la postura de huevos, para resistir nuestro clima extremado y por su facilidad para el engorde.

De las razas extranjeras merecen ser citadas:

1.^a la *gallina cochinchina*, la más grande de todas, de muy hermosa y arrogante presencia por su tamaño extraordinario, de andar algo perezoso y pesadote, con mucha y muy fina pluma que indudablemente podría ser materia de explotación por lo á propósito que es para edredones, cogines, almohadas de lujo, etc. Dícese que la carne de la gallina cochinchina es algo inferior á la de la gallina común, pero aunque así sea tiene cualidades excelentes que la hacen muy recomendable en todo gallinero, á saber: el ser muy ponedora, el ser una incubadora excelente por su gran cuerpo y su espeso plumaje, y por último la posibilidad de producir variedades buenísimas por su cruzamiento con una raza del país.

Es, por esto, una gran lástima que entre nosotros, donde tan descuidada y tan torpemente ejercida se halla la cria y explotación de las aves de corral, la gallina de raza cochinchina sea tan poco conocida, pues merece serlo mucho más y generalizarse todo lo posible. Acaso contribuye á ello lo caros que son, por lo que escasean, los ejemplares que hay. Lo cual debería ser otro estímulo más para que se criara y se propagara en nuestros terrenos, pues los productos obtenidos podrían ser vendidos fácilmente y á muy buen precio en nuestra misma «Ciudad Lineal».

Los capones de esta raza cochinchina serían también hermosísimos ejemplares que, bien cebados para las fiestas de Navidad, tendrían gran aceptación en las mesas de lujo.

2.^a la *gallina de Padou ó gallina polonesa*, notable por su hermosura y elegancia á que contribuyen sus patas altas y finas, su plumaje rico y variado y su lindísima cabeza admirablemente adornada con un hermoso ramillete de plumas finas, en forma de moño. Esta raza es excelente por su carne delicada y sabrosa y por el peso que puede alcanzar y que llega en ocasiones, según dicen, á cuatro kilogramos y aun más, lo cual la hace muy á propósito para el engorde. Esta gallina tiene el defecto de ser mala incubadora; conviene, por tanto, que sus huevos sean incubados por otra.

3.^a la *gallina de Dorking*, raza inglesa que en la Gran Bretaña tiene mucha aceptación. Esta gallina ni es buena ponedora ni buena incubadora, pero tiene la gran ventaja de poseer una carne muy blanca y muy delicada, y una gran facilidad para el engorde.

4.^a la *gallina de Houdan*, raza francesa de la que los franceses se muestran muy satisfechos por lo linda que es, por su fecundidad y robustez, por su carne excelente y por su facilidad para el engorde. Como incubadora es muy mediana.

5.^a la *gallina de la Flèche*, también francesa, de la que se hacen, por la finura y delicadeza de su carne, los capones y *pulardas* llamados de Mans.

y 6.^a la *gallina de la Campine*, belga, llamada también *gallina de Hoogstraeten* (provincia de Amberes). Es notable esta raza por su fecundidad y por

la exquisita calidad de su carne. Respecto á su fecundidad se cita el caso de 9 gallinas que en 1857 pusieron durante un año 1.358 huevos. En cuanto á la excelencia de su carne diremos que de esta raza se hace el famoso capón de Breda, de tanto renombre en Bélgica y Holanda.

Selección. Una vez elegida la raza, conviene muchísimo ir mejorándola gracias á una paciente experiencia y á un estudio incesante y cuidadoso de todos y cada uno de los individuos que se tengan; en suma, gracias á una sabia selección, tomando esta palabra no en su sentido restringido de método de reproducción sino en aquel otro más amplio, según el cual siempre que se eligen animales con un fin cualquiera, y principalmente para hacer más provechosa su explotación, hay verdadera selección. Lo que un escritor llama selección zootécnica para distinguirla de la selección zoológica.

Esta selección zootécnica contribuye poderosamente á mejorar los ejemplares y por consiguiente á asegurar un mejor resultado en el negocio. Selección de los ejemplares reproductores; selección de los huevos destinados á la incubación; selección de los animales según que sean destinados á capones, *pulardas*, gallinas incubadoras, gallinas ponedoras, gallos padres, etc. En suma, cuidar de no dejarlo todo abandonado á la casualidad, sino estudiarlo, observando todo y poner de su parte lo que se pueda por que se mejoren paulatinamente los productos y los ejemplares. Este será un medio eficaz de conseguir muy beneficiosos resultados en la explotación industrial que se intente.

JUAN DE LA RIOJA.

(Se continuará.)

— AGRICULTURA —

Trasplantación de los árboles.

Las mejores épocas del año para trasplantar los árboles de hojas caducas y especialmente los frutales, son el otoño y el invierno, pues la primavera solamente es propicia para los árboles de hojas persistentes ó siempre verdes y para los demás vegetales que por ser muy delicados deben trasplantarse con un buen pan de tierra pegada en las propias raíces.

Los árboles en tales condiciones, y con mucha más razón aun los que, como otras muchas plantas de adorno, se crían en macetas pueden trasladarse de las macetas al sitio donde deban permanecer definitivamente, en todas las épocas del año, siempre que lleven pegada á las raíces la tierra donde se han criado, y con tal de que las circunstancias del clima, temperatura y de riego suficiente, en verano, lo permitan.

Respecto á la distancia á que deben colocarse unos árboles de otros, debe tenerse siempre presente que cuanto más separados estén, más seguro es el éxito sobre todo si se cultivan con el objeto de obtener sus frutos.

Los hoyos en los cuales se han de plantar los árboles conviene que estén abiertos de mucho tiempo antes y se harán más ó menos grandes según la importancia del plantío y calidad del terreno.

Siempre que sea posible debe procurarse en toda plantación que los hoyos que se hagan estén unidos unos con otros formando zanja, pues esto facilita grandemente el desarrollo de los árboles á causa de que la humedad que necesitan al principio se les comunica fácilmente por ese medio.

Preparado el hoyo ó zanja se cortan las ramas laterales de la copa á dieciséis ó más centímetros dejando el vástago central, que á veces también se corta á 30 centímetros. Las raíces de la circunferencia ó muy salientes se deben cortar proporcionalmente, pero la raíz principal no debe cortarse, y en caso de hacerlo muy poco. Por lo regular cuantas menos raíces tenga un árbol tanto más deben podarse la copa, advirtiéndose que esto

solo hace referencia á los árboles de hojas caducas y á muy pocos de los de hojas persistentes que son muy rústicos ó fáciles de sufrir dichos cortes, pues para los que van con tierra en las raíces no son necesarias dichas operaciones.

Una vez colocados los árboles en los hoyos ó zanjas debe rodearlos de la propia tierra del hoyo mezclada con estiércol, procurando que el árbol quede solamente enterrado hasta la altura que lo estuviere en el vivero ó criadero.

Si la tierra estuviera seca conviene regarla después de efectuada la plantación.

También requieren otros cuidados de conservación y es uno de ellos el mantener la tierra esponjosa en un buen radio del árbol á fin de que la humedad penetre con más libertad en las raíces. Esta operación que consiste en labrar, cada año en el otoño, la tierra que hay alrededor del árbol, priva al mismo tiempo el desarrollo de yerbas perjudiciales, siendo á veces conveniente con el mismo fin repetir dicha labor más ó menos profunda en otras estaciones del año.

Conviene evitar en lo posible debajo de los árboles el cultivo de plantas que como las esparcetas y el trébol puedan quitar á aquéllos el alimento.

Los abonos más ó menos frecuentes son también generalmente indispensables siendo el más provechoso el estiércol de buena calidad y bien consumido.

A veces es útil sangrar á los árboles jóvenes cuyo desarrollo es demasiado rápido. Esta operación se practica con un cuchillo de jardinero haciendo una raja ó entalladura en el lado Norte, Este ú Oeste que partiendo de la corona hasta la base del árbol atraviese la corteza hasta la madera. Por este medio la vegetación se efectúa más regularmente, se activa la fructificación y se preserva el árbol de algunas enfermedades.

Para evitar que los musgos y líquenes se apoderen de los árboles, es muy conveniente en ciertos casos cubrir el tronco con una mezcla de tres partes de tierra franca, dos partes de cal apagada con un poco de cenizas tamizadas amasado todo ello con suficiente cantidad de agua. Otro medio más sencillo y muy comunmente empleado para quitar de los árboles dichas plantas perjudiciales, es frotarlas en la primavera, después de un chubasco, con un trapo grueso ó una escoba á propósito.

Otra de las operaciones más importantes que contribuye á la belleza y buena calidad de los árboles es la poda de la cual nos ocuparemos en otro número.

— URBANIZACIÓN —

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpetuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

(CONTINUACIÓN)

§ 5.º

Las ideas esenciales de nuestra relación pueden reunirse en las operaciones siguientes:

Hace falta, en lo posible, hacer al obrero propietario de «su casita»; solamente á este precio se puede alcanzar el doble objeto que se propone la obra de las habitaciones baratas: por una parte, facilitar al obrero una casa salubre y cuyo precio esté en relación con sus recursos; por otra parte, ligar al obrero á su hogar y favorecer así el desarrollo del espíritu de familia.

Hace falta que el obrero haya hecho el aprendizaje de la propiedad y probado su espíritu de orden y ahorro antes de llegar á ser propietario; el sistema de la «propiedad diferida» ofrece, bajo este punto de vista, todas las garantías.

Hace falta, en fin, dejar al obrero su libre iniciativa de modo que la obra de las habitaciones obreras llegue á ser popular; además, la iniciativa de los patronos debe borrarse y cederla á la agrupación obrera, á la cooperativa.

Esta misma cooperativa se presenta bajo dos formas: Sociedades de construcción y Sociedades de ahorro y crédito. Estas últimas son las que preferimos. Ya hemos visto el maravilloso desarrollo que han alcanzado en Inglaterra.

Ahora bien: lo que han hecho los obreros ingleses y americanos, ¿por qué no habían de hacerlo los obreros franceses? Sabemos el valor del instrumento; en nosotros está el usarlo, apropiarlo á nuestro medio y vulgarizar su noción. Es evidente que los obreros ingleses y americanos no han realizado con sus solos recursos tan bellos resultados. Mr. Ludlow, el *chief Registrar* de las sociedades obreras, nos ha dicho, en su relación al Congreso de las sociedades de previsión de 1878 el secreto de esta prosperidad: «Estas sociedades ofrecen una excelente colocación de las economías obreras y no solamente de

los particulares, sino de las sociedades. Así, pues, varias sociedades de Socorros mutuos (Frundly) colocan sus fondos disponibles allí. Se sabe que grandes Sociedades de consumo emplean allí también sus reservas...»

No se podría decir nunca bastante cuanto puede ser fecunda esta unión de la Sociedad de ahorro y de crédito y de la cooperativa de consumo. Las cooperativas de consumo «con la condición de estar organizadas bajo el principio de la venta al precio corriente, vienen á parar todos los años en la distribución de importantes bonificaciones que en lugar de ser gastadas con verdadera pérdida y perderse en el torrente del consumo, deben servir á la dotación de las instituciones de previsión y en particular á la adquisición gradual de la casa.

A este precio, la Sociedad cooperativa de consumo adquiere toda su virtud económica y social, y puede combinarse de la manera más feliz con la Sociedad cooperativa de construcción.» (Mr. Choysson.)

Así, pues, en el ahorro popular y en las bonificaciones cooperativas es donde hace falta buscar los capitales necesarios á la obra de las habitaciones baratas.

Pero esto no significa que los capitales de los ricos no deban ser acogidos y utilizados. La Building Society ofrece á los capitalistas ingleses una colocación bien garantizada de sus capitales. Es de desear que suceda lo mismo en Francia.

Que en la base de la obra haya la combinación de esfuerzos obreros, la asociación de las debilidades obreras; que así, el obrero tenga su plena iniciativa, toda su independencia; pero una vez que la Sociedad formada que sean acogidos los capitales de los ricos y que encuentren una remuneración suficiente.

Y así, en lugar de una coalición pasajera—é impotente—de intereses, será la asociación más grande y más fecunda, la que conciliando todos los intereses y todas las libertades, desarrollando la mentalidad altruista por la restricción social de los egoísmos enfrenados, asegura á la vez la reforma progresiva de las condiciones de la lucha económica y la reforma mental que hace al hombre capaz de una civilización mejor.

CAPITULO II

§ 1.º

Hemos dicho cuáles eran los medios á emplear para facilitar el acceso de los obreros y artesanos á la pequeña propiedad. Hemos dicho también qué ventajas había haciendo al obrero propietario. No desconocemos, sin embargo, los inconvenientes de este sistema.

El obrero no puede llegar á ser propietario no pagando más que la suma que tiene la costumbre de destinar á su alquiler; desde entonces preferirá á menudo pagar un alquiler menos fuerte y ser dispensado de la anualidad de amortización que debe hacerle propietario. Tampoco hay que olvidar que con la duración del periodo de amortización, el obrero no llega casi á propietario más que en el momento en que se aproxima para él la hora de la retirada; que puede encontrarse en su vejez reducido á la impotencia con una casa que ha absorbido lo mejor de sus economías.

En fin, hay toda una categoría de proletarios para los cuales el local en sencillo usufructo ó á título de inquilino es el único posible; éstos son aquéllos cuyo salario es insuficiente, cuyo oficio exige frecuentes mudanzas ó que están empleados en industrias inestables.

En estos casos diferentes ¿cuáles son las medidas que hay que tomar para el alquiler de las pequeñas casas familiares?

El obrero á quien se ofrece una casita cuyo alquiler está en relación con sus recursos se encuentra á menudo en la imposibilidad de aprovecharse de ello: no basta tener una casa; hace falta amueblarla; hace falta un mobiliario al obrero; la imposibilidad en que se encuentra la mayor parte de las veces de comprar los muebles que le son necesarios, le impone el alquiler de la habitación amueblada.

Ahora bien, se puede decir que el mobiliario es la causa principal de la desmoralización del obrero. Hace falta, pues, para arrancar al obrero del alquiler de las habitaciones amuebladas y ponerle en estado de aprovechar las ventajas de la casa barata individual facilitarle la adquisición de su mobiliario y aquí nos encontramos en presencia de las mismas dificultades que anteriormente para la adquisición de las casas individuales y la solución es la misma: la venta á crédito.

Todos saben que el sistema existe ya y que se aplica por ciertas grandes casas de comercio. Pero las condiciones que hacen estas casas, son muy ventajosas para ellas, pero muy onerosas para el obrero.

Si creemos en una comunicación que nos ha sido hecha hace algunos días en el Congreso de la propiedad edificada, algunas de estas casas realizan hasta un 80 por 100 de beneficios. Se comprende que el obrero no consiente pagar un precio tan oneroso para él y que prefiera habitar en cuartos amueblados.

Hace falta, pues, volver á tomar el sistema de la venta á temporamento, haciendo penetrar en ello las ideas de filantropía y

de justicia que son el fundamento mismo de la obra de las habitaciones baratas.

Se puede conseguir de la manera siguiente:

La sociedad—cualquiera que sea—propietaria de pequeñas casas individuales, podría amueblar estos locales con mobiliarios modestos.

Los obreros llegarían a ser propietarios de estos mobiliarios invirtiendo en cada término y al mismo tiempo que el importe del alquiler, una parte del capital que representara el precio de adquisición del mobiliario. De este modo este precio sería amortizado después de un tiempo más ó menos largo y el obrero sería entonces propietario de su mobiliario.

¿Pero dónde encontrar la cantidad necesaria para la compra de estos mobiliarios? Aquí, como en materia de construcción de casas individuales, la filantropía y la caridad pueden mucho; pero no hay que contar demasiado con ellas; no hay que olvidar tampoco que la idea de la caridad es insostenible al obrero.... como á todos los que trabajan y este es un fenómeno feliz; es la prueba de que el obrero tiene conciencia de una cierta dignidad y de que su moral se refina y se eleva.

Por lo tanto hay que buscar por otra parte.

Las sociedades propietarias de casas individuales ¿no podrían separar de sus reservas la cantidad—relativamente poco importante—necesaria para la compra de estos mobiliarios? La operación puede ser comercialmente buena: *La clientela de las «casas individuales» se aumentará en efecto considerablemente, pues—una vez más—la dificultad de pagar en una sola vez el precio de un mobiliario es lo que impone al obrero el alquiler de habitaciones amuebladas, tan nefasto á la higiene física como á la higiene moral.*

El mobiliario vendido de este modo, al obrero no podrá ser embargado por los acreedores del obrero; el arriendo tiene, en efecto, un privilegio sobre los muebles que adornan la casa alquilada y no puede correr ningún riesgo por este punto.

(Se continuará.)

Este notable informe y otros que seguiremos publicando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

CONSEJOS

Prefiero que me dé usted la mitad en consejos y la mitad en dinero repliqué yo hace tiempo á uno que sólo me daba consejos.

Eso mismo podrá decirme el lector; pero yo no doy más que consejos, así me aspen, porque tengo el cuerpo del bolsillo acribillado á sablazos.

Pozo. Debe hacerse en toda finca de la «Ciudad Lineal» aun cuando se tome el agua á la Compañía como han hecho casi todos.

Una pequeña cantidad de agua propia por pequeña que sea es convenientísima, es una riqueza fondo de reserva de mucha importancia en casos de epidemia, de incendio, de atranco del contador, de rotura de tuberías, de helada de las mismas, de turbias y por último en el caso de que la suerte adversa obligue á economizar hasta el agua para lavarse; pero en la construcción de pozos hay, entre otros, dos peligros:

Primero, el de creer que el agua obtenida del pozo es muy barata, cuando en realidad es carísima, mucho más que los 30 céntimos por metro cúbico que cobra la Compañía, porque este error ha costado ya á varios vecinos mucho dinero y no pocas desazones.

Segundo, el de obligar al pozo á que dé agua aunque el terreno no la tenga bajando, bajando y bajando siempre á mayores profundidades.

¡A 60 metros ha llegado alguno!

Hay que poner un límite razonable á esta pasión de la profundidad parecida á la pasión de la velocidad de los automovilistas.

Yo lo fijo en 20 metros y aconsejo que al llegar á ellos con pocas aguas colgadas, ó sin una gota, se arme de valor para resistir los consejos en contra, sobre todo de los poceros, y abandone el pozo ó lo utilice para pozo negro.

Entre seguir ahondando ó tirarse de cabeza al pozo creo preferible esto último y como esta barbaridad no

se debe hacer, lo mejor es huir del pozo y resignarse á perder lo perdido.

Número de pisos. Una casa de planta baja es mucho más cómoda que una de dos pisos sobre todo para las amas de casa. La escalera subida muchas veces al día llega á ser intolerable.

Cañerías y llaves. En los primeros fríos de noviembre deben preservarse de las heladas que las rompen por la dilatación del agua al convertirse en hielo, abriendo grifos y descargando de agua las tuberías siempre que sea posible y tapándolas con paja, alfombras ó esteras viejas, estiercol ó tierra.

Alumbrado. El de acetileno es menos peligroso que el eléctrico, el de gas de hulla y sobre todo que el de petróleo.

Es también el más barato, es el más sano y agradable para leer, escribir y dibujar.

Para las fincas de la «Ciudad Lineal» aconsejamos una instalación completa para alumbrado y calefacción porque con mecheros Bunsen se puede tener en la cocina, chimeneas y cuarto de baño el calor necesario para todas las necesidades domésticas.

Arboles indispensables. Seis higueras, doce parras y seis albaricoqueros en la huerta y seis acacias y seis aislantes en el jardín, son los que mejor se dan en el clima de Madrid.

Al tercer año pueden vivir solo con el agua del cielo.

Colmenas. Deben tenerse del sistema moderno donde no haya niños pequeños.

Estanques. Los circulares de rasilla y cemento armado que hace uno de los albañiles de la Compañía son los más seguros y baratos.

Pozos negros.—Deben hacerse dos casi juntos y no muy profundos, funcionando uno mientras el otro descansa y echándole dos ó tres espuelas de cal reduce extraordinariamente su volumen y lo convierte en abono inodoro.

Antes de que la necesidad del alcantarillado se haga sentir en una ciudad lineal transcurrirán más de cien años, y para entonces la química habrá resuelto ya de un modo cómodo y agradable el molesto problema de las aguas locales.

ARTURO SORIA.

Nuestras noticias.

La tormenta del día 23 ha causado algunos desperfectos en las vías que han sido inmediatamente reparados.

* *

Continúan las obras de canalización por la Carretera de Aragón y en breve quedarán hechas las tomas de agua para las posesiones de los Excmos. Sres. D. Angel Fernández Caro y D. Ramón Topete.

* *

También prosiguen con una pequeña cuadrilla los desmontes, terraplenes y zanjas para arbolado en nuestros terrenos de la Carretera de Aragón.

* *

Se compran á 45 pesetas una, acciones de 100 pesetas de la disuelta Sociedad del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que vendió dicha concesión á la Compañía Madrileña de Urbanización.

Desde 1.º de enero próximo ya no se comprarán dichas acciones puesto que el comprarlas es por consideración á la Comisión liquidadora de la referida Sociedad.

* *

El coche que del hotel de la Compañía sale á las 5 y 1/2 hasta la manzana 76 lo verificará desde mañana 1.º de octubre á las 3 y 1/2 y regresará á las 5 á disposición de los accionistas y compradores de terrenos que deseen visitar las obras.

* *

Las obras de canalización se han completado y perfeccionado con la construcción de 20 arquetas en las inmediateces de los depósitos y estanques para el riego y en otros varios puntos de nuestras líneas de tuberías.

Con el mismo propósito hemos puesto indicadores de nivel en los tres depósitos grandes y flotadores con cierre automático en cuatro estanques.

* *

En la vía hemos adelantado poco en la pasada decena. Los desmontes y terraplenes continúan avanzando con toda la actividad posible.

* *

El puente sobre el Abroñigal está ya terminado y esperamos que esta nueva aplicación del cemento armado dirigida por los Sres. Benítez, Gallego y Compañía dará el resultado apetecido cuando sea posible hacer las pruebas.

* *

El hotelito para D. Fidel González está terminado. El de D. José Aleixandre avanza rápidamente. La casita para el sorteo de *La Correspondencia* va muy adelantada también.

Se ha empezado la cimentación para el hotel de dos pisos de D. Mariano Moreno Mayorga.

En la próxima decena empezaremos otras dos casas en los terrenos de la Carretera de Aragón.

Prosiguen las obras del kiosco de las manzanas 89-90.

* *

Vacante el hotelito de dos pisos en la manzana 98 que ocupó D. Emilio Arroyo se está poniendo en él azotea de cemento armado y se le arreglará por dentro y por fuera, se le cercará con fábrica de ladrillo y verja de hierro y con un sencillo jardín haremos una finca tipo de construcción en un lote.

* *

Se ha establecido con excelente resultado en los talleres, imprenta, cocheras, cuadras y demás dependencias de la Estación de Tetuán el alumbrado por acetileno, con generador fijo de sistema Soria.

* *

El día 25 se otorgó ante el Notario Sr. Ruilópez escritura de permuta de lotes que tuvo D. Adolfo Serrano en la manzana 96 por otros dos en la manzana 86.

* *

El día 26 ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal se otorgó escritura de cesión á favor de D. Alfredo Ordóñez, de cuatro lotes en la manzana 71 correspondientes á las acciones números 1.164, 1.465, 1.466 y 1.467.

* *

El expediente relativo al tranvía de los Cuatro Caminos al Hipódromo, ha sido informado favorablemente por el Excelentísimo Ayuntamiento, y se encuentra, desde hace unos días, á informe del señor Ingeniero Jefe de Obras Públicas de esta provincia.

* *

Nos avisan haber llegado á Bilbao el cambio de vía que esperábamos para las Ventas.

* *

Los organizadores de la función de teatro y corrida de toros celebradas en los primeros días de este mes en la «Ciudad Lineal», en vista del éxito obtenido en dichas fiestas, están resueltamente decididos á fundar una Sociedad para la construcción y explotación de un teatro y una plaza de toros en la «Ciudad Lineal».

Según las noticias que han llegado á nosotros, tienen ya muy adelantados todos los trabajos preparatorios de

organización y dentro de pocos días celebrarán una reunión para determinar las condiciones y bases generales para la constitución de la referida Sociedad.

Del resultado de esta reunión, daremos cuenta detallada en nuestro número próximo.

Deseamos, muy de veras, se cumplan los deseos de nuestros estimados consocios y que su feliz iniciativa se vea pronto realizada.

* *

Se está procediendo al desmonte de las entradas de las calles de la nueva barriada de Pueblo Nuevo y en breve se procederá á la apertura de zanjas para el arbolado.

* *

En la presente semana quedarán demarcados otros nuevos lotes en la Carretera de Aragón en los terrenos adquiridos á la izquierda de la misma.

* *

Han sido nombrados caballeros de la Orden civil de Alfonso XII nuestros distinguidos y estimados consocios y Consejeros de la Compañía D. Vicente Muzás del Pintado y D. Manuel García Quintanilla, á quienes enviamos nuestra sincera felicitación por la merecida distinción de que han sido objeto.

* *

Nuestro consocio D. Francisco Igual ha puesto á la venta un nuevo papel de fumar con el nombre de *Papel Igual*.

Recomendamos á nuestros lectores este papel por ser el más fino que se conoce.

Se expende á 15 céntimos el librito de 120 hojas.

* *

Suceso del día 22 á las 10 de la mañana al 24 por la tarde.

La mula «Señorita» así llamada por sus finas hechuras y elegantes andares al quitarla los arreos de trabajar tuvo á bien fugarse de la Estación de Tetuán. El jefe de la caballeriza dando una prueba más de su celo la dió vista en Fuencarral, la persiguió por Canillas y Canillejas hasta la finca de Ambroz en Vicálvaro en que la perdió de vista. Sufrió los dos aguaceros de estas noches en su correría por los pueblos de Coslada, San Fernando, Arganda, Campo Real y Latorre y por fin pudo cogerla en Loeches, atravesando la Muñeza y cruzando á nado el Jarama.

Mucho abundan los malos obreros, pero también los hay buenos y Lorenzo García es uno de ellos.

La mula vale mil pesetas. Quizá hubiera sido mejor para la propaganda de la Compañía el que no pareciera porque un crimen misterioso puede dar mucho que hablar y ocasión á noticias como ésta:

Suceso misterioso.

Se ha fugado una señorita bien parecida y tan ligera de cascos como de ropa. Dicese que con ella ó tras de ella se ha fugado también el joven L. G. abandonando á su esposa la cual asegura que el supuesto raptor no se ha ido en el expés porque va de alpargatas, en mangas de camisa y con sólo veinte céntimos en el bolsillo.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda o dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.^a serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.^a serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.^a serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.^a serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscrita..... 3.174.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.^o La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.^o La construcción y explotación de vías férreas.

3.^o El suministro de aguas.

4.^o La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 23.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

El jabón, hecho en casa. Manual absolutamente práctico. —UNA peseta en librerías.

Se compran acciones de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicalvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con D. Pedro Azpizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.^o

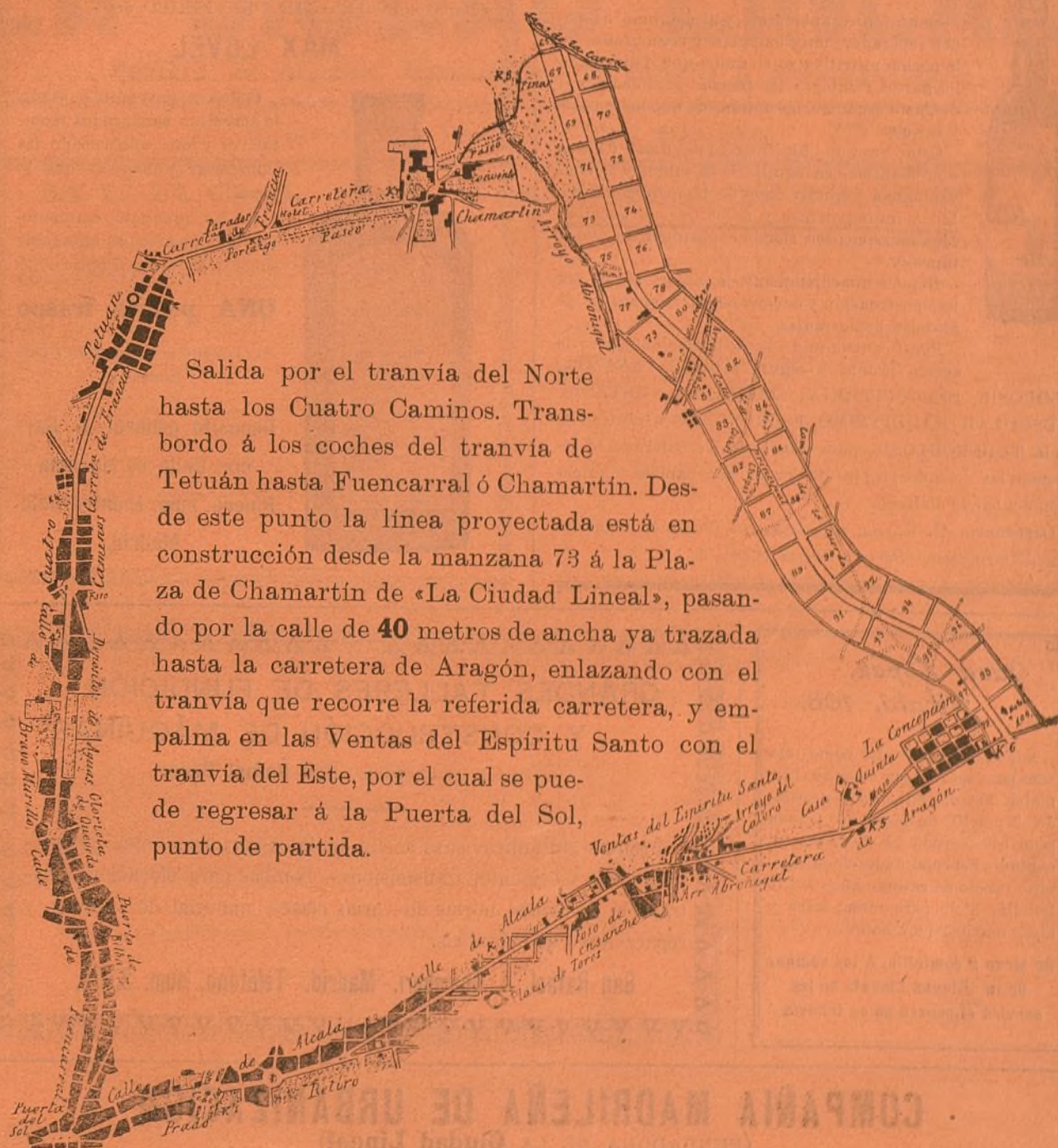
Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

Imp. de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Viaje desde la Puerta del Sol á la "Ciudad Lineal,,.



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada está en construcción desde la manzana 73 á la Plaza de Chamartín de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de **40** metros de ancha ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

El proyecto de la «Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto: cinco kilómetros de «Ciudad Lineal» y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy energético y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

Madrid.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

GRANDES TALLERES DE FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.—Teléfono, núm. 3.072.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal)

Lagasca, 6, primero.—Madrid.—Horas de 1 á 7.—Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

constituída con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3 de marzo de 1894, ante el Notario, Don Bruno Pascual Ruilópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA.—CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE CASTILLA

Los giros, cheques y letras al Director de la Compañía. Las entregas en las sucursales del Banco de España para la cuenta corriente de la Compañía en pago de obligaciones suscritas ó de pagarés á nombre de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Si se altera esto se pierde tiempo y trabajo en transferencias innecesarias.