

LA CIUDAD LINEAL

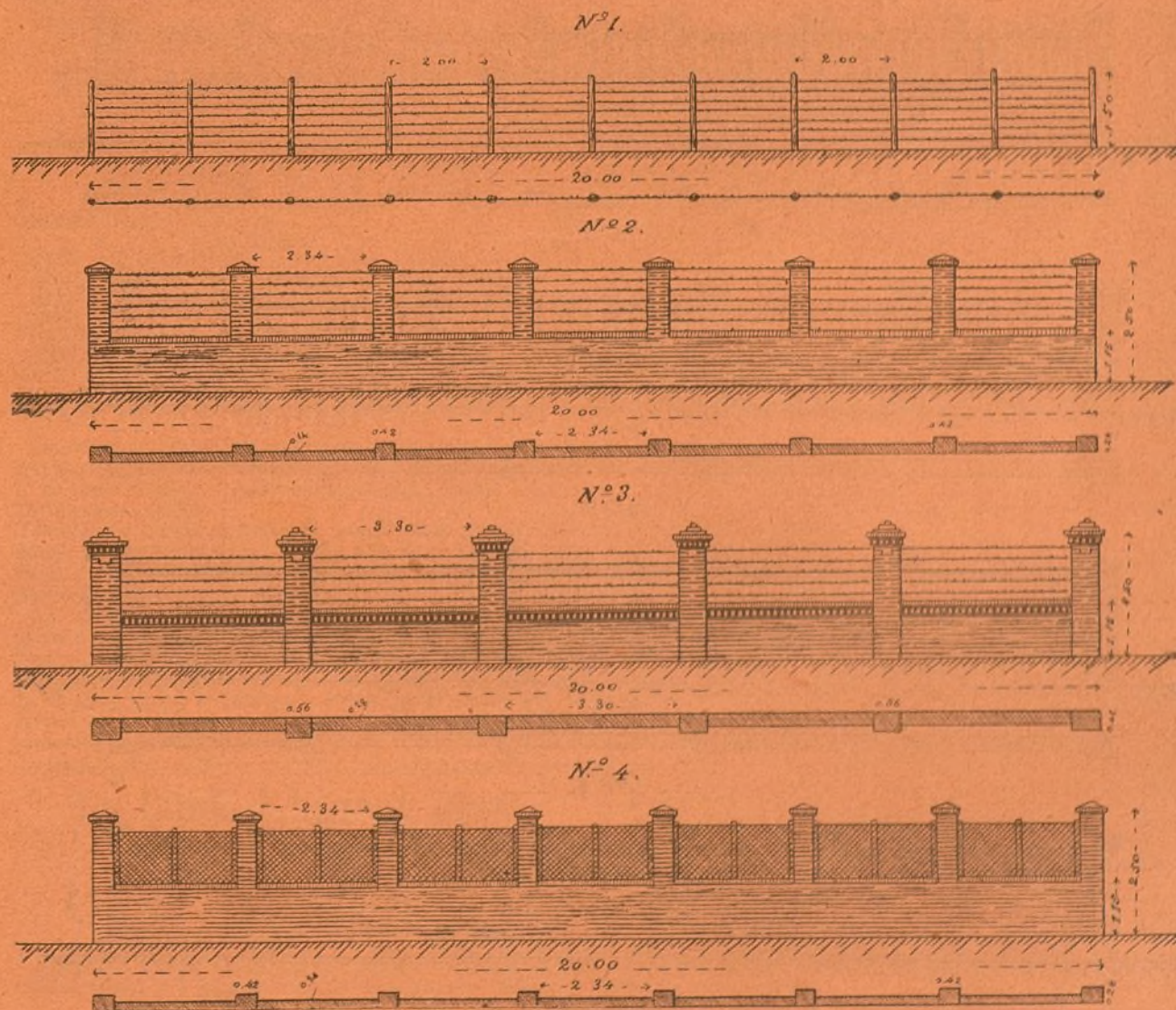
Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VI — MADRID 10 DE OCTUBRE DE 1902. — NÚM. 141.

MUROS DE CERRAMIENTO

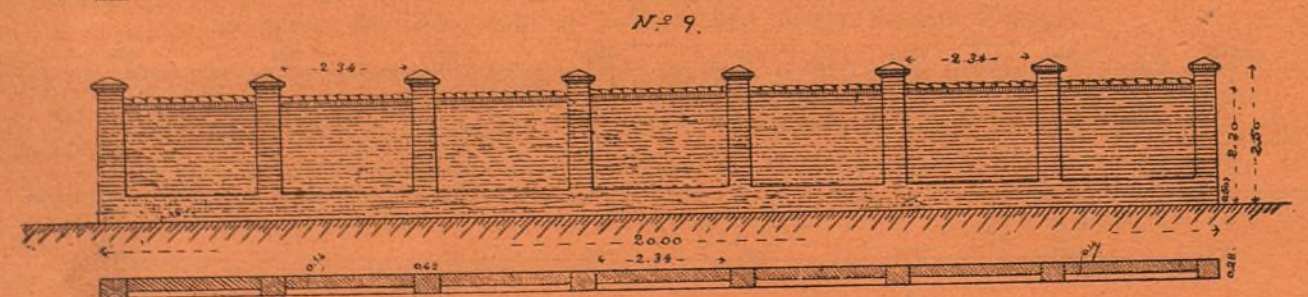
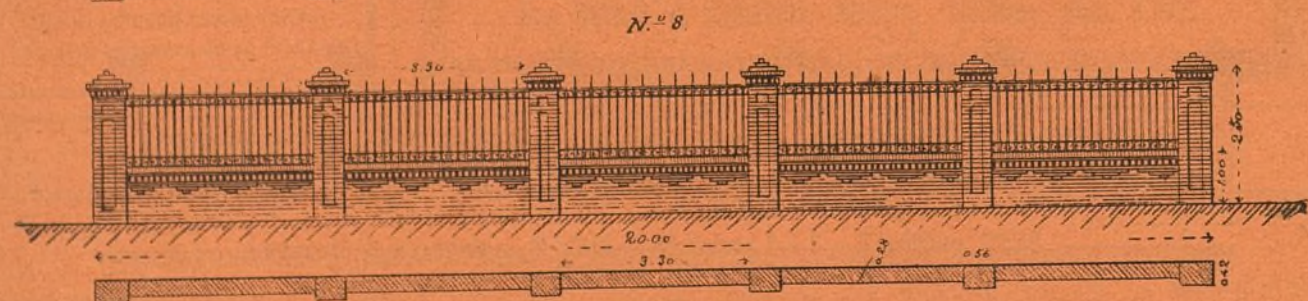
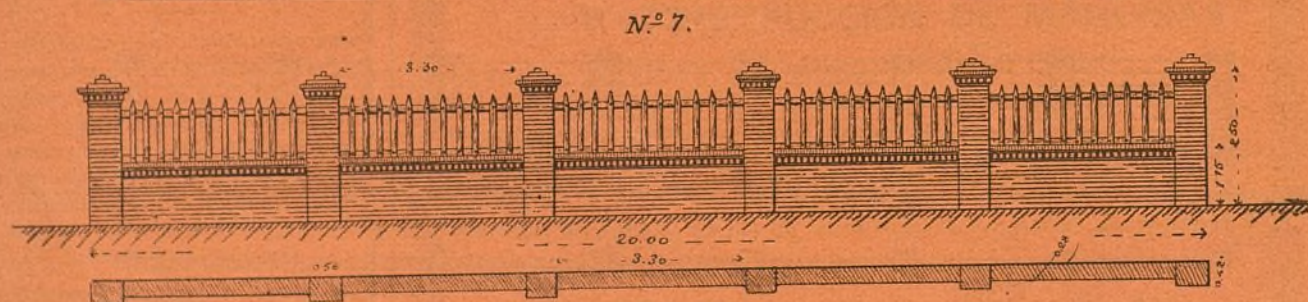
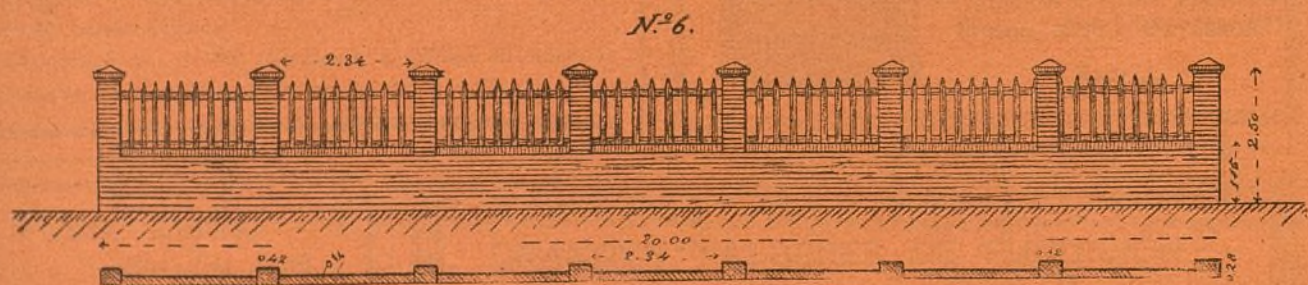
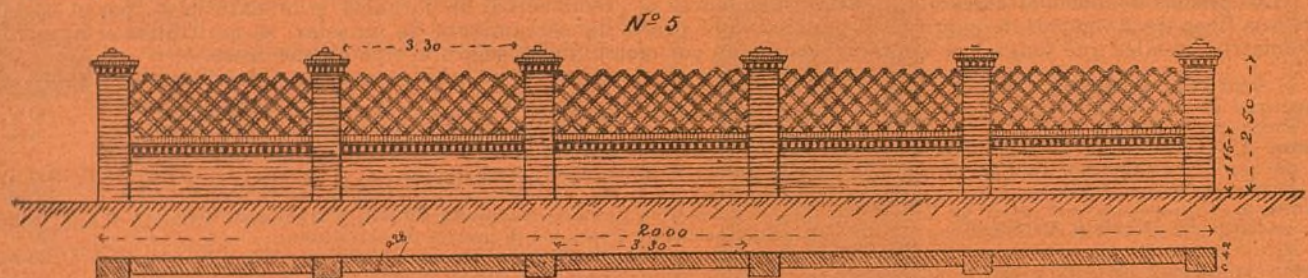
Los precios de muro de cerramiento están calculados, al precio actual de jornales y de materiales, por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Pesetas.
Número 1. —Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50. Precio de 20 metros de cerramiento...	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
Núm. 2. —Cerramiento con muro de ladrillo de medio pie de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pie, por 2'50 de altura y alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 3. —Cerramiento con muro de ladrillo de un pie de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pie y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
Núm. 4. —Cerramiento con muro de medio pie y machones de un pie de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra. Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »



LA CIUDAD LINEAL

	Pesetas.
Núm. 5.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio y enverjado de madera, pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »
Precio por metro lineal.....	29 »
Núm. 6.—Cerramiento con muro de medio pie, machones de un pie y verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	825 »
Precio por metro lineal.....	16,50
Núm. 7.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio con verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25
Núm. 8.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio, y verja de hierro pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75
Núm. 9.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pie de espesor y témpanos de ladrillo de medio pie. Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »



LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 10 DE OCTUBRE DE 1902. — NÚM. 141.

Sumario.

Compañía Madrileña de Urbanización.—Aviso muy importante.—La «Ciudad Lineal», idea.—Agricultura: La belleza de los árboles.—Aves de corral.—Urbanización: Las habitaciones baratas en Francia. (Conclusión).—Otra victoria.—Nuestras noticias.—Bibliografía.—Las casas baratas.—Gran sorteo de regalos.—Anuncios.

COMPANHÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3,187
amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—1 vendido durante la última decena importa 900 pesetas, que viene á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 733 lotes vendidos á plazos 800.816,97 pesetas.

AVISO MUY IMPORTANTE

Recordamos á todos los accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos, que desde 1.º de enero próximo, la subscripción á esta Revista costará TRES pesetas al año.

Rogamos á los que no deseen la subscripción nos lo manifesten á la mayor brevedad posible; pues de lo contrario, nos darán á entender que desean continuar siendo subscriptores mediante el correspondiente pago.

Los señores accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que no deseen abonar el importe de la subscripción á esta Revista, podrán recoger gratuitamente en nuestras oficinas un ejemplar de cada uno de los números que se publiquen, puesto que el precio que se exigirá por la subscripción desde 1.º de enero, será en compensación de los gastos de reparto.

La Ciudad Lineal, idea.

¡No maldecid de lo nuevo!
Dejad que cada generación empuje su bloque, asiente su sillar de granito en la Babel sin cúpula.

José Nogales.

Algunos á quienes yo hablo de la «Ciudad Lineal», de mi Ciudad Lineal, y á quienes trato de comunicar mi grande y

sincero entusiasmo por ella, me dicen con aire de desconfianza y de malicia: «Los razonamientos de V. no pueden convencernos. Es natural que teniendo como tiene V. intereses en la Compañía Madrileña de Urbanización defienda la «Ciudad Lineal»: que haga propaganda á favor de la misma; que solicite afluencia de capital extraño para desarrollar negocios propios.»

Pero esto no es discurrir lógicamente: es tomar el antecedente por el consiguiente. Yo no soy entusiasta de la «Ciudad Lineal» porque tengo en ella intereses; es que tengo intereses en la «Ciudad Lineal» porque soy de ella entusiasta. Es que antes de interesarme en la «Ciudad Lineal» como negocio provechoso y lucrativo, la «Ciudad Lineal» me gustó como idea moral. Es que desligado de todo vínculo de interés material, hacia la «Ciudad Lineal» como empresa industrial, la predicaría con la misma fé, con el mismo apasionamiento, como idea de civilización y de progreso.

Porque nuestra «Ciudad Lineal» tiene dos aspectos, idea y negocio. Como idea es buena; como negocio es lucrativo. Y así yo al considerarla como negocio soy accionista de la Compañía Madrileña de Urbanización y poseedor de lotes de terreno y subscriptor de valores. Y al considerarla como idea, como un atrevido proyecto de algo nuevo á favor del bienestar público, soy prosélito, acérrimo defensor, convencido, casi fanático, creyente.

Tengo fé en ella. Anticipándome á la realidad la veo con los ojos de la imaginación y del deseo; la veo tal cual será al cabo de cinco, de diez, de veinte años, como una ciudad bien poblada, hermosa, alegre, ventilada, sana, en la que el hombre vivirá con más tranquilidad, con más salud, con más desahogo, con menos miseria.

La considero como un adelanto grandísimo del que ha de beneficiarse la sociedad toda. Adelanto que para triunfar tiene que dar la batalla á la rutina y tiene que vencer muchos prejuicios y muchas preocupaciones á las que la sociedad actual se halla muy apegada.

Hacer una ciudad distinta de las demás; con calles anchas, todas ellas plantadas de árboles; con una vía central que se prolongue indefinidamente cinco, diez, mil kilómetros, y sirva de unión entre varias poblaciones sin la solución de continuidad en la urbanización que hoy día se nota entre unos y otros pueblos; hacer una ciudad razonable, bien meditada, propia del hombre civilizado del siglo XX y adecuada á sus necesidades materiales y morales, con casas independientes, alegres, desahogadas, rodeadas de huertas y jardines, es hoy día una idea de innovación que va contra la rutina, y los aferrados á lo que es, aun siendo malo, no quieren aceptar lo que debe ser.

Lo que debe ser y lo que será indudablemente con el tiempo. Porque con las grandes verdades pasa lo que con el sol. Por muy densa que sea la niebla el sol acaba por deshacerla y abrirse paso y caldea y vivifica la tierra. Así también, por muy densa que sea la niebla de la ignorancia, de los prejuicios y de la rutina, el sol de las grandes verdades se abre paso y brilla y calienta á la humanidad con hermosísimos destellos de bienestar, de tranquilidad y de riqueza.

Y por eso defiendo yo la «Ciudad Lineal» y la defendería siempre aunque me hallara desligado de ella por todo vínculo de interés material. Porque la considero una verdad hermosa, una idea razonable y buena que con el tiempo, con nuestro trabajo y nuestra propaganda será por todos reconocida y por todos aprovechada.

Y tengo fe en ella porque creo en el progreso indefinido y porque considero que la «Ciudad Lineal» marca un progreso innegable en la manera de concebir y de practicar la vida. La vida física, la vida intelectual y la vida moral. La vida del trabajo, del batallar constante en la lucha por la existencia y la vida del descanso y del recreo. La vida del rico y la vida del proletario. La vida del hombre, la vida de la mujer, la vida del niño. La vida toda en fin.

La «Ciudad Lineal», aunque tenga defectos en su realización, defectos propios de toda obra humana en sus comienzos, y defectos evitables con el estudio, con el trabajo y el buen deseo de todos, como idea es perfecta, dentro de lo humano siempre imperfecto, la «Ciudad Lineal» marca un gran progreso, y en esta vida todo lo que es progreso acaba por vencer después de un período de lucha más ó menos largo, más ó menos reñida.

Si la «Ciudad Lineal», idea, es el progreso, es la verdad, es la belleza, es el bien. La «Ciudad Lineal», idea, acabará por triunfar, pasando por encima de todos los obstáculos que puedan presentarle la naturaleza de las cosas ó la desconfianza ó mala fe de los hombres.

La «Ciudad Lineal» es un ideal, pero ideal realizable á que debemos aspirar todos los hombres de buena voluntad.

Ideal, hermosísimo ideal, que indudablemente será realizado, por nosotros ó por los que vengan detrás de nosotros; pero realizado al fin, y los nombres de su fundador y de sus primeros partidarios serán considerados por las generaciones venideras como apóstoles de una buena idea, como bienhechores de la humanidad, no de aquellos que descubren medios de destrucción y de guerra sino de los que afirman y asientan ideas de paz, de bienestar y de progreso.

Pascual López.

— AGRICULTURA —

La belleza de los árboles.

EL PINO

Estéticamente comprendo bajo un solo epígrafe los pinos, los abetos, los cedros del Líbano y las demás coníferas que admiramos libres en sus montes, prisioneras en nuestros jardines ó desperdigadas por nuestras llanuras. Y mis amigos los botánicos harían mal en entadarse por esta confusión que yo hago.

Pocas plantas tienen fisonomía más característica, una individualidad más destacada que el pino. Ya alineados en largas filas como soldados que defienden los hielos, ya con sus troncos redondeados de la Italia cálida abriendo sus fantásticas sombrillas, bastan á dar fisonomía á un paisaje, dándole nombre y sobrenombre en la larga lista de las cosas hermosas. Los Alpes ya no son los Alpes sin sus bosques de pinos y el Lacio y Pastenope, quedan mutilados si se les quita los solitarios para-soles del pino italiano que hace una tan vaga compañía á las palmas.

El suizo enfermo de nostalgia en las tristes pampas del Plata, se echa á llorar si oye tocar el *ranz des vaches*; llora también si al abrir un libro ilustrado vé en él representada una escena pintoresca de sus montañas; pero se desconsuela si aspira el perfume de la resina que le recuerda los bosques de pinos, donde ha cogido las primeras fresas, donde ha dado el primer beso de amor, donde ha acariciado los primeros sueños del porvenir. Y nosotros, prosaicos habitantes de la prosaica llanura, si entre las muchas plantas viudas de hojas durante los largos meses del invierno, vemos un pino, á él nos acercamos con ternura para respirar aquel verde, único que ha sabido resistir á las nieves y á los hielos, y nos parece aspirar una bocanada de aire al pino, perfumado de resina y de tomillo.

El pino está en los Alpes como la palma en el desierto, como el coco en las islas madreporicas de la Polinesia, como el álamo y la hierba en la fértil llanura lombarda, como la rubia cabellera y las pupilas azules y la piel de alabastro en las mujeres de Escandinavia y de Inglaterra. Cada tierra tiene la planta que es suya, cada fiera la piel que le conviene, cada hombre el vestido que mejor se le adapta.

El pino es árbol montés por excelencia. Parco de alimento, no exige abono ni tierra fecunda, sino que se agarra á las rocas y de la más pequeña hendidura hace á la vez lecho y mesa. No exige más que un aire puro y un cielo inundado de sol, y lo mismo se eleva al borde del abismo que al pie de los hielos. Sostiene el peso de las nieves y el huracán de las lluvias; se rompe pero no se quiebra, y solamente muere ó después de siglos ó abrasado por el rayo. Y muere de pie como los héroes. Sus hojas, ni ondean al viento, ni susurran agitadas por la brisa, sino que rígidas, agudas, permanecen erguidas como el tronco, como las ramas de donde penden. No da flores, que el

vulgo pueda llamar tales, y sólo cuando el sol lo caldea fuertemente emana un sano perfume de resina que es su aliento de criatura sana, vigorosa, virtuosa que desconoce los miasmas de la charca y los raquitismos de la escrófula.

Misántropo por orgullo, no por odio á las otras criaturas, no admite familiaridad con la plebe de las plantas menores, viviendo y conversando solamente con sus iguales y concediendo, á lo sumo, la hospitalidad de su tronco y de sus ramas á los musgos y á los líquenes.

EL PLÁTANO

Es, por excelencia, el árbol de la majestad aristocrática, hecho para adornar las amplias avenidas que conducen á los palacios de los ricos. Mucha seriedad, mucha forma, poca poesía, nada de aroma, ni en el tronco, ni en las hojas, ni en las ramas. A pesar de todo esto es un árbol hermoso, de una fastuosidad imponente, académica, seria como la fisonomía de un maestro de ceremonias.

El tronco es desnudo, de una desnudez casi indecente, y en lugar de cubrirse con la casta túnica de una corteza nos ofrece manchas herpéticas y se deshace en escamas que va echando fuera. No inclina las ramas hacia la tierra que desdeña tocar, y sólo hacia arriba extiende sus amplias hojas, más grandes que hermosas, y que son, como la planta que las alimenta, aparatosas y majestuosas. No da flores que puedan ser cogidas y aprisionadas en ramos ó en coronas; ni fruto que sirva de alimento á ningún ser vivo. Es planta de antecámara y vive de majestad satisfecha de ver cómo á su sombra se pasean en carruaje dorados generales, príncipes y gente rica de clase, de galones ó de vanidad. Cómo mi buen servidor acompaña á toda esta gente hasta los umbrales del castillo; pero nunca entra en el verdadero jardín ó en el huerto donde con ser tronco robusto y ser orgullosa sombra, sofocaría gentiles flores y suculentas legumbres.

El plátano es árbol disciplinado que obedece siempre órdenes superiores. Fuera de las avenidas de los grandes señores sirve también á la policía de las grandes ciudades que rodea y custodia con sus gruesos troncos de granadero, tolerando que enormes carros se muevan á su sombra y que el vulgo se agite turbulento á sus pies. Obedece la consigna que le ordena quedar firme en su puesto, durante siglos, silencioso, majestuoso é imponente.

EL ROBLE

Lo que para el trópico la palma, es el roble para la zona templada. Si á los árboles de nuestras selvas les viniera en ganas el nombrarse un rey, indudablemente que con unanimidad de votos elegirían el roble.

Árbol rudo y fuerte que crece lentamente vestido de una corteza áspera, pero ocultando una madera que dura eternamente y que resiste á los embates del tiempo. No da flores á nuestros búcaros ni frutos al hombre (fuera de los casos extremos de miseria); pero inspira versos al poeta y adorna los monumentos que consagran gloria inmortal á los grandes hombres, de los que ya antes ciñó las frentes. Los druidas hicieron sagrado al roble, el cual también en otros pueblos tuvo una larga historia de mitología y de culto.

Cuando el roble es aún joven no tiene fisonomía propia, ni virtudes estéticas que lo distingan del vulgo de las demás plantas. El roble no es hermoso sino cuando tiene por lo menos medio siglo, y con los años va creciendo siempre la majestad de su presencia, la frondosidad de sus ramas, la densidad de su fresca sombra. El roble está en la flor de su belleza cuando cuenta por lo menos un siglo de vida y es bellísimo cuando llega á ser tres, cuatro ó cinco veces centenario. Entre otros he admirado los robles del jardín público de Stockolmo. Cada uno de ellos es un bosque y un poema, y ninguno que se siente á su lado puede dejar de ser poeta aunque no lea más que durante un cuarto de hora.

El roble es la imagen viviente de la robustez y del vigor y no en vano su nombre latino significa también la fuerza. En el tronco, en la corteza, en las hojas tiene una fisonomía energética y mientras que otros árboles de hojas caducas, las dejan caer todas al principio del invierno, sólo el roble se obstina en conservarlas hasta la tardía primavera cuando nuevos gérmenes reclaman su puesto al sol. Son hojas pasadas, secas, vestidas de un color pardusco, muertas; pero se tienen aferradas á las ramas que las han criado, imagen querida de los escasos corazones humanos que en la tumba de los suyos no han enterrado también su memoria; representación de los pocos amores que duran hasta el otoño de la vida y que llegan á embellecer también el invierno de la misma.

* *

También la encina es un roble, pero no es el roble sagrado de los druidas y de los poetas. Es un árbol hermoso, siempre verde y que canta la alegría de un cielo más ardiente de una tierra más voluptuosa. Su verde es más suave, sus hojas más redon-

deadas. Es el árbol de Virgilio y de Ovidio, de Anacreonte y de Sébulo; no es el árbol de Odino y de Arminio. Proteje con su sombra los amores; no corona las frentes gloriosas. Es planta epicúrea no árbol sagrado.

Paolo Mantegazza.

AVES DE CORRAL

Patos.—Gansos.—Pavos.—Palomas.

El corral no se puebla sólo con gallinas y gallos, de cuya cria y cuidados nos hemos ocupado en otras ocasiones. El gallinero debe completarse con cierto número de graciosas y útiles aves tales como los patos, gansos, pavos y palomas.

Bien cuidadas estas diversas castas de aves domésticas, dan excelente ganancia, variable según las comarcas, pero siempre alrededor del 50 por 100, y mucha mayor ganancia se obtendrá si se procura lograr primicias, para lo cual son indispensables las sacadas tempranas de pollos.

El pato se cria con facilidad; es muy voraz y come cuanto encuentra, digiriendo con suma rapidez, aprovechando lo que come y creciendo por momentos. Es, pues, de gran producto tanto por la carne como por los huevos.

Esta clase de aves se habitúan á todos los climas, y si bien es cierto que en las praderas de Normandía, surcadas de arroyuelos, es donde se encuentran los patos más famosos, no por eso precisa disponer de gran cantidad de agua para criarlos. Lo que sí se necesita es un terreno algo húmedo en que abunden las lombrices, y sobre todo que haya mucho aire libre. Si se los tiene en pajarera, es indispensable que el espacio cerrado sea lo bastante grande y servido de agua, para que estas aves hallen en lo posible las ventajas principales de la libertad.

La cria de los patitos ó anadoncillos es tan fácil que la pueden hacer simples aficionados, pues las patas son muy buenas madres. Hacen su nido en los sitios más ocultos y ponen por lo regular de cuarenta á ochenta huevos en cada temporada, y más si disponen de agua corriente. La incubación dura veintiocho días.

Cuando han nacido los patitos los cobija la madre bajo sus alas un día, y luego los lleva al agua, defendiéndolos valerosamente contra todo ataque, aunque sea de las ratas de agua, que son su enemigo más temible. El patito crece y prospera con gran rapidez. En el corral se interesa menos la pata por sus pequeños, hasta el extremo de sustituirla algunas veces sin algún inconveniente las gallinas. El pollo de pato así criado teme la intemperie, pero se desarrolla más pronto y alcanza mayor gordura.

El alimento de los patitos se prepara generalmente con harina de cebada y trigo de baja calidad ó aechaduras, amasadas con leche desnatada, pero no cortada, y ortigas y berros picados. También se les puede dar arroz y fideos cocidos mezclados con salvado para que la alimentación sea completa. A los dos meses comen estos pollos igual que cuando son grandes, es decir amasijos grano (aechaduras, cebada, avena, maíz) verduras, caracoles y lombrices de tierra.

En tal momento ó sea cuando tienen poco más de dos meses, vale cada pato de 1,25 á dos pesetas, y más si son de los tempranos, es decir si están ya crecidos á principios de mayo. Un pato que tiene donde chapotear se cria pronto y no tarda más de tres meses en estar en disposición de comerse.

Entre las mejores castas de patos figura en primer término el *pato de Rouen*, que es de gran tamaño y de hermoso plumaje. El macho tiene la cabeza verde, con collarín blanco, la pechuga parda, el vientre gris claro y las alas de color gris parduzco con reflejos. Las hembras tienen el plumaje pardo muy oscuro y sin corbata. Hay una variedad completamente blanca. Ponen mucho y los huevos tienen el cascarrón verdoso.

También son muy estimadas las razas de patos de *Aylesbury*, de *Pekin*, de *Berberia* y del *Labrador*. El

pato de *Aylesbury* es de color blanco puro, pico sonrosado y patas amarillentas y fuertes. Los huevos son de gran tamaño.

El *pato de Pekin* es corpulento y muy rústico. Tiene la pluma amarillo-anaranjada y las patas muy traseras, lo que le da una forma especial.

Los de la raza llamada *Berberia* tienen sobre el pico unas carúnculas rojas. Los hay de tres colores: negros, blancos y bronceados. La carne tiene algo de almizclada.

Por último, el *pato del Labrador*, tiene el plumaje negro con reflejos azules y verdes, el pico y las patas negros y su carne es fina. Hay, por fin, numerosas castas de patos que sirven más bien para adorno de las pajareras que para alimento, tales como el *mandarin*, el *carolino* y el *lindo*.

Los gansos son triplemente productivos, puesto que lo son por su carne, por los huevos y por la pluma, de la que se les despoja vivo, constituyendo un producto regular.

Esta clase de aves necesitan pasto de yerba abundante, pero en cuanto al abrigo le basta con unas tablas. La hembra oculta los huevos cuanto puede; es buena ponedora, y dura la incubación treinta días. A los gansos recién nacidos ó gansarones se les alimenta con huevos cocidos, pero blanditos y amasados con harina de cebada, avena, trigo bajo ó aechaduras y achicorias silvestres y brotes de ortigas todo bien picado constituyendo un amasado seco. El pollo de ganso necesita mucho alimento, y no tarda en comer la yerba y alimentarse solamente de ella, bastando ayudarle de cuando en cuando, con algo de cebada y trigo bajo.

Las tres castas principales de gansos son las conocidas con el nombre de *ganso de Tolosa*, *ganso de Embden* y *ganso de Guinea*.

El *ganso de Tolosa* es el más productivo y más ventajoso para el cebamiento y el *foagrás*, siendo por consiguiente la raza que más importa propagar. Es animal fuerte y corpulento. La pluma del lomo, de la pechuga y alas es cenicienta y la del vientre blanca. Tiene las patas cortísimas y con dos cernejas de pluma que le arrastran por el suelo y dan carácter á esta casta.

El *ganso de Embden* es del todo blanco con el pico y patas de color amarillo anaranjado.

El *ganso de Guinea* tiene por distintivo unas carúnculas negras sobre el pico y lo ceniciento de su plumaje. Es casta menos productiva que las otras.

Los pavos son los reyes del corral; á lo menos, toman en él todo el aire de los tiranos, dando frecuentes picotazos á los pobres gallitos. Lo mejor es tenerlos separados. Sus buenas prendas compensan sus defectos, pues su carne es exquisita, y la pava no tiene rival en cuanto á poner huevos. Defiende á sus polluelos con salvaje energía, y con razón se la confían parvas de veinticinco huevos, sacando cinco y seis seguidas.

El pavipollo es delicadísimo. A la edad de dos meses suele padecer lo que se llama *subida de la sangre*, en cuyo período se le desarrollan las carúnculas, siendo esta la ocasión de mezclarle con el alimento algo de polvo de genciana, como tónico. Además el pavipollo es muy sensible á la humedad, por lo que no se le dejará salir de su abrigo en tanto que esté húmeda por el rocío la tierra. Pasada esta época de subida de la sangre el pavo no da nada que hacer á sus criadores, pues se alimenta de por sí, prospera con rapidez y está en disposición de ser comido á los seis ú ocho meses con sólo tener espacio libre.

La raza más común y de mayor utilidad es el *pavo negro* con patas oscuras ó negras. El *pavo blanco* de patas sonrosadas se cria para aprovechar la pluma. Constituyen otras tantas variedades el *pavo de las Ardenas*, de plumaje encarnado, el *pavo con lunares*, el *gris* y el *de Italia*. La pava de esta última casta pone muchos huevos.

Las palomas rinden mucho cuando se las tienen los cuidados que exigen. Cuesta poco el mantenerlas puesto que suelen buscarse ellas el alimento hasta muy lejos. Se desarrollan pronto pues á los dos meses se pueden comer ya los pichones.

Basta al efecto construir un palomar elevado, tenerle limpio y echar en él de vez en cuando algo de alimento complementario; en una palabra, no abandonar del todo á los animales.

Es muy distraído el multiplicar las castas que son muchas, variadas y pintorescas.

La *paloma torcaz* desciende de paloma salvaje, es grande, azulada, cenicienta ó blanca pero siempre con la rabadilla blanca que es su signo distintivo. Tiene el pico negro y las patas rojas, oscuras y negruzcas. Vive unos ocho años y hace al año unas cuatro posturas. Es la paloma doméstica común.

La *ordinaria* vive lo mismo en pajarera que en palomar. Es mansa y muy fecunda. Su pluma es de diversos colores y se la clasifica según su talla en grande, mediana y pequeña.

La *paloma romana* es grande. La punta de sus alas plegadas tocan con la cola. No pone sino de cuatro á seis veces en su vida.

La *bagadera* ó del *Senegal* es paloma de pajarera, y tiene casi ocultos los ojos tras la carúncula nasal. Su pico es ganchudo, largas sus patas y mediana su fecundidad.

La *paloma buchona* ó *arrulladora* se conoce por su papada enorme, formada por la dilatación del buche que toda paloma puede inflar á voluntad. Hay innumerables variedades de esta casta.

La *paloma volatinera* se llama así por la costumbre que tiene de dejarse caer desde muy alto dando cinco ó seis volteretas. Es de mediana talla, pero muy fecunda, teniendo la excelente condición de tomar muy pronto cariño al palomar.

Existen innumerables castas de palomas como son: la *paloma temblona*, siempre agitada con estremecimientos; la *calzada*, con plumas hasta los pies; la *polaca*, de cabeza cuadrada; la *golondrina*, la *gruñidora*, la *rizosa*, la *Montauban*, *dragona*, *buvrela*, *encorbatada*, *tambora*, *gacisa*, *maltesa* y otras muchas variedades todas ellas resultantes de los cruzamientos que son tan del gusto de los aficionados.

Hemos procedido en nuestros terrenos al ensayo del cultivo de la planta forrajera *Consueldo gigante del Cáucaso*, de la cual obtúvose tan buenos resultados en el extranjero y Cataluña.

— URBANIZACIÓN —

Las habitaciones baratas en Francia.

Informe de Mr. Georges Picot.

Secretario perpetuo de la Academia de Ciencias morales y políticas.

(CONCLUSIÓN)

§ 2.º

Hé aquí ya al obrero arrancado de la habitación amueblada, puesto en posesión de un mobiliario del que llegará á ser propietario, instalado en una casa donde está sólo con su familia y cuyo precio es moderado, pero falta todavía facilitarle el pago de este precio.

La gran dificultad para el obrero es en efecto el ahorrar; no tiene esta costumbre hereditaria del ahorro, tan fuerte en el campesino. Ahora bien, el uso quiere que los alquileres sean pagados, en París y en ciertas otras localidades, cada tres meses solamente y esto supone que el obrero habrá economizado durante estos tres meses el importe de su alquiler.

Ahora bien, ¿qué sucede? Cuando llega el vencimiento, el obrero no puede pagar porque no ha apartado nada. Concederle un plazo es inútil; no podrá satisfacer la deuda más que empleando en pagar, llegado el plazo, la suma que hubiera

debido economizar en vista del término próximo; más pronto ó más tarde hace falta expulsarle.

La habitación queda entonces desalquilada por algún tiempo; después cuando la Sociedad propietaria haya encontrado un nuevo inquilino, habrá que hacer ciertas reparaciones, volver á poner la habitación en «buen estado.» Y hé aquí los gastos que van á hacer bien difícil la realización de este modesto beneficio de 4 por 100 que la ley permite á las Sociedades de habitaciones baratas y comprometer el éxito de esta obra tan altamente moral y filantrópica.

Hay que poner remedio á todos estos inconvenientes y para exigir del obrero que ahorre el importe de su alquiler. Obras caritativas se han fundado, entre las cuales se hallan la conferencia de Saint-Sulpice, las de Saint-Philippe-du-Roule y de l'Ne-Saint-Louis, que han establecido con este objeto un sistema llamado de la «Caja de alquileres.»

Hé aquí en qué consiste: el obrero que se adhiere á una de estas obras, deposita allí cada semana en el momento en que cobra su salario, una pequeña suma con objeto de pagar su interés cuando llegue el vencimiento.

Para inclinarle á economizar así regularmente una fracción de su salario, se le ofrece un provecho material, se le concede una prima. Esta prima es generalmente de 10 por 100 para cada ingreso; ciertas sociedades conceden una prima de 15 por 100 á los ingresos operados durante el primer mes, de 10 por 100 para los operados durante el segundo mes y de 5 por 100 para los operados durante el tercero.

Suponed un obrero que tiene una habitación de 400 francos de alquiler; si ha aprovechado completamente las ventajas que se le han ofrecido, estará libre al cabo del año por el pago de una suma total de 360 francos, por el solo hecho de la combinación. Esto, en cuanto á las ventajas que este sistema da al obrero.

En cuanto á la Sociedad propietaria el sistema de la «Caja de alquileres» no le es menos favorable que al obrero: Mr. Deloison, en la sabia relación que ha hecho al Congreso de la propiedad edificada de Lyon, nos enseña que en las casas donde se aplica este sistema, los cambios de inquilinos son excesivamente raros; los locales se ocupan durante diez años y más, sin mudanza.

La aplicación de este sistema nos parece fácil; las casas individuales están reunidas generalmente por grupos de cuatro, y todas las casas de la Sociedad se encuentran á menudo en el mismo barrio. Una oficina puede, pues, instalarse en el barrio.

Cada semana, el sábado por la tarde ó el domingo por la mañana, los inquilinos vendrán á efectuar un ingreso en cambio del cual les será entregado un recibo. El dinero así cobrado se aumentará con la prima en el momento del término. El mismo personal de la Sociedad propietaria, estará encargado de la contabilidad de la «Caja de alquileres.»

En cuanto á los fondos de movimiento necesarios para hacer frente al pago de la primas, la caridad privada podrá proveer á ello en cierta medida. Pero la Sociedad propietaria, tendrá que hacer muy raramente gastos de expulsión; sus inmuebles no quedarán vacíos una parte del año como sucede frecuentemente; las reparaciones que necesita cada alquiler nuevo serán evitadas; la Sociedad habrá realizado de esta manera una disminución de gastos generales que compensará á la pérdida aparente, y el obrero por su parte, habrá llegado á ser estable y económico y habrá aprendido las virtudes perseverantes que son la fuente del goce relativo y del bienestar.

Se ha ensayado también para combatir la inestabilidad de los obreros el sistema de los arrendamientos de tres años. Los señores Aynard y Mangini lo han aplicado en Lyon para los alquileres de casas colectivas.

«Al principio nuestros inquilinos, nos decían, dudaban comprometerse por un contrato de arriendo; pero al cabo de algún tiempo muchos experimentaban cierta satisfacción de amor propio; se sentían mejor en su casa, sabiendo que si estaban obligados, nosotros lo estábamos también, y que nosotros no podíamos despedirlos á nuestro gusto, como sucede con frecuencia en las habitaciones obreras.»

En fin, los comités locales de las habitaciones baratas deberán hacer de manera que el local obrero conserve su carácter de vivienda salubre y sana. Con este objeto deberán establecer premios de orden y limpieza y conceder, según necesidad, ayudas pecuniarias.

En resumen:

Para alquilar las pequeñas casas familiares, hace falta alejar al obrero de las habitaciones amuebladas.

El medio más eficaz de conseguirlo, es facilitar al obrero la adquisición de su mobiliario.

Para hacer estable al inquilino de la pequeña casa familiar, hace falta facilitarle el pago de su alquiler por la creación de «Caja de alquileres.»

Tales son nuestras conclusiones sobre esta segunda parte de nuestra relación.

Este notable informe y otros que seguiremos publi-

cando llenan de orgullo á la Compañía Madrileña de Urbanización porque demuestran que nosotros estamos realizando en España con cuatro cuartos lo que no saben hacer con millones en el extranjero.

Otra victoria.

D. Antonio Perlado fué empleado de la Compañía por recomendación de uno de los accionistas más entusiastas.

A propuesta de la Dirección aprobada en el Consejo por unanimidad fué separado y desde entonces no se ocupa más que en hablar mal de la Compañía á costa de la cual ha pretendido vivir promoviéndola un pleito, sobre si tenía ó no derecho á canjear unas obligaciones por billetes de tranvía con el 50 por 100 de beneficio; es decir que pretendía le diésemos por cada obligación de 500 pesetas billetes de tranvía por valor de 1.000 pesetas. De modo que comprando obligaciones y vendiendo con alguna rebaja los billetes de tranvía por ellos canjeados se proponía darse la gran vida con poco trabajo.

Pero estas ilusiones engañosas se han desbaratado con la siguiente sentencia:

Sentencia fecha 1.º de octubre de 1902.

En los autos promovidos por D. Antonio Perlado contra la Compañía Madrileña de Urbanización, se ha dictado la sentencia cuyos considerandos y parte dispositiva dicen así:

1.º Considerando que la cuestión que se debate en los presentes autos se reduce á apreciar si con arreglo á las disposiciones legales y al resultado de las pruebas practicadas en aquéllos la Compañía demandada en la persona de su Director D. Arturo Soria y Mata viene obligada ó no á canjear las obligaciones al portador de que aparece propietario D. Antonio Perlado y González por billetes del tranvía al 50 por 100 de su valor que es lo que éste demanda.

2.º Considerando que facultadas por el Código de Comercio las Compañías anónimas de obras públicas á cuya clase pertenece la Madrileña de Urbanización para emitir obligaciones al portador ó nominativas libremente y sin más limitaciones que las consignadas en aquél y las que establecen sus respectivos Estatutos como dispone el artículo 186 del referido cuerpo legal, es preciso, para resolver la presente contienda examinar ante todo, con los elementos disponibles las condiciones en que las emitidas por la indicada Compañía fueron creadas porque constituyendo estas emisiones un verdadero contrato que se celebra entre la Compañía que emite las obligaciones y el particular que las suscribe ó adquiere, es evidente que como principio general de estos actos jurídicos las condiciones que se establecen y consienten serán la única Ley á que se someten las partes contratantes.

3.º Considerando en este sentido que según se desprende del testimonio traído á los autos en término de prueba del Acta de la Junta general de señores accionistas de aquella Compañía convocada con carácter extraordinario al exclusivo objeto de tratar de la emisión de 1.500 obligaciones hipotecarias y celebrada el 19 de diciembre de 1897 obrante al folio 17 de la proposición presentada á la misma y aprobada por aclamación comprende una cláusula que copiada literalmente dice «las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministros de agua, en billetes de tranvía y en general en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán».

4.º Considerando que en la escritura pública de emisión de las mencionadas obligaciones que se otorgó por ante el Notario D. Luis González Martínez en 25 de febrero de 1899 cuya escritura obra testimoniada al folio 102 de estos autos aparece señalada con el núm. 14 una cláusula en la que se consigna igualmente el beneficio que se concede á dichas obligaciones en los mismos literales términos que anteriormente se han transcrito como una de las bases de la proposición aprobada por la Junta general de señores accionistas.

5.º Considerando que en la lámina representativa de las respectivas obligaciones de las que obran en autos precisamente las dos cuyo canje pretende D. Antonio Perlado y González, emitidas por consecuencia de la escritura pública que viene de mencionarse se consigna entre otras condiciones una que textualmente dice: esta obligación será admitida *por todo su valor* en pago de terrenos, suministro de agua, billetes de tranvía y en general para todos los servicios establecidos por la Compañía.

6.º Considerando que establecido de manera tan explícita y terminante el caso jurídico existente entre la Compañía emitente y los poseedores de las obligaciones emitidas, en nada puede modificar aquél el hecho de que entre los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración aparezca en las actas del mismo y en la reunión celebrada el 15 de septiembre de 1898 que el beneficio del canje de las obligaciones se entendiera hasta el 50 por 100 de la tarifa establecida para el público en los billetes del tranvía y el de que este acuerdo se publicara en el periódico, órgano de la Sociedad porque ni resulta demostrado de ningún acto, que el aludido acuerdo tuviera cumplimiento ni por ello podría alterar la cláusula de la escritura en el texto de las obligaciones que son posteriores y que en tal sentido aparte de su mayor fuerza legal, lo modifica.

7.º Considerando en tal sentido que no es de estimar la demanda promovida por D. Antonio Perlado y González, aunque no sea imputable al mismo la temeridad suficiente para imponerle expresamente la condena de costas. Vistas las disposiciones legales aplicadas y las invocadas por las partes.

Fallo: Que desestimando como desestimado en todas sus partes la demanda de menor cuantía promovida por D. Antonio Perlado y González contra D. Arturo Soria y Mata como Director de la Compañía Madrileña de Urbanización sobre que se canjeen á aquél dos obligaciones de la expresada Compañía con el abono de daños é indemnizaciones de perjuicios en la forma que pretende, debo de absolver y absuelvo al D. Arturo Soria y Mata en tal concepto de Director de dicha Compañía, de la mencionada demanda; sin hacer expresa condenación de costas de este juicio.

Así por esta mi sentencia definitivamente juzgando lo pronuncio, mando y firmo, *José Alonso Colmenares.*

Publicada con fecha 1.º de Octubre de 1902.

Es copia.

No conocemos ni de vista al señor Juez que acaba de dar tan señalada muestra de rectitud amparándonos en nuestro derecho.

Reciba la sincera expresión del agradecimiento del millar de buenos ciudadanos que constituimos la Compañía y tenga por cierto que ha hecho una obra buena.

A nuestro letrado D. Emilio López Aranda ¡qué le hemos de decir! sino felicitarle una vez más por el talento y el acierto con que ha vencido como siempre al letrado de todas nuestras partes contrarias.

¡Vaya, vaya, vaya, vaya!
Con don Antonio Perlado
Que buen chasco se ha llevado
¡Vaya, vaya, vaya, vaya!

Podía estar tan guapamente cobrando sus veinte duros todos los meses, trabajando mucho por supuesto, y apreciado de su familia, y de sus compañeros y jefes.

Ha trabajado mucho más desacreditando á la Compañía y queriendo perjudicar á todos, ¿y qué ha conseguido por estos malos caminos?

Indisponerse con su familia.

El ascenso de otros empleados á quienes quería perjudicar.

Aumentar el crédito de la Compañía porque ha de saber que algunos obligacionistas á quienes él contaba pestes de la empresa venían después á suscribir más obligaciones.

¿Y si ha pedido dinero ofreciendo reintegrarlo con las fabulosas ganancias del pleito, qué dirá ahora?

En resumen: muchas pesadumbres y muy poco dinero.

Nuestras noticias.

Los trozos de vía Loubat de la línea de Tetuán cada vez están en peor estado y exigen una pronta renovación. Con tal objeto hemos pedido á Bilbao 500 metros de carril Phoenix y continuaremos análogos pedidos á medida que podamos.

También hemos puesto una cuadrilla numerosa á consolidar la vía nueva y á sostener la vieja lo mejor posible mientras llega el momento de la renovación.

Para la tracción mecánica en la línea de las Ventas se precisa aumentar el radio de la curva de salida á la Carretera de Aragón. Proyectamos una curva de 40 metros de radio cogiendo de la esquina una superficie de unos 80 metros cuadrados. Más ante la resistencia y dificultades que ha opuesto á tal propósito el dueño del mendero y estanco de la entrada que por cierto es consocio nuestro y el que más dinero ha ganado hasta ahora con la «Ciudad Lineal», hemos desistido de conseguir por expropiación forzosa lo que debíamos obtener regalado, ó poco menos, por mutuo interés y espontáneamente.

Nos arreglaremos como podamos y cada cual haga lo que crea justo.

Tenemos en nuestro poder un talón para recoger del ferrocarril el cambio de vía para las Ventas pero aún no ha llegado á nuestras manos el referido material.

Continuamos instalando en nuestros coches el alumbrado por acetileno con excelente resultado. No hay ya la menor duda de que el problema del alumbrado de acetileno por aparatos portátiles para coches, tranvías, ferrocarriles y para casas aisladas está resuelto por un español.

Continúan los trabajos de canalización por la Carretera de Aragón para los cuales hemos adquirido otros 300 metros más de tubería de hierro fundido de 12 centímetros y varias piezas accesorias.

Habiendo transcurrido con bastante exceso los seis meses que marcan los Estatutos, sin haber pagado dividiendo alguno, han quedado caducadas las dos acciones números 475 y 632.

Los organizadores de la función de teatro y corrida de toreros verificadas en la «Ciudad Lineal» en el mes de septiembre último, celebraron el domingo 6 del corriente la anunciada reunión con objeto de determinar las bases por que se ha de regir la Sociedad para la construcción de un teatro y una plaza de toros en la «Ciudad Lineal».

En dicha reunión fueron aprobados los Estatutos, se nombró el Consejo de Dirección y por último se acordó admitir subscripciones de acciones de 50 pesetas cada una, pagaderas en plazos mensuales de 5 pesetas. Los encargados de recibir las subscripciones, son el Tesorero Sr. Ayllón y el Secretario Sr. Vallejo.

En nuestro número próximo daremos cuenta detallada de la constitución de la Sociedad.

Los demás trabajos de desmontes terraplenes y construcciones de hoteles continúan con toda la actividad que permiten las lluvias de estos días.

En las arquetas de fábrica para registro de llaves y tuberías se están colocando tapas de piedra.

La vía ha quedado ya establecida frente á las manzanas 75 y 73 llegando el coche de servicio para accionistas y compradores de terrenos que sale del hotel á las 3 y regresa á las 5, hasta la calle del Sagrado Corazón.

Faltan sólo unos 800 metros de vía para unir las líneas en Chamartín por lo cual recomendamos á nuestros consocios continúen su propaganda en pró de la subscripción de obligaciones y venta de terrenos.

Con un poco que ayudemos todos el enlace estaría hecho antes de 1.º de enero.

Nueva barriada de Pueblo Nuevo.

Ha dado comienzo la apertura de zanjas para el arbolado en las calles de esta nueva barriada.

Se compran á 45 pesetas una, acciones de 100 pesetas de la disuelta Sociedad del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que vendió dicha concesión á la Compañía Madrileña de Urbanización.

Desde 1.º de enero próximo ya no se comprarán dichas acciones puesto que el comprarlas es por consideración á la Comisión liquidadora de la referida Sociedad.

El galvano para la impresión de las nuevas acciones que han de entregarse en sustitución de las antiguas, no estará terminado hasta el día 12 ó 14 del presente mes.

Es una demora con la que no contábamos, que, naturalmente, retardará el canje de dichas acciones.

BIBLIOGRAFÍA

El Alcoholismo.—Memoria presentada al Ayuntamiento de Santander por el médico de la beneficencia municipal, D. José García del Moral.

Ha llegado á nuestro poder este interesante folleto en el que su autor combate con mano fuerte el uso del alcohol.

Acompaña al libro un curioso plano en colores, demostrativo de las provincias de España con el número de establecimientos de bebidas que para cada mil habitantes corresponde á cada una de ellas.

Para su venta, al precio de 50 céntimos, nos envía D. Tirso Ruiz Laforga un curioso librito titulado *Tratado práctico de la cría del conejo por el ventajoso sistema de enjaulamiento*.

A fin de vulgarizar este sistema, nos ofrece remitir al Hotel de la Compañía en la «Ciudad Lineal» el modelo de jaula que detalla dicho tratado, con objeto de que cuantos visiten el referido Hotel ó sus terrenos, vean lo accesible que es su colocación aun en las fincas de menor capacidad.

Daremos cuenta en esta sección de las publicaciones de las cuales se nos envíen dos ejemplares.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 × 1'20, puertas de 0'90 × 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes es-

tucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

Gran sorteo de regalos.

La Correspondencia de España anuncia un tercer sorteo de regalos, en obsequio á sus constantes subscriptores y lectores, que constará de 300 premios cuyo valor total será de 25.000 pesetas (10.000 pesetas más que el primer sorteo y 5.000 más que el segundo.)

Tendrán opción á este sorteo cuantos se suscriban á *La Correspondencia de España* por un año ó semestre antes de fin de diciembre próximo. A los primeros se les entregarán DOS BILLETES y á los segundos UN BILLETE.

Igual derecho tienen los que, no siendo subscriptores de año y semestre, amplíen sus abonos en la forma indicada, como asimismo los que de nuevo se suscriban por iguales períodos y los que presenten, en su día, la colección completa de *La Correspondencia de España*, desde 1.º de julio hasta 31 de diciembre del presente año.

El sorteo se verificará en enero de 1903.

Los subscriptores de Madrid pueden recoger cuando gusten sus billetes, en la Administración de *La Correspondencia de España* presentando el recibo de suscripción ó mandándole por mediación de los repartidores.

Los subscriptores de provincias los recibirán por correo, quedando anotados los números de los billetes en las matrices de suscripción, para caso de extravío.

A su debido tiempo serán entregados los billetes á los compradores que presenten la colección semestral.

He aquí el detalle y valor de algunos lotes:

	Ptas.
Casa en la Ciudad Lineal.....	5.600
Un piano á cuerdas cruzadas, gran cuadro hierro, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, con adornos de talla y dorados, teclado marfil de París.....	2.000
Un piano vertical, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, dobles candelabros, teclado marfil de París.....	1.300
Un theatrophone para cilindro grande y pequeño, diafragma para impresionar, bocina de madera, dotación de cilindros grandes y pequeños.....	600
Una bicicleta.....	500
Una idem.....	500
Una máquina Singer.....	470
Otra idem.....	300

Otra idem.....	280
Otra idem.....	280
Otra idem.....	250
Otra idem.....	230
Otra idem.....	220
Otra idem.....	190
Otra idem.....	190
Otra idem.....	170
Un organillo «Mignon» alemán, á manubrio, con 600 metros de música en papel perforado.....	225
Una caja de música con tres timbres y cítara.....	175
Un grafófono «Columbia», pequeño modelo, con 10 fonogramas impresionados.....	140
Una máquina lavadora mecánica.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Gemelos de níquel y nácar.....	40
Idem de piel.....	25
Idem de id.....	25
Idem de id.....	25

El resto, hasta formar trescientos lotes con un valor de 25.000 pesetas, se compondrá de muebles, telas, cortes de vestido, objetos de arte, cerámica, vinos, comestibles, etc., etc.

Los lotes más pequeños valdrán 25 pesetas.

Recomendamos á nuestros consocios y á todas las personas interesadas en la Compañía la suscripción á *La Correspondencia de España* como medio de tener opción á este gran sorteo de regalos y muy especialmente como prueba de estimación á tan importante periódico que ha tenido la feliz idea de elegir para primer premio una casa en la «Ciudad Lineal», que en unión del terreno que ocupa ha sido comprada á la Compañía contribuyendo al progreso constante de nuestra primera barriada.

Compañía Madrileña de Urbanización

FUNDADORA DE LA CIUDAD LINEAL

Lagasca, 6, primero.

En 1.º de octubre, obligaciones vendidas..... 3.187

Número de fincas repartidas en una longitud

de cuatro kilómetros..... 150

Idem en construcción..... 6

Idem en alquiler y venta, al contado ó á plazos..... 4

La explotación de los tranvías de Tetuán, Chamartín, Fuencarral, Ventas y Ciudad Lineal, el suministro de aguas, la construcción y venta á plazos, en veinte años, de hoteles de lujo, burgueses y obreros, y la venta, á plazos, de terrenos pueden producir, con regular administración, á plazo no muy largo, más del 12 por 100 anual, por término medio. La compra de obligaciones á 475 pesetas una, con renta trimestral de 10 pesetas, es, pues, una de las mejores colocaciones de capital.

Obligaciones amortizadas á 500 pesetas..... 100

Cupones trimestrales pagados..... 28

Es la única Sociedad que exhibe á sus accionistas, en cualquier día laborable del año, los libros de contabilidad y sus comprobantes.

Las suscripciones pueden hacerse al portador, reservando el nombre del subscriptor, si éste lo desea, depositando los fondos en cualquiera sucursal del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía.

Los intereses se giran al nombre y del modo que indica cada subscriptor.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.^a serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.^a serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.^a serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.^a serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscrita en 10 de octubre 3.187.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.^o La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.^o La construcción y explotación de vías férreas.

3.^o El suministro de aguas.

4.^o La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el cupón número 23.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.^a Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.^a Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses,

han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.^a Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

Cláusula testamentaria.

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de... pesetas destinadas á la adquisición de un terreno de... pies cuadrados, enclavado en el trazado de la «Ciudad Lineal», y á la construcción de... casas, sujetas en todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (Fulano de tal, ó que reúna tales ó cuales méritos, etcétera), imponiendo las siguientes condiciones:

1.^a Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en el periódico LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.^a Que publique también en dicho periódico la forma en que se ha dado cumplimiento á mi disposición.

3.^a 4.^a etc.»

Agregando cuantas otras estime oportuno el donante y remitirla á las oficinas de la Compañía para que ésta proceda á dar forma á la disposición.

Para la venta al contado ó á plazos hay tres fincas nuevas y dos casas de obreros.

Un hotel de dos pisos con fachada á la glorieta circular de la manzana 96 en ptas.. 23.500

y el terreno no cercado todavía á razón de 1.000 pesetas cada 400 metros cuadrados.

Hotel Kruger, de un piso y sótano cercado de fábrica y verja de hierro pesetas..... 26.000

y el terreno 40 metros de fachada á la calle principal por 60 de fondo pesetas..... 6.000

Casa de un piso en la manzana 89 (coto de Sancha) pesetas..... 8.000

y la cantidad de terreno que se quiera á razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados. (Se alquila por la temporada de verano en 600 pesetas.)

Una casa de obrero en la prolongación de la manzana 96, pesetas..... 2.750

y el terreno aparte según la extensión que se desee.

Otra casa de obrero en la prolongación de la manzana 98 con terreno, pesetas..... 2.500

Terrenos con fachada á la calle principal los hay en la manzana 89 (coto de Sancha) propiedad de un accionista. 90 lotes juntos ó separados. Para tratar en las oficinas de la Compañía.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

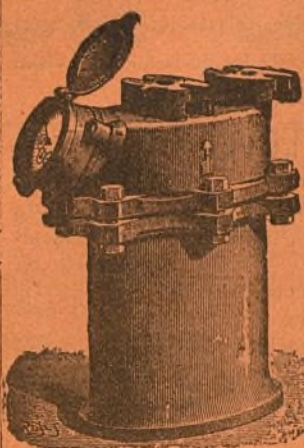
La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la Ciudad Lineal.

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Imp. de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



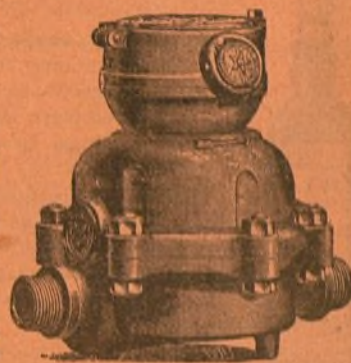
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID



Papel de fumar,
el mejor y más fino.

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal».

Ventas del Espíritu Santo.

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construída una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con D. Pedro Azpizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente a los individuos de temperamento débil, a los impotentes y a los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

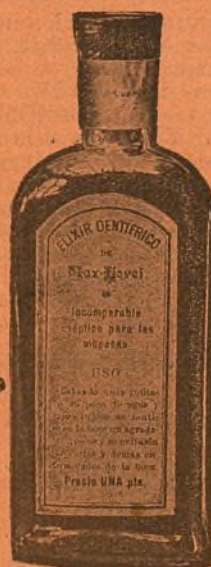
Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. Madrid.

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles de acero.

Vagonetas para minas.

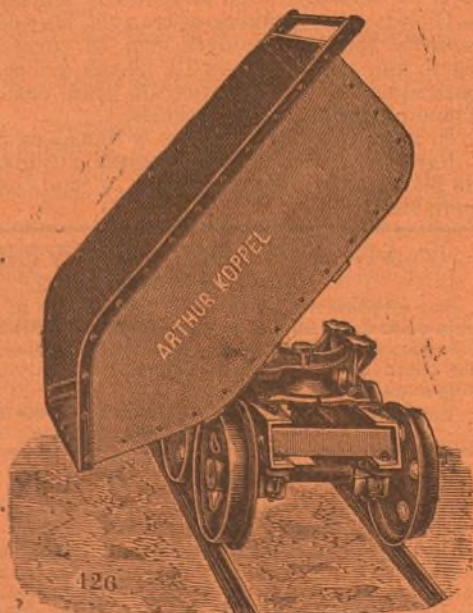
Cambios de vía.

Placas giratorias.

Ruedas de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

BARRIADA DE PUEBLO NUEVO

Desde 2 pesetas y 10 céntimos al mes se venden lotes de terreno en la carretera de Aragón, pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo.

Se ha pedido la correspondiente autorización para desmontar los paseos de la carretera, tender por ellos la tubería que ha de conducir el agua del Lozoya desde la «Ciudad Lineal» y la explanación de las calles de 20 metros que han de abrirse en la nueva barriada.

Mas detalles: Lagasca, 6, primero, de 1 a 7.

El jabón, hecho en casa.

Manual absolutamente práctico.

—UNA peseta en librerías.

Se compran acciones de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.