

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subcripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 20 DE OCTUBRE DE 1902. — NÚM. 142.

## COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.206  
» amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—9 vendidos durante la última decena importan 9.260 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 742 lotes vendidos á plazos 810.056,97 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 3.206.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á	475	pesetas comprando de	1	á	100.
»	470	»	101	»	400
»	465	»	401	»	600.
»	460	»	601	»	800.
»	455	»	801	»	1.000.
»	450	»	1.001	»	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Credit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

## Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal.

**Primera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á la calle principal y calle transversal con 20 metros de frente á la primera y 60 á la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

**Segunda categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal. Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.

**Tercera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.

**Cuarta categoría.**—Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.

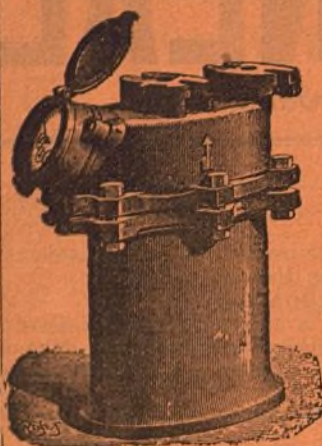
**Quinta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20 metros de frente á cada una. Precio 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.

**Sexta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior. Precio: 1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.

El subscriptor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad.



# RAFAEL RODRÍGUEZ



Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

## CONTADORES PARA AGUA

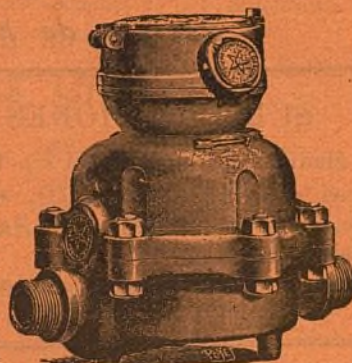
Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos

cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



## RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

## FIDEL BENITO

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).  
MADRID

## GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

## Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

## Manuel González.

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

## FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra  
de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros  
y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos  
para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 20 DE OCTUBRE DE 1902. — NÚM. 142.

## Sumario.

Aviso muy importante.—Cómo se comercia.—Fuencarral.—Lucha por la vida.—Paolo Mantegazza y la «Ciudad Lineal».—Agricultura: El mes de octubre.—Urbanización: Nuestras noticias.—Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».—Las casas baratas.—Compañía Madrileña de Urbanización.—Hotel de la manzana 75.—Anuncios.

## AVISO MUY IMPORTANTE

Recordamos á todos los accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos, que desde 1.º de enero próximo, la subscripción á esta Revista costará TRES pesetas al año.

Rogamos á los que no deseen la subscripción nos lo manifesten á la mayor brevedad posible; pues de lo contrario, nos darán á entender que desean continuar siendo subscriptores mediante el correspondiente pago.

Los señores accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que no deseen abonar el importe de la subscripción á esta Revista, podrán recoger gratuitamente en nuestras oficinas un ejemplar de cada uno de los números que se publiquen, puesto que el precio que se exigirá por la subscripción desde 1.º de enero, será en compensación de los gastos de reparto.

## CÓMO SE COMERCIA

Dificultades y quejas generales.—El Estado y la iniciativa particular.—Las agencias de informes comerciales.—Sus resultados.—Algunos datos.—Ligeras consideraciones.

No sólo en España, sino en otros pueblos más adelantados, una de las mayores dificultades con que lucha el comercio, es la carencia de informes exactos acerca de las casas ó de los países con los cuales se pueda y convenga entablar relaciones de negocios.

Son generales las quejas contra las deficiencias de la administración á este respecto. Los agentes diplomáticos, consulares y comerciales sirven mal, ó no sirven tan bien como fuera de desear, los intereses del público. La burocracia es, en todas partes, una rémora, más bien que un auxiliar inteligente y celoso. Por lo tanto, no debe esperarse de ella más que lo que buenamente quiera dar.

El ejemplo de lo ocurrido en aquellos pueblos que han logrado desarrollar más ampliamente sus intereses comerciales, enseña que ellos también lucharon con dificultades semejantes. Pero no se limitaron, como nosotros, á lamentarse sin esperanza de remedio. Buscáronlo por su propia cuenta, y la iniciativa particular suplió las deficiencias del Estado.

Veamos lo que dicen y enseñan los hechos.

Una de las manifestaciones más características del progreso de los Estados Unidos, tocante á la organización del comercio,

es, sin disputa, el desarrollo que allí han alcanzado las agencias ó sociedades de informes comerciales. Se basaron en la necesidad de dar publicidad amplísima á cuanto se relaciona, no sólo con las condiciones y operaciones de los grandes institutos de crédito ó de comercio en general, sino también con la solvencia y la situación económica de todos los negociantes é industriales, incluso los que disponen de pocos medios.

Empeñada lucha hubo que sostener para conseguir como cosa natural, al par que necesaria, que se publicasen los balances de los estados primero, y después los de los grandes Bancos y las grandes Sociedades financieras ó industriales. No fué menor la mantenida en los Estados Unidos para llevar ese mismo principio de la publicidad á las categorías más humildes del comercio, merced á la acción de las Compañías de informes.

Cierto que no se ha conseguido la publicidad espontánea y completa de los balances y la situación financiera de negociantes y empresas privadas, ni probablemente se conseguirá nunca; pero se ha llegado á recoger y se publican ó comunican datos relativos á dicha situación, sobre la base de declaraciones hechas por los mismos interesados, comprobados por las indagaciones de la Compañía ó agencia de informes.

Los resultados han sido excelentes, y se pueden resumir en dos puntos:

1.º Se ha proporcionado al negociante la posibilidad de dar á conocer á numeroso público cuáles son su capacidad para los negocios y el crédito de que goza; con lo que se le facilita el medio de extender sus operaciones de crédito. Así es que, de una parte, el vencedor sabe á quién puede fiar su mercancía, y de otra parte, quien sea merecedor de crédito, lo encuentra tanto más fácilmente cuanto mejores sean sus notas de solvencia y moralidad.

2.º Poco á poco ha ido disminuyendo en la esfera mercantil el añejo prejuicio de que la situación financiera de un negociante es de naturaleza tan vidriosa, que no consiente la pública exposición de sus asuntos comerciales, y le perjudican, por regla general, las investigaciones; y ha crecido, en cambio, el convencimiento de que, para adquirir mayor crédito y aumentar las propias transacciones, es preferible dar á conocer sincera y honradamente la situación propia. Así las compañías de informes comerciales han llegado á ser verdaderos agentes moralizadores de la esfera comercial.

Están relacionadas esas compañías con las similares de Europa. Por ejemplo, la «Brandstreet», de Nueva York, que es la principal de ellas, tiene por representante á la agencia «W. Schimmelpfeng», de Berlín, que le suministra los informes comerciales que recoge en el viejo Continente.

Para que se comprenda la importancia de la «Brandstreet», bastará exponer algunas cifras. Hace negocios por valor de diez millones, distribuye cerca de seis á sus accionistas, y el saldo de su activo, en 30 de abril último, era de cinco millones de pesetas. Sus libros de informes contienen los nombres de 1.800.000 casas, y es mejorado continuamente. El año último las modificaciones ó enmiendas de datos alcanzaron á 800.000 casas.

La agencia de Berlín no le va muy en zaga á la de Nueva York, pues tiene también un presupuesto elevado, 8.000 empleados y centenares de corresponsales en todas las partes del mundo.



Ridículo sería, y sin duda odioso, comparar esas agencias colosales con las pequeñísimas y casi embrionarias que existen en España. Pero no es lo peor que sean así. Aún es más doloroso confesar que carecemos de las condiciones necesarias para organizar y sostener lo que nos falta. Maldiciendo siempre del Estado, no sabemos dar un paso sin pedirle andadores. Pidiendo siempre libertades, no queremos utilizar las que disfrutamos. Muy enamorados de la verdad, nos complacemos en ocultarla.

¿Cuándo llegaremos a aceptar sin reservas, como una necesidad ineludible y conveniente, el principio de la publicidad que ha enriquecido á otros pueblos? El día que nos decidamos á hacerlo, empezaremos á saber que viviendo á la antigua no podemos comerciar á la moderna.

*El Imparcial.*

A este interesante artículo le falta añadir, y por eso añadimos nosotros, que el iniciar estas prácticas de publicidad y de sinceridad en 1894 al plantear el proyecto de «Ciudad Lineal» se debe á nuestro fundador D. Arturo Soria el cual tuvo la intuición y el valor de arrostrar el torrente de la murmuración, de la envidia y de otras malas pasiones que existen por desgracia en el fondo del carácter nacional, en la seguridad de que procediendo correctamente y con la publicidad constante de las cuentas se conquista y se afirma el crédito.

Así ha sucedido pero á costa de una lucha verdaderamente terrible que dura todavía.

El último caso y ejemplo de esta lucha asquerosa es este: La casa alemana de Orenstein y Koppel al encargarla un cambio de vía que vale mil duros, pide informes comerciales de nosotros y la agencia española se los da malos, á pesar de lo cual la casa alemana nos sirve el pedido.

De modo que el tener nuestros libros de contabilidad y documentación á disposición de todo el mundo accionista ó no, cosa que no hace nadie, el haber pagado sin un solo protesto letras por valor de muchísimos miles de duros á casas tan conocidas como la fundición de San Rafael y la Maquinaria Inglesa en Madrid, Soujol y Compañía de Barcelona, Altos Hornos de Bilbao, Arthur Koppel de Berlín, Averly de Bilbao y de Zaragoza, Carde y Escoriaza y otras muchas no significa nada.

Sólo en Madrid pudiéramos dar como referencias más de trescientos nombres de proveedores, contratistas, comerciantes, notarios, abogados, ingenieros y fabricantes que habiendo tenido tratos con nosotros deben afirmar porque es verdad que jamás hemos dejado de pagar nuestros débitos y que nadie ha tenido que reclamarnos nada ante los tribunales.

Varios millones de pesetas han pasado por nuestras manos sin que haya habido el menor disgusto.

Ni un solo subscriptor de nuestros pagarés y de nuestras obligaciones ha tenido hasta hoy, y en buena hora lo digamos, el menor motivo de queja.

Contra toda esta labor comercial meritísima y tan digna de respeto y de crédito como la que más alzan airados los puños y vomitan injurias ó mentiras:

1.º Los que creyeron que aquí podían robar ó comer sin trabajar mucho.

2.º Los empleados y obreros despedidos por ineptos, borrachos ó ladrones.

3.º Los tontos que repiten neciamente y propagan todo cuanto oyen á los anteriores.

4.º Las agencias comerciales que no saben ó no quieren saber lo que se pescan.

Pues bien, nosotros nos sacudimos todos estos insectos y nos limpiamos y desinfectamos de toda esta porquería propia de la miseria intelectual, moral y material de la nación con la diaphanidad de todas nuestras operaciones y además con la propaganda de nuestro periódico, (unas 150.000 hojas al año) en las que no nos cansaremos de repetir estas verdades:

1.º Ningún granuja de ninguna clase, ni picapleitos, ni periodista de última fila, ni chantagista grande ó chico nos saca á nosotros los cuartos. Antes soltamos la vida que la bolsa.

Todos los salteadores que nos han salido al camino han huido ante nuestra firmeza de roca ó han sido ven-

cidos por la razón que nos asiste siempre y por nuestras energías para hacerla triunfar, y es de creer que en lo por venir suceda lo mismo que en el pasado.

Lo que nos causa pena es que alguno de nuestros clientes accionista ó subscriptor de pagarés ó obligaciones se asuste al ruido de esta lucha que por defender su dinero al par que el nuestro sostenemos todos los días del año sin una sola excepción.

2.º Perseguimos el bien y procedemos correctamente y creyendo de buena fe que nuestro negocio es bueno; pero no podemos responder de los errores de nuestro entendimiento, porque no nos creemos infalibles, ni podemos responder de la influencia de los demás negocios del mundo sobre el nuestro.

Por ejemplo. Si la guerra del Transvaal sube los precios del carbón de piedra y del ganado y si los trusts americanos y las huelgas suben los precios de los hierros y los jornales ¿qué vamos á hacer nosotros, gotas de agua dentro del mar, sinó ir á donde nos lleven?

3.º Que los fabricantes españoles y extranjeros que pidan informes á las Agencias españolas deben preguntar ó averiguar también esto:

¿Esa agencia es de las que cobran un tanto mensual ó anual á las casas de las cuales dan buenos informes?

¿Es cierto que la Compañía Madrileña de Urbanización no está suscrita á ninguna agencia ni ha pagado ni pagará ningún informe comercial?

4.º Que al fundar la Compañía en una conferencia en *El Fomento de las Artes* ofreció el fundador la sinceridad más completa. Esta promesa se ha cumplido fielmente durante ocho años y se cumplirá en lo sucesivo, sin pelos en la lengua, sin temor á nada ni á nadie, suceda lo que quiera, agradeciéndolo mucho cuando hablan bien de nosotros y sintiéndolo por valor de una milésima de comino cuando hablan mal.

Manuel Despachaderas.

## FUENCARRAL

Es uno de los pueblos mejores de los alrededores de Madrid bajo muchos aspectos.

Es el de mejores condiciones higiénicas naturales. Ninguno tiene aire más puro y sano ni por la altura ni por la orientación. Si no es un sanatorio natural como Miraflores le falta muy poco.

Es un pueblo muy laborioso. Creo que en él no hay mendigos. Por lo menos en las muchas veces que lo he visitado con varios propósitos no recuerdo que nadie me haya pedido limosna. Centro de varios pueblos es el intermediario para el abasto de Madrid de muchos artículos.

Quien se alimente con preferencia de leche pura y huevos frescos váyase á vivir allí.

Los médicos que no saben qué hacer con muchos enfermos que necesitan aire puro y sol acuérdense de enviarlos á Fuencarral resolviendo juntamente dos problemas el médico y el económico tan interesante para las familias que no pueden gastar mucho.

Además la comunicación telefónica con Madrid y el tranvía que de hora en hora y por poco dinero permiten el contacto diario entre una familia que no pueda salir de Madrid y el convaleciente que resida en Fuencarral son ventajas, comodidades y baraturas que no hay en Cercedilla, ni en Pozuelo ni en otros puntos más distantes. El tranvía sale á las horas en punto de los Cuatro Caminos.

Los pensionistas y retirados pueden vivir mucho mejor y más barato en Fuencarral que en Madrid. La seguridad personal completa ó, cuando menos, mayor que en Madrid, porque hay menos vagos, menos taberna, menos navajeo y sobre todo porque gastan por allí unos alcaldes que debieran ser impresos en máquina rotativa y repartirse los ejemplares por toda España. Si un alcalde de un bando es bueno el que le sigue es mejor y todos ellos van haciendo de Fuencarral un pueblo de primer orden.



Sólo falta el propósito de atraerse á muchos madrileños para residir, veranear y divertirse allí, con lo que aumentaría la riqueza del pueblo, las fincas todas tendrían más valor, habría más trabajo y nadie perdería con que todos los que visiten á Fuencarral para buscar casa ó simplemente por dar un paseo higiénico volvieran á Madrid repitiendo lo que nosotros: Fuencarral es el pueblo más sano, más barato, tranquilo y mejor de los alrededores de Madrid.

Arturo Soria.

## Lucha por la vida.

Cada vez es más dura. Las diferentes carreras que se estudian en las Universidades del Estado español ofrecen muy pequeño campo para que la vida se desarrolle en condiciones de relativo desahogo. Por muchísimas causas que no es posible descender á detallar, el licenciado en cualquiera de ellas resulta por el pronto totalmente inútil para ganar dinero con sus estudios. El número de los que en cada profesión hay hace que la competencia sea terrible y éste que es por sí grave mal se aumenta con el privilegio que por todas partes aparece y se hace sentir. Las industrias arrastran vida languida, quizá demasiado activa dado el número de trabas á que la legislación española somete á este género de esfuerzos de la sociedad, y viene por último á pesar como terrible losa que difícilmente se levanta el inmenso cúmulo de impuestos con que se ha gravado lo divino y humano.

Y sin embargo, á pesar del terrible cerco con que el Estado español aprieta á sus ciudadanos no logra que sus presupuestos se nivelen. Este mismo año el déficit dicen que es de consideración y todo hace suponer que el año próximo habrá necesidad de dar una vuelta más al tornillo contributivo.

Verdaderamente asusta el porvenir que se presenta. El Estado esquilmando al contribuyente no consigue cumplir con sus obligaciones y á éste cada vez le es más difícil otorgar lo que se le pide. De aquí que el título que estas líneas encabeza no sea una pueril y hueca lamentación sino la expresión de algo que no por estar en la conciencia de todo el mundo debe dejar de ser repetido. Es preciso cada vez más redoblar los esfuerzos individuales y aprestarse á este porvenir que lejos de ser riesgo es amenazador si en plazo corto no ocurriese acontecimientos capaces de trastornar el actual modo de ser de las cosas.

S. Pastor y Aguado.

## Paolo Mantegazza y la "Ciudad Lineal",.

Es Paolo Mantegazza un viejo ilustre, gloria de la Italia contemporánea. Médico insigne, viajero infatigable por Europa, Asia y América, literato de gran valía y escritor de poderosa imaginación, de estilo brillante y pintoresco, ha dedicado su vida, ya larga, coronada por la gloria, la popularidad y la estimación de sus conciudadanos, á estudiar y curar muchas enfermedades del cuerpo y muchas llagas sociales.

Sus numerosas obras, todas ellas notables, se distinguen por el atrevimiento y la valentía con que pone al descubierto vicios y preocupaciones de la sociedad actual, proponiendo el remedio. El matrimonio, el divorcio, el maltusianismo, la hipocresía, el amor, en sus flores y en sus frutos, en sus sublimes grandezas como en sus repugnantes miserias, son constantemente el objeto de sus originales estudios. ¡Lástima grande que la pereza y la debilidad de un editor y la ignorancia de la generalidad de nuestro público, hagan que escritor de tal valía sea casi desconocido en España!

Pues bien. Uno de los últimos libros del ilustre escritor florentino es *L'anno 3.000*, *Sueño* como lo titula su autor, en el que éste traza algunos ideales á que la humanidad debe aspirar en materia científica, en materia religiosa, en materia política, económica, etc. En el año 3.000 presentado al lector por la imaginación poderosa de Mantegazza se viaja en globo, se transmite la fuerza cósmica por oficinas dinámicas que la envían de uno á otro continente, se practica la medicina con re-

sultados sorprendentes, se asiste á espectáculos públicos verdaderamente maravillosos; en suma, se vive en condiciones completamente diferentes de éstas en que vivimos los hombres del siglo XX.

Y Mantegazza, al señalar ideales á que debemos aspirar y que él considera realizados en el año 3.000, supone que Andrópolis, la ciudad modelo, la gran metrópoli del mundo, está construida en forma muy análoga á nuestra «Ciudad Lineal», de la que él, probablemente, no tendrá la menor noticia.

La Compañía Madrileña de Urbanización ha visto siempre con gran satisfacción el apoyo moral que los médicos han prestado á nuestro proyecto de «Ciudad Lineal», y se congratula de que este proyecto, ya empezado á realizar, coincida en mucho con los anhelos del ilustre médico-escritor florentino, gloria de nuestra época y orgullo legítimo de la patria de Verdi y de Cantù.

LA CIUDAD LINEAL se honra en el presente número, publicando los siguientes fragmentos de *L'anno 3.000*, *Sueño* de Paolo Mantegazza.

«De una gran plaza circular partían siete vías á manera de los rayos de una estrella. En la plaza se elevaban soberbios el Palacio del Gobierno, la Academia de Ciencias y Letras, la Academia de Bellas Artes y el Templo de la Esperanza. En las vías que desembocaban en la Plaza, se hallaban situados los hoteles, los grandes almacenes y tiendas, los Archivos, las Bibliotecas; en suma, los edificios públicos necesarios á la vida de un gran pueblo.

Podría decirse que esta parte de Andrópolis era la Ciudad del público, mientras que toda la otra inmensa extensión de casas albergaba los habitantes llegados de todos los países del mundo.

La Ciudad del público no guardaba simetría alguna, sino que seguía los accidentes del terreno, ya trepando por las colinas, ya bajando á los valles, ya extendiéndose por las llanuras.

Las leyes municipales no imponían otras condiciones que la de dejar libre la vía entre los grupos de casas, de modo que por ella pudieran moverse libremente, peatones, velocípedos, coches y todos los variadísimos medios de transporte que según el gusto y la riqueza de cada cual eran usados en el año 3.000.

Las vías no eran todas ellas derechas ni se cortaban en ángulo recto como en algunas monótonas poblaciones de América, sino que unas veces eran serpentinadas, otras oblicuas y otras derechas, según los accidentes del suelo y los caprichos de los constructores. En ellas sólo era obligatoria la anchura, que para todas las calles era de 20 metros por lo menos.

Las casas eran de uno ó dos pisos solamente. Las que no tenían más que un solo piso pertenecían á los pobres ó á los célibes. Las que tenían dos, á los ricos ó á los casados. Cada cónyuge y cada familia tenían una casa para sí mismos y cada casa tenía el propio jardín. Luz, calor, fuerza motriz y agua eran distribuidas en cada casa por el gran centro dinámico de la ciudad.

En cuanto á la arquitectura que había dirigido la construcción de las casas era caprichosa y variadísima. Allí todos los antiguos estilos estaban representados, junto á los nuevos y á los novísimos, estilos que cada día iba imaginando la fantasía de los propietarios y de los arquitectos. Cada uno podía hacerse á su gusto la propia casa, por lo cual se veía al lado de un edificio gótico, una casa pompallana, un chalet, vecino á un palacete griego, y los minaretes árabes próximos á casas de estilo barroco, de estilo lombardo ó de estilo del renacimiento.

Todas las vías tienen un nombre; todas las casas un número, y la ciudad se halla dividida en regiones determinadas por su posición astronómica.

No puede negarse que en el centro de Andrópolis el ruido es algo molesto aunque mucho menos que en las calles del antiguo París y del antiguo Londres.

Al suprimirse las locomotoras y los carruajes arrastrados por caballos ó otros animales se ha suprimido ya una gran molestia de ruidos ensordecedores y de humo; pero los vehículos eléctricos terrestres y aéreos no son mudos, y el andar, el ir y venir y el charlar de millares de personas que se agrupan en la ciudad central producen un rumor muy fuerte. Bien lo saben los literatos y la gente tranquila que vive siempre alejada del centro, en las calles más solitarias.

En su viaje de exploración nuestros viajeros no se cansaban de admirar las muchas y grandes plazas abiertas allí donde afluan muchas vías.

Las había cuadradas, rectangulares, octogonales, exagonales; pero generalmente eran circulares, todas ellas muy amplias y hermoseadas por árboles, por paseos de arbustos y por fuentes pintorescas de las cuales no se podían ver dos que fueran iguales. Bajo los árboles se veían cómodos asientos, en los que cualquiera podía sentarse para reposar y admirar las estatuas, las flores y las fuentes.



Las fuentes no podían ser ni más hermosas, ni más fantásticas. En una de las mayores plazas se alzaba un monte artificial hecho de rocas amontonadas artísticamente una sobre otra. En los huecos habían sido plantados arbustos y plantas alpinas; los líquenes, los helechos y otra porción de arbustos daban a las piedras una vida exuberante que copiaba admirablemente la naturaleza. El agua brotaba de lo alto, ya precipitándose rumorosa en pequeñas cañadas, ya recogiendo en un arroyuelo argentino, ya bañando una roca negra como la antracita y refulgente de cristales de mica, como si fuera la rica cabellera de una ninfa que hubiera esparcido sus cabellos por el aire. Y toda aquella agua se reunía abajo, en el fondo tranquilo de un pequeño lago donde hormigueaban peces de todos colores y donde nadaban tranquilos y majestuosos cisnes, ánades, gansos y pájaros acuáticos de las más lejanas regiones del globo.

Otras fuentes había de estilo clásico antiguo, otras barrocas con dragones y delfines que vomitaban el agua por sus anchas fauces.

También el Geiser de Islandia se hallaba representado en otra fuente, en la que hermosos petrosos de ágata rubia brotaban cien chorros de agua que durante la noche, iluminados por la luz policroma de la electricidad, daban a la vista una hermosísima fiesta de colores que no se saciaba uno de admirar.

Sin embargo, las plantas, las flores y las fuentes, no eran el único adorno de las plazas, en las que también se habían elevado estatuas de los grandes hombres de todos los países del mundo.

Y las estatuas no habían sido erigidas al acaso, sino que cada plaza estaba destinada a ilustrar las glorias de una época histórica o de un país. Sin embargo, el elemento histórico predominaba sobre el geográfico, porque los hombres cultos del siglo XXXI se habían convencido fácilmente de que los genios de una época se asemejaban entre sí mucho más que los grandes hombres de un mismo país, siendo como es el tiempo un conjunto de elementos infinitos que se suman, mientras que el elemento geográfico es uno solo y con frecuencia reúne en una sola familia, y por casualidad, hombres demasiado diversos y hasta contrarios.

Así en una plaza se veían las estatuas de los más grandes hombres de la antigua Grecia; en otra los de la Roma imperial; en una tercera se hallaban agrupados los genios del renacimiento toscano que por sí solos bastaban para poblar una de las mayores plazas de Andrópolis. En otra parte se admiraban las estatuas de los políticos ingleses, las de los filósofos alemanes y así sucesivamente. Al pie de las estatuas nada más que el nombre y las fechas del nacimiento y de la muerte.»

## — AGRICULTURA —

### EL MES DE OCTUBRE

#### Plantaciones y siembras.

En este mes y el siguiente pueden sembrarse las varias clases de pinos, abetos, y demás árboles de monte o de bosque.

Se siembran igualmente los cedros, cipreses, tuyas o sabinas, retamas, madroño, moreras, acacias, cassias, trocanes y otras muchas semillas de los árboles y arbustos de adorno.

También podrán principiarse en este mes y el siguiente las plantaciones de frutales y otros árboles y arbustos, especialmente los que son de hojas caducas y que han de ocupar terrenos secos pues en los que son muy húmedos conviene lo contrario, aguardar a la primavera, así como para los resinosos y otros árboles de hojas persistentes, o que sean muy sensibles a las heladas.

Se plantan en este mes las siguientes cebollas y bulbos para florecer en la primavera o antes según las clases:

Anémonas dobles varias.—Azafrán de flor.—Azucenas blancas de color naranja, del Japón blanca y de flor salpicada.—Francesillas dobles de varios colores.—Jacintos varios.—Lirio-Narciso de flores en ramillete, de una sola flor grande y muy oloroso.—Lirio tigrado o Flor del lazo.—Peonias dobles de varias clases.—Muscari de pluma.—Tulipas y tulipanes varios.—Vara de San José (ormitogala) y vara de Aarón azul y blanca.

Se siembran las siguientes para florecer en la primavera o antes según las clases:

Adormideras dobles.—Alhelies o Violers cuarentenos, y de Mahon o Prado florido.—Amapolas dobles.—Anterrinos varios.—Claveles dobles de la China, del Japón grande, y de flor recortada.—Crisantemo de botón de oro y botón de plata.—Godecias varias.—Guisantes de olor.—Jaboneras rosa y blancas.—Malva-real de la China y malva-florida rosa y blanca.—Nemófila maculada, blanca salpicada y de flor azul.—Pensa-

mientos grandes varios y de flor negra.—Silena pendiente rosa, blanca y otras.—Valerianas o mil-en-rama.

Igualmente pueden sembrarse las siguientes cuya florecencia empieza en la primavera y se prolonga hasta el estío:

Altramuces de flor; amapolas de la California; caléndulas dobles; carraspiques varios colores; clarkia gentil rosa y blanca; coreopsis amarillo grande, grande púrpura y otros; enotera blanca y rosa; escabiosa de varios colores; gallardia amarilla y púrpura; gilia tricolor; inmortales, de varios colores; leptosifón de flores apiñadas y de flores grandes; lino de flor carmesí; petunia olorosa blanca y de varios colores; siemprevivas y vicarias de colores varios.

También se siembran las siguientes plantas perennes para florecer en el segundo año:

Adormideras perennes; aguileñas o guantes de dama; alhelies imperiales y alemanes amarillos dobles; Campanola piramidal; cubilete de la China; cesta de oro; clavel de San Isidro o ramillete, clavel de todo el año; cruz de Malta varias; dedaleras de varios colores; enoteras olorosas amarillas; espuelas perennes, varias; estaticos de varias clases; galanas de flor escarlata; gallardia perenne; geráneos de varias clases; malva-real doble; matricaria o camamilla grande; valerianas perennes rosa, de flor blanca y colorada, y verbenas de varias clases.

Por último, durante este mes y el siguiente, se plantan otras muchas plantas perennes que más bien que con semillas se acostumbran a poner de plantones, esquejes y raíces.

## Nuestras noticias.

### Situación próspera de la Compañía.

	Pesetas.
Ingresos por tranvías, aguas, terrenos y construcciones en los nueve primeros meses de 1902.....	127.293,08
Idem en igual periodo de 1901.....	83.175,99
Aumento á favor de 1902.....	44.117,09
Ingresos por todos conceptos en los nueve primeros meses de 1902.....	746.548,15
Idem en igual periodo de 1901.....	617.387,72
Aumento á favor de 1902.....	129.160,43

Como se vé nuestros negocios van prosperando aunque con lentitud; pero seguimos esperando y creyendo en que el público se mueva al fin vigorosamente comprando el gran número de obligaciones que necesitamos vender para el completo desarrollo de nuestros planes.

Cada maestrillo tiene su librillo.

El nuestro tiene muchas ventajas de que el público se va enterando aunque despacio.

La emisión de obligaciones continúa, sistema financiero nuestro, es más modesta pero mucho más seria y verdadera que la emisión de millonadas a plazo fijo poniendo como espejuelos a personajes políticos y ricachones del comercio y de la industria.

En nuestro sistema cada subscriptor de obligaciones representa una persona que ha estudiado nuestros negocios, que ha dudado y que se ha convencido de que nuestros valores son mejores que otros papeles.

En el sistema corriente cuando el público no puede o no quiere subscribir en totalidad una emisión de obligaciones en el plazo fijo que se le ha fijado, como ha sucedido y sucederá muchas veces. ¿Qué remedio queda?

O decir la verdad francamente cosa que no hace nadie más que nosotros mortificando algo el amor propio o cantar la palinodia mortificando mucho más que nosotros la vanidad y el amor propio.

\* \*

Hemos tenido el gusto de leer el notable discurso pronunciado por el Excmo. Sr. Marqués de Camarines en la reunión de patronos celebrada el día 29 de septiembre último en el local de la Cámara de Comercio de esta corte, encaminado, principalmente, a demostrar los beneficios que está reportando a la Fábrica de Electricidad del Norte, de que dicho señor es Director, y al personal que en ella trabaja su proposición creando un Montepío con el 55 por 100 de la cantidad que arroje el 5 por 100 de las utilidades líquidas que obtenga la



Sociedad, más el 10 por 100 de las multas que ésta imponga á sus abonados que defrauden los intereses de la misma y el importe íntegro de las que también se impongan al personal por faltas cometidas en el servicio y por no llevar á sus hijos á las escuelas, debiendo repartirse entre el referido personal, al fin de cada ejercicio, el 45 por 100 de dicho 5 por 100.

Dignos de imitación son los propósitos del Sr. Marqués de Camarines para mejorar la situación de los obreros, asociándolos al interés de los patronos; pareciéndonos también muy puesta en razón la idea expresada en su aludido discurso de que si los beneficios que se alcanzan por la fuerza no se agradecen jamás, las concesiones desarmen y se estiman.

\* \*

Todos nuestros trabajos han continuado con bastante actividad.

\* \*

Entre las muchas construcciones proyectadas en nuestra «Ciudad Lineal» figura una que merece todas nuestras simpatías, la de una casa de Sevilla tal y como la tienen las familias más acaudaladas.

\* \*

La vía ha quedado ya establecida frente á las manzanas 75 y 73 llegando el coche de servicio para accionistas y compradores de terrenos que sale del hotel á las 3 y regresa á las 5, hasta la calle del Sagrado Corazón.

Faltan sólo unos 800 metros de vía para unir las líneas en Chamartín por lo cual recomendamos á nuestros consocios continúen su propaganda en pró de la subscripción de obligaciones y venta de terrenos.

Con un poco que ayudemos todos el enlace estaría hecho antes de 1.º de enero.

\* \*

En la Estación del tranvía de Tetuán hemos construído veinte metros de tapia y un cobertizo para el ganado durante el invierno para el relevo de troncos.

## Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».

Esta Sociedad desea adquirir tres ó cuatro lotes de terreno entre las manzanas 95 á 99 ó 96 á 100 de la «Ciudad Lineal».

Se admiten proposiciones, que se dirigirán en pliego cerrado al Secretario de la Sociedad D. M. Vallejo, Lagasca, 6, primero, antes del día 31 del mes corriente.

Serán atendidas con preferencia las proposiciones que den facilidades en el pago.

El Consejo de Dirección se reserva el derecho de elegir la que crea más conveniente.

Madrid 10 octubre 1902.—El Secretario, M. Vallejo.

## LAS CASAS BARATAS

### Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construído la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia,

suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 × 1'20, puertas de 0'90 × 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 × 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

## Compañía Madrileña de Urbanización FUNDADORA DE LA CIUDAD LINEAL Lagasca, 6, primero.

En 15 de octubre, obligaciones vendidas..... 3.206

Número de fincas repartidas en una longitud de cuatro kilómetros..... 150

Idem en construcción..... 6

Idem en alquiler y venta, al contado ó á plazos..... 4

La explotación de los tranvías de Tetuán, Chamartín, Fuencarral, Ventas y Ciudad Lineal, el suministro de aguas, la construcción y venta á plazos, en veinte años, de hoteles de lujo, burgueses y obreros, y la venta, á plazos, de terrenos pueden producir, con regular administración, á plazo no muy largo, más del 12 por 100 anual, por término medio. La compra de obligaciones á 475 pesetas una, con renta trimestral de 10 pesetas, es, pues, una de las mejores colocaciones de capital.

Obligaciones amortizadas á 500 pesetas..... 100

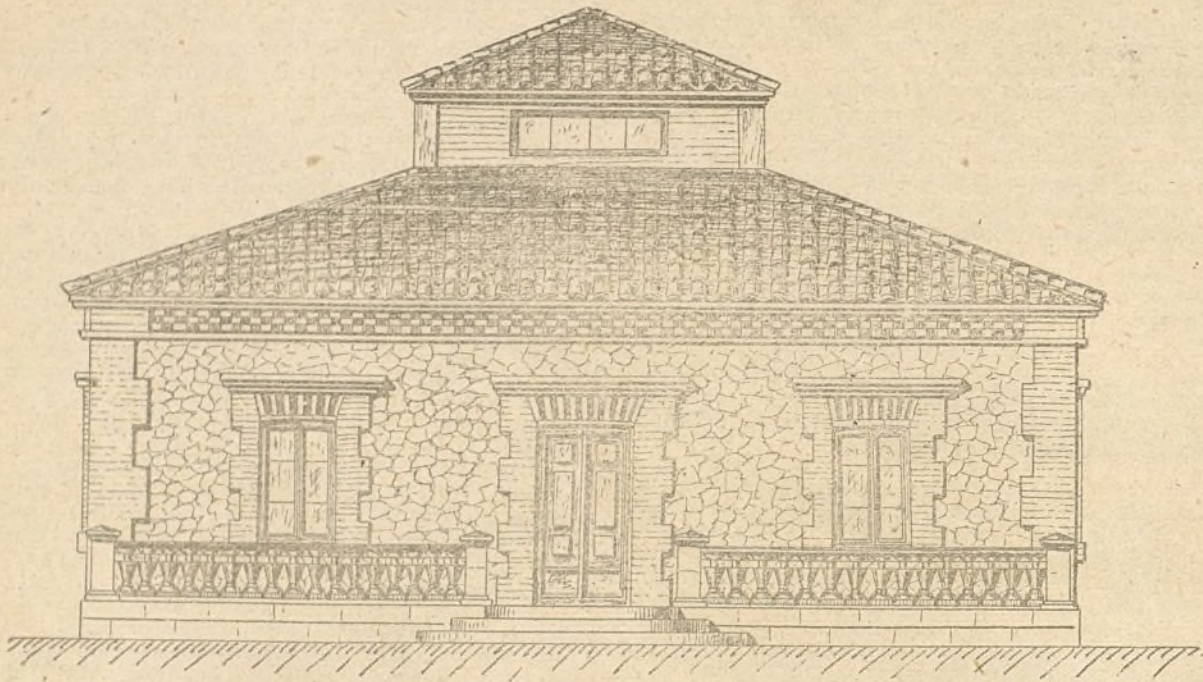
Cupones trimestrales pagados..... 23

Es la única Sociedad que exhibe á sus accionistas, en cualquier día laborable del año, los libros de contabilidad y sus comprobantes.

Las subscripciones pueden hacerse al portador, reservando el nombre del subscritor, si éste lo desea, depositando los fondos en cualquiera sucursal del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía.

Los intereses se giran al nombre y del modo que indica cada subscritor.



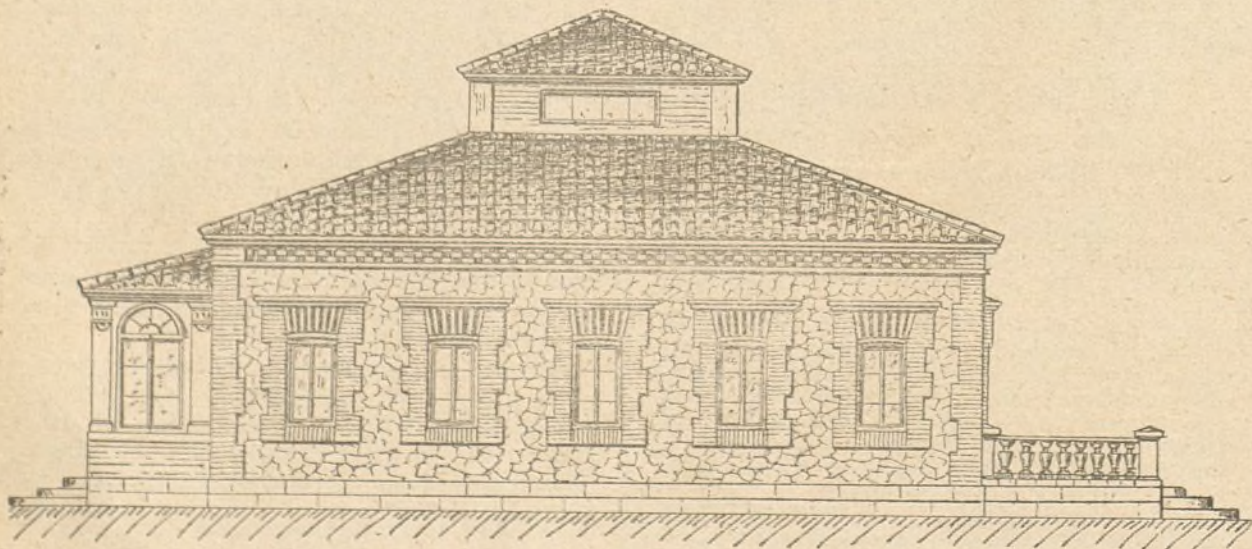
**Hotel de la manzana 75.**

Este hotel construido por la Compañía para nuestro estimado consocio el Agente de Bolsa D. Francisco Gutiérrez está inspirado en nuestra teoría de la habitación que recomienda el establecimiento de un patio ó habitación central que sirva de intercomunicación entre todos los cuartos de la casa utilizable para diversos fines.

La distribución y empleo de cada habitación se ha hecho por el propio interesado y como es natural á gusto suyo. Lo ofrecemos como modelo para construcciones análogas en el que cada comprador puede hacer con escaso trabajo las variaciones que correspondan al número de individuos que compongan su familia á sus necesidades y gustos.

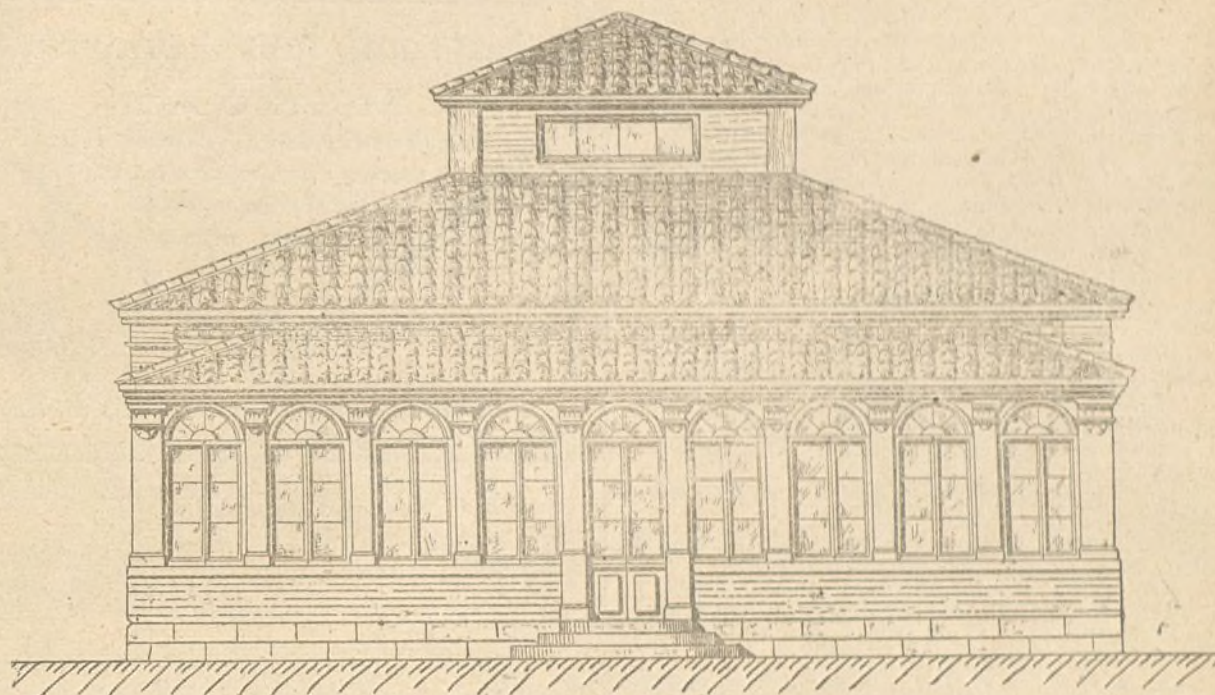
La terraza para el verano y la galería de cristales para el invierno cuestan poco y son muy útiles y agradables. El coste de esta finca es construyéndola en tres lotes de esquina, de 5.000 pesetas por el terreno de 15.456 pies pagaderas en plazos mensuales de 25 pesetas; de 4.000 pesetas ó de 3.000 si los lotes no forman esquina ó no están en calle principal ó al contado con un 10 por 100 de bonificación.

La construcción sin el terreno cuesta 20.000 pesetas que se puede pagar al contado en plazos quincenales durante la construcción ó á plazos en veinte años con arreglo á la tabla que hemos publicado en nuestras Memorias.

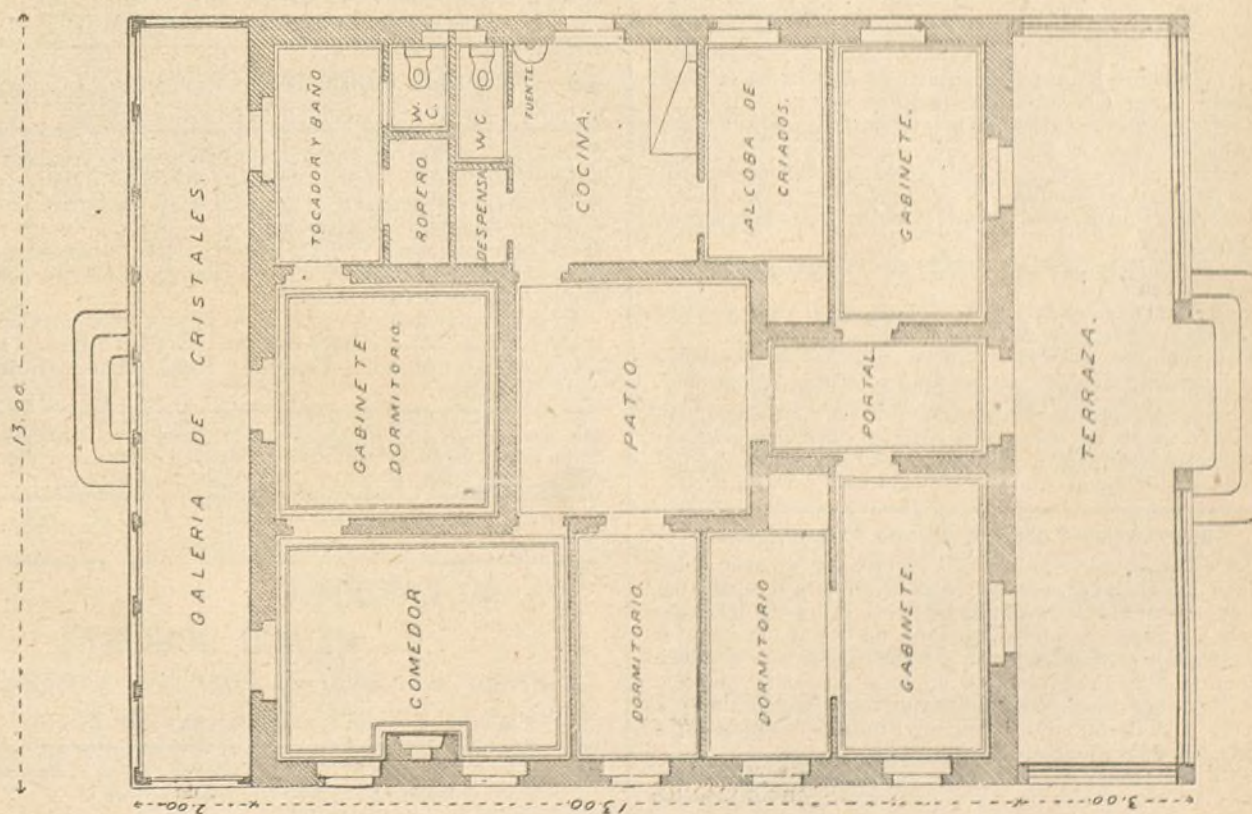
**Vista lateral.**



Fachada posterior.



Planta.





**EMISIÓN DE OBLIGACIONES** de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.ª serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.ª serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

**Número de la última obligación subscrita en 15 de octubre..... 3.206.**

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.º La construcción y explotación de vías férreas.

3.º El suministro de aguas.

4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores. Se ha pagado ya el **cupón número 23**.

**EMISIÓN DE PAGARÉS** La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

#### Advertencias á nuestros clientes de provincias.

1.ª Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.ª Los cheques contra el B. E. así para remitir fondos á la Compañía como para que ésta envíe intereses,

han de ser por lo menos de 100 pesetas. Los abonos en cuenta corriente deberán ser de 200 ó más pesetas.

3.ª Las letras ó libranzas pueden girarse indistintamente á nombre de D. Arturo Soria ó de D. Luis Soria.

## El jabón, hecho en casa.

### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y — cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

## Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

**Se compran acciones** de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

**Se vende** un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con D. Pedro Azpizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

**S**e arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

**S**e vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

## A. ZARDOYA

### MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

Imp. de la Comp.ª Mad.ª de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



## PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

## Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.  
MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

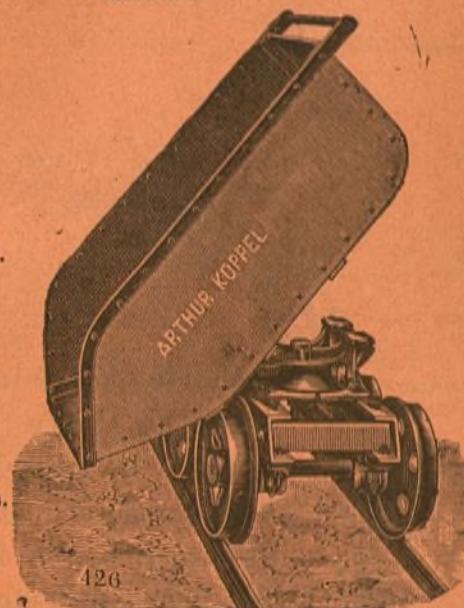
Cambios de via.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



## Recordatorios.

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

### OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

**12, Fuencarral, 12.**

## IMPRESOS COMERCIALES TIPOLOGRAFÍA DE FERREIRO

**23, Barco, 23.**

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

**23, Barco, 23.**



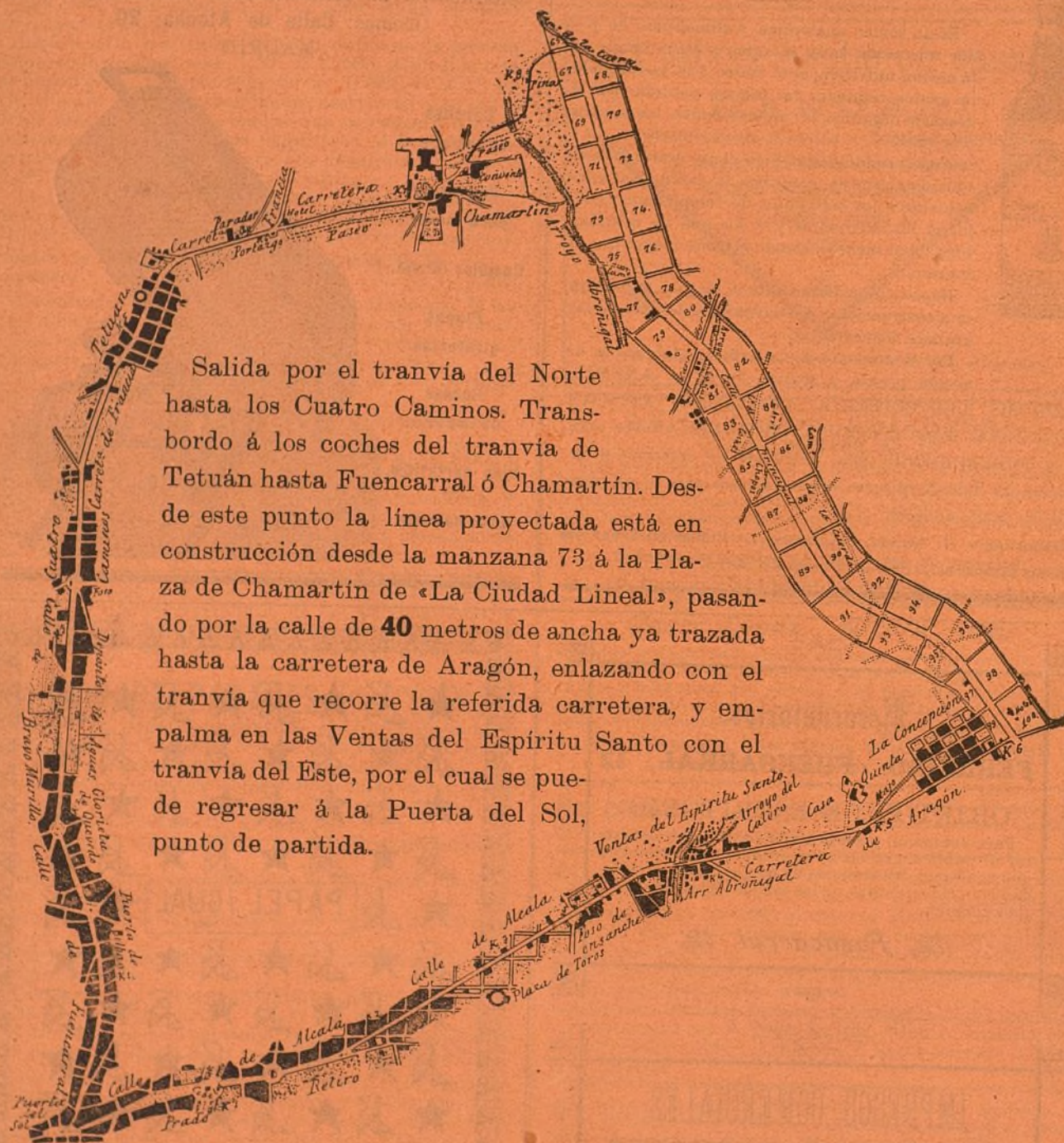
Papel de fumar,  
el mejor y más fino.

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



## Viaje desde la Puerta del Sol á la "Ciudad Lineal",



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada está en construcción desde la manzana 73 á la Plaza de Chamartín de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de **40** metros de ancha ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

El proyecto de la «Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto: **cinco kilómetros de «Ciudad Lineal»** y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid.