

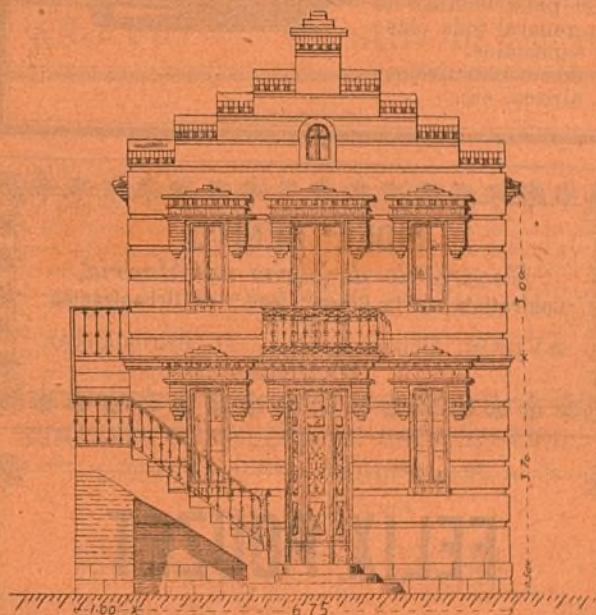
# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

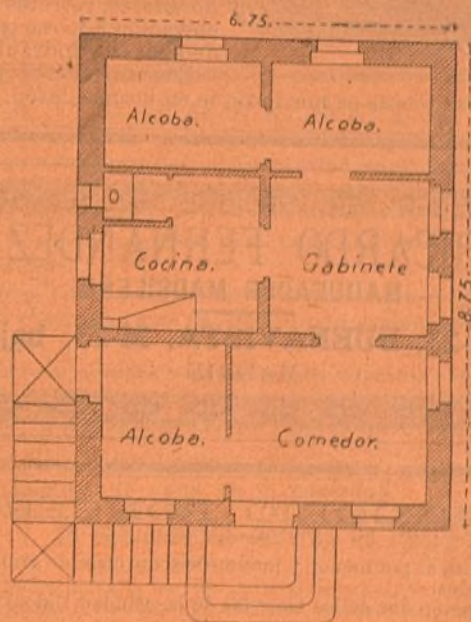
AÑO VI — MADRID 10 DE NOVIEMBRE DE 1902. — NÚM. 144.

## CONSTRUCCIONES EN LA "CIUDAD LINEAL,"

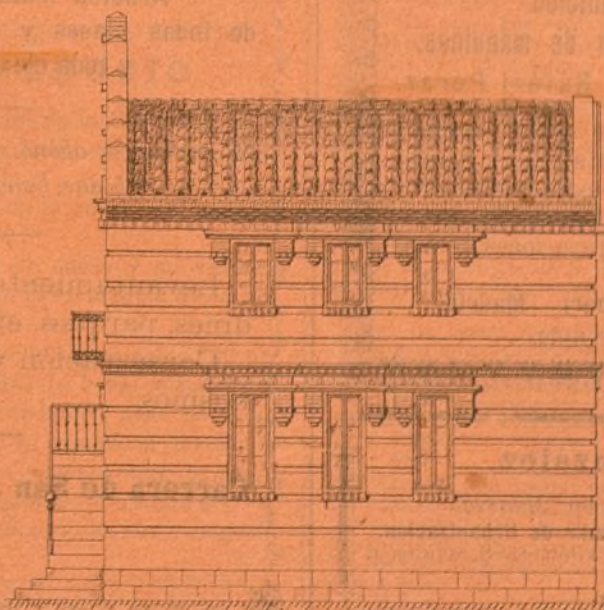
**Fachada principal.**



**Planta.**



**Fachada lateral.**



Casa construida por la Compañía para D. José Ruiz Pinado en los lotes números 6 y 7, letra E, manzana 98 de la «Ciudad Lineal».

Superficie 8'75 por 6'75 = 59,06 metros cuadrados.

Casa de dos pisos, muros de pie y medio y medio de espesor en toda su altura; distribución seis habitaciones en cada piso; escalera á la catalana al exterior, revestida de portland y barandilla de hierro.

Esta casa tiene la misma dis-

tribución en los dos pisos, para que puedan habitarla dos familias y con la escalera al exterior para que estén independientes, el piso está levantado 50 centímetros del nivel del terreno para evitar la humedad y el zócalo de ella revestido de portland.

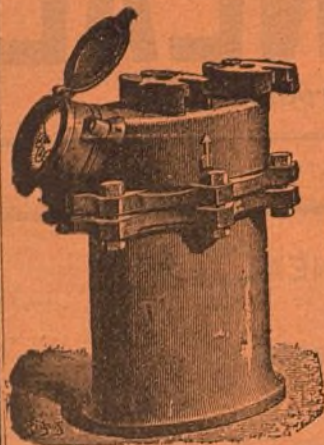
Precio de la casa con pintura al óleo en los muros al exterior y al rojo blanco. 9,500 ptas.

Precio de la casa sin pintura en los muros... 9,000 ptas.



# RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



## CONTADORES PARA AGUA

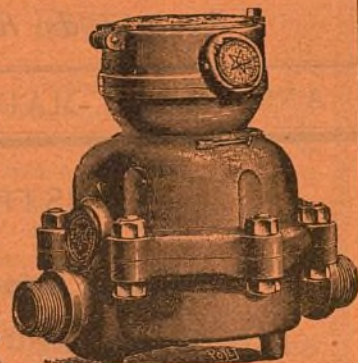
Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos

cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



## RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

## FIDEL BENITO

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Comp.<sup>ª</sup> Mad.<sup>ª</sup> de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).  
MADRID

## GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

## Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

## Manuel González.

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Compañía Mad.<sup>ª</sup> de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

## FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 10 DE NOVIEMBRE DE 1902. — NÚM. 144.

## Sumario.

Compañía Madrileña de Urbanización (progresos de la decena).—Nuestro negocio.—Advertencia.—La distribución de agua en la sociedad de habitaciones obreras de Passy-Antoil.—La Ciudad Lineal en Filipinas y el amor á la Patria.—Precauciones.—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».—Agricultura: La degeneración de las plantas.—Utilidad de las aves.—Ingeniería: Aparatos de seguridad para las líneas eléctricas.—Urbanización: Nuestras noticias.—Lotería de Navidad.—Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».—Las casas baratas.—Gran sorteo de regalos.—Emisión de obligaciones y pagarés.—Anuncios.

## COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscritas..... 3.254  
» amortizadas..... 100  
LOTES DE TERRENOS.—24 vendidos durante la última decena importan 24.288 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.  
Total importe de los 774 lotes vendidos á plazos 842.356,97 pesetas.

## NUESTRO NEGOCIO

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

## ADVERTENCIA

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

## La distribución de agua en la sociedad de habitaciones obreras de Passy-Antoil.

La cuestión del agua ha sido motivo de graves preocupaciones y de gastos considerables durante muchos años para la sociedad de habitaciones obreras de Passy-Antoil. Ha sido en fin resuelta de una manera absolutamente satisfactoria. Hemos pensado también que podría ser útil á otras sociedades, que luchan con este mismo problema, el conocer los resultados de nuestra experiencia.

Al principio, nuestra sociedad había creído que debía encargarse de asegurar ella misma este servicio, y añadir al alquiler anual una suma fija de 28 francos. Había tomado este partido, no por obedecer á un sentimiento de paternalismo con sus inquilinos, sino para economizar los gastos de instalaciones de contadores individuales, y sobre todo para beneficiar la tarifa municipal que era entonces democrática al revés, es decir que tasaba mucho más alto el metro cúbico tomado al detalle que tomado al por mayor. Tenemos un contador único en virtud de una póliza de abono establecida sobre la base de un consumo de 6.000 litros por día mediante un ajuste de 700 francos por año. La Compañía de aguas ignoraba nuestros inquilinos y solo con la Sociedad tenía que tratar.

No teniendo interés en gastar más ó menos en virtud de este abono por contrata los inquilinos han exagerado su consumo, como prueban nuestras cuentas anuales con la Compañía de aguas.

Para no tomar más que los últimos años de este régimen, hé aquí el montante sucesivo de esta á cuentas:

1893.....	Francos	1.011 10
1894.....	»	1.589 40
1895.....	»	1.775 95
1896.....	»	1.690 95
1897.....	»	4.212 »

El Consejo aun cuando cambió las llaves, y multiplicó las medidas de precaución y registro, no pudo evitar los progresos de este despilfarro, que provenía de la irresponsabilidad de los consumidores que amenazaba nuestro equilibrio financiero. Nuestros dividendos se marchaban por estas fugas cada vez más graves.



Por fin nos decidimos á recurrir al gran partido de poner á nuestros inquilinos en contacto con la Compañía de Aguas, haciéndoles contratar los abonos directos con los contadores individuales, bajo el régimen de una nueva tarificación, á la fecha del 13 de julio y del 8 de agosto mucho más democrática y liberal que las que la habían precedido.

A consecuencia de la bondad de mi colega y amigo Mr. Humblot director del servicio de las aguas en la ciudad de París, á la memoria del cual tributo un respetuoso homenaje, fué posible reducir el gasto de 6.000 francos (evaluación del presupuesto primitivo) á 2.622 francos importe de esa transformación. Mediante ese importe, cada una de nuestras 65 casas, recibía su instalación particular y cada inquilino se hacía abonado de la Ciudad mediante el precio de 0,17 céntimos por metro cúbico de agua (en lugar de 0,35 céntimos) hasta concurrencia de 20 metros cúbicos cada año y por cada persona de la familia. Además, el contador por cada casa que venía á ser anualmente á 7 francos por alquiler y entretenimiento. No sin ciertas resistencias se ha establecido este régimen. Varios de nuestros inquilinos, en efecto, no veían sin dolor cesar los abusos de los cuales otros soportaban la carga y ellos tenían el beneficio. En fin después de varios meses de negociación hemos podido generalizar la medida desde 1898.

Desde esta aplicación de los contadores individuales todos nuestros apuros anteriores han cesado como por encanto. Nuestros inquilinos se han hecho muy económicos del agua de que antes habían sido pródigos. De sus gastos anuales que subían por lo menos á 37 francos bajo el régimen de la irresponsabilidad, no alcanza hoy mas que á 22 francos (incluso 7 francos por el alquiler del contador.)

Esta cuestión del agua que estaba sin cesar á la orden de las sesiones del Consejo, de ellas completamente ha desaparecido; se resuelve sola, sin que tengamos necesidad de ocuparnos de ella, ¡tan poderoso es el resorte de la iniciativa personal y de la responsabilidad!

La moral de esta experiencia es que en la obra de las habitaciones baratas, en que se quiere hacer á los obreros propietarios de su casa, es preciso abstenerse para con ellos de una tutela larga que molesta y ocasiona dificultades con la Sociedad, y que es ventajoso colocarles pronto en presencia de las consecuencias de sus actos, de manera que se acostumbren progresivamente á dirigirse ellos mismos, y á adquirir las virtudes de la libertad haciendo su educación de propietarios libres, pero responsables.

**E. Cheysson, d'Anteil,**

Presidente de la Sociedad.

Por la traducción, **María Soria.**

Interesantísimo nos parece el caso práctico que antecede por el parecido que tiene con el nuestro.

Inauguramos el suministro de agua con una amplísima libertad consistente en el caño libre mediante el pago de 30 pesetas por cada lote de terreno al año. El despilfarro de agua fué tal y tan estupendos los abusos y los egoísmos individuales enfrente del interés general que muy luego nos convencimos de la necesidad imperiosa y urgente de hacer el suministro por contador imponiendo al consumidor varias condiciones restrictivas encaminadas á evitar multitud de reclamaciones posibles y probables que hubieran dado fin á la vida de la Compañía.

De todos modos bueno es que se vea que los españoles no somos inferiores á otros pueblos que presumen de cultos y civilizados ni en este particular ni en otros muchos diga lo que quiera la manía nacional de adoración á lo extranjero.

### *La Ciudad Lineal en Filipinas y el amor á la Patria.*

En Oriente, en las fértiles islas Filipinas, tiene también esta Compañía entusiastas partidarios. De allí nos llegan, en efecto, frecuentemente, elogios, que agradecemos, por la empresa que representa la fundación de la «Ciudad Lineal», y órdenes, acompañadas de letras de cambio, para la adquisición de terrenos.

Todas, absolutamente todas esas órdenes proceden de españoles cuyos nombres figuran en el comercio, en la industria, en el foro, en el Cabildo Catedral y en el Claustro universitario, y gozan de gran prestigio y respeto entre la colonia peninsular. Excusamos, pues, decir cuánto nos satisface que á tantos miles de leguas de distancia haya compatriotas nuestros que destinen una parte de sus ahorros y economías á la obra higiénica y biehechora que hemos emprendido; sacrificio tanto más de agradecer, cuanto que el giro sobre España no

es menor en Manila, desde hace mucho tiempo, del 78 por 100.

Hay además en esto algo mucho más grande; el amor á la Patria; pues sólo sintiéndolo en el grado que se experimenta cuando nos encontramos lejos de ella, y teniendo el propósito de volver á pisar su hermoso suelo, es como se explica el proceder de esos buenos españoles.

## Precauciones.

**Sr. D. J. F. de la V.**

Muy señor mío: Se quejaba V. el día 31 de octubre de que le hubiésemos pagado el importe de su pagaré y los intereses (pesetas 4.805,52) en un talón del Banco de Castilla y no en efectivo. Se habrá convencido de que obramos prudentemente cuando haya leído la noticia del robo de 66.000 pesetas al tranvía de Madrid.

En ocho años no hemos tenido ni desfalcos ni robos. Si en esto hay algo de suerte y en buena hora lo digamos, hay también mucho de la cautela, nunca excesiva, con que procedemos, del celo de todos los empleados, de las precauciones ostensibles y reservadas que adoptamos.

Sospechas de que se intentase algo contra nuestra Caja las hemos tenido muchas veces. En varias hemos tenido la seguridad de haber adivinado ó conocido las maniobras de los *santeros* y de haber hecho abortar las tentativas de robo.

La principal medida adoptada desde los primeros meses de la Compañía consiste en no tener nada ó muy poco en las Cajas de las oficinas y lo menos posible en las cuentas corrientes del Banco de España y del Banco de Castilla.

Nosotros cobramos todos los días del mes y como también pagamos todos los días, resulta en cada uno un movimiento de fondos de escasa importancia y el riesgo es menor que cuando se acumulan pagos en fechas fijas y conocidas como las del papel del Estado 1.º de enero, 1.º de abril, 1.º de julio y 1.º de octubre. El tener nuestras obligaciones la fecha en que son subscritas y pagadas obedece á esta razón entre otras, todas potisimas.

Pagando casi siempre que es posible con talones de los Bancos de España y de Castilla se disminuye bastante el riesgo que se corre al manejar fondos.

Si algún día á pesar de nuestros cuidados tuviéramos la desgracia de ser robados, casi se puede asegurar que la pérdida será de poca importancia.

Con nuestras costumbres y procedimientos de administrar nos ha ido bien y no pensamos variar sino para aumentar la vigilancia y las precauciones. Siendo éstas *proporcionales* á las sumas custodiadas es muy difícil que ocurra un percance.

Allá por el año 1894 fuimos objeto de no pocas burlas, y cuchufletas con motivo de concluir algún mes con la existencia en Caja de ¡12 pesetas!

Después ha habido muchos sujetos inclinados á colocar sumas importantes en nuestra empresa y que se han abstenido de hacerlo, á pesar de gustarles el negocio, por ver en las cuentas mensuales cerrar algún mes con la existencia exigua de cuatro ó cinco mil duros. ¿Qué le hemos de hacer!

Por eso no variamos nuestro sistema de sinceridad.

Difícil es hinchar un perro, según nuestros clásicos; pero es facilísimo el hinchar un balance con sumas fabulosas procedentes de mentiras lícitas y supercherías provechosas, si sólo se tratara de engañar incautos.

La exigüidad constante de nuestra existencia de efectivo en Caja es intencionada, sistemática, como seguro el más eficaz contra robos, sisas y desfalcos.

Durante los ocho años de vida social hubiera sido fácil en cualquier período disminuir la actividad de nuestras obras y retrasar los pagos de modo que tuviésemos siempre en Caja el espejuelo de 40 ó 50 mil duros en efectivo. De que ni yo ni los que me rodean y acompañan en mis trabajos se hubiera esca-



pado con ellos estoy bien seguro; pero estoy convencido de que despertarían apetitos y codicias y de que hubiera sido difícil evitar un golpe de mano de la gente perversa que se acerca á todo el que maneja dinero suyo ó ageno.

Administrando de este modo es evidente é indiscutible nuestra corrección y durante el periodo de amarguras que hemos sufrido nos animó siempre la esperanza de que el tiempo y los sucesos propios y ajenos nos darian la razón.

Quien coloque dinero, mucho ó poco, en nuestro negocio verá que inmediatamente es invertido con economía y discreción en jornales y materiales en forma de edificios, de terrenos, de tuberías y de vías férreas, cosas todas que no pueden ser robadas fácilmente y que al cabo de un lapso razonable de tiempo y concertando los trabajos con celo y alguna inteligencia, pueden producir, y producen en efecto, el interés que abonamos á nuestros valores. ¿Y siendo esto verdad, qué importa que sea escaso el dinero efectivo en Caja? Representa el capital circulante mínimo ó puramente preciso para nuestras operaciones. El efectivo en Caja en nuestras manos no es un espejuelo para cazar alondras sino una de las muchas herramientas que manejamos en nuestra labor diaria, quizá la más peligrosa y por esto mismo la usamos con más cuidado.

Con los martillos y limas, con los picos y las máquinas sufrimos los que trabajamos en la Compañía no pocas heridas en el cuerpo, y la sangre se derrama en estas pacíficas batallas del trabajo; con el manejo de cuentas y de dinero nos causan más graves heridas en el alma los canallas que nos persiguen con sus difamaciones, infundios y mentiras.

Pero los arrebatos de nuestra justa ira pasan y los martirios del cuerpo y del alma dejan cada vez más pura la fé en el progreso y en el triunfo del bien y de la justicia que anima á los trabajadores todos manuales é intelectuales de la «Ciudad Lineal».

De V. y de los que la presente leyeren y entendieren atento s. s. q. b. s. m.,

A. S.

## GRANDES PROYECTOS EN LA «CIUDAD LINEAL»

(CONTINUACIÓN)

### X

#### La cria y explotación de la gallina.

*Alimentación de la gallina.*—También del sistema de alimentación que se emplee con la gallina depende en gran parte el buen ó mal éxito del negocio. La alimentación y la bebida, cuando no son apropiadas, contribuyen poderosamente á la mayor parte de las enfermedades que en los gallineros se desarrollan y que tantos estragos hacen. La alimentación ejerce también una gran influencia sobre la carne y los huevos de las gallinas. Las de comarcas secas donde la cal abunde tienen una carne mucho más sabrosa y producen unos huevos mucho más finos y delicados que las que viven en comarcas pantanosas. Las gallinas alimentadas exclusivamente con gusanos, lombrices, sangre y desperdicios animales producen carne muy basta, huevos poco delicados y degeneran rápidamente. En cambio los cereales y sobre todo el maíz dan á los huevos y á la carne una delicadeza y un sabor especiales. Sin embargo, la alimentación con granos exclusivamente tiene el gran inconveniente de lo cara que resulta y apenas si los productos obtenidos compensarían los gastos hechos.

La alimentación exclusivamente animal debe rechazarse, pero como tiene grandes ventajas desde el punto de vista económico y como puede muy bien hacerse compatible con la alimentación granívora, voy á indicar los medios más á propósito de producir gusaneras (*verminières* que dicen los franceses) que surtan de alimentos á las gallinas.

Para hacer una gusanera se abre una fosa de un metro de profundidad por metro y medio de anchura y de longitud mayor ó menor según el número de gallinas que hayan de ser alimentadas. La fosa debe hallarse toda ella revestida con cal y ladrillo y tener en el borde superior un saliente de 4 ó 5 centímetros para impedir que se escapen los gusanos. En el fondo de la fosa se echa una capa de paja menuda, de 7 centímetros de espesor; sobre ella otra capa de 10 centímetros de excremento de caballo y sobre ésta otra de tierra de 3 ó 4 centímetros. Encima de la tierra se riega con sangre ó se echa una capa de intestinos y desperdicios animales. Una vez hecho esto se vuelve á echar paja, excremento de caballo, tierra y sangre y desperdicios, y así sucesivamente hasta llenar las tres cuartas partes de la fosa, teniendo buen cuidado de no apisonarlo ni mezclarlo, y de no dejar que las gallinas se acerquen á pisotear hasta que la gusanera empiece á producir, lo cual sucede al cabo de ocho ó diez días, en verano, y de tres semanas, en invierno. Conviene también sustraer la gusanera á las lluvias por medio de una sencilla cubierta y resguardar la fosa de los fríos de invierno por medio de una espesa capa de estiércol.

Para que las gallinas no carezcan nunca de gusanos, es indispensable hacer dos fosas separadas; de este modo mientras agotan una, se pone en producción la otra.

Teniendo en cuenta no sólo la mayor baratura en la alimentación de animales destinados á una explotación industrial, sino la obtención de buenos productos, la alimentación de la gallina por medio de gusaneras debe coexistir como antes he dicho, con una alimentación de granos (una ración por la mañana temprano y otra por la tarde á última hora) y de salvado. Deben también las gallinas tener á su disposición sobre todo en primavera y verano, hierba fresca que comer, ya dándosela diariamente en forma de pasto, ó ya, lo que sería mejor, dándoles salida á una pequeña pradera próxima al corral de todo gallinero.

En suma, la alimentación de la gallina debe ser lo más variada posible, sin que les falte en todo tiempo, cal para la cáscara de los huevos que han de poner y agua limpia constantemente y fresca en verano. Con esa alimentación y esos cuidados minuciosos, la producción de la gallina aumentará en calidad y cantidad y se evitará la mayor parte de las enfermedades que suelen sufrirse en los gallineros (pepita, cólera, difteria) y que con tanta frecuencia son causa de grandes pérdidas materiales en una explotación, que no puede re-



sultar remunerativa si no está debidamente ejercida.

*Incubación artificial.*—Para una explotación industrial, en la que se trata de obtener la mayor ganancia con el menor esfuerzo posible, economizando molestias, riesgos, tiempo y dinero, la incubación artificial tiene grandes ventajas. La incubación de los huevos hecha por la gallina y el cuidado de los pollos por la madre, hace disminuir grandemente la postura de huevos de ésta y por lo tanto los rendimientos que de ella pueden obtenerse.

Para sustituir á la gallina madre, es decir, para hacer la fecundación artificial se emplean, ya de muy antiguo, muchos procedimientos, de los cuales solo indicaré aquí dos: los capones, debidamente amaestrados, y las incubadoras mecánicas que dan mucho mejor resultado á condición de emplear en ellas los cuidados y atención debidos.

La incubación por capones se practica con resultado satisfactorio en alguna región de España como Asturias y la Montaña. Para ello conviene elegir capones ya hechos, grandes y gordos. Se les arrancan unas cuantas plumas del vientre frotándolo con ortigas; en seguida se les prepara el nido en el que se pueden poner hasta 20 ó 25 huevos, que ellos cubren como una gallina. Como una buena gallina también cuidan y defienden á los pollitos cuando éstos salen.

En algunas regiones de Francia, en la Picardía principalmente, se cría á los capones precisamente para incubar pollos, para lo cual se les adiestra convenientemente; una vez que han sacado pollos y éstos son grandes, vuelve á ponerse á los capones sobre otro nido, y así sucesivamente mientras la estación lo consiente. Para ello basta un poco de paciencia y alimentar muy bien á los capones.

La incubación por medio de incubadoras mecánicas, hoy día ya muy perfeccionadas, baratas y muy generalizadas por sus admirables resultados prácticos, ha conseguido dar un gran impulso y muchas probabilidades de obtener una excelente ganancia á esta industria de la cría de la gallina que gracias á ese medio se hace en muy grande escala, pues actualmente se fabrican incubadoras hasta para centenares de huevos á la vez.

El manejo de una incubadora es sencillo y fácil, pero exige un poco de estudio y un mucho de paciencia y atención constante, para colocar huevos que estén fecundados, para regular la temperatura, para dar vueltas á los huevos dentro de la incubadora; en suma, para hacer por sí mismo los infinitos pequeños cuidados que la gallina hace instintivamente y asegurar la salida y el cuidado de muchos pollitos á la vez. El poco estudio, la negligencia ó la falta de paciencia en el manejo de las incubadoras mecánicas han hecho que en muchos casos se haya desistido de este procedimiento atribuyendo defectos de él lo que eran defectos de explotación.

Como este artículo no se propone tratar en detalle todos y cada uno de los puntos relacionados

con la explotación industrial de la gallina, sino únicamente hacer ligeras indicaciones sobre lo más importante de esta industria, no entraré en detalles sobre los mejores sistemas de incubadoras mecánicas y sobre su acertado empleo. Únicamente haré á mis lectores la recomendación de emplear dichos aparatos en una explotación que se proponga un fin de lucro, estudiando para ello los diversos sistemas conocidos y aplicando el que se elija, con el mayor cuidado.

Juan de la Rioja.

(Se continuará.)

## — AGRICULTURA —

### La degeneración de las plantas.

De todos los fenómenos de la naturaleza, es sin duda alguna el más notable, la degeneración de las plantas, y el que más dá lugar á serias preocupaciones, aun cuando no debiera suceder así, pues, parece increíble, que estando tan á la vista las principales causas que motivan este fenómeno haya tantas personas, sobre todo entre las más aventajadas en Agricultura, que no aciertan á comprender lo que se explica tan fácilmente.

Sabido es que todo vegetal tiene por tipo el que constituye su primitiva especie y que sólo se reproduce naturalmente en la temperatura y terreno de donde es oriundo. Ahora bien, si no le hubieran sido dados al hombre los suficientes conocimientos para mejorar los productos de la tierra, ya por medio de cruzamiento de unas plantas con otras, ya por el sistema de la aclimatación y cultivo, entonces tendrían explicación tales preocupaciones, puesto que sería por todos conceptos desconocida la degeneración de los vegetales, pero no siendo así solamente puede ser atribuida al cultivador.

Si, como está probado, producen ciertos vegetales frutos de mejor condición cambiándolos tan sólo de terreno, no será nada extraño que una planta llegue, con el tiempo, á fuerza de explotarla repitiendo con ella este sistema, á cansarla de prosperar aun cuando el cultivo tenga efecto en un mismo suelo. Además, supongamos, por ejemplo, unos fresales de los que producen fruto de mayor ó menor cantidad en el bosque, y que son transplantados y puestos al cultivo por un jardinero; y que gracias al mucho esmero con que los cuida logra duplicar la cosecha. Entonces se dirá que los fresales han progresado, pero viene un segundo, que por ignorancia ó por descuido los deja perder y tan sólo entonces se dice, los fresales han degenerado, queriendo acusar de este modo á la naturaleza para ponerse al abrigo de toda responsabilidad, siendo innegable que la sabia naturaleza, por ser siempre única, no puede degenerar jamás. El cultivador es el principal agente que motiva la degeneración de las plantas por ser el que las transforma de su estado normal.

Partiendo de este principio, lógico á todas luces, fácil será comprender cómo siendo todos los vegetales cultivados por mano del hombre, en todo ó en parte alterados del tipo de su especie, sean también por su curso natural, no susceptibles de degenerar, pero si de volver á pasar de nuevo al tipo silvestre, siempre que se ignoren ó se descuiden los medios indispensables para que todas las clases y variedades de una planta se mantengan tales como el saber humano ha podido multiplicarlas. Y hé aquí también explicado el por qué sólo con el cambio de climas, de terrenos y sobre todo de cultivos, los productos hortícolas varían con tanta frecuencia de talla, formas, colorido, aroma y sabor.

De entre los infinitos casos que pudieran citarse, basta con consignar algunos en confirmación del asunto de que se trata. De París se recibe en nuestro país una variedad de rábano que más se emplea como comestible ó de mesa, el cual desde hace siglos se reproduce allá, pequeño y redondo. El mismo rábanito, cuando se cultiva aquí, tres ó cuatro años consecutivos sin cambiar la semilla, se desarrolla mucho poniéndose tan voluminoso como el de la clase que se destina para el ganado, lo cual es evidente prueba de que ni el rábano pequeño ni el grande son el tipo y que tanto en Francia como en España se come degenerado. Algunas otras hortalizas como tomates, pimientos, etc., cuyos frutos se obtienen aquí siempre grandes y dulces, pierden por completo estas condiciones cultivadas en Francia y se vuelven sumamente pequeños al cabo de dos ó tres años de su producción en algunos puntos de América. En cambio, otros varios frutos de los que se dan



muy sabrosos en este último país no lo son ni la mitad obtenidos artificialmente en Europa.

Los holandeses poseen entre otras flores, más de mil variedades del *lirio* llamado *jacinto* que las reproducen siempre iguales en formas y colores; mas cuando las mismas son plantadas en otras naciones, pierden de un modo tan notable, que al cabo de pocos años son absolutamente desconocidos. Y esto, como ya se ha dicho anteriormente, depende no de que degeneren sino muy al contrario, por estarlo ya, por no hacer más que pasar de nuevo á especie única de su origen. Sólo así se explica que siendo el terreno de Holanda muy propicio para la multiplicación de miles de plantas bulbosas, el terreno de otras naciones, por opuestas circunstancias, motive el que las flores tiendan más á perder sus cualidades cuanto más bellas y más numerosas sean las variedades conocidas de una misma clase. Todo lo dicho demuestra que sólo serían incomprensibles estos fenómenos si los holandeses, como otros muchos aclimatadores, no hubieran tenido necesidad de cultivar y multiplicar los productos de la tierra á fin de aprovecharlos tanto para utilidad como para ornato.

Lo que real y verdaderamente puede llamarse degeneración de las plantas, es que hay un sinnúmero de éstas que cuando florecen juntas y á veces aunque sean á buena distancia los abejones y el viento transportan el polen de unas á otras resultando entonces bastardeadas las semillas, y lo que en unas es una ventaja en otras es un perjuicio.

Varios horticultores que han podido persuadirse prácticamente de las pérdidas que han experimentado con semillas fecundadas por un polen extraño, no aciertan á explicar el cómo se les mezclan, mas las pocas matas que ellos mismos destinan al efecto, que las muchas que otros, por ejemplo, cultivan con el mismo fin. Y es lo más fácil de comprender, porque siendo dichas causas producidas casi siempre por los abejones, es de suponer que éstos hallando poco pasto tendrían más necesidad de salpicar las flores de una á otra parte, que cuando lo encuentran en abundancia en un mismo sitio, lo cual demuestra que todas las clases se obtienen tanto más exactas cuanto más se recolectan en gran escala.

Por último, según la práctica enseña, los vegetales están mucho más propensos á aminorar la condición cuanto más se diferencia de su primitiva especie, sin que esto signifique que deban preferirse las más inferiores, sino muy al contrario, siendo conveniente recordar siempre que el principio de la Horticultura consiste en poseer los conocimientos que son necesarios para saber conservar y mejorar, en lo posible, las cualidades de los vegetales, pues nadie ignora que esto no se consigue sólo con dejarlos abandonados á la naturaleza sino á fuerza de mucha aplicación y constancia de lo que no puede dudar aquél que aspire á ser un buen cultivador.

**Utilidad de las aves.**—El ruiseñor destruye las larvas y huevecillos de las hormigas.

El gorrión devora los gusanos blancos y pulgones. Sus pollitos comen unos 400 insectos por día.

La cigüeña se alimenta de reptiles, y la codorniz y la perdiz de los gusanos de la tierra.

El busardo come en un año más de 4.000 ratas, ratones y topes.

La alondra ataca á los gusanos, grillos, langostas y huevos de hormiga.

El mirlo y el tordo tragan cada año millones de insectos nocivos, y el cuervo una cantidad prodigiosa de gusanos blancos.

El buho come por el mismo estilo y, además, ataca á los insectos nocturnos y crepusculares.

El pico verde limpia de insectos las partes corrompidas de los árboles.

## INGENIERÍA

### Aparatos de seguridad para las líneas eléctricas.

*La Revue Pratique de l'Electricité* da cuenta de un nuevo aparato de seguridad ideado para proteger las personas y los objetos contra los efectos que resultan de la caída de otros alambres sobre un conductor de trole de la ruptura del conductor del trole mismo y de otros accidentes análogos.

En todas las circunstancias en que se produce una falsa comunicación con tierra del sistema, el interruptor automático de la estación central funciona inmediatamente; pero ocurre á menudo que la mezcla de los hilos se hace peligrosa, sin que se establezca realmente la comunicación con el suelo, y en tanto

que no se puede avisar á la central ó usar un corta circuitos de los instalados á lo largo de la línea, se encuentra en serio peligro la vida de los transeúntes y los objetos próximos.

El aparato consiste en una caja de fundición que se fija en la percha del trole y que contiene un conmutador de resorte. Uno de los polos del conmutador está en conexión con la línea aérea y el otro con la tierra, y á menos de ser mantenido abierto, la palanca del contacto tiende á poner en comunicación con la tierra la sección de conductor á que corresponde. La palanca se conserva en la posición de cierre ó en la de apertura, merced á una cuerda que abraza una polea aislada, y está amarrada á un botón que atraviesa un cristal que constituye un costado de la caja.

En caso de accidente, lo único que hay que hacer es romper el cristal, con lo que se queda floja la cuerda y la sección se pone inmediatamente en conexión con la tierra, provocando el funcionamiento del dislocador de la central y haciendo inerte aquel trozo de la sección. La caja lleva una inscripción que da á conocer lo que debe hacerse en caso de peligro, á fin de que pueda cualquiera persona aislar la sección. Tan pronto como se rompe el cristal, los mecánicos de la central pueden reconocer inmediatamente, por medio del interruptor de circuito que se abre, qué sección de la línea está averiada, con lo que una cuadrilla de operarios se dirige sin tardanza al lugar del accidente. Mientras que la palanca de contacto de la caja introduce en el circuito á la tierra con el cable aéreo, el encargado del cuadro no puede volver á colocar el dislocador, lo cual permite efectuar con seguridad plena las reparaciones.

El aparato ha sido construido por la casa Heaton y Smith de Londres, y ensayado con éxito en muchas líneas.

## URBANIZACIÓN

### Nuestras noticias.

Ante el Notario Sr. Delgado Monreal se han otorgado por el Sr. Subdirector el día 31 de octubre las siguientes escrituras:

Una de compra por la cantidad de 1.000 pesetas de unos terrenos en el término de Canillas á D. José García y García.

Otra de cesión de 3 lotes correspondientes á las acciones números 321, 1.479 y 1.480 de D. Manuel García Quintanilla.

Y otra de cesión de un lote correspondiente á la acción número 1.101 de D. José García Fernández.

\* \*

Se venden al contado y con muy pequeña prima tres acciones con terreno elegido con 20 metros de fachada á la calle principal en la manzana 91.

Idem id. id. cuatro acciones con 40 metros de fachada á calle principal en la manzana 84.

Recomendamos su adquisición en la seguridad de que hacen buen negocio los compradores.

Razón en las oficinas.

\* \*

Todas las obras continúan con bastante actividad á excepción del terraplén en dirección al puente que por haberse caído y roto la wagoneta mayor no avanza tanto como quisiéramos.

\* \*

Por el Gobierno Civil de esta provincia se ha dispuesto que pase á informe del señor Ingeniero Jefe de Obras Públicas el expediente relativo al enlace de la vía á Fuencarral con las del Norte y Estaciones y Mercados en los Cuatro Caminos y Glorieta de Quevedo respectivamente.

\* \*

Ha empezado la construcción de una finca de doce lo-



tes en la manzana 75 con la tapia medianera de ochenta metros de longitud.

\* \*

Se han recibido de Bilbao 500 metros de carril Phoenix ó sea, 250 metros de vía, con sus correspondientes accesorios que se colocarán inmediatamente en la parte más mala de la vía de Tetuán y continuaremos pidiendo más carriles á medida que aumente la subscripción de obligaciones.

\* \*

Todas las dependencias de la Estación de Tetuán están ya alumbradas por el generador de acetileno sistema Soria, que recomendamos á nuestros consocios para sus respectivas fincas, coches, tiendas y talleres.

\* \*

#### Barriada de Pueblo Nuevo.

Continúa la apertura de zanjas en la nueva barriada con objeto de hacer una numerosa plantación de árboles en el próximo invierno.

\* \*

Ha dado principio la construcción de una casa, cerca y dependencias en los lotes 89, 93, 97 y 101 de la Carretera de Aragón para D. Enrique Broun el cual se propone habitarla con su familia á primeros del próximo año.

\* \*

Las dos casillas de guarda que D. Alfredo Plaza y D. Aurelio Gutiérrez estaban construyendo en sus lotes 110 y 111, y 108 y 112, respectivamente, también de la Carretera han quedado concluidas.

\* \*

Desde 5 pesetas y 85 céntimos al mes se venden lotes de terreno en esta nueva barriada pudiendo disponer del terreno al satisfacer el primer plazo. En breve será dotado de agua del Lozoya.

Las calles de esta barriada son de 20 metros de anchura, con un paseo central por el estilo del de la calle de Velázquez.

Pídanse en las oficinas calle de Lagasca, 6, primero, de 1 á 7 planos y más detalles.

\* \*

#### Plantaciones.

Para conocimiento de las personas que nos han pedido detalles y precios y para los que piensan hacer plantaciones en la presente estación en nuestra barriada, publicamos á continuación los precios á que puede efectuarlos la Compañía.

En hoyo.	Ptas.
Por apertura de cada hoyo de un metro cúbico...	1,25
Presentación de cada árbol.....	0,05
Relleno del hoyo.....	0,15

#### En zanja.

Por apertura de cada metro cúbico de zanja.....	1,25
Presentación de cada árbol.....	0,05
Relleno de cada metro cúbico de zanja.....	0,10

Invitamos á todos los poseedores de terreno á hacer las plantaciones que les sea posible con objeto de hermosear aquellos sitios para cuando nuestras líneas sean unidas en Chamartín y puedan por tanto los visitantes tomar el tranvía en la Puerta del Sol, subir por la calle de la Montera y regresar por la de Alcalá, ó viceversa.

\* \*

#### Condecoración merecida.

Leemos en la prensa que el Excmo. Sr. Dr. D. Angel Fernández Caro, Presidente de la Sociedad de Higiene, ha sido agraciado con la gran cruz de la orden de Alfonso XII.

Es una recompensa merecida.

## LOTERÍA DE NAVIDAD

Siguiendo la costumbre de años anteriores *probaremos fortuna* en el presente comprando uno ó más billetes del próximo sorteo de Navidad.

Los señores accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos que deseen participación, se servirán manifestarlo antes del 5 del próximo mes de diciembre, á fin de adquirir los billetes necesarios con arreglo al importe total de las participaciones que se soliciten.

Las peticiones de participación se dirigirán, acompañando su importe, á nombre del Cajero de la Compañía á nuestras oficinas calle de Lagasca, 6, primero.

Si la cantidad total de participaciones hiciere preciso comprar más de un billete, en este caso se entenderá que el importe que se remita será para jugarlo por partes iguales en todos los números que sean necesario adquirir.

Esperamos que la suerte nos sea más propicia este año aunque verdaderamente no debemos quejarnos puesto que el año pasado nada perdimos con el reintegro que nos correspondió. Y que por cierto algunos conservamos todavía su importe (que no es poca virtud) para jugarlo ahora otra vez y poder tener opción nuevamente al *gordo* ó á parte de esos *cinco millones* de pesetas con que sueñan, en esta época del año, la mayoría de los españoles y también algunos que no lo son.

## Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 2 de noviembre de 1902 ante el Notario

D. Federico Plana y Pellisa.

**Capital social: 100.000 pesetas.**

*Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor. Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.*

### Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sumando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Construir y explotar una plaza de toros.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros.



en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

**Acciones subscriptas..... 165**

### Consejo de Dirección.

<b>Presidente honorario...</b>	D. Arturo Soria y Mata.
<b>Presidente efectivo.....</b>	» Pedro Azpizua y Beraza.
	» Manuel García Quintanilla.
<b>Vocales.....</b>	» Santiago Paredes Martínez.
	» Adolfo Ramírez de Arellano.
	» Manuel Guinea y Sata.
<b>Contador.....</b>	» Federico Redondo de Cañas.
<b>Tesorero.....</b>	» Diego Ayllón y Bellver.
<b>Secretario.....</b>	» Manuel Vallejo y Dualde.

## LAS CASAS BARATAS

### *Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.*

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 x 1'20, puertas de 0'90 x 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 x 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces in-

teriores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

## Gran sorteo de regalos.

La *Correspondencia de España* anuncia un tercer sorteo de regalos, en obsequio á sus constantes subcriptores y lectores, que constará de 300 premios cuyo valor total será de 25.000 pesetas (10.000 pesetas más que el primer sorteo y 5.000 más que el segundo.)

Tendrán opción á este sorteo cuantos se subscriban á *La Correspondencia de España* por un año ó semestre antes de fin de diciembre próximo. A los primeros se les entregarán DOS BILLETES y á los segundos UN BILLETE.

Igual derecho tienen los que, no siendo subcriptores de año y semestre, amplíen sus abonos en la forma indicada, como asimismo los que de nuevo se subscriban por iguales periodos y los que presenten, en su día, la colección completa de *La Correspondencia de España*, desde 1.º de julio hasta 31 de diciembre del presente año.

El sorteo se verificará en enero de 1903.

Los subcriptores de Madrid pueden recoger cuando gusten sus billetes, en la Administración de *La Correspondencia de España* presentando el recibo de subscripción ó mandándole por mediación de los repartidores.

Los subcriptores de provincias los recibirán por correo, quedando anotados los números de los billetes en las matrices de subscripción, para caso de extravío.

A su debido tiempo serán entregados los billetes á los compradores que presenten la colección semestral.

He aquí el detalle y valor de algunos lotes:

	Ptas.
<b>Casa en la Ciudad Lineal.....</b>	5.600
Un plano á cuerdas cruzadas, gran cuadro hierro, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, con adornos de talla y dorados, teclado marfil de París.....	2.000
Un plano vertical, tres cuerdas, siete octavas, clavijero metal dorado, dobles candelabros, teclado marfil de París.....	1.300
Un theatrophone para cilindro grande y pequeño, diafragma para impresionar, bocina de madera, dotación de cilindros grandes y pequeños.....	600
Una bicicleta.....	500
Una idem.....	500
Una máquina Singer.....	470
Otra idem.....	300
Otra idem.....	280
Otra idem.....	280
Otra idem.....	250
Otra idem.....	230
Otra idem.....	220
Otra idem.....	190
Otra idem.....	190
Otra idem.....	170
Un organillo «Mignon» alemán, á manubrio, con 600 metros de música en papel perforado.....	225
Una caja de música con tres timbres y cítara....	175
Un gramófono «Columbia», pequeño modelo, con 10 fonogramas impresionados.....	140
Una máquina lavadora mecánica.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Una idem id.....	140
Gemelos de níquel y nácar.....	40
Idem de piel.....	25



Idem de id ..... 25  
Idem de id ..... 25

\*\*\*

El resto, hasta formar **trescientos lotes** con un valor de **25.000 pesetas**, se compondrá de muebles, telas, cortes de vestido, objetos de arte, cerámica, vinos, comestibles, etc., etc.

Los lotes más pequeños valdrán **25 pesetas**.

Recomendamos á nuestros consocios y á todas las personas interesadas en la Compañía la subscripción á *La Correspondencia de España* como medio de tener opción á este gran sorteo de regalos y muy especialmente como prueba de estimación á tan importante periódico que ha tenido la feliz idea de elegir para primer premio una casa en la «Ciudad Lineal», que en unión del terreno que ocupa ha sido comprada á la Compañía contribuyendo al progreso constante de nuestra primera barriada.

**EMISIÓN DE OBLIGACIONES** de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscrita en 28 de octubre ..... 3.254.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.<sup>o</sup> La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.<sup>o</sup> La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.<sup>o</sup> El suministro de aguas.
- 4.<sup>o</sup> La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

**EMISIÓN DE PAGARÉS** La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

#### Modelo de cláusula testamentaria.

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de... pesetas destinadas á la adquisición de un terreno de... pies cuadrados, enclavado en el trazado de la «Ciudad Lineal», y á la construcción de... casas, sujetas en todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (Fulano de tal, ó que reúna tales ó cuales méritos, etcétera), imponiendo las siguientes condiciones:

1.<sup>a</sup> Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en el periódico LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.<sup>a</sup> Que publique también en dicho periódico la forma en que se ha dado cumplimiento á mi disposición.

3.<sup>a</sup> 4.<sup>a</sup> etc.»

Agregando cuantas otras estime oportuno el donante y remitirla á las oficinas de la Compañía para que ésta proceda á dar forma á la disposición.

#### ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.<sup>o</sup>

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

#### Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; hielo para mesa; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

#### A. ZARDOYA

#### MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Valverde, 1, cuad.<sup>o</sup>, entresuelo.—De 2 á 4.

Se compran á 45 pesetas una, acciones de 100 pesetas de la disuelta Sociedad del tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que vendió dicha concesión á la Compañía Madrileña de Urbanización.

Desde 1.<sup>o</sup> de enero próximo ya no se comprarán dichas acciones puesto que el comprarlas es por consideración á la Comisión liquidadora de la referida Sociedad.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

Imp. de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



## PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositario, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

## Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

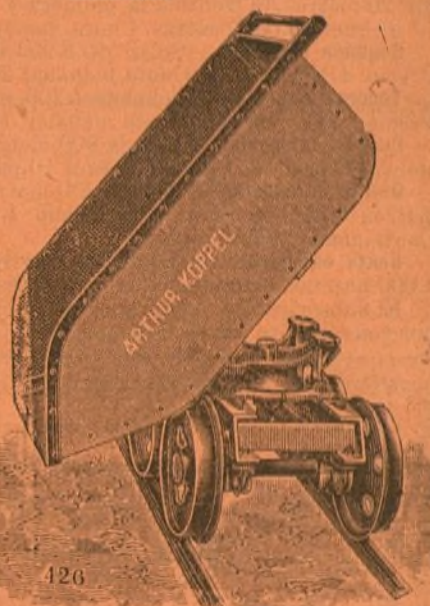
Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



426

## El jabón, hecho en casa.

### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras  
y precisas fórmulas para fabricar  
en casa el jabón de tocador  
y lavadero, crudo y  
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

## Recordatorios.

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

### OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.



PAPEL IGUAL

Papel de fumar,  
el mejor y más fino.

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



## Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal.

Como saben nuestros lectores los precios de los lotes de terreno que tenemos á la venta al contado, ó á plazos, en la «Ciudad Lineal», se aumentan desde 1.º de enero próximo.

A continuación publicamos las condiciones de los diferentes lotes que tenemos á la venta con los precios actuales y con los que tendrán desde el año 1903.

**Primera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á la calle principal y calle transversal con 20 metros de frente á la primera y 60 á la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.—Desde 1.º de enero 6.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

**Segunda categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal. Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.—Desde 1.º de enero 5.000 pesetas. Cuota mensual 20,85 pesetas.

**Tercera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.—Desde 1.º de enero 3.750 pesetas. Cuota mensual 15,65 pesetas.

**Cuarta categoría.**—Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.—Desde 1.º de enero 2.500 pesetas. Cuota mensual 10,45 pesetas.

**Quinta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20 metros de frente á cada una. Precio: 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.—Desde 1.º de enero 1.750 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.

**Sexta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior. Precio: 1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.—Desde 1.º de enero 1.250 pesetas. Cuota mensual 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general to las las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

### MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

### UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. Gar-

cía, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

Madrid.

## Compañía Madrileña de Urbanización

FUNDADORA DE LA CIUDAD LINEAL

Lagasca, 6, primero.

En 7 de noviembre, obligaciones vendidas ...	3.254
Número de fincas repartidas en una longitud de cuatro kilómetros.....	150
Idem en construcción.....	7
Idem en alquiler y venta, al contado ó á plazos.	4

La explotación de los tranvías de Tetuán, Chamartín, Fuencarral, Ventas y Ciudad Lineal, el suministro de aguas, la construcción y venta á plazos, en veinte años, de hoteles de lujo, burgueses y obreros, y la venta, á plazos, de terrenos pueden producir, con regular administración, á plazo no muy largo, más del 12 por 100 anual, por término medio. La compra de obligaciones á 475 pesetas una, con renta trimestral de 10 pesetas, es, pues, una de las mejores colocaciones de capital.

Obligaciones amortizadas á 500 pesetas.....	100
Cupones trimestrales pagados.....	23

Es la única Sociedad que exhibe á sus accionistas, en cualquier día laborable del año, los libros de contabilidad y sus comprobantes.

Las subscripciones pueden hacerse al portador, reservando el nombre del subscritor, si éste lo desea, depositando los fondos en cualquiera sucursal del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía.

Los intereses se giran al nombre y del modo que indica cada subscritor.

**Se compran acciones** de la «Ciudad Lineal», sin terrenos. Razón: Central de la Panificadora, calle del Príncipe.

**Se vende** un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

**Se arrienda ó vende** la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Terrenos con fachada á la calle principal los hay en la manzana 89 (coto de Sancha) propiedad de un accionista. 90 lotes juntos ó separados. Para tratar en las oficinas de la Compañía.

**Se vende** un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaguería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas. Para tratar con D. Pedro Azpizúa, «Ciudad Lineal», calle principal, número 4, huerta, ó San Leonardo, número 6, Madrid.

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.