

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCIÓN Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

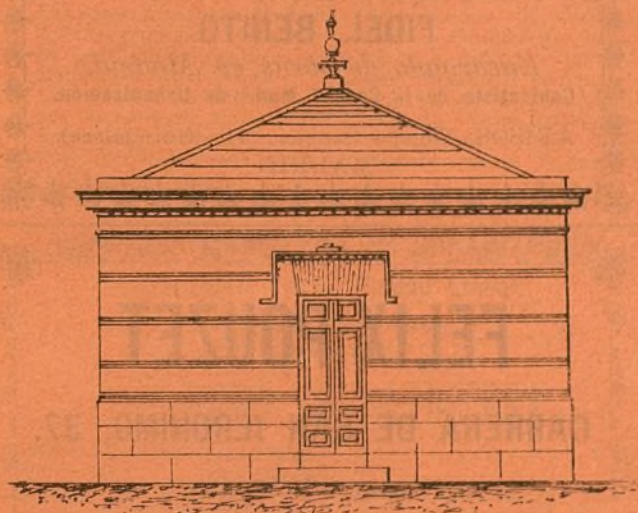
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

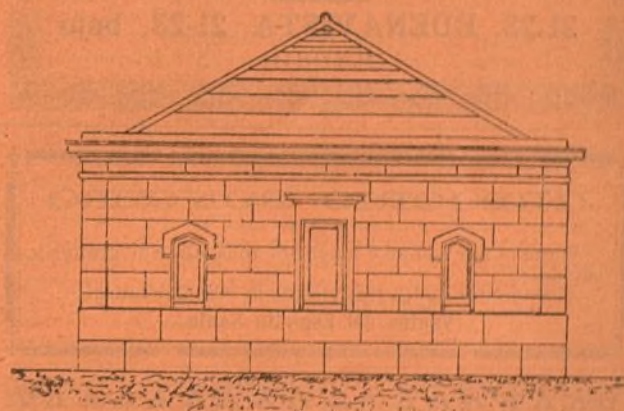
AÑO VI — MADRID 30 DE NOVIEMBRE DE 1902. — NÚM. 146.

## CONSTRUCCIONES EN LA "CIUDAD LINEAL,"

Modelos de casetas y pabellones para guardas y porterías.



PRECIO: 1.250 pesetas.



PRECIO: 1.250 pesetas.

## Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal.

Como saben nuestros lectores los precios de los lotes de terreno que tenemos á la venta al contado, ó á plazos, en la «Ciudad Lineal», se aumentan desde 1.º de enero próximo.

A continuación publicamos las condiciones de los diferentes lotes que tenemos á la venta con los precios actuales y con los que tendrán desde el año 1903.

**Primera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á la calle principal y calle transversal con 20 metros de frente á la primera y 60 á la segunda. Precio: 5.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.—Desde 1.º de enero 6.000 pesetas. Cuota mensual 25 pesetas.

**Segunda categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal. Precio: 4.000 pesetas. Cuota mensual 20 pesetas.—Desde 1.º de enero 5.000 pesetas. Cuota mensual 20,85 pesetas.

**Tercera categoría.**—Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 3.000 pesetas. Cuota mensual 15 pesetas.—Desde 1.º de enero 3.750 pesetas. Cuota mensual 15,65 pesetas.

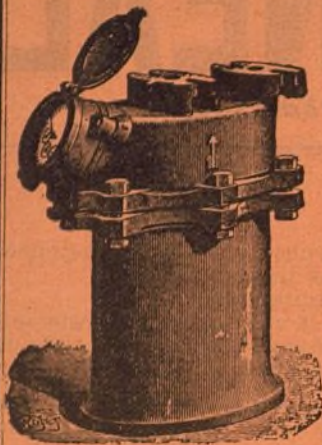
**Cuarta categoría.**—Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal. Precio: 2.000 pesetas. Cuota mensual 10 pesetas.—Desde 1.º de enero 2.500 pesetas. Cuota mensual 10,45 pesetas.

**Quinta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina de calle transversal y posterior, con 20 metros de frente á cada una. Precio: 1.500 pesetas. Cuota mensual 7,50 pesetas.—Desde 1.º de enero 1.750 pesetas. Cuota mensual 7,30 pesetas.

**Sexta categoría.**—Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior. Precio: 1.000 pesetas. Cuota mensual 5 pesetas.—Desde 1.º de enero 1.250 pesetas. Cuota mensual 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad.





## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

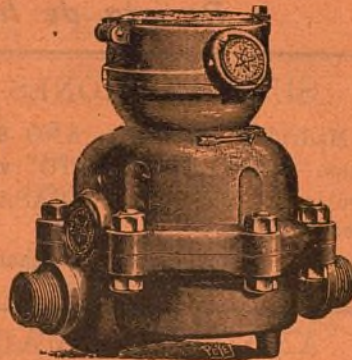
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



### RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

### FIDEL BENITO

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Comp.<sup>ia</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).  
MADRID

### GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

### Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

*Director propietario: Don Rafael Pérez.*

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

### Manuel González.

*Encargado de obras en Madrid.*

Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

## FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra  
de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros  
y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos  
para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—NÚMERO SUELTO, veinte céntimos.—NÚMERO ATRASADO, treinta céntimos.

Gratis á los accionistas y obligacionistas durante el año 1902.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VI — MADRID 30 DE NOVIEMBRE DE 1902. — NÚM. 146.

## Sumario.

Compañía Madrileña de Urbanización (progresos de la decena).—Advertencia.—Un atropello.—Fiesta del árbol.—Higiene: Las enfermedades en Madrid.—Las lombrices.—Agricultura: Árboles frutales.—Campos y mercados.—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».—Ingeniería: Un invento.—Aprovechamiento de basuras.—Certamen telegráfico nacional.—Urbanización: Nuestras noticias.—Advertencia.—Plantaciones en nuestros terrenos.—Jefatura de Obras Públicas.—Aviso importante.—Las casas baratas (presupuestos).—Emisión de obligaciones, ídem de pagarés.—Venta de casas á plazos.—Anuncio.

## COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.313  
» amortizadas..... 100  
LOTES DE TERRENOS.—1 vendido durante la última decena importa 1.680 pesetas, que viene á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.  
Total importe de los 775 lotes vendidos á plazos 844.086,97 pesetas.

## ADVERTENCIA

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

## UN ATROPELLO

La Administración de Hacienda de esta provincia, ha practicado la liquidación de las utilidades obtenidas por esta Compañía en el ejercicio de 1901 y fijado la cantidad que hay que abonar por este concepto, en la suma de 14.815,80 pesetas, por no considerar deducibles como gasto las cantidades empleadas en el pago de intereses y amortización de las obligaciones.

En la comunicación por la que se hacía saber á la Compañía

esta resolución, citaba el Administrador como disposición en que se basaba para ello, la R. O. del Ministerio de Hacienda, fecha 28 de mayo de 1900; esta R. O. dice, precisamente, todo lo contrario de lo afirmado por el Administrador, esto es, que si serán deducibles para las Sociedades que exploten concesiones que hayan de reverter al Estado.

A su debido tiempo llamó esta Compañía la atención del Sr. Administrador, sobre este extremo y, además de contestar cuando la liquidación era ya firme, decía (textualmente) que no parecían aplicables las disposiciones citadas en defensa de nuestro derecho.

Reclamó la Compañía ante el Delegado de Hacienda; citó el artículo 37 del Reglamento de 29 de abril último, el cual, en su regla segunda lo dice también terminantemente; en ambas reclamaciones hizo constar que los tranvías de Madrid á Fuencarral, de las Ventas al Barrio de la Concepción y el ferrocarril de la «Ciudad Lineal», reverterán al Estado al espirar el término de sus respectivas concesiones. También el señor Delegado ha resuelto en contra de la Compañía, y, como de pasada, dice en uno de los resultandos, que tampoco se ha demostrado que las líneas que explota reviertan al Estado.

En primer lugar, si no se nos cree sólo con decirlo, antes de fallar y de perjudicar tan gravemente los intereses de un contribuyente, se piden las pruebas para convencerse, porque es de suponer que en la Delegación de Hacienda se han figurado (decimos figurado, por que ya se vé bien claro, que allí resuelven por pareceres,) que los tranvías de la Compañía revierten al Municipio, y no es verdad; el que quiera, puede convencerse de que revierten al Estado, viendo el artículo 19 del pliego de condiciones para la construcción y explotación del tranvía de Tetuán, publicado en la *Gaceta* de 3 de mayo de 1892; el 21 del de las Ventas, publicado en la *Gaceta* de 29 de diciembre de 1897 y el 19 del ferrocarril de la «Ciudad Lineal», publicado en la *Gaceta* de 14 de septiembre de 1901. En todos ellos se dice que al espirar el término de las respectivas concesiones, pasarán á ser propiedad del Estado, con todo su material fijo y móvil y las dependencias hechas para el servicio.

La Compañía ha recurrido en alzada ante el Sr. Ministro de Hacienda y espera confiadamente que resolverá á su favor.

El oficial de la Administración de Hacienda, á quien debe la Compañía la gracia de la liquidación por virtud de la que se la reclaman las catorce mil y pico de pesetas, se llama D. Carlos Reina y es pariente de la señora que tiene entablado pleito de divorcio contra uno de los empleados de la Compañía.

Dicho señor, se encuentra con un texto legal en virtud del cual, no tienen que pagar el 12 por 100 del impuesto de utilidades, las Compañías que explotan concesiones que revierten al Estado.

Según el espíritu y la letra clara y terminante de la Ley, no debe la Compañía pagar dicho 12 por 100.

Pero el Sr. Reina añade, por sí y ante sí, convirtiéndose en legislador, la palabra *exclusivamente* y añadiendo esta palabra, parece que debemos pagar y nos obligan al pago.

¿Es esto lícito, Sr. Ministro de Hacienda?

Si está bien hecho el alterar los textos legales para abrumar más al contribuyente de buena fé, pido un ascenso para el señor Reina.

Si es un delito, pido su cesantía y lo demás que proceda.

Juan Ruiz García.



## Fiesta del árbol.

Invitamos á nuestros consocios á manifestar su opinión acerca de varios propósitos relacionados con esta fiesta en la «Ciudad Lineal»:

1.º ¿Les parece á ustedes bien celebrarla á principios de enero próximo?

2.º ¿Creen conveniente, como opina el Consejo, celebrarla en el kiosco que se está construyendo entre las manzanas 89 y 90, que para entonces si no está concluido ofrecerá cuando menos albergue en caso de lluvia?

En caso afirmativo celebraríamos en él un almuerzo al que invitaríamos á los periodistas los cuales plantarán por su propia mano y asistidos por el personal de la Compañía, si lo tienen por conveniente, un árbol que dedicaremos á cada periódico colocando en él un artístico medallón con el nombre del respectivo periódico. El medallón quedará sujeto al árbol de un modo permanente y visible.

3.º Toda vez que en el kiosco no hay cabida suficiente para poder almorzar todos los señores accionistas que seguramente tendrían gusto en ello ¿de qué modo se puede organizar un banquete al aire libre en las inmediaciones del kiosco de modo que cueste poco y sea servido sin disgustos ni molestias para nadie?

Dicho banquete deberá ser organizado con absoluta independencia del Consejo y Dirección de la Compañía.

El Redactor jefe de este periódico no tiene inconveniente en tomar parte en la referida organización para lo cual invita, á acompañarle en estos trabajos, á todos los señores accionistas que tengan gusto en ello.

Además de este banquete de carácter general se invita á los accionistas que quieran formar grupos aparte para sí, sus familias y amigos haciendo por su cuenta todos los gastos, como cada cual tenga por conveniente, á elegir el sitio en que desee celebrar su almuerzo, de acuerdo con la Dirección de la Compañía á fin de que resulte el conjunto lo más armónico posible. Para el transporte de mesas, sillas, vajilla y demás efectos la Compañía pondrá á disposición de los socios una vagoneta, un coche y más si fuere necesario.

4.º ¿En qué forma invitamos á los Directores de colegios á tomar parte en nuestra fiesta sin gasto por parte de la Compañía?

5.º Opiniones acerca de música, orfeones, cucañas, concursos y diversiones varias.

## HIGIENE

### Las enfermedades en Madrid.

En la última decena del presente mes han aumentado, respecto á la anterior, los catarros bronquiales y traqueolaringeos, habiéndose presentado también buen número de catarros gastrointestinales, algunos de carácter infeccioso. Los afectos gripales, en sus diversas manifestaciones, han vuelto á presentarse en escena, así como los padecimientos reumáticos articulares y musculares. Se han recrudecido igualmente las enfer-

medades crónicas de los aparatos respiratorio y centro-cardíaco.

En los niños dominan los mismos padecimientos que en los adultos, fuera de algunos casos de sarampión y de viruela, esta última en los no vacunados.

Siendo los catarros y reumas las enfermedades que se padecen con más frecuencia en esta época del año, conviene preverse con mucho cuidado del frío intenso que en este mes y en los dos siguientes se experimenta; pero huyendo de un extremo, es preciso no incurrir en el opuesto, de permanecer en habitaciones muy calientes, pues la temperatura elevada es tan perjudicial en estos casos como la muy baja. Las estufas, dando un calor uniforme, pueden perjudicar á los ancianos y á los niños propensos á ataques cerebrales, porque el calórico obra lo mismo en la cabeza que en las demás partes del cuerpo.

Las personas que habitualmente padecen de tos hallarán más alivio en el abrigo constante y general y en el buen temple de las habitaciones que en los medicamentos. Es preciso no tener idea exagerada del abrigo; éste no consiste en sobrecargarse de ropa, sino en usar de un modo constante la que esté en relación con la facultad que cada uno tiene de resistir á la influencia del frío, siendo lo más útil y conveniente el abrigo interior.

Contra el reuma convienen el uso de lana en contacto con la piel, y para que este medio produzca todos sus buenos efectos, es preciso que se extienda á toda la superficie del cuerpo usándola constantemente. También les será muy útil á los que son atormentados con dolores reumáticos, el ser frugales y no permanecer en la inacción.

## Las lombrices.

Existe la creencia de que las lombrices intestinales nos son transmitidas por las hortalizas, producidas en éstas por las malas condiciones del agua de riego.

Para librarnos de este peligro Mr. Ceserole recomienda se sumerjan por espacio de media hora, en una solución de ácido tartárico al 3 por 100, las hortalizas que hayan de comerse crudas.

## AGRICULTURA

### ARBOLES FRUTALES

#### Descripción y cultivo.

Siendo ésta la época del año más conveniente para la plantación de árboles de todas clases, á continuación damos á conocer el cultivo de los árboles frutales con una breve descripción de las principales especies para que sirva de guía útil al cultivador para el escogido de las clases más de su agrado que se cultivan especialmente con el fin de utilizar los frutos.

**Manzano.**—Las tierras que mejor prefiere son las profundas, sueltas y arenos-arcillosas con algo de guijo. Se multiplica de semilla, y con el injerto se perpetúan las mejores castas. Sus variedades principales son: *Bella Josefina*, *San Salvador*, *Imperial*, *Camuesa fina*, *Camuesa helada*, *Camuesa del cirio*, *Joaquina*, *Mingueta*, *Magdalena*, la llamada *Tierra*, *Adam*, *Reineta de Canadá*, *San Jaime*, *San Vicente* y otras muchas. Si bien crecen en todos los climas, producen más frutos en las comarcas húmedas y climas frescos.

**Peral.**—Se pueden hacer tres divisiones de perales, los más tempranos ó de verano, los medianos ó de otoño, y los tardíos ó de invierno. Entre los de verano se distinguen los llamados *buen cristiano*, *blanqueta* ó *camuesa*, *duquesa de Mars*, *San Juan verde*, *dorado* y otros muchos. Entre las medianas hay las siguientes: *Duquesa de Angulema*, *real de octubre*, *príncipe Alberto*, *buen Napoleón*, *díel* y otras. Y entre las de invierno, *bergamota silienge*, *de pascua*, *imperial*, *duque de Burdeos*, *real de invierno* ó *bergadana* y muchas más. Donde prospera el manzano puede criarse también el peral, pero éste necesita terrenos de más fondo. Se ingerta sobre la especie silvestre ó común, membrillo y espino majuelo.

**Higuera.**—Pueden clasificarse en dos principales, las de estío que maduran sus frutos en junio y julio y las de otoño ó de agosto á octubre. Algunas variedades dan higos tempranos llamados de *flor* ó *brevas* y una segunda cosecha más tardías. Las más generalmente cultivadas son: *ojo de perdiz*, *de fruto matizado*, *reinetona*, *verdál* y las de variedades blanca ó negra de las de *Bordissot*, *cuello de dama*, *San Pedro*, *seyola*, *de piel dura* y otras.

La higuera tiene la ventaja, sobre todos los demás frutales, de vegetar en toda clase de terrenos con tal de que no sean de



excesiva humedad siendo á la vez el árbol frutal que menos cuidados requiere. Se multiplica de estaca, acodo, rama desgajada y con semilla. Cuando se ingertan deben ser sobre si mismas y con el ingerto de canutillo.

**Membrillo.**—Cultivase en los climas templados por su fruto con el cual se hacen conservas exquisitas. Este árbol es el que más se emplea para patrón de los demás frutales de pepita. Prefiere tierras de calidad mediana, pero substanciosas y algo frescas; si son húmedas mejor. Se propaga con semilla, estaca, plantones ó ingerto.

**Cerezos y guindos.**—Apetecen climas y aires frescos, y terrenos sueltos, arenosos ó calizos. Los guindos son menos delicados, resisten más la humedad y vegetan bien en terrenos elevados de los países fríos. Se multiplican de semilla y plantones y por ingerto de escudete en otoño. Las principales clases conocidas de cerezos son: el de *saboya*, *esperén*, *San Clemente*, *grueso bigarrado*, *garrafales*, *corazón de paloma*, y los *guindos* de los cuales existen también muchas variedades.

**Granado.**—Prospera en toda clase de terrenos, pero prefiere los sueltos, substanciosos y algo húmedos con exposición al Mediodía. Se multiplica de preferencia con plantones y de estaca. Puede mejorarse la calidad del fruto con el ingerto de hendidura ó de corona. Se cultivan varias clases.

(Se continuará).

## Campos y mercados.

A causa de las abundantes lluvias de los últimos días se han visto obligados en algunos puntos á suspender los trabajos de la siembra. La región de Levante es la que ha padecido más el fuerte temporal de tormentas y lluvias torrenciales, las cuales han causado grandes daños y perjuicios á la Agricultura. En Valencia, Alicante y Castellón es donde el desbordamiento de aguas ha ocasionado mayores desperfectos.

Los mercados de cereales han quedado desiertos á causa del tiempo, contribuyendo también á ello la firmeza de los precios, que han seguido con tendencia al alza.

Este año ha sido bastante mala la cosecha de la seda. Por no tener los sederos buenas partidas de gusanos para escoger las muestras, y las escogidas por creerlas en buen estado, se ha visto que al subir á las hojas estaban recientemente invadidas por la pebrilla (negrilla).

Hé aquí la situación de los principales mercados durante la última decena del presente mes:

**Madrid.**—Cereales.—Trigo, 58 reales fanega; cebada, 27 reales.

**Carnes.**—Vacas, de 80 á 83 reales arroba, canal; cebones, de 80 á 84; buyes de León, de 81 á 82; carneros, á 23 cuartos libra; ovejas, á 21. Hay existencias y tendencia al alza.

Ganado de cerda, precio máximun, á 1,72 pesetas kilo, canal; minimun, á 1,67.

**Frutas.**—Peras, de 20 á 30 céntimos kilo; una granada, de 20 á 30; uva de Chelva, de 50 á 60; uva de cueiga, de 40 á 50; manzanas, de 25 á 40; membrillos, de 20 á 30; castañas á 17; nueces, de 45 á 60; batatas, de 45 á 50.

**Verduras.**—Judías, de 25 á 30 céntimos kilo; patatas, de 9 á 12; cebollas, de 5 á 8; tomates, de 12 á 22.

**Barcelona.**—Cereales.—Trigo, de 43,50 á 44 reales fanega.

**Carnes.**—Bueyes y vacas, á 1,80 pesetas kilo en vivo y á 2 en canal; pieles de vacuno, á 1,45 pesetas kilo en verde; sebo en rama, á 26 reales los 10 kilos.

**Valencia.**—Naranjas, de 3,50 á 4 reales arroba, según condición; mandarina, de 10 á 11 pesetas millar.

**Carnes.**—Bueyes, á 2,12 pesetas carnicera canal; vacas, á 2; terneras, á 2,25; carneros de la huerta, á 1,37; idem de fuera, á 1,37; cerdos negros, á 58 reales arroba en vivo; idem blancos, á 61.

**Sevilla.**—El precio del ganado de cerda es de 1,35 á 1,45 pesetas kilo canal para el entrador, según clase.

Bueyes y toros, de 1,35 á 2 pesetas kilo, canal; novillos, de 2,10 á 2,20; terneras, de 2,40 á 2,50; ganado menor, de 1,50 á 1,60.

Los precios se entienden todos por kilos y libre para el entrador.

## GRANDES PROYECTOS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

### (CONCLUSIÓN)

#### X

#### La cría y explotación de la gallina.

**Capones, Pulardas, Gallos vírgenes.**—Estos tres productos que en España son, desde el punto de vista de la producción muy poco conocidos, pueden obtenerse fácilmente de la cría de la gallina

y alcanzar muy buenos precios siendo una gran lástima que no sean más conocidos y practicados en nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal», pues Madrid constituye durante las Pascuas de Navidad un mercado excelente y riquísimo del que podrían aprovecharse mucho los que en nuestros terrenos se dedicaran á producir capones, *pulardas* y gallos vírgenes y á engordarlos en forma conveniente, rápida y económica.

La castración de los pollos es conocida y practicada en los alrededores de Madrid, y en nuestra «Ciudad Lineal» é inmediaciones hay quien la practica, pero de ella no se saca todo el partido que podría y debería sacarse, unas veces porque se hace de una manera poco hábil y otras, ó mejor dicho, casi siempre porque los capones son dejados en libertad y no se emplea con ellos el procedimiento especial y adecuado de engorde que conviene adoptar para que sean cebados en poco tiempo y en la estación á propósito, dejando entonces una mayor y más segura ganancia.

Las *pulardas* pollas destinadas al engorde antes de la época de la postura de huevos, son consumidas en Madrid durante Navidad, pero vienen ó del extranjero, de Francia principalmente, ó de Barcelona, donde de algunos años á esta parte están copiando admirablemente y con muy buenos resultados prácticos, los procedimientos que en Francia han hecho tomar á esta industria de capones y *pulardas* tan gran incremento.

También en Francia, especialmente en la región del Mans se crían y engordan gallos jóvenes que no han servido todavía á la reproducción, á los que se les dá el nombre de *gallos vírgenes*.

Para que los capones, *pulardas* y gallos vírgenes den un buen resultado, desde el punto de vista de la explotación industrial, es indispensable que sean cebados rápida, debidamente y en tiempo oportuno, esto es, para la época en que tienen más fácil y más lucrativa salida.

Por eso voy á hablar del engorde de esas aves y del procedimiento que para cebarlas se emplea en Francia, que en esto como en otras muchas cosas, puede ser citada como modelo muy digno de imitación.

El engorde puede hacerse ó dejando á las aves en libertad ó teniéndolas encerradas y enjauladas. Como el primer procedimiento es mucho más lento, más costoso y más inseguro, el segundo es el que generalmente se emplea.

Si se trata de capones y *pulardas* se eligen individuos de cinco á siete meses que es la edad más á propósito. El procedimiento varía según las comarcas. El que se emplea con muy buen resultado en la región del Maine, de donde salen las renombradas *pulardas* de Mans, es el siguiente:

El engorde se hace por series de 50, de 80 y aun de 100 pollas á la vez, eligiéndolas sanas, fuertes y aptas para el engorde. La raza que se emplea es generalmente la de la *Flèche*, por la delicadeza de su carne. La época más á propósito es de octubre á febrero.



El sistema que se sigue es un sistema de reclusión forzada en jaulas á propósito, de obscuridad completa, ó casi completa, de alimentación muy metódica y muy nutritiva. Para ello en el suelo de una gran habitación y todo alrededor de la misma se hacen con listones de madera ordinaria, varios jaulones de 50 á 60 centímetros de altura, cubiertos en todos sus lados menos uno que tiene de puerta para meter y sacar las pulardas. En cada jaula se encierran 5 ó 6, sin dejarles más espacio que el indispensable para estar cómodas pero sin que puedan circular libremente.

Para acostumar los capones y pulardas á este régimen de cautividad se empieza por encerrarlos durante los ocho primeros días en un local de muy escasa luz, dándoles como único alimento una especie de papilla algo espesa hecha con harina y salvado, mezclada con leche aguada ó con suero. Durante ese periodo no se les dá agua y se les deja comer á voluntad.

Pasados sus ocho primeros días se entra en el periodo de alimentación forzada, empleando unas bolitas del tamaño de aceitunas-manzanilla, hechas de la siguiente pasta: una mitad de harina de trigo negro ó *sarrasin*, una tercera parte de harina de cebada y una sexta parte de harina de avena. De toda esa harina, mezclada con leche aguada, se hace todos los días la ración correspondiente para dos comidas; la de la tarde y la de la mañana del día siguiente.

Durante este segundo periodo la hora de las comidas debe ser siempre la misma y para darles de comer se toman cada vez tres pollas, atándolas por las patas. Algunos empiezan por hacerles tragar una sola cucharada de agua ó de leche aguada; otros no les dan nada de beber. En seguida se da sucesivamente á cada una de las tres pollas las bolitas de comida, una á una, metiéndoselas á la fuerza, en forma análoga á la que en España se emplea para cebar pavos. Dando de comer á la vez á tres pollas, tienen tiempo para hacer fácilmente la deglución de la pasta.

Los primeros días de este periodo no debe forzarse mucho la alimentación, la cual debe ir poco á poco en aumento hasta llegar á darles en cada comida de 12 á 15 bolitas como máximun. Es también de rigor que las bolitas deben ser metidas en agua antes de dárselas á las pollas para que éstas las pasen más fácilmente.

El tiempo necesario para cebar por completo los capones y pulardas varía mucho; pues depende de la disposición del animal y de la habilidad del que los alimenta. Algunas aves experimentan accidentes ó por exceso de comida, ó por pasar demasiado bruscamente de la libertad absoluta á un sistema de reclusión y obscuridad completas ó por cualquiera otra causa. El que con el tiempo y el estudio adquiere una buena experiencia, sabe cómo y cuándo debe corregir ó evitar esos inconvenientes.

Algunas pulardas están cebadas al cabo de seis semanas; otras exigen dos meses. Las hay suscep-

tibles de ser cebadas durante más tiempo y entonces se consiguen resultados asombrosos; verdaderos fenómenos de peso y de gordura. Lo natural es que cada pularda bien cebada alcance un peso de 4 kilos, y los capones y gallos vírgenes 6 kilos.

Con el procedimiento indicado se calcula que cada ave viene á consumir de 20 á 30 kilos de harina.

Algunos prefieren á este sistema el de darles la comida por medio de un embudo especial formado por un tubo cuya extremidad inferior está redondeada y cubierta de caoutchouc para que no dañen la garganta de las aves. Los que emplean ese procedimiento usan una comida bastante líquida. Los primeros días la ración es corta pero vá aumentando poco á poco hasta llegar á dárseles cada veinticuatro horas, tres raciones de un octavo de litro cada una. El engorde por este procedimiento, dura, según dicen, de quince á veinte días.

En la Bresse (Francia) se hace el engorde durante todo el año, á excepción de la época de los grandes calores; pero los capones, y pulardas más finos son los cebados de diciembre á marzo.

Hoy día, en Francia tiende á generalizarse el procedimiento de cebar por medio de máquinas especiales llamadas *gaveuses* (también conocidas y empleadas en Barcelona) de las que no hablaré á mis lectores, pero á quienes recomiendo su estudio si quieren intentar una explotación de la gallina en grande escala.

Por no hacer demasiado extenso este artículo tampoco hablaré de otros asuntos muy interesantes relacionados con esta industria, tales como la construcción y orientación de los gallineros, enfermedades de las gallinas, medios de prevenirlas y de curarlas, conservación de huevos frescos, etc., etc.

Sirvan estos ligeros apuntes como someras indicaciones de lo mucho que podría y debería hacerse en nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal» para convertir la cría de la gallina en una explotación industrial de mucha, muy segura y muy generalizada ganancia. Sirvan también de excitación para ulteriores estudios, pues repito lo dicho al principio; el que desee dedicarse en nuestros terrenos á ejercer esta industria, que ofrece mucho porvenir y mucha riqueza si se emprende debidamente en las inmediaciones de mercado tan consumidor como Madrid, debe estudiar en libros y revistas de avicultura, cuanto se relacione con este asunto.

Juan de la Ríoja.

## — INGENIERÍA —

### UN INVENTO

En la decena anterior se hicieron las pruebas de un aparato, inventado por D. Antonio Requena, para evitar sucesos y desgracias en los casos de roturas de los cables de los tranvías eléctricos.

Las pruebas se verificaron con excelente resultado en



la Central eléctrica de Buenavista, ante el Director de la misma, el concejal Sr. Reveca, numerosa representación de la prensa periódica y varios amigos del inventor.

El aparato probado produce, además de corte de corriente, timbre de alarma, derivación a tierra y corto circuito al romperse el cable, según el funcionamiento de la Central y sus conveniencias, y además se puede colocar por secciones, circunstancias todas que aumentan el valor de los resultados.

El Sr. Requena fué muy felicitado por cuantos presenciaron las pruebas del utilísimo aparato de su invención.

### Aprovechamiento de basuras.

En Darmen (Inglaterra) se ha instalado un material para la destrucción de las basuras, aprovechando el calor desarrollado en esta operación para el servicio de los tranvías eléctricos de la ciudad.

Las basuras se queman en hornos del tipo Meldrom, con alimentación automática. Los hornos y las calderas están instaladas en un edificio situado cerca de la estación final del tranvía. Este edificio contiene además dos dinamos generadoras Siemens de 150 kilovatios, accionadas por una máquina de vapor de 250 caballos y una dinamo Matther y Platt, accionada por un motor de 450 caballos. Las calderas son del tipo Lancashire y tienen 8,20 metros de longitud y 2,40 metros de diámetro. La combustión de las basuras produce bastante vapor para producir la corriente necesaria para la alimentación de 3.500 lámparas de incandescencia de ocho bujías.

Se queman diariamente de 32 á 38 toneladas de basuras, estando dispuestos los aparatos para quemar hasta 70 toneladas diarias, pudiendo estimarse el poder calorífico de estas materias en el quinto de su peso de hulla.

Hace ya algún tiempo que esta instalación funciona perfectamente, habiendo sido el éxito completo.

Los residuos producidos por una ciudad de 40.000 habitantes se destruyen de una manera absolutamente inofensiva, y se obtiene por este medio una fuerza de 400 caballos durante doce horas. Con el empleo de acumuladores se puede obtener una fuerza de 260 caballos durante dieciocho horas. La producción anual de energía se estima en 900.000 kilovatios.

### Certamen telegráfico nacional.

Por iniciativa de la revista de Telégrafos *La Reforma* se ha verificado en Madrid un certamen telegráfico nacional, primero que se celebra en España, al que han concurrido más de treinta telegrafistas de provincias y de la Central.

Los ejercicios de aptitud y velocidad en la transmisión y recepción de palabras de distintos idiomas tanto en el sistema Morse como en el Hughes, han sido verdaderamente admirables y han puesto una vez más de manifiesto las grandes facultades de los telegrafistas españoles, y de lo que serían capaces si las líneas y los aparatos respondieran á la competencia del personal.

### — URBANIZACIÓN —

#### Nuestras noticias.

Continúan los interrumpidos trabajos de canalización por la Carretera de Aragón á través de la cual se ha puesto la cañería.

\* \*

En las primeras horas de la mañana del día 20 el ingeniero del Gobierno D. Carlos Casado honró con su visita nuestros trabajos disponiendo lo que ha de hacerse en breve respecto del apartadero de las Ventas,

modificación de la curva de salida á la Carretera, colocación de tubería y poda de arbolado. Le acompañaron el Director y el Jefe de explotación D. Emilio Soria.

La Administración pública que es tan antipática en sus relaciones con el contribuyente resulta sumamente agradable y simpática cuando está representada por el cuerpo de Ingenieros de Caminos en general y por el Sr. Casado en particular.

\* \*

Prosiguen con actividad todos los trabajos, especialmente los de apertura de zanjas para la plantación de arbolado.

\* \*

En la manzana 98 además de las reparaciones que se están haciendo en un hotel con azotea que tenemos á la venta, se está colocando por el Ingeniero D. R. Martínez Unciti un cerramiento del lote con postes de cemento armado con siete agujeros para dar paso á los alambres de espio artificial.

Esperamos buen resultado de esta nueva clase de cerramiento.

\* \*

#### Nueva barriada de Pueblo Nuevo.

Hemos plantado en estos terrenos 50 nogales que por encargo de un señor consocio nos han enviado de Zaragoza.

\* \*

En la presente semana quedarán plantados otros 450 árboles en las calles de esta barriada.

\* \*

La Jefatura de Obras Públicas de esta provincia ha autorizado á esta Compañía á variar el apartadero de las Ventas del Espíritu Santo, con arreglo al plano que hemos presentado.

Las obras comenzarán tan pronto como queden reparados los defectos y las imperfecciones observadas en el cambio remitido por la casa Orenstein y Koppel, de Berlín.

\* \*

El presupuesto de los gastos que han de ocasionar en la Jefatura de Obras Públicas de esta provincia con motivo del expediente que se instruye acerca del enlace de nuestra vía á Tetuán, Fuencarral y Chamartín con las del Norte y Estaciones y Mercados, asciende á 120 pesetas, que hemos depositado en la Pagaduría de dicha Jefatura.

\* \*

Un señor obligacionista nos ha entregado 500 pesetas como donativo para la construcción de la Iglesia de la «Ciudad Lineal».

\* \*

De las obras en construcción se ha terminado la casa que va á sortear *La Correspondencia de España*, en el hotel de dos pisos para el Sr. Mayorga se han cogido aguas y las demás adelantan rápidamente.

Las obras de ampliación y de mejora de las fincas ya construídas, hechas por sus respectivos propietarios, son muy numerosas y acrecen como es consiguiente el valor de nuestra barriada.

Para la próxima primavera hay proyectadas muchas construcciones nuevas.

\* \*

#### La venta de terrenos.

Queda solamente el mes de diciembre para poder comprar á plazos en la «Ciudad Lineal» á los precios que rigen actualmente los lotes que tenemos á la venta.

Las personas que deseen adquirir algún lote antes de 1.º de enero de 1903; pero que por hallarse fuera de Madrid ó no permitirlo sus ocupaciones no les sea posi-



ble elegirlo personalmente en los terrenos, pueden desde luego subscribir los que deseen á los precios que rigen en la actualidad encargando á la Compañía la elección.

Si después de elegidos por la Compañía no le agradasen al interesado, éste puede en cualquier tiempo, sea antes ó después de 1.º de enero, sin aumento de precio, escoger el que le guste entre los disponibles.

Con estas explicaciones dejamos contestadas las varias cartas que nos han dirigido consultándonos sobre el particular.

En la plana 1.ª de la cubierta puede verse en la *Venta de lotes de terreno en la Ciudad Lineal* las dimensiones de los solares que tenemos á la venta y los precios que rigen actualmente y los que regirán desde el año próximo.

\* \*

De un interesante artículo que publica *La Gaceta del Norte*, de Bilbao, referente á la proposición de Clemenceau en el Senado francés tomamos un párrafo que demuestra cuánta razón nos asiste al proseguir con fé nuestros trabajos para el establecimiento en Madrid de la mejora urbana que tantos beneficios está produciendo ya en París.

«El Metropolitano ha venido á dar el golpe de gracia á las dos partes contendientes, arruinando por igual á la Compañía de ómnibus y á los tranvías de penetración.

Ninguna de esas empresas puede luchar ni un sólo momento con el nuevo ferrocarril subterráneo, que transporta los pasajeros por la mitad de precio, con rapidez vertiginosa, á cubierto del sol, de la lluvia y de la nieve, con una temperatura igual en invierno y en verano, y con trenes que se suceden cada dos minutos, mientras que en los ómnibus y tranvías hay que esperar por lo menos un cuarto de hora, cuando no horas enteras, si llegan llenos, cosa imposible en el Metropolitano, compuesto de muchos y amplios vagones.

Omnibus y tranvías están, pues, llamados, si no á desaparecer, á arrastrar vida anémica, mientras debajo de los pies de sus caballos ruge el ferrocarril eléctrico, hasta que en los siglos venideros llegue, acaso, á destronarle la navegación aérea.»

\* \*

Entre los muchos conceptos satisfactorios que pudiéramos publicar de las cartas que recibimos de nuestros clientes de provincias, reproducimos á continuación lo que nos dice uno de los más importantes D. A. R.

«Como con lo hecho quedan felizmente terminadas las operaciones negociales que entre esa Compañía y el que suscribe han tenido lugar durante dos años, me considero en el deber de manifestarle, que he quedado muy satisfecho de la puntualidad y seriedad con que se ha procedido en todos los casos; deseándole á aquélla siga siéndole próspero su desenvolvimiento, y á sus administradores que continúen obrando con el acierto que les reconoce su muy atento y s. s.,

A. R.

## ADVERTENCIA

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

## PLANTACIONES en nuestros terrenos.

Para conocimiento de las personas que nos han pedido detalles y precios y para los que piensan hacer plantaciones en la presente estación en nuestra barriada, publicamos á continuación los precios á que puede efectuarlos la Compañía.

En hoyo.	Ptas.
Por apertura de cada hoyo de un metro cúbico...	1.25
Presentación de cada árbol.....	0.05
Relleno del hoyo.....	0.15
<b>En zanja.</b>	
Por apertura de cada metro cúbico de zanja.....	1.25
Presentación de cada árbol.....	0.05
Relleno de cada metro cúbico de zanja.....	0.10

Invitamos á todos los poseedores de terreno á hacer las plantaciones que les sea posible con objeto de hermosear aquellos sitios para cuando nuestras líneas sean unidas en Chamartín y puedan por tanto los visitantes tomar el tranvía en la Puerta del Sol, subir por la calle de la Montera y regresar por la de Alcalá, ó viceversa.

## Jefatura de Obras Públicas.

Fomento-tranvías.

NÚM. 808.

Vista la instancia presentada por D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía de Urbanización, á la que se acompañó un plano del emplazamiento del Apartadero que pretende construir en sustitución del actual en el origen del tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal» que pertenece á dicha Compañía, y resultando del expediente que se tramitó para la sustitución del motor de sangre que tenía dicho tranvía por el de vapor y para la modificación del Apartadero de origen, fué autorizado por R. O. de 3 de agosto del corriente año para modificar dicho Apartadero construido en el origen del tranvía de las Ventas del Espíritu Santo por otro que se construya con arreglo al proyecto presentado en agosto de 1901 y con sujeción á las instrucciones que para él dictó esta Jefatura á fin de conciliar los intereses de la citada Empresa y los del tranvía del Este y dejando entre las vías de ambas una solución de continuidad con objeto de evitar que los coches de cada una puedan chocar con los de la otra Compañía en tanto que entre ambas se celebre para su unión un convenio de servicio que deberá ser aprobado por el Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras Públicas.

Resultando que con la disposición que se propone queda asegurado que no chocarán los coches de una Empresa con los de otra, y que por otra parte, con la nueva disposición se facilita el paso por la Carretera, puesto que será mayor el espacio que se deja libre para el tránsito de los demás vehículos que por ella circulan, esta Jefatura de Obras Públicas, en vista de la prescripción 4.ª de la R. O. de concesión antes citada, concede de orden del Excelentísimo señor Gobernador civil de la Provincia la autorización solicitada por dicha Compañía, al objeto de que ésta pueda construir el Apartadero con arreglo á la nueva disposición que ahora presenta.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 21 de noviembre de 1902. El Ingeniero Jefe, Gregorio Alonso Grimaldi.

Sr. D. Arturo Soria y Mata.

## AVISO IMPORTANTE

Recordamos á todos los accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos, que desde 1.º de enero próximo, la subscripción á esta Revista costará TRES pesetas al año.

Rogamos á los que no deseen la subscripción nos lo manifesten á la mayor brevedad posible; pues de lo contrario, nos darán á entender que desean continuar siendo subscriptores mediante el correspondiente pago.

Los señores accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que no deseen abonar el importe de la subscripción á esta Revista, podrán recoger gratuitamente en nuestras oficinas un ejemplar de cada uno de los números que se publiquen, puesto que el precio que se exigirá por la subscripción desde 1.º de enero, será en compensación de los gastos de reparto.

## LAS CASAS BARATAS

*Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.*

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones saponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de



una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

**EMISIÓN DE OBLIGACIONES** de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscrita en 28 de noviembre..... 3.313.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.<sup>o</sup> La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.<sup>o</sup> La construcción y explotación de vías férreas.

3.<sup>o</sup> El suministro de aguas.

4.<sup>o</sup> La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin ven-

cer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

**EMISIÓN DE PAGARÉS** La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.<sup>o</sup> de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente estas entregas:

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,25	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Imp. de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



# SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS DE LA CIUDAD LINEAL

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 2 de noviembre de 1902 ante el Notario **D. Federico Plana y Pellisa**.

**CAPITAL SOCIAL: 100.000 PESETAS**

**Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor.**

**Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.**

## NUESTROS PROPÓSITOS:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sumando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Construir y explotar una plaza de toros.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 2.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la Carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

**Acciones subscriptas..... 217**

## Consejo de Dirección.

<b>Presidente honorario.....</b>	D. Arturo Soria y Mata.
<b>Presidente efectivo.....</b>	» Pedro Aspizúa y Beraza.
	» Manuel García Quintanilla.
	» Carlos Mérida Jiménez.
<b>Vocales.....</b>	» Santiago Paredes Martínez.
	» Adolfo Ramírez de Arellano.
	» Manuel Guinea y Sata.
<b>Contador.....</b>	» Federico Redondo de Cañas.
<b>Tesorero.....</b>	» Diego Ayllón Bellver.
<b>Secretario.....</b>	» Manuel Vallejo y Dualde.

**BOLETÍN DE SUBSCRIPCIÓN**  
para cortar y remitirlo al  
Secretario de la Sociedad.

D. .... que habita  
en ..... se subscribe á .....  
accion de la SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS DE LA CIUDAD LINEAL, comprometiéndose á pagar .....  
pesetas mensuales hasta las 50 pesetas que importa cada acción.  
..... de ..... de 190.....  
Firma.

Sr. D. Manuel Vallejo, Secretario de dicha Sociedad.  
Ciudad Lineal, Manzana 98.



## PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

## Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS  
Oficinas: Calle de Atocha, 20.  
MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

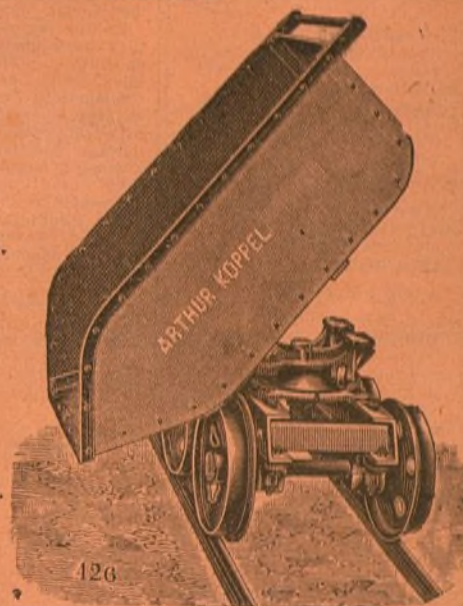
Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



126

## M. MARTÍNEZ

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

## Recordatorios.

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

### OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

**12, Fuencarral, 12.**



Papel de fumar,  
el mejor y más fino.

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



**Tranvía de Madrid á Tetuán,  
Chamartín y Fuencarral.**

**TARIFA**

**Á FUENCARRAL**

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa.....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	7,50

**Á CHAMARTÍN**

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa.....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa.....	0,15

**MERCANCÍAS**

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

**SALIDAS**

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 10 en invierno y 10 y 1/2 en verano.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 5 de la tarde en invierno y á las 6 en verano.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1/2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 5 y 1/2 en invierno y á las 6 y 1/2 en verano.

**Tranvía de las Ventas á la "Ciudad Lineal,"**

**TARIFA**

	PTAS.
De Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
De Ventas á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa.....	0,25
De primer apartadero á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa.....	0,15

**SALIDAS**

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 9 de la noche en invierno y á las 12 en verano.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 8 y 30 de la noche en invierno y á las 11 y 30 en verano.

**NOTA.**—Los viajeros que utilicen el tranvía del Este, deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas y de la Cibeles á los tres cuartos.

**El jabón, hecho en casa.**

**MANUAL**

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido.

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

**Enorme economía** sobre la electricidad, el petróleo, gas, etc., etc.

— COMPAÑÍA ANÓNIMA —

**"LUZ LANDAUER-XIFRÉ,"**

*Madrid.—Palacio Árabe.*

Ausencia absoluta de todo peligro.

Aplicación para usos domésticos, tiendas,

talleres, minas, fincas agrícolas,

coches particulares, ferrocarriles, buques,

señales marítimas y terrestres,

extinción de la langosta, etc., etc.

Lámparas portátiles para uso doméstico y especiales para minas.

Pidanse Catálogos y notas de precios.

**CARBURO DE CALCIO**

Marca: **"LANDAUER-XIFRÉ,"**

Fabricación especial con rendimiento garantido de 300 litros de gas por kilogramo.

**Palacio Árabe. — MADRID.**

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

**MAX LOVEL**

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo.

**MADRID**

