

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

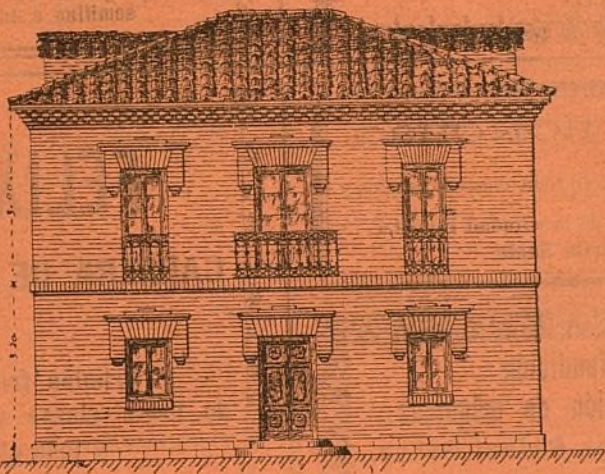
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartin) 10 DE FEBRERO DE 1903. — NUM. 153.

Descripción de la casa del Sr. Mayorga.

Fachada principal.

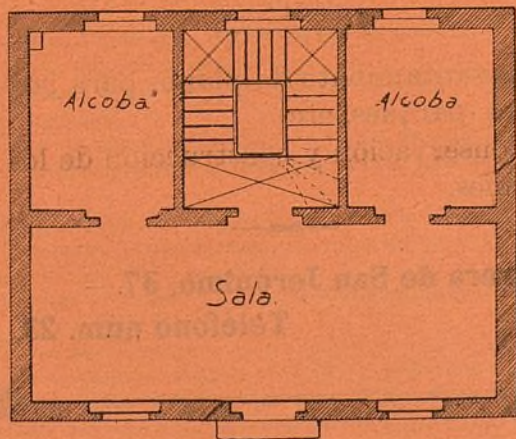
Casa de dos pisos cons-
truida por la Compañía para
D. Mariano Moreno Mayor-
ga en los lotes núms. 9 y 10
letra J, man.^a 98 de la «Ci-
udad Lineal». Superficie 80
metros cuadrados, muros en
planta baja de dos pies de
espesor, en fachadas princi-
pal y posterior pie y medio
en las laterales y de pie y



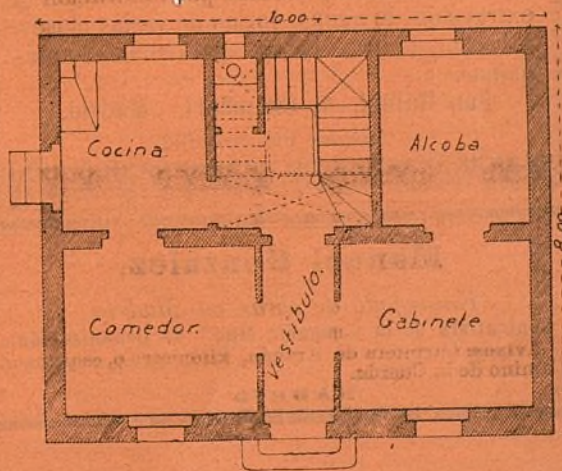
medio de espesor en los cua-
tro muros de planta princi-
pal; escalera de madera con
barandillas de hierro; bal-
cón volado y antepechos
también de hierro; paredes
blanqueadas; piso de baldó-
sin y tejado á cuatro aguas
cubierto con teja ordinaria.

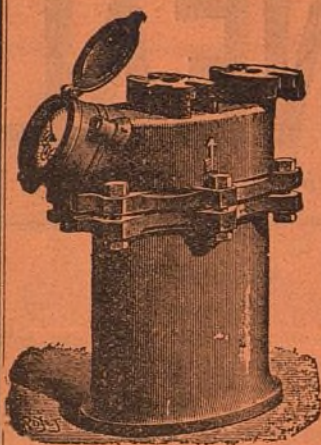
Precio: 9.500 pesetas.

Planta del piso principal.



Planta baja.





RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

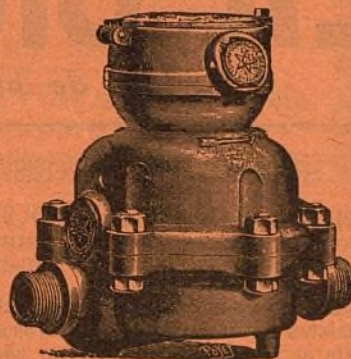
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^{ta} Mad.^{de} Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»
Ventas del Espíritu Santo.

Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Compañía Mad.^{de} Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra
de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros
y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos
para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



BIBLIOTECA MUNICIPAL

MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE FEBRERO DE 1903. — NUM. 153.

Sumario.

Compañía Mad.^a de Urbanización (progresos de la decena).—
Contrato de trabajo (conclusión).—Higiene: Contra la tu-
berculosis (contestaciones al artículo *Escupitinas*).—Con-
ferencia del Sr. Roger.—Las epidemias.—Ingeniería: Re-
glamento de contratación de la Sociedad de las Aguas de
Alicante (continuación).—Urbanización: Nuestras noticias.
—Venta de terrenos en la «Ciudad Lineal».—Comp.^a Madri-
leña de Urbanización; emisión de obligaciones y pagarés.—
Las casas baratas (presupuestos aproximados de diferentes
tipos de construcción).—Sociedad de Espectáculos de la Ciu-
dad Lineal.—Anuncios.

COMPANHÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	3.488
» amortizadas.....	100
LOTES DE TERRENOS.—7 vendidos durante la última de- cena importan 7.299 pesetas, que vienen á aumentar las ga- rantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 880 lotes vendidos á plazos 900.801,97 pe- setas.	

Contrato de trabajo.

(CONCLUSIÓN)

Obrero.—Conforme, por ahora, con estas bases.

Jornal mínimo de dos pesetas.

Declaración leal y franca de estar ó no afiliado á sociedades
de resistencia.

Contrato individual ó colectivo, según sea esta declaración.

Aumento de jornal en cada año de..... hasta el máximo
de.....

Participación de..... en los beneficios de la industria.

Otra participación al cesar por voluntad ó por muerte, pro-
porcional al tiempo de trabajo.

Respeto profundo y recíproco de las creencias religiosas y
de las opiniones políticas.

Patrono.—Conforme, advirtiendo que no me niego á admi-
tir en mi taller á un obrero afiliado á sociedades de resis-
tencia ó de lucha contra mis intereses, si por su habilidad en el
trabajo me conviene, pero con tal de que declare sus senti-
mientos con la misma franqueza que yo los míos y de no

participar de las ventajas que yo concedo, sin que me las pi-
dan, los obreros no afiliados.

Ahora que estamos ya fuera del taller hablemos de otras
cosas.

Somos también obreros de todas las demás manifestaciones
de la actividad humana tales como la política, la religión, la
ciencia, el arte. Asociémonos también ó luchemos pacífica-
mente para la realización de cada uno de estos fines con entera
independencia de nuestra asociación ó nuestra lucha en el
trabajo industrial y comercial.

Si mezclamos ó combinamos la obra económica con la obra
política, con la obra científica, con la obra religiosa ó con la
obra artística, sea de común acuerdo, francamente, sin hipó-
tesis, ni mentiras, como cumple á hombres dignos amantes
de la verdad.

O.—Contigo no quiero hablar de religión ni dentro ni fuera
del taller.

P.—Hablemos de política.

O.—No tengo inconveniente porque en nuestro contrato
han quedado pendientes varias promesas que tú solo no pue-
des cumplir.

P.—La separación entre el trabajo político y el trabajo in-
dustrial te conviene.

Con ser un fiel devoto de la iglesia socialista y anarquista
fundada por el Papa Carlos Marx no ganas nada. Los cardé-
nales y obispos de esa iglesia económica, tus patronos políti-
cos, te explotan en el presente viviendo de la parte de jornal
que yo te pago y tú les regalas y te seguirían explotando más
aún en el porvenir si llegaran triunfantes al poder porque dis-
frutarían de todo tu trabajo político íntegro.

Ellos satisfarían la vanidad, la ambición y el apetito del po-
der y tú permanecerías lo mismo ó peor que ahora.

O.—¿Y qué gano con seguir tu política burguesa desacredi-
tada?

P.—Mucho, muchísimo, el hacer muy deprisa la revolución
pacífica que nos conviene á tí y á mí de traer un gobierno
mejor y más barato.

Siguiendo á tus actuales patronos políticos esa revolución
no llegará nunca ó llegará muy tarde porque son, de buena ó
de mala fé, consciente ó inconscientemente los auxiliares y
aliados más eficaces de los enemigos comunes á tí y á mí.

O.—Venga ó no venga esa revolución lo que yo necesito es
que me asegures asistencia en mis enfermedades, en mi vejez,
en mi muerte, protección á mis hijos menores de edad.

P.—Me parece bien que pidas y logres todo eso; para mí lo
quisiera yo también. Pero yo no puedo dártelo, porque no pue-
do pagar más al gobierno. Si éste distribuyera mejor la riqueza
que entre tú y yo producimos y que le entregamos te tocaría

á ti para realizar todo lo que pides ó algo, cuando menos, una buena parte de lo que ahora malgasta el Gobierno en otras cosas.

El Gobierno vive porque nosotros estamos desunidos, porque es el patrono explotador de tu trabajo político y del mío.

Unámonos como obreros políticos que somos, fuera del taller, para derribar al Gobierno si podemos, y poner otro más barato, y si no podemos, para arrancarle concesiones y obligarle á gastar mejor el presupuesto.

O.—No necesito unirme á ti porque mi trabajo político vá contra el Gobierno y contra tí y triunfaremos sin tu auxilio.

P.—Ese es tu error, que nos costará á ti y á mí el derramamiento estéril de ríos de sangre.

Oye mi consejo leal y desinteresado y pésalo con lo que te dicen en contra:

Primero, los agentes de policía secreta que todos los gobiernos tienen en vuestras filas;

Segundo, aquéllos de vuestros jefes que aman ante todo la popularidad, la vanidad egoísta de gobernar en la oposición sin riesgo y con provecho, los cuales son también consciente ó inconscientemente agentes de otra policía más fina que la otra;

Tercero, vuestros jefes sinceros, los que participan de buena fé de vuestro mismo error.

Los que impidan la unión de tu trabajo político con el mío esos son tus verdaderos enemigos.

O.—Me parece que tienes razón pero desconfío de los políticos burgueses que suelen ser lo peor de la burguesía. Los míos me inspiran más confianza, porque aunque sean iguales ó peores que los tuyos no se han manchado con el contacto del poder, ellos me sirven para esta inmensa agitación de los espíritus precursora de la gran revolución que preparamos, son el instrumento de que se sirve la multitud obrera para lograr su redención. Cuando gobiernemos tiraremos el instrumento como herramienta inútil ó lo conservaremos si sirve todavía.

P.—Mientras tus esperanzas revolucionarias se realizan ó no se realizan, y mientras yo consigo ó no consigo un gobierno más barato que me rebaje las contribuciones, el sentido común nos aconseja á ti y á mí transigir, no pedirnos mutuamente imposibles, acomodarnos bienamente á la realidad.

O.—Con la propaganda pacífica de la evolución tú conseguirás mucho y yo también.

Con la propaganda revolucionaria lograrás algo, muy poco, todos nos mancharemos de sangre y en definitiva caminaremos más despacio.

Las revoluciones de estilo burgués contando con una parte del ejército eran más fructuosas y fáciles; hoy son imposibles ó dificilísimas.

La revolución obrera por la huelga general es un delirio romántico. No la calificaré de tontería porque no sois tontos; pero si de locura puesto que no me negarás que entre vuestros políticos obreros hay más locos que entre los políticos burgueses.

La huelga de contribuyentes unida á la de los obreros, una coalición patronal unida á una coalición obrera conseguirían pacíficamente mucho más, de una parte abaratar el gobierno reduciendo los presupuestos al máximo de 600 millones y de otra mejorar la condición de los obreros.

¡Lástima grande que Costa, Alba, Paraiso y sus amigos no supieran iniciar este propósito!

O.—Este es un punto de vista que requiere meditación y estudio. ¡Meditemos!

P.—Eso mismo dijo por nosotros Lorenzana antes de la revolución de 1868: ¡Meditemos!

Medita que no hay nada escrito acerca de táctica ni de estrategia revolucionaria; por consiguiente tienes que inventarlas y si me pides consejo te diré que vencer de una vez á todos los Ministerios es imposible y vencerlos uno á uno posible y relativamente fácil.

Si eliges para orientar tu acción revolucionaria el Ministerio de la Guerra fracasará. Quien te asegure que muchos hombres con palos pueden más que unos pocos con Matúser bien mandados es un majadero ó un loco. La serie de palizas que te espera te convencerá dentro de unos cuantos años.

Elige primero, el Ministerio de Hacienda y triunfarás. El odio de clases es una telaraña que te han puesto en el corazón y en los ojos.

Ella te impide ver claro. Para defender tus intereses obreros de los patronales no es menester odiar sino calcular. Considera que la coalición patronal y la coalición obrera juntas podrán tener en el Ministerio de Hacienda un ministro suyo. Sucesivamente podrás triunfar en gran parte en Gobernación y en los demás Ministerios.

O.—Vamos á otro aspecto de nuestro contrato. Yo exijo la supresión del trabajo á destajo.

P.—En este punto soy tan intransigente y aun tan fanático como tú.

O.—Es el arma más poderosa que tenemos para nuestra emancipación y la defenderé con mayor intransigencia, con fanatismo más exaltado que el tuyo.

P.—Te equivocas en este punto que es en donde está la trampa de la cuestión social. La supresión del destajo no es el arma con que me combates sino aquélla con que te suicidas; es más bien la red con que te pescan como inocente pececillo los directores del movimiento socialista, tus patronos políticos los que explotan tu trabajo de obrero político.

O.—Mis patronos políticos, como tú los llamas, no me explotan ni me engañan como tú supones, de buena fé me predicán que suprimiendo el destajo aumenta el número de trabajadores empleados y por lo tanto mejora en general la condición de la clase trabajadora; y así lo creo yo también de buena fé.

P.—Con la propia sinceridad, con la misma buena fé, como tu más leal compañero que soy en el trabajo, como hermano ante Dios y ante la humanidad te digo que te engañan y se engañan de buena fé, porque eso que te dicen es una parte de la verdad, no es la verdad entera y de ver una cosa entera á ver sólo un pedacito, un sólo aspecto de los muchos que tiene puede haber y hay una equivocación lamentable, un error gravísimo.

O.—Convénceme si puedes.

P.—No es fácil, para quien tiene poco talento como yo, convertir la claridad interior del pensamiento en palabras que lleven esta luz de las ideas á los demás hombres como antorchas que alumbren su camino. Lo intentaré.

Insisto en que es difícil porque era preciso remontarnos al origen de las cosas, á las alturas de la filosofía en que ni tú ni yo vemos con perfecta claridad.

O.—Me quieres llevar al terreno de la religión á decirme que tú crees en Dios y yo no.

P.—No pretendo tal cosa porque he prometido respetar tus creencias, pero bien mirado de creer y no creer arranca una serie de parejas de términos que concluye en la cuestión que discutimos.

Te empeñas en un imposible contra natura, al querer hacer á todos los hombres iguales ante el trabajo cuando no hay en la naturaleza dos cosas iguales, ni aun dos gotas de agua porque si las pudieras examinar bien, verías que difieren por el volumen, por el número de átomos, por el número y clase de los microbios que en ellas vivan, por la temperatura, por multitud de levisimas diferencias de densidad, de composición química, de conductibilidad eléctrica y de otras muchas cosas.

Si no crees en Dios, crearás al menos en la ley divina del progreso, que llamaré, si te desagrade el vocablo *divina*, ley matemática ó darwiniana de la evolución que es á modo de una escala apoyada en la tierra por donde los seres se van elevando á medida que se perfeccionan hasta llegar al cielo, la escala que veía en sueños Jacob.

Los malos, borrachos, holgazanes, viciosos, enfermos é ignorantes estarán siempre en los más bajos peldaños de esta escalera, casi pegados á la tierra.

Los buenos, abstemios, trabajadores, virtuosos, sanos é instruidos seguirán subiendo sin cesar los escalones que los acercan al cielo aunque los aprisiones con las leyes más tiránicas y los sometan á los martirios de la inquisición y á los crímenes del anarquismo.

Tu política niveladora de estas diferencias de estatura intelectual y moral fracasará siempre porque es absurda, contraria á las leyes matemáticas ó divinas, que es lo mismo, del progreso.

O.—Esas son las viejas teorías individualistas.

Ya sé que me vas á decir que todas las invenciones son obra de individuos y no de grupos de personas, que ninguna sociedad cooperativa pintará un cuadro como los de Velázquez.

Apegado á la tradición y á la rutina no comprendes que el socialismo es una unidad superior organizada, un artista con muchas cabezas, un coro, una orquesta que del mismo modo que puede producir una obra artística musical, puede producir obras de arte de varias clases é inventar cosas nuevas y entre ellas la de repartir mejor entre los hombres el pan y la justicia.

P.—Ese es un sofisma con el que te engañan y se engañan tus patronos políticos, los que explotan el trabajo político que haces al concurrir á mítins y afiliarte á sociedades y pagar cuotas cuya administración debiera ser pública.

La palabra «socialismo» es un traje nuevo puesto al individualismo. La carne es la misma con traje que sin él.

Si los individualistas llamáramos al derecho de asociación y al conjunto de todas sus consecuencias, asociacionismo ó socialismo ó conjuntismo, seguiríamos siendo individualistas aunque adoptáramos el mote de asociacionistas, socialistas ó conjuntistas.

La verdadera división no es la de individualistas y socialistas sino la de destajistas partidarios del destajo, y antidestajistas ó lo que es lo mismo evolucionistas partidarios del progreso y enemigos del progreso, multitud abigarrada, suma absurda de cantidades heterogéneas.

En toda obra de arte colectiva llámese orquesta, coro, mitin, huelga ó cualquier otra manifestación del socialismo, se sintetizan y condensan los instintos, los pensamientos, las voluntades, los amores y los odios en una sola persona, en un presidente, en un jefe, en un individuo, porque individualismo y socialismo son la misma cosa cuando no se emplean estas palabras como caretas para disfrazar pasiones, vanidades, envidias ó apetitos.

O.—Vengamos al punto concreto del destajo que es lo que discutimos. Insisto en pedir la supresión del destajo como arma eficazísima que es de las reivindicaciones obreras para aumentar el número de brazos ocupados.

P.—Tú pretendes que hagan la misma cantidad y calidad de trabajo en el mismo número de horas y ganando el mismo jornal, un obrero de sesenta años achacoso por las enfermedades que heredó de sus padres y por las que adquirió por sus vicios ó sus desdichas, holgazán, inepto, ignorante y que considera el trabajo como pena sufrida en un presidio y otro obrero de veinticinco años, con el capital fisiológico de la salud que heredó de padres sanos y que él conserva con sus virtudes, laborioso, listo, instruido y que considera el trabajo como ley inexcusable para la perfección indefinida de su organismo, para la ascensión continua hacia las alturas del progreso.

Pretendes sumar estas cantidades heterogéneas, condenas á la cadena perpetua del socialismo á ese obrero fuerte que lleva en su mano la antorcha de la civilización y lo amarra al mismo eslabón del obrero débil y caduco, condenado como tal á desaparecer juntamente con todos los vicios y rutinas de la humanidad vieja á que pertenece.

Pues al sofocar los nobles impulsos de la juventud con la supresión del trabajo á destajo cometes una iniquidad más horrible que aquéllas que atribuyes á los inquisidores, te conviertes en aliado y servidor sumiso de todos los reaccionarios, en cómplice más bien de todos los delitos contra el progreso de la humanidad.

Pero no triunfarás porque persigues una imposibilidad matemática, porque esos dos sumandos heterogéneos no llegarán á sumar dos obreros obedientes á tu voluntad; se les caerá de los ojos la venda que les has puesto y romperán la cadena del socialismo y si no pueden les ayudará la burguesía liberal y no serán sino lo que deben ser: un obrero malo, oscurantista y un obrero bueno, liberal, que no se dejará guiar inconscientemente como un borrego ni por los políticos burgueses ni por los políticos obreros.

O.—No prosigas, es inútil, no nos entendemos, ni yo te convenzo á tí, ni tú á mí.

Dejemos sin resolver de común acuerdo este punto del contrato. Continúa tú con el destajo mientras haya infelices á quienes explotar; yo seguiré luchando por separarlos de tu individualismo y atraerlos á mi socialismo.

P.—Puesto que no tengo elocuencia ni sabiduría bastantes para convencerte, consulta con los seres superiores á tí, con las mujeres que te amen, con tu novia ó mujer y con tu madre.

O.—Serán iguales ó inferiores á mí; superiores, no, porque yo soy el jefe de la familia, el que manda y es obedecido.

P.—Si la superioridad consistiese en la fuerza bruta, sí; pero es el caso que la inteligencia manda sobre la fuerza bruta de los puños; y la voluntad predomina sobre la inteligencia y la gobierna; y el amor reina con soberano imperio sobre la voluntad, el cerebro y los músculos.

El hombre, que es fuerza bruta é inteligencia, tiene la apariencia del gobierno; la mujer, que es voluntad, amor y belleza, gobierna de veras, sin ejércitos, sin sacerdotes, sin tribunales, por la voluntad perseverante, por la fuerza inquebrantable y creadora del amor.

Si comparamos el progreso con un coche caminando, el puesto del hombre está enganchado y tirando. La mujer va en el pescante, guiando, muchas veces por buen camino y cuando le place ó pierde el juicio hacia los precipicios de la guerra, del crimen ó del vicio.

La mujer es el ser superior de la creación, el último y más elevado término de la evolución, el más bello.

Consúltala en los casos más áridos de tu vida y si te ama de veras, aunque no haya leído un libro, ni sepa tu oficio, ni tenga experiencia del mundo, su lógica clarividente más profunda, que la nuestra, iluminará su rostro con los resplandores de la verdad.

Consulta á tu madre si debes ó no aceptar el trabajo á destajo que te ofrece tu patrono, explícala todo cuanto te dicen en contra socialistas y anarquistas, paga con un beso y un abrazo su consejo y síguele sin vacilar cualquiera que él sea.

O.—Lo pensaré.

Fundándome en las precedentes consideraciones generales, en las particulares de nuestra industria, en la multitud de enormísimas contribuciones é impuestos, en la forma y modo de cobrarlos que me hacen considerar al Estado como el principal enemigo de nuestra «Ciudad Lineal», propongo el siguiente proyecto de

Contrato de trabajo

para obreros menores de treinta años que sepan leer y escribir.

Entre la Compañía Madrileña de Urbanización de una parte y D. N..... N..... de oficio..... de..... años de edad natural de..... provincia de..... hijo de..... y..... de estado.....

Cláusula 1.^a D. N. N. se compromete á ejecutar los

trabajos de su oficio que se le encomienden con la mayor perfección y brevedad que le sea posible, cuidando de los materiales, herramientas y efectos de la Compañía con el mismo celo que si fueren suyos.

La Compañía abonará por cada día de trabajo á razón de diez horas en cada uno ó de nueve según los oficios y las estaciones del año, el jornal mínimo de pesetas...

El número de horas de trabajo será aumentado si el gobierno aumentare los impuestos ya abrumadores que paga la Compañía. Será disminuído hasta el minimum de ocho horas á medida que las contribuciones y los impuestos disminuyan.

2.^a Ambas partes contratantes se reservan el derecho de dar por terminado el contrato cuando lo tengan por conveniente sin previo aviso ó avisando la que se proponga cesar, á la otra con la anticipación de..... días.

La Compañía garantiza la formalidad del aviso anticipado comprometiéndose á pagar el duplo del jornal en cada día del plazo convenido si no lo verificase.

El obrero N. N. la garantiza dejando en depósito con interés anual de 6 por 100 en la Caja de la Compañía la mitad del jornal correspondiente á los primeros días de trabajo en número igual al del aviso anticipado. Este depósito podrá ser hecho por otra persona y de él se incautará la Compañía si no recibiere el aviso por escrito en las oficinas pidiendo en ellas recibo del mismo.

3.^a Si el obrero continúa trabajando en la Compañía el jornal por día de trabajo será aumentado:

- en 25 céntimos al año de la fecha de este contrato;
- en otros 25 á los dos años;
- en otros 25 á los tres años;
- en otros 25 á los cuatro años;
- en otros 25 á los cinco años;
- en otros 25 á los siete años;
- en otros 25 á los diez años;
- en otros 25 á los quince años;
- en otros 25 á los veinte años;
- en otros 25 á los veinticinco años;
- en otros 25 á los treinta años, maximum del jornal.

El jornal mínimo de entrada en la Compañía variará entre dos y diez pesetas según la importancia del oficio y el mérito del obrero y los aumentos anuales variarán desde el minimum antes indicado á la cantidad que en cada caso se pacte.

4.^a Cuando el obrero cese de trabajar por su voluntad ó la de la Compañía, sin promover cuestiones ó altercados ni cometer faltas de subordinación ó de buena educación social recibirá á los treinta días de la fecha del cese tantas veces el importe de la última semana, quincena ó mensualidad (según la importancia del oficio y el mérito del obrero) de jornal percibido como años completos haya trabajado en la Compañía, deducción hecha del tiempo de enfermedad ó licencia.

Esta cantidad será entregada cuando el cese lo sea por defunción á la persona ó personas que haya indicado el interesado. Si el cese es por accidente el obrero recibirá única y exclusivamente lo que disponga la Ley.

5.^a Cuando la Compañía reparta entre los accionistas dividendos en metálico reservará para distribuir entre los obreros que hayan contratado por escrito su servicio y se hallen trabajando el día 15 de diciembre el ... por 100 (lo que acuerde la Junta general) del importe de dichos dividendos.

El pago se hará con arreglo á la distribución que los mismos obreros acuerden libremente en lista de nombres y cantidades que entregarán á la Compañía.

6.^a Si el cese voluntario del obrero es por declararse en huelga se entienden renunciados en favor de la Compañía todos los derechos aquí pactados.

La Compañía ha establecido la costumbre, que se propone seguir en lo sucesivo, de no volver á admitir á su servicio al obrero que cesa voluntariamente por huelga ó por su conveniencia.

7.^a La Compañía declara que persigue el fin humanitario, patriótico y moral, de reformar la arquitectura de las ciudades, fin ventajoso en primer término para la

clase obrera y que está claramente consignado en todos los documentos de propaganda que precedieron y siguieron al otorgamiento de la escritura social, con entera independencia de todo compromiso ni afiliación á ninguna otra asociación religiosa ó política. Si la Compañía variase en lo porvenir de criterio lo avisará á los obreros que con ella hayan celebrado contrato.

El obrero D. N. N. declara no estar afiliado á ninguna sociedad que persiga fines contrarios á los de la Compañía. Si en el porvenir lo hiciere se obliga á participarlo á la Compañía.

8.^a La Compañía se obliga á no formar parte de ninguna coalición patronal sin avisarlo con un mes de anticipación á los obreros que con ella pacten.

El obrero D. N. N. se obliga á no formar parte de ninguna sociedad de resistencia sin avisarlo á la Compañía con quince días de anticipación.

En el caso de que el obrero que desee trabajar en la Compañía declare noble y lealmente que está afiliado ó decide afiliarse á una sociedad de resistencia ó á cualquiera otra cuyos fines contraríen directa ó indirectamente el de la Compañía Madrileña de Urbanización ésta aceptará el trabajo que se le ofrece si no tiene obreros no afiliados entre quienes elegir ó si el mérito especial del obrero le hace superior á los demás obreros de su oficio, afiliados ó no, en sociedades de resistencia. En tal caso el contrato de trabajo se celebrará entre el Presidente de la asociación á que pertenezca el obrero y el obrero mismo de una parte y la Compañía Madrileña de Urbanización de otra, previo examen y discusión de las garantías de formalidad en el cumplimiento que mutuamente se ofrezcan y de las cláusulas que cada parte proponga á la otra.

9.^a Las faltas de cultura serán castigadas por cada palabra ó acto con multa de cinco céntimos, si fueren cometidas por los obreros, y de cincuenta céntimos si lo fueren por los encargados, empleados ó patronos.

El cobro se verificará al día siguiente presentando sin decir palabra alguna al multado recibo impreso cortado de un libro talonario que habrá en cada taller. El importe de las multas se entregará al obrero más necesitado.

10. La embriaguez comprobada por primera vez será penada con siete días de suspensión, por segunda vez con quince y si reincidiere será despedido perdiendo todos los derechos y beneficios pactados en este contrato.

11. Las faltas leves de subordinación, las de obediencia respecto al modo y forma de efectuar el trabajo, las de puntualidad y en general las faltas de cualquier clase perjudiciales á los intereses de la Compañía serán castigadas con suspensión de uno á seis días como maximum la primera vez, con suspensión de siete á quince la segunda y con la separación la tercera vez.

Las faltas graves serán castigadas en el acto con la separación y con la pérdida de los derechos adquiridos.

12. La falta de veracidad en este contrato declarando falsamente estar afiliado á sociedades de resistencia sin estarlo ó de ocultar su afiliación en cualquier sociedad de resistencia ó contraria á los fines de la Compañía será castigada con la obligación de devolver á la Compañía todo lo que hubiere cobrado sobre el jornal mínimo desde la fecha del contrato y con la pérdida de los beneficios aquí pactados, sin perjuicio de lo que la ley establezca ó tenga ya establecido.

13. En caso de incendio, epidemia, inundación, guerra, alteración del orden público, accidente grave ó calamidad imprevista, la Compañía y el obrero que suscriben este contrato se auxiliarán mutuamente con los sentimientos caritativos propios de una recta conciencia.

Hecho por duplicado en Madrid á ... de de 190...

Por la C.^a Mad.^a de Urbanización,

El obrero,

... Firmas ...

Tales son las bases que yo propongo que no excluyen la adición de cláusulas especiales en cada caso. Acos-

tumbrémonos á gobernarnos á nosotros mismos, y resolviendo cada cual la cuestión social ó sea la repartición equitativa del pan y de la justicia, en la parte que le concierne el gobierno tendrá poco ó nada que hacer.

La magnitud del problema pide el concurso intelectual y moral de todos. Ayúdenme, si quieren, todos mis consocios y amigos y tengan por cierto que si resolvemos bien con solución justa, oportunista y práctica el caso particular de las relaciones entre obreros y patronos por lo que concierne á nuestra empresa, habremos contribuido á la resolución general del problema, habremos contribuido eficazmente á la buena gobernación del Estado.

En tal sentido nuestra próxima Junta general de fines de marzo tendrá en cierto modo y dentro de nuestro pequeño mundo industrial, el carácter de unas Cortes Constituyentes del Trabajo.

Arturo Soria.

HIGIENE

Contra la tuberculosis.

En contestación al artículo titulado *Escupitinas*, escrito por nuestro querido amigo D. Arturo Soria y publicado en el número correspondiente al día 20 de enero último, hemos recibido los siguientes modelos de carteles para tranvías y otros sitios concurridos donde es perjudicial escupir en el suelo:

Sr. D. Arturo Soria.

Señor mío: He leído su artículo *Escupitinas* publicado en el número 151 de LA CIUDAD LINEAL en el que se lamenta de la mala y antehigiénica costumbre de escupir donde nos da la gana; y propone después de señalar varios carteles prohibitivos la redacción de uno que sea obedecido; suponiendo, y supone bien, que es «más fácil escribir un drama que un cartel antituberculoso para los tranvías.»

Yo que por naturaleza ó costumbre no escupo nunca, me permito tratar del asunto y proponer dado el carácter opositor de todos, ó la mayoría de los españoles, el siguiente:

Es obligación de cuantos viajen en este tranvía la de escupir.

Y tenga por seguro que siendo la *escupitina* una imposición no escupirá nadie.

No aspiro á que V. me considere por ello la persona de mayor talento; emito una opinión que V. publicará ó no, según le convenga, y me ofrezco suyo afectísimo s. s. q. l. b. l. m.,

Mariano Gallego.

Oviedo 25 Enero 1903.

Un ruego al público.

Escupir en el suelo, sobre todo en parajes muy concurridos, es favorecer la propagación de la tisis.

Por bien de todos y por decencia desechemos esa costumbre tan perjudicial y que ya no existe en los pueblos serios y civilizados.

Un ruego al público.

Escupir en el suelo, sobre todo en parajes muy concurridos, es favorecer la propagación de la tisis por las partículas de las *escupitinas* secas que se mezclan con el aire que respiramos.

Por bien de todos y por decencia desechemos esa costumbre que nos produce anualmente más de mil víctimas y que ya no existe en los pueblos serios y civilizados.

Estos dos «ruegos al público» nos los ha remitido

el Dr. D. José Sáenz y Criado, Jefe facultativo de la Casa de Socorro del Distrito del Congreso, y debiéramos excusarnos decir que nos parecen admirables dada su reconocida autoridad en asuntos de higiene.

También nos parece muy notable la carta de don Mariano Gallego, que publicamos más arriba, pues demuestra, entre otras cosas buenas, un perfecto conocimiento del carácter nacional.

Conferencia del Sr. Roger.

Las Sociedades de Higiene y los problemas sociales ha sido el tema elegido por el Sr. Roger, distinguido doctor en Filosofía y Letras, para exponerle en la Corporación que tanto lucha por los vitales fines para que fué creada.

Es el Sr. Roger orador de facilísima palabra y viva imaginación, que tuvo al auditorio verdaderamente atraído por los brillantes periodos de su discurso.

Expuso el verdadero concepto de las Sociedades destinadas á vulgarizar los principios de la higiene entre el pueblo y de proponerlos á los gobernantes, lamentando los obstáculos con que luchan, principalmente en España, donde las clases directoras no conceden á estos problemas todo el interés que merecen. Ensalzó los ideales que las inspiran, y se detuvo en varias reflexiones acerca de la actitud más conveniente para lograr aquéllos.

Al hablar del medio social en que se desarrollan, dijo que le caracterizaban en el concepto histórico la debilidad del sentimiento nacional, el egoísmo religioso y el afán del lucro; y en lo referente á caracteres étnicos, la rigidez de constitución, el apego á la rutina, la resistencia al progreso, la intransigencia y el absolutismo moral, que determinan, como consecuencias, la debilidad física, la pobreza intelectual ó la perversión moral. Dedujo de ello que, teniendo el problema social tres aspectos, el físico, intelectual y moral, el progreso de las sociedades sólo puede obtenerse robusteciéndose el vínculo social y vigorizando la autonomía del individuo.

Enumeró los grandes apóstoles de estas doctrinas, que no pueden llamarse nuevas, pues de ellas hablaron Platon, Campanella, Bacon, Moro y Rousseau en diversos siglos, y últimamente Kropotkin, Faure, Malato, Grove, Reclus, Tolstoi y Gorki.

Dando su opinión acerca de lo que debe ser la dictadura sanitaria y la política higiénica, tan justificada como las que inspiran los grandes partidos y las parciales llamadas hidráulica, educadora, etc., citando la influencia que corresponde al Estado, á la región y al Municipio, concluyó definiendo las Sociedades de higiene como elementos positivos de hacer el bien, y determinadoras del engrandecimiento físico y moral de los pueblos.

Aun cuando en algunos periodos extremara un poco el pesimismo y atribuyera en demasía á medios externos el progreso de nuestro país, que en su vida propia ha contribuido mucho al adelanto de su raza, y además llevó la civilización, la cultura y los rudimentos higiénicos á apartadísimas regiones, no debe negarse que la conferencia del Sr. Roger fué digna de la atención con que fué escuchada por el distinguido público reunido en la Sociedad Española de Higiene.

Grandes aplausos premiaron la interesante labor del Sr. Roger, cuya buena voluntad es digna de ser consignada.

A estos aplausos unimos los nuestros felicitando muy de veras al Sr. Roger por tan notable conferencia en la que ha puesto de manifiesto, una vez más, su gran talento y su vasta ilustración.

LAS EPIDEMIAS

Con este título, ha publicado el ilustre médico higienista D. Federico Montaldo, un libro de gran utilidad en el que

describe los universales progresos realizados por la Higiene pública en los últimos veinte años y las transformaciones que ha sufrido esta interesante ciencia social en sentido experimental, sobre todo, en cuanto se refiere á las principales epidemias como *viruela, fiebre tifoidea, difteria, tuberculosis* y otras, todas ellas verdaderos azotes mortíferos de la humanidad que de continuo la diezman ó amenazan.

El doctor Montaldo hace en su nuevo libro un estudio detenido de cada una de esas epidemias, consignando á la vez los medios realmente eficaces de defensa colectiva é individual que deben emplearse contra tan temibles enfermedades, todo ello expuesto con solidez de argumentación y forma brillante á la par que clara y sencilla, y por lo tanto, de fácil comprensión para todas las inteligencias.

La lectura de tan noble obra se recomienda por sí sola, siendo indudable que su difusión ha de contribuir poderosamente á la inmediata aplicación de las útiles é interesantes doctrinas que contiene para evitar ó por menos disminuir la enorme mortandad ocasionada por las epidemias.

Este es el mejor elogio que puede hacerse de tan utilísimo libro en el que su autor pone de manifiesto sus indiscutibles méritos y su autoridad en asuntos de higiene como tantas veces lo ha demostrado en anteriores trabajos teóricos y prácticos, que lograron gran resonancia y honrosas recompensas tanto en España como en el extranjero.

— INGENIERÍA —

Reglamento de contratación de la Sociedad de las Aguas de Alicante.

(CONTINUACIÓN)

ARTÍCULO 14. La Sociedad concederá abonos por contador de velocidad, en los casos que juzgue oportunos.

ART. 15. Cuando la Sociedad admita abonos por contador de velocidad, se fijará el precio del consumo mínimo mensual y el que de éste exceda, con sujeción á la tarifa siguiente:

Número de orden.	CONSUMO MÍNIMO DE AGUA POR MES	Precio de abono por mes.		Precio de cada metro cúbico suplementario	
		Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
1	Cuatro metros cúbicos.	6	»	1	50
2	Cinco y medio »	8	»	1	50
3	Siete »	10	»	1	45
4	Nueve »	12	»	1	40
5	Doce »	15	»	1	38
6	Dieciseis »	20	»	1	35
7	Veinticuatro »	30	»	1	32
8	treinta y dos »	40	»	1	28

El abono se hará por una de las cantidades de consumo mínimo fijadas en la tarifa anterior; y si el abonado consume al mes menos agua de la que le corresponde, no por esto tendrá derecho á rebaja en el precio, ni á que se le compense la diferencia en los meses sucesivos.

ART. 16. Serán igualmente aplicables á esta clase de abonos, las reglas establecidas en los artículos 2 al 12 inclusive del presente Reglamento.

ART. 17. Cuando la Sociedad lo crea conveniente, alquilará contadores de velocidad á los abonados que lo deseen y que tengan un contrato mínimo de tres años.

Los precios del alquiler, fijados en la tarifa de la Sociedad, comprenderán también la conservación y reparaciones; pero los gastos de reparación de los desarreglos que se produzcan por causas ajenas á la Sociedad y que no puedan ser atribuidas al uso normal, serán á cargo del abonado.

Las pruebas de reconocimiento de los contadores alquilados, son igualmente á cargo de la Sociedad, salvo los reclamados por los abonados que no demuestren una inexactitud del contador, mayor del 5 por 100 de tolerancia, más arriba indicado. En este último caso, el abonado tendrá que pagar los gastos del reconocimiento y los de quitar y poner el contador.

ART. 18. Todos los abonos por contador de velocidad, em-

pezarán tres días después de haber terminado los trabajos de toma del ramal exterior.

ART. 19. Por excepción y con el consentimiento especial de la Sociedad, se podrá también suministrar el agua á petición del subscritor, por un período limitado, á grifo libre, y, en este caso, el precio del abono se fijará tomando como base para el pago, el valor del alquiler mensual de la casa ó del piso, á cuyo favor se constituye el servicio.*

ART. 20. Todo cliente, al tiempo de formular la petición de abono á grifo libre, deberá presentar á la Sociedad copia auténtica de los documentos en que conste el alquiler que satisface, en cuyo alquiler esté incluida la cantidad total pagada por todos los cuartos y dependencias ocupadas, los gastos de alumbrado, portería, etc., etc.

Si por cualquier motivo pagase un alquiler que la Sociedad estime inferior al valor real del mismo, ó no satisficiera alquiler alguno, fijará éste la Sociedad. En tal caso tendrá derecho el abonado á admitir esta base de contratación ó suscribirse mediante contador, no estando nunca obligada la Sociedad á suministrar agua más que por contador.

La rebaja en el precio del alquiler, ulterior á la firma del contrato de abono, no podrá alterar el importe de éste, á no ser por concesión especial de la Empresa.

ART. 21. Durante un abono á grifo libre, la Sociedad tendrá derecho á colocar, en todo tiempo, á su costa, un contador en el ramal, con el fin de comprobar si el abonado consume más agua de la que le ha sido concedida. Esta comprobación durará, cuando menos, un mes, y si se hubiese cometido exceso en el consumo del agua por el abonado, tendrá éste que continuar el abono por contador, comprando ó alquilando á la Sociedad este aparato, al precio estipulado en la tarifa. (En caso de alquiler del contador, el artículo 17 del presente Reglamento será el sólo aplicable para la continuación del abono.)

Además, pagará por cada mes que haya transcurrido de su abono, el exceso de agua consumida, calculada mensualmente sobre la base del registro del contador durante el mes último del ensayo de aforo hecho por la Sociedad de la manera antes indicada. El exceso así calculado, será satisfecho á razón de una peseta cincuenta céntimos por metro cúbico.

ART. 22. Los abonos servidos de otro modo que por contador, se considerarán provisionales, y la Sociedad tendrá derecho á modificar ó suprimir estas concesiones, sin necesidad de indicar los motivos.

Respetará, sin embargo, los abonos á grifo libre, que estén en curso, siempre que no se cometan abusos en el consumo, no pudiendo ser cambiada, en este caso, la forma de suministro, hasta que expire el contrato. Pero todo abono á grifo libre, será transformado en abono por contador, tan pronto como se note una infracción cualquiera del presente Reglamento, sin que tal medida tenga otro efecto retroactivo que el pago más arriba indicado, del exceso de agua consumida por el abonado.

(Se concluirá.)

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

El primer contador puesto en los terrenos de la Carretera de Aragón lo ha sido en la finca construida por la Compañía en tres meses para el súbdito alemán señor Braun, que la adquiere á plazos.

Uno de los visitantes de aquellos terrenos se maravillaba de la rapidez con que se ha hecho el suministro de agua, la plantación de arbolado, el trazado de calles y el comienzo de su explanación al par que de la facilidad con el Sr. Braun como cualquier otro pasa de inquilino madrileño á propietario de una casa hecha á su gusto sin más que pagar el 2 por 100 del presupuesto de la casa ó sólo la primera mensualidad.

Esta maravilla se explica porque tiene como base los múltiples trabajos anteriores de la Compañía.

La semilla de nuestra buena obra empieza ya á dar fruto en sus dos aspectos de negocio lucrativo y de negocio altruista completamente desinteresado.

* *

Arbolado.—Está próxima á terminarse la plantación del presente invierno en la «Ciudad Lineal», habiendo quedado completamente terminada en la parte inmediata al Barrio de la Concepción.

* *

En los lotes de terreno de nuestro querido Consejero

D. Eugenio Hernández de Tejada, se ha hecho, en estos últimos días, una buena plantación de árboles de sombra en su mayoría álamos blancos y chopos.

* *

Construcciones.—Las obras de las casas y hoteles que tenemos en construcción continúan con actividad y algunas de ellas quedan terminadas muy en breve.

—La casa de D. Mariano Moreno Mayorga ha quedado ya terminada, cuyo grabado publicamos en la primera plana de la cubierta de este número.

—También se ha terminado el muro de cerramiento de los lotes de D. Blas Ledesma.

—En la semana próxima quedarán igualmente terminadas las obras del hotel que se está construyendo para D. José Aleixandre.

—Antes de fin de mes empezará la construcción de una casa en la manzana 71 para D. Arturo Perera; y la de una casa para guarda, cochera y otras dependencias para el hotel de D. Francisco Gutierrez.

* *

Prosiguen sin interrupción y con gran actividad todos los trabajos de desmontes, terraplenes y construcción de vía para el ferrocarril-tranvía de la «Ciudad Lineal».

* *

Rogamos á todos los subscriptores que no reciban puntualmente cada uno de los números de nuestra Revista, nos lo manifiesten sin pérdida de tiempo y nos avisen de igual modo cuando cambien de domicilio á fin de que el envío no sufra interrupción.

* *

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

* *

Terrenos con fachada á la calle principal los hay en la manzana 89 (coto de Sancha) propiedad de un accionista. 90 lotes juntos ó separados. Para tratar en las oficinas de la Compañía.

Venta de terrenos en la «Ciudad Lineal».

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados nuevamente tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.ª serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.ª serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas. Número de la última obligación subscrita en 28 de

diciembre..... 3.488.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización

emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 x 1'20, puertas de 0'90 x 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 x 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retrete, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario

D. Federico Plana y Pellisa.

Capital social: 100.000 pesetas.

Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor.
Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.

Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».
Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café,

restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sumando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Construir y explotar una plaza de toros.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

Acciones subscriptas..... 227

Consejo de Dirección.

Presidente honorario....	D. Arturo Soria y Mata.
Presidente efectivo.....	» Pedro Aspizúa y Beraza.
	» Manuel García Quintanilla.
	» Carlos Mérida Jimenez.
Vocales.....	» Federico Redondo de Cañas.
	» Adolfo Ramirez de Arellano.
	» Manuel Guinea y Sata.
Contador.....	» Santiago Paredes Martínez.
Tesorero.....	» Diego Ayllón y Beller.
Secretario.....	» Manuel Vallejo y Dualde.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

AUGUSTO DELBREIL

AUGUSTO DEEBRE
Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de caucho; máquinas y accesorios para fabricarlos. —Sellos y timbres metálicos de toda clase. —Calados. —Aparatos tipográficos y autográficos. —Letras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato medidor d

Se vende en las principales librerías al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á 1,50 pesetas.

OBRAS DEL AUTOR:

Teodolito, impresor automático, 1 peseta.

Ferrocarril-tranvía de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan a 5 pesetas.

Origen poliédrico de las especies, 3 pesetas.

Contribución al origen poliédrico (1.^a parte), 3 pesetas.

Idem, idem (2.^a parte), 2 pesetas.

El progreso indefinido, 2 pesetas.

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.

Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: **Calle de Atocha, 20.**

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

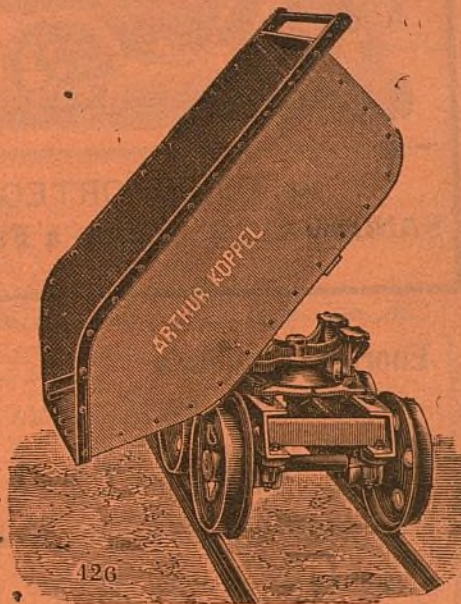
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

**Ruedas
de acero.**

Vías portátiles.

Locomotoras.



**Papel de fumar,
el mejor y más fino.**

En estancos á 15 céntimos librito de 120 hojas.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Enorme economía sobre la electricidad, el
petróleo, gas, etc., etc.

— **COMPañÍA ANÓNIMA** —

“LUZ LANDAUER-XIFRÉ,”

Madrid.—Palacio Árabe.

Ausencia absoluta de todo peligro.
Aplicación para usos domésticos, tiendas,
talleres, minas, fincas agrícolas,
coches particulares, ferrocarriles, buques,
señales marítimas y terrestres,
extinción de la langosta, etc., etc.

Lámparas portátiles para uso doméstico
y especiales para minas.

Pidanse Catálogos y notas de precios.

CARBURO DE CALCIO
Marca: **“LANDAUER-XIFRÉ,”**

Fabricación especial con rendimiento garanti-
do de 300 litros de gas por kilogramo.

Palacio Árabe. — MADRID.

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras
y precisas fórmulas para fabricar
en casa el jabón de tocador
y lavadero, crudo y
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

RICARDO FERNANDEZ
MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de po-
der reparador, muy enérgico y estimulante de
la acción nutritiva; es el único que, reduciendo
los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el
desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos
y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este
vino mantiene en equilibrio la salud, y es con-
veniente á los individuos de temperamento dé-
bil, á los impotentes y á los que no asimilan
bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el
ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza
la menstruación y es conveniente después de las
grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de
acción pronta y segura contra la ANEMIA,
CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA
MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo,
en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se re-
fuerzan las defensas propias del organismo para la elimina-
ción del bacilo de Koch.

Depositario, G. García, Capellanes, 1.—Pidase en todas las
buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Profesor de Derecho. En la Administración de
este periódico Lagasca, 6,
primero, se dará razón.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.
Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

ARBOLES frutales de Aragón, injertos de todas
clases. Calle de Jerte (jardín).

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se
les servirá el género en su tranvía.