

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE FEBRERO DE 1903. — NUM. 154.

## COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal.

Lagasca, 6, primero.

### PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.501  
» amortizadas..... 100

LOTES DE TERRENOS.—8 vendidos durante la última decena importan 9.424 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 888 lotes vendidos á plazos 910.225,97 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 3.501.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles

con una diáfana y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á	pesetas comprando de	1	á	100.
475	»	101	»	400
470	»	401	»	600.
465	»	601	»	800.
460	»	801	»	1.000.
455	»			
450	»			1.001 en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

## Venta de terrenos en la Ciudad Lineal.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas se venden en la actualidad

á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriber ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

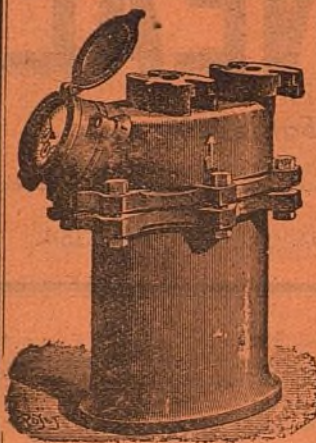
Los indicados precios serán aumentados nuevamente tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.



## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



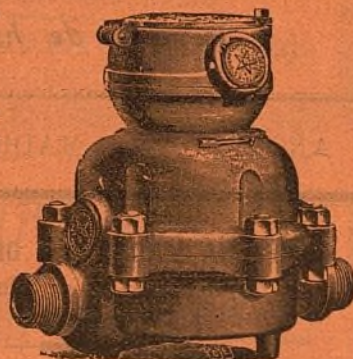
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



### FIDEL BENITO

*Encargado de obras en Madrid.*  
Contratista de la Comp.<sup>ía</sup> Mad.<sup>ª</sup> de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).  
MADRID

### LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

### GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»

Ventas del Espíritu Santo.

### Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.

Director propietario: Don Rafael Pérez.

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

San Rafael, 4, Chamberí.—Madrid.

Teléfono número 3.072.

### Manuel González.

*Encargado de obras en Madrid.*  
Contratista de la Compañía Mad.<sup>ª</sup> de Urbanización.  
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

## FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.





BIBLIOTECA MUNICIPAL  
MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-  
cionistas y compradores de terrenos su  
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subcripciones, debe di-  
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE FEBRERO DE 1903. — NUM. 154.

## Sumario.

Convocatoria de la Junta general.—El contrato de trabajo.—  
Ideales.—Analogías.—Afinidades.—El agua del canal de  
Isabel II.—Agricultura: Grandes cultivos (la patata).—Re-  
cetas útiles.—Ingeniería: Ferrocarriles eléctricos.—Travie-  
sas de cemento armado.—Acero para herramientas.—Regla-  
mento de contratación de la Sociedad de las aguas de Ali-  
cante (continuación).—Urbanización: Nuestras noticias.—  
Compañía Madrileña de Urbanización (emisión de obliga-  
ciones y pagarés).—Anuncios.—Sociedad de Espectáculos  
de la Ciudad Lineal.—Nuevos terrenos en la Carretera de  
Aragón.

## Convocatoria de la Junta general.

Se convoca á los señores accionistas de esta Compañía á  
Junta general ordinaria que se celebrará el día 29 de marzo  
próximo á las tres de la tarde en las oficinas de la Sociedad  
Lagasca, 6, primero.

## El contrato de trabajo.

(Véanse los dos números anteriores.)

Contesto á varios consocios que coinciden en la mayor  
parte de sus preguntas manifestando:

**Primero.** Que la Junta General puede celebrar varias  
sesiones en los días que ella misma señale. En el primer  
día puede celebrarse la Junta como todos los años, exa-  
minar las cuentas, discutir la Memoria y nombrar el  
Consejo; y si se concluye pronto se puede empezar la  
discusión del Contrato de Trabajo y continuarla en  
días que se acuerden.

**Segundo.** Que no sería práctico ni posible oír á todos  
los obreros pero que seguramente la Junta oiría con  
gusto á una ó dos personas que justificasen llevar la  
representación de las más importantes asociaciones  
obreras y periódicos socialistas, como oiría también con  
satisfacción á personalidades eminentes por su saber,  
por sus virtudes ó por su posición que nos honrasen  
ilustrándonos con su parecer.

**Tercero.** Que nuestra Compañía no debe, á mi juicio,  
sufrir pasivamente las consecuencias de la lucha de  
carácter general entre obreros y patronos. sino abordar  
el problema social en la pequeña parte que le corres-  
ponde, buscando de buena fé una solución justa.

Que aunque modestísima nuestra Compañía quizá no  
haya otra que pueda estudiar mejor el problema social  
por la gran variedad de opiniones, creencias y posición  
social de los accionistas, puesto que entre ellos hay

carlistas, republicanos, alfonsinos, indiferentes socia-  
listas y algún anarquista teórico.

Desde altos personajes políticos, senadores y diputa-  
dos hasta obreros de muchos oficios, contamos en nues-  
tra Compañía representación de todas las clases de la  
sociedad, sacerdotes, militares, empleados, comerciantes,  
industriales, periodistas, señoras de la aristocracia, de  
la burguesía y obreras manuales.

**Cuarto.** Que el Consejo y la Dirección han conseguido  
hasta la hora presente unir en un fin común, en una  
obra buena, tan diversos criterios, sin discusiones bo-  
rrascosas, sin cuestiones personales, sin disgustos de  
ningún género. Perseverando en estos laudables propó-  
sitos, á los tres años de haber afrontado y vencido la  
huelga injustificada que promovieron algunos de nues-  
tros obreros, cuando estamos en un período de paz, es  
prudente, previsor y justo evitar las huelgas dentro de  
nuestra industria concediendo si es preciso más de lo  
que sea razonable sin llegar á comprometer la existencia  
ni el porvenir de nuestra empresa.

**Quinto.** Que una vez formulado con la perfección po-  
sible un contrato de trabajo para obreros menores de  
treinta años que sepan leer y escribir será más fácil  
modificarle para los demás casos.

Arturo Soria.

## IDEALES

Leyendo, aún no hace muchos días, el *Satiricón* de Petronio,  
ahito de eróticas escenas y de plegarias carnales, de adoracio-  
nes á la fuerza y de enamoramientos materiales, pensé con  
honda tristeza, que á no volver pronto en nuestro acuerdo,  
quizás esta civilización que tanto nos enorgullece esté llamada  
á caer envuelta entre los escombros de sus grandiosas cons-  
trucciones, como cayera la del imperio de los Césares, todo po-  
dredumbre, carencia de sentimientos y falta de ideales, al em-  
puje de los bárbaros.

El pueblo—decía Petronio,—es hoy así: valiente como un  
león, en casa; cobarde como una zorra, en la calle. ¿Qué será de  
nosotros si no inspiramos compasión á los dioses ni á los hom-  
bres? Creo que los inmortales quieren que siga todo así, porque  
ahora nadie cree en las divinidades, no se ayuna, no se hace  
caso de Júpiter, ni piensa nadie más que en el oro. En otro  
tiempo las mujeres iban con los pies descalzos, desgredada la  
cabellera, velada la frente y pura el alma á implorar á Júpiter á la cima de los collados para que lloviera, y en seguida  
caía el agua á torrentes y se regocijaba todo el mundo. Ahora  
no ocurre tal cosa; los dioses, olvidados en los templos, tienen  
los pies envueltos en lana, y como castigo á nuestra impiedad,  
los campos permanecen estériles.



¿Y no parece hecho este cuadro terriblemente sombrío para los tiempos que corremos? En el orden económico, ¿no se ven miserables que mueren de hambre y frío, sin que una mano generosa se tienda á levantarlos, prestándoles aliento? En el orden intelectual ¿no se encuentran á montones arlequines, que sacuden con alegría sus cascabeles, de falsa ciencia pretendiendo engañar á las muchedumbres? En el moral ¿no son los que triunfan, amasando la luz con la sombra, los hábiles y los faltos de escrúpulo?

Y en tanto, valientes como leones rugen los hombres en sus casas; y cobardes como zorras huyen de la pelea al vislumbrar el peligro, en las calles.

Ciertamente es deliciosa esta sociedad, que falta de ideales, tiene como características el afán del lucro, el amor al placer y la admiración por la fuerza.

Del afán al lucro, pudiera darnos idea exacta, el contraste de la vida miserable que arrastran los trabajadores de nuestros campos, hambrientos, incultos, bajo una lluvia de fuego en las tareas estivales, yertos, en los rigores del invierno y siempre pacientes, junto á la de los que no trabajan y disfrutan de todos los sibaritismos, sin sentir remordimientos. Para los unos, bien cultiven nuestros campos, bien en las minas arranquen su riqueza á las entrañas de la tierra, bien se lancen en frágiles barquichuelos á la conquista de la vida, todos los impuestos, todas las luchas, todas las fatigas; para los otros, ya sean accionistas de ferrocarriles, ya de egoístas empresas, ya de la Tabacalera monopolizadora, ya del Banco de España absorbente, la existencia sosegada y tranquila, la opulencia y el lucro.

Del amor al placer, ¿quién que no estuviera ciego negaría que mientras millares de madres ven morir hambrientos á sus hijos sin que una mano caritativa les alargue un pedazo de pan, otras mujeres más dichosas cambian sonrisas por oro y pedrería, escupen á la honradez y hasta hacen mofa y escarnio de los que las mantienen y encumbran?

De la admiración por la fuerza, están aún chorreando sangre nuestras derrotas de Cavite y Santiago, las trágicas y heroicas luchas del Transvaal con Inglaterra y los atropellos de Venezuela, sin que un espíritu viril proteste contra los fuertes y sus brutalidades, que es más cómodo arrastrarse y lamer sumisos la mano que nos pega, si es fuerte el que enarbola el látigo y amenaza con repetir el castigo.

En todo cuanto se mira, no se ve, como dijera Petronio, más que valientes como leones en casa, y cobardes como zorras en la calle.

No hay, en suma, sino pobreza de espíritu y falta de sentido moral, hasta el extremo de creerse que por la sociedad actual ha pasado un viento de lascivia, engendrador de monstruos.

Por fortuna, el propio instinto de conservación, inicia salvadoras reacciones, que habrán de sacudir el marasmo que nos sofoca y la falta de ideales que nos mata. ¿Qué más, si hasta el apostol del positivismo, el ilustre Spencer, llega en sus últimos estudios á la conclusión de que ó la sociedad actual se moraliza ó esta sociedad está condenada á la barbarie? ¿Se pospone en vano el sentimiento á la razón?

Para Spencer, en sus últimos estudios, la razón no es más que un auxiliar del sentimiento, que es el que únicamente puede darnos el verdadero conocimiento del mundo y de nosotros mismos; el que excita nuestra actividad y nos da conciencia de la vida.

Es preciso, por consiguiente, que la educación del niño se encamine á desarrollar en él el sentimiento, que hace á los hombres fuertes, virtuosos y felices.

Suponer que el hombre de mediana cultura es capaz de consagrarse á fines altruistas, es una verdadera utopía. «¿Qué me importa—os contestarán siempre—los intereses de la sociedad? No veo ninguna utilidad en trabajar por su mejoramiento; tal cual se ofrecen sirven á mis fines.

Para Spencer, que en la actualidad se rectifica, la historia de Europa en los cincuenta últimos años, no es otra cosa que el triunfo de la ambición, de la violencia y de la barbarie.

¿Habrá llegado la hora de pararnos, buscar orientación y seguir opuestos derroteros? Si no nos lo aconsejara el propio instinto de conservación, debería aconsejárnoslo el respeto á nuestros padres que tanto lucharon por las conquistas materiales de la actual civilización y el amor á nuestros hijos á quienes tenemos el deber de legar un mundo en que el bien sea ley de la vida.

Cuando armonicemos el sentimiento y la razón, y trabajemos con bríos por transformar el afán del lucro en principios de equidad, el amor al placer en generosas ideas de fraternidad y la admiración por la fuerza en respeto á la razón, entonces será cuando por la grandeza de su idea moral merezca veneración religiosa la civilización actual.

De no ocurrir así, de seguir imperando la fuerza, el egoísmo y la miseria moral preferible sería una nueva irrupción de bárbaros que purificaran este ambiente infecto.

Cuando transcurrieran los siglos nuestros sucesores encontrarían, como en la actualidad nosotros sus airoas estatuas y sus artísticas columnas y sus admirables torsos que recubre la yedra y que nos arrancan gritos de admiración, nuestras locomotoras y nuestros telégrafos y nuestros generadores de electricidad perdidos miserablemente por la barbarie de nuestra cultura y la carencia absoluta de ideales.

Y ya que no el respeto, mereceríamos su compasión.

Enrique Roger.

## ANALOGÍAS

### La parábola del sembrador y la Ciudad Lineal.

¿Conocéis la parábola del sembrador que desde una barca, á orillas del mar, predicó el Divino Maestro ante numeroso público, ávido de escuchar la buena nueva? Así lo cuenta el Evangelio (1).

«Hé aquí que un sembrador salió á sembrar y cuando sembraba, alguna semilla cayó junto al camino y fué hollada y la comieron las aves del cielo. Otras semillas cayeron en lugares pedregosos y nacieron luego, mas en saliendo el tal, se quemaron y se secaron porque no tenían raíz. Y otras cayeron entre espinas, y crecieron las espinas, y la ahogaron y no dió fruto. Y otra cayó en tierra buena y dió fruto que subió y creció: y uno dió á treinta, otro á sesenta y otro á ciento. Y levantando Jesús la voz, decía: *Qui habet aures audiendi, audiat*. El que tiene orejas para oír, oiga.»

¿Y qué tiene que ver—me diréis acaso—esta parábola con nuestra «Ciudad Lineal»? Veréis.

La semilla es nuestra idea de la «Ciudad Lineal», proyecto que aspira al bien, á entender y practicar la vida en forma más perfecta, más sana, más tranquila, más laboriosa, más en armonía con las necesidades humanas.

Como una semilla hemos arrojado á la publicidad esta idea unos cuantos hombres de fé, que de ella somos entusiastas, lanzándola á los cuatro vientos, predicándola incesantemente, difundiéndola por todas partes, por creer que de ella ha de resultar mucho bien para todos.

El terreno cerca del camino donde cayó una porción de semilla hollada por los pasajeros y comida por los pájaros lo forman aquéllos que han oído nuestra propaganda sin hacer caso ninguno de la idea, pisoteándola y desnaturalizándola. Considerándola unos como utopía irrealizable, sueño de una imaginación desvariada y enfermiza; otros como un señuelo con que se quería atraer á los incautos, cebo con que pescar y engañar á los confiadlos que vinieran á nuestra Sociedad para ser estafados según la maledicencia calificó en un principio nues-

(1) S. MAT. XIII—3.—S. MARC. IV—3.—S. LUC. VIII—5.



tra empresa, inspirada ahora y siempre en nobles y honrados propósitos.

Los lugares pedregosos y de poca tierra donde brotó la semilla para agostarse á los primeros ardores del sol son aquéllos que escucharon nuestras palabras, que aplaudieron nuestra idea, que la admitieron en principio, pero que no se atrevieron á abrazarla francamente. La semilla no llegó á arraigar en ellos por exceso de desconfianza; por creer que la «Ciudad Lineal» proyectada la verían si acaso nuestros nietos, como ellos decían.

Los abrojos y zarzales donde cayó otra parte de semilla que nació con felicidad, pero que murió sin dar fruto ahogada por las espinas, son los volubles, los tibios, los aturdidos, en quienes brotó nuestra idea sin llegar á dar fruto porque las espinas de la maledicencia, de la rutina, de la pereza y de la preocupación ahogaron aquella idea haciendo que se enfriara su entusiasmo de un principio y que se retiraran de nuestro lado.

Algunos ha habido de éstos, y no han sido pocos los que se han lamentado de su inconstante y ligero proceder.

Por último; la tierra fértil y sana donde la semilla echó fuertes raíces y dió fruto copioso y abundante son los que han concebido la «Ciudad Lineal», como lo que es realmente; como una idea buena que á la vez constituye un negocio muy lucrativo. Los que han estudiado con detenimiento nuestra empresa, los que la han admitido con recta intención, los que perseveran en ella, proponiéndose firmemente realizarla á pesar de todos los obstáculos que pueda poner por delante la ignorancia, la mala fé y el egoísmo humano.

Y para éstos nuestra «Ciudad Lineal» será beneficiosa y dará fruto uno á treinta, otro á sesenta y otro á ciento.

Juan García.

## AFINIDADES

El miércoles 25 del actual, á las 10 de la mañana, tendrá lugar una carrera de *motocicletas* que saliendo del kilómetro 5 de la Carretera de Aragón llegará á Guadalajara regresando al punto de partida con objeto de completar los 100 kilómetros marcados como distancia oficial á recorrer.

Más que una carrera es una prueba concluyente y definitiva á que se sujeta á esta nueva máquina de locomoción llamada *motocicleta*, tan útil y tan práctica especialmente para el turista y para todo aquél que por inclinación, conveniencia ó necesidad tiene su residencia lejos de los centros de población.

La circunstancia de tener esta carrera su centro de acción en la «Ciudad Lineal», puesto que el Jurado de salida y llegada estará instalado en los terrenos de aquélla, me ha sugerido la idea de poner de manifiesto en las columnas de esta publicación, la gran afinidad de ideas que existen entre el partidario de la sencilla é higiénica vida del campo y el aficionado al sport excursionista.

En efecto, éste como aquél al huir temeroso de las funestas consecuencias que suele traer consigo la vida dentro de las grandes poblaciones donde todo contagio tiene su elemento propagandista y todo vicio su templo, demuestran palpable unanimidad de inclinaciones.

El uno y el otro rindiendo el mismo culto de adoración á la madre naturaleza tienden á buscarla allí donde pueden contemplarla en su mayor pureza.

A ambos guía al alejarse en busca de vivificador oxígeno el deseo y la tendencia natural de huir de las ruinosas y ridículas exigencias sociales, cada día más meticolosas y buscar en barrios, colonias y sitios apartados costumbres sencillas y esparcimientos honestos cosas ambas que tanto y tanto contribuyen á hacer agradable la existencia.

No contamos desgraciadamente en nuestra patria con órganos en la prensa que cual la Revista francesa *La*

*Vic Au Grand Air* rompa lanzas en pró de las indiscutibles ventajas de la vida del campo; pero, si contamos con buenos y decididos campeones que con fé y perseverancia á prueba de todo género de sacrificios van abriendo camino y sumando numerosos adictos á la buena causa.

Que hay identidad de sentimientos, es innegable. Que en ambos elementos palpita la misma aspiración, irrefragable.

Formemos, pues, una gran familia, guardemos tacto de codos tan indispensable para la defensa de todo ideal y nuestras más amadas afecciones se verán satisfechas á la vez que con ello habremos dado un paso gigantesco en beneficio de las buenas costumbres sociales tan necesarias de purificador ambiente.

Que á la consecución de este ideal ha de contribuir en gran manera el gigantesco proyecto de la «Ciudad Lineal» no puede negarse.

En esta obra de verdadera utilidad pública todos hallaremos la cima de nuestras más caras ilusiones.

Su bien pensada situación topográfica y sus bonitos hoteles rodeados de poéticos jardines serán poderosos incentivos para hacer despertar en todas las clases sociales el amor á la vida del campo; y por sus larguísimo paseos protegidos por la bienhechora sombra de frondosa plantación veremos cruzar veloces motocicletas que por sport ó por utilidad darán la nota alegre de vida y progreso.

E.

## El agua del canal de Isabel II

### Supresión del caño libre.

El Real decreto aprobando el Reglamento para el servicio y distribución del agua del canal de Isabel II dice así:

«Artículo 1.º Se aprueba el adjunto Reglamento para el servicio y distribución de las aguas del Canal de Isabel II.

Art. 2.º Las actuales concesiones de agua del canal á caño libre sin contador se considerarán desde luego caducadas.

Art. 3.º No obstante la disposición anterior, continuará, mientras lo deseen los concesionarios, suministrándose el agua en las condiciones actuales; pero la Dirección del canal comenzará, en cuanto disponga de contadores, á llevar á efecto la caducidad, fijando el orden en que ha de hacerse, por calles, empezando por las en que existe mayor presión.

Art. 4.º El plazo en que ha de efectuarse la transformación de las concesiones á caño libre, sin contador, será de ocho años, á contar desde el día en que la Dirección del canal disponga de contadores.

Art. 5.º El concesionario á caño libre sin contador que solicite la instalación del aparato antes de la fecha en que le corresponda, gozará de una rebaja del 10 por 100 de la tarifa hasta la fecha en que la instalación sería obligatoria.

Art. 6.º Los propietarios de láminas del canal tendrán derecho, con sujeción al adjunto Reglamento, al usufructo gratuito de los volúmenes de agua correspondientes á cada lámina.

Art. 7.º La Dirección de Obras públicas abrirá un concurso para adopción de sistemas de contadores, señalando las condiciones á que han de satisfacer.

Art. 8.º Los elegidos en ese concurso quedarán autorizados para la instalación de contadores por cuenta de particulares, y entre ellos se verificará anualmente, por lotes correspondientes á los distintos calibres, subasta para la adquisición, por cuenta del Estado, de los contadores que se necesiten al año siguiente.»

En la imposibilidad de publicar, por su mucha extensión, el Reglamento á que se refiere el anterior decreto, extractamos sus más principales disposiciones.

Las concesiones se harán por el director del Canal, y contra sus resoluciones podrá reclamarse ante la Dirección general de Obras públicas en el plazo de quince días.

Subasta las concesiones por aforo; pero sólo en determinados y justificados casos.

La recaudación del importe del agua se hará á domicilio y el consumo se satisfará trimestralmente.

Las concesiones por aforo se pagarán por semestres naturales adelantados.

Tarifa general.—El agua consumida por contador pagarán



los primeros 10 hectólitros á 0,03 pesetas hectólitro; los 10 hectólitros siguientes á razón de 0,02 hectólitro, y los que excedan de 20 hectólitros al día, á razón de 0,01 pesetas hectólitro.

El agua por aforo pagará con arreglo á la misma tarifa.

Las viviendas cuyos alquileres no excedan de 300 pesetas al año, gozarán de una rebaja del 25 por 100 en el precio del agua consumida.

De la misma rebaja disfrutarán las casas de vecindad ó grupos de viviendas servidas por un solo contador, cuando el precio medio del alquiler anual no exceda de 300 pesetas por vivienda.

Esas rebajas se hacen extensivas á los cánones de acometida, aforo y contador en los mismos casos.

Los establecimientos provinciales de Beneficencia pagarán por el agua consumida el 40 por 100 de la tarifa general.

Los Establecimientos del Estado pagarán el 20 por 100 de la misma tarifa.

El Ayuntamiento disfrutará gratuitamente el agua que le fué concedida por decreto de enero de 1876. El resto lo pagará con arreglo á la tarifa señalada por los edificios del Estado.

Se señala el canon que debe pagarse por cada toma y uso de contador.

Se suprimen las concesiones gratuitas, y el precio del agua es el mismo, cualquiera que sea el uso á que se destine.

## — AGRICULTURA —

### GRANDES CULTIVOS

#### La patata.

Entre los grandes cultivos el de la patata figura en tercer lugar, después de la vid y del trigo, si bien es verdad que el cultivo de la patata ha estado algo descuidado hasta hace pocos años á pesar de estar reconocida su verdadera importancia por los abundantes productos que proporciona.

Según la opinión de algunos, la patata puede desarrollarse en cualquier terreno sin preparación ni gasto y casi sin abono, y aunque esto es cierto también es verdad que de ese modo los productos son muy escasos, pues éstos varían indudablemente según la clase de terreno y el mayor ó menor cuidado de cultivarlo, como sucede no solamente en este cultivo sino en otros, que gracias á los progresos de la química agrícola y sus aplicaciones han dado el resultado apetecido.

Las tierras más convenientes para la patata son las secas, ligeras, poco consistentes, salicetas ó calizas. La elección del terreno debe ser según la especie que se haya de sembrar y la clase de cosecha que se desee realizar, pero sea cualquiera la naturaleza de las tierras, deben ser preparadas y labradas cuidadosamente, debiendo tener siempre presente, el cultivador, el principio aplicable á toda clase de cultivos, ó sea, que de la buena aplicación de los abonos dependen los mejores resultados.

La época más conveniente para la siembra de la patata es el mes de abril; si se hace después se corre el peligro de que se marchiten los brotes ó tallos. La patata debe sembrarse entera y no dividida en pedazos, según costumbre bien deplorable de algunos labradores. Desde el momento de la siembra y en los meses siguientes se preservará la planta de las heladas primaverales, pues la patata está mal aclimatada desde el punto de vista fisiológico y una temperatura de dos grados bajo cero basta para helar los primeros brotes de la planta; en cuanto al tubérculo no resiste temperaturas inferiores á cuatro ó cinco grados bajo cero.

La recolección de la patata no debe empezarse hasta que las hojas y los tallos estén bien secos, lo que ocurre á fin de julio, aunque algunas veces se suele retrasar bastante; los frutos recogidos antes de tiempo se conservan mal perdiendo mucho en peso y en fécula.

Una vez hecha la recolección se debe tratar de su conservación para lo cual se emplean diversos sistemas. Uno de los empleados más frecuentemente consiste en colocar las patatas en sitio fresco, separadas de las paredes, y dispuestas en montones sobre tablas ó paja procurando moverlas con frecuencia. También se conservan formando montones, en el campo á una altura de metro y medio próximamente, entre dos capas de paja y la parte superior cubierta de tierra, que á su vez se preserva con otra capa de paja, abriendo alrededor de los montones una zanja para que corran las aguas con facilidad. Por último, también se emplea el procedimiento de lavarlas cuidadosamente, secándolas después al horno ó estufa. Este es el sistema menos usado para la conservación de las patatas por ser, aunque bueno, el más entretenido y costoso.

Las variedades de patatas son muchas y se dividen en dos grandes grupos. El primero comprende las clases de patatas de gran cultivo destinadas á la alimentación del ganado y á

la industria. Y el segundo la patata de huerta cuyo número es ilimitado y se multiplica cada vez más por la diversidad de gustos, pues es la que sirve para alimentación del hombre. Para el primer grupo se escogen con preferencia las clases de producto más abundante; y para el segundo las especies de fácil conservación, de producción media y gusto delicado.

Las especies más estimadas de patatas de gran cultivo, ó sea entre las que comprende el primer grupo, son: la *chave*, *harinosa roja*, *rosa temprana*, *magnum bonum*, *gigante sin igual*, *bretona* y *emperador*. Todas estas clases son muy productivas y de fácil conservación.

Entre las variedades de patatas de cultivo de huerta, se cuentan como las más estima las siguientes: *cuarentona del mercado*, entrelarga, temprana, amarilla por dentro, dura y una de las mejores para cocina; *marjolín*, que es una de las más tempranas, amarilla, entrelarga y excelente para platos delicados; *victor*, la más temprana de todas las especies conocidas, es oblonga, muy productiva y de superior calidad; *hermosa de fontenay*, amarilla, lisa, oblonga y tardía pero de buena conservación; *pie de blanca*, amarilla clara, aplastada, muy bien hecha, temprana, productiva y de buena calidad; *reina de los polders*, que es muy pastosa, harinosa, temprana y de gran producto. También son muy estimadas las denominadas *patata ligera*, *salchicha roja*, *marjolín pequeña*, *pie derecho*, *cuarentona violeta*, *real*, *copo de nieve* y *Príncipe de Gales*, todas ellas de excelente calidad y muy productivas.

Por último, y como resumen de todo lo que se refiere al cultivo de la patata conviene saber que para obtener los mejores resultados es necesario que el cultivador procure relacionar la elección de la simiente con la clase de cultivo que quiera realizar, evitando siempre emplear tubérculos de retoño; que procure asimismo escoger una tierra suelta y seca, ó proporcionar al terreno estas condiciones si no las tiene, limpiándole y desembrázándole á la vez de todas sus impurezas hasta cierta profundidad; no dejar nada á la casualidad; no economizar el estiércol y demás abonos necesarios; y principalmente penetrarse bien de que lejos de ser la patata una legumbre que no exige cuidados especiales, es de aquéllas cuyo cultivo es más difícil y necesita más esmero.

### RECETAS ÚTILES

**Aceite de azucenas.**—Se toma aceite de olivas muy clarificado y se ponen en infusión flores de azucenas en proporción de una tercera parte de su peso.

Después de cinco días se cuela por un lienzo fino y se ponen en infusión nuevas flores por tres días.

Pasado ese tiempo se prensan las flores y se filtra el aceite que resulta, el cual estará impregnado de un fuerte olor de azucena.

A fin de despojarle del agua que necesariamente han dejado las flores, se pone en una redoma tapada con corcho, á través del cual se habrá pasado un pequeño tubo, como el cañón de una pluma ú otro semejante.

En seguida se invierte la redoma poniendo el tapón hacia abajo, de modo que el aceite, como más ligero, sobrenade y el agua ocupe el cuello de la redoma; entonces se destapa el tubito para dar salida al agua y se tapa de nuevo con oportunidad para que no salga el aceite.

**Vino y aguardiente de moras.**—En los lugares donde abundan las moras se pueden obtener con ellas vino y aguardiente por medio de la destilación.

Al efecto se escogen las frutas bien maduras, se las pone en cubas, se las aplasta y se dejan fermentar en un local cuya temperatura se mantendrá á unos veinte grados.

La fermentación se manifiesta mediante pequeñas burbujas de ácido carbónico que salen á la superficie del líquido; poco á poco la masa se hincha, aumenta de volumen, se cubre de una costra espesa y se calienta. Algunos días después aquélla mengua, se aclara y el licor adquiere el gusto y olor del vino.

Se decanta entonces el líquido, se lleva la masa á la prensa y se mezcla el zumo prensado con el primero. Con 400 kilos de fruto se fabrican unos doscientos litros de un licor vinoso, muy alcohólico semejante al vino rojo, pero conservando aún cierto gusto á mora.

Los destiladores sacan de estos 200 litros de vino unos veinte litros de aguardiente de buena calidad.

**Modo de conservar y decolorar los vinagres.**—Para obtener el binagre sumamente limpio, se echa á treinta partes de él una de carbón bien molido, haciendo la mezcla en frío en una vasija de vidrio y agitándola de cuando en cuando. Después se filtra y queda muy claro.

Los vinagres deben conservarse en vasijas bien limpias y tapadas en sitios frescos, y no dejarlas nunca á medio llenar. De este modo pueden conservarse muchos años.



**Vidrieras dobles.**—La física, la mecánica, la química y la mayor parte de las ciencias aplicadas prestan, como es sabido, servicios importantísimos en todas las circunstancias y usos de la vida construyendo ciertos objetos, con arreglo á esos principios científicos y que á veces resultan sumamente cómodos y económicos.

Entre los que reúnen estas circunstancias puede contarse el uso de las dobles ventanas de vidrieras en las habitaciones, de gran utilidad sobre todo en las casas de campo para evitar que penetre en la habitación lo mismo el frío que el calor intenso del exterior.

Este sistema de vidrieras conserva tan bien el calor dentro de las habitaciones no por que las dos vidrieras preserven del frío mejor que una sola, sino principalmente lo que contribuye á ello es la masa de aire encerrada entre las dos vidrieras. El aire, en efecto, como ya se sabe, es muy mal conductor del calor y por consiguiente constituye el mejor y más sencillo aislador que puede encontrarse. El calor de la habitación se conserva así perfectamente mediante la capa de aire encerrado entre la doble ventana y no se pierde nada al exterior. Por la misma razón la doble ventana es también muy útil en el estío y evita que el calor atmosférico penetre en las habitaciones.

La doble ventana puede prestar además otro servicio, utilizando el espacio ó hueco que media entre las dos vidrieras como una estufa. El sol calienta el aire allí encerrado, y los rayos caloríficos se almacenan, digámoslo así, en este recinto, cual si fuera una campana semiesférica de las que se usan en los invernaderos de los jardines, pudiéndose criar, entre las dos vidrieras, plantas de las diferentes clases llamadas de estufa

## — INGENIERÍA —

### Ferrocarriles eléctricos.

Entre los nuevos ferrocarriles eléctricos los que ofrecen mayores ventajas son los construídos según el sistema Beher por su menor gasto de construcción y por ser los que alcanzan mayor velocidad. Con estos ferrocarriles no son necesarias construcciones especiales, ni ni puentes, ni viaductos, ni trincheras; la línea sigue las ondulaciones del terreno variando con las pendientes y admitiendo vueltas bastante pronunciadas como se ha visto en las experiencias hechas en Westminster y Bruselas; y además pueden adoptarse, sin inconveniente alguno, curvas de radio mínimo.

En la línea que hay en proyecto de Manchester á Liverpool, según el sistema Beher, se calcula que podrán alcanzar los trenes en ella una velocidad de 180 kilómetros por hora.

Este ferrocarril, como todos los del mismo sistema, consiste en un carril principal y otros cuatro carriles secundarios colocados estos últimos á iguales distancias entre sí dos á dos.

Para la tracción se emplean carruajes automóviles que pesan 39.000 kilogramos y tienen cuatro motores de gran potencia cada uno.

El sistema de frenos está establecido de modo que el alojamiento medio para la parada en las estaciones sea de 90 centímetros por segundo, así que el tren se para en cincuenta y tres segundos dada la velocidad que lleva á toda marcha, después de un recorrido de 1.300 metros. El freno actúa sobre las cuatro ruedas con una presión de 24 kilogramos sobre la superficie cilíndrica de las ruedas, lo que es suficiente para producir la parada en las condiciones previstas.

Además de este freno pueden ponerse los motores en corto circuito, consiguiéndose, de este modo, la parada del tren después de un recorrido de 820 metros.

La corriente se genera en una estación central á la mitad del trayecto y llega á otras subestaciones de transformación situadas á lo largo de la línea.

La distribución de la corriente se hace por medio de tres carriles: dos son de acero que están aislados sirviendo de carriles de contacto, y el tercero, que es el carril central, sirve de hilo entero.

La línea está dividida en cinco secciones. Cada 11 kilómetros hay un empleado que maneja todos los aparatos y señales necesarias, teniendo comunicación telefó-

nica con las estaciones extremas Liverpool y Manchester y con la oficina central generatriz.

El gasto total de energía eléctrica para la explotación es de 0,032 pesetas por kilómetro.

El capital necesario para la construcción del ferrocarril de Liverpool á Manchester, es de 62 millones de pesetas, y verificando un viaje en los dos sentidos cada diez minutos, se calcula que si los vagones llevan tan sólo la mitad de los viajeros que pueden conducir se obtendrán buenos resultados en la explotación.

### Traviesas de cemento armado.

Los Sres. Zubizarreta y Calzada, inventores del nuevo sistema de traviesas de cemento armado para ferrocarriles, con patente exclusiva en España y otras naciones, han obtenido autorización del Gobierno y de la Compañía de los ferrocarriles del Norte para colocar dichas traviesas en vía general y verificar sus pruebas, las cuales, á pesar del sitio tan accidentado donde han sido colocadas las traviesas como lo es Bárcena, (Santander) están dando resultados satisfactorios, hasta la fecha, según certificación expedida por la referida Compañía.

### Acero para herramientas.

En la actualidad se vende en Francia un acero de una calidad superior, que ha sido premiado en la Exposición de Lille con una de las más altas recompensas. Aunque *L'Echo des Mines et de la Metallurgie* elogia mucho este invento, dando detalles sobre sus propiedades y manera de tratarlo, nada aclara sobre el procedimiento para su fabricación; pero por todo lo que de él dice se deduce que se trata de un acero al vanadio que tantos buenos resultados está dando en cuantos casos se ha aplicado.

De todos modos lo que interesa conocer á nuestros fabricantes es que no está ya hoy justificado en España que se paguen los aceros para herramientas importados á los altos precios que hasta aquí, y de desear es que algunas de las fábricas que pueden aspirar á surtir al país de los mejores aceros de herramientas hagan un esfuerzo practicando ensayos con mezclas de vanadio hasta dar con los más á propósito para producir los excelentes aceros que producen algunas fábricas extranjeras, puesto que si antes fueron un misterio en cuanto al modo de producirlos, hoy se sabe ya que su calidad depende de la proporción en que se le agrega el vanadio.

### Reglamento de contratación de la Sociedad de las Aguas de Alicante.

(CONTINUACIÓN)

ARTÍCULO 23. Todo subscriptor cuyo contrato esté basado en el alquiler de la habitación que ocupe, pagará mensualmente una cantidad fija, igual á la sexta parte de dicho alquiler.

Esta tasa se entiende por el uso de un solo grifo en la casa del abonado.

Además de dicho precio satisfará éste:

Por cada grifo suplementario.....	Pesetas 0'75 por mes.
Por cada urinario ó inodoro.....	» 1'— »
Por cada pila de baño.....	» 2'— »
Por un coche de cuatro ruedas.....	» 0'80 »
Por un coche de dos ruedas.....	» 0'50 »
Por cada otro coche de cuatro ruedas.	» 0'70 »
Por cada otro coche de dos ruedas...	» 0'40 »
Por cada caballería.....	» 0'75 »
Por cada boca de incendio.....	» 0'75 »

ART. 24. Por el precio fijado en el artículo anterior, tendrá derecho el abonado á aprovechar cada mes el número máximo de metros cúbicos de agua que resulte dividiendo el pago mensual, deducción hecha del precio pagado por las bocas de incendio, por una peseta cincuenta céntimos (1).

(1) Ejemplo. El abonado que paga 60 pesetas de alquiler mensual por la habitación que ocupa, tendrá que satisfacer 10 pesetas al mes por precio de agua, y podrá consumir cada mes hasta 6 2/3 metros cúbicos de agua.



Si en un mes consume el abonado menos agua de la que tiene derecho, no puede por esto pedir rebaja en el precio, ni que al mes siguiente se le conceda mayor cantidad de líquido.

No se considera comprendida en el consumo mensual, el agua que los abonados á grifo libre gasten para las bocas de incendio en caso de siniestro, pues ésta se paga en la forma que después se expresará.

ART. 25. Los abonados á grifo libre, no podrán, en ningún caso, aprovechar el agua de su concesión para regar jardines, patios, calles, campos, etc.

Por cada infracción de este artículo, pagarán los abonados á la Sociedad una multa de cincuenta pesetas, sin perjuicio de los derechos que la Sociedad pueda hacer valer contra ellos.

ART. 26. Los abonos á grifo libre no podrán obtenerse por menos de seis pesetas mensuales, cualquiera que sea el precio del alquiler. Dichos abonos se harán bajo la condición expresa de que todos los trabajos de ramales interiores, comprendiendo los aparatos de baños, water closets, urinarios y las bocas de incendio, serán instalados por la Sociedad, á costa del abonado, no debiendo existir en la propiedad depósito alguno que permita recoger ó depositar aguas, y consintiéndose tan sólo que el abonado pueda tener, en cántaros ó vasijas, hasta un 1/4 de metro cúbico de agua.

ART. 27. Los abonados á grifo libre, están obligados á cerrar los grifos después de haber sacado el agua que necesiten. Los que no observen esta prescripción, ya sea atando, destornillando ó desoldando los grifos ó por cualquier otro medio, pagarán en cada caso la multa de cincuenta pesetas, sin perjuicio de los derechos que la Compañía pueda hacer valer contra ellos.

ART. 28. Todo abono á grifo libre, empezará á contarse desde el día primero del mes en que se abra la llave de la acometida, deduciendo proporcionalmente los días que hayan transcurrido del mes en curso.

ART. 29. Se comprende bajo este concepto, el agua que se utilice para baños públicos, la que sirva para alimentar calderas de vapor y motores, y la que se emplee en una fabricación propiamente dicha; pero no el agua destinada al lavado, enjuague y limpieza, la cual se haya comprendida en la de usos domésticos.

ART. 30. Esta agua se suministrará únicamente, por contador, y al precio de una peseta el metro cúbico.

El minimum de abono, deberá ser de cincuenta metros cúbicos por mes.

ART. 31. Nunca podrá ser utilizada el agua industrial para los usos domésticos.

ART. 32. Serán aplicables á este servicio, las reglas establecidas para los abonos por contador, en los artículos 2 al 12 inclusive del presente Reglamento.

ART. 33. Estos abonos se concederán, únicamente por contador, para la realización de obras, siendo también de aplicación á los mismos lo prevenido en los artículos 2 al 12 inclusive.

ART. 34. Los gastos de presa de agua, de ramal y de contador, serán satisfechos por el peticionario, de una sola vez, y por adelantado.

El agua que se consuma, será pagada al mismo precio que la destinada á usos domésticos, siendo de sesenta pesetas la cantidad mínima á que se podrá hacer el abono, cuya cantidad se satisfará anticipadamente.

(Se concluirá.)

## — URBANIZACIÓN —

### *Nuestras noticias.*

Desde el día 1.º de marzo circulará otro coche en toda la longitud de la calle principal para el servicio de construcción de vía y de las varias construcciones próximas á empezar, transportando obreros, materiales y herramientas. Pueden utilizarlo, gratuitamente, los señores accionistas y sus familias y amigos que quieran visitar las obras.

Saldrá á las 10 y 1/2 del hotel de la Compañía y á las 12 del final de la línea construida en la manzana 73.

Para servirse de estos coches hay que salir de las Ventas á las 10 de la mañana y á las 3 de la tarde.

\* \*

Obras nuevas. Una casa para D. Arturo Perera en la manzana 71, una tapia para D. José Dubois, manz.ª 81, un estanque para el riego del arbolado entre las manzanas 73 y 74, prolongación de la tubería principal hasta la manzana 69, cerca de un hotel en la manzana 96, dos

hotelitos en los terrenos de la Carretera de Aragón y varios trabajos de planos y presupuestos para las más urgentes de las muchas casas pedidas para pagar á plazos.

\* \*

Está próxima á terminar la obra de consolidación con aros de cemento armado de la alcantarilla de la manz. 75.

\* \*

El kiosco entre las manzanas 89 y 90 ha adelantado bastante. Creemos poderlo utilizar en nuestra próxima «fiesta del árbol» en abril.

Con este objeto se está explanando alrededor del kiosco un trozo de la calle principal.

\* \*

Las construcciones hechas por la Compañía para don Blas Ledesma, D. J. Aleixandre, D. Francisco Amigo y D. Francisco Gutiérrez están terminadas las dos primeras y muy adelantadas las dos últimas.

La preparación de tierras y pilas para el tejar también está adelantada y en mejores condiciones que el año anterior.

\* \*

El año 1903 empieza bien, con alza en los ingresos sobre igual período del año anterior, con preparativos de muchas construcciones nuevas y acentuándose el aspecto favorable de todos nuestros negocios y las simpatías del público.

\* \*

**La Sociedad de Higiene.**—En sus sesiones de los martes á las 9 de la noche en el local de la Academia Médico-Quirúrgica, Montera, 22, bajo, se discute este año el tema *La vivienda higiénica* propuesto por el Sr. Larra.

Como tan interesante tema afecta directamente á los intereses intelectuales y morales de nuestra Compañía é indirectamente y muy de lejos á nuestros intereses materiales nuestro director cree cumplir un deber interviniendo en esta discusión para combatir el error de considerar la vivienda higiénica como si estuviese aislada y sin relación con el organismo entero de que forma parte.

Con tal objeto nuestro amigo D. Arturo Soria ha sometido á la discusión de la Sociedad de Higiene las siguientes conclusiones:

1.ª La forma actual de las ciudades, íntimamente relacionada con la cuestión social, es incompatible con la higiene.

2.ª La forma lineal iniciada por la Compañía Madrileña de Urbanización, es la arquitectura racional de las ciudades.

3.ª Los grandes intereses creados en las ciudades actuales ó ciudades puntos y los grandes intereses de la higiene pública y privada, se concilian enlazando cada dos ciudades actuales por una ciudad lineal y transformando así el mapa en una triangulación de ciudades lineales.

4.ª Los gobiernos deben favorecer la construcción de ciudades lineales y adoptar esta nueva arquitectura en el ensanche de las poblaciones.

Oportunamente daremos cuenta de los acuerdos que recaigan acerca de estas conclusiones y de las demás del extenso trabajo del Sr. Larra, y comentaremos las opiniones sustentadas por los diferentes oradores.

\* \*

El día 13 tuvo lugar ante la Sala 2.ª de lo Civil de esta Audiencia, la vista pública de la apelación interpuesta por D. Antonio Perlado, contra la sentencia del Juzgado del distrito de la Inclusa, que denegó su petición de que le canjeásemos dos obligaciones por billetes del tranvía con el 50 por 100 de bonificación.

Después del informe de los abogados de las dos partes, quedó el asunto concluso para sentencia que deberá dictarse en el término de cinco días.

\* \*



Se ha pedido á la casa alemana antes Orenstein y Koppel un cambio de vía y curva de entrada en la Plaza de Chamartín de carril Phoenix de 42 kilos por metro.

Para garantía de la buena construcción pagaremos la cuarta parte al mes de recibido el material en Madrid y visto que no tiene defectos como los que hemos padecido en la primera entrega.

Al hacer el pedido hemos pagado la cuarta parte del total importe de 4.850 francos ó sea 1.212,50 francos.

Las otras cuartas partes las pagaremos contra conocimiento de embarque y al recibir la mercancía en puerto español.

Si no se retrasa el envío á mediados de abril puede estar colocado el cambio en la Plaza de Chamartín y en los quince días siguientes prolongada la vía hasta unirse en el Arroyo Abroñigal con la que irá sobre el terraplén que va adelantando hacia el presente.

\* \*

A la Sociedad Altos Hornos se le han pedido otros 250 metros de vía ó sea 500 de carril Phoenix.

\* \*

El cambio de vía de las Ventas ha quedado concluido á excepción de un solo carril mientras se arregla una rotura de la prensa de curvar carriles.

\* \*

**Asamblea importante.**—El día 14 del corriente celebró su asamblea anual la Liga de las Sociedades anónimas de España, con asistencia de numerosa representación de las adheridas, que son actualmente 225, sumando sus capitales 800 millones de pesetas. En la reunión reinó el mayor entusiasmo, acordándose por unanimidad persistir en la campaña emprendida en pró de la supresión y modificación de los impuestos que gravan á dichas Sociedades, y también solicitar del Gobierno la creación de una Junta encargada de la reforma de tales tributos, en la cual estén representadas aquéllas, siendo este importantísimo asunto el principal objeto de la Asamblea.

En esta importante asamblea tuvo representación nuestra Compañía, asistiendo á la reunión un empleado de la misma comisionado al efecto por la Dirección.

\* \*

**Un banquete.**—A las ocho de la noche del jueves 12, se reunieron en fraternal banquete en el entresuelo de Fornos los empleados de la Compañía invitados por el Subdirector D. Luis Soria, el Jefe de explotación del tranvía D. Emilio Soria y el distinguido letrado Don Emilio López Aranda, para corresponder éstos al almuerzo con que fueron obsequiados por sus compañeros el día 8 del pasado diciembre, según dimos noticia oportunamente.

Durante la comida reinó la mayor alegría y satisfacción, y al final no hubo más brindis que el de nuestro querido compañero Sr. Ruiz que improvisó unos preciosos versos de mucho ingenio, pero en la animada conversación familiar de los comensales todos reiteraron su entusiasta felicitación á los Sres. Soria y López Aranda, deseando continúen siempre, como hasta aquí, defendiendo con tanta inteligencia y tan valerosamente los intereses de la Compañía.

## COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

**EMISIÓN DE OBLIGACIONES** de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> série están ya subscritas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> série por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que

se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> série se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.<sup>a</sup> série que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscrita.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.<sup>a</sup> série que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

**Número de la última obligación subscrita en 20 de Febrero.** ..... 3.501.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.<sup>o</sup> La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.<sup>o</sup> La construcción y explotación de vías férreas;

3.<sup>o</sup> El suministro de aguas.

4.<sup>o</sup> La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

**EMISIÓN DE PAGARÉS** La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

**S**e arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

**S**e vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.<sup>o</sup>

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montero, 40, segundo.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



# SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS DE LA CIUDAD LINEAL

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario **D. Federico Plana y Pellisa**.

**CAPITAL SOCIAL: 100.000 PESETAS**

**Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscritor.**

**Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.**

Acciones subscriptas..... 227

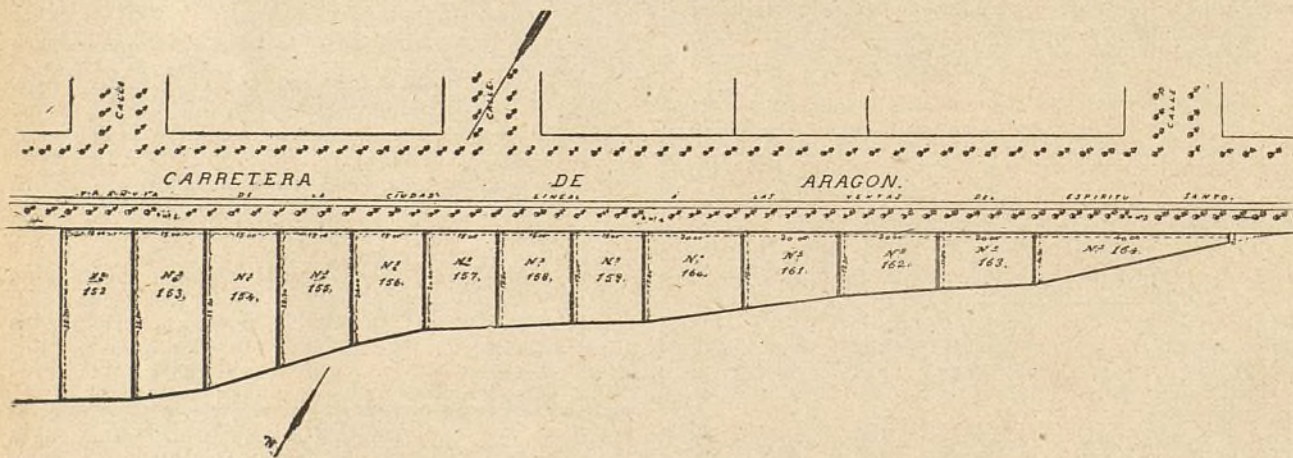
## NUEVOS TERRENOS EN LA CARRETERA DE ARAGÓN

La Compañía Madrileña de Urbanización pone á la venta, al contado ó á plazos de veinte años, trece nuevos lotes de terreno á la izquierda de la Carretera de Aragón (continuación de la calle de Alcalá) en el kilómetro 5.

Estos terrenos serán dotados en breve de agua de Lozoya. El tranvía de las Ventas á Pueblo Nuevo, Ciudad Lineal, Chamartín, Fuencarral, Tetuán y Cuatro Caminos, pasa por el frente de ellos.

Son á propósito para poner merenderos y diversiones mejor que en las Ventas.

### Plano de los lotes.



### Superficie, precio de los lotes y cuota mensual.

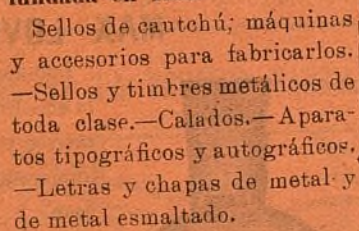
Núm. del lote.	Superficie.		Importe.		Cuota mensual.	
	Metros cua- drados.	Pies cua- drados.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
152	584	6.878	18.756	»	57	35
153	515,25	6.686	18.272	»	55	30
154	464,25	5.980	11.960	»	49	85
155	395,25	5.091	10.182	»	42	45
156	334,50	4.308	8.616	»	35	90
157	303	3.908	7.806	»	32	55
158	291	3.748	7.496	»	31	25

Núm. del lote.	Superficie.		Importe.		Cuota mensual.	
	Metros cua- drados.	Pies cua- drados.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
159	276	3.555	7.110	»	29	65
160	338	4.353	8.706	»	36	30
161	293	3.774	7.548	»	31	45
162	251	3.233	6.466	»	26	95
163	227	2.924	5.848	»	24	40
164	258	3.323	6.646	»	27	70



**AUGUSTO DELBREIL**  
Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
Casa fundada en 1859.

**AUGUSTO DEEBRE**  
Grabador de la Compañía Mad.<sup>ta</sup> de Urbanización.  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
Casa fundada en 1859.



Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

Reglas para construir un aparato  
medidor de el talento.

Se vende en las principales librerías al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á 1,50 pesetas.

OBRAS DEL AUTOR:

Teodolito, impresor automático, 1 peseta.  
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 pesetas.  
Origen poliedrico de las especies, 3 pesetas.  
Contribución al origen poliedrico (1.<sup>a</sup> parte), 3 pesetas.  
Idem, idem (2.<sup>a</sup> parte), 2 pesetas.  
El progreso indefinido, 2 pesetas.

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

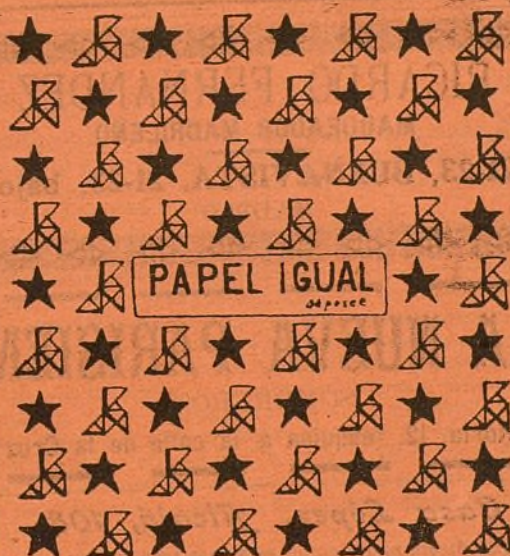
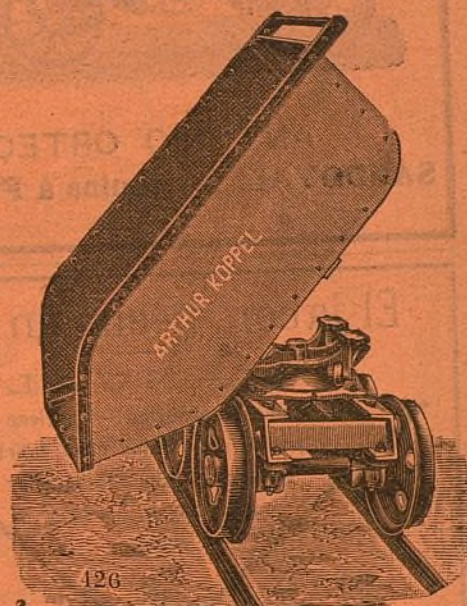
### Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

## Vías portátiles

Locomotoras.



**Papel de fumar,  
el mejor y más fino.**

**Libritos á 10 y 15 céntimos.**

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.





Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
**GARAGE**  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA**  
**SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

El jabón, hecho en casa.

**MANUAL**

absolutamente práctico.—Contiene claras  
y precisas fórmulas para fabricar  
en casa el jabón de tocador  
y lavadero, crudo y  
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

**RICARDO FERNANDEZ**  
**MAQUEADOR MADRILEÑO**

**21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo**  
MADRID

**LA NUEVA PARISIEN**  
SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

**Casa López, Alcalá, 108.**

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

**A. ZARDOYA**

**MÉDICO OCULISTA**

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.  
Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

**MAX LOVEL**

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

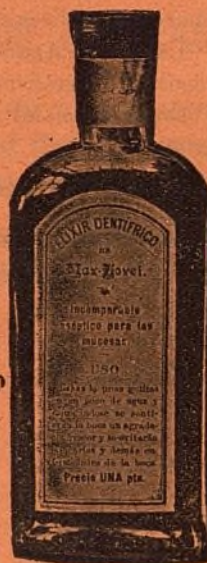
Es un producto eminente-mente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y per-  
fumerías.

Depósito general, G. Gar-  
cia, Calle de Mariana  
Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID



**PAJARETE ORQUIDIADO**

Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. Garcia, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.



**Profesor de Derecho.** En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

**ARBOLES** frutales de Aragón, injertos de todas clases. Calle de Jerte (jardín).