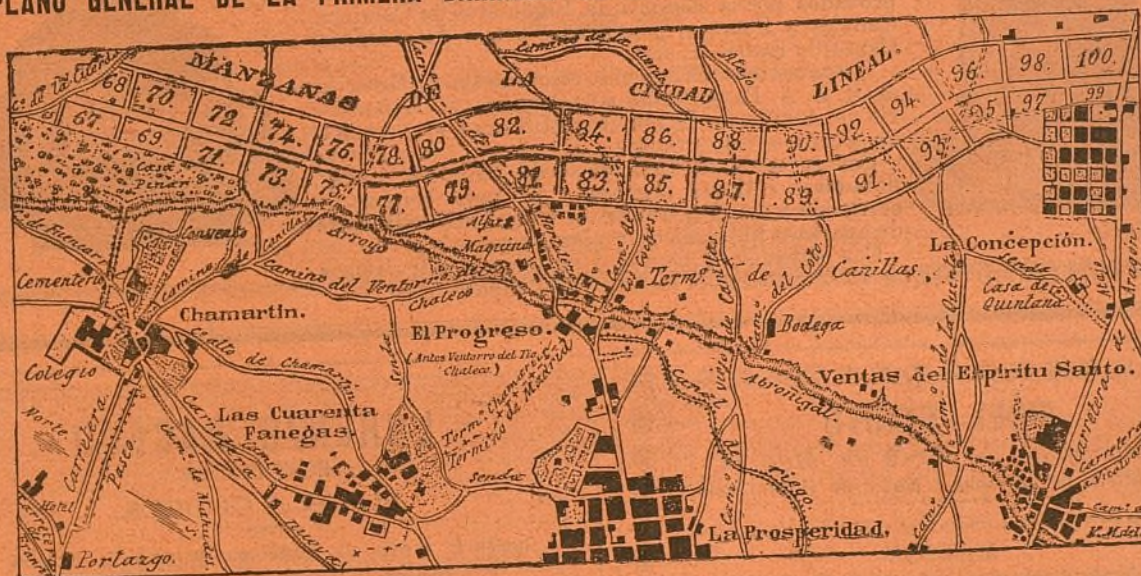


LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

PLANO GENERAL DE LA PRIMERA BARRIADA DE LA CIUDAD LINEAL Y SUS INMEDIACIONES

Distancia desde la Puerta del Sol a la «Ciudad Lineal», por la Carretera de Hortaleza, 6,550 metros. Desde el fin del tranvía de la Prosperidad a la «Ciudad Lineal», 1,350 metros.



Distancia desde la Puerta del Sol a la «Ciudad Lineal», por la Carretera de Aragón, 6,200 metros. Desde el fin del tranvía del Este, o sea de las Ventas del Espíritu Santo a la «Ciudad Lineal», 2,110 metros.

Venta de terrenos en la Ciudad Lineal.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas se venden en la actualidad á los precios siguientes:

- Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.
- Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.
- Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.
- Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.
- Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 pesetas.
- Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriber ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados nuevamente tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

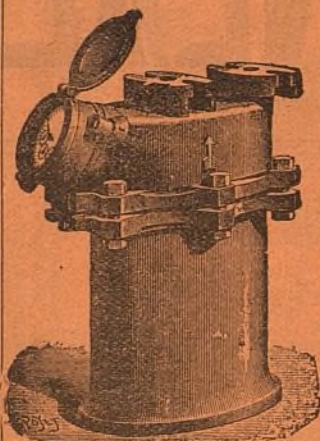
Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos:

- A las pequeñas industrias.
- A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.
- A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.
- A los comerciantes é industriales que, siguiendo las costumbres de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.
- A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.
- A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



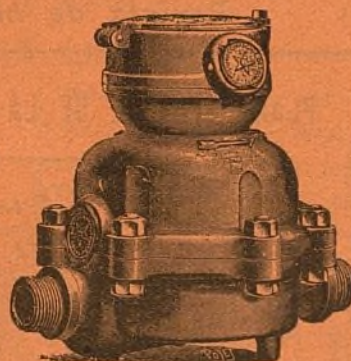
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^{ia} Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera)
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



HEMEROTECA
MUNICIPAL
MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subcripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 28 DE FEBRERO DE 1903. — NUM. 155.

Sumario.

Los tranvías y los atropellos.—El aumento de la criminalidad
en España.—Higiene: Varias noticias.—Bibliografía: El De-
recho consuetudinario y la Codificación.—Camelario zara-
gono.—Ingeniería: Reglamento de contratación de la So-
ciedad de las Aguas de Alicante (conclusión).—Urbanización:
Nuestras noticias.—Compañía Madrileña de Urbanización.—
Anuncios.

Convocatoria de la Junta general.

Se convoca á los señores accionistas de esta Compañía á
Junta general ordinaria que se celebrará el día 29 de marzo
próximo á las tres de la tarde en las oficinas de la Sociedad
Lagasca, 6, primero.

LOS TRANVÍAS Y LOS ATROPELLOS

El Imparcial del 24 publica un artículo muy bien escrito,
como de su autor, en que excita al público á que en un mo-
mento de indignación no deje eléctricos ni electricistas para
contarlo.

Las compañías extranjeras no saben ó no quieren defenderse.
Yo no pretendo defenderlas y si no pensase más que en ellas
me callaría.

Un deber de todo buen ciudadano es contribuir al bien ge-
neral con los recursos de su bolsillo ó de su inteligencia.

Yo, que muevo la pluma no remunerada que traza estas li-
neas, voy á decir lo que sé, y como lo sé.

Principio por recordar al articulista de *El Imparcial* que
D. Cristino Martos indicó hace algún tiempo á un distinguido
General que el corazón no era el órgano propio para la elabo-
ración del pensamiento.

En el momento mismo de la desgracia están en su punto, las
lágrimas, la compasión y la ira y aun el natural deseo del ar-
tista de comunicar á los demás el horror de que está poseído
su ánimo, manejando el pincel, la pluma ó cualquiera de los
chirimbolos de la monarquía del arte. Mas antes de emplear el
poder mental de la sugestión valiéndose del vehículo de una
rotativa que causa muchas más víctimas y más variados y es-
pantosos estragos que los tranvías eléctricos procede recogerse
en la soledad de la conciencia, aislarse de toda emoción y es-
tudiad friamente el asunto como lo que es, un caso de la fisio-
logía del cuerpo vivo de las grandes ciudades, un problema
matemático de mecánica social.

La congestión.

Así llaman en Nueva York muy acertadamente al conjunto
de fenómenos producidos por la aglomeración excesiva de gen-
tes, animales y vehículos en las calles.

En la congestión del cuerpo vivo de la urbe que habitamos
todos sin excepción somos culpables, unos más y otros menos.
Sólo unos pocos perecen víctimas de su debilidad, de su des-
gracia y del delito colectivo de la congestión que entre todos
hemos cometido, incluso el articulista de *El Imparcial* y un
servidor de ustedes.

De cada cien atropellos por los tranvías, cochés y carros, en
noventa cuando menos el conductor es completamente irres-
ponsable. La culpa es de la congestión, el culpable su majestad
el público.

En los otros diez casos la culpabilidad debe repartirse. Es un
delito individual y es un delito colectivo y como es las dos co-
sas al mismo tiempo no es justo que el conductor pague las
dos culpabilidades.

Se impone pues la reforma del Código penal admitiendo la
existencia de delitos colectivos como circunstancia atenuante,
muy atenuante de los delitos individuales.

Y se impone sobre todo curar ó cuando menos atenuar la
grave enfermedad urbana de la congestión. ¿Cómo? Con un
remedio radical y con varios paliativos.

El remedio radical consiste en respetar las grandes ciudades
actuales, porque no es lícito quemarlas ó destruirlas, pero im-
pedir que crezcan uniéndolas entre sí por ciudades lineales, por
las ciudades modernistas del porvenir.

¿Y qué es una ciudad modernista ó lineal? La ciudad de una
sola calle principal de 40 metros de anchura como minimum,
de varios centenares de kilómetros de longitud (entre Madrid
y Valencia por ejemplo) cortada por pequeñas calles transver-
sales de 20 metros de ancho por 200 de largo, en que los edifi-
cios estén todos aislados entre sí, luciendo todas sus fachadas
con arreglo á los cánones de la belleza, no pegados entre sí an-
tiartísticamente como gemelas siamesas.

Tres vías férreas dobles satisfarían cumplidamente sin peli-
gro todas las necesidades urbanas. Una para velocidades de
80 kilómetros por hora como minimum con paradas de diez en
diez kilómetros, otra para velocidades de 30 á 50 kilómetros
por hora parando á voluntad de cada viajero y otra para velo-
cidad de 15 á 20 kilómetros gratuita como servicio municipal
para obreros, pobres, agentes de la autoridad, escolares, etcé-
tera, etc. en coches especiales para cada caso.

El modernismo de las ciudades lineales consiste en que las
distancias no se cuentan por metros sino por minutos, en que
en ellas la mortalidad es menor, en que las casas soleadas y

ventiladas no huelen mal y pueden ser más bellas á igualdad de gasto, en que los ciudadanos lineales viajarán en coche todos, pobres y ricos y todos serán más limpios que los habitantes de las grandes cochiqueras de las capitales modernas.

Este remedio radical no empece el que se apliquen al mismo tiempo todos los paliativos, todos los medios posibles para aminorar el mal de la congestión y evitar el aumento de mortalidad consiguiente.

Los específicos mejores son:

- 1.º Los ferrocarriles elevados aunque son feos y molestos.
- 2.º Los ferrocarriles subterráneos aunque son poco simpáticos.
- 3.º Velocidad de coches, de tranvías y de automóviles proporcionada á la congestión de las vías públicas, variable por lo tanto, según los días, las horas, los sitios y las ocasiones. Fijación de un máximum de velocidad.
- 4.º La limitación del número de pisos y altura de los edificios proporcionada á la anchura de las calles. Si no volvemos pronto y con energía á la sabia legislación de los moderados, insensiblemente pero deprisa llegaremos en Madrid á los estúpidos edificios de 26 pisos de Nueva York y concluiremos en la Torre de Babel.
- 5.º Copiar de Berlín la prohibición de ocupar con las nuevas edificaciones más de la tercera parte del solar.
- 6.º Copiar de New York algunas reglas de la circulación por las calles. El que cruza una calle por los puestos para ello establecidos, si es atropellado tiene derecho á muy crecida indemnización. Si cruza por donde no debe hacerlo la indemnización se aleja, se disminuye ó no viene.
- 7.º Propagar la conveniencia de que padres y maestros enseñen á los niños á huir de los tranvías, á no cometer la salvajada tan frecuente de poner piedras en los carriles, á no jugar poniendo en ellos pistones, monedas ú otros objetos. Multas á los padres que dejen sueltas á las criaturas por las calles en vez de enviarlas á la escuela.

Las empresas.

Que algo contribuyen ó pueden contribuir á disminuir ó aumentar el número de desgracias es indudable. Para mí es una verdad experimentalmente demostrada.

Con motivo de quejas parecidas á las que motivan este artículo y en vista de que el Ayuntamiento no llevaba, ni lleva hoy tampoco, una estadística de los accidentes que ocurren en la vía pública tuve la paciencia durante un año de recortar y clasificar los sueltos de los periódicos referentes á atropellos y ví y publiqué con relativa satisfacción que los carros proporcionan un número extraordinario de accidentes, y que después siguen los coches de lujo y después los tranvías (que entonces iban arrastrados por caballerías) y que de los tranvías el que menos accidentes registraba era el de Estaciones y Mercados que yo dirigía quizá por mi mayor celo y mi amor á la localidad superior al que puedan tener los extranjeros.

Para disminuir los accidentes es preciso que las empresas sean obedecidas por su personal y los lazos de la disciplina están muy flojos hoy por las predicaciones socialistas y anarquistas y se necesita una mano de hierro y un constante espíritu de justicia para contener dentro de una empresa industrial el desbordamiento de pasiones de la sociedad entera desde las autoridades que recomiendan empleados y piden pases, hasta la prensa, el público y los dependientes.

Yo creo que las empresas hacen cuanto pueden por evitar accidentes aunque no sea más que por egoísmo. La nota de crueldad es una injusticia periodística. De mí sé decir que cada desgracia que ocurre en los trabajos dirigidos por mí me cuesta una pesadumbre muy honda que dá con mi cuerpo en la cama á pesar de la constitución sana y robusta que siempre tuve. Supongo que á los demás directores de empresas de tranvías les acontecerá sobre poco más ó menos lo mismo.

Los obreros de tranvías.

Los anarquistas y los revolucionarios que persiguen la huelga general como una panacea curadora de todos los males sociales necesitan con preferencia tener en su mano el poder de detener el tráfico de ferrocarriles, tranvías, coches y carros. Los obreros de tranvías constituyen una base importante para el intento de huelga general. Por esto son tan solicitados aparte del movimiento de organización común á los obreros de todos los oficios.

Este trabajo político mezclado con el trabajo puramente económico se realiza en varios sitios; pero hay uno en que no es humanitario el verificarlo, la plataforma anterior de los tranvías, distrayendo al conductor, porque éstas distracciones son la causa principal y más frecuente de los atropellos y no lo decimos por el caso más próximo pasado.

Por razón de mi profesión y mis hábitos de observador conozco algo lo que sucede y afirmo que existe una coincidencia evidente entre el número de atropellos por los tranvías y los trabajos propagandistas de organización de la sociedad de resistencia realizados en la plataforma anterior de los tranvías. Nunca hubo más atropellos que durante el período álgido de la sociedad de obreros de tranvías presidida por Escudero.

Es justo que los obreros se asocien y se organicen; pero no es justo que los conductores sean distraídos de su obligación por sus compañeros, ni por el público ni por los agentes de la autoridad y atropellen sin querer á los transeúntes.

La prohibición de hablar al conductor debe ser mantenida y castigada con rigor y ninguno de sus compañeros debe ir en la plataforma anterior porque quitando la ocasión se quita una parte del peligro.

RESÚMEN

Yo he cumplido lo que creo mi deber. Cada cual haga lo propio. Los gobernantes estudiando mis consejos y siguiéndolos si les parecen buenos; las empresas extremando sus esfuerzos por evitar accidentes; los obreros obedeciendo lo que es justo y no olvidando que el conversar con los que van en la plataforma, compañeros, novias, guardias ó viajeros puede costar la vida á un prójimo; el público absteniéndose de hablar y los periodistas haciéndose cargo de que los fenómenos de la congestión urbana y sus consecuencias son cosas tristes y serias, motivo de estudio profundo más bien que ocasión para el lucimiento de bazarías literarias.

Arturo Soria.

El aumento de la criminalidad en España.

«Los derechos políticos, la civilización *autonómica*, nunca producirán entre ellos más que envidias y escisiones, hambre y desesperación... el pueblo para ser virtuoso, necesita, antes que derechos y títulos pomposos que le ensoberbezcan, pan que le alimente y fe que le resigne al trabajo.»

J. MARÍA DE PEREDA.

No hace mucho, con rara unanimidad, la Prensa madrileña se mostraba grandemente alarmada pretendiendo indagar las causas del aumento de la criminalidad en España, hecho indudable y tristísimo de que se hacía cargo el Fiscal del Tribunal Supremo en su Memoria leída en la apertura de los Tribunales.

No os afanéis buscando esas causas. Victor Hugo que además de ser un gran poeta de imaginación poderosa, era un gran pensador, las señalaba muy acertadamente cuando decía que las dos columnas que sostienen el patíbulo llevan escritos estos dos fatídicos nombres: una, *miseria*; otra, *ignorancia*.

Todas las causas que señalaban los periódicos, son como pequeños riachuelos que se funden en esos dos grandes ríos. Y en España, por desgracia, en estos últimos años la miseria ha aumentado grandemente como triste consecuencia de nuestros pasados desastres; y la ignorancia, la grandísima ignorancia de todas nuestras clases sociales, apenas si ha disminuido.

Los odios de clase, la envidia de los de abajo, la tiranía y desconsideración de los de arriba, la falta de fraternidad social, el no comprender que la paz y el bienestar se hallan en la unión, en la cooperación, en el amor de todos. **Ignorancia.**

Las rivalidades estúpidas entre localidades vecinas; las banderías y partidos de una misma localidad que se hacen una guerra intestina, para todos dañosa. **Ignorancia.**

La inmoralidad escandalosa del teatro obscuro y del libro impúdico; el abuso de las bebidas alcohólicas; el uso indebido de armas de fuego; la violencia en las disputas, la quisquillosidad de carácter. Falta de cultura, falta de educación; es decir, **ignorancia.**

El mal ejemplo; la blasfemia generalizada en nuestro país como en ningún otro del mundo, por muchos practicada, por todos ó casi todos oída con indiferencia cobarde y vergonzosa; la irreligiosidad y sobre todo la intolerancia grandísima, la falta de respeto á las creencias y opiniones de los demás. **Ignorancia.**

La emigración cada vez más creciente; la despoblación de los campos, la invasión de las ciudades por gentes famélicas que reclaman por todos los medios posibles, su puesto en el banquete de la vida. **Miseria.**

El exceso de abogados sin pleitos, de médicos sin enfermos, de curas de misa y olla sin vocación para el sacerdocio, de generales sin soldados, de burócratas por recomendación: la mala dirección en la enseñanza de la juventud que busca, sin encontrar, en las carreras literarias lo que debiera buscar en el ejercicio de la industria, del arte, del comercio y de la agricultura. **Miseria.**

La holgazanería, típica en algunas regiones; las dificultades con que tropieza la vida material grandemente encarecida, en parte no pequeña por el abrumador peso de las contribuciones del Estado. **Miseria.**

Difundid por entre todas las clases sociales el sustento ganado honrada y desahogadamente con el propio trabajo; difundid la cultura moral que sirva al hombre de criterio á que abrazarse en la lucha por la vida, y al disminuir grandemente la miseria y la ignorancia, disminuiréis la mendicidad que denigra y la vagancia que empobrece; disminuiréis la *golfería*, criadero de muchos pequeños delincuentes y de no pocos grandes criminales; disminuiréis en una gran parte esa repugnante llaga social que se llama prostitución á la que generalmente van mujeres famélicas, con más ignorancia que perversión.

Y como de estos males sociales—prostitución, mendicidad, vagancia, delito—todos tenemos la culpa, todos también debemos poner el remedio.

Todos. La Prensa, poderoso medio de educación ó de perversión, hablando menos de política menuda, concediendo menos lugar en sus columnas á los crímenes y á los toros, y más á los asuntos agrícolas, industriales y económicos; ejerciendo la misión educativa á que está llamada y que tan fácilmente puede desempeñar. El Gobierno, administrando mejor, ejerciendo la función tutelar que le está encomendada, haciendo sentir menos el peso de su autoridad sobre los buenos y más sobre los malos, evitando así la espantosa impunidad que nos rodea. Las clases directoras, dirigiendo hacia el bien, marcando derroteros de paz, buscando soluciones justas á los grandes problemas sociales actualmente planteados. El capital, protegiendo y defendiendo al trabajador de que se sirve. El trabajo mirando sin envidia al capital que le sostiene. Todos, en suma, mejorándonos y mejorando á los demás con nuestras enseñanzas, con nuestra influencia, con nuestro ejemplo.

Nuestra Compañía Madrileña de Urbanización como fuerza económico-social que es, también puede influir en la solución del problema y contribuir poderosamente á aliviar el mal reduciendo una de sus dos principales causas; la miseria.

Nuestra «Ciudad Lineal» en la que yo veo solución acertada, pacífica y completa á muchos problemas de la vida toda—de la vida material y de la vida moral,—supone, una vez que sea realizada (1) mucha y muy repartida riqueza; supone el fácil acceso de todos á la propiedad inmueble; supone una clase obrera que en lugar de blasfemar contra la propiedad individual y de pedir la injusta utopía del colectivismo, aspira á la conquista de la propiedad territorial y á la adquisición de la casa propia, sana, independiente, rodeado de comodidades que hoy no puede tener en las grandes capitales. Casa con huerta, con árboles, con flores, adquirida á largos plazos con el producto de sus economías, mejorada incesantemente con el propio trabajo; casa, en fin, que constituirá el verdadero hogar doméstico en que el obrero trabajador, previsora y prudente vivirá rodeado de su familia y alejado de la perniciosa y nefasta taberna en la que hoy día gasta salud y dinero, en la que se degrada y embrutece adquiriendo hábitos de holgazanería y gérmenes de enfermedades y de vicios como el alcoholismo, la tisis, los malos tratos á la mujer y á los hijos, el espíritu pendenciero, discolor, etc. (2).

La «Ciudad Lineal» por lo mismo que es una ciudad más sana, será también una ciudad más rica, y como en ella será posible la coexistencia de la ciudad urbana, con la ciudad agrícola y con la ciudad industrial, la miseria será mucho menor y quitaremos un gran contingente á esa criminalidad espantosa de las grandes capitales tan defectuosamente organizadas desde el punto de vista administrativo, económico y social.

Juan García.

— HIGIENE —

VARIAS NOTICIAS

En algunas poblaciones importantes de Europa están ya en uso unas máquinas barredoras, sencillas y cómodas, que van regando al mismo tiempo que trabajan, á fin de no levantar polvo, siendo altamente útiles, y cuyo uso no dudamos se habrá muy pronto de generalizar, en perjuicio de microbios y bacterias, cuyo campo de acción se irá de ese modo limitando, en bien de la Humanidad, á la cual va la Ciencia libertando de modo lento, pero seguro, de los múltiples enemigos que por todas partes le rodean.

Un médico austriaco ha escrito á un diario científico manifestando que los tranvías eléctricos son muy beneficiosos para la salud de los habitantes de una gran ciudad, porque la importante cantidad de electricidad que se escapa de los cables aéreos y de las ruedas de los coches, al afectar el aire, generan

(1) Una vez que sea realizada, no como ya lo es hoy en parte, esto es como negocio especial de una Compañía anónima, sino cuando sea realizada como idea moral de aplicación general. En el primer caso sus frutos se hallan necesariamente reducidos á una esfera muy limitada. En el segundo sus beneficiosas consecuencias serán mucho más extendidas. Y nosotros, los que hacemos de la «Ciudad Lineal» un negocio de explotación aspiramos á que esta idea se generalice y se propague como fuente copiosa que ha de ser de bienestar y de provecho para todos.

(2) Dad al obrero una casa sana, alegre y cómoda, con facilidades para su pago á largos plazos con el producto de su trabajo, y seguramente crearáis en él hábitos de templanza y de laboriosidad. En ella vivirá rodeado de su familia y apartado de compañías y de lugares peligrosos; en ella enseñará y educará á sus hijos, en lugar de tenerlos descuidados y abandonados; en ella pensará menos en huelgas injustas é infructuosas y más en las excelencias de la propiedad individual que procurará adquirir y mejorar en provecho de sí y de los suyos.

el ozono, el cual purifica la atmósfera, obrando como un poderoso desinfectante contra los gérmenes patógenos que se hallan constantemente flotando en todo gran centro de población.

La Asociación para evitar y curar la tuberculosis que existe en Leeds (Inglaterra) ha presentado en su asamblea anual un informe verdaderamente consolador.

De 80 enfermos que fueron tratados durante el año en el sanatorio de Galeforth, 25 fueron dados de alta como completamente curados, y 24 como muy mejorados y en condiciones de poder trabajar.

Estos datos demuestran la razón que tienen los hombres de ciencia en afirmar que la tuberculosis ha dejado de ser una enfermedad incurable, y que con una profilaxis racional y un tratamiento adecuado sus terribles estragos se atenuarían y hasta desaparecerían casi por completo.

Según un especialista ruso, la luz eléctrica, en contra de lo que generalmente se cree, es la que menos daño causa a la vista, de todas las artificiales, y un periódico científico, explicando el fundamento de tal afirmación, manifiesta que el daño causado al ojo está en relación con la frecuencia con que se parpadea; habiendo hallado dicho médico que esto se efectúa durante un minuto: 6,8, con la luz de una bujía; 2,8, con la del gas; 2,2, con la del sol, y 1,8, con la eléctrica.

Si estos datos resultan concluyentes, la cosa parece completamente demostrada.

El Congreso Médico internacional celebrado en el Cairo ha felicitado a las Facultades de Medicina francesas por haber aprobado, por unanimidad, el método de tratamiento de la fiebre tifoidea, que consiste en inocular al paciente, por medio de inyecciones hipodérmicas y en cantidad de diez a doce centigramos, el suero procedente de animales, inoculado previamente con el veneno secretado por los gérmenes tifoideos.

La referida enfermedad es más común en Francia que en casi todas las demás naciones de Europa, y desde 1886 a 1898 causó la muerte a 56.623 personas.

El doctor Chantamesse, delegado francés en el referido Congreso, presentó datos estadísticos, procedentes de todos los hospitales de París, demostrando que el nuevo tratamiento del tifus había reducido el término medio de las defunciones producto de esta enfermedad de 19 a 4 por 100.

BIBLIOGRAFÍA

El Derecho consuetudinario y la Codificación.

Discurso del Excmo. Sr. D. Fermin Hernández Iglesias en la apertura del curso en la Academia de Jurisprudencia.

Con mucho aprecio he recibido un ejemplar de tan interesante trabajo. Le aplico las reglas del Talentómetro y resulta lo que yo ya sabía, que el autor tiene mucho talento; más como a esta prenda personal del talento le sucede lo que a las de ropa que se apolilla y estropea con el tiempo, al empezar la lectura me asaltó el temor de si D. Fermin habría empezado ya a declinar.

Nada de eso. Palpita en el discurso la lozanía de la juventud, el vigor de la virilidad de un entendimiento equilibrado que busca y encuentra la justa medida en que se debe avanzar por el camino del progreso, guardando los debidos respetos a la tradición y a las costumbres. El perfecto equilibrio entre lo liberal y lo conservador que caracteriza la ilustre personalidad del Sr. Hernández Iglesias se rompe en este discurso inclinándose resueltamente, cayendo más bien del lado de la libertad cuando aconseja a los jóvenes de la Academia que sean implacables apartando de la vida pública, la raza funesta, tan propa-

gada en nuestros días de la ignorancia atrevida, que flota en la superficie social y política.

La sociedad española no lleva trazas de salir jamás de este mar de calabazas en que se asfixian D. Fermin Hernández Iglesias y tantos otros hombres de mérito porque la ignorancia atrevida y afortunada es una costumbre que se ha hecho ley y no sólo se ha codificado sino que se ha petrificado y momificado.

El discurso del Sr. Iglesias tiene en grado extraordinario el mérito principal de esta clase de trabajos, el de condensar muchas ideas en pocas palabras. Una labor inmensa de muchos años de estudio, la juiciosa ordenación de ideas ajenas y propias, la determinación del alto puesto que en justicia corresponde a España en estas materias de codificación y derecho consuetudinario, y la excitación vigorosa, tribunicia, a la juventud a revolucionar las costumbres; tal es la obra maestra del Sr. Hernández Iglesias, que debiera ser declarada de texto y lo será seguramente de consulta para todos los letrados españoles y extranjeros.

Es un libro de poco peso en papel y de mucha densidad intelectual, como yo llamo a la relación numérica entre el número de palabras empleadas y la cantidad y calidad de las ideas y del trabajo mental en ellas contenidas.

Creo ser fiel intérprete de los sentimientos de todos los socios de la Compañía Madrileña de Urbanización al asegurar que a todos nos alegra y enorgullece el último triunfo alcanzado por nuestro presidente honorario.

Arturo Soria.

Camelario zaragatono.

Así se titula el libro publicado recientemente por nuestro querido amigo Juan Pérez Zúñiga.

La ampliación e ilustración del popular *Calendario zaragatono*, en forma altamente cómica, ha dado asunto al celebrado escritor festivo, con la cooperación del genial caricaturista Xaudaró, para formar un nuevo libro de original y graciosa lectura.

El *Camelario zaragatono*, es una ingeniosa parodia del *Calendario zaragozano*, y al publicarlo sólo se han propuesto sus autores entretener al lector agradablemente, proporcionándole algunas horas de franca risa, y como con su ingenio lo consiguen cumplidamente, felicitamos a Pérez Zúñiga y a Xaudaró y recomendamos la adquisición del *Camelario*, obra que está ya obteniendo en las librerías el mismo excelente resultado que los famosos *Viajes morrocotudos*, de los propios autores.

A. M.

INGENIERÍA

Reglamento de contratación de la Sociedad de las Aguas de Alicante.

(CONCLUSIÓN)

ART. 35. Los abonados que establezcan bocas de incendio en el interior de sus propiedades, las harán sellar a su costa por la Sociedad, comprometiéndose a pagar cincuenta pesetas de multa cada vez que haya sido roto el sello sin motivo fundado, y también cada vez que usen el agua con otro objeto que no sea apagar incendios.

ART. 36. En toda ocasión en que el abonado rompa o deje romper el sello, deberá pasar aviso a la Dirección de la Sociedad, dentro del plazo de veinticuatro horas.

La Sociedad enviará entonces un delegado para reconocer si la causa de la fractura ha sido legítima o no, y con objeto de poner un nuevo sello. Si el abonado omite el advertir a la Sociedad la rotura del precinto, pagará a la misma una cantidad igual a aquélla que le correspondería por el uso diario de la boca de incendio, durante todo el tiempo transcurrido desde la última visita de inspección.

ART. 37. Por cada siniestro en que una boca de incendio

funcione, se pagarán diez pesetas, siempre que el siniestro no dure más de veinticuatro horas, pues en otro caso, se pagarán diez pesetas por día. Después del siniestro, el precinto será restablecido por la Sociedad á costa del abonado.

ART. 38. Si, por excepción, quisiera el abonado hacer uso de la boca de incendio para un servicio distinto al que se destina, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad, la cual podrá autorizarlo, si lo cree conveniente, mediante el pago de diez pesetas por cada vez, siempre que no exceda el aprovechamiento de veinticuatro horas, y volviendo después á colocarse sin demora alguna, el precinto, á costa del abonado.

CAPITULO II

ART. 39. Los pedidos de abono los dirigirá por escrito el propietario de la finca, al Director de la Sociedad, quien decidirá si hay ó no lugar á concederlos. También podrá pedirlos el inquilino, pero, en este caso, firmará con el propietario, haciéndose éste solidario de las obligaciones que aquél contrae.

ART. 40. En los escritos de petición de abono se consignará: la finca en la cual deberá ser suministrada el agua, el nombre del propietario, el alquiler de la propiedad, la cantidad aproximada que se ha de consumir por mes y los usos á que el agua se destina.

ART. 41. Los abonos se consideran anejos á las propiedades ó fincas que los disfruten, y por consecuencia no son transferibles de un inmueble á otro inmueble.

ART. 42. La duración mínima del abono será de un año, salvo en los contratos temporales para la construcción de edificios, que podrán pactarse por menos tiempo. La duración máxima del abono será el tiempo fijado en la concesión otorgada por el Ayuntamiento á la Sociedad.

ART. 43. El precio del abono se pagará por meses, en los tres primeros días del siguiente á aquél en que el agua se haya consumido, excepto en los abonos temporales para la construcción de edificios, en que el pago se hará en la forma expresada en el artículo 34.

ART. 44. La Sociedad podrá hacer, en todo tiempo, los reconocimientos necesarios para averiguar la cantidad de agua empleada por cada abonado, y éste permitirá el acceso al interior de las propiedades servidas por las aguas, á los empleados de la Sociedad encargados de hacer esta operación, bajo la pena del cierre de la concesión si tal permiso no se diera.

ART. 45. Si un abonado de los comprendidos en los artículos 15, 24 y 30, quisiera consumir al día más del triple de la cantidad de agua que le corresponde dividiendo su abono mensual entre los treinta días del mes, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad, la que podrá autorizarlo ó no, aunque el abonado ofrezca disminuir el consumo en los días sucesivos y no rebasaren el aprovechamiento total del mes, el número de metros cúbicos que le correspondan.

ART. 46. Un mes antes del término fijado en el contrato, deberá el abonado avisar por medio de carta dirigida al Director de la Sociedad, su resolución de darlo por concluso.

El Director acusará recibo de dicha carta.

ART. 47. Si al finalizar el contrato no avisase el abonado dentro del plazo indicado en el artículo precedente su propósito de darlo por terminado, se entenderá, por este sólo hecho, prorrogado el abono por un término igual al que se estipuló en el contrato, y así sucesivamente en los vencimientos posteriores. La Sociedad se reserva también el derecho de prorrogar ó no el contrato.

ART. 48. El abono no será anulado por la transmisión de la finca ó establecimiento en que se suministran las aguas.

El abonado, sus herederos y causahabientes, responderán, en todo caso, del precio del abono hasta su fin, sin perjuicio de proceder contra el que se hubiere aprovechado del agua indebidamente.

Tampoco será anulado por la terminación del contrato de inquilinato, en el abono hecho por el inquilino con la garantía solidaria del propietario, pues, en este caso, durará por todo el tiempo en que dicho abono se realizó y la rescisión deberá ser pedida con arreglo á lo preceptuado en el artículo 46.

ART. 49. Ca la propiedad ó partes de propiedad que no tengan entre sí comunicación, deberá tomar el agua por un ramal separado, del mismo modo que será necesaria la separación de ramales, aun en el propio edificio del abonado, cuando éste contrate aguas para uso doméstico y otras para uso industrial.

ART. 50. El abonado no podrá conducir el agua fuera de la finca ó parte de finca en cuyo beneficio se hubiere celebrado el contrato.

ART. 51. Los abonados no podrán reclamar ninguna indemnización por las interrupciones que resulten en el servicio, si éstas son independientes de la voluntad de la Sociedad, siempre que dichas interrupciones no excedan de ocho días. Transcurrido este plazo, se deducirá del precio del abono, todo el tiempo que después de los expresados ocho días, haya estado interrumpido el servicio.

ART. 52. En el caso de interrupción en el servicio de aguas, el abonado deberá avisarlo inmediatamente á las oficinas de la Sociedad, retirando de las mismas el correspondiente documento que así lo acredite, el cual le será suministrado.

ART. 53. La Sociedad se reserva el derecho de limitar en casos excepcionales, el servicio de las aguas á un número de horas determinadas por día.

ART. 54. La Sociedad podrá suspender ó suprimir el servicio á sus abonados, sin ningún requerimiento judicial, en todos los casos de quebrantamiento de lo establecido en este Reglamento, ó de defraudación, así como también por falta de pago; teniendo además el derecho á exigir la penalidad que se halle pactada, ó en su defecto, la de cincuenta pesetas por cada infracción reglamentaria, el pago de las cantidades que se le adeuden como precio del abono, y la indemnización de los desembolsos que hubiere hecho en la construcción del ramal ó acometida y colocación, en su caso, del contador, así como todas las costas judiciales á que diere lugar la reclamación que se hiciera ante los tribunales de justicia.

ART. 55. El agua destinada para un servicio determinado, no podrá, bajo ningún pretexto, ser aplicada á otros usos, ni tampoco á un servicio igual en forma diferente á la en que haya sido concedida, salvo en el caso de que previamente se obtenga la autorización de la Empresa.

Probada la existencia de un fraude de este género, la Sociedad suprimirá el servicio y exigirá, como indemnización, en los abonos á grifo libre, á más del precio de dicho abono, el valor del agua aplicada irregularmente durante el tiempo transcurrido desde el día en que se hubiese hecho la instalación ó última comprobación, en su caso, hasta el día en que el fraude haya sido descubierto. Si el abono es por contador, la indemnización, además de la cantidad registrada por el contador, será, por lo menos, igual al precio de dos metros cúbicos por día, durante el período de tiempo antes citado.

ART. 56. Queda terminantemente prohibido á todo abonado el consentir que se empalme sobre su cañería, sea en el exterior ó en el interior de su propiedad, ninguna presa de agua, en provecho de un tercero.

También se prohíbe á los abonados que disfruten el agua para su habitación ó servicio, disponer gratuitamente, ó bajo precio, ó por cualquier otro título, en favor de un tercero, de la totalidad ó de una parte de las aguas que le son suministradas. En el caso de infringir esta disposición, tendrá derecho la Sociedad á suprimir el servicio y cobrar una indemnización de diez pesetas por cada día en que el abuso se haya cometido. Si el servicio se hace por contador, la indemnización, además de la cantidad de agua marcada por el mismo, no será inferior al precio que corresponda á dos metros cúbicos por día durante el mismo tiempo.

Se exceptúa de esta regla el agua destinada al servicio de incendios; pues todo abonado que tenga en su propiedad grifos ó bocas destinadas á dicho objeto, podrá hacer uso de ellas en provecho de un tercero para la extinción de incendios, pero quedando responsable al pago de su valor, conforme á la tarifa, debiendo avisar en todo caso á la Sociedad, cuando haya hecho uso de esta facultad.

ART. 57. Todo pago, para que sea valedero, deberá ser hecho á la presentación de un recibo firmado por el Director de la Sociedad ó por su apoderado.

Si el abonado no paga en el momento de la presentación del recibo, está obligado á ir él mismo ó enviar persona que efectúe el pago, dentro de las cuarenta y ocho horas, á las oficinas de la Sociedad, y en todo caso, dentro de la primera quincena del mes de que se trate, aunque la presentación del recibo no se hubiese efectuado.

ART. 58. Queda prohibido á los abonados remunerar, bajo ningún concepto, á los agentes ó empleados de la Sociedad.

ART. 59. Los gastos de timbre y de registro de los contratos de abono y de los sellos de los recibos, serán á cargo del abonado, así como las contribuciones que se impusieran por el disfrute de las aguas.

ART. 60. Para el cumplimiento de los contratos de abono, se considerará que el suscriptor tiene su domicilio en la misma finca en que disfruta de dicho abono, y allí serán presentados los recibos y dirigida toda la correspondencia.

ART. 61. Los abonados y la Sociedad de las Aguas de Alicante se someten á los Juzgados y Tribunales de esta ciudad, para el cumplimiento de este Reglamento y para dilucidar las desavenencias á que den origen los contratos de suministro de dichas aguas, renunciando á todo fuero por razón de domicilio ú otras causas.

CAPITULO III

ART. 62. Los materiales y trabajos de las presas exteriores hasta el contador, incluso éste, serán proporcionados y ejecutados por la Sociedad, á expensas del abonado, con arreglo á los precios que se fijan en las tarifas publicadas.

Como regla general, se pagarán estos trabajos al firmarse el

contrato de abono, debiendo principiarse aquéllos inmediatamente que esto suceda.

Por excepción, y de acuerdo entre ambas partes, podrá convenirse que el precio de dichos trabajos se satisfaga á plazos, los cuales, en cada caso, se fijarán según convenga.

ART. 63. Las tuberías en el interior de las casas se colocarán precisamente por los dependientes de la Empresa, en los abonos á grifo libre; pero en los abonos por contador podrán colocarse aquéllos ó los operarios de que quiera valerse el abonado, si bien, en este último caso, tendrá la Sociedad el derecho de inspección, y á costa del abonado probará la cañería á una presión hidráulica de diez atmósferas.

No se permitirá la colocación de tubos de hierro debajo de tierra. Las tuberías interiores no podrán ser empotradas por completo en el grueso de las paredes.

ART. 64. Entre la tubería pública y el contador, el ramal ha de ser virgen de toda presa de agua, excepto el grifo de concesión que se fije debajo de la vía pública por la Sociedad.

Los agentes de la misma serán poseedores de la llave de dicho grifo, y los únicos que podrán abrirlo ó cerrarlo.

Los abonados se hallan facultados para colocar después del contador, en el interior de sus propiedades, un segundo grifo, bajo la condición de que la llave sea diferente á la del grifo exterior de la Sociedad.

ART. 65. Al terminar el abono, los grifos hechos sobre el modelo de la Sociedad, serán devueltos al suscriptor que lo solicite, luego que aquélla haya cambiado las cabezas de estos grifos.

ART. 66. Todos los grifos en el interior de las propiedades deberán ser de cierre lento. Los grifos de medida y de resorte, están absolutamente prohibidos. También quedan prohibidos para los water closets y urinarios, los grifos de cierre rápido que puedan causar golpes y vibraciones.

ART. 67. Tan pronto como el abonado comience á disfrutar del agua, presentará á la Sociedad un estado que exprese los sitios en donde se encuentren los grifos y orificios de salida, la naturaleza, disposición y diámetro de las tuberías, y el origen y disposición del ramal exterior.

ART. 68. El abonado no podrá cambiar en nada las instalaciones, á menos de haber obtenido previamente la autorización escrita de la Sociedad.

ART. 69. Tampoco podrán los abonados oponerse, bajo pena de cese del servicio, á los trabajos de conservación y aun de reemplazo completo, á su costa, de las tuberías, contadores y aparatos colocados para el servicio de su abono, cuando estos trabajos de reemplazo sean indispensables.

ART. 70. Todo cambio ó modificación que por disposiciones de las Autoridades ó Tribunales se haga en los ramales que llevan el agua desde la tubería general á las fincas servidas ó en el interior de dichas fincas, será á cargo del abonado.

ART. 71. La Sociedad alquilará ramales, ó sean las tuberías desde la red general hasta el límite de las propiedades, á los abonados que lo deseen y que tengan un contrato mínimo de tres años. Los precios del alquiler, fijados en la tarifa de la Sociedad, comprenderán también la conservación y reparaciones; pero los gastos de reparación de los desarreglos que se produzcan por causas ajenas á la Sociedad, y que no puedan ser atribuidas al uso normal, serán á cargo del abonado.

ART. 72. La Sociedad se reserva la facultad de no conceder arrendamientos de ramales y contadores, respetando los establecidos por el tiempo que reste hasta el vencimiento del contrato.

ART. 73. Los gastos de apertura y de cierre del ramal exterior que tengan que hacerse en virtud de demanda del abonado, ó en caso de infracción de este Reglamento, serán de cuenta de aquél.

ART. 74. Los abonados serán exclusivamente responsables, con relación á terceros, de todos los perjuicios que puedan causarse por la colocación ó existencia de sus ramales, ya sean propios ó tomados en alquiler.

ART. 75. Al terminar la concesión otorgada por el Ayuntamiento de Alicante á la Sociedad, las acometidas ó ramales, situados en la vía pública, que conducen el agua desde la cañería general á las casas particulares, pasarán á ser de la propiedad del Municipio, conforme á la cláusula 15 de dicha concesión.

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

Se ha pagado el completo de las 2.917,84 pesetas importe de la tubería de hierro fundido colocada en la Carretera de Aragón, deduciendo 72 por varios tubos rotos.

* *

La lucha de nuestra administración contra los obreros que creen lícito y aun justo robarlos materiales y herramientas ha sido siempre continua y porfiada.

La verdad es que el movimiento de mejora de la condición de los obreros muy digno de aplauso y de respeto vá acompañado por un incremento alarmante de indisciplina y desorganización social y de excitaciones teóricas y prácticas al robo y á la vagancia.

Por esto creemos y sostenemos que la esencia de la cuestión social está en establecer una línea divisoria perfectamente clara entre el obrero honrado y el obrero ladrón, entre el trabajador y el vago, entre el obrero bueno y el malo.

En estos últimos meses nos hemos visto precisados á extremar nuestra vigilancia, á excitar el celo de nuestros dependientes, á ofrecer gratificaciones á quien nos denuncie la sustracción de efectos.

Los puestos de la Guardia Civil de Tetuán, de Hortaliza y de Canillas han trabajado muchísimas veces sin éxito hasta estos días en que convictos y confesos han sido detenidos y entregados á los tribunales dos herreiros obreros de la Compañía y otro sujeto no dependiente nuestro.

Lo confesado hasta ahora es el robo de unos cojinetes de bronce y seis tubos.

Si fué un caso único y aislado lo hubiéramos perdonado limitándonos á separar de nuestro servicio á los malos obreros como hemos hecho otras veces; la frecuencia con que se repite el caso nos aconseja mostrarnos parte en la causa y hacer un escarmiento.

* *

Todos nuestros trabajos continúan con creciente actividad.

El distinguido escritor D. Ramiro Blanco ha empezado á vallar sus lotes en la manzana 89.

Otro escritor, aplaudido autor dramático y periodista D. Arturo Perera se propone pasar el verano en el hotelito que para él ha empezado á construir la Compañía pagadero á plazos en la manzana 71 contigua al pinar de Chamartín.

Don Ventura López ha empezado á construir en su lote de la manzana 96.

Ha empezado la construcción de otra casita con fachada á la Carretera de Aragón.

Las obras próximas á empezar son muchas.

* *

La plantación de arbolado hecha este año por la Compañía con la cual contribuimos á mejorar las condiciones de salubridad de Madrid y de sus habitantes incluso de aquéllos que nos critican ha consistido en el suministro de D. Félix Pouzet de Madrid de

	Ptas.
200 pinos y coníferos variados.....	á 10 »
100 id. y id. id.	á 15 »
400 acacias de primera clase.....	á 3,50
800 chopos.....	á 3 »
200 aceres.....	á 3,50
y en el de D. Lorenzo Racaud de Zaragoza á propuesta de nuestro consocio D. Juan Sanz de	

100 nogales..... á 1,40
200 almendros..... á 0,75
en junto 2.000 árboles, aparte de otros 100 suministrados gratuitamente por el Sr. Pouzet en sustitución de otros perdidos en varios años anteriores aunque en garantía no se extiende á más de un año.

La plantación hecha por nuestros consocios ha sido también considerable pero no tenemos datos concretos.

* *

Ha pasado á informe del Consejo Superior de Obras Públicas el expediente sobre concesión del tranvía de los Cuatro Caminos al Hipódromo.

* *

El expediente sobre enlace de nuestra vía á Tetuán con las del Norte y Estaciones y Mercados, en los Cua-

tro Caminos y en la Glorieta de Quevedo, ha pasado, para su resolución, al Ministerio de Obras Públicas.

Las nuevas acciones hechas en la imprenta de la Compañía se canjearán por las antiguas ó sus resguardos, terminada que sea la Junta general que se celebrará el día 29 de marzo en las oficinas de la Compañía Lagasca, 6, con más comodidad por consiguiente para los señores accionistas que en los años anteriores en el local no completamente apropiado de la Estación de Tetuán.

Fiesta del árbol.

Los trabajos preparatorios de la próxima *fiesta del árbol*, suspendidos por acuerdo del Consejo de la Compañía, han sido reanudados con objeto de celebrarla, si es posible, á primeros del próximo mes de abril.

Según ya dijimos, nuestra próxima fiesta revestirá todos los caracteres de verdadera solemnidad como corresponde á su importancia y al interés que su celebración despierta en general entre los amantes de la higiene y de la cultura.

Podemos asegurar que superará por todos conceptos á las celebradas en años anteriores, siendo lógico y natural que así suceda por que el creciente desarrollo de la Ciudad Lineal y la prosperidad de la Compañía han de reflejarse siempre en su ya tradicional fiesta del árbol.

Entre otros propósitos existe el de celebrar un almuerzo en el kiosco que se está construyendo en la calle principal frente á las manzanas 89 y 90, ó en sus inmediaciones si el gran número de comensales lo hiciera preciso.

De lo que en definitivo se determine respecto á esta parte de la fiesta, que es la que ofrece mayores dificultades para su organización, como igualmente del resto del programa daremos cuenta á nuestros lectores en los números sucesivos.

Rogamos á todos los subscriptores que no reciban puntualmente cada uno de los números de nuestra Revista, nos lo manifiesten sin pérdida de tiempo y nos avisen de igual modo cuando cambien de domicilio á fin de que el envío no sufra interrupción.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Presupuesto de un estanque de rasilla y cemento armado.

Dimensiones interiores.

Diámetro, 5 metros.—Desarrollo interior, 15,71.—Altura, 1 metro.—Cabida, 20 metros cúbicos.

Presupuesto.	Ptas.
3.000 rasillas á 5 pesetas el 100.....	150 »
1.500 ladrillos pintones para el piso y pilastra de entrada de agua á 2,85 pesetas el ciento..	42 »
7 rollos de alambre á 5,50 pesetas uno.....	38,50 »
6 barricas de portland á 22 pesetas una.....	132 »
Agua para la obra.....	20 »
2 grifos de entrada y salida de agua.....	40 »
Tubería.....	10 »
Arena, cal y portes.....	18,75 »
Mano de obra y varios.....	248,75 »
<i>Precio del estanque.....</i>	<i>700 »</i>
Llave de 7 centímetros.....	100 »
TOTAL.....	800 »

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retrete, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad.

La 2.^a serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.^a serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.^a serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.^a serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscripta en 28 de Febrero..... 3.536.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.586
» amortizadas..... 100
LOTES DE TERRENOS.—12 vendidos durante la última decena importan 12.391 ptas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 850 lotes vendidos á plazos 922.616,97 pesetas.

*
* *

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario

D. Federico Plana y Pellisa.

Capital social: 100.000 pesetas.

Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor.

Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.

Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sumando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Construir y explotar una plaza de toros.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

Acciones subscriptas..... 234

Consejo de Dirección.

Presidente honorario... D. Arturo Soria y Mata.
Presidente efectivo..... » Pedro Aspizúa y Beraza.
» Manuel García Quintanilla.
» Carlos Mérida Jiménez.
Vocales..... » Federico Redondo de Cañas.
» Adolfo Ramírez de Arellano.
» Manuel Guinea y Sata.
Contador..... » Santiago Paredes Martínez.
Tesorero..... » Diego Ayllón y Bellver.
Secretario..... » Manuel Vallejo y Dualde.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

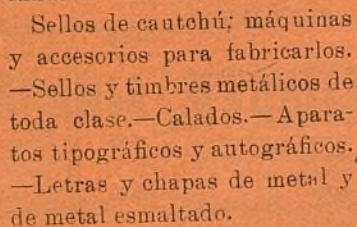
Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.^{ta} de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

Reglas para construir un aparato

medidor de el talento.

Se vende en las principales librerías al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á 1,50 pesetas.

OBRAS DEL AUTOR:

Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 pesetas.

Origen poliédrico de las especies, 3 pesetas.

Contribución al origen poliedrico (1.ª parte), 3 pesetas.
Id. (2.ª parte), 2 pesetas.

El progreso indefinido, 2 pesetas.

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.

Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: **Calle de Atocha, 20.**

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

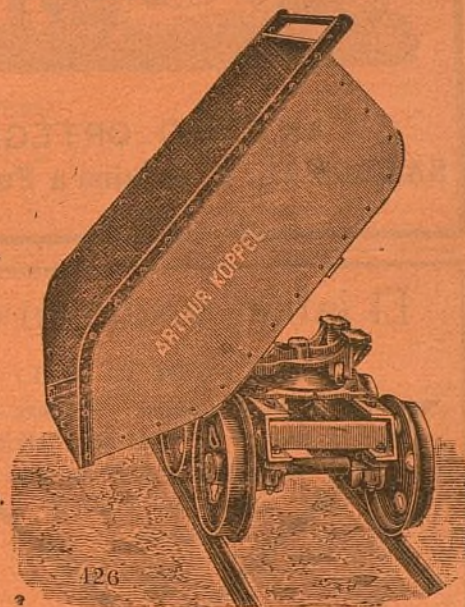
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vias portátiles.

Locomotoras.



**Papel de fumar,
el mejor y más fino.**

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.— Contiene claras
y precisas fórmulas para fabricar
en casa el jabón de tocador
y lavadero, crudo y
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositario, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Profesor de Derecho. En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

TARIFA

Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	15 »

Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 10 en invierno y 10 y 1/2 en verano.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1/2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 5 y 1/2 en invierno y á las 6 y 1/2 en verano.

Tranvía de las Ventas á la "Ciudad Lineal,,"

TARIFA

	PTAS.
De Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
De Ventas á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa....	0,25
De primer apartadero á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa.....	0,15

SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 9 de la noche en invierno y á las 12 en verano.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 8 y 30 de la noche en invierno y á las 11 y 30 en verano.

NOTA.—Los viajeros que utilicen el tranvía del Este, deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas y de la Cibeles á los tres cuartos.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

ARBOLES frutales de Aragón, injertos de todas clases. Calle de Jerte (jardín).