

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal)

Oficinas: Lagasca, 6, primero. — Madrid. — Horas de 1 á 7. — Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

constituida con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3 de marzo de 1894, ante el Notario, D. Bruno Pascual Ruilópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA Y EN EL BANCO DE CASTILLA

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 3.657
» amortizadas..... 100
LOTES DE TERRENOS.—12 vendidos durante la última decena importan 12.391 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 850 lotes vendidos á plazos 922,616,97 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos e ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 3.657.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanía y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

| | | | |
|-------|----------------------|-------|--------------|
| á 475 | pesetas comprando de | 1 | á 100. |
| » 470 | » » » » | 101 | » 400. |
| » 465 | » » » » | 401 | » 600. |
| » 460 | » » » » | 601 | » 800. |
| » 455 | » » » » | 801 | » 1.000. |
| » 450 | » » » » | 1.001 | en adelante. |

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios pareci-

dos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal»

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

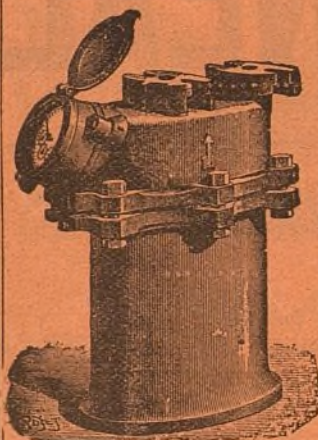
Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



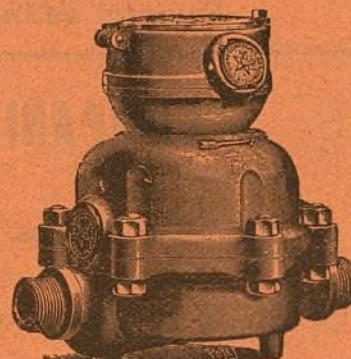
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»

Ventas del Espíritu Santo.

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



HEMEROTECA MUNICIPAL
MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 10 DE MARZO DE 1903.

NUM. 156.

Sumario.

Las Cortes Constituyentes del Trabajo.—La primera escuela
en la «Ciudad Lineal».—(Carta abierta). A los accionistas de
la Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».—Higiene:
Varias noticias.—Contra la viruela.—Agricultura: Método
para acelerar la madurez de la fruta.—Conservación de fru-
tas verdes.—Conservación de maderas.—Animales insectívo-
ros.—Nueva comisión.—Ingeniería: Tranvías de Berlín.—
Urbanización: Nuestras noticias.—Emisión de obligaciones y
pagarés.—Anuncios.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONVOCATORIA

Se convoca á los señores accionistas de esta Compañía á
Junta general ordinaria que se celebrará el día 29 de marzo
próximo á las tres de la tarde en las oficinas de la Sociedad
Lagasca, 6, primero.

El día 28 á las 8 de su tarde y en el mismo local se celebrará
sorteo de amortización de obligaciones á presencia de uno de
los notarios de la Compañía, del Consejo y de los señores
accionistas y obligacionistas que gusten asistir.

Las Cortes Constituyentes del Trabajo.

Confieso que me encantan las cuestiones sociales.

Su varia, compleja y heterogénea estructura, atrae
tan irresistiblemente como los oscuros problemas de la
química ó los abstrusos de la mecánica celeste: son algo
así como lucha terrible de fuerzas, en la que cabe el con-
suelo de que á la postre se engendrarán calor, luz y vida.

Al escuchar los gritos de guerra de Kropotkin en *La
Conquista del pan*, *Las Palabras de un rebelde* ó en *Cam-
pos, Fábricas y Talleres*, por entre la balumba de sus
fantasías y ensueños, vislúmbrense ideas generosas y
nobilísimos sentimientos que hacen concebir esperan-
zas; en *El Dolor Universal*, de Sebastián Faure, se
asiste á la tragedia homérica que en las entrañas de la
sociedad se desarrolla; en la *Evolución y Revolución*, de
Eliseo Reclus, al espectáculo soberbio de la Naturaleza
salvando al hombre con sus recursos inagotables y en
los estudios de Carlos Malato, al ansia generosa de
quien lucha por que el bien se entronice en la tierra,
hundiendo entre sombras eternas el Luzbel del dolor.
Y esto, de tal suerte me encanta y me hace esperar en
lo futuro, que sin ser otro Doctor Paugloss, ni encuen-
tro el mundo tan mal como nos lo pintan, ni las lejanías
del horizonte tan negras y tormentosas como nos las
muestran.

Buena es la crítica de lo existente, si ha de llevarnos
por derroteros de progreso y libertad.

¿Cómo no leer con cariño *El Contrato de trabajo*, de
mi distinguido amigo el Sr. Soria, si á más de ser obra
bien pensada, tiende con ella á la lima de asperezas, á
la defensa de principios de justicia y á la estrecha unión
de cuantos luchan? Proyecto social de inmensa trans-
cendencia, seguramente será objeto de crítica minucio-
sa; en él se encontrarán lunares; algunas de sus ideas
parecerán quizás atrevidas, pero lo que no podrá ne-
gársele ciertamente es lo incommovible de sus bases, la
trabazón lógica de sus razonamientos y lo justo de sus
consecuencias.

Se le tachará de revolucionario, cuando trata de un
minimum y un *maximum* de riqueza: de un *minimum*,
para que nadie se muera de hambre; de un *maximum*,
para evitar esas tempestades de oro en que se ahogan
dignidad, honra y virtud. Pero aparte de que esas limi-
taciones de riqueza aún están lejos, y cuasi rayanas con
anhelos místicos, siempre quedará el ansia de que todos
los hombres tengan un pedazo de pan con que saciar
sus hambres, modestos trapos con que cubrir sus des-
nudeces y un albergue, por misero que sea, donde librar-
se de los zarpazos de la naturaleza.

Entiendo que su *Contrato de trabajo* merece concien-
zudo estudio.

Es curioso, y tiene sabor clásico, el diálogo que lo en-
cabeza.

El partir su almuerzo con el obrero que siente ham-
bre, no le impide, sin embargo, con entera franqueza,
decirle:

«Antes me guiaba yo tan solo por mis sentimientos caritati-
vos. Desde que menudean las huelgas me has obligado á cal-
cular y así como no me sirven en mi taller, mancos, ciegos,
cojos ó tullidos, tampoco me convienen los viejos ó los igno-
rantes: son desgraciados como aquéllos y como yo no tengo la
culpa de su desgracia no admito la obligación de remediarla
dentro de mi taller.»

¿Qué es esto duro? ¿Que hay en el fondo quizás seque-
dad de espíritu? ¿Que parece la resolución de un pro-
blema algébrico más que de otro en que intervienen
factores sociales? Hipocresías aparte, tal es la realidad
á que nos han llevado esos obreros cuyos santones as-
piran al logro de lo imposible. Cúlpese á ellos y á sus
insensatas predicaciones.

Como con razón dice el Sr. Soria:

«En vez de paz tendremos guerra al cabo de la cual viven y
triunfan siempre los seres superiores que aman, y son venci-
dos y perecen los seres inferiores que odian.»

Está, el amor, si es que la ley eterna de la vida y el
alma de cuanto existe.

Al grito de fieras del obrero, á quien inspira la deses-
peración, contesta con estas palabras:

«Pero yo admiro y aprecio al que lucha conmigo en defensa
de sus ideas y de sus intereses, á la luz del sol y frente á frente

y desprecio al que lucha arrastrando su dignidad en las sombras del disimulo, de la traición ó de la mentira.»

Pero en lo que realmente derrocha gracia, es en el juicio que le merecen esos pseudo apóstoles socialistas y anarquistas que pretenden trastornar lo existente:

«Los cardenales y obispos de esa iglesia económica, tus patronos políticos, te explotan en el presente viviendo de la parte de jornal que yo te pago y tú les regalas y te seguirían explotando más aún en el porvenir si llegaran triunfantes al poder porque disfrutarían de todo tu trabajo político íntegro.

Ellos satisfarían la vanidad, la ambición y el apetito del poder y tú permanecerías lo mismo ó peor que ahora.»

Esa, esa es la labor que se impone. A los Kropotkine, á los Faure, á los Reclus y á los Grave, el respeto que merece el hombre de talento, aunque yerre. A los danczantes que con su malicia explotan la miseria y el dolor del pueblo que trabaja, el latigazo del desprecio y el arrancarles la máscara.

Buena cuenta va dando de ellos Nakens, con su gracia característica.

Y es, que tarde ó temprano, al fin se acaba por conocerles.

El Contrato de trabajo, que pronto habrá de discutirse en el seno del Consejo, es obra que llega á las entrañas y que encierra inmensa transcendencia social.

Está vista la cuestión con alteza, y á la manera que Azcárate la viera al estudiar luminosamente el Problema Social en libro interesante.

Y no quiero dejarme en el tintero un rasgo de humorismo que pinta el carácter práctico del Sr. Soria.

Se trata de los sabios, y del valor representativo de cada uno de ellos en los campos obrero y burgués, y dice el Sr. Soria:

«No riñamos por tan poca cosa, hagamos un saldo y pongamos todos los sabios á dos pesetas, veinticinco céntimos y yo te regalo los míos; y no me lo agradezcas porque te confieso aquí en secreto, en voz muy baja, que en cuanto entra en mi taller un sabio acompañado de un técnico me echo á temblar seguro de que me va á ocurrir una desgracia y de que la visita me cuesta mucho dinero.

Y ésta, esta sí que en realidad es la clave del problema, ya que si barriéramos, librándonos de ellos, la nube de sabios, catedráticos, artistas, políticos y vividores que pervierten la conciencia y chupan con avidez la riqueza, muy otra sería la situación que atravesáramos y los ideales á que se rindiera culto.

La trilogía amor, ciencia y virtud, nos daría resueltos muchos problemas, y por ello hay que trabajar.

Mientras tanto, esperemos con interés las discusiones que habrán de sostenerse, en lo que con gráfica expresión llama el Sr. Soria *Las Cortes Constituyentes del Trabajo*.

Enrique Roger.

La primera escuela en la Ciudad Lineal.

AL EXCMO. SR. D. MANUEL ALLENDE SALAZAR

Ministro de Instrucción Pública.

Ilustre y estimado consocio:

Desde lejos, desde bien lejos de esa desventurada y querida España, me entero con gozo de su nombramiento de Ministro de Instrucción Pública y me apresuro gustoso á enviar á usted mi cariñosa y sincera felicitación y á hacerle una petición que tendrá V. que añadir á las muchas que ya á estas fechas, le habrán asediado.

Y lo que yo pido á V. es lo que ya antes pedí, aunque inútilmente, á su antecesor, Sr. Conde de Romanones; lo que no me cansaré de pedir con la testarudez y la paciencia de un Cadavieco. La primera escuela de la «Ciudad Lineal».

Usted sabe muy bien, señor Ministro, que nuestra «Ciudad Lineal», empresa grande, hermosa y gigantesca, que vá adelante, siempre adelante, por el esfuerzo, la fé y la voluntad de

unos cuantos, cada vez más en número, pretende ser una ciudad modelo. Modelo de higiene, de laboriosidad, de cultura y de bienestar. Y para eso necesita con urgencia, ahora que ya tiene una población bastante grande y que vá en aumento, una escuela. Mejor dicho, necesita varias escuelas; de 1.^a y de 2.^a enseñanza, escuelas generales y escuelas especiales, escuelas científicas y escuelas de artes y oficios. Pero como se empieza por uno, y quien principia hace lo más, necesita ante todo y cuanto antes, la primera escuela de niños y la primera escuela de niñas.

Una escuela amplia, desahogada, higiénica; con sala de gimnasia; con jardín y campo de recreo para que en él correetee y juegue la inocente infancia; con material científico á propósito, que haga la ciencia agradable, amena y provechosa; con dos pabellones, uno dedicado á los niños y otro á las niñas; con maestros que tengan vocación y aptitudes para la enseñanza, que sean sabios pedagogos y no impertinentes dómínes de aquéllos que profesaban y practicaban el precepto de «la letra con sangre entra y la labor con dolor». En suma, una escuela bien organizada y bien dotada, digna de nuestra «Ciudad Lineal» que aspira á suprimir muchas antiguallas nocivas para el cuerpo y para el espíritu.

Y para que esa escuela, que con tanto afán yo solicito de usted diera más abundantes frutos, convendría grandemente que no se limitara á la enseñanza de la niñez, tan abandonada y cerril en las inmediaciones de la capital de España, sino que debería dedicarse también á la educación é instrucción de los adultos, tratando por todos los medios posibles de desarraigar de nuestros obreros los vicios de la holgazanería, de la blasfemia y de la embriaguez; haciéndoles comprender cuáles son sus derechos y cuáles sus deberes; enseñándoles que su verdadero interés se halla en el trabajo, en la honradez y en la unión y el amor de todas las clases sociales (1).

¿Es esto mucho pedir, señor Ministro? ¿Pediré en vano? Espero que no.

Si V. lee nuestro periódico, habrá visto que se ha constituido últimamente una Compañía anónima que se propone entre otras cosas, «construir y explotar una plaza de toros» en la «Ciudad Lineal». Y la harán, si, señor, ya verá V. cómo la harán, aunque maldita la falta que hace una plaza de toros más á Madrid que ya tiene la de la calle de Alcalá, la del barrio de Tetuán y la del Puente de Vallecas (2).

Pues bien; ¡que no se diga, señor Ministro, que en nuestra «Ciudad Lineal», que muchos queremos ver como modelo de cultura y de progreso, se hace antes una plaza de toros que una escuela de instrucción primaria, cuando tan poca necesidad tenemos de aquélla y tanta falta nos hace ésta!

Deseando y esperando que atienda V. el ruego desinteresado de este consocio que le envidia porque puede V. tener la satisfacción de construir la primera escuela en un centro de población donde no hay ninguna, queda suyo afectísimo y seguro servidor q. l. b. l. m.,

H. G. del Castillo.

Shanghai (China) Diciembre de 1902.

(1) En la clase obrera que frecuenta nuestra «Ciudad Lineal», hay de todo: obreros buenos y obreros malos. Pero, por desgracia, una triste experiencia me ha hecho ver que hay muchos, en los que se hallan muy arraigados vicios como la blasfemia, la ingratitud, la embriaguez, el espíritu indisciplinado y discolo, el desamor á la propia familia, etc., y que todos, los buenos y los malos, necesitan más educación y más instrucción que es lo que yo querría que se les diera, en la primera escuela de la «Ciudad Lineal».

(2) Dicho sea en honor de la verdad, una gran parte de los accionistas de la «Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal» antes de pretender construir y explotar una plaza de toros en nuestros terrenos, han intentado construir una Iglesia y dos escuelas, habiendo ya casi terminado la primera. Pero para la realización de tan hermosos propósitos encontraron dificultades que por lo visto no han encontrado para la construcción de la plaza de toros.

CARTA ABIERTA

Á los accionistas de la Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Veo en nuestro periódico la constitución de esa Sociedad como compañía anónima y bien comprendo que teniendo como tiene ese Consejo de administración personas tan competentes por su espíritu emprendedor, por sus iniciativas y por su talento, no necesitan Vds. consejos, advertencias ni sugerencias de extraños. Pero esta mi pícara manía de meterme en todo, de criticarlo todo—en el recto sentido de la palabra crítica—y de dar mi parecer en todo lo que á la «Ciudad Lineal» se refiere, me lleva á escribir á Vds. la presente carta abierta que espero reciban con benevolencia por hallarse inspirada en la mejor intención.

Ante todo, vaya un sincero y entusiasta aplauso por la formación de esa Compañía. Una Compañía anónima formada como esa lo está por hombres serios, trabajadores y honrados, dotados de iniciativa y movidos por los mejores deseos, supone espíritu de asociación, fé en una idea y unión de fuerzas para el trabajo. Supone también, por lo mismo que toda Compañía anónima tiene limitada su responsabilidad económica al haber social, grandes alientos para acometer toda clase de empresas industriales. Y esas dos cosas, espíritu de asociación para el trabajo honrado, y alientos para emprender grandes negocios industriales, nos hacen falta en nuestro país, donde por culpa de una viciosa educación económica padecemos una enfermedad crónica de exagerado individualismo industrial, de excesiva desconfianza hacia la cooperación y necesitamos salir de los caminos trillados, para no dejar abandonadas en manos de extranjeros más avisados y más trabajadores, los mejores negocios industriales de nuestra tierra.

Por eso he visto con gran complacencia la formación de esa Compañía que yo creo firmemente ha de hacer mucho para sí y para la «Ciudad Lineal», aprovechándose de ésta y á la vez beneficiándola puesto que llevará á ella capital, trabajo, iniciativas, distracciones y población.

En cuanto á los propósitos que esa sociedad tiene, veo que son muchos y variados, y entre ellos los hay tan agradables y simpáticos como la construcción de un teatro, el establecimiento de una biblioteca pública, la organización de ejercicios gimnásticos, juegos de pelota y toda clase de deportes al aire libre, que debieran formar parte de una buena educación, para contribuir á sustituir la actual generación enclenque, enfermiza y neurótica por otra más fuerte y más sana. Los hay tan necesarios á la población que nuestra «Ciudad Lineal» tiene ya, como la construcción de un café-restaurant y de un casino que sirvan de centro de reunión y de recreo lícito á los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización y á los accionistas de la Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».

A mi juicio, de todos esos proyectos deben Vds. empezar por el que costando menos, tenga más probabilidades de dar ganancias. Yo haría primeramente un edificio de dos pisos y azotea, destinando la planta baja á café-restaurant y á billares, y el piso principal á casino, con un gran salón que pudiera habilitarse para teatro. La azotea sería una gran comodidad y un gran atractivo, para tomar el fresco en las tardes y noches de verano, tan agradables ahí en la «Ciudad Lineal».

El café-restaurant, bien montado y bien explotado debe dar ganancias desde un principio, y con el tiempo puede llegar á ser un buen negocio. Y para que de él se obtuvieran mejores resultados acaso conviniera organizarlo de modo que forme la sociedad cooperativa de consumo que varias veces se ha intentado constituir ahí, aunque hasta ahora, sin llevarla á efecto.

El único propósito que tienen Vds., del que no soy partidario

es el de construcción y explotación de una plaza de toros, pues aunque aficionado á nuestro espectáculo nacional en el que indudablemente hay mucho arte, mucho valor y mucha animación (en salsa de barbarie y de crueldades), creo que si se hiciera la plaza de toros de la «Ciudad Lineal», veríamos en ella poco de lo bueno de nuestras corridas y mucho de lo malo. A pesar de ello tengo la seguridad de que no se desistirá de ese propósito que acaso sea uno de los que atraigan más accionistas á esa Sociedad de espectáculos.

Caso de hacer la plaza de toros en la «Ciudad Lineal», yo no la haría hasta dejar completamente terminados los demás proyectos, y la haría de tal forma que pudiera ser transformada con el tiempo en teatro griego, para lo cual dejaría una parte reservada á escenario... Pero de esto, si Vds. me lo permiten, yo les hablaré otro día con más detenimiento.

La tarea es grande si han de realizar Vds. todos los fines propuestos. Las dificultades serán muchas. No importa. La fé, la laboriosidad perseverante y la unión de muchos que empujan y trabajan en una misma dirección, lo consiguen todo. Para ello, lo mejor es seguir las huellas de nuestra Compañía Madrileña de Urbanización. Como ella llevar cuentas claras á todos los interesados manifiestas. Como ella hacer una labor constante de selección, para expulsar de la sociedad á todo elemento nocivo que quiera introducir en ella la discordia ó la inmoralidad. Como ella también hacer propaganda constante; publicidad por el periódico, que convence mucho y publicidad por los hechos, que convence más. Caminar despacio pero siempre poniendo el pié en terreno firme. No detenerse á contestar á los gozques que salgan á ladrar al camino, sino pasar, arrollándolos si es preciso, yendo siempre hacia adelante. Alejarse por completo de toda cuestión política ó religiosa; cada uno con sus opiniones y sus creencias, y todos conformes en realizar lo antes y lo mejor posible, en provecho general, los fines propuestos.

Que es lo que les desea de todo corazón su buen amigo

Pascual López.

HIGIENE

VARIAS NOTICIAS

Los médicos de la Beneficencia municipal de Madrid, nombrados por el Ayuntamiento con el carácter de delegados para representar al Cuerpo en el próximo Congreso internacional de Medicina, han presentado una respetuosa instancia solicitando que se les devuelvan las Memorias que en dicho concepto habían redactado, y al propio tiempo que se les releve del cargo de tales delegados.

Parece que la decisión del Cuerpo médico obedece á acuerdos recientemente tomados por la Corporación municipal respecto á la no impresión de dichas Memorias, destinadas á dar á conocer en dicho Congreso datos muy interesantes respecto á la higiene, morbilidad y mortalidad de Madrid.

La población de Brock, en Holanda, es indudablemente una de las más limpias del mundo; no economiza su Municipio gasto alguno para hacerla acreedora á ese título. Sus habitantes están tan perfectamente de acuerdo sobre este punto, que el arrojar basuras ó simplemente un papel ó un objeto cualquiera inservible en la vía pública es objeto de una multa que no baja de 25 céntimos. Una vez al año, las brigadas de limpieza visitan todas las casas, blanqueándolas por dentro y por fuera, sin que esto origine al inquilino gasto alguno.

Ejemplo es éste que debiera ser imitado en todas partes en beneficio de la higiene pública.

Uno de los esterilizadores mejores, é indudablemente el más sencillo y más barato, es la luz solar. Con razón dice la revista

Health (La Salud) que, no sólo se debe procurar á toda costa que ella penetre en la habitación del enfermo, sino que se debe hacer todo lo posible por introducirla en la del sano.

Los buenos efectos obtenidos por los «baños de sol» en el tratamiento de los convalecientes es prueba manifiesta de la utilidad de los rayos solares, aplicados como agente terapéutico.

Si un trabajo cerebral excesivo—como está bien demostrado—puede servir para cortar la vida, debilitando el organismo, lo contrario conduce fatalmente al mismo resultado.

Las personas de edad que de pronto abandonan un ejercicio activo, y los hombres de negocio que por una causa cualquiera se retiran de éste, sumergiéndose en la inacción, envejecen rápidamente y acortan su existencia; es, pues, evidente que el uso de todos los órganos es, no sólo necesario para mantener el equilibrio en el organismo y disfrutar de perfecta salud, sino que también es un medio eficaz y seguro de prolongar la vida.

Las personas dedicadas principalmente á un trabajo intelectual deben procurar á toda costa que las horas dedicadas al descanso durante la noche no bajen de siete ú ocho, y en los casos que esto sea absolutamente imposible, habrán de procurar dedicar durante el día algunas, con objeto de mantener el equilibrio, pues de lo contrario la debilidad y el decaimiento que forzosamente han de sobrevenir por haber desatendido el precepto higiénico serán causas predisponentes de muchas y terribles enfermedades, que, como la tuberculosis, reconocen como punto de partida una falta de energía general.

Los siguientes datos demuestran bien claramente las funestas consecuencias de la tuberculosis que tantos estragos hace, sobre todo, en las grandes poblaciones.

El doctor Hermans Biggs, después de un detenido examen, ha calculado que la tuberculosis cuesta anualmente á los habitantes de los Estados Unidos 66 millones de libras esterlinas.

En primer término, ha tenido presente los perjuicios que dicha enfermedad causa á Nueva York, apreciando en 300 libras el valor de la vida que dicha enfermedad arrebató á una edad que, por término medio, no pasa de un límite determinado. Lo que eleva el total de las pérdidas sufridas anualmente por tal concepto á 300.000 libras. No parando ahí el quebranto, porque como por lo menos nueve meses antes de ocurrir la defunción estos enfermos no pueden trabajar, la inacción de los mismos, unida á los gastos que sus cuidados originan, aumentan las pérdidas para la ciudad en 1 millón 600.000 libras al año.

Todos deben saber—dice un médico eminente—que una de las mejores cosas que se pueden hacer para conciliar el sueño es comer manzanas, siempre que estén maduras y jugosas, antes de acostarse. Esta fruta, no sólo es un buen alimento cerebral, á causa del ácido fosfórico asimilable que contiene, sino que también estimula la acción del hígado, evita indigestiones y enfermedades de la garganta, desinfecta la boca y, como hemos dicho antes, promueve un apacible sueño.

Contra la viruela.

Teniendo en cuenta que la época actual es la más favorable para el desarrollo de la epidemia variolosa, el alcalde de Madrid, de acuerdo con el jefe del Laboratorio municipal, ha dictado algunas medidas preventivas publicando á la vez un bando, cuya parte dispositiva dice así:

1.º Que los médicos municipales y libres, los dueños de fondas, hospederías, directores de colegios ó talleres, superiores de comunidades y, en general, los jefes ó empresarios de

cualquier colectividad ó agrupación de vivienda ó trabajo, están obligados, bajo su responsabilidad, á darme cuenta de los casos de viruela que se presenten.

2.º Que igualmente están todos, cada cual en su esfera de acción, obligados á adoptar las siguientes medidas:

(a) Vacunación de los niños de más de un año y menos de diez, de la familia ó convivencia del enfermo.

(b) Revacunación de los jóvenes de diez á veinte años de igual parentesco ó convivencia.

(c) Aislamiento del enfermo y asistencia por personas que no estén en frecuente contacto con las extrañas ó familia.

(d) Desinfección de las ropas, objetos, muebles y habitación del enfermo.

En el caso de carecer de posibilidad ó medios para la práctica de dichas medidas, lo comunicarán detalladamente á esta Alcaldía, haciendo saber que en cualquier caso de incumplimiento se incurre en la penalidad marcada por los artículos 596 y 600 del Código penal, para cuya aplicación se pasará el tanto de culpa á los Tribunales ordinarios.

3.º Que cuando se llegue á comprobar un caso de viruela no declarado ó declarado sin las garantías facultativas que enumera el art. 17 del real decreto, será colocado, á la puerta de entrada del domicilio y de la finca ó inmueble donde estuviere el enfermo, un cartel con esta advertencia: *Hay casos de viruela*. Estos carteles se retirarán después de practicadas las vacunaciones y garantizadas las desinfecciones y prevenciones que señala el artículo expresado.

4.º Que está prohibido el ingreso en las escuelas públicas, colegios ó liceos particulares, asilos ni establecimientos del Estado, Provincia ó Municipio, exceptuando los hospitales, á menores de diez años que no exhiban certificación de hallarse vacunados, ni menores de veinte años que no presenten la de revacunación.

Los directores de establecimientos oficiales ó particulares que no observasen esta disposición, incurrirán en la multa de 50 á 500 pesetas que les será impuesta por el señor gobernador de la provincia respectiva, con arreglo al art. 22 de la ley provincial, al que la alcaldía dará inmediato parte.

5.º Que independientemente del servicio de vacunación que funciona en las Casas de Socorro, se ha organizado otro de vacunación á domicilio para atender á la de los niños y jóvenes de la familia ó convivencia de los enfermos y á la de los asistentes á colegios, asilos, talleres, etc.

Los pedidos de vacunación pueden hacerse en las respectivas Casas de Socorro. Los de desinfección en el Laboratorio Municipal, reservando hasta la llegada del servicio toda clase de ropas, colchones, objetos y muebles, que hayan estado en contacto del enfermo.

Muy acertadas y convenientes son las anteriores disposiciones y de desear es que se vean fielmente cumplidas como todas aquellas que sean dictadas para evitar el contagio de las epidemias que de continuo nos diezman ó amenazan.

— AGRICULTURA —

Método para acelerar la madurez de la fruta.

Cuando el fruto que se quiere precipitar adquiere su forma, es decir, cuando ya está bien pronunciado, se incommunica la savia en el gancho de que pende, cortándole en circunferencia una línea de su corteza.

Incomunicando la corriente vital de esa parte del árbol, toda la savia del gancho aislado se dirige al fruto, y dándole proporciones extraordinarias, lo hace madurar un mes antes.

Conservación de frutas verdes.

Durante un año ó más puede conseguirse mantener en buen estado frutas y hortalizas de cualquier clase envolviéndolas cuidadosamente en papel de algodón sin cola y cubriéndolas con yeso cernido y seco en sitio fresco y dentro de toneles bien cerrados.

Conservación de maderas.

En el *Bulletin de la Société des Ingenieurs Civils*, de Francia, vemos la descripción de un procedimiento de conservación de maderas, debido á un industrial italiano, el Sr. Giussani, y cuyo principio es el siguiente: Si se introduce en un líquido cuyo punto de ebullición sea superior á 100°, y cuya temperatura esté comprendida entre estos límites, un trozo de madera, el agua y la savia contenidas en los poros de ésta se reducen á vapor y atraviesan el baño, produciendo una agitación parecida á la ebullición, y si se prolonga la inmersión hasta que esta agitación desaparezca, el agua y el aire que había dentro de los poros habrán sido expulsados y tan solo quedará dentro una fracción tan reducida que se estima en 1/1700 del peso primitivo del agua contenida; si se deja enfriar el líquido, el vapor que quedó dentro se condensa, produciendo un vacío que llena el líquido del baño bajo la presión atmosférica.

Es evidente que el mismo fenómeno se produce en el caso de que sin dejar la madera enfriarse se la moje en un baño frío, bien sea de la misma naturaleza ó bien de otra cualquiera.

Sentado esto, si en lugar de un baño frío homogéneo se tuviesen dos líquidos de densidades diferentes separados en dos capas, se podría, con las precauciones convenientes, sumergir sucesivamente en cada uno de los líquidos, de suerte que se hiciesen penetrar en ellos cantidades dadas de cada uno de ellos.

Pues bien, esos dos líquidos son, para el caso del Sr. Giussani, el aceite pesado de alquitran y una disolución de cloruro de zinc; el primero que es más denso, queda en el fondo y el segundo ocupa la parte superior.

Si se introduce primero la madera en la disolución salina, ésta penetra hasta el fondo de los poros, y si se termina por la absorción del aceite pesado, éste forma una capa, por decirlo así, superficial, que se opone al lavado de la disolución salina interior lo mismo que á la penetración de la humedad.

Tal es el principio de referencia, que, aunque no nuevo, está por lo menos aplicado bajo una forma ingeniosa y al parecer apropiada para sus efectos. Respecto á los resultados prácticos, se citan experiencias realiza las con encina muy dura, cortada más de un año antes y de una densidad de 1,04 á 1,07. Las traviesas de esta madera, sometidas á la temperatura de 100° en el baño de aceite pesado de alquitran durante cuatro horas, perdían 6 á 7 por 100 de su peso, correspondiente al agua y sustancias albuminosas, y absorbían aceite pesado y cloruro de zinc, lo que se traducía por un exceso de peso de 2 á 3 por 100 sobre el peso natural primitivo.

Este método es sencillo, económico, fácil de inspeccionar y presenta dos ventajas notables: que los elementos constitutivos de la madera no sufren deformación alguna por realizarse la operación en vasos abiertos, y la otra la mayor resistencia de la madera obtenida á la tracción, flexión y al arranque de la clavazón.

Animales insectívoros.

Uno de los animales insectívoros que más beneficios prestan á la agricultura es la rana.

Este bacraco, que prefiere los lugares bajos y húmedos, de día permanece casi inactivo, siendo su habitual morada las torrenceras oscuras con agua encharcada y caliente y las balsas con plantas acuáticas; mas no por ello deja de cazar cuando la presa pasa cerca de ella.

Su verdadera caza la efectúa de noche.

Entonces sale de su morada diurna y va á recoger por los prados y campos las orugas, larvas, insectos que huyendo de la vista de los pájaros salen sólo de noche, haciendo en ellos gran estrago.

En el estómago de la rana solo se encuentran insectos, y á veces cierta cantidad de grillos de regulares dimensiones.

De esto puede deducirse lo útil que son para la agricultura estos inocentes aunque voraces anfibios por su propiedad insectívora.

Este animal es eminentemente prolífico, pero con la caza que de mil modos se le hace, su número disminuye sensiblemente en muchos puntos y aun en algunos va camino de extinguirse.

La caza de la rana debería restringirse en vista del beneficio que proporciona á los campos.

Lo mismo que de la rana puede decirse del sapo, utilísimo también como insectívoro y que no tiene otro defecto que el estar dotado por la naturaleza de forma y aspecto poco agradables.

Nueva comisión.

El decreto sometido á la firma del Rey por el Sr. Marqués del Vadillo creando una Comisión para el estudio de las conclusiones de los Congresos agrícolas dice en su parte dispositiva:

«Artículo 1.º Se crea una Comisión á las inmediatas órde-

nes del Ministro de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas, encargada de estudiar las conclusiones acordadas en los Congresos Agrícolas más recientes, tanto nacionales como extranjeros, y con el fin de que proponga, en vista de las mismas, las reformas más convenientes al progreso agrario del país.

Art. 2.º Esta Comisión, que será presidida por el Ministro ó por el Director general del ramo, y en su defecto por un Vice-presidente que la misma elegirá de su seno el día de su constitución, se compondrá de quince vocales, ejerciendo de Secretario el Jefe del Negociado de Agricultura de este Ministerio.

Art. 3.º Estos vocales serán elegidos entre personas de reconocida competencia ó cuyos antecedentes acrediten su vocación hacia los intereses agrícolas, pudiendo recaer igualmente los nombramientos en propietarios ó labradores de arraigo.

Art. 4.º Para adquirir cuantos datos y antecedentes considere necesarios para el mejor desempeño de su cometido, la Comisión podrá solicitarlos directamente de los centros oficiales dependientes de este Ministerio, así como de los funcionarios á ellos afectos.

Art. 5.º La Comisión celebrará una sesión semanal, por lo menos, dando cuenta frecuentemente al Ministro de Agricultura del estado en que se hallen los trabajos á la misma encomendados.

Art. 6.º Para desarrollar, ampliar ó interpretar en caso de duda las conclusiones de los Congresos agrícolas, si hubiese necesidad de ello, la Comisión podrá invitar á que concurran ante la misma, con el fin de oír su autorizado parecer, á los individuos que hubiesen formado los Comités directivos de dichos Congresos ó autorizado los trabajos con las formalidades establecidas en los respectivos reglamentos.

Art. 7.º Los trabajos de la Comisión se pasarán después de terminados á informe del Consejo Supremo de Agricultura, Industria y Comercio, uniendo á los mismos los datos, noticias y antecedentes que la Comisión hubiese tenido presentes para su desarrollo.»

INGENIERÍA**Tranvías de Berlín.**

Desde el principio de este año la tracción animal ha desaparecido por completo de las líneas de tranvías de Berlín.

En esta ciudad ya no existen más que tranvías eléctricos y la dirección de la sociedad de tranvías ha creído deber festejar este acontecimiento publicando una Memoria que dá á la población de la capital reseñas más detalladas sobre los medios de locomoción de otros tiempos y de hoy.

En 1871, Berlín contaba como medios de locomoción 3.701 carruajes de plaza, 131 ómnibus, 18 tranvías, y próximamente unos 800 vehículos de una especie completamente especial llamada *Kremm* que desde 1825 venían haciendo el servicio entre Berlín y Charlottenburgo.

Las primeras líneas de tranvías no fueron puestas en explotación hasta en 1873.

La concesión había sido dada dos años antes, solamente á la *Grosse Berliner Strassenbahn* la sociedad que existe en la actualidad. Esta primera línea no tenía sin embargo más que una longitud de 12 kilómetros y los ingresos en el primer año ascendían á 120.000 marcos, después las cosas han cambiado un poco: las líneas de tranvías tenían en fin del año último una longitud de 482 kilómetros, y en 1901 eran de 27 millones de marcos los ingresos.

El número de caballos útiles para la sociedad de tranvías era la más elevada en 1897; se han contado entonces 7.328, y el trayecto total que los carruajes hacían desde que empezaron á funcionar mide 20.000 veces la circunferencia del globo, es decir 815 millones de kilómetros.

El reemplazo de la tracción animal por la tracción eléctrica hace unos diez años próximamente que tuvo lugar.

Los primeros ensayos evidentemente no tuvieron éxito sobre esta inmensa red ruedan diariamente 1.287 carruajes motrices y 1.282 carruajes suplementarios con 5.200 conductores y cobradores. El personal total de la sociedad, completa 7.700 empleados, conductores obreros, etc., etc.

Pero todo este personal y todo este material móvil no podría hacer frente á las exigencias del movimiento siempre creciente. Se habla de construir una vía subterránea del Norte al Sur de la ciudad y una sociedad bávara presentó un proyecto para una vía aérea que uniese igualmente el Norte y el Sur.

Por la traducción,
María Soria.

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

La Sala 2.^a de lo Civil de esta Audiencia Territorial, ha dictado sentencia en la apelación del pleito que sosteníamos con D. Antonio Perlado, declarando, conforme á lo que solicitamos, que dicho señor no tiene derecho para conseguir su pretensión, de que se le canjeasen dos obligaciones por billetes del tranvía con el 50 por 100 de bonificación y le indemnizásemos por habernos negado á hacerlo; declarando en su consecuencia que los poseedores de obligaciones sólo tienen derecho al canje por servicios de la Compañía, en equivalencia del valor nominal de aquéllas.

* *

| | Pesetas. |
|---|------------|
| Ingresos por todos conceptos en los meses de enero y febrero de 1903..... | 198.066,99 |
| Idem en los mismos meses de 1902..... | 125.590,58 |

Aumento en favor de 1903..... 72.476,41

* *

El día 19 de febrero falleció D. Antonio Perlado.

* *

El día 3 del corriente mes ante el Notario Sr. Delgado Monreal, se ha otorgado por el señor Subdirector una escritura de cesión de seis lotes de terreno correspondientes á las acciones números 281 á 286 y 1.089, á favor de D. Fernando de Aranda y Aranda.

* *

Fiesta del árbol.

Continúan los preparativos para la próxima fiesta del árbol que celebraremos en uno de los domingos del próximo mes de abril.

Según digimos en nuestro número anterior, existe el propósito de celebrar un banquete en el kiosco que se está construyendo en la calle principal de la «Ciudad Lineal» frente á las manzanas 89 y 90.

Como para la más perfecta organización de esta parte de la fiesta es necesario conocer el número de comensales, rogamos á todos nuestros consocios que deseen asistir al banquete nos lo manifiesten antes del día 20 del presente mes, debiendo advertirles que el precio del cubierto no excederá de 5 pesetas.

De otros detalles de nuestra fiesta daremos cuenta en nuestro número próximo.

* *

La Evolución.

Con este título ha empezado á publicar en Granada un periódico bimensual nuestro estimado amigo D. Horacio Bentabol.

En su primer número que hemos recibido dirige una exposición al Rey y en uno de sus párrafos dice: «Es necesario combatir sistemáticamente el abuso de poder en los caciques políticos, evitando que las clases más desheredadas, confundiendo á todos los demás en un mismo anatema, protesten del malestar general con

tanta mayor violencia, cuanto mayor es su necesidad y menor su ilustración.»

Damos la bienvenida al colega y le deseamos larga y próspera vida.

* *

El terraplén hacia el Arroyo Abroñigal, para la unión de nuestros tranvías en Chamartín, avanza sin cesar habiéndose aumentado en estos días el número de obreros á fin de dar el mayor impulso posible á tan importantes obras.

* *

Todos los trabajos de construcción de fincas continúan con gran actividad.

—En la presente semana empezará la construcción de una casa de planta baja, de quince metros de fachada por ocho de fondo, para D. Antonio Pérez.

—También empezarán dentro de pocos días las obras de un muro de cerramiento para los doce lotes de terreno que D. Manuel Piquer tiene en la manzana 74.

—La casa de guarda y dependencias del hotel de don Francisco Gutiérrez quedarán terminadas muy en breve.

* *

Terrenos con fachada á la calle principal los hay en la manzana 89 (coto de Sancha) propiedad de un accionista. 90 lotes juntos ó separados. Para tratar en las oficinas de la Compañía.

* *

Nueva barriada de Pueblo Nuevo.

Continúa el terraplenado de la calle de Vallejo para ponerla en condiciones de poder regar los árboles.

* *

Se ha hecho la acometida del agua del Lozoya en los lotes de doña Juliana y doña Vicenta García.

* *

Está muy adelantada la casita que está construyendo en el lote 100 doña Daniela Ayuso.

* *

Ha empezado la construcción de una casita y cuadras, todo ello dependencias del hotel que se levantará en el próximo año, en los lotes de doña Vicenta García.

* *

Están construyendo bonitos jardines y huertas en sus respectivos lotes las Señoras doña Vicenta y doña Juliana García, doña Encarnación Recuero, doña Julia Prieto, doña Daniela Ayuso y los Sres. D. Aurelio Gutiérrez, D. Enrique Braun y D. José Gómez.

* *

En los lotes de doña Juliana García empezará en breve la construcción de una casita para guarda, cuadra y cochera y un depósito de agua.

* *

Rogamos á todos los subscriptores que no reciban puntualmente cada uno de los números de nuestra Revista, nos lo manifiesten sin pérdida de tiempo y nos avisen de igual modo cuando cambien de domicilio á fin de que el envío no sufra interrupción.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.^a serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.^a sé-

rie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.ª serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.ª serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

Número de la última obligación subscripta en 10 de Marzo..... 3.657.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario

D. Federico Plana y Pellisa.

Capital social: 100.000 pesetas.

Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor. Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.

Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sufriendo á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Construir y explotar una plaza de toros.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

Acciones subscriptas..... 248

Consejo de Dirección.

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Presidente honorario... | D. Arturo Soria y Mata. |
| Presidente efectivo..... | » Pedro Aspizúa y Beraza. |
| | » Manuel García Quintanilla. |
| | » Carlos Mérida Jimenez. |
| Vocales..... | » Federico Redondo de Cañas. |
| | » Adolfo Ramirez de Arellano. |
| | » Manuel Guinea y Sata. |
| Contador..... | » Santiago Paredes Martínez. |
| Tesorero..... | » Diego Ayllón y Bellver. |
| Secretario..... | » Manuel Vallejo y Dualde. |

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la

calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.

NUESTRO NEGOCIO

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Modelo de cláusula testamentaria.

«Lego á la Compañía Madrileña de Urbanización la cantidad de... pesetas destinadas á la adquisición de un terreno de... pies cuadrados, enclavado en el trazado de la «Ciudad Lineal», y á la construcción de... casas, sujetas en todo á las reglas fijadas por dicha Compañía para la urbanización en sus terrenos, destinando este legado á (*Fulano de tal, ó que reúna tales ó cuales méritos, etc.*), imponiendo las siguientes condiciones:

1.^a Que la Compañía Madrileña de Urbanización publique en el periódico LA CIUDAD LINEAL tan pronto como acepte este legado, su fundación y condiciones.

2.^a Que publique también en dicho periódico la forma en que se ha dado cumplimiento á mi disposición.

3.^a 4.^a etc.»

Agregando cuantas otras estime oportuno el donante y remitirla á las oficinas de la Compañía para que ésta proceda á dar forma á la disposición.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

ESCUPIR EN EL SUELO PROPAGA LA TISIS

EVITADLO

POR HUMANIDAD Y POR URBANIDAD

Premiado en el concurso de carteles antituberculosos. Su autor D. Pedro Ferrer y Rivero.

AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cauchú; máquinas y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de toda clase.—Calados.—Aparatos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ

TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

EL TALENTÓMETRO

Reglas para construir un aparato
medidor de el talento.

Se vende en las principales librerías al precio de 2 pesetas, y tomando 12 ó más ejemplares en casa del autor D. Arturo Soria, Lagasca, 6, principal, á 1.50 pesetas.

OBRAS DEL AUTOR:

Teodolito, impresor automático, 1 peseta.
Ferrocarril-tranvía de circunvalación de Madrid, primer folleto explicativo de la «Ciudad Lineal». Edición casi agotada. Los pocos ejemplares que quedan á 5 pesetas.
Origen poliedrico de las especies, 3 pesetas.
Contribucion al origen poliedrico (1.^a parte), 3 pesetas.
Idem, idem (2.^a parte), 2 pesetas.
El progreso indefinido, 2 pesetas.

Recordatorios.

FERREIRO.—FUENCARRAL, 12

OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

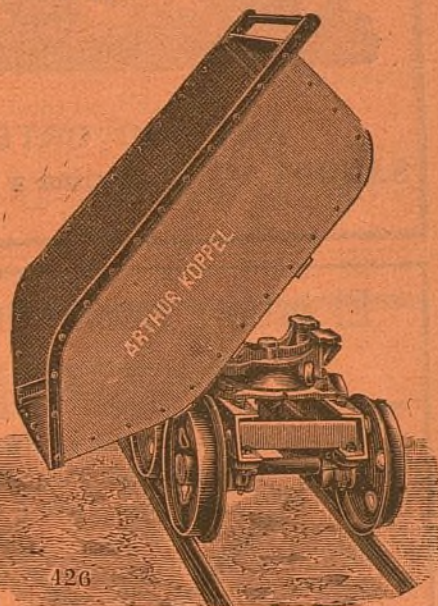
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



Papel de fumar,
el mejor y más fino.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.



Talleres para la reparación de automóviles.—
GARAGE
Reparación y construcción de toda clase de máquinas.

ANTONIO ORTEGA SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

El jabón, hecho en casa.

MANUAL
absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y — cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.



PAJARETE ORQUIDIADO

Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

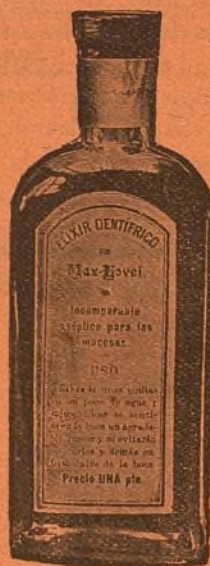
Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la **ANEMIA**, **MUSCULAR**, **RAQUITISMO**, **ESCROFULAS**, y sobre todo, en la **TUBERCULOSIS**, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, *G. García, Capellanes, 1.*—Pídase en todas las buenas farmacias.—*Borrell, Puerta del Sol, 5.*

Profesor de Derecho. En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, *G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo.*
MADRID

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.
Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

ARBOLES frutales de Aragón, ingertos de todas clases. Calle de Jerte (jardín).

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas. Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: **MONTERA, 40, 2.º**

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS